



BUDAKESZI VÁROS POLGÁRMESTERE

Előterjesztés száma: 102.

Borsodiné Gláser Krisztina	Leadás		Előterjesztés			
	Dátum	Aláírás	Nyílt	Zárt	Egyszerű	Minősített
Ügyintéző	III.21.		X			X
Pénzügyi osztályvezető			Bizottsági tárgyalás időpontja			
Osztályvezető						
Aljegyző			PFB		OKEB	
Jegyző	III.22.		III.23.			

Meghívott személy: Dudok Péter, Móczár Balázs, Jákó Milán, Török Ádám

Melléklet: 1. helyszínrajz

2. Dudok Péter és társai kérelme

ELŐTERJESZTÉS a Képviselő-testület 2017. március 30-i ülésére

Tárgy: Döntés a Budakeszi, 1811/2. helyrajzi számú ingatlanon, természetben Budakeszi, Fő téri parkban kávézó létesítéséről

A. Határozati javaslat:

Budakeszi Város Önkormányzata Képviselő-testületének .../2017. (III. 30.) Kt. határozata a Budakeszi, 1811/2. helyrajzi számú ingatlanon, természetben Budakeszi, Fő téri parkban kávézó létesítéséről

- Budakeszi Város Önkormányzatának Képviselő-testülete elvi hozzájárulását adja a Budakeszi, 1811/2. helyrajzi számú ingatlanon, természetben Budakeszi, Fő téri parkban Kávézó létesítéséhez.
- Budakeszi Város Önkormányzatának Képviselő-testülete felkéri a Polgármesteri Hivatalt, hogy az 1. pontban foglalt ügyben dolgozza ki a megállapodás tervezetét, az alábbi feltételek figyelembe vételével:
 - kb. 150 m² területnagyság, helyileg a kisszínpad előtti füves részen
 - az épületnek könnyen elbontható, szerelt jellegűnek kell lennie
 - a szükséges közműkiépítés a beruházó feladata
 - az épületben helyet kell biztosítani egy nyilvános illemhelynek, az üzemeltetés kérdésköre tisztázandó
 - ...
- Budakeszi Város Önkormányzatának Képviselő-testülete felkéri a polgármestert, hogy a 2. pont szerinti megállapodás tervezetét terjessze be a soron következő Képviselő-testületi ülésre.

Felelős: 1. és 3. pont: dr. Csutoráné dr. Győri Ottilia polgármester
2. pont: Borsodiné Gláser Krisztina főépítész

Határidő: 1. pont: azonnal
2.-3. pont: a döntést követő 30 napon belül

B. Határozati javaslat:

Budakeszi Város Önkormányzata Képviselő-testületének .../2017. (III. 30.) Kt. határozata a Budakeszi, 1811/2. helyrajzi számú ingatlanon, természetben Budakeszi, Fő téri parkban kávézó létesítéséről

Budakeszi Város Önkormányzatának Képviselő-testülete nem járul hozzá a Budakeszi, 1811/2. helyrajzi számú ingatlanon, természetben Budakeszi, Fő téri parkban kávézó létesítéséhez.

Felelős: dr. Csutoráné dr. Győri Ottilia polgármester

Határidő: azonnal

Indokolás

Tisztelt Képviselő-testület!

Budakeszi Fő téren a parkban a kisszínpad előtti téren lehetőség lenne egy mobil szerkezetű épületet építésére, kávézó céljából, nyilvános illemhellyel.

Egy beruházó nyújtott be ezzel kapcsolatos kérelmet, azonban a terület hasznosításának feltételei még kérdésesek.

A benyújtott előkészítő tanulmány szerint a helyi lakosságon túl az átmenő forgalom és a turizmusból származó vevőkör igényeit célzó, helyi identitáserősítő, szolidan elegáns kávézó és szendvicsbár hiányzik a környékről. Terveik szerint egy elemes, részben vagy egészben bontható – szerelhető konstrukció telepítésére gondoltak, amely szükség szerint a színpad előtti rendezvény-terület igénybe vétele esetén elbontható.

A hasznosítás feltételeit a Képviselő-testület határozza meg, de a beruházó ezen szándékairól egyelőre nem adott tájékoztatást.

Az ügylet becsült értéke az alábbiak szerint határozható meg:

A használni kívánt telekrész értéke, figyelembe véve a jelenlegi piaci értékeket 35.000,- Ft/nm-ben határozható meg adás-vétel esetén. Ez a 150 nm-es területre vonatkozóan: 5.250.000,- Ft.

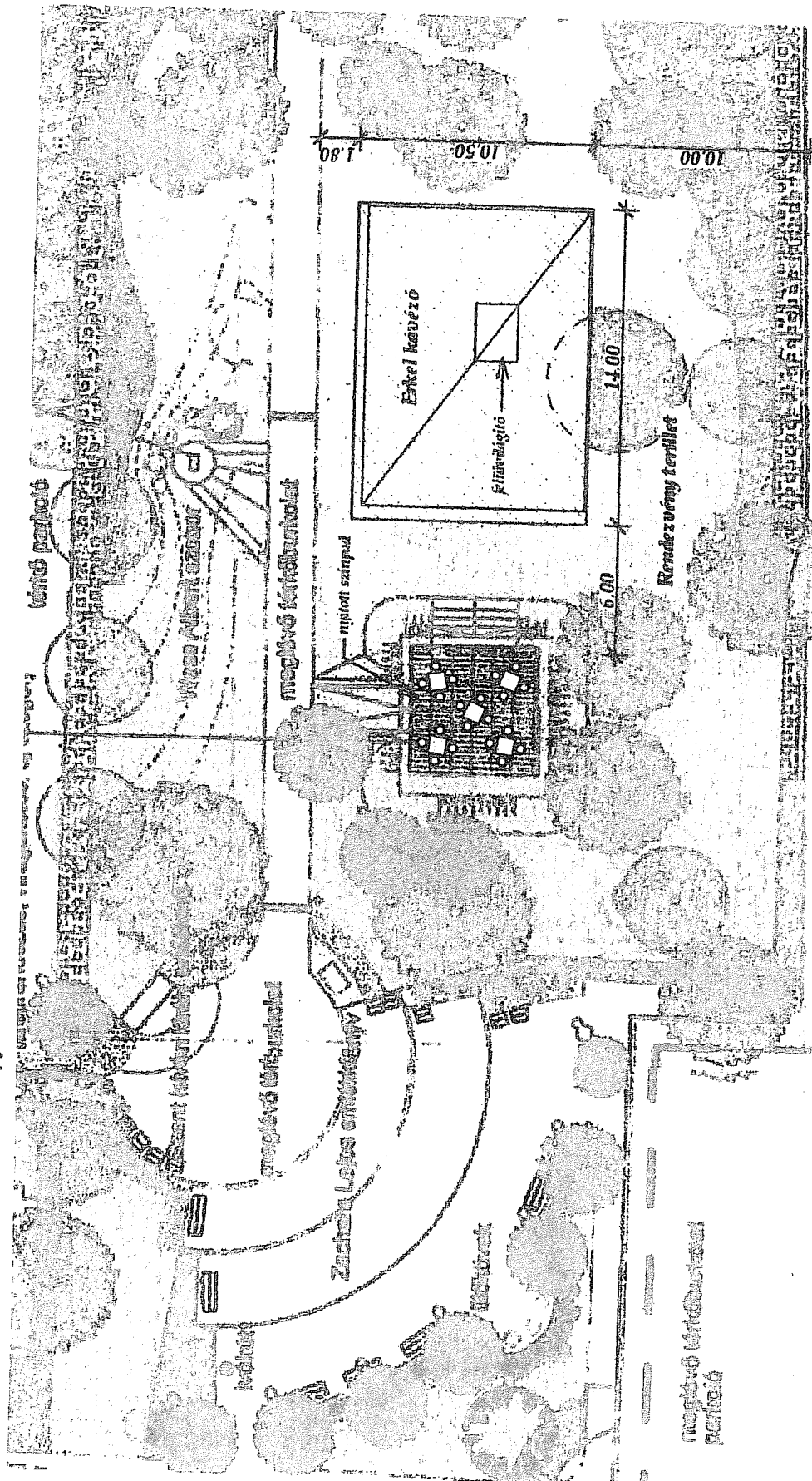
A közterület használat rendjéről szóló 20/2004. (IV.22.) ÖR rendelet 1. sz. melléklet 12. pontja alapján a bérleti díj mértéke a kávézó vonatkozásban havi nettó 1.120 Ft/nm x 150 nm = 168.000,- Ft+Áfa-ban határozható meg. Ennek alapján az éves bérleti díj mértéke nettó 2.016.000,- Ft+áfa. Ez 10 éves bérleti szerződést feltételezve 20.160.000,- Ft+áfa, mely nem éri el a versenyeztetéshez szükséges értékhatárt.

Kérem a tisztelt Képviselő-testületet, hogy az előterjesztést szíveskedjenek megtárgyalni, ha szükséges a pályáztatás feltételeit egészítsék ki és az egyik határozati javaslatot elfogadni.

Budakeszi, 2017. március 21.

dr. Csutoráné dr. Győri Ottilia s.k.
polgármester

Helyszínrajz részlet a park-terv alapján




Tisztelt Polgármester Asszony!

A következő kérelemmel fordulunk Önhöz.

Budakeszi központjában, a Fő u.-i Park rendezvényterületként megnevezett füves területén szerelhető építési rendszerű, kisebb kulturális rendezvényeket is befogadni képes kávézó-bisztrót létesítenénk.

Az elképzelés részleteivel kapcsolatban szíves figyelmébe ajánljuk a 2016. 12. 06.-án benyújtott koncepcióterv előkészítő tanulmányunkat.

Bízva pozitív elbírálásában, köszönettel:



Dudok Péter és Társai

2016.12. 14.