

JEGYZŐKÖNYVI KIVONAT

a Képviselő-testület 2017. november 28-án megtartott
rendkívüli ülésének jegyzőkönyvéből

A jelenlévő 10 fő képviselő 10 igen, nem szavazat és tartózkodás nélkül az alábbi határozatot hozta:

Budakeszi Város Önkormányzata Képviselő-testületének 426/2017. (XI. 28.) Kt. határozata a Budakeszi, Fő utca 100. szám alatti épület ügyében érkezett ajánlatról

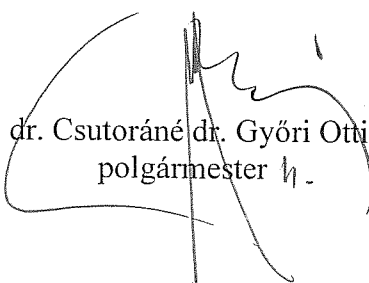
1. Budakeszi Város Önkormányzatának Képviselő-testülete Mester Kinga és ifjabb Mester László ajánlatát - mely szerint a Budakeszi, 1392 hrsz. alatt felvett, természetben Budakeszi, Fő utca 100. szám alatt található ingatlanban lévő összesen 16000/ 64000-ed tulajdoni hányadukat tehermentesen 48.000.000-Ft összegért értékesítenék az Önkormányzat számára - nem fogadja el.
2. Budakeszi Város Önkormányzatának Képviselő-testülete nem szünteti meg a Mester Kinga és ifjabb Mester László Budakeszi, Fő utca 100. szám alatti ingatlanban lévő összesen 16000/64000-ed - Mester László haszonélvezeti jogával terhelt - tulajdoni hányada vonatkozásában indított kisajátítási eljárást.
3. Budakeszi Város Önkormányzatának Képviselő-testülete felkéri a polgármestert, hogy az 1-2. pontban szereplő döntésről értesítse dr. Klincsik Melinda ügyvédet.
4. Budakeszi Város Önkormányzatának Képviselő-testülete felkéri dr. Disztós Dóra ügyvédet, hogy a peren kívüli egyeztetés eredménytelenségét a Budapest Környéki Közigazgatási és Munkaügyi Bíróságra jelentse be és kérje a felfüggesztett eljárás folytatását.

Felelős: dr. Csutoráné dr. Győri Ottilia polgármester

Határidő: 1.-2. pont: azonnal

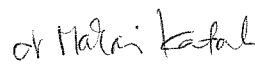
3. pont: a döntést követő 15 napon belül

4. döntést követően azonnal


dr. Csutoráné dr. Győri Ottilia
polgármester

k. m. f.




dr. Makai Katalin
aljegyző

§

Klincsik Ügyvédi Iroda	
Dr. Klincsik Melinda ügyvéd	
Székhely: 6723 Szeged, Felső Tisza-part 31-34. L. lépcsőház IV. 10.	
Tel./Fax: (00-36) 62/634-984	
Mobil: +36305830138	
E-mail: m.dr.klincsik@gmail.com ; klincsik.ugyvediroda@t-online.hu	

Budakeszi Város Polgármesteri
HIVATAL
Budakeszi,
Fő utca 179.
2092

1350-25/2017	2017. OKT 30
Orgoványi Gábor	
Tisztelt Címzett!	

Tárgy: válasz a vételi ajánlatra
Ügyiratszám: H/1350-22/2017.
Ügyintéző: Orgoványi Gábor

Tisztelt Címzett!

Ahúlirott Dr. Klincsik Melinda ügyvéd (Klincsik Ügyvédi Iroda székhely: 6723 Szeged, Felső Tisza-part 31-34. L. lépcsőház IV. emelet 10.) Mester Kinga és ifj. Mester László, Mester László Árpád Ügyfeleim megbízásából és képviselőtében eljárva fordulok Önökhöz:

A 2017. szeptember 12. napján kelt levelükben tájékoztattak a képviselő testület 305/2017. (VIII.31.) Kt. határozatáról, mely szerint az ügyben megkezdett tárgyalások folytatására kéri fel a képviselő testület a kijelölt illetékeseket, megjelölve a vételi ajánlatot.

Ügyfeleim képviselőtében 2017. 10. 19. napján személyes egyeztetésen vettem részt a Tisztelt Önkormányzatnál, ahol is az alábbiakat adtam elő, melyet jelenleg is fenntartok:

A Tisztelt Önkormányzat 36.000.000,-Ft-os vételi ajánlatát nem fogadjuk el, mivel a jelenleg is érvényes és hatályos szerződés értelmében a két csere ingatlan vételára az ajánlatnál jóval nagyobb összeget képvisel, továbbá a többi tulajdonos számára kifizetett vételárral sem áll arányban.

Ügyfeleimnek az alábbi ajánlata van peren kívül, -melynek perben történő felhasználást az ügyvédi hivatás etikai szabályairól és elvárásairól szóló 5/2008. (XI. 27.) MÜK Szabályzattal módosított 8/1999. (III. 22.) MÜK Szabályzat 13/2. pontja alapján kizárom:

I.

1, Mester Kinga 8000/64000-ed tulajdoni hányadát- 24.000.000,-Ft, azaz huszonnégymillió forintért felajánlja értékesítésre

2, Ifj. Mester László 8000/64000-ed tulajdoni hányadát- 24.000.000,-Ft, azaz huszonnégymillió forintért felajánlja értékesítésre

Mindösszesen 16000/64000-ed tulajdoni hányadot 48.000.000,-Ft, azaz negyvennyolcmillió forintért felajánlják Ügyfeleim értékesítésre, azzal, hogy id. Mester László Árpád holtig tartó haszonélvezeti jogáról lemond.

KLINCSEK ÜGYVÉDI IRODA
Dr. Klincsik Melinda ügyvéd
Székhely: 6723 Szeged,
Felső Tisza-part 31-34. L./IV./10.
Adószám: 18016311-1-06

II.

Amennyiben a Tisztelt Önkormányzat az I. pontban írt ajánlatunkat nem fogadja el, arra az esetre teszem az alábbi ajánlatot:

Ügyfeleim 16000/64000 tulajdoni hányadán a kisajátítási eljárás megszüntetésre kerül, az ingatlan – nyilvántartásból törlik az Önkormányzatot, Ügyfeleim egyidejű ismételt tulajdonosi bejegyzésével, és Ügyfeleim Ptk. és a hatályos egyéb jogszabályi rendelkezések alapján hasznosítják a területet saját ötletüknek megfelelően.

Válaszukat várva.

Szeged, 2017. október 24.

Tisztelettel,


Dr. Klincsik Melinda ügyvéd

KLINCSIK ÜGYVÉDI IRODA
Dr. Klincsik Melinda ügyvéd
Székhely: 6723 Szeged,
Felső Tisza-part 31-34. L./IV./L0.
Adószám: 13016811-1-06