



BUDAKESZI VÁROS POLGÁRMESTERE

Előterjesztés száma: 178.

Borsodiné Gláser Krisztina	Leadás		Előterjesztés			
	Dátum	Aláírás	Nyílt	Zárt	Egyszerű	Minősített
Ügyintéző	V.12.		X			X
Pénzügyi osztályvezető			Bizottsági tárgyalás időpontja			
Osztályvezető						
Aljegyző	V.12.		PFB		OKEB	
Jegyző			V. 17.			

Meghívott személy: KASIB Kft. – Pintér Ferenc

Melléklet: Véleményezési anyag

ELŐTERJESZTÉS a Képviselő-testület 2017. május 25-i ülésére

Tárgy: Döntés a Budakeszi Helyi Építési Szabályzat módosításáról szóló véleményezési anyag elfogadásáról

Határozati javaslat:

Budakeszi Város Önkormányzata Képviselő-testületének .../2017. (V. 25.) Kt. határozata a Budakeszi Helyi Építési Szabályzat módosításáról szóló véleményezési anyag elfogadásáról

Budakeszi Város Önkormányzatának Képviselő-testülete elfogadja a KASIB Mérnöki Manager Iroda Kft. által készített, a Helyi Építési Szabályzat és Szabályozási Terv módosításáról szóló véleményezési anyagot.

Felelős: dr. Csutoráné dr. Győri Ottilia polgármester

Határidő: azonnal

Indokolás

Tisztelt Képviselő-testület!

Budakeszi Város Önkormányzata és a KASIB Mérnöki Manager Iroda Kft. között kötött szerződés értelmében a tervezők elkészítették a véleményezési anyagot.

A vonatkozó jogszabály értelmében (a településfejlesztési koncepcióról, az integrált településfejlesztési stratégiáról és a településrendezési eszközökről, valamint egyes településrendezési sajátos jogintézményekről szóló 314/2012. (XI. 8.) Korm. rendelet) a véleményezési anyagot kell a partnerségi egyeztetésen ismertetni, ill. megküldeni.

A partnerségi rendeletünk értelmében az előkészített véleményezési anyagot fogjuk ismertetni a lakossági fórumon, valamint küldjük meg az érdekelt államigazgatási szerveknek véleményezésre. Az elfogadott véleményezési anyagot a lakosság és a civil szervezetek számára is elérhető módon közzéteesszük, hogy arról véleményt nyilváníthassanak.

A partnerségi eljárás lezárásáról majd ismételten a Képviselő-testületnek kell döntenie.

A véleményezési anyag három fő részre bontható:

Az első részben vannak azok a módosítási kérések, amelyekre a folyamatban lévő eljárásban megoldást tudunk adni.

A második részben van pár olyan módosítási kérelem vizsgálata, amely az előzetes önkormányzati egyeztetés során elutasításra került. (98. – 110. oldal) (nem szakmai, hanem önkormányzati érdekek miatt)

Kérem, hogy ezeket a pontokat különös gondossággal kezeljék, mert a beadott kérelmekre adott válaszban indokolni szükséges az elutasítás okát.

A harmadik részben vannak azok a kérések, amelyek megoldására a mostani eljárásban nem tud sor kerülni, mert településszerkezeti terv módosítását, vagy településrendezési szerződés kötését, vagy átfogóbb, alaposabb vizsgálatot igényelnek. Ezeket a kérdéseket egy külön TSZT és HÉSZ módosítás során tudjuk majd kezelni, azok jelenleg nem kerülnek módosításra.

Ez a fejezet a továbbiakban nem része a folyamatban lévő módosítás véleményezési anyagának. Ezekkel a kérdésekkel a továbbiakban nem foglalkozunk, ezeket majd az új átfogó, TSZT-HÉSZ módosítási eljárás keretében lehet majd módosítani.

Kérem az előterjesztés megtárgyalását és a fenti határozati javaslat, valamint a csatolt véleményezési anyag elfogadását.

A tervanyag az alábbi linkre kattintva elérhető:

<https://drive.google.com/file/d/OB6uyvrxeqzBb201TW5hQnVIR0U/view?usp=sharing>

Tájékoztatom, hogy a melléklet nagy mérete (217 MB, 181 oldal) miatt kizárólag a fenti linkről letölthető meg.

Budakeszi, 2017. május 12.

dr. Csutoráné dr. Győri Ottilia s.k.
polgármester