

Molnár Teniszakadémia

– Budakeszi teniszkлуб létesítés

1. Molnár Teniszakadémia bemutatkozás, múlt, jelen, jövőbeni tervek

Molnár Balázs, a cég tulajdonosa, vezetőedzője Magyarországi versenysportolói pályafutása után edzői tanulmányait Németországban folytatta, ahol a továbbiakban dolgozott. 2008-as hazaköltözése után egyéni edzőként, illetve a Vasas Pasaréti egyesületének szakedzőjeként dolgozott. A Molnár Teniszakadémia (Molnár Teniszakadémia kft) 2010 februárjában jött létre mint ahogy a szlogen is mutatja (Tenisz – Másképp) egy, az országban teljesen új, német filozófiával Pasaréten. Jelenleg központunk a Virág Benedek utcában található Budapesten, ahol a nyitott pályákon kívül épített fedett csarnokot is üzemeltetünk, hogy tanítványaink egész évben hódolhassanak e sportnak.

Célunk, hogy nálunk 3-99 éves korig mindenki személyre szabottan sportolhasson, megtalálhassa örömet, sikereit.

Az egyesület egységei:

- gyermek tenisztanfolyam
- gyermek versenytenisz
- felnőtt amatőr és profi csapat (több osztályban)
- egyénre szabott magán órák
- nyári gyermektáborok
- nagyszabású, akár 70 főt megmozgató családi táborok országszerte
- versenyek rendezése (Play and Stay gyermekversenyek, amatőr felnőtt versenyek, hétvégi rendezvények)

Cégünk adózási morálja kiváló, megalakulásunk óta adótartozásunk, késedelmes fizetésünk nem volt.

Jelenleg több, mint 300 ügyféllel rendelkezünk. Célunk, hogy terjeszkedni tudjunk további lelkes teniszezőket gyűjtve, melyhez elengedhetetlen újabb tenispálya létesítése.

2. Új teniszközpont létesítése Budakeszin

- **cél:** teniszközpont kialakítása Budakeszin, hogy a helységben tanuló, élő gyermekek, illetve felnőttek egy újabb sportágat űzhessenek, megismerhessék a rekreáció ezen fajtáját saját városukban
- **tervezett helyszín:** Budakeszi Önkormányzata tulajdonában lévő sportpálya egy részének területe

A teniszpályák (3db, salakos) a jelenleg igen rossz állapotban lévő műfüves focipálya átalakításával jönne létre.

Bérlő kötelezettsége, továbbá a szerződés létrejöttének feltétele az ingatlan csatorna hálózatba történő bekötése, illetve a vízhálózat felújítása. Bérlő vállalja, hogy nem csak az általa használt egységek, hanem a futball szakosztály által használt kő épületet is beköti a csatorna hálózatba saját költségén.

A teniszközpont megalakulásának elengedhetetlen feltétele nemenkénti zuhanyzó, büfé- közös helység kialakítása. Bérlő az általa rendelkezésre bocsájtott terület egy részén (parkoló felőli oldal) három konténer szerű épületet helyezne el. Az épületeket víz, illetve csatorna hálózatba bérlő saját költségén beköti.

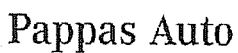
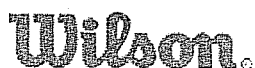
Bérlő az általa használt konténerépületek, illetve a teniszpályák közüzemi költségét téríti, a többi egységtől való külön mérés lehetőségének megvalósításával együtt.

- **megalakulási – építési tervek**

A Teniszcentrum tervezett indulási időpontja: 2018 tavasz

1. év:

- 3 db nyitott, salakos pálya kialakítása körbekerítve
- konténer épületek beszerzése, szakszerű telepítése (női-férfi vizes helyiségek, recepció, büfé, stb...)
- gyermek tanfolyam indítása (első éves cél 30-50 gyermek toborzása), Play and Stay versenyek szervezése, óvodás tenisz megalakulása a Budakeszi Önkormányzata által üzemeltetett sport óvodával kooperálva



szervezők: Pappas Auto



- heti 30 órányi egyéni edzői óra
- a szezonban két nagyszabású, városszerte meghirdetett ingyenes családi nap
- önálló pályabérlők toborzása
- Budakeszi vonzaskörzetében a pálya nyitásának propagálása (Páty, Perbál, Telki, Budajenő, Budapest II., XII. kerület külső része)

2. év

- a téli szezonban fedett, légbefúvásos sátor vásárlása, telepítése

Október közepétől április közepéig a nyitott pályák fölé légbefúvásos sátor létesül, melyben kellemes hőmérsékletben a hideg hónapokban is lehetőség nyílik teniszezni. A sátor köré beton 20 cm-es beton koszorú épül, melyhez a tartó eszközöket rögzítik. A fűtés gázzal működik, így a pályák közvetlen közelébe a kazánhoz gázcsonk kialakítsa bérlo számára kötelező.

- ügyfélkör növelése az első évhez képest 50%-al:

már 70-80 fős gyermek tanfolyam
 felnőtt csapat létrehozása
 további önálló bérlők toborzása

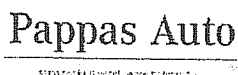
- tenisz shop létrejötte (teniszhez kapcsolódó eszközök, ruházat, cipők árusítása)

3. év

- ügyfélkör növelése további 30%-al
- teljes pályakihasználtság 60%-os elérése
- versenytenisz szakosztály létrehozása alapítvánnyal
- MTSZ-es (Magyar Tenisz Szövetség) korosztályos regionális versenyek szervezése

Pénzügyi megvalósítási vázlat:

A Molnár Teniszakadémia kft (továbbiakban bérlo) a Budakeszi Önkormányzattól (továbbiakban bérbeadó) bérelné a jelenlegi műfüves focipálya területét A bérleti szerződés időtartama 20 év. Az átalakítás, beruházás teljes költsége a bérlo terhel. Mivel a bérleti szerződés lejártá után az átalakított, felújított ingatlan üzemeltetési joga visszaszáll a bérbeadóra, így a csatornázás, a vízhálózat felújításának illetve a jelenlegi műfüves focipálya burkolatának, illetve altalajának eltávolítási költségét a bérlo lelakja. (bérleti díjból levonandó) A szerződés lejártá után a bérlonek opcionális joga van annak meghosszabbítására, melyet annak lejártá előtt a felek újratárgyalnak.



Bérlő az egységre (tenispályák, kiszolgáló helyiségek, konténerek helye) a bérleti szerződés első 5 évében évi 1.800.000 Ft, azaz egymillió-nyolcszázezer Ft bérleti díjat fizet. A 6. évtől a 20. évig a bérleti díj évi 2.400.000 Ft-ra, azaz kettőmillió-négyszázezer forintba módosul. A 6. évtől az összeg minden évben az infláció mértékével növekszik. A fizetési ütem havi.

A beruházás:

1. Tenispálya létesítése

- Jelenlegi burkolat /műfű/ eltávolítása, elszállítása
- A terület felásása, fölösleges föld elszállítása
- Pályaszegély készítése 180fm-en
- Pályaalap készítése 6-40mm-es durva salakból 15cm laza vastagságban, 1.944m²-en
- Pályaalap tömörítése motoros vibró hengerrel 1.944m²-en
- Geotextília és terítése 1.944m² -en
- Fedőanyag terítése 8cm laza vastagságban 0-6mm-es teniszsalak örleménnyel 1.944m²-en
- Fedőanyag tömörítése motoros hengerrel 1.944m²-en
- Fedőanyag terítése 3cm laza vastagságban 0-3mm-es teniszsalak örleménnyel 1.944m²-en
- Fedőanyag tömörítése többször, pályaszerkezet beállítása 1.944m²-en
- Tenispálya kimérése oszlopok és a műanyag vonal beépítése
- Kerítés építése

2. csatornázás kialakítása, vízhálózat felújítása

Ezen munkálatok részletezése külön mellékletben olvashatóak.

3. tenisz szakosztály által használt konténer épületek beszerzése, telepítése

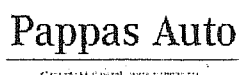
Bérlő fizetési kondíciói:

Bérlő a beruházási költségek megállapodás szerinti részének beszámítását („lelakását”) kéri a következő módon:

- jelenlegi műfüves focipálya burkolatának, illetve altalajának felásása, csövezés eltávolítása, elszállítása (becsült ár: 1 Millió Ft)
- csatornázás kiépítése, vízhálózat felújítása (Ár: 5.926.000 Ft)

Összes lelakandó befektetett összeg: 6,926 millió Ft.

Bérlő a lelakandó befektetett összeget az első 60 hónapban lelakja.



Bérleti díj fizetésének terminológiája bontásban:

Év/Hónap	Bérleti díj	Lelakandó összeg
1. év, 1-12. hónap	34.567 Ft/hónap, 414.804 Ft/év	115.433 Ft/hónap, 1.385.196 Ft/év
2. év, 13-24. hónap	34.567 Ft/hónap, 414.804 Ft/év	115.433 Ft/hónap, 1.385.196 Ft/év
3. év, 25.-36. hónap	34.567 Ft/hónap, 414.804 Ft/év	115.433 Ft/hónap, 1.385.196 Ft/év
4. év, 37-48. hónap	34.567 Ft/hónap, 414.804 Ft/év	115.433 Ft/hónap, 1.385.196 Ft/év
5. év 49-60. hónap	34.567 Ft/hónap, 414.804 Ft/év	115.433 Ft/hónap, 1.385.196 Ft/év
6. év	200.000 Ft/hónap, 2.400.000 Ft/év	0
7. év	200.000 Ft/hónap, 2.400.000 Ft/év	0
8. év	200.000 Ft/hónap, 2.400.000 Ft/év	0
9. év	200.000 Ft/hónap, 2.400.000 Ft/év	0
10. év	200.000 Ft/hónap, 2.400.000 Ft/év	0
11. év	200.000 Ft/hónap, 2.400.000 Ft/év	0
12. év	200.000 Ft/hónap, 2.400.000 Ft/év	0
13. év	200.000 Ft/hónap, 2.400.000 Ft/év	0
14. év	200.000 Ft/hónap, 2.400.000 Ft/év	0
15. év	200.000 Ft/hónap, 2.400.000 Ft/év	0
16. év	200.000 Ft/hónap, 2.400.000 Ft/év	0
17. év	200.000 Ft/hónap, 2.400.000 Ft/év	0
18. év	200.000 Ft/hónap, 2.400.000 Ft/év	0

19. év	200.000 Ft/hónap, 2.400.000 Ft/év	0
20. év	200.000 Ft/hónap, 2.400.000 Ft/év	0
Összesen	38.074.020 Ft	6.925.980 Ft

A feltüntetett összegek bruttó, azaz ÁFÁS összegek. A későbbi téliesítés, pályafedés a bérlőt terheli, ezen beruházás összegének beszámítását nem kéri.

Amennyiben a bérleti szerződés nem kerül meghosszabbításra minden mozdíthatatlan vagyontárgy tulajdon és használati joga bérbeadót illeti.

Bérlő további vállalásai:

- *hétköznaponként délelőtt a város iskoláival egyeztetve heti 3x2 órában, azaz havi 24 órában a településen élő gyermekek számára ingyenes szakszerű teniszoktatást biztosítunk eszközeink ingyenes bérbeadása mellett. Az oktatás, illetve a pályabérlet forintosított havi átlagértéke 200.000 Ft, azaz évi 2.400.000 Ft.*
- Kiemelt versenysport program: A Teniszakadémia az első évek tapasztalatai alapján Budakeszi lakosú tehetséges teniszező gyermekeket kiválasztva ösztöndíjprogramot hirdet az önkormányzat segítségével. A kiválasztott gyermekeknek csak jelképes összeget kell téríteni a tenisz oktatásért, illetve segítjük versenyzésüket, utaztatásukat így öregbítve Budakeszi hírnevét.
- óvodák, iskolák látogatása: meghatározott időnként munkatársaink Budakeszi oktatási intézményeiben a testnevelési órák keretében ingyenes oktatást biztosít a gyermekek számára

Összefoglalás

2018 tavaszán megállapodás szerint a Molnár Teniszakadémia kft Budakeszin a jelenlegi műfüves focipálya területén meghonosítana a település számára egy új sportot, a teniszt. A Teniszakadémia a teljes sporttelepet bekötte a városi csatorna hálózatba, felújítja a vízhálózatot, saját használatra színvonalas konténer épületeket telepít, ingyenes teniszoktatást is biztosít a település gyermeki számára.

Az önkormányzatnak beruházási költsége a projektben nincs.

Az eredmény: új sport Budakeszin, melyet akár ingyenesen is igénybe lehet venni. A tenisz sok kaput nyit meg, rengeteg pozitív hatása lesz a település számára mind hangulati, mind fejlődési, mind pénzügyi szempontból.

Budapest, 2017. november 15.



Pappas Auto

Előzetes kiadvány: www.pappas.hu



[illegible]

25	Zománcozott tábla		0	db	3 630,-	855,-	0,-	0,-
26	Nyomvonaljelző szalag		178	m	50,-	35,-	8 811,-	6 141,-
27	Nyomott szennyvíz hatósági nyomáspróbája		130	m	0,-	225,-	0,-	29 250,-
28	Szennyvíz cső	Kdpvc D 160	40	m	2 790,-	2 130,-	111 600,-	85 200,-
29	Csővezeték kartográfiai bemérése		1	klt	8 250,-	22 500,-	8 250,-	22 500,-
30	Út átfúrás	DN 160	6	m	3 450,-	8 400,-	20 700,-	50 400,-
31	KPE cső	DN 50	150	m	2 775,-	1 650,-	416 250,-	247 500,-
32	KPE-acél összekötő	DN 50/5/4"	4	db	1 830,-	675,-	7 320,-	2 700,-
33	Szennyvíz átemelő	BBS semisom 356l	1	db	619 500,-	84 000,-	619 500,-	84 000,-
34	Forgalom terelési terv.	Közmű egyeztetés	1	klt	0,-	97 500,-	0,-	97 500,-
35	Csillapító és átemelő betonakna	Átmérő 80cm mélység 150cm	2	db	232 500,-	38 100,-	465 000,-	76 200,-
36	Vízóra akna és vízközmű bekötése		1	db	220 000,-	160 000,-	220 000,-	160 000,-
Összesen:							2 465 794,-	2 003 028,-
Anyagigazgatás								197 264,-
Totál:								4 666 085,-
ÁFA 27%								1 259 843,-
Bruttó:								5 925 928,-

PÁLYÁZATI KIÍRÁS

**Budakeszi Város Önkormányzatának tulajdonában lévő
Budakeszi 2415 hrsz.-ú ingatlanon, természetben a
Budakeszi Sportpálya területén 2500 m² területrész bérbe
adására sportpálya céljára**

PÁLYÁZATI KIÍRÁS

Budakeszi Város Önkormányzatának Képviselő-testülete, egy forduló nyílt pályázatot hirdet

Az 1/1 tulajdoni részben Budakeszi Város Önkormányzatának tulajdonában álló, Budakeszi 2415 hrsz.-ú, természetben a Budakeszi Sportpálya területén 2500 m² területrészt bérbe adására sportpálya céljára.

A kiíró neve, címe, telefonszáma, e-mail elérhetősége, honlapja

Név: Budakeszi Város Önkormányzata
Cím: 2092 Budakeszi, Fő utca 179.
Telefon: 06-23/535-710
E-mail: pm.titkar@budakeszi.hu
Honlap: www.varoshaza.budakeszi.hu

A pályázati eljárás tárgya

Az ingatlan címe: Budakeszi 2415 hrsz., természetben a Budakeszi Sportpálya
Megnevezése: kivett, sportpálya, épület
Tulajdonos: Budakeszi Város Önkormányzata - 1/1 tulajdoni hányaddal
Bérelhető terület: 2500 m², a mellékelt helyszínrajz szerint
Közművek: víz, gáz, villany
Építési övezet: K-Sp

A részletes pályázati kiírás átvételének helye, időpontja

A pályázati kiírás a közzététel (varoshaza.budakeszi.hu honlapon való megjelenésének) napjától a pályázati határidő lejártáig áll rendelkezésre. A pályázati kiírás térítésmentesen letölthető a varoshaza.budakeszi.hu weboldalról, vagy személyesen átvehető a Polgármesteri Hivatal 38. számú irodájában, ügyfélszolgálati időben.

Felvilágosítás a pályázati eljárásról

A kiíró a résztvevők számára lehetőséget biztosít a pályázati eljárásra vonatkozó kérdések felvetésére és esetleges további információszerezésre. A kérdéseket a cserhalmi.andrea@budakeszi.hu címre kérjük megküldeni, vagy személyesen a Polgármesteri Hivatal 38. számú irodájában, ügyfélszolgálati időben. Az ingatlan megtekintésére előre egyeztetett időpontban van lehetőség.

A pályázatok benyújtásának módja, helye és határideje

A pályázatok benyújthatók

- személyesen a Budakeszi Polgármesteri Hivatal (2092 Budakeszi, Fő u. 179.) ügyfélszolgálatán,
- vagy postai úton (2092 Budakeszi, Fő u. 179. címre)

A pályázatok beérkezésének határideje

Legkésőbb 2018. január 12-én 10:00 óráig.

A pályázati felhívás visszavonása

A kiíró a pályázati felhívást a pályázatok benyújtására megjelölt időpontig visszavonhatja.

A pályázó ajánlati kötöttségének időtartama

A pályázó ajánlati kötöttsége a benyújtási határidőtől számított 60 napig tart.

A pályázó az ajánlati kötöttség ideje alatt ajánlatát csak akkor módosíthatja, ha a kiíró az ajánlatok összehasonlíthatósága érdekében – határidő kitűzésével – a pályázótól felvilágosítást kér vagy a pályázót hiánypótlásra, pontosításra hívja fel. A pályázat egyéb módosítása érvénytelen.

A használatba adás feltételei, elbírálásnál figyelembe veendő feltételek, határidők:

A pályázat benyújtásának feltételei:

- A terület sportcélú hasznosítása
- A hasznosításra vonatkozó program ismertetése
- A szükséges beruházások elvégzése saját költségen
- A területen lévő öltöző épület bekötése a csatornahálózatba, valamint új vízbekötés kiépítése
- 20 éves határozott időtartamú bérleti szerződés megkötése.
- Bérleti díj megajánlása havi és éves bontásban 20 évre (nettó+ÁFA)
- A beruházási költségek (saját célú beruházás, valamint a víz,- és csatorna) maximum bruttó 7.000.000,-Ft erejéig az első 5 évben a bérleti díjból jóváírhatóak.

Szerződéskötés várható időpontja: az eredményhirdetést követő 15 napon belül.

Birtokbaadás időpontja: a szerződés aláírását követően azonnal.

Pályázati biztosíték: nincs

A pályázatnak tartalmaznia kell:

A pályázó adatai:

- természetes személy esetén: név, születési idő, anyja neve, lakcíme, adóazonosító jele, elérhetőség (telefon, e-mail), egyéni vállalkozónál adószáma, nyilvántartási száma
- átlátható szervezet* esetén: a cég neve, címe, KSH törzsszáma, cégjegyzék száma, meghatalmazott képviselő neve, elérhetőség (telefon, e-mail), közjegyző által ellenjegyzett aláírási címpéldányt vagy ügyvéd által hitelesített aláírás-mintát
- átlátható szervezet esetén csatolni szükséges cégszerűen aláírt okiratba foglalt nyilatkozatot a nemzeti vagyonról szóló 2011. évi CXCVI törvény 3. § (1) 1. pont b) és c) alpontjában foglaltakról.

*Nemzeti vagyonról szóló 2011. évi CXCVI. törvény I. fejezet 3. § (1) bekezdés:

E törvény alkalmazásában

1. átlátható szervezet:

a) a

aa) nemzetközi szervezet, az állam, külföldi állam, külföldi helyhatóság,

ab) köztestület,

ac) költségvetési szerv, önkormányzati intézmény,

ad) külföldi állami vagy helyhatósági szerv,

ae) lelkiismereti és vallásszabadság jogáról, valamint az egyházak, vallásfelekezetek és vallási közösségek jogállásáról szóló törvény szerinti egyház, belső egyházi jogi személy,

af) helyi önkormányzat, a nemzetiségi önkormányzat és azok társulása, valamint

ag) gazdálkodó szervezet, amelyben az állam vagy az önkormányzat külön-külön vagy együtt 100%-os részesedéssel rendelkezik,

ah) az Európai Gazdasági Térségről szóló megállapodásban részes állam szabályozott piacára bevezetett nyilvánosan működő részvénytársaság;

b) az olyan belföldi vagy külföldi jogi személy vagy jogi személyiséggel nem rendelkező gazdálkodó szervezet, amely megfelel a következő feltételeknek:

ba) tulajdonosi szerkezete, a pénzmosás és a terrorizmus finanszírozása megelőzéséről és megakadályozásáról szóló törvény szerint meghatározott tényleges tulajdonosa megismerhető,

bb) az Európai Unió tagállamában, az Európai Gazdasági Térségről szóló megállapodásban részes államban, a Gazdasági Együtműködési és Fejlesztési Szervezet tagállamában vagy olyan államban rendelkezik adóilletőséggel, amellyel Magyarországnak a kettős adóztatás elkerüléséről szóló egyezménye van,

bc) nem minősül a társasági adóról és az osztalékadóról szóló törvény szerint meghatározott ellenőrzött külföldi társaságnak,

bd) a gazdálkodó szervezetben közvetlenül vagy közvetetten több mint 25%-os tulajdonnal, befolyással vagy szavazati joggal bíró jogi személy, jogi személyiséggel nem rendelkező gazdálkodó szervezet tekintetében a ba), bb) és bc) alpont szerinti feltételek fennállnak;

c) az a civil szervezet és a vízitársulat, amely megfelel a következő feltételeknek:

ca) vezető tisztségviselői megismerhetők,

cb) a civil szervezet és a vízitársulat, valamint ezek vezető tisztségviselői nem átlátható szervezetben nem rendelkeznek 25%-ot meghaladó részesedéssel,

cc) székhelye az Európai Unió tagállamában, az Európai Gazdasági Térségről szóló megállapodásban részes államban, a Gazdasági Együtműködési és Fejlesztési Szervezet tagállamában vagy olyan államban van, amellyel Magyarországnak a kettős adóztatás elkerüléséről szóló egyezménye van;

A pályázatnak tartalmaznia kell továbbá:

Igazolást arról, hogy a pályázónak nincs köztartozása (Nemzeti Adó- és Vámhivataltól, valamint az ingatlan fekvése szerinti helyi adóhatóságtól).

A pályázatnak tartalmaznia kell a pályázó nyilatkozatát a pályázati kiírásban foglalt feltételek elfogadásáról.

A pályázatot zárt borítékban kell benyújtani, a borítékon fel kell tüntetni:

„Pályázat - sportpálya”.

A pályázatokat három példányban, egy eredeti dokumentumokkal ellátott és cégszerűen aláírt pályázatot, és 2 db másolati példányt kell benyújtani. Ha a három példány pályázat között eltérés van, úgy az eredeti példány az irányadó.

A pályázat a benyújtásra nyitva álló határidő lejártáig bármikor visszavonható vagy módosítható.

A pályázati kiírásban foglalt feltételek megszegése vagy maradéktalan teljesítésének hiánya, továbbá az adatszolgáltatási, illetve az eljárási rend alapján a résztvevőt terhelő egyéb kötelezettségek súlyos megszegése a pályázati eljárásból történő kizárást vonja maga után.

A pályázatok beérkezése és bontása

A pályázatok felbontásának helye: Budakeszi Polgármesteri Hivatal
2092 Budakeszi, Fő utca 179. – ülésterem

A pályázatok felbontásának időpontja: **2018. január 12. 11:00 óra**

- A pályázatok beérkezése során a kiíró képviselőjében eljáró átvévő rávezeti az átvétel pontos időpontját a pályázatot tartalmazó zárt borítékra, és igazolja az átvétel tényét.
- A pályázatok bontásán a kiíró képviselője, a pályázati eljárásban résztvevők, illetve meghatalmazottjaik, valamint a verseny tisztaságát biztosító személy lehetnek jelen.
- A pályázati eljárásban résztvevő meghatalmazottja köteles közokirattal vagy teljes bizonyító erejű magánokirattal igazolni képviselői jogosultságát, illetve annak mértékét.
- A pályázatok bontásakor a jelenlévőkkel ismertetni kell a pályázók nevét és székhelyét (lakóhelyét).
- A pályázatok felbontásakor, illetve ismertetésekor jegyzőkönyvet kell felvenni.

A pályázatok értékelése

A pályázatokat Budakeszi Város Önkormányzata Képviselő-testületének Pénzügyi és Fejlesztési Bizottsága értékeli.

Az értékelő a pályázatot tartalmazó borítékok felbontását követően köteles megállapítani azt, hogy melyek azok a pályázatok, amelyek érvénytelenek, és az értékelésben, illetve a pályázati eljárás további szakaszában (szakaszaiban) nem vehetnek részt.

Érvénytelen a pályázat, ha

- olyan résztvevő nyújtotta be, aki nem jogosult részt venni a pályázaton,
- a pályázati felhívásban meghatározott, illetve a szabályszerűen meghosszabbított határidő után nyújtották be,
- nem felel meg a pályázati kiírásban, a jogszabályokban, valamint a jelen eljárási rendben foglaltaknak,
- olyan résztvevő nyújtotta be, akinek az önkormányzattal szemben lejárt tartozása van, továbbá aki az önkormányzattal vagy intézményével szemben szerződéses kötelezettségeit nem teljesítette.

Érvényes az a pályázat, amely mindenben megfelel – azaz mind formai, mind pedig tartalmi követelményeit tekintve – a pályázati kiírásban foglaltaknak.

Az értékelő felvilágosítást kérhet a pályázóktól annak érdekében, hogy a pályázatok értékelése, illetve összehasonlítása jobban elvégezhető legyen. A kérdéseket, illetve az érintett pályázók által adott válaszokat írásban kell rögzíteni. A válaszokban foglalt adatok csak az ajánlat értelmezését szolgálhatják, nem eredményezhetik a pályázatban megfogalmazott ajánlat, pénzügyi vagy értékbeli vállalások, lényeges állítások megváltoztatását.

Ajánlatok elbírálásának szempontja:

- legmagasabb megajánlott bérleti díj
- legkedvezőbb fizetési konstrukció

Az értékelő a pályázatokat az értékelés összefoglalójával együtt 30 napon belül a Képviselő-testület elé terjeszti, amely a pályázatokat soron következő ülésén elbírálja.

A pályázati eljárás eredménye

A pályázati eljárás eredményéről a Képviselő-testület dönt a Pénzügyi és Fejlesztési Bizottság előterjesztése alapján.

A pályázatok közül a legkedvezőbb megajánlott bérleti díjjal rendelkező érvényes pályázat mellett kell dönteni.

A Képviselő-testület köteles dönteni arról, hogy a pályázati eljárás eredményes volt-e vagy sem.

Eredménytelen a pályázati eljárás, ha

- a kitűzött időpontig egyetlen érvényes pályázat sem érkezett,
- a beérkezett pályázatok egyike sem felelt meg a pályázati kiírás követelményeinek vagy a kiíró egyéb, a pályázatra vagy a pályázati eljárásra vonatkozó előírásának, illetve elvárásának,
- a kiíró valamely résztvevőnek a pályázati eljárás tisztaságához fűződő, vagy a többi résztvevő érdekeit egyébként súlyosan sértő cselekménye miatt a pályázati eljárás érvénytelenítése mellett döntött.
- a kiíró fenntartja magának a jogot, hogy fentiekén kívül egyéb okból a pályázati eljárást eredménytelennek nyilvánítsa.

Ha a pályázati eljárás eredményes, a kiíró dönt a pályázatok végső sorrendjéről.

Az eredményhirdetés helye, határideje, módja

Eredményhirdetés módja:

A pályázókat postai úton értesítjük a döntést követő 15 napon belül. A Képviselő-testületi döntés várható időpontja 2018. január 25.

Szerződés a nyertes pályázóval köthető meg. Amennyiben a nyertes pályázó eláll a szerződéskötéstől, a Képviselő-testület által felállított értékelési sorrend szerint a soron következő pályázóval is köthető szerződés. Elállásnak tekintendő az is, ha a döntésről szóló értesítés átvételétől számított 15 napon belül a pályázó nem írja alá a szerződést.

A kiírónak jogában áll a pályázati eljárást eredménytelenné nyilvánítani.

Budakeszi, 2017. december

dr. Csutoráné dr. Győri Ottilia
polgármester

