

Megállapodás

Amely létrejött egyrészről a Zichy Péter utcai építőközösség, melyet Somogyi István a vízjogi létesítési engedély engedélyese (született: Budapest 1981.09.06. lakik: 2092 Budakeszi Fő utca 167., anyja neve: Lovay Ilona), mint Átadó (a továbbiakban: Átadó),

másrészről

Budakeszi Város Önkormányzata

székhelye:

2092 Budakeszi, Fő u. 179

adószám:

15730095-2-13

KSH statisztikai számjel:

15730095-8411-32113

képviseli:

dr. Győri Otília polgármester

mint Átvevő (a továbbiakban: Átvevő, együttesen: Felek) között alulírott napon és helyen, az alábbi feltételekkel:

1. Átadó kijelenti, hogy víziközmű létrehozására irányuló beruházást végzett. A víziközműveket a víziközmű-szolgáltatásról szóló 2011. évi CCIX. törvény (a továbbiakban: Vksztv.) 8. § (1) bekezdése szerint az üzembe helyezési eljárás részeként Átvevő tulajdonába kívánja adni. A Vksztv. 6. § (1) bekezdése szerint víziközmű kizárólag az állam és települési önkormányzat tulajdonába tartozhat. A Vksztv. 9. § (1) bekezdése alapján a Budakeszi város közigazgatási területén lévő felhasználási helyekre és az azokat közvetlenül ellátó víziközmű-rendszerre nézve Átvevőt illetik a víziközmű-szolgáltatás ellátásáért felelős jogai és terhelik annak kötelezettségei. Felek rögzítik, hogy jelen Megállapodást a Vksztv. 8. § (1) bekezdése alapján, és annak érdekében kötik, hogy a Vksztv.-ben foglaltaknak megfelelően rendezzék az Átadó tulajdonában lévő víziközművek tulajdoni helyzetét. Felek rögzítik továbbá, hogy Átvevő tulajdonában lévő, illetve tulajdonába kerülő víziközművek vagyongazdálkodója a Fővárosi Vízművek Zrt. aki a Magyar Energetikai és Közmű-szabályozási Hivatal által kiadott engedély alapján a közműves ivóvízellátás és az ahhoz kapcsolódó tűzvíz biztosítására, továbbá a közműves szennyvízelvezetés és tisztítás ellátására szolgáló víziközművek üzemeltetésére kizárólagosan jogosult Budakeszi város területén.
 2. Felek rögzítik, hogy jelenleg Átadó kizárólagos tulajdonát képezik a jelen Megállapodás 2. sz. mellékletében pontjában meghatározott víziközművek (a továbbiakban: Víziközművek).
 3. Átadó térítésmentesen átruházza a 2. pontban meghatározott Víziközművek tulajdoni jogát Átvevőre, melyet Átvevő elfogad és tulajdonába vesz.
 4. Felek megállapodnak, hogy külön birtokba adási eljárást nem folytatnak le. A Víziközművek vonatkozásában jelen Megállapodás aláírásának napjától az Átvevőt illetik a tulajdonos jogai, illetve terhelik kötelezettségei, Átvevő szedi azok hasznait, viseli az azokkal járó terheket és kárvessélyt. A Víziközműveket a Fővárosi Vízművek Zrt mint vagyongazdálkodó veszi üzemeltetésbe. Felek megállapodnak, hogy Átvevő a Víziközműveket az 2. sz. melléklet szerinti tartalommal és értékkel veszi át.
- Felek megállapodnak, hogy a Víziközművek értékét az Átadó, a Teljes bekerülési értéket tartalmazó, Fővárosi Vízművek Zrt. által jóváhagyott Értékbontási mellékletben meghatározott értékkel egyezően nettó 4 039 002 Ft összegben határozzák meg.
5. Átadó kijelenti, hogy Átvevő felé semmilyen igénye, követelése nincs, és igényt, követelést a jövőben sem támaszt. Átadó kijelenti továbbá, hogy tudomása szerint az átadott Víziközművek per-, teher- és igénymentesek, illetve harmadik személynek nincs olyan joga, mely az Átvevő tulajdonszerzését, tulajdonosi joggyakorlását korlátozná vagy akadályozná.

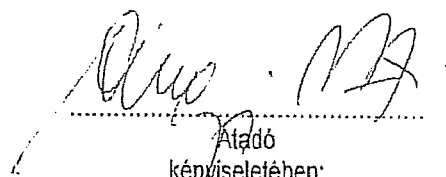
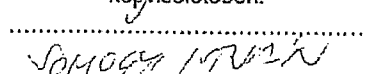
6. Az Átadó kijelenti, hogy a Víziközművek létesítésével, műszaki paramétereivel, engedélyezésével és üzemeltetésével, és számviteli nyilvántartásával kapcsolatosan birtokában volt okiratokat és dokumentumokat az FV Zrt.-nek átadta, illetve az esetlegesen még birtokában lévő okiratokat és dokumentumokat jelen megállapodás aláírásával egyidejűleg Átvevő rendelkezésére bocsátja. Átadó kijelenti, hogy a Víziközművekhez kapcsolódó garanciális jogait (szavalosság, jóállás, stb.) Átvevőre átruházza.
7. Átadó kijelenti, hogy amennyiben Átvevő a Víziközművek vonatkozásában vízvezetési szolgalmi jogot kíván alapítani, az alapításhoz és annak ingatlan-nyilvántartásba történő bejegyzéséhez térítésmentesen hozzájárul, az ahhoz szükséges nyilatkozatokat megteszi, hozzájárulást megadja, Átvevővel együttműködik.
- Amennyiben Átadó a Víziközművekhez kapcsolódóan harmadik személy ingatlanára vonatkozóan szolgalmi jog bejegyzése iránti tulajdonosi hozzájárulással rendelkezik, úgy Átadó a tulajdonosi hozzájárulást jelen Megállapodás mellékleteként csatolja. Átadó kijelenti, hogy a szolgalmi jog ingatlan-nyilvántartásba történő bejegyzési jogosultságával nem kíván élni, illetve annak Átvevő általi, Átvevő javára történő bejegyzéséhez visszavonhatatlanul hozzájárul.
8. Átadó kötelezi magát, hogy jelen Megállapodás 1. pontjában rögzített cél megvalósulása érdekében Átvevővel együttműködik, a szükséges hozzájárulásokat megadja, nyilatkozatokat, intézkedéseket megfelelő időben megteszi, tájékoztatási és egyéb kötelezettségének eleget tesz.
9. Átadó tudomásul veszi, hogy Átvevő az átvett Víziközműveket jelen Megállapodás létrejöttének időpontjában aktiválja, mint aktivált vagyont a vagyonomérlegében megjeleníti.
10. Átadó kijelenti, hogy jelen Megállapodásban foglalt minden rá vonatkozó, illetve általa közölt adat és tény a valóságnak megfelelő.
11. Átvevő részéről kapcsolattartásra kijelölt személyek:
- | | |
|-----------|------------------------------|
| név: | Cserhalmi Andrea vagyongazda |
| postacím: | 2092 Budakeszi Fő utca 179. |
| telefon: | +3623353710/0/118 |
12. Felek a jelen Megállapodásból eredő és az azzal kapcsolatos valamennyi vitás kérdést békés úton kísérelnek meg rendezni.
13. Amennyiben jelen Megállapodás egyes rendelkezései teljesen vagy részben hatálytalanok, semmisék vagy megtámadhatóak lennének, az nem érinti a fennmaradó rendelkezések érvényességét, hatályosságát. A Felek jelen pont szerinti esetre kötelezettséget vállalnak a Megállapodás 1. pontban foglalt, szándékolt jogi cél elérésére alkalmas módosítására.
14. Jelen megállapodás kizárólag írásban, Felek együttes hozzájárulásával módosítható.
15. A jelen megállapodásban nem szabályozott kérdésekben a víziközmű-szolgáltatásról szóló 2011. évi CCIX. törvény rendelkezései az irányadók.
16. Felek jelen megállapodást Budakeszi Város Önkormányzat Képviselő Testületének képviselő-testületi határozata alapján kötik meg.

17. Jelen megállapodás aláírásának napján lép hatályba. Jelen Megállapodás 19 pontból, három darab számozott oldalból és három darab mellékletből áll, melyek a megállapodás elválaszthatatlan részét képezik.
18. Jelen szerződés aláírásával Átadó hozzájárulását adja, hogy Átvevő a nevét, címét, anyja születési nevét, születési helyét és idejét kezelje a szerződés aláírásától számított 10 évig. Átvevő kijelenti, hogy az előzőekben meghatározott személyes adatokat csak a közművagyon átadás lefolytatása érdekében kezeli, azokat csak az Átvevő feladatkör szerint illetékes munkatársai ismerhetik meg, az adatok továbbítására nem kerül sor harmadik személy vagy szerv részére. Átvevő adatfeldolgozót nem vesz igénybe.
19. Átadó tudomásul veszi, hogy jelen megállapodásban foglalt adatokat, valamint annak teljesítése során közölt, a személyes, valamint különleges adat fogalma alá nem eső adatokat az Átvevő közérdekű adatként tartja nyilván és kezeli, ennek keretében azokat szükség szerint nyilvánosságra hozza.

Felek jelen Megállapodás minden oldalát elolvasták, és mint üzleti akaratukkal mindenben egyezőt jóváhagyólag írták alá.

Budakeszi 2017. év április hó 12. nap

.....
Átvevő
Budakeszi Város Önkormányzata
dr. Csutoráné dr. Győri Ottília


.....
Átadó
képviselőjében:


Mellékletek:
1. sz. melléklet
2. sz. melléklet

Átadás-átvételi jegyzőkönyv
Teljes bekerülési értéket tartalmazó, Fővárosi Vízművek Zrt. által
készített Értékbontási melléklet

13. melléklet: Egyszerűsített műszaki átadás-átvételi jegyzőkönyv mintája külső beruházó (átvett) csőfektetésre

Műszaki átadás-átvételi jegyzőkönyv idegen beruházó csőhálózati munkára

EGYSZERŰSÍTETT

Amely készült 2017 május 4. napján 6 példányszámban.
Tárgyi építmény helye: Budakeszi, 2439 hrsz. út.

Márity László utca és 2431 hrsz. között

74-es zóna.

A csőhálózati munka szakaszainak átvételkor ismert hossza:

Nº	Utca	-tól	-ig	Hossz (fm)	Átmérő(mm)	Anyag
1.	2439 hrsz. út	Márity László utca	2431 hrsz.	236 fm	DN100	KPE
				fm	DN	
				fm	DN	

A beruházás jellege: fejlesztés-felújítás* (számlázott ÁFA nélküli érték): 4039.002.- Ft

A vízjogi létesítési engedély száma: ...FKI-KHO: 7902-13/2016....

Beruházó/Megrendelő: neve: Somogyi István T:06-20/983-0185

címe: 2092 Budakeszi, Barackvirág u. 5.

Képviselője: Eszterle TamásTel: 06-30/201-2771

Tervező (vállalat) neve: Tubulus Tervező Kkt.

címe: 2092 Budakeszi, Barackvirág utca 5.

Tervező neve: Sárosi IstvánTel: 06-20/ 460-2055

Fővállalkozó: neve: Veolia Water Solutions & Technologies Magyarország Zrt.

címe: 1117 Budapest, Budafoki út 187-189.

Képviselője: Szabó TamásTel: 06-30/575-2191

Alvállalkozó neve: A-Z Kincs Kft.

címe: 1044 Budapest, Váci út 121. V. ép.

Építésvezetője: Rábai ZoltánTel: 06-20/ 371-6340

Fővárosi Vízművek Zrt. Hálózatüzemeltetési Kirendeltség megbízott

neve: Horváth SándorTel: 06-30/415-6813

Fővárosi Vízművek Zrt. Projektirányítási Osztály szakfelügyelő

neve: Csemyánszky GyörgyTel: 06-30/399-2985

Jelen vannak:

Beruházó/Megrendelő részéről:

Tervező részéről:

Fővállalkozó részéről:

Alvállalkozó részéről:

Üzemeltető (Fővárosi Vízművek Zrt.) részéről: Horváth Sándor

Szakfelügyelő (Fővárosi Vízművek Zrt.) részéről: Csemyánszky György

Területileg illetékes építési hatóság (Önkormányzat) részéről:

FKI TVH részéről:

13. melléklet: Egyszerűsített műszaki átadás-átvételi jegyzőkönyv mintája külső beruházó (átvevő) csőfektetésre

Kapcsolódó észrevételek, megjegyzések:

Kivitelező nyilatkozik, hogy a kivitelezést a jóváhagyott kiviteli terveknek megfelelően az **MSZ és a Fővárosi Vízművek Zrt. érvényben lévő előírásai** alapján végezte el és a beruházást a megvalósulási tervdokumentációval együtt Beruházónak átadja. Kivitelező 5 év jótállási kötelezettséget vállal, melyet szükség esetén az Üzemeltető számlával érvényesít a kivitelező felé.

Az elkészült víziközművet a beruházó a Kivitelezőtől mennyiségileg és minőségileg

átveszi – nem veszi át*

és azt a geodézia bemérésen alapuló mellékelt műszaki átadási dokumentációval együtt Üzemeltető a Beruházótól üzemeltetésre a vagyontárgyba vételt követően átveszi. Az építmény üzemeltetésre alkalmas.

a kivitelezés kapcsolódó helyreállítási munkáit kezelésre és üzemeltetésre a közútkezelő és üzemeltető önkormányzat a kivitelezőtől

átveszi - nem veszi át*

A Fővárosi Vízművek Zrt. szakfelügyelője jelen jegyzőkönyvet és a Beruházó cégszerű aláírásával ellátott tulajdonosi Megállapodást a mellékletekkel átvette és az illetékes Önkormányzatnak továbbítja.

Az átadás-átvétel meghiúsulásának oka:

.....
.....
.....

Ismételt átadás-átvétel ideje: év hó nap

Kivitelező a szerződés (Megrendelés) vállalási összege alapján a számlát a beruházónak **nem nyújtja be/ benyújtja***. A számla anyag és átmérő szerinti értékbontását, valamint külön az összes burkolatbontás és - helyreállítás kigyűjtött értékét és a vállalási összeggel azonos főösszesítő értékét kivitelező egyidejűleg átadja Fővárosi Vízművek Zrt. Projektirányítási Osztály (PIO) szakfelügyelőjének, a műszaki átadás-átvételi jegyzőkönyv mellékleteként.

Kmf.

Beruházó/Megrendelő

Önkormányzat

Tervező

Fővállalkozó

Üzemeltető (Fővárosi Vízművek Zrt.)

Vaolia Water
Solutions & Technologies
Alkalmazás Zrt.
1117 Budapest, Budaörsi út 187-189.
12.

PIO szakfelügyelő

Csernyánszky György
96801-1

Területileg illetékes építési hatóság

Egyéb hatóság

* megfelelő aláhúzendő



Értékbontási melléklet

FŐVÁROSI
VÍZMŰVEK

2017. május 4.
A 2016. év december hó napján készült műszaki átadás-átvételi jegyzőkönyvhöz.

Tárgyi építmény: D110 KPE vízvezeték fektetés

A teljes tárgyi építmény az alábbi szakaszokra bontható az étmérő, az anyag, ill. a zóna és a helyrajzi szám függvényében:

Csőszakaszok (tűzcsapok értéke nélkül):

1. 74-es zóna Budakeszi, 2439 hrsz. út (Máty László utca és 2431 hrsz. között)

1.	2439 hrsz.	DN	100	KPE	anyag	236 fm	2 778 078	nettó Ft
2.	hrs.	DN			anyag	fm		nettó Ft
3.	hrs.	DN			anyag	fm		nettó Ft

Összesen:

2 778 078 ,nettó Ft

Ebből a bekötések összértéke:

0 ,nettó Ft

Tűzcsapok:

2. 74-es zóna Budakeszi, 2439 hrsz. út (Máty László utca sarok)

420 308 ,nettó Ft

3. 74-es zóna Budakeszi, 2439 hrsz. út (2427 hrsz. előtt)

420 308 ,nettó Ft

4. 74-es zóna Budakeszi, 2439 hrsz. út (2431 hrsz. előtt)

420 308 ,nettó Ft

Végösszesen:

1 039 002 ,nettó Ft

Áfa összege:

1 039 536 ,Ft

Mindösszesen:

5 129 532 ,Ft

Ebből:

Víz rekonstrukció(ó):

5 129 532 ,Ft

ÚT felújítás:

0 ,Ft

* Amennyiben az értékbontási mellékletben szereplő összeg nem egyezik meg a szerződés 4. pontjában (magánszemély esetén) illetve 5. pontjában (gazdasági társaság, önkormányzat esetén) meghatározott összeggel, úgy az átadó jelen értékbontási mellékletben köteles a különbség összegét indokolni.

Indoklás:

Passiva SYSTEMS
2092 Budapest József Attila u. 93.
adószám: 10913001-9040022-77400095
Kivitelező megbízottja

Idegen beruházó megbízottja

Csernyánszky György
96801-1

Fővárosi Vízművek Zrt.
megbízottja

BFFH megbízottja



FŐVÁROSI
VÍZMŰVEK

BSZ
09.02.14.
2017 OKT 02.



Ellátószám: FV/5920/2017/967-1



5201700401554

BUDAKESZI VÁROS ÖNKORMÁNYZATA
POLGÁRMESTERI HIVATAL
Dr. Csutoráné dr. Győri Ottília polgármester
Budakeszi
Fő utca 179.

2092

Fővárosi Vízművek Zrt.
Projektirányítási Osztály
Ügyintéző: Csernyánszky György
Telefon: 465-2682
Fax: 349-1996
E-mail:
gyorgy.csernyanszky@vizmuvek.hu

Tárgy: térítésmentes tulajdon átadás

Tisztelt Címzett!

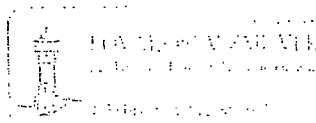
BUDAKESZI POLGÁRMESTERI HIVATAL		
Érkezett:	Melléklet	
Szám:	5324-1/2017	
Előszám:	Utószám:	Ügyintéző: Borja-Szabó E.

Tájékoztatjuk, hogy a Két Kör Kft., mint Beruházó által finanszírozott Budakeszi, Hajós utcán tervezett 77fm KPE anyagú NA 100 méretű vízvezeték – melyre vonatkozóan a Beruházó 2016.08.08-án kelt Szándéknyilatkozatában térítésmentes tulajdon átadásra vállalt kötelezettséget – műszaki átadás-átvétele 2017.05.19.-én szabályszerűen megtörtént.

Ennek megfelelően a Beruházó által aláírt Megállapodást négy példányban, az előírt mellékleteket négy-négy példányban megküldjük azzal, hogy aláírást követően egy-egy példányt a Beruházó, illetve a Fővárosi Vízművek Zrt. részére megküldeni szíveskedjék.

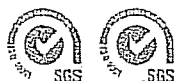
Budapest, 2017.09.26.

Tisztelettel:



Lengyel Gábor
Műszaki beruházási igazgató

Juhász Attila
Projektirányítási osztályvezető





FŐVÁROSI
VÍZMŰVEK

T. Algyőző Anny!
T. Alpolgármester!
2017. SZEPTEMBER 27.
ír! sept. 29. J. Attila

Iktatószám: FV/5920/2017/951-59.93
5201700400823

BUDAKESEI VÁROS ÖNKORMÁNYZATA
POLGÁRMESTERI HIVATAL
dr. Csutoráné dr. Győri Ottília polgármester asszony
Budakeszi
Fő utca 179.

2092

Fővárosi Vízművek Zrt.
Projektirányítási Osztály
Ügyintéző: Csernyánszky György
Telefon: 465-2682
Fax: 349-1996
E-mail:
gyorgy.csernyanszky@vizmuvek.hu

Tárgy: térítésmentes tulajdon átadás

Tisztelt Címzett!

BUDAKESEI POLGÁRMESTERI HIVATAL		
Érkeztetés:	Melléklet:	
Szám:	5339-1/2017	
Előszám:	Utószám:	Ügyintéző: Csernyánszky György

Tájékoztatjuk, hogy Somogyi István, mint Beruházó által finanszírozott Budakeszi, 2439 hrsz. úton tervezett 236 fm KPE anyagú NA 100 méretű vízvezeték – melyre vonatkozóan a Beruházó 2016.04.04-én kelt Szándéknyilatkozatában térítésmentes tulajdon átadásra vállalt kötelezettséget – műszaki átadás-átvétele 2017.05.04.-én szabályszerűen megtörtént.

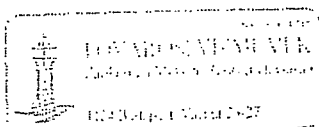
Ennek megfelelően a Beruházó által aláírt Megállapodást négy példányban, az előírt mellékleteket négy-négy példányban megküldjük azzal, hogy aláírást követően egy-egy példányt a Beruházó, illetve a Fővárosi Vízművek Zrt. részére megküldeni szíveskedjék.

Budapest, 2017.09.22.

Tisztelettel:

Lengyel Gábor

Műszaki beruházási igazgató



Juhász Attila

Projektirányítási osztályvezető

Mellékletek:
Megállapodás 4 pld.
Műszaki átadás-átvételi jegyzőkönyv 4 pld.
Értékbontási melléklet 4 pld.

