



BUDAKESZI VÁROS POLGÁRMESTERE

Előterjesztés száma: 179.

Borsodiné Gláser Krisztina	Leadás		Előterjesztés			
	Dátum	Aláírás	Nyílt	Zárt	Egyszerű	Minősített
Ügyintéző	V. 11.	<i>Be'</i>	X			X
Pénzügyi osztályvezető			Bizottsági tárgyalás időpontja			
Osztályvezető						
Aljegyző	V. 15	<i>Dr. Gláser</i>	PFB		OKEB	
Jegyző			V. 17.			

Meghívott személyek: Dr. Fabiny Tamás püspök, Lacknerné Puskás Sára lelkész, Benczúr László építész

Mellékletek: 1. kérelem
2. térkép részlet

ELŐTERJESZTÉS a Képviselő-testület 2017. május 25-i ülésére

Tárgy: Döntés az Evangélikus Egyházzal kötendő településrendezési szerződésről

Határozati javaslat:

Budakeszi Város Önkormányzata Képviselő-testületének .../2017. (V. 25.) Kt. határozata az Evangélikus Egyházzal kötendő településrendezési szerződésről

1. Budakeszi Város Önkormányzatának Képviselő-testülete felkéri a Polgármesteri Hivatalt, hogy a főépítész közreműködésével készítse el a településrendezési szerződés tervezetét az alábbi feltételekkel:

Az Önkormányzat vállalja:

- a folyamatban lévő Helyi Építési Szabályzat és Szabályozási Terv módosítása során lehetővé teszi, hogy a 2404/1 helyrajzi számú telek területén a templom építésére lehetőség legyen,
- a 2404/1 és 2402 helyrajzi számú telkek összevonása iránt intézkedik.
- a templom építéséhez szükséges teleknagyságot az Evangélikus Egyháznak átadja.

Az Evangélikus Egyház vállalja:

- elkészíti a településrendezési szerződés alapját képező telepítési tanulmánytervet,
- a 2404/1 helyrajzi számú ingatlan területén a templom építéséhez és környezetének rendezéséhez szükséges valamennyi munkálatot és a szükséges közműkiváltást elvégzi,
- a szükséges parkolók és a temető kapu megközelítésének kiépítését, térrendezését,
- a temető oldalbejáratának, kapujának tervezését, építését oly módon, hogy a kapu építményben helyet kapjon egy virágárus és egy gondnoki lakás is.

2. Budakeszi Város Önkormányzatának Képviselő-testülete felkéri a polgármestert, hogy az 1. pontban foglalt településrendezési szerződést a Képviselő-testület soron következő rendes ülésére terjessze be.

Felelős: 1. pont: jegyző
2. pont: dr. Csutoráné dr. Győri Ottilia polgármester
Határidő: 1. pont: azonnal
2. pont: a soron következő rendes Képviselő-testületi ülés

Indokolás

Tisztelt Képviselő-testület!

A Képviselő-testület 51/2017.(II. 23.) Kt. határozata döntött az új evangélikus templom építésének helyéről és felkérte a főépítést, tárgyalások lefolytatására, és a szükséges intézkedések előkészítésére.

Több alkalommal tartottunk egyeztetéseket, megbeszéléseket.

A folyamatban lévő Helyi Építési Szabályzat és Szabályozási Terv (továbbiakban: HÉSZ) módosítási eljárásában a tervezők megoldást kerestek és találtak a problémára.

A vizsgálatok során megállapították, hogy a 2404/1 helyrajzi számú ingatlan a Településszerkezeti Tervben (továbbiakban: TSZT) a Temető övezetében van, a HÉSZ-ben pedig Közlekedési övezetben. Tekintettel arra, hogy a jelenlegi HÉSZ módosítási eljárásnak nem része a TSZT módosítása, így nincs mód arra, hogy a Közlekedési övezetből Építési övezetbe soroljuk.

Gyors megoldást egyedül az jelenthet, ha a temető telkét (2402 hrsz.) összevonjuk a 2404/1 helyrajzi számú telekkel, így a teljes terület a temető övezetébe kerül, és a paraméterek módosításával a templom építését lehetővé tesszük. A telek nagysága, az alacsony beépítési százalék ellenére is lehetőséget ad a templom felépítésére.

A következő TSZT és HÉSZ módosítás alkalmával lehetőség lesz arra, hogy egy ismételt telekalakítással, a jelenlegi 2404/1 helyrajzi számú telekből, a templom számára szükséges telekterületet leválasztva, és építési övezetbe sorolva, az önálló építési telek kialakulhasson. Mindez történhet azután is, hogy a templom építése már megkezdődött.

Az előzetes egyeztetések alkalmával a fenti határozati javaslatban foglaltakról beszéltünk.

A templom építése érdekében a következő lépés a településrendezési szerződés megkötése.

Az épített környezet alakításáról és védelméről szóló 1997. évi LXXVIII. törvény 30/A. § szerint a települési önkormányzat egyes településfejlesztési célok megvalósítására településrendezési szerződést köthet az érintett telek tulajdonosával, illetve a telken beruházni szándékozóval.

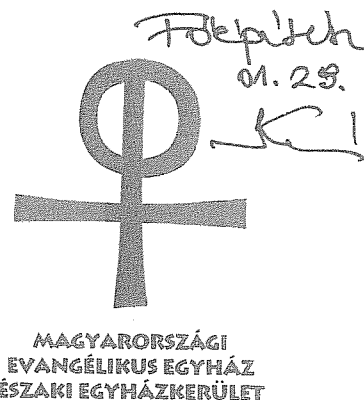
Kérem az előterjesztés megtárgyalását és a fenti határozati javaslat elfogadását.

Budakeszi, 2017. május 11.

dr. Csutoráné dr. Győri Ottilia s.k.
polgármester

2017 JAN 24

CONSERVANDO ET RENOVANDO



Dr. Csutoráné Dr. Győri Ottilia
polgármester asszony részére

Polgármesteri Hivatal
2092 Budakeszi Fő utca 179.

T. fapó úr!
jan. 25
fr. Ottilia

ÉP-35/2017
Budapest, 2017. január 23.

Tisztelt Polgármester asszony!

Ezúton is köszönjük, hogy 2017. január 23-án fogadtak bennünket a budakeszi evangélikus templomépítés ügyében.

Ahogy arról szó esett a személyes egyeztetésen is, a Budakeszi Evangélikus Egyházközség számára megnyílt a lehetőség, hogy kormányzati támogatással új templomot és gyülekezeti központot építsen. Korábbi egyeztetések alapján már készítettünk vázlatokat az új templomra, azonban megértéssel fogadjuk, hogy az egyéb városszerkezeti elképzeléseknek nem felel meg az a helyszín, ahova a gyülekezet központját eredetileg elképzeltük.

Köszönjük a felajánlásukat, hogy a templom és gyülekezeti központ a Mártíry László út mentén a SPAR üzletház parkolója és a MOL benzinkút közötti területen a temető mellé kerülhet. Az információ szerint a telek területe mintegy 1500 m² és a felette lévő parkolóhelyek is parkolás céljából használhatók.

Tekintettel arra, hogy a terület jelenleg közterületi minősítésű, ezért kérjük annak építési területté átsorolását és a beépítési lehetőségek meghatározását. Továbbá kérjük, hogy a közösségépítés szempontjából is jelentős küldetésünk betöltéséhez az ingatlan átadását a gyülekezet számára méltányosan kezeljék.

Segítségüket és fáradozásukat szeretettel megköszönjük és Isten áldását kérjük életükre és szolgálatukra.

Tisztelettel:

