

BVV volt iroda átalakítás orvosi rendelő részére

GÉPÉSZETI AJÁNLAT!

Budakeszi Erdő u. Kossuth L. u sarok

Cím: B.V.V. Kft.

Kész: EURO AQUA-THERM 1906 Kft

2017 03 16

Anyag

Díj

MUNKÁK ÖSSZESEN:

1	VÍZSZERELÉS ÖSSZESEN:	205 470 Ft	267 030 Ft
	MUNKÁK ÖSSZESEN:	205 470 Ft	267 030 Ft
	ANYAGIGAZGATÁS 5%	10 274 Ft	
		215 744 Ft	267 030 Ft
	Anyag és díjösszesen:	482 774 Ft	
	Áfa + 27%	130 349 Ft	
	Áfával emelt összeg:	613 122 Ft	

Vízszelelés

1	PP cső szerelése	fm 40	1 250	1 750	50 000 Ft	70 000 Ft
2	PP csatlakozó idom szerelése	db 6	710	1 790	4 260 Ft	10 740 Ft
3	PP falikorong szerelése	db 10	710	1 790	7 100 Ft	17 900 Ft
4	PVC cső szerelése 50mm	fm 15	1 250	2 220	18 750 Ft	33 300 Ft
5	PP cső szerelése 110 mm	fm 2	1 870	4 550	3 740 Ft	9 100 Ft
6	Berendezési tárgyak bontása bontás készlet	1	0	10 500	0 Ft	10 500 Ft
7	Mosdó csaptelep szerelés	db 1	7 650	3 250	7 650 Ft	3 250 Ft
8	Mosdó csaptelep szerelés orvosi	db 2	16 540	3 250	33 080 Ft	6 500 Ft
9	Gömbcsap szerelése	db 3	1 250	1 790	3 750 Ft	5 370 Ft
10	Bojler rögzítőcsavar	db 1	630	0	630 Ft	0 Ft
11	1/2" hollandier szerelése	db 2	710	1 450	1 420 Ft	2 900 Ft

12	Bojler szerelés	db 0	28 500	6 540	0 Ft	0 Ft
13	Bojler biztonsági szelep	db 0	2 780	1 710	0 Ft	0 Ft
14	Bojler Nyomáscsökkentő szerelés	db 0	8 950	1 790	0 Ft	0 Ft
15	Bojler cseppvezeték szerelés	fm 0	670	1 560	0 Ft	0 Ft
16	Mosdó szerelése	db 2	8 250	2 990	16 500 Ft	5 980 Ft
17	Kézmosó szerelése	db 1	7 580	2 990	7 580 Ft	2 990 Ft
18	Mosdószifon szerelése	db 3	1 420	2 210	4 260 Ft	6 630 Ft
19	Sarokcsap szerelése	db 10	1 120	1 710	11 200 Ft	17 100 Ft
20	Horonyvésés nyomócső részére	fm 0	0	1 120	0 Ft	0 Ft
21	Padlócsatorna vésése lefolyócső részére	fm 10	0	1 520	0 Ft	15 200 Ft
22	WC csésze le és visszaszerelése	db 1	0	3 550	0 Ft	3 550 Ft
23	WC csésze szerelése	db 1	8 950	3 550	8 950 Ft	3 550 Ft
24	WC tartály szerelése	db 2	8 950	3 550	17 900 Ft	7 100 Ft
25	Meglévő gázkészülék átvizsgálása javítása	db 2	0	10 500	0 Ft	21 000 Ft

26	Rácsatlakozás meglévő nyomócsőre	db	1	5 450	5 550	5 450 Ft	5 550 Ft
27	Rácsatlakozás meglévő lefolyócsőre	db	1	3 250	8 820	3 250 Ft	8 820 Ft
VÍZSZERELÉS ÖSSZESEN:						205 470 Ft	267 030 Ft

**Budakeszi Városfejlesztési és
Városüzemeltetési Kft.**

Név: Budakeszi Város Önkormányzata
Cím: 2092 Budakeszi, Fő utca 179.

Kelt: 2017.03.14
Szám: 003/2017
Készítette: Csernai Judit

A munka leírása: Budakeszi, Erdő u. 70.
önkormányzati ingatlan átalakítása orvosi rendelővé
Készült: A költségvetés nem tartalmazza a víz- és csatornaszerelési munkákat

Költségvetés főösszesítő

Megnevezés	Anyagköltség	Díjköltség
1. Építmény közvetlen költsége	1.067.289	739.683
1.1 Közvetlen önköltség összesen	1.067.289	739.683
2.1 ÁFA vetítési alap		1.806.972
2.2 Áfa	27.00%	487.882
3. A munka ára		2.294.854

Aláírás

Műszaki tartalom:

1. helyiség: Gyermekorvosi rendelő váró
 - festés
2. helyiség: Gyermekorvosi rendelő
 - 1 db kézmosó kiépítése
 - festés
3. helyiség: Fogorvosi rendelő váró
 - festés
4. helyiség: Fogorvosi rendelő
 - tapéta bontás
 - glettelés
 - festés (mész + olajfesték)
 - linóleum / fa padlóburkolat felszedése
 - víz, csatorna és villanyvezeték kiállások készítése aljzatba
 - aljat kiegyenlítése
 - új linóleum burkolat elhelyezése
 - 1 db kézmosó kialakítása
 - 2 db új mennyezeti lámpatest felszerelése
5. helyiség: Konyha/raktár
 - konyhabútor és vezetékek elbontása
 - 1 db ajtó felszerelése a Mosdó felől
 - festés
6. helyiség: Folyosó
 - 2 db új mennyezeti lámpatest felszerelése
7. helyiség: Mosdó / Közlekedő a konyha/raktár helyiségbe
 - helyiség bővítése
 - fal- és padlóburkolat készítése
 - mosdó áthelyezése
 - festés
8. helyiség: meglévő WC
 - festés
9. helyiség: új WC
 - kőműves munkák
 - 1 db ajtó
 - vízszelelési munkák
 - fal- és padlóburkolat készítése

Előkert rendbetétele: térkő+fű

Ssz.	Tételszám Tételkiírás	Egységre jutó (HUF)		A tétel ára összesen (HUF)	
		Anyag	Munkadíj	Anyag	Munkadíj
1	21-001-9.2 (39) ÖN# Gyepnyesés, 4 cm mélységig vagy kapálás 15 cm mélységig, IV-V. oszt. talajban 5 10 m2	0	2.075	0	10.375
2	21-001-13.1.1-0631103 (52) ÖN# Füvesítés sík felületen talaj-előkészítéssel,dkg/m2-.....minőségű fűmagkeverékkel, gépi erővel GOLF fűmagkeverék, 40-50 dkg/10 m2 5 10 m2	570	1.127	2.850	5.635
3	31-032-2.1.4.1-0215108 (16) ÖN# Kontaktesztrich készítése kézi feldolgozással, cementbázisú esztrichből C30 szilárdsági osztálynak megfelelően, 3 cm vastagságban Baumit SpeedEstrich E 300 SE 1 cementesztrich, Cikkszám: 912138 14,2 m2	5.163	1.837	73.315	26.085
4	32-002-1.1.1-0112052 (1) ÖN Előregyártott azonnal terhelhető nyílászáró elhelyezése (válaszfal áthidalók is), tartószerkezetre, csomóponti kötés nélkül, falazat szélességű áthidaló elemekből vagy több elem egymás mellé sorolásával, a teherhordó falváll előkészítésével, kiegészítő hőszigetelés elhelyezése nélkül, 0,10 t/db tömegig, égetett agyag-kerámia köpenyes nyílászáró LEIER MDA nyílászáró 6,5×12 cm, égetett kerámia köpenyelemmel, 100 cm, Cikkszám: HUTMD3087 2 db	1.360	2.475	2.720	4.950
5	33-000-32.1 (36) ÖN Nyílásbontás, bármilyen égetett kerámia válaszfalban, 12 cm vastagságig 3,6 m2	0	3.875	0	13.950

Ssz.	Tételszám Tételkiírás	Egységre jutó (HUF)		A tétel ára összesen (HUF)		
		Anyag	Munkadíj	Anyag	Munkadíj	
6	33-011-1.2.1.1.1.1-0120051 (22) ÖN# Válaszfal építése, pórusbeton termékekből, normál elemekből, 100 mm falvastagságban, 600x200x100 mm-es méretű kézi falazóelemből (fugavastagság 10 mm), falazó, cementes mészhabarcsba falazva YTONG válaszfalelem, Pve jelű,600x200x100 mm M 1 (Hf10-mc) falazó, cementes mészhabarcs, mészpéppel	11,4 m2	2.864	1.075	32.650	12.255
7	36-003-1.1.1.1.1-0415511 (1) ÖN Oldalfalvakolat készítése, kézi felhordással, zsákos kiszerelésű szárazhabarcsból, sima, normál mész-cement vakolat, 1 cm vastagságban Baumit Manu 1, mész-cement alapvakolat, Cikkszám: 152218/1	22,8 m2	557	1.325	12.700	30.210
8	42-000-3.1.1 (14) ÖN# Vezetékek, kábelek és szerelvények bontása; kábelyszerű vezeték leszerelése tartószerkezetről	14,2 m2	0	375	0	5.325
9	42-000-3.4 (14) ÖN# Fa-, hézagmentes műanyag- és szőnyegburkolatok bontása, gumilemez vagy PVC burkolat tekercsből, lapokból vagy lépcsőn betétként	14,2 m2	0	800	0	11.360

Ssz.	Tételszám Tételkiírás	Egységre jutó (HUF)		A tétel ára összesen (HUF)		
		Anyag	Munkadíj	Anyag	Munkadíj	
10	42-012-1.1.1.1.3-0425001 (3) ÖN# Fal-, pillér-, oszlopburkolat készítése beltérben, tégla, beton, vakolt alapfelületen, mázas kerámiával, kötésben vagy hálósan, 3-5 mm vtg. ragasztóba rakva, 1-10 mm fugaszélességgel, 25x25 - 40x40 cm közötti lapmérettel Sopro FBK 372 Plus cement alapú, szálerősített, greslap ragasztó/vékony ágyazatú habarcs, EN 12004 szerinti C1 TE minősítéssel, építőanyagok ragasztására, fektetésére, kerámia csempék, járólapok, kőporcelán gres lapok burkolására, falra és padlóra, Csz: FBK 372+ Sopro Saphir® S cement alapú, flexibilis, víz- és szennytaszító fugázó habarcs gyöngyeffektussal, mely a gyártása során alkalmazott Hydrodur® technológiának köszönhetően egyaránt alkalmas szívóképes és nem szívóképes burkolatok fugázására, rendkívül könnyen tisztítható és antibakteriális, megfelel az EN 13888 szabvány szerinti CG2 WA követelményeknek, fehér, Csz: 271010	20 m2	4.241	3.825	84.820	76.500
11	42-022-1.1.1.1.3-2425001 (3) ÖN# Padlóburkolat készítése, beltérben, tégla, beton, vakolt alapfelületen, mázas kerámiával, kötésben vagy hálósan, 3-5 mm vtg. ragasztóba rakva, 1-10 mm fugaszélességgel, 25x25 - 40x40 cm közötti lapmérettel Sopro FBK 372 Plus cement alapú, szálerősített, greslap ragasztó/vékony ágyazatú habarcs, EN 12004 szerinti C1 TE minősítéssel, építőanyagok ragasztására, fektetésére, kerámia csempék, járólapok, kőporcelán gres lapok burkolására, falra és padlóra, Csz: FBK 372+ Sopro FL cement alapú, flexibilis, víztaszító, trassz tartalmú fugázó, 2-20 mm, EN 13888 szerinti CG2 WA minősítéssel, kerámia, kőporcelángres lapok, beton, természetes kő burkolatok valamint üvegtéglafugázásához, gyorsan megszilárdul, ezért különösen alkalmas gyenge nedvszívóképességű csempékhez és járólapokhoz fugázási és optimalizált lemoshatósági tulajdonságai által, alkalmazható teraszokon, erkélyeken és padlófűtéshez, szürke, Csz: FL 15	10 m2	4.174	3.525	41.740	35.250

Ssz.	Tételszám Tételkiírás	Egységre jutó (HUF)		A tétel ára összesen (HUF)	
		Anyag	Munkadíj	Anyag	Munkadíj
12	42-041-4.1.1-0215100 (74) ÖN# Meglévő egyenetlen aljzat nagy szintkülönbségeinek kiegyenlítése, szabványos cementesztrich és betonpadló felület előkészítése, 2 cm vastagságban Baumit Nivello Centro önterülő aljzatkiegyenlítő C35, 5-30 mm + Baumit Grund, nedvszívó alapfelület alapozására 14,2 m ²	5.539	4.200	78.654	59.640
13	42-042-22.1-0312081 (105) ÖN# Linóleum burkolat fektetése szabványos, kiegyenlített aljzatra, lemezből (ragasztó anyag külön tételben kiírva) Tarkett Veneto linóleum burkolat, XF felületnemesítés, 2,0 mm vtg., 2 m x 20-30 m, 50 szín 16 m ²	5.493	2.300	87.888	36.800
14	44-000-1.1 (1) ÖN# Fa vagy műanyag nyílászáró szerkezetek bontása, ajtó, ablak vagy kapu, 2,00 m ² -ig 1 m ²	0	1.375	0	1.375
15	44-001-1.1.1.1-0131032 (1) ÖN# Fa beltéri nyílászárók elhelyezése, előre kihagyott falnyílásba, utólagos elhelyezéssel, tömítés nélkül, (szerelvényezve, finom beállítással), MDF vagy keményhéjszerkezetes ajtó, 6,00 m kerületig Beltéri kazettás ajtó, tele lemezelt, egyszárnyú, MDF tokkal, kilincs nélkül, 75x210 cm 2 db	31.360	2.850	62.720	5.700
16	44-002-1.1.1 (1) ÖN# Fa kültéri nyílászárók, egyrétegű gerébtokos ablak elhelyezése, falazással egyidejűleg vagy kihagyott nyílásba, (szerelvényezéssel, illesztéssel), 4,00 m kerületig 1 db	0	7.075	0	7.075

Ssz.	Tételszám Tételkiírás	Egységre jutó (HUF)		A tétel ára összesen (HUF)	
		Anyag	Munkadíj	Anyag	Munkadíj
17	47-000-1.99.2.4.1.2-0154077 (211) ÖN# Belső festéseknél felület előkészítése, részmunkák; felület glettelése zsákos kiserelésű anyagból (alapozóval, sarokvédelemmel), lépcsőházban, toldott létráról vagy bútorozott helyiségben, gipszkarton felületen, 1,5 mm vastagságban, tagolt felületen StoLevell In Fill ásványi simító és hézagoló glettanyag, Cikkszám: 02970-xxx 56,7 m2	715	625	40.541	35.438
18	47-000-2.4.1-0320531 (77) ÖN# Tapétázás előkészítő és részmunkái; tapéta bontása aljzattal, három rétegig, üres helyiségben Metylan tapétaleoldó, Cikkszám: 610496 45,3 m2	6,1	500	276	22.650
19	47-010-1.4.2-0422420 (26) ÖN# Normál nem egyenletes nedvszívóképességű ásványi falfelületek alapozása, felületmegegerősítése, mész bázisú alapozóval, tagolt felületen KERAKOLL Biocalce Fondo Fino mészhabarcs alapú ásványi köztes egységesítő alap, Csz: 10526 11,4 m2	365	400	4.161	4.560
20	47-011-1.5.1.2.1-0159519 (38) ÖN# Mészfestések, korszerű gyári készrekevert fehér vagy színes mészfestékekkel, egy színben, tagolt sima felületen, két rétegben MERADUR INNENKALKFARBE baktériumölő és gombásodásálló belső mészfesték, színes 400 m2	277	450	110.800	180.000
21	47-011-5.1.2.2 (79) Olajfestések, ólommentes olaj kötőanyagú, fehér vagy színes falfestékekkel, ásványi alapfelületen, két rétegben, tagolt sima felületen 22,65 m2	744	650	16.852	14.723

Ssz.	Tételszám Tételkiírás	Egységre jutó (HUF)		A tétel ára összesen (HUF)	
		Anyag	Munkadíj	Anyag	Munkadíj
22	61-004-1.1-0110811 (1) ÖN# Szórt alap készítése, egy rétegben, 15-25 cm vastagságban, 4 cm hézagkitöltéssel, zúzottkőből vagy kohósalakkőből Zúzottkő dolomit, Z 55/80, KŐKA, Iszkaszentgyörgy 4 m3	4.896	6.783	19.584	27.132
23	61-005-1.2-0130020 (2) ÖN# Beton burkolatalap készítése, 6-30 cm vastagságban, permetezett védőréteggel utókezelve, 2,00 m sávszélességig C20/25 - X0v(H) földnedves kavicsbeton keverék CEM 52,5 pc. D _{max} = 16 mm, m = 6,0 finomsági modulussal 0,5 m3	13.672	9.304	6.836	4.652
24	62-001-5.1 (9) ÖN# Beton vagy bazaltbeton járdalap bontása, homokos kavicsagyazattal 25 m2	0	914	0	22.850
25	62-002-21.3-0613940 (13) ÖN# Egyéb használatos szegélykövek, út és körforgalom szegélyek készítése, alapárok kiemelése nélkül, betonhézagolással, 100 cm hosszú elemekből LEIER Quartz térburkoló szegélykő, szürke, 100x8x20 cm , Cikkszám: HUTPS2858 23 m	828	666	19.044	15.318
26	62-003-8.1-0613900 (25) ÖN# Tér- vagy járdaburkolat készítése, beton burkolókőből soros, halszáлка, parketta vagy kazettás kötésben, homokagyazatba fektetve, 10x20x4, 10x20x5, 10x20x6, 10x20x8 cm-es méretű idomkövel LEIER Piazza 10x20x6 cm, szürke, N+F , Cikkszám: HUTJH4362 25 m2	2.456	1.873	61.400	46.825
27	71-001-2.3-0910054 (25) ÖN# Hajlékonyfalú műanyag páncélcső (betonba önthető) elhelyezése előre elkészített tartóra, falhoronyba, öntött betonba (köpenyburkolatú műanyag gégecső kivétel), Névleges méret: 36-48 mm FXP típusú páncélszerű flexibilis védőcső, 36 mm 10 m	633	550	6.330	5.500

Ssz.	Tételszám Tételkiírás	Egységre jutó (HUF)		A tétel ára összesen (HUF)	
		Anyag	Munkadíj	Anyag	Munkadíj
28	71-002-1.4-0210025 (4) ÖN# Szigetelt vezeték elhelyezése védőcsőbe húzva vagy vezetékcsatornába fektetve, rézvezetővel, leágazó kötésekkel, szigetelés ellenállás méréssel, a szerelvényekhez csatlakozó vezetékvégek bekötése nélkül, keresztmetszet: 25-35 mm ² PannonCom-Kábel H07V-R 450/750V 1x25 mm ² , vastag elemi szálak rézből 10 m	1.194	225	11.940	2.250
29	71-010-1.3.2.2-0140251 (137) ÖN# Felületre szerelt lámpatest elhelyezése előre elkészített tartószerkezetre, tükrös, nyitott, kompakt fénycsöves kivitelben (plug-in), elektronikával szerelt (A energia osztályú), alumínium tükrös RIDI (HOLUX) ABR K 236 QSG, 2x36W kompakt fénycsöves (2G11) mennyezeti lámpatest, optikailag négyzet alakú, IP20, Csz:0620380 4 db	69.411	3.675	277.644	14.700
30	71-011-2.1.7-0622087 (22) ÖN# Kompakt fénycsövek, kétcsapos, gyújtóval egybeépített GX24d-2 fej TUNGSRAM F18TBX/827 kompakt fénycső, 18W, GX24d-2 fej, hatsöves, beépített gyújtós, Kód: 35945 8 db	1.478	75	11.824	600
Munkanem összesen:				1.067.289	739.683

**Budakeszi Városfejlesztési és
Városüzemeltetési Kft.**

Név: Budakeszi Város Önkormányzata
Cím: 2092 Budakeszi, Fő utca 179.

Kelt: 2017. év 03. hó 21. nap
Szám: 004/2016
Készítette: Csernai Judit

A munka leírása: Budakeszi, régi
tüdőgondozó röntgenszoba felújítása Főnix-Med Zrt. részére

Készült: Helyszíni felmérés alapján

Költségvetés összesítő

Megnevezés	Anyagköltség	Díjköltség
1. Építmény közvetlen költsége	247.079	111.950
1.1 Közvetlen önköltség összesen	247.079	111.950
2.1 ÁFA vetítési alap		359.029
2.2 Áfa	27.00%	96.938
3. A munka ára		455.967

Aláírás

Műszaki tartalom:

- gipszkarton válaszfal készítése egy beltéri ajtóval
- elektromos lapradiátorok felszerelése
- WC-ben új kézmosó, csaptelep és WC csésze beépítése
- falfelület festése a fogadó helyiségben és a WC-ben egyaránt

Ssz.	Tételszám Tételkiírás	Egységre jutó (HUF)		A tétel ára összesen (HUF)	
		Anyag	Munkadíj	Anyag	Munkadíj
1	39-001-2.1.1-0123001 (19) ÖN# UA fém vázszerkezetre szerelt válaszfal 2 x 1 rtg. normál, 12,5 mm vtg. gipszkarton borítással, hőszigeteléssel, csavarfejek és illesztések glettelve (Q2), egyszeres, UA 50-20 mm vtg. tartóvázzal MASTERPLAST NORGIPS GKB normál gipszkarton lap, 12,5 mm, Cikkszám: 0731-12520000 14 m2	5.128	3.150	71.792	44.100
2	44-001-1.1.1.1-0131032 (1) ÖN# Fa beltéri nyílászárók elhelyezése, előre kihagyott falnyílásba, utólagos elhelyezéssel, tömítés nélkül, (szerelvénnyel, finom beállítással), MDF vagy keményhéjszerkezetes ajtó, 6,00 m kerületig Beltéri kazettás ajtó, tele lemezelt, egyszárnyú, MDF tokkal, kilincs nélkül, 75x210 cm 1 db	31.360	2.850	31.360	2.850
3	47-011-1.5.1.2.1-0159008 (38) ÖN# Mészfestések, korszerű gyári készrekevert fehér vagy színes mészfestékekkel, egy színben, tagolt sima felületen, két rétegben BIO beltéri falfesték 90 m2	152	450	13.680	40.500
4	47-011-5.1.1.2 (75) ÖN# Olajfestések, ólommentes olaj kötőanyagú, fehér vagy színes falfestékekkel, ásványi alapfelületen, régi jól tapadó festékretegen, egy rétegben, tagolt sima felületen 10 m2	0	350	0	3.500
5	72-012-11.98.1-0224461 (85) ÖN# Bejáratok, nyílászárók védelme, Ajtótartozékok felszerelése elektromos zárhoz, (kilincs, gomb, fugantyú) YLI rugós kilincs pár; szálciszolt; ovális takaróval, Csz: YH- 15I 2 db	4.930	350	9.860	700

Ssz.	Tételszám Tételkiírás	Egységre jutó (HUF)		A tétel ára összesen (HUF)	
		Anyag	Munkadíj	Anyag	Munkadíj
6	82-009-6.1-0120021 (25) ÖN# Kézmósó berendezés elhelyezése és bekötése, kifolyószelep, sarokszelep, szifontakaró és búzelzáró nélkül, porcelán kivitelben OMNIA CLASSIC kézmósó 45x32 cm, 7326 45 01, fehér 1 db	21.712	3.750	21.712	3.750
7	82-009-11.1.1.1-0110251 (48) ÖN# WC csésze elhelyezése és bekötése, öblítőtartály, sarokszelep, WC ülőke, nyomógomb nélkül, porcelánból, alsókifolyású, lapos öblítésű kivitelben ALFÖLDI/BÁZIS porcelán laposöblítésű WC csésze, 6 l alsó kifolyású, fehér, Kód: 4037 00 01 1 db	13.645	4.250	13.645	4.250
8	82-009-12.1-0117096 (63) ÖN# WC-csésze kiegészítő szerelvényeinek elhelyezése, WC-ülőke Alföldi WC-ülőke, 8780 95 01, fehér 1 db	7.530	675	7.530	675
9	82-009-19.3.1-0313466 (103) ÖN# Csaptelepek és szerelvényeinek felszerelése, mosdócsaptelepek, fali mosdócsaptelep QUIK falra szerelhető időzített, nyomógombos csaptelep (rövid) , R : B&K QK235I 1 db	9.500	2.425	9.500	2.425
10	82-012-5.5 (113) Alumínium radiátor elhelyezése, előre elkészített támaszra, 600 mm Thermor elektromos radiátor EVIDENCE2 1500W 2 db	34.000	4.600	68.000	9.200
Munkanem összesen:				247.079	111.950

