

HRSZ	JEL	Műv.ág	Min.oszt.	Terület(ha.m2)	Kat.jöv.
25/3	.	kivett		0.0303	0.00
		lakóház, udvar			
1			ÖSSZESEN:	0.0303	0.00

Cím: 2092 BUDAKESEZI, Fő utca 187-2.

Szolgalmi jog, jogi jelleg, Szöveges hivatkozás

Sorszám: 2 Bejegyző határozat: 34925/2008.02.28

Ingatlan-nyilvántartás átalakítása a DAT forgalomba adásával

Tulajdonosi adatok

Sorszám: 12 Bejegyző határozat: 44535/1989

Tul.hányad: 11/93

Szerz.jogcím: vétel

Név: Janó Józsefné

Sz.n.: Orosz Anna Gizella

Szül.idő: 1960

Anyja neve: Száfta Gizella

Jogállás: tulajdonos

Cím: 2092 BUDAKESEZI, Fő utca 189.

Sorszám: 13 Bejegyző határozat: 44535/1989

Tul.hányad: 10/93

Szerz.jogcím: vétel

Név: Janó József

Szül.idő: 1961

Anyja neve: Dinka Piroska

Jogállás: tulajdonos

Cím: 2092 BUDAKESEZI, Fő utca 187

Sorszám: 14 Bejegyző határozat: 40101/1991.10.09

Tul.hányad: 5/93

Szerz.jogcím: vétel

Név: Gambóczy Miklós

Szül.idő: 1932

Anyja neve: Aknai Katalin

Jogállás: tulajdonos

Cím: 2092 BUDAKESEZI, Fő utca 187

Sorszám: 16 Bejegyző határozat: 56169/2002.41192/1996

Tul.hányad: 10/93

Szerz.jogcím: vétel

Név: BUDAKESEZI VÁROS ÖNKORMÁNYZATA

Jogállás: tulajdonos

Cím: 2092 BUDAKESEZI, Fő utca 179.

Sorszám: 17 Bejegyző határozat: 47070/2000.06.05

Tul.hányad: 26/93

Szerz.jogcím: vétel

Név: Gáll Edina

Sz.n.: Gáll Edina

Szül.idő: 1973

Anyja neve: Orosz Anna  
Jogállás: tulajdonos  
Cím: 2092 BUDAKESZI, Fő utca 187

Sorszám: 18 Bejegyző határozat: 47070/2000.06.05  
Tul.hányad: 26/93  
Szerz.jogcím: vétel  
Név: Nyulász Péter  
Szül.idő: 1968  
Anyja neve: Láposy Julianna  
Jogállás: tulajdonos  
Cím: 2092 BUDAKESZI, Fő utca 187

Sorszám: 19 Bejegyző határozat: 57044/2011.11.25  
Tul.hányad: 5/93  
Szerz.jogcím: öröklés  
Név: Gambóczi Miklós  
Szül.idő: 1932  
Anyja neve: Aknai Katalin  
Jogállás: tulajdonos  
Cím: 2092 BUDAKESZI, Fő utca 187

Jogok-tények jogosultjai

Sorszám: 20 Bejegyző határozat: 32840-2/2010.02.15  
Jog-tény neve: végrehajtási jog  
főkövetelés és járulékaik erejéig  
Név: DÍJBESZEDŐ FAKTORHÁZ NYRT  
Cím: 1117 BUDAPEST Budafoki út 107-109  
Szöveg: Mráz Gábor önálló bírósági végrehajtó 0080.v.1129/2009/13.

számú

megkeresése alapján, díjtartozás 01.06.01-08.03-31 jogcímen  
Utalások: II/12

Sorszám: 21 Bejegyző határozat: 44693/2/2012.05.23  
Jog-tény neve: jelzálogjog  
kölcson és járulékaik erejéig  
Név: OTP BANK NYRT.  
Cím: 1051 BUDAPEST V.KER. Nádor utca 16  
Utalások: II/17-18

Sorszám: 23 Bejegyző határozat: 54912/2016.11.29  
Jog-tény neve: jelzálogjog  
és járulékaik erejéig  
Név: OTP LAKÁSTAKARÉK ZRT.  
Cím: 1051 BUDAPEST Nádor utca 21  
Utalások: II/17-18

**ÉRTÉKELESI LAP**  
**ÉRTÉKBIZONYÍTVÁNY a BUDAKESZI, FŐ UTCA 187. HRSZ 25/3**  
**HÁZRÉS, 1 SZOBÁS LAKÁS INGATLANHOZ**

<b>A Budakeszi, Fő utca 229.</b>	
<i>a telek helyrajzi száma, megnevezése</i>	25/3, lakóház, udvar (5 + 6 lakrésszel)
<i>cím</i>	<b>2092 Budakeszi, Fő utca 187</b>
<i>elhelyezkedés</i>	Fő utca, a Nagy Sándor emlékház udvarában, a Polgármesteri Hivatal közelében
<b>Tulajdon, viszonyok</b>	
<i>tulajdonosok neve</i>	Budakeszi Város Önkormányzata, Budakeszi, Fő utca 179.
<i>tulajdoni hányad, lakóterület</i>	<b>10/93, 29,19 m<sup>2</sup></b>
<i>terhek, jogok</i>	a részingatlan tehermentes
<b>Az ingatlan főbb jellemzői</b>	
<i>telek területe összesen:</i>	<b>303 m<sup>2</sup></b>
<i>építési övezet, beépíthetőség</i>	Vt1 (intézményi), 40% (zártosítva, 121,2 m <sup>2</sup> ), építhető lakásszám 1 (T/350), épületmagasság 5,0 m a telek túlépített, jelenleg 5 lakrész van kialakítva
<i>lakrész állapota</i>	elhanyagolt, felújítandó
<i>közmű-ellátottság</i>	teljes közmű, a lakrészből a gázmérő leszerelve
<i>alak</i>	téglalap (hosszú keskeny)
<i>adottság, terepviszony</i>	nagyjából sík, enyhén lejt D-i irányba
<i>gondozottság, növényzet</i>	az udvar beépítetlen része vegyesen gondozott
<i>távolság a tömegközlekedéstől</i>	100 m
<b>Értékelési adatok</b>	
<i>megrendelő:</i>	<b>Budakeszi Város Önkormányzata</b>
<i>értékelés célja:</i>	<b>értékesítés</b>
<i>értékelés alkalmazott módszere:</i>	piaci összehasonlító
<i>helyszíni szemle időpontja:</i>	2017. szeptember 11.
<i>értékelés fordulónapja:</i>	2017. szeptember 15.
<i>értékelés érvényessége:</i>	90 nap
<i>értékelő neve:</i>	Semperger Andrea 06/30/50 88 945, 06/23/453 212
<i>telekérték</i>	<b>3.750.000 Forint,</b> <b>azaz Hárommillió-hétszázötvenezer Forint</b>

2017. szeptember

Semperger Andrea  
értékbecslő szakértő  
T. 06/23/453-212  
Reg. Nr. 1999/357  
PMIVÉK 3242/1 2006

Tárgy: ingatlan vételi ajánlat  
Budakeszi Fő u. 187. (25/3 h. sz.)  
önkormányzati tulajdonú ingatlanra

**Tisztelt Polgármester Asszony! Tisztelt Képviselő Testület!**

**Alulírott Gáll Edina és Nyulász Péter, a Budakeszi 25/3 helyrajzi számú – természetben a Fő utca 187. alatt található ingatlan résztulajdonosai vagyunk, 26/93 - 26/93, együttesen 52/93 arányban. Ugyanezen helyrajzi számon található a Budakeszi Város Önkormányzat tulajdonában álló, erősen elhanyagolt állapotú, jelenleg lakhatás céljára alkalmatlan épület, melynek tulajdonrész aránya 10/93. Erre az ingatlanra vonatkozóan, élve társtulajdonosi elővásárlási jogunkkal, vételi ajánlatot kívánunk tenni.**

Vételi ajánlatunkat azért is fogalmaztuk meg, mert ez az épületrész a Fő utca 187. szám műemléki védetség alatt álló ingatlanegyütteséhez méltatlan állapotban van. Immár több, mint egy éve lakatlanul áll, az állaga ennek megfelelően rohamosan romlik. A jelenlegi tarthatatlan helyzetet jellemzi, hogy az építmény tetőszerkezetének állapota miatt a két falszomszéd épület folyamatos beázásokat szenved el. A telek karbantartására sem került sor hónapok óta, így az elvadult, burjánzó növényzet kiirtását, a beköltöző rágcsálók elleni védelmet – immár sokadszor –, nekünk kellett elvégeznünk.

Az önkormányzati ingatlan részünkre történő értékesítése több szempontból is előnyös volna, az Önkormányzat, valamint általában a település közösségi érdeke számára.

Legelső sorban, az Önkormányzat mentesülne ettől a teherterételtől, mivel az épület állagmegóvó rendbetételét mi azonnal megoldanánk. Az épület újra lakhatóvá tételre fordítandó felújítási költség megtakarításával, valamint az ingatlan eladásából származó bevételből az Önkormányzat a szociális bérlakás céljaira jobban megfelelő környezetben tudna lakóegységet kialakítani, mint amilyen itt, egy több lakásos lakóközösség terhére valósult meg.

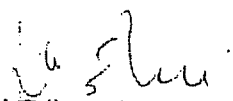
Nem utolsó sorban, a ingatlan részünkre történő értékesítése, Budakeszi 25 helyrajzi számon jelenleg fennálló kusza tulajdonosi jogi helyzet javulását is eredményezné, amit az ingatlanegyüttes lakó és tulajdonosi közösségének többszöri összefogása és próbálkozása ellenére sem sikerült rendezni.

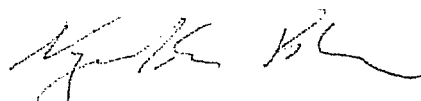
**Tisztelt Polgármester Asszony! Tisztelt Képviselő Testület!**

Kérjük, a fent leírtak megfontolását követően, járuljanak hozzá, hogy a 25/3 helyrajzi számon, osztatlan közös tulajdonban lévő önkormányzati ingatlant megvásároljuk.

Köszönettel,

Budakeszi, 2017.07.19.

  
Gáll Edina tulajdonos  
Budakeszi Fő utca 187.  
+36305561596

  
Nyulász Péter tulajdonos  
Budakeszi Fő utca 187.  
+36309532645

## Cserhalmi Andrea

---

**Feladó:** Nyulász Péter <nyulasz.peter@gmail.com>  
**Küldve:** 2017. október 13. 8:20  
**Címzett:** Cserhalmi Andrea  
**Másolatot kap:** Gáll Edina  
**Tárgy:** Re: Fő u. 187-Értékbecslés

Tisztelt Vagyongazda Asszony!

Köszönöm a részünkre megküldött értesítést. Kérdésére válaszolva: az értékbecslés tartalmát megismerve, és megfontolva, feleségemmel közös vételi szándékunkat a Budakeszi 25/3 hrsz.-ú, természetben a Fő utca 187. sz. alatti önkormányzati tulajdonú ingatlanra vonatkozóan fenntartjuk.

Bízunk benne, hogy a folyamat mielőbb végigfuthat, szíves közreműködését előre is megköszönve

üdvözlettel

Nyulász Péter  
+36309532645

Nyulász Péter  
mobil.: 06-30/953-2645  
<http://nyulaszpeter.blogspot.com/>

2017. október 12. 7:26 Cserhalmi Andrea írta, <cserhalmi.andrea@budakeszi.hu  
<mailto:cserhalmi.andrea@budakeszi.hu> >:

Tisztelt Uram!

Mellékelten küldöm a Budakeszi 25/3 hrsz.-ú, természetben a Fő utca 187. sz. alatti önkormányzati tulajdonú ingatlan értékelési lapját.

Kérem, szíveskedjen 15 napon belül nyilatkozni, hogy továbbra is fent kívánja-e tartani a vételi szándékát.

Üdvözlettel,

Cserhalmi Andrea

Vagyongazda

Budakeszi Polgármesteri Hivatal

cserhalmi.andrea@budakeszi.hu <mailto:cserhalmi.andrea@budakeszi.hu>

# **PÁLYÁZATI KIÍRÁS**

**a Budakeszi, Fő utca 187. sz. alatti ingatlan Budakeszi Város  
Önkormányzatának tulajdonában lévő tulajdonrészének értékesítésére**

## PÁLYÁZATI KIÍRÁS

### Budakeszi Város Önkormányzatának Képviselő-testülete nyílt pályázatot hirdet

Az 1/1 tulajdoni részben Budakeszi Város Önkormányzatának tulajdonában álló, Budakeszi 25/3 hrsz.-ú, természetben a 2092 Budakeszi, Fő utca 187. sz. alatt található ingatlan elidegenítésére.

### A kiíró neve, címe, telefonszáma, e-mail elérhetősége, honlapja

Név: Budakeszi Város Önkormányzata  
Cím: 2092 Budakeszi, Fő utca 179.  
Telefon: 06-23/535-710  
E-mail: [pm.titkar@budakeszi.hu](mailto:pm.titkar@budakeszi.hu)  
Honlap: [varoshaza.budakeszi.hu](http://varoshaza.budakeszi.hu)

### A pályázati eljárás tárgya

hrsz.	teljes alapterület m <sup>2</sup>	értékesítésre kerülő tulajdoni hányad	értékesítésre kerülő telek területe m <sup>2</sup>	értékesítésre kerülő területen lévő épület m <sup>2</sup>	minimálár (HUF)
25/3	303	10/93	33	29	3.750.000

Megnevezés: kivett lakóház, udvar  
Tulajdonos: Budakeszi Város Önkormányzata – 10/93 tulajdoni hányaddal  
Közművek: víz, csatorna, villany, gáz (gázóra leszerelve)

Építési övezet: Vt1  
beépítési mód: zárt sorú  
beépítettség: legfeljebb 40 %  
legnagyobb épületmagasság: 5.0 m  
legkisebb zöldfelületi arány: 30 %  
az építési övezetben telkenként létesíthető épületek száma: 1  
lakások száma: 1/350 m<sup>2</sup>

### A pályázati kiírás átvételének helye, időpontja

A pályázati kiírás a közzététel napjától ([varoshaza.budakeszi.hu](http://varoshaza.budakeszi.hu) honlapon való megjelenés) a pályázati határidő lejártáig áll rendelkezésre. A pályázati kiírás személyesen átvehető munkanapokon 9 órától 15 óráig, pénteki napon 9 órától 11 óráig a Polgármesteri Hivatalban, vagy letölthető a [varoshaza.budakeszi.hu](http://varoshaza.budakeszi.hu) weboldalról.

## **Felvilágosítás a pályázati eljárásról**

A kiíró a résztvevők számára lehetőséget biztosít a pályázati eljárásra vonatkozó kérdések felvetésére és esetleges további információszerzésre. A kérdéseket a [cserhalmi.andrea@budakeszi.hu](mailto:cserhalmi.andrea@budakeszi.hu) címre kérjük megküldeni, vagy keressék személyesen Cserhalmi Andrea ügyintézőt a Polgármesteri Hivatal 38. számú irodájában ügyfélfogadási időben.

## **A pályázatok benyújtásának módja, helye és határideje**

A pályázatok benyújthatók

- személyesen a Budakeszi Polgármesteri Hivatal (2092 Budakeszi, Fő u. 179.) ügyfélszolgálatán,
- vagy postai úton (2092 Budakeszi, Fő u. 179. címre)

A pályázatok beérkezési határideje: **2018. január 12-én 10:00 óra**

## **A pályázati felhívás visszavonása**

A kiíró a pályázati felhívást a pályázatok benyújtására megjelölt időpontig visszavonhatja.

## **A pályázó ajánlati kötöttségének időtartama**

A pályázó ajánlati kötöttsége a benyújtási határidőtől számított 60 napig tart.

A pályázó ajánlatához a pályázati kiírásban meghatározott időpontig kötve van. A pályázó az ajánlati kötöttség ideje alatt ajánlatát csak akkor módosíthatja, ha a kiíró az ajánlatok összehasonlíthatósága érdekében – határidő kitűzésével – a pályázótól felvilágosítást kér vagy a pályázót hiánypótlásra, pontosításra hívja fel. A pályázat egyéb módosítása érvénytelen.

## **A használatba adás feltételei, elbírálásnál figyelembe veendő feltételek, határidők**

Hasznosítás célja:

- értékesítés

Hasznosítás ellenértéke:

- A pályázó legalább a minimálárnak megfelelő összegre fizetési kötelezettséget vállal.
- A pályázó az ajánlat leadásakor a minimálár 10 %-át pályázati biztosítékként köteles befizetni az Önkormányzat 11742348-15390022 számú bankszámlájára. A közlemény rovatban az „Pályázat a Budakeszi, Fő utca 187. sz. alatti ingatlan megvételére” szöveget kell feltüntetni. A biztosíték a nyertesség esetén beleszámít a vételárba, amennyiben nem nyer az ajánlattevő, az Önkormányzat a 10%-os biztosítéki díjat 5 napon belül visszafizeti.
- A pályázat során a pályázati feltételeknek teljesen megfelelő és azonos vételárra ajánlatot benyújtók között a kiíró nyílt licit alkalmazásával dönt az értékesítésről 50.000 Ft-os licitlépcsővel.
- Az ingatlan minimálárát az 1. oldalon szereplő táblázat tartalmazza.
- A nyertes pályázó a fennmaradó vételárat az adásvételi szerződés aláírását követő 8 napon belül köteles megfizetni az eladó részére.



A nemzeti vagyonról szóló 2011. évi CXCVI. törvény 14. § (2) bekezdése szerint helyi önkormányzat tulajdonában lévő ingatlan értékesítése esetén az államot minden más jogosultat megelőző elővásárlási jog illeti meg. Amennyiben a Magyar Nemzeti Vagyonkezelő Zrt. (továbbiakban: MNV Zrt.) nem tesz ajánlatot elfogadó jognyilatkozatot, abban az esetben jöhet létre az adásvételi szerződés.

Szerződéskötés tulajdonjog fenntartással (a vevő tulajdonjoga az adásvételi szerződés megkötésével még nem jegyezhető be, csakis a vételár megfizetése után).

Szerződéskötés időpontja: az eredményhirdetéstől számított 15 napon belül.

Birtokbaadás időpontja: a szerződéskötést és a vételár hiánytalan megfizetését követően azonnal.

### **A pályázatnak tartalmaznia kell:**

A pályázó adatai:

- természetes személy esetén: név, születési idő, anyja neve, lakcíme, adóazonosító jele, elérhetőség (telefon, e-mail), egyéni vállalkozónál nyilvántartása száma,
- átlátható szervezet\* esetén: a cég neve, címe, KSH törzsszáma, cégjegyzék száma, meghatalmazott képviselő neve, elérhetőség (telefon, e-mail), eredeti aláírási címpéldány vagy aláírás minta,
- Átlátható szervezet esetén csatolni szükséges cégszerűen aláírt okiratba foglalt nyilatkozatot a nemzeti vagyonról szóló 2011. évi CXCVI törvény 3. § (1) 1. pont b) és c) alpontjában foglaltakról.

\*Nemzeti vagyonról szóló 2011. évi CXCVI. törvény I. fejezet 3. § (1) bekezdés:

*E törvény alkalmazásában*

*1. átlátható szervezet:*

*a) a*

*aa) nemzetközi szervezet, az állam, külföldi állam, külföldi helyhatóság,*

*ab) köztestület,*

*ac) költségvetési szerv, önkormányzati intézmény,*

*ad) külföldi állami vagy helyhatósági szerv,*

*ae) lelkiismereti és vallásszabadság jogáról, valamint az egyházak, vallásfelekezetek és vallási közösségek jogállásáról szóló törvény szerinti egyház, belső egyházi jogi személy,*

*af) helyi önkormányzat, a nemzetiségi önkormányzat és azok társulása, valamint*

*ag) gazdálkodó szervezet, amelyben az állam vagy az önkormányzat külön-külön vagy együtt 100%-os részesedéssel rendelkezik,*

*ah) az Európai Gazdasági Térségről szóló megállapodásban részes állam szabályozott piacára bevezetett nyilvánosan működő részvénytársaság;*

*b) az olyan belföldi vagy külföldi jogi személy vagy jogi személyiséggel nem rendelkező gazdálkodó szervezet, amely megfelel a következő feltételeknek:*

*ba) tulajdonosi szerkezete, a pénzmosás és a terrorizmus finanszírozása megelőzéséről és megakadályozásáról szóló törvény szerint meghatározott tényleges tulajdonosa megismerhető,*

*bb) az Európai Unió tagállamában, az Európai Gazdasági Térségről szóló megállapodásban részes államban, a Gazdasági Együttműködési és Fejlesztési Szervezet*

*tagállamában vagy olyan államban rendelkezik adóilletőséggel, amellyel Magyarországnak a kettős adóztatás elkerüléséről szóló egyezménye van,*

*bc) nem minősül a társasági adóról és az osztalékadóról szóló törvény szerint meghatározott ellenőrzött külföldi társaságnak,*

*bd) a gazdálkodó szervezetben közvetlenül vagy közvetetten több mint 25%-os tulajdonnal, befolyással vagy szavazati joggal bíró jogi személy, jogi személyiséggel nem rendelkező gazdálkodó szervezet tekintetében a ba), bb) és bc) alpont szerinti feltételek fennállnak;*

*c) az a civil szervezet és a vízitársulat, amely megfelel a következő feltételeknek:*

*ca) vezető tisztségviselői megismerhetők,*

*cb) a civil szervezet és a vízitársulat, valamint ezek vezető tisztségviselői nem átlátható szervezetben nem rendelkeznek 25%-ot meghaladó részesedéssel,*

*cc) székhelye az Európai Unió tagállamában, az Európai Gazdasági Térségről szóló megállapodásban részes államban, a Gazdasági Együttműködési és Fejlesztési Szervezet tagállamában vagy olyan államban van, amellyel Magyarországnak a kettős adóztatás elkerüléséről szóló egyezménye van;*

A pályázatnak tartalmaznia kell továbbá:

A megajánlott vételárat.

Igazolást arról, hogy a pályázónak nincs köztartozása (Nemzeti Adó- és Vámhivataltól, valamint az ingatlan fekvése szerinti helyi adóhatóságtól).

A pályázatnak tartalmaznia kell a pályázó nyilatkozatát a pályázati kiírásban foglalt feltételek elfogadásáról.

A pályázatot zárt borítékban kell benyújtani, a borítékon fel kell tüntetni: „Pályázat a Budakeszi, Fő utca 187. sz. alatti ingatlan megvételére”.

A pályázatokat három példányban, egy eredeti dokumentumokkal ellátott és cégszerűen aláírt pályázatot, és 2 db másolati példányt kell benyújtani. Ha a három példány pályázat között eltérés van, úgy az eredeti példány az irányadó.

A pályázat a benyújtásra nyitva álló határidő lejártáig bármikor visszavonható vagy módosítható.

A pályázati kiírásban foglalt feltételek megszegése vagy maradéktalan teljesítésének hiánya, továbbá az adatszolgáltatási, illetve az eljárási rend alapján a résztvevőt terhelő egyéb kötelezettségek súlyos megszegése a pályázati eljárásból történő kizárást vonja maga után.

### **A pályázatok beérkezése és bontása**

A pályázatok felbontásának helye: Budakeszi Polgármesteri Hivatal  
2092 Budakeszi, Fő utca 179. – ülésterem

A pályázatok felbontásának időpontja: **2018. január 12-én 11:00 óra**

- A pályázatok beérkezése során a kiíró képviseletében eljáró átvevő rávezeti az átvétel pontos időpontját a pályázatot tartalmazó zárt borítékra, és igazolja az átvétel tényét.
- A pályázatok bontásán a kiíró képviselője, a pályázati eljárásban résztvevők, illetve meghatalmazottjaik, valamint a verseny tisztaságát biztosító személy lehetnek jelen.

- A pályázati eljárásban résztvevő meghatalmazottja köteles közokirattal vagy teljes bizonyító erejű magánokirattal igazolni képviseleti jogosultságát, illetve annak mértékét.
- A pályázatok bontásakor a jelenlévőkkel ismertetni kell a pályázók nevét és székhelyét (lakóhelyét).
- A pályázatok felbontásakor, illetve ismertetésekor jegyzőkönyvet kell felvenni.

### A pályázatok értékelése

A pályázatokat Budakeszi Város Önkormányzata Képviselő-testületének Pénzügyi és Fejlesztési Bizottsága értékeli.

Az értékelő a pályázatot tartalmazó borítékok felbontását követően köteles megállapítani azt, hogy melyek azok a pályázatok, amelyek érvénytelenek, és az értékelésben, illetve a pályázati eljárás további szakaszában (szakaszaiban) nem vehetnek részt.

Érvénytelen a pályázat, ha

- olyan résztvevő nyújtotta be, aki nem jogosult részt venni a pályázaton,
- a pályázati felhívásban meghatározott, illetve a szabályszerűen meghosszabbított határidő után nyújtották be,
- nem felel meg a pályázati kiírásban, a jogszabályokban, valamint a jelen eljárási rendben foglaltaknak,
- olyan résztvevő nyújtotta be, akinek az önkormányzattal szemben lejárt tartozása van, továbbá aki az önkormányzattal vagy intézményével szemben szerződéses kötelezettségeit nem teljesítette.

Érvényes az a pályázat, amely mindenben megfelel – azaz mind formai, mind pedig tartalmi követelményeit tekintve – a pályázati kiírásban foglaltaknak.

Az értékelő felvilágosítást kérhet a pályázóktól annak érdekében, hogy a pályázatok értékelése, illetve összehasonlítása jobban elvégezhető legyen. A kérdéseket, illetve az érintett pályázók által adott válaszokat írásban kell rögzíteni. A válaszokban foglalt adatok csak az ajánlat értelmezését szolgálhatják, nem eredményezhetik a pályázatban megfogalmazott ajánlat, pénzbeli vagy értékbeli vállalások, lényeges állítások megváltoztatását.

Azonos vételárú pályázatok esetén a licit időpontja: **2018. január 12-én 11:30 óra**

- a licitre külön meghívót a kiíró nem küld
- a liciten meg nem jelenő pályázó ajánlataként érvényesen a pályázati ajánlati ár tekintendő
- a licit a pályázatban megajánlott és érvényes legmagasabb ajánlati árról indul 50.000,- Ft licitlépcsővel
- a licitről hangfelvétel és jegyzőkönyv készül, melyet minden jelenlévő aláír.

Ajánlatok elbírálásának szempontja: legmagasabb megajánlott vételár.

Az értékelő a pályázatokat az értékelés összefoglalójával együtt 30 napon belül a Képviselő-testület elé terjeszti, amely a pályázatokat soron következő ülésén elbírálja.

## **A pályázati eljárás eredménye**

Eredménytelen a pályázati eljárás, ha

- a kitűzött időpontig egyetlen érvényes pályázat sem érkezett,
- a beérkezett pályázatok egyike sem felelt meg a pályázati kiírás követelményeinek vagy a kiíró egyéb, a pályázatra vagy a pályázati eljárásra vonatkozó előírásának, illetve elvárásának,
- a kiíró valamely résztvevőnek a pályázati eljárás tisztaságához fűződő, vagy a többi résztvevő érdekeit egyébként súlyosan sértő cselekménye miatt a pályázati eljárás érvénytelenítése mellett döntött.
- a kiíró fenntartja magának a jogot, hogy fentiekén kívül egyéb okból a pályázati eljárást eredménytelennek nyilvánítsa.

Ha a pályázati eljárás eredményes, a kiíró dönt a pályázatok végső sorrendjéről.

## **Az eredményhirdetés helye, határideje, módja**

Eredményhirdetés módja:

A pályázókat postai úton értesítjük a döntést követő 15 napon belül. A Képviselő-testületi döntés várható időpontja: **2018. január 25.**

Szerződés a nyertes pályázóval köthető meg. Amennyiben a nyertes pályázó eláll a szerződéskötéstől, vagy az eredményhirdetéstől számított 15 napon belül nem köt szerződést, elveszíti a befizetett pályázati biztosíték 50%-át. Amennyiben a pályázó az adásvételi szerződés aláírását követő 8 napon belül nem fizeti meg a teljes vételárat az eladó részére, úgy az is a szerződéstől való elállásnak minősül.

Elállás esetén a Képviselő-testület által felállított értékelési sorrend szerint a soron következő pályázóval is köthető szerződés.

A kiírónak jogában áll a pályázati eljárást eredménytelenné nyilvánítani.

dr. Csutoráné dr. Győri Ottilia s. k.  
polgármester