

JEGYZŐKÖNYVI KIVONAT

a Képviselő-testület 2017. október 25-én megtartott
rendkívüli zárt ülésének jegyzőkönyvéből

A jelenlévő 11 fő képviselő 10 igen, nem szavazat nélkül és 1 tartózkodással az alábbi határozatot hozta:

Budakeszi Város Önkormányzata Képviselő-testületének 377/2017. (X. 25.) Kt. határozata a Hajós utcában megépült vízvezeték tulajdonba vételéről

1. Budakeszi Város Önkormányzatának Képviselő-testülete a melléklet szerinti tartalommal elfogadja a beruházó Két Kör Kft.-vel (székhelye: 2051 Biatorbágy, Felvég u. 3., cégjegyzékszám: 13-09-060319, adószám: 10244593-2-13, képviseli: Sárközi Viktor ügyvezető) kötendő, a Hajós utcában megvalósult vízvezetékre vonatkozó megállapodást.
2. Budakeszi Város Önkormányzatának Képviselő-testülete felhatalmazza a polgármestert, hogy az 1. pont szerinti megállapodást ügyvédi ellenjegyzés mellett aláírja.
3. Budakeszi Város Önkormányzatának Képviselő-testülete felkéri a polgármestert, hogy az aláírt megállapodás egy példányát a Beruházónak, egy példányát a Fővárosi Vízművek Zrt-nek küldje meg.

Felelős: dr. Csutoráné dr. Győri Ottilia polgármester

Határidő: 1. pont: azonnal

2. pont: a döntést követő 15 napon belül

3. pont: a megállapodás aláírását követő 5 napon belül

dr. Csutoráné dr. Győri Ottilia k. m. f.
dr. Csutoráné dr. Győri Ottilia
polgármester



dr. Makai Katalin
dr. Makai Katalin
aljegyző

Megállapodás

Amely létrejött egyrészről

név:

Köt Köv Kft.

székhelye:

2051 Budaörs, Felső u. 3

cégjegyzékszám:

13 09 060319

adószám:

10244593-2-13

KSH statisztikai számjel:

képviseli:

Sávközi Viktor

mint **Átadó** (a továbbiakban: Átadó),



másrészről

Budakeszi Város Önkormányzata

székhelye: 2092 Budakeszi, Fő utca 179.

törzskönyvi azonosító szám:

adószám: 15390022-2-13

KSH statisztikai számjel: 15390022-8411-321-13

képviseli: dr. Csutoráné dr. Győri Ottilia polgármester

mint **Átvevő** (a továbbiakban: Átvevő)

(a továbbiakban együttesen: Felek)


között alulírott napon és helyen, az alábbi feltételekkel:

1. Átadó kijelenti, hogy víziközmű létrehozására irányuló beruházást végzett. A víziközműveket a víziközmű-szolgáltatásról szóló 2011. évi CCIX. törvény (a továbbiakban: Vksztv.) 8. § (1) bekezdése szerint az üzembe helyezési eljárás részeként Átvevő tulajdonába kívánja adni. A Vksztv. 6. § (1) bekezdése szerint víziközmű kizárólag az állam és települési önkormányzat tulajdonába tartozhat. A Vksztv. 9. § (1) bekezdése alapján a Budakeszi Város közigazgatási területén lévő felhasználási helyekre és az azokat közvetlenül ellátó víziközmű-rendszerre nézve Átvevőt illetik a víziközmű-szolgáltatás ellátásáért felelős jogai és terhelik annak kötelezettségei. Felek rögzítik, hogy jelen Megállapodást a Vksztv. 8. § (1) bekezdése alapján, és annak érdekében kötik, hogy a Vksztv.-ben foglaltaknak megfelelően rendezzék az Átadó tulajdonában lévő víziközművek tulajdoni helyzetét. Felek rögzítik továbbá, hogy Átvevő tulajdonában lévő, illetve tulajdonába kerülő víziközművek vagyongazdálkodója a Fővárosi Vízművek Zrt. aki a Magyar Energetikai és Közmű-szabályozási Hivatal által kiadott engedély alapján a közműves ivóvíz és tüzipvíz biztosítására szolgáló víziközművek üzemeltetésére kizárólagosan jogosult Budakeszi Város területén.

2. Felek rögzítik, hogy Átadó kizárólagos tulajdonát képezik a jelen Megállapodás 3. sz. mellékletében meghatározott víziközművek (a továbbiakban: Víziközművek).
3. Átadó térítésmentesen átruházza a 2. pontban meghatározott Víziközművek tulajdoni jogát Átvevőre, melyet Átvevő elfogad és tulajdonába vesz.
4. Felek megállapodnak, hogy külön birtokba adási eljárást nem folytatnak le. A Víziközművek vonatkozásában jelen Megállapodás aláírásának napjától az Átvevőt illetik a tulajdonos jogai, illetve terhelik kötelezettségei, Átvevő szedi azok hasznait, viseli az azokkal járó terheket és kárveszélyt. A Víziközműveket a Fővárosi Vízművek Zrt. mint vagyonkezelő veszi üzemeltetésbe.
5. Felek megállapodnak, hogy Átvevő a Víziközműveket a 3. sz. melléklet szerinti tartalommal veszi át a mellékletben meghatározott érték alapján. Amennyiben az átadott vagyoneérték eltér az értékbecslési mellékletben meghatározott összegtől, úgy az eltérés indoklásáról az Átadó a 3. sz. mellékletben nyilatkozik.

Átadó kijelenti, hogy a Víziközművek könyveiben befejezetlen beruházási állományban nyilvántartott értéke:

Átadandó víziközmű megnevezése, címe	Átadásra kerülő víziközmű beruházás			Könyv szerinti érték
	nettó összege	ált. forg. adó	bruttó összege	
Bkesz, Hajós utca	1823.234		1.823.234	

6. Átadó kijelenti, hogy az átadásra kerülő Víziközművek után általános forgalmi adót
 - a.) visszaigényelt
 - b.) nem igényelt vissza, és ilyen igénylése nincs is folyamatban. 
7. Átadó kijelenti, hogy Átvevő felé semmilyen igénye, követelése nincs, és igényt, követelést a jövőben sem támaszt. Átadó kijelenti továbbá, hogy tudomása szerint az átadott Víziközművek per-, teher- és igénymentesek, illetve harmadik személynek nincs olyan joga, mely az Átvevő tulajdonszerzését, tulajdonosi joggyakorlását korlátozná vagy akadályozná.
8. Az Átadó kijelenti, hogy a Víziközművek létesítésével, műszaki paramétereivel, engedélyezésével és üzemeltetésével, és számviteli nyilvántartásával kapcsolatosan birtokában volt okiratokat és dokumentumokat a Fővárosi Vízművek Zrt.-nek átadta, illetve az esetlegesen még birtokában lévő okiratokat és dokumentumokat jelen megállapodás aláírásával egyidejűleg Átvevő rendelkezésére bocsátja. Átadó kijelenti, hogy a Víziközművekhez kapcsolódó garanciális jogait (szavatosság, jótállás, stb.) Átvevőre átruházza.

9. Átadó kijelenti, hogy amennyiben Átvevő a Víziközművek vonatkozásában vízvezetési szolgalmi jogot kíván alapítani, az alapításhoz és annak ingatlan-nyilvántartásba történő bejegyzéséhez térítésmentesen hozzájárul, az ahhoz szükséges nyilatkozatokat megteszi, hozzájárulást megadja, Átvevővel együttműködik.

Amennyiben Átadó a Víziközművekhez kapcsolódóan harmadik személy ingatlanára vonatkozóan szolgalmi jog bejegyzése iránti tulajdonosi hozzájárulással rendelkezik, úgy Átadó a tulajdonosi hozzájárulást jelen Megállapodás mellékleteként csatolja. Átadó kijelenti, hogy a szolgalmi jog ingatlan-nyilvántartásba történő bejegyzési jogosultságával nem kíván élni, illetve annak Átvevő általi, Átvevő javára történő bejegyzéséhez visszavonhatatlanul hozzájárul.

10. Átadó kötelezi magát, hogy jelen Megállapodás 1. pontjában rögzített cél megvalósulása érdekében Átvevővel együttműködik, a szükséges hozzájárulásokat megadja, nyilatkozatokat, intézkedéseket megfelelő időben – saját döntéshozatali eljárásának megfelelően - megteszi, tájékoztatási és egyéb kötelezettségének eleget tesz.
11. Átadó tudomásul veszi, hogy Átvevő az átvett Víziközműveket jelen Megállapodás létrejöttének időpontjában aktiválja, mint aktivált vagyont a vagyonmérlegében megjeleníti.
12. Felek részéről kapcsolattartásra kijelölt személyek:

Átadó részéről: SÁRKISZTI ÜZEM
név, beosztás: ÜGYVEZŐ
elérhetőség: 0623 535 571 0623 9704 206

Átvevő részéről:
név, beosztás: Bogár-Szabóné Szita Edit, Általános Igazgatói Ügyszervíz
postacím: 2092 Budakeszi, Fő utca 179.
telefon: + 36/23 - 535 710

13. Átadó kijelenti, hogy jelen Megállapodásban foglalt minden rá vonatkozó, illetve általa közölt adat és tény a valóságnak megfelel.
14. Felek a jelen Megállapodásból eredő és az azzal kapcsolatos valamennyi vitás kérdést békés úton kísérelnek meg rendezni.
15. Amennyiben jelen Megállapodás egyes rendelkezései teljesen vagy részben hatálytalanok, semmisek vagy megtámadhatóak lennének, az nem érinti a fennmaradó rendelkezések érvényességét, hatályosságát. A Felek jelen pont szerinti esetre kötelezettséget vállalnak a Megállapodás 1. pontban foglalt, szándékolt jogi cél elérésére alkalmas módosítására.
16. Jelen megállapodás kizárólag írásban módosítható.
17. A jelen megállapodásban nem szabályozott kérdésekben a víziközmű-szolgáltatásról szóló 2011. évi CCIX. törvény rendelkezései az irányadók.

18. Jelen megállapodás aláírásának napján lép hatályba. Jelen Megállapodás négy darab számozott oldalból és négy darab mellékletből áll, melyek elválaszthatatlan részét képezik.

Felek jelen Megállapodás minden oldalát elolvasták, és mint üzleti akaratukkal mindenben egyezőt jóváhagyólag írták alá.

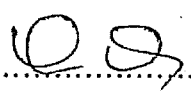
Budapest,.....évhó.....nap

.....
Átvevő

Budakeszi Város Önkormányzata
képviselőjében:
dr. Csutoráné dr. Győri Ottilia
polgármester

.....
Átadó

képviselőjében:
képviselőjében: X

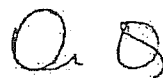

.....
VÖZ ÉRTÉKBONTÁSI RT.
Városi Építésközpont, Felső u. 3.
MKB: 10500002-23313634-00003285
Adószám: 10244533-2-13
2

Mellékletek:

1. sz. melléklet: Aláírási címpéldány vagy aláírás minta
2. sz. melléklet: Fővárosi Vízművek Zrt. és Átadó közötti Műszaki átadás-átvételi jegyzőkönyv
3. sz. melléklet: Teljes bekerülési értéket tartalmazó, Fővárosi Vízművek Zrt. által jóváhagyott Értékbontási melléklet
4. sz. melléklet (esetleges): Tulajdonosi hozzájárulás szolgalmi jog bejegyzéséhez

CÉGALÁÍRÁSI NYILATKOZAT

Alulírott Sárközi Viktor (Budapest, 1954. március 11., anyja neve: Komlósi Zsuzsanna, 2092 Budakeszi, József A. u. 33. szám alatti lakos), mint a „Két Kör” Termelő, Kereskedelmi és Szolgáltató Korlátolt Felelősségű Társaság (rövidített elnevezése: „Két Kör” Kft., székhelye: 2051 Biatorbágy, Felvég út 3.) ügyvezetője, a Céget akként jegyzem, hogy az előírt, előnyomott, vagy nyomtatott cégszöveg alá a nevemet önállóan az alábbiak szerint írom:



(Sárközi Viktor)

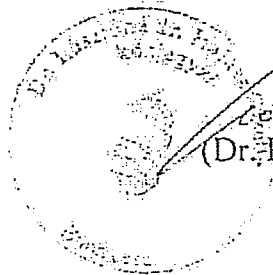


Dr. Lászlóné Dr. Halász Gizella
budakeszi közjegyző
2092 Budakeszi, Fő u. 186.
☎(23)-451-381

Ügyszám: H-10.374/2005.

Doktor Lászlóné Doktor Halász Gizella budakeszi közjegyző alulírott helyen és napon tanúsítom, hogy a fenti cégálírási nyilatkozatot Sárközi Viktor (Budapest, 1954. március 11., anyja neve: Komlósi Zsuzsanna, 2092 Budakeszi, József A. u. 33. szám alatti lakos), aki személyazonosságát a 203767 EA számú személyazonosító igazolványával igazolta, mint a „Két Kör” Termelő, Kereskedelmi és Szolgáltató Korlátolt Felelősségű Társaság (rövidített elnevezése: „Két Kör” Kft., székhelye: 2051 Biatorbágy, Felvég út 3.) ügyvezetője - előttem sajátkezűleg írta alá. -----

Kelt Budakeszin, 2005. július 06-án, azaz Kettőezerötödik év július hó Hatodik napján. -----



(Dr. Lászlóné Dr. Halász Gizella)
közjegyző

13. melléklet: Egyszerűsített műszaki átadás-átvételi jegyzőkönyv mintája külső beruházó (átvett) csőfektetésre

Műszaki átadás-átvételi jegyzőkönyv idegen beruházó csőhálózati munkára

EGYSZERŰSÍTETT

Amely készült 2017. év május hó 15 napján 6 példányszámban.

Tárgyi építmény helye: Budakeszi, Hajós utca

József Attila utca és Hajós utca 9. hsz. között

12-es zóna.

A csőhálózati munka szakaszainak átvételkor ismert hossza:

N°	Utca:	-tól:	-ig	Hossz (fm)	Átmérő(mm)	Anyag
1	Hajós utca	József Attila utca	Hajós utca 9. hsz.	77 fm	DN100	KPE
				fm	DN	
				fm	DN	

A beruházás jellege: fejlesztés-felújítás* (számlázott ÁFA nélküli érték): 1823.234 - Ft.

A vízjogi létesítési engedély száma: ...FKI-KHO: 9493-12/2016...

Beruházó/Megrendelő: neve: Két Kör Kft.

címe: 2051 Biatorbágy, Felvég utca 9.

Képviselője:

Sárközi Viktor Tel: 06-30/ 9704-206

Tervező (vállalat)

neve: Molnár János.....

címe: 1225 Budapest, Angeli út 1/b.....

Tervező neve:

Molnár János Tel: 06-20/ 943-3221

Fővállalkozó:

neve: Lápoldal Kft.

címe: 1214 Budapest, Rákóczi Ferenc út 277.

Képviselője:

ifj. Tóth László Tel: 06-20/ 981-8572

Alvállalkozó

neve: Tel:

címe: Tel:

Építésvezetője:

..... Tel:

Fővárosi Vízművek Zrt. Hálózatüzemeltetési Kirendeltség megbízott

neve: Horváth Sándor Tel: 06-30/ 415-6813

Fővárosi Vízművek Zrt. Projektirányítási Osztály szakfelügyelő

neve: Csernyánszky György..... Tel: 06-30/ 399-2985

Jelen vannak:

Beruházó/Megrendelő részéről:

Sárközi Viktor

Tervező részéről:

.....

Fővállalkozó részéről:

ifj. Tóth László

Alvállalkozó részéről:

.....

Üzemeltető (Fővárosi Vízművek Zrt.) részéről:

Horváth Sándor

Szakfelügyelő (Fővárosi Vízművek Zrt.) részéről: Csernyánszky György

Területileg illetékes építési hatóság (Önkormányzat) részéről:

FKI TVH részéről:

.....

13. melléklet: Egyszerűsített műszaki átadás-átvételi jegyzőkönyv mintája külső beruházó (átvett) csőfektetésre

Kapcsolódó észrevételek, megjegyzések:

Kivitelező nyilatkozik, hogy a kivitelezést a jóváhagyott kiviteli terveknek megfelelően az **MSZ és a Fővárosi Vízművek Zrt. érvényben lévő előírásai** alapján végezte el és a beruházást a megvalósulási tervdokumentációval együtt Beruházónak átadja. Kivitelező 5 év jótállási kötelezettséget vállal, melyet szükség esetén az üzemeltető számlával érvényesít a kivitelező felé.

Az elkészült víziközművet a beruházó a Kivitelezőtől mennyiségileg és minőségileg

átveszi – nem veszi át*

és azt a geodézia bemérésen alapuló mellékelt műszaki átadási dokumentációval együtt Üzemeltető a Beruházótól üzemeltetésre a vagyonkezelésbe vételt követően átveszi. Az építmény üzemeltetésre alkalmas.

a kivitelezés kapcsolódó helyreállítási munkáit kezelésre és üzemeltetésre a közútkezelő és üzemeltető önkormányzat a kivitelezőtől

átveszi - nem veszi át*

A Fővárosi Vízművek Zrt. szakfelügyelője jelen jegyzőkönyvet és a Beruházó cégszerű aláírásával ellátott tulajdonosi Megállapodást a mellékletekkel átvette és az illetékes Önkormányzatnak továbbítja.

Az átadás-átvétel megküldésének oka:

.....
.....
.....

Ismételt átadás-átvétel ideje: év hó nap

Kivitelező a szerződés (Megrendelés) vállalási összege alapján a számlát a beruházónak nem nyújthatja be / benyújthatja*. A számla anyag és átmérő szerinti értékbontását, valamint külön az összes burkolatbontás és - helyreállítás kigyűjtött értékét és a vállalási összeggel azonos főösszesítő értékét kivitelező egyidejűleg átadja Fővárosi Vízművek Zrt. Projektirányítási Osztály (PIO) szakfelügyelőjének, a műszaki átadás-átvételi jegyzőkönyv mellékleteként.

 Kmf. Beruházó/Megrendelő	 Önkormányzat	Tervező	 Fővállalkozó Csernyánszky György 06301-1
 Üzemeltető (Fővárosi Vízművek Zrt.)	Alvállalkozó	PIO szakfelügyelő	
Területileg illetékes építési hatóság		Egyéb hatóság	

* megfelelő aláhúzendó



Értékbontási melléklet

A 2017. év május hó 19 napján készült műszaki átadás-átvételi jegyzőkönyvhöz:

Tárgyi építmény: D110 KPE vízvezeték építés

A teljes tárgyi építmény az alábbi szakaszokra bontható az átmérő, az anyag, ill. a zóna és a helyrajzi szám függvényében:

Csőszakaszok (tűzcsapok értéke nélkül):

1. 12-es zóna Búdakeszi, Hajós utca (József Attila utca és Hajós utca 9. hsz. között)

1.	hírsz.	DN	100	KPE	anyag	77	fm	1.673.234	,nettó Ft
2.	hírsz.	DN			anyag		fm		,nettó Ft
3.	hírsz.	DN			anyag		fm		,nettó Ft

Összesen:

1.673.234 ,nettó Ft

Ebből a bekötések összértéke:

150.000

,nettó Ft

Tűzcsapok:

2. 12-es zóna Búdakeszi, Hajós utca 9. hsz. előtt

150.000 ,nettó Ft

Végösszesen:

1.823.234 ,nettó Ft

Áfa összeg:

— ,Ft

Mindösszesen:

1.823.234 ,Ft

Ebből:

Víz rekonstrukció:

1.823.234 ,Ft

Út felújítás:

150.000 ,Ft

* Amennyiben az értékbontási mellékletben szereplő összeg nem egyezik meg a szerződés 4. pontjában (magánszemély esetén) illetve 5. pontjában (gazdasági társaság, önkormányzat esetén) meghatározott összeggel, úgy az átadó jelen értékbontási mellékletben köteles a különbözet összegét indokolni.

Indoklás:

Csernyászky György
96801-1

LAPOLDAL KFT.
1214 Bp., Békáscsaba F. u. 277.
Adószám: 1452692-2-43

Idegen beruházó megbízottja

Fővárosi Vízművek Zrt.
megbízottja