

~~257~~ Tervezett földszinti padlóvonal: +218,20 Bfm

| | |
|------------------|---|
| terv megnevezése | Új óvoda épület építési engedélyezési terve 2092 Budakeszi, Fő utca 268., hrsz.: 805 |
|------------------|---|

Geodézia


Budakeszi Város Önkormányzata
2002. Budapest, Fő utca 179.

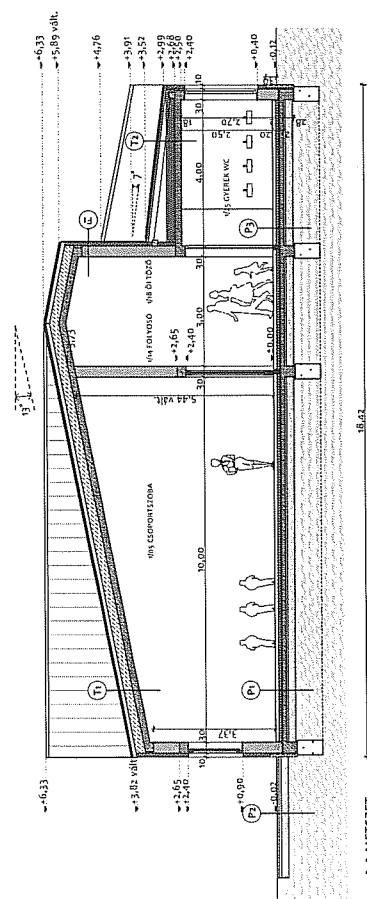
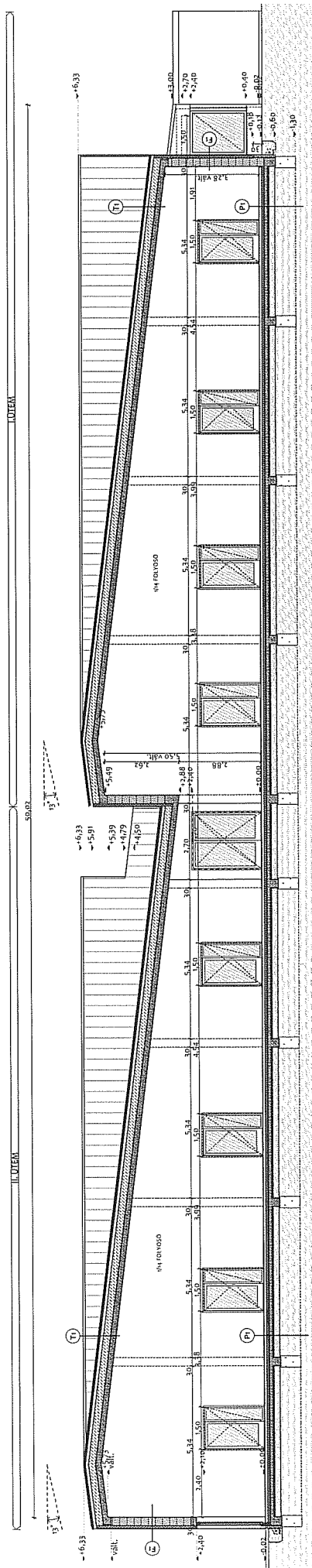
Bártfal-Szabó Gábor
építész vezető tervező

É/1 13-1277/12
Iulia Agyagási, Fekete Andra,
Pap Mariann és Radnóczi Kinga

2017. október hó

méretarány
1:500





RÉTEGRENDEK:




- [illegible]

- | | | |
|----------------|--|--|
| P ₃ | Erősebb padló rétegrend szilárdított vasvaspálcák: 7 cm | Thermowood hőkezelés a padlókorlatot WPC kompozit párnára 60x40 mm Mapel Mapegum PU kenhető vízszigetelés alatt beton, lefektető réteg 0,5%-os lejtéssel technológiai szigetelés kavicsfelület tönkített földfelhárítás termett talaj |
|----------------|--|--|

- | F ₁ | | F ₂ | |
|---|---|---|---|
| Agarostodon tinkerbunkadi küüs faal rätregend | Agarostodon tinkerbunkadi küüs faal rätregend | Agarostodon tinkerbunkadi küüs faal hääzart rätregend | Agarostodon tinkerbunkadi küüs faal hääzart rätregend |
| 1 | 1 | 1 | 1 |
| 2 | 2 | 2 | 2 |
| 3 | 3 | 3 | 3 |
| 4 | 4 | 4 | 4 |
| 5 | 5 | 5 | 5 |
| 6 | 6 | 6 | 6 |
| 7 | 7 | 7 | 7 |
| 8 | 8 | 8 | 8 |
| 9 | 9 | 9 | 9 |
| 10 | 10 | 10 | 10 |
| 11 | 11 | 11 | 11 |
| 12 | 12 | 12 | 12 |
| 13 | 13 | 13 | 13 |
| 14 | 14 | 14 | 14 |
| 15 | 15 | 15 | 15 |
| 16 | 16 | 16 | 16 |
| 17 | 17 | 17 | 17 |
| 18 | 18 | 18 | 18 |
| 19 | 19 | 19 | 19 |
| 20 | 20 | 20 | 20 |
| 21 | 21 | 21 | 21 |
| 22 | 22 | 22 | 22 |
| 23 | 23 | 23 | 23 |
| 24 | 24 | 24 | 24 |
| 25 | 25 | 25 | 25 |
| 26 | 26 | 26 | 26 |
| 27 | 27 | 27 | 27 |
| 28 | 28 | 28 | 28 |
| 29 | 29 | 29 | 29 |
| 30 | 30 | 30 | 30 |
| 31 | 31 | 31 | 31 |
| 32 | 32 | 32 | 32 |
| 33 | 33 | 33 | 33 |
| 34 | 34 | 34 | 34 |
| 35 | 35 | 35 | 35 |
| 36 | 36 | 36 | 36 |
| 37 | 37 | 37 | 37 |
| 38 | 38 | 38 | 38 |
| 39 | 39 | 39 | 39 |
| 40 | 40 | 40 | 40 |
| 41 | 41 | 41 | 41 |
| 42 | 42 | 42 | 42 |
| 43 | 43 | 43 | 43 |
| 44 | 44 | 44 | 44 |
| 45 | 45 | 45 | 45 |
| 46 | 46 | 46 | 46 |
| 47 | 47 | 47 | 47 |
| 48 | 48 | 48 | 48 |
| 49 | 49 | 49 | 49 |
| 50 | 50 | 50 | 50 |
| 51 | 51 | 51 | 51 |
| 52 | 52 | 52 | 52 |
| 53 | 53 | 53 | 53 |
| 54 | 54 | 54 | 54 |
| 55 | 55 | 55 | 55 |
| 56 | 56 | 56 | 56 |
| 57 | 57 | 57 | 57 |
| 58 | 58 | 58 | 58 |
| 59 | 59 | 59 | 59 |
| 60 | 60 | 60 | 60 |
| 61 | 61 | 61 | 61 |
| 62 | 62 | 62 | 62 |
| 63 | 63 | 63 | 63 |
| 64 | 64 | 64 | 64 |
| 65 | 65 | 65 | 65 |
| 66 | 66 | 66 | 66 |
| 67 | 67 | 67 | 67 |
| 68 | 68 | 68 | 68 |
| 69 | 69 | 69 | 69 |
| 70 | 70 | 70 | 70 |
| 71 | 71 | 71 | 71 |
| 72 | 72 | 72 | 72 |
| 73 | 73 | 73 | 73 |
| 74 | 74 | 74 | 74 |
| 75 | 75 | 75 | 75 |
| 76 | 76 | 76 | 76 |
| 77 | 77 | 77 | 77 |
| 78 | 78 | 78 | 78 |
| 79 | 79 | 79 | 79 |
| 80 | 80 | 80 | 80 |
| 81 | 81 | 81 | 81 |
| 82 | 82 | 82 | 82 |
| 83 | 83 | 83 | 83 |
| 84 | 84 | 84 | 84 |
| 85 | 85 | 85 | 85 |
| 86 | 86 | 86 | 86 |
| 87 | 87 | 87 | 87 |
| 88 | 88 | 88 | 88 |
| 89 | 89 | 89 | 89 |
| 90 | 90 | 90 | 90 |
| 91 | 91 | 91 | 91 |
| 92 | 92 | 92 | 92 |
| 93 | 93 | 93 | 93 |
| 94 | 94 | 94 | 94 |
| 95 | 95 | 95 | 95 |
| 96 | 96 | 96 | 96 |
| 97 | 97 | 97 | 97 |
| 98 | 98 | 98 | 98 |
| 99 | 99 | 99 | 99 |
| 100 | 100 | 100 | 100 |

- | T ₁ - megfigyelés 1. sz. állásrajzú tetei rétegrend | | T ₂ - megfigyelés 2. sz. állásrajzú tetei rétegrend | |
|--|-------|--|-------|
| 1 | 6 cm | 1 | 6 cm |
| 2 | 10 cm | 2 | 10 cm |
| 3 | 15 cm | 3 | 15 cm |
| 4 | 10 cm | 4 | 10 cm |
| 5 | 10 cm | 5 | 10 cm |
| 6 | 10 cm | 6 | 10 cm |
| 7 | 10 cm | 7 | 10 cm |
| 8 | 10 cm | 8 | 10 cm |
| 9 | 10 cm | 9 | 10 cm |
| 10 | 10 cm | 10 | 10 cm |
| 11 | 10 cm | 11 | 10 cm |
| 12 | 10 cm | 12 | 10 cm |
| 13 | 10 cm | 13 | 10 cm |
| 14 | 10 cm | 14 | 10 cm |
| 15 | 10 cm | 15 | 10 cm |
| 16 | 10 cm | 16 | 10 cm |
| 17 | 10 cm | 17 | 10 cm |
| 18 | 10 cm | 18 | 10 cm |
| 19 | 10 cm | 19 | 10 cm |
| 20 | 10 cm | 20 | 10 cm |
| 21 | 10 cm | 21 | 10 cm |
| 22 | 10 cm | 22 | 10 cm |
| 23 | 10 cm | 23 | 10 cm |
| 24 | 10 cm | 24 | 10 cm |
| 25 | 10 cm | 25 | 10 cm |
| 26 | 10 cm | 26 | 10 cm |
| 27 | 10 cm | 27 | 10 cm |
| 28 | 10 cm | 28 | 10 cm |
| 29 | 10 cm | 29 | 10 cm |
| 30 | 10 cm | 30 | 10 cm |
| 31 | 10 cm | 31 | 10 cm |
| 32 | 10 cm | 32 | 10 cm |
| 33 | 10 cm | 33 | 10 cm |
| 34 | 10 cm | 34 | 10 cm |
| 35 | 10 cm | 35 | 10 cm |
| 36 | 10 cm | 36 | 10 cm |
| 37 | 10 cm | 37 | 10 cm |
| 38 | 10 cm | 38 | 10 cm |
| 39 | 10 cm | 39 | 10 cm |
| 40 | 10 cm | 40 | 10 cm |
| 41 | 10 cm | 41 | 10 cm |
| 42 | 10 cm | 42 | 10 cm |
| 43 | 10 cm | 43 | 10 cm |
| 44 | 10 cm | 44 | 10 cm |
| 45 | 10 cm | 45 | 10 cm |
| 46 | 10 cm | 46 | 10 cm |
| 47 | 10 cm | 47 | 10 cm |
| 48 | 10 cm | 48 | 10 cm |
| 49 | 10 cm | 49 | 10 cm |
| 50 | 10 cm | 50 | 10 cm |
| 51 | 10 cm | 51 | 10 cm |
| 52 | 10 cm | 52 | 10 cm |
| 53 | 10 cm | 53 | 10 cm |
| 54 | 10 cm | 54 | 10 cm |
| 55 | 10 cm | 55 | 10 cm |
| 56 | 10 cm | 56 | 10 cm |
| 57 | 10 cm | 57 | 10 cm |
| 58 | 10 cm | 58 | 10 cm |
| 59 | 10 cm | 59 | 10 cm |
| 60 | 10 cm | 60 | 10 cm |
| 61 | 10 cm | 61 | 10 cm |
| 62 | 10 cm | 62 | 10 cm |
| 63 | 10 cm | 63 | 10 cm |
| 64 | 10 cm | 64 | 10 cm |
| 65 | 10 cm | 65 | 10 cm |
| 66 | 10 cm | 66 | 10 cm |
| 67 | 10 cm | 67 | 10 cm |
| 68 | 10 cm | 68 | 10 cm |
| 69 | 10 cm | 69 | 10 cm |
| 70 | 10 cm | 70 | 10 cm |
| 71 | 10 cm | 71 | 10 cm |
| 72 | 10 cm | 72 | 10 cm |
| 73 | 10 cm | 73 | 10 cm |
| 74 | 10 cm | 74 | 10 cm |
| 75 | 10 cm | 75 | 10 cm |
| 76 | 10 cm | 76 | 10 cm |
| 77 | 10 cm | 77 | 10 cm |
| 78 | 10 cm | 78 | 10 cm |
| 79 | 10 cm | 79 | 10 cm |
| 80 | 10 cm | 80 | 10 cm |
| 81 | 10 cm | 81 | 10 cm |
| 82 | 10 cm | 82 | 10 cm |
| 83 | 10 cm | 83 | 10 cm |
| 84 | 10 cm | 84 | 10 cm |
| 85 | 10 cm | 85 | 10 cm |
| 86 | 10 cm | 86 | 10 cm |
| 87 | 10 cm | 87 | 10 cm |
| 88 | 10 cm | 88 | 10 cm |
| 89 | 10 cm | 89 | 10 cm |
| 90 | 10 cm | 90 | 10 cm |
| 91 | 10 cm | 91 | 10 cm |
| 92 | 10 cm | 92 | 10 cm |
| 93 | 10 cm | 93 | 10 cm |
| 94 | 10 cm | 94 | 10 cm |
| 95 | 10 cm | 95 | 10 cm |
| 96 | 10 cm | 96 | 10 cm |
| 97 | 10 cm | 97 | 10 cm |
| 98 | 10 cm | 98 | 10 cm |

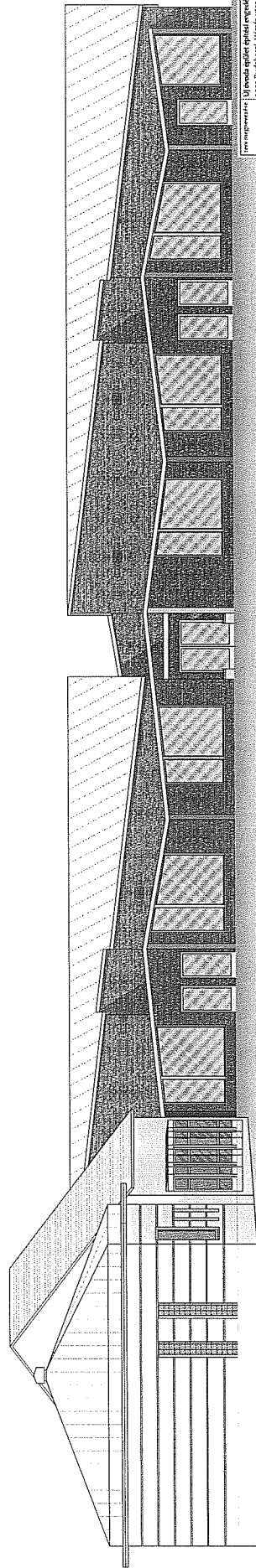
ANYAGJELÖLÉS

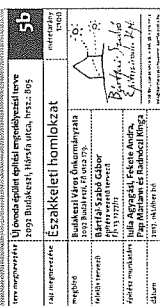
| | | |
|--|---|---|
| Ujodota építési engedélyeztetés terve 209. Budakeszi, Hárfa utca, 1922. 805 | 04 | metérazs 1100 |
| rali magasság | Metszet | |
| meghít | Budakeszi Város Önkormányzata 209. Budakeszi, Hárfa utca 192. | |
| feldolgozó | Bartfai Szabó Gábor Bp. 1137 7010 | |
| építész munkáját díjazom | Julia Ágostoni, Felekt Anitra, Prof. Miklós Balázs Károly 2017. május 16-án |    |

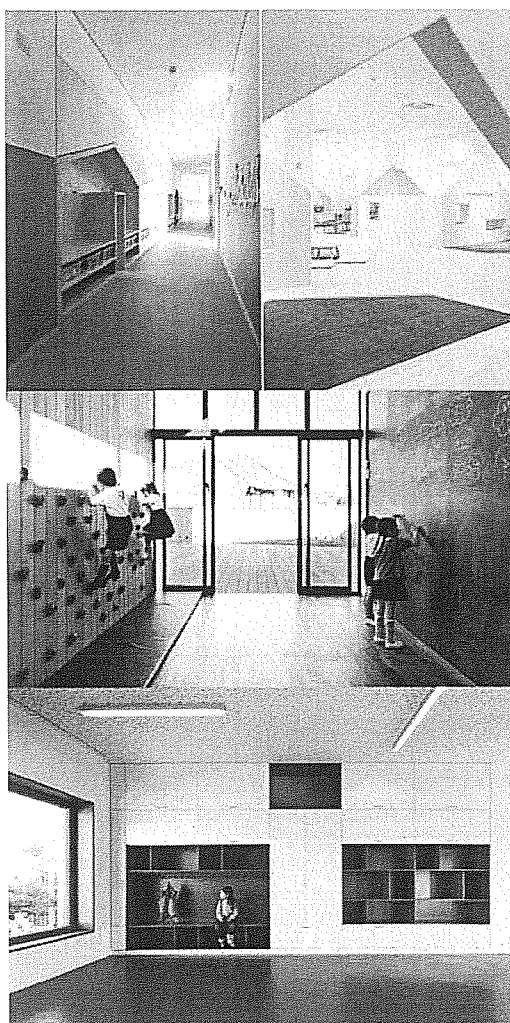
| | |
|---|--|
| <p> 1/2. megnevezése Metszet </p> | |
|---|--|

2093 Budapest, Fő utca 179.

| | |
|-------------------|----------------------------|
| Értékelő neve | Eti Györgyi |
| Értékelő aláírása | Iulia Amaral, Ekele Andra. |



[illegible]

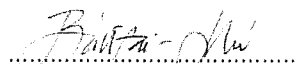


Új 8 csoportszobás óvoda építési engedélyezési terve

2092 Budakeszi, Fő utca 268., hrsz.: 805

02 Aláírólap

Felelős építész tervező



Bártfai-Szabó Gábor

építész vezető tervező / felelős tervező

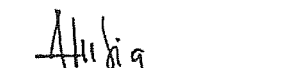
Jogosultsági szám: É/1 13-1277

Cím: 1026 Bp. Garas utca 6.


Tel: 1-319-0153, 0620/396-2822

Email: info@bartfai-szabo.hu

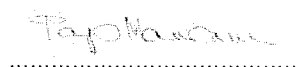
Építész tervezőtársak



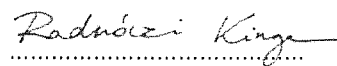
Agyagási Iulia okl. építészmérnök



Fekete Andrea építészmérnök



Pap Mariann okl. építészmérnök



Radnóczy Kinga okl. építőművész

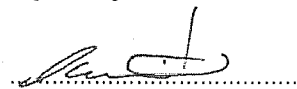
Tartószerkezeti tervező



László Zoltán tartószerkezeti tervező

Jogosultsági szám: T-01-11272

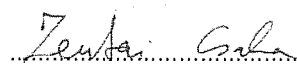
Épületgépészet tervező



Oltvai Tamás épületgépész vezető tervező

Jogosultsági szám: G-T-13-7322

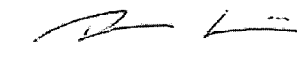
Épületvillamossági tervező



Zentai Csaba épületvillamossági tervező

Jogosultsági szám: V-01-13714

Tűzvédelmi tervező



Decsi György tűzvédelmi tervező

Jogosultsági szám: I-155/2013

04 Tartalomjegyzék

- 01 Előlap
- 02 Aláírólap
- 03 Meghatalmazás
- 04 Tartalomjegyzék
- 05 Tervezői nyilatkozat
- 06 Beépítési alapadatok
- 07 Helyiséglista
- 08 Építész műszaki leírás
- 09 Rétegrendek, homlokzati anyagok
- 10 Építményérték számítás
- 11 Munkavédelmi tervfejezet
- 12 Környezetvédelmi tervfejezet

13 Műszaki tervek

- 01 *Helyszínrajz* *m=1:500*
- 02 *Geodézia* *m=1:500*
- 03 *Földszinti alaprajz* *m=1:100*
- 04 *Metszetek* *m=1:100*
- 05 *Homlokzatok* *m=1:100*
- 06 *Idomtervek*
- Beépítési idomterv* *m=1:200*
- Zöldfelületi idomterv* *m=1:200*
- Épületmagassági idomterv* *m=1:200*
- 07 *Látványterv*
- 08 *Hangulatok*
- 09 *Utcakép*

14 Mellékletek

- Tartószerkezeti tervfejezet
- Épületgépészeti tervfejezet
- Épületvillamossági tervfejezet

05 Tervezői nyilatkozat

Jelen nyilatkozatunkkal kijelentjük, hogy a

ÚJ 8 CSOPORTSZOBÁS ÓVODA ÉPÍTÉSI ENGEDÉLYEZÉSI TERVE

2092 Budakeszi, Fő utca 268., hrsz.: 805

Megbízó:

BUDAKESZI VÁROS ÖNKORMÁNYZATA

2092 Budakeszi, Fő utca 179.

építési engedélyezési tervdokumentációja az alább felsorolt hatályos építési jogszabályoknak megfelel, illetve a vonatkozó előírások és a védettséget elrendelő általános és helyi előírások és határozatok figyelembevételével készült.

- A tervezés során az építészeti-műszaki dokumentációt és annak az állásfoglaláshoz szükséges tartalmát, példányszámát az illetékes önkormányzattal, az illetékes szakhatóságokkal, a közműszolgáltatókkal, az illetékes útkezelővel és kéményseprő-ipari közszolgáltatóval egyeztetettük. A közműegyeztetések tartalma és eredménye: - Az utca teljesen közművesített. A telekre a víz, villany és csatorna közmű bekötésre került. A tervezés során az illetékes kéményseprő vállalattal tervezői egyeztetés történt, az épület fűtési és melegvíz ellátását gázkazánnal tervezzük.

- A tervezett építészeti műszaki megoldás megfelel a vonatkozó jogszabályoknak, általános érvényű és eseti előírásoknak, így különösen a környezetvédelmi előírásoknak, a statikai, az életvédelmi és az égéstermék elvezetőkre vonatkozó követelményeknek.

- A vonatkozó jogszabályoktól és nemzeti szabványtól eltérés nem történik, eltérés engedélyezése nem szükséges. Az adott tervezési feladatra azonos módszert alkalmaztunk a hatások (terhek) és az ellenállások (teherbírás) megállapítására és azt a tervezés során teljes körűen alkalmaztuk.

- Az építmény tervezésekor alkalmazott műszaki megoldás az Étv. 31. § (2) bekezdés c)-h) pontjában meghatározott követelményeknek megfelel.

- Az építési tevékenységgel érintett építmény azbesztet nem tartalmaz.

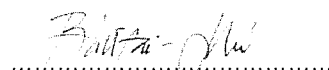
- Az általunk tervezett épület megfelel az épületenergetikai követelményeknek és az ezt igazoló energetikai számítást a külön jogszabályi előírások szerint elkészítettük, jelen dokumentációhoz mellékeljük.

- A tervezéshez szükséges jogosultsággal rendelkezünk.

Alkalmazott jogszabályok:

- 1997. évi LXXVIII. Törvény (Építési törvény / Étv.) az épített környezet alakításáról és védelméről
- 253/1997. (XII.20.) Kormányrendelet (Oték) az országos településrendezési és építési követelményekről
- 312/2012. (XI. 8.) Korm.rendelet: Az építésügyi és építésfelügyeleti hatósági eljárásokról és ellenőrzésekről, valamint az építésügyi hatósági szolgáltatásról

Bp. 2017. október 15.

**Bártfai-Szabó Gábor**

építész vezető tervező / felelős tervező

Jogosultsági szám: É/1 13-1277

Cím: 1026 Bp. Garas utca 6.

Tel: 1-319-0153, 0620/396-2822

Email: info@bartfai-szabo.hu

06 Beépítési adatok

Beépítési adatok

| | | |
|----------------|---------|----|
| telek területe | 6987,00 | m2 |
|----------------|---------|----|

Beépítési előírások

| | |
|-------------------|-----------|
| övezeti besorolás | Vi-1 |
| Helyrajzi szám | 805 |
| Telek területe | 6987 m2 |
| Övezeti besorolás | Vi1 |
| Meglévő beépítés | 1065 m2 |
| Meglévő beép. % | 15,42% |
| Min. telekméret | 700 m2 |
| Beépítés | zárt sorú |
| Max. beépítés | 40% |
| Legkisebb zöld | 40% |
| Max. épületmag. | 7,5 m |

Parkoló számítás - oték szerinti igény minden csoportszoba 20 m2 után, tehát $3 \times 8 = 24$ db, a HÉSZ szerint a védett településközpontban a szükséges parkolóigény 50%-át kell produkálni, tehát 12 db-ot, ennek 100 %-át telken belül terveztük megvalósítani.

Tervezett épület beépítési adatai

| | | |
|--------------------------|--------|---|
| beépítettség földszinten | 21,50 | % |
| épületmagasság | | m |
| zöldfelület | 48,88 | % |
| szintek száma | 1, fsz | |

Beépítési adatok az előírásoknak megfelelnek, igazolását lásd az idomterv tervlapokon!

07 Helyiséglista

Kiszolgálóblokk

| | | | |
|-----|-------------------------------------|--------|----|
| M01 | folyosó | 51,59 | m2 |
| M02 | vezetői iroda és tantestületi szoba | 19,56 | m2 |
| M03 | nagyterem | 55,82 | m2 |
| M04 | tornaterem | 62,86 | m2 |
| M05 | orvosi szoba | 22,01 | m2 |
| M06 | műhely | 8,90 | m2 |
| M07 | műhely | 8,90 | m2 |
| M08 | fűtés | 6,50 | m2 |
| M09 | felnőtt wc | 3,68 | m2 |
| M10 | gyerek wc | 7,16 | m2 |
| M11 | tornaterem szertár | 8,58 | m2 |
| M12 | szélfogó | 1,76 | m2 |
| M13 | moslék | 1,76 | m2 |
| M14 | szem. wc | 2,72 | m2 |
| M15 | takarítószer tároló | 1,60 | m2 |
| M16 | szem.ölt. | 4,48 | m2 |
| M17 | mosókonyha | 6,50 | m2 |
| M18 | pszichológus | 24,00 | m2 |
| M19 | fejlesztő | 32,58 | m2 |
| M20 | zsúrkocsi tároló | 14,23 | m2 |
| M21 | konyha | 22,54 | m2 |
| M22 | fekete mosogató | 4,40 | m2 |
| M23 | folyosó | 20,15 | m2 |
| | | 392,28 | m2 |

Új épület, 1. ütem

| | | | |
|------|--------------|-------|----|
| 1/01 | előtér | 39,34 | m2 |
| 1/02 | csoportszoba | 50,37 | m2 |
| 1/03 | csoportszoba | 50,37 | m2 |
| 1/04 | csoportszoba | 50,37 | m2 |
| 1/05 | csoportszoba | 50,37 | m2 |
| 1/06 | tároló | 1,30 | m2 |
| 1/07 | ágytároló | 1,26 | m2 |
| 1/08 | ágytároló | 1,57 | m2 |
| 1/09 | tároló | 0,98 | m2 |
| 1/10 | ágytároló | 1,46 | m2 |
| 1/11 | tároló | 1,09 | m2 |
| 1/12 | tároló | 0,93 | m2 |
| 1/13 | ágytároló | 1,63 | m2 |
| 1/14 | folyosó | 27,15 | m2 |
| 1/15 | öltöző | 13,17 | m2 |
| 1/16 | öltöző | 10,16 | m2 |
| 1/17 | öltöző | 10,25 | m2 |
| 1/18 | öltöző | 10,38 | m2 |

Új 8 csoportszobás óvoda építési engedélyezési terve

2092 Budakeszi, Fő utca 268., hrsz.: 805

| | | | |
|------|--------------|-------|----|
| 1/19 | gyerek wc | 12,00 | m2 |
| 1/20 | gyerek wc | 12,00 | m2 |
| 1/21 | teakonyha | 13,75 | m2 |
| 1/22 | szülői wc | 4,11 | m2 |
| 1/23 | előtér | 2,36 | m2 |
| 1/24 | pedagógus wc | 6,54 | m2 |
| 1/25 | gyerek wc | 24,00 | m2 |

396,91 m2**Új épület, 2. ütem**

| | | | |
|------|---------------------|-------|----|
| 2/01 | előtér | 14,31 | m2 |
| 2/02 | csoportszoba | 50,37 | m2 |
| 2/03 | csoportszoba | 50,37 | m2 |
| 2/04 | csoportszoba | 50,37 | m2 |
| 2/05 | csoportszoba | 50,37 | m2 |
| 2/07 | tároló | 1,30 | m2 |
| 2/08 | ágytároló | 2,83 | m2 |
| 2/09 | tároló | 0,98 | m2 |
| 2/10 | ágytároló | 1,46 | m2 |
| 2/11 | tároló | 1,09 | m2 |
| 2/12 | tároló | 0,93 | m2 |
| 2/13 | ágytároló | 1,63 | m2 |
| 2/14 | folyosó | 27,45 | m2 |
| 2/15 | öltöző | 10,38 | m2 |
| 2/16 | öltöző | 10,16 | m2 |
| 2/17 | öltöző | 10,25 | m2 |
| 2/18 | öltöző | 10,38 | m2 |
| 2/19 | gyerek wc | 12,00 | m2 |
| 2/20 | gyerek wc | 12,00 | m2 |
| 2/21 | teakonyha | 13,75 | m2 |
| 2/22 | pedagógus teakonyha | 4,18 | m2 |
| 2/23 | előtér | 2,40 | m2 |
| 2/24 | pedagógus öltöző | 6,44 | m2 |
| 2/25 | gyerek wc | 12,00 | m2 |
| 2/26 | gyerek wc | 12,00 | m2 |

369,40 m2**Új építés összesen****766,31 m2**

08 Építész műszaki leírás**Nyilatkozat a 253/1997. (XII.20.) Kormányrendelet (Oték) 50. paragrafusának való megfelelésről**

Az építményt és annak részeit a rendeltetési céljának megfelelően, és a helyszíni adottságok figyelembevételével terveztük úgy, hogy:

- ne akadályozza a szomszédos ingatlanok és építmények, önálló rendeltetési egységek rendeltetésszerű és biztonságos használhatóságát,
- méreteivel, elhelyezésével, építészeti kialakításával illeszkedjen a környezet és a környező beépítés adottságaihoz,
- ne korlátozza a szomszédos telkek beépítését,
- ne károsítsa a szomszédos beépítést és annak építészeti jellegzetességeit,
- lehetővé tegye az építészeti örökség és az építészeti értékek megővését,
- építmény elhelyezési módja, beépítési magassága, homlokzata, tetőzete és azok kialakítása lehetővé tegye a településkép és a környezet előnyösebb kialakítását, a táj és településkép értékeinek érvényesülését,
- építészeti megoldásával hozzájáruljon a táj- és a településkép esztétikus alakításához.

Az építmény megfelel a rendeltetési célja szerint:

- az állékonyság és a mechanikai szilárdság,
- a tűzbiztonság,
- a higiénia, az egészség- és a környezetvédelem,
- a biztonságos használat és akadálymentesség,
- a zaj és rezgés elleni védelem,
- az energiatakarékosság és hővédelem,
- az élet- és vagyonvédelem, valamint
- a természeti erőforrások fenntartható használata alapvető követelményeinek, és a tervezési programban részletezett elvárásoknak.

Az alapvető követelmények kielégítését a vonatkozó magyar nemzeti szabvány alkalmazásával vagy más, a követelmények legalább ezzel egyenértékű teljesítését biztosító megoldással teljesíti. Építményt úgy terveztük, hogy - a tervezési programban meghatározott típusú - megújuló energiaforrás berendezésének beépítési vagy csatlakozási lehetősége az építmény szerkezetének jelentős mértékű megbontása nélkül biztosított legyen.

Építési célra szolgáló anyagot, szerkezetet, berendezést az építménybe beépíteni csak a jogszabályokban meghatározott feltételek szerint terveztük.

Az építményt és annak részét, szerkezetét, beépített berendezését és vezetékhálóját úgy terveztük, hogy azok karbantartás, korszerűsítés, esetleges csere céljából - a csatlakozó szerkezetek állékonyságának veszélyeztetése nélkül - hozzáférhetőek legyenek, valamint azok a magyar nemzeti szabványok által megkövetelt biztonsággal,

- megfelelnek a tervezett vagy becsült élettartamuk alatt - a rendeltetési céljuknak megfelelő biztonsággal - az állékonyság és a mechanikai szilárdság, valamint a rendeltetésszerű és biztonságos használat követelményeinek,
- nyújtsanak védelmet a várható hatások okozta ártalmak ellen az építmény rendeltetésszerű használata során, és
- feleljenek meg és álljanak ellen a várható mértékű terheléseknek, hatásoknak.

Tervezési program

mely készült az 266/2013. (VII. 11.) Korm. rendelet szerint.

Tervezési területünk a Budakeszi Fő utcája és a Hársfa utca által közrezárt majd 7000 m²-es telek, melyen jelen állapotban 3 rossz állapotú átalakított épületben Budakeszi Város Önkormányzata a Szivárvány óvodát üzemelteti. Az utcafronti épületek igen korszerűtlenek, szigetletlenek - mivel nem óvodának épült így a csoportszobák északra, a Fő utcára néznek, nem fenntarthatóak egy gyermekintézmény számára. Az épületek nincsenek összekötve, ami tovább nehezíti a használatot. Az Önkormányzat az utcafronti két épület lebontása mellett döntött. A harmadik, a telek közepén álló épület jelen állapotban melegítőkonyhával, mellékhelyiségekkel alkalmas arra, hogy megmaradjon és kiszolgálja az új óvoda épületét, ezért megtartása mellett döntöttünk.

A közvetlen környezet Budakeszi védendő településközpontja. A Fő utca mentén vegyes funkciójú, állagú és tömegű épületek váltakoznak. Itt található barokk katolikus templomunk, a Basa Péter tervezte modern református templom, a Bagolyvár – az öreg iskola épülete, sok helyi védett kb. 100-120 év átlagos korú sváb polgári ház, ezek átépítései, pár modern épület, illetve nagyméretű kereskedelmi épületek. Szintszám szempontjából a földszintes beépítés a domináns.

A helyiségigényeket a következők szerint fogalmazta meg a Megbízó. Szükség van 8 új csoportszobára az óvoda szabvány szerinti minimum 50 m²-rel, szükség van a gyermek és felnőtt öltözőkre, vendég mellékhelyiségre, teakonyhára, raktárra, melegítőkonyhára, nagyteremre, tornaszobára, iroda és szociális blokkra. Lehetőséget kell teremteni az esetlegesen ütemezett építésnek is.

Az épület legyen üzemeltethető és fenntartható a korszerű technológiákkal. Az akadálymentesítés igény az épületben. A tervezéshez talajmechanikus, úttervező, tartószerkezeti tervező, épületgépész, felvonó és épületvillamossági tervező bevonása szükséges.

Építészeti koncepció

A környezet, közlekedés és használat vizsgálata után egy olyan épületet igyekeztünk tervezni, mely visszafogott, de mozgalmassal igyekszik megbújni a városközpontban, de játékos keretet ad a gyermekek életének. Szigorúan elkülönítettük a szülői és vendégforgalmat a gyermekek életétől, az épületegyüttes ölelő karként veszi körül a meglévő játszóudvart. Tiszteletben akartuk tartani a környezetet így minimális fakivágással számolunk, s az L-alakú épületegyüttes maximális benapozást és korszerű életkörülményeket teremt az óvoda használói számára.

A mozgalmassal tömeget egy gyermekléptékben is értékelhető magasságú szinten mozgó előtető fogja össze az udvar felé. A fedett részben színek, burkolatot váltakoznak. Az épület középület jellege okán időtálló fedéssel, klinker lapburkolattal számoltunk.

A tervezett épület ismertetése

Az egyeztetések alapján kijelöltük az új bejáratot és parkolót, mely a telek északkeleti sarkában továbbra is a Fő utca szervizútja felől szolgálja ki az épületet. Innen beérkezve jutunk el az új, hangsúlyos főbejáratához, melyen keresztül az érkezőnek betekintése lesz a belső játszóudvar épületébe. Innen balra tudnak fordulni, ahol a kiszolgáló épület található. Itt a vezetői iroda, orvosi szoba, műhely és raktárak, tornaszoba, nagyterem, fejlesztő, pszichológus és a meglévő melegítőkonyha található. A helyiségek kiszolgálására gyermek és felnőtt vizesblokk és öltöző kapott helyet az épület hátsó szárnyában.

A bejáratról a másik irányba haladva széles, nagy belmagasságú közlekedőbe jutunk, melynek délnyugati oldala mentén kap helyet a 8 új csoportszoba, mindegyik kis raktárral és ágytárolóval a belső fal mentén. A folyosó kiszélesedése a csoportokhoz tartozó öltözők, majd a telekhatár mentén az összes szociális és kiszolgáló blokk megtalálható. Itt helyezkednek el a csoportok mellékhelyiségei, felnőtt / akadálymentes wc, teakonyha, pedagógus öltöző. Az épület közepén közös kijárat található az udvar felé, de az összes csoportszobából is ki lehet jutni a játszóudvarhoz. Az épület előtt széles fedett előtető fut, ahol a gyermekek rossz időben is játszhatnak. Az előtető a nap elleni védelmet is biztosítja.

Ütemezés

A tervezett épületünk szükség esetén két ütemben is megépíthető és használható. Ebben az esetben a bejárat tömb és a hozzá tartozó 4 csoportszoba épülhet meg először az udvari bejárat mentén kettévágva az épületet. Szükség esetén második ütemben épülhet meg a következő 4 csoportszoba a déli telekhatár irányába.

Alapozás

Az épület alatt monolit vasbeton sávalap készül vasalt padlólemezzel kiegészítve. Jelen dokumentáció mellékletében tartószerkezeti műszaki leírás található!

A tervezett épület +0,00 szintje Bfm=+218,20 m

Teherhordó falazat, felmenő szerkezetek

A tervezett épület teherhordó falai 30 cm vastag Porotherm 30 Klíma falazattal készülnek, mely kívülről 10 cm kiegészítő hőszigetelést kap ragasztott klinker téglá homlokzatburkolattal. A függőleges tartószerkezet 25x25 cm-es monolit vasbeton pillérekkel egészül ki tartószerkezeti számítás és kiviteli terv szerint. A válaszfalak 10 cm vastag Porotherm válaszfalak. A homlokzati nyílászárók felett monolit vasbeton nyílászáróhidálók készülnek statikus számítás szerint, a belső nyílászárók felett előre gyártott áthidalók vannak elhelyezve.

Fedélszék, tetőhéjazat, bádogos szerkezetek

Az épületen a tetőformákat monolit vasbeton lemez koporsófödém követi le. Felette pallóváz között 25 cm Isocell cellulóz szigetelés kap helyet, felette másodlagos csapadékvíz szigetelés, 10 cm légrés, teljes felületű deszkázat, Bauder Top Ud33 NSK alátétőhéjazat majd Prefa Prefalz antracit színű állókorcolt fémlemez fedés kap helyet.

Szigetelés

A tervezett épület 12 cm vastag vasalt aljzata felett 2 réteg teljes felületű Icopal Villas O-V4 T/K bitumenes lemez talajnedvesség elleni szigetelés készül, fölötte technológiai szigeteléssel, 10 cm Austrotherm AT-N100 lépésálló hőszigeteléssel, és padlórétegrenddel. A tervezett épület teherhordó falai 30 cm vastag Porotherm 30 Klíma falazattal készülnek, mely kívülről 10 cm vastag Rockwool Frontrock MaxE kőzetgyapot homlokzati hőszigetelés kap, ragasztással rögzített klinkertégla homlokzati burkolattal. A lábazatok hőszigetelése 10 cm vastag Austrotherm EXPERT XPS lábazati szigeteléssel van ellátva. Az épület tetőfedése alatt a másodlagos csapadékvíz-elvezetést Dörken Delta Vent N Plus páraáteresztő, légzáró fólia látja el.

Burkolatok, homlokzati felületek

A belső terek padlószerkezete linóleum és kerámia padlóburkolat. A belső falfelületek gletteltek és festettek, a vizes helyiségekben csempeburkolat van 2,10 m magasságig. A terasz thermowood burkolatú. Az épület Feldhaus Vascu 764 homlokzatburkoló klinkerlap homlokzatburkolatot kapott.

Nyílászáró szerkezetek

Az épület nyílászárói fa szerkezetűek 3 rétegű hőszigetelő üvegezésűek és színminta szerinti külső pácolást kapnak. Az épület belső nyílászáró fa szerkezetűek, színminta szerint pácoltak. Az ablakszerkezetek vízvetői az ablakszerkezet színére eloxált alumínium profilból készülnek.

09 Rétegrendek, homlokzati anyagok**P1****Földszinti talajon fekvő padló rétegrend**

szerkezet vastagsága: 56 cm

| | |
|-------|---|
| 2 cm | szalagparketta /kerámia padlóburkolat |
| 8 cm | aljatbeton |
| 1 rtg | technológiai szigetelés |
| 10 cm | Austrotherm AT-N100 lépésálló hőszigetelés |
| 1 rtg | technológiai szigetelés |
| 2 rtg | Icopal Villas O-V4 T/K talajnedvesség elleni szigetelés lángolvasztással ragasztva, kellősített alapfelületre |
| 12 cm | vasbeton aljzat |
| 4 cm | szerelőbeton |
| 20 cm | kavicsfeltöltés tömörített földfeltöltés termett talaj |

P2**Terasz padló rétegrend**

szerkezet vastagsága: 32cm

| | |
|--------|--|
| 2,5 cm | Thermowood hőkezelt fa padlóburkolat |
| 4 cm | WPC kompozit párnafa 60x40 mm |
| 1 rtg | Mapei Mapegum PU kenhető vízszigetelés |
| 6 cm | aljatbeton, lejtést adó réteg 0,5%-os lejtéssel |
| 1 rtg | technológiai szigetelés |
| 20 cm | kavicsfeltöltés tömörített földfeltöltés termett talaj |

F1**Ragasztott klinkerburkolatú külső fal rétegrend**

szerkezet vastagsága (vakolat nélkül): 40cm

| | |
|--------|--|
| 1 rtg | glettelés, festés |
| 1,5 cm | mész-cement belső vakolat |
| 30 cm | PTH 30 Klíma teherhordó vázkerámia falazat |
| 10 cm | Rockwool Frontrock Max E kőzetgyapot homlokzati hőszigetelés |
| 1 rtg | Baumit StarTex erősítő üvegszövet háló Baumit StarContact ágyazóhabarcsba rakva |
| 1 rtg | Ardex X7G flexibilis lapragasztó |
| 2 cm | Feldhaus Vascu 764 homlokzatburkoló klinkerlap ragasztva |

F2**Ragasztott klinkerburkolatú külső fal lábazat rétegrend**

szerkezet vastagsága (vakolat nélkül): 40cm

| | |
|--------|---|
| 1 rtg | glettelés, festés |
| 1,5 cm | mész-cement belső vakolat |
| 30 cm | PTH 30 Klíma teherhordó vázkerámia falazat |
| 2 rtg | Icopal Villas O-V4 T/K talajnedvesség elleni szigetelés min. 30 cm csatlakozó terepszint feletti magasságig |
| 1 rtg | technológiai szigetelés |
| 10 cm | Austrotherm EXPERT XPS lábazati hőszigetelés |
| 1 rtg | Baumit StarTex erősítő üvegszövet háló Baumit StarContact ágyazóhabarcsba rakva |
| 1 rtg | Ardex X7G flexibilis lapragasztó |
| 2 cm | Feldhaus Vascu 764 homlokzatburkoló klinkerlap ragasztva |

T1**Hőszigetelt változó hajlásszögű tető rétegrend**

szerkezet vastagsága : 55° cm

| | | |
|-----|-----|--|
| 0,6 | mm | állókorcolt fémlemez fedés |
| 1 | rtg | BauderTOP UD33 NSK alátéthéjazat |
| 2,5 | cm | teljes felületű deszkázat (gomba-és lángmentesítéssel ellátva) |
| 10 | cm | 5/10 cm ellenléc, átszellőztetett légrés |
| 1 | rtg | Dörken Delta Vent N Plus páraáteresztő, légzáró fólia, másodlagos csapadékvíz-elvezető réteg |
| 25 | cm | 7 ⁵ /25 cm palló, közötté 25 cm Isocell cellulóz hőszigetelés |
| 1 | rtg | Dörken Delta Luxx belső oldali párafékező fólia |
| 18 | cm | vasbeton födém (tartószerkezeti méretezés szerint) |
| 1 | rtg | glettelés, festés |

T2**Hőszigetelt 7°-os hajlásszögű tető rétegrend**

| | | |
|-----|-----|---|
| 0,6 | mm | Prefa Prefalz antracit színű állókorcolt fémlemez fedés |
| 1 | rtg | BauderTOP UD33 NSK alátéthéjazat |
| 2,5 | cm | teljes felületű deszkázat (gomba-és lángmentesítéssel ellátva) |
| 10 | cm | 5/10 cm ellenléc, átszellőztetett légrés |
| 1 | rtg | Dörken Delta Vent N Plus páraáteresztő, légzáró fólia, másodlagos csapadékvíz-elvezető réteg |
| 25 | cm | 7 ⁵ /25 cm palló, közötté 25 cm Isocell cellulóz hőszigetelés |
| 1 | rtg | Dörken Delta Luxx belső oldali párafékező fólia |
| - | | padlástér |
| 18 | cm | vasbeton födém (tartószerkezeti méretezés szerint) |
| 1 | rtg | glettelés, festés |

Homlokzati anyagok:

1. Feldhaus Vasco 764 típusú homlokzatburkoló klinkerlap ragasztva
2. Prefa Prefalz antracit színű állókorcolt fémlemez fedés 13 o és 7 o –os lejtéssel
3. Prefa Prefalz antracit színű fémlemez, négyszög keresztmetszetű ereszcsonatna és lefolyócső
4. Prefa antracit színű hófogó, két sorban eltolással rakva
5. Thermowood hőkezelt fa teraszburkolat
6. Weber U083.1 szürke nemesvakolat
7. fa homlokzati nyílászáró, háromrétegű üvegezéssel, nyílászáró konszignáció szerinti felületkezeléssel
8. Prefa Prefalz antracit színű falszegély bádogozás
9. fa oszlop felületkezelve, fenyő színben

10 Építményérték meghatározás

Jogszámbély

| Az építésügyi bírság megállapításának részletes szabályairól szóló 245/2006. (XII. 5.) Kormányrendelet 1. számú melléklete | | |
|---|---------------------|-----|
| 1. Lakó, üdülő, kulturális, nevelési, oktatási , hitéleti, egészségügyi, szociális, igazgatási rendeltetésre szolgáló épület, épületrész | E Ft/m ² | 140 |

Adatok

Teljes alapterület 766 m²

Számítás

Építményérték 766x140 eFt= 107.240 eFt

A fenti számítás szerint az építmény számított építményértéke 107,2 Mio Ft.

11 Munkavédelmi tervfejezet

A kivitelezés során a munka- és balesetvédelmi előírásokat be kell tartani, és a betartásukat a felelős műszaki vezetőnek ellenőrizni kell. Minden munkafázist csak arra kiképzett, balesetvédelmi oktatásban részt vett dolgozó végezhet, aki a védőfelszereléseket köteles használni. A vasbeton szerkezetek zsaluzatát és alátámasztó állványzatát a dinamikus hatásokat is figyelembe vevő terhekre méretezve kell kialakítani, és az állványzatot minden irányban merevíteni kell. A szerkezetek szélein védőkorlátokat kell kialakítani.

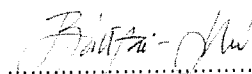
Alkalmazandó jogszabályok:

- 1993. évi XCIII. törvény a munkavédelemről.
- 4/2002. (II.20.) SzCsM-EüM együttes rendelet az építési munkahelyeken és az építési folyamatok során megvalósítandó minimális munkavédelmi követelményekről.
- 191/2009. (IX. 15.) Korm. rendelet az építőipari kivitelezési tevékenységről.

12 Környezetvédelmi tervfejezet

Az épület megvalósítása során törekedni kell a legkisebb környezetterhelés elérésére. Az építőanyag szállításnál a le- és felpakolást telken belül kell megoldani, az utcában zajló forgalom akadályozása nélkül. Esetleges közterületi depónia elhelyezésénél közterület foglalási engedélyt kell kérni az illetékes önkormányzatnál. A közterületet - járdát és utat – az építkezés következményeként keletkező szennyeződésekől a keletkezés után azonnal meg kell tisztítani. A keletkező építési hulladékot szelektálva kell gyűjteni, törekedni kell az anyagok telken belüli felhasználására, a legkevesebb elszállítandó törmelék előállítására. Az alapozási munkák előtt az építési helyen található termőföldet kell először letermeli és elkülönítve tárolni, majd az építési munka megvalósítása után telken belül felhasználni. A keletkező hulladékról *Építési hulladék adattlap*-ot kell készíteni, amelyet a használatba vételi eljárás során be kell nyújtani az illetékes hatóságnak. A keletkező veszélyes hulladékot a hulladékkezelésről szóló jogszabályok értelmében elkülönítve kell tárolni és ártalmatlanítani. Az építés során a telken belül kiépült közműhálózatot használják, áram és vízvételi lehetőség kiépült a telken belül. Az építés során törekedni kell a legkisebb zajterhelés elérésére, építési munkát végezni csak a vonatkozó jogszabályokban meghatározott időintervallumban és napokon szabad.

Budapest, 2017. október 15.



Bártfai-Szabó Gábor

építész vezető tervező / felelős tervező

Jogosultsági szám: É/1 13-1277

Cím: 1026 Bp. Garas utca 6.

Tel: 1-319-0153, 0620/396-2822

Email: info@bartfai-szabo.hu