

JEGYZŐKÖNYVI KIVONAT

a Képviselő-testület 2017. augusztus 31-én megtartott
rendkívüli ülésének jegyzőkönyvéből

A jelenlévő 7 fő képviselő 7 igen, nem szavazat és tartózkodás nélkül az alábbi határozatot hozta:

Budakeszi Város Önkormányzata Képviselő-testületének 296/2017. (VIII. 31.) Kt. határozata Budakeszi Árpád fejedelem téri iskola gázellátásának biztosításához szükséges elosztói csatlakozási szerződés megkötéséről

1. Budakeszi Város Önkormányzatának Képviselő-testülete - hivatkozással a Nemzeti Sportközpontokkal (1146 Budapest, Hermina u. 49.) kötött együttműködési megállapodásra - elfogadja a Budakeszi Árpád fejedelem téri iskola gázellátásának biztosítására a Tigáz-DSO Kft. (4200 Hajdúszoboszló Rákóczi u. 184.) által megküldött, mellékletként csatolt elosztói csatlakozási szerződést.
2. Budakeszi Város Önkormányzatának Képviselő-testülete felhatalmazza a polgármestert, hogy a csatlakozási szerződést ügyvédi ellenjegyzés mellett aláírja.
3. Budakeszi Város Önkormányzat Képviselő testülete a beruházás fedezetére 1.051.363 Ft-ot biztosít. A beruházás fedezete az önkormányzat 2017. évi költségvetésről szóló 2/2017. (II. 28.) önkormányzati rendelet 2. számú melléklet kiadások, 2.1. Beruházások sora.

Felelős: dr. Csutoráné dr. Győri Ottilia polgármester

Határidő: 1. és 3. pont: azonnal

2. pont: a döntést követő 3 napon belül

k. m. f.

dr. Csutoráné dr. Győri Ottilia
dr. Csutoráné dr. Győri Ottilia
polgármester



dr. Makai Katalin
dr. Makai Katalin
aljegyző

ELOSZTÓI CSATLAKOZÁSI SZERZŐDÉS

(elosztóvezeték és leágazó elosztóvezeték építés esetén
egyetemes szolgáltatásra nem jogosult felhasználó esetén a 11/2016. (XI.14.) MEKH
rendelet 1. § (2) bek. 2. b) pontja szerint)

amely létrejött egyrészről

cégnév:	Budakeszi Város Önkormányzata
cégjegyzékszám:	
adóigazgatási azonosító:	15730095-2-13
székhely:	2092 Budakeszi, Fő út 179.
levelezési cím:	2092 Budakeszi, Fő út 179.
telefon/fax:*	0623/535-711
e-mail:	pm.titkarsag@budakeszi.hu
Számlázási cím	2092 Budakeszi, Fő út 179.

* gázigénylő önkéntes közlése alapján kezelt adat

mint a felhasználási hely tulajdonosa vagy a vele kötött szerződés alapján leendő
felhasználó (a továbbiakban: **Gázigénylő**), másrészről

TIGÁZ-DSO Földgázelosztó Korlátolt Felelősségű Társaság
4200 Hajdúszoboszló, Rákóczi út 184.

Postázási/levelezési cím:	2101 Gödöllő, Pf.: 443
Cégjegyzékszám:	Cg. 09-09-013493
Telefon/telefax szám:	+3628/521-441
Elektronikus levél (e-mail) cím:	ronaszeki.balazsne@tigaz.hu
Honlap megnevezése:	www.tigazdso.hu
Adóigazgatási azonosító:	13960430-2-09
Pénzforgalmi jelzőszám:	OTP Bank Nyrt. 11738008-20840028

mint földgázelosztói engedélyes (a továbbiakban: **Elosztó**) között az alulírott napon és
helyen, az alábbi feltételek mellett:

1. Felhasználási hely adatai, csatlakozási adatok

Felhasználási hely megnevezése:	iskola
Felhasználási hely címe:	Budakeszi, Árpád fejedelem tér 1.
Felhasználási hely helyrajzi száma:	2306/143
Az ingatlanon jelenleg meglévő fogyasztási helyek száma:	1 db.
Rendelkezésre álló hálózati kapacitás:	0 m ³ /h
Új kapacitás igény (m ³ /h):	35 m ³ /h
Vásárolt összes hálózati kapacitás (m ³ /h):	35 m ³ /h
Igénybejelentőn szereplő az üzembe helyezést követő első teljes gázévben történő összes éves felhasználás (m ³ /év):	33095 m ³ /év
Igénybejelentőn szereplő az üzembe helyezést követő második teljes gázévben történő összes éves felhasználás (m ³ /év):	33095 m ³ /év
Csatlakozási nyomás (elosztóvezeték nyomásfokozata):	1-3 bar
Csatlakozási pont helye:	meglévő vezeték
Fogyasztás jellege:	nem lakossági
Egyéb:	

2. A fejlesztés összege és a csatlakozási díj, fizetési határidő, rendelkezésre állás időpontja

A Gázigénylő a fejlesztés Elosztó által kiszámított teljes összegét köteles a fejlesztés megkezdése előtt megfizetni az Elosztó részére.

A fejlesztés becsült teljes összege:

1 032 299,- Ft

a.) Csatlakozási díj összege:

A 13/2016. (XII.20.) MEKH rendelet 4. számú mellékletének II. pontja alapján a Gázigénylő által fizetendő csatlakozási díj összege:

**70 609,- + Áfà; azaz hetvenezer-hatszázkilenc
bruttó: 89 673,- Ft.**

b.) A fejlesztés becsült összege és a csatlakozási díj különbözete:

961 690,- Ft, azaz kilencszázhatvanegyezer-hatszázkilencven Ft

A Gázigénylő által, a beruházás megkezdése előtt fizetendő összeg (a+b):

1 051 363,- Ft

Fizetési határidő:

Felek megállapodnak abban, hogy a csatlakozási díjat a csatlakozási szerződés kézhezvételét követő 30 napon belül a **Gázigénylő(k)** megfizeti(k) az **Elosztó** bankszámlájára. Vita esetén a teljesítés időpontja, a csatlakozási díj (több érintett **Gázigénylő** esetén az utolsó befizetés) **Elosztó** számláján történő jóváírásának időpontja.

A befizetési bizonylaton minden esetben fel kell tüntetni a Csatlakozási szerződésen megjelölt PST kódot!

Rendelkezésre állás időpontja:

Az 1. pont szerinti vásárolt hálózati kapacitás rendelkezésre állásának időpontja:

Amennyiben a csatlakozási szerződés - az Általános Szerződési Feltételek 2. pontjában szabályozottak szerint – hatályba lép, az **Elosztó** vállalja, hogy 2018.08.03.-ig, biztosítja a gázigénylő részére a vásárolt hálózati kapacitás igénybevételének lehetőségét.

Amennyiben a kivitelezéshez szükséges tervet a **Gázigénylő** készítteti el, **Elosztó**t a fenti határidő – a már meghatározott feltételek teljesítése mellett is – csak abban az esetben köti, amennyiben a **Gázigénylő** által készített, jogerős építési engedéllyel rendelkező tervet legalább 120 nappal a fenti teljesítési időpontot megelőzően kézhez kapja.

3. A csatlakozáshoz szükséges műszaki paraméterek (szükség szerint külön mellékletben részletezve)

Az elosztóhálózatra történő csatlakozás kb. 15 fm 63/63 utólagos leágazó elosztóvezeték építésével valósítható meg.

A beépítendő gázmérő és a kapcsolódó berendezések (korrektor, távadat-átvitel, stb.) műszaki jellemzőit a gázellátási tervnek kell tartalmaznia.

A műszaki jellemzőket a tervezőnek a TIGÁZ-DSO Kft. területileg illetékes Mérési régió szervezetével kell egyeztetnie, és az egyeztetés eredményét rögzítő formajegyzőkönyvet a tervhez kell mellékelnie.

A nyomásszabályozó kiválasztásánál figyelembe kell venni az elosztóhálózat minimális nyomásértékét, melyet **Elosztó** Üzletszabályzata tartalmaz.

4. Gázmérő, nyomásszabályozó tulajdonjoga

A gázmérőt **Elosztó** biztosítja, a berendezés az ő tulajdonát képezi.

A nyomásszabályozót **Fogyasztó** biztosítja, a berendezés az ő tulajdonát képezi.

5. Pénzügyi elszámolás

A Felek a fejlesztés költségéről a Ptk. szerint egymással tételesen elszámolnak a fejlesztés aktiválását követő 90 napon belül.

A fejlesztés aktivált költségét a Felek által a pénzügyi elszámoláskor felvett jegyzőkönyv tartalmazza.

Ennek megfelelően, ha a fejlesztés aktivált költsége kisebb, mint a fejlesztés becsült összege, akkor az **Elosztó** az aktivált értékkel újraszámolja a fizetendő csatlakozási díjat, valamint a beruházási költség és az újraszámolt csatlakozási díj különbözetét.

Az eredetileg megfizetett és az újraszámolt csatlakozási díj különbözetét, valamint az eredetileg megfizetett fejlesztés becsült összege és az eredetileg megfizetett csatlakozásidíj különbözete és az aktivált érték valamint az aktivált érték alapján meghatározott csatlakozási díj különbözete közötti különbséget az elszámolást követő 30 napon belül kamatmentesen visszafizeti a gázigénylő részére.

A Szerződő Feleknek tudomásuk van arról, hogy a kapacitásigény/többlet kapacitás igény kielégítéséhez szükséges - az **Elosztó** által előzetesen becsült - fejlesztés költségén túl, a megvalósítás során felmerülhetnek a Feleken kívülálló okok miatt előre nem látható többletköltségek is. Az **Elosztó** a leendő vagy már csatlakozott felhasználónak ezen többletköltségekről külön értesítést küld. Az **Elosztó** a teljesítés igazolás során megfelelő módon dokumentálja a többletköltségek okát.

Ennek ismeretében a Szerződő felek egyezően akarattal rögzítik, hogy a fejlesztés megvalósítása során felmerülő többletköltségeket a gázigénylő az Elosztó részére megfizeti az Elosztó értesítésének kézhezvételétől számított 30 napon belül.

A pénzügyi elszámolást követően a csatlakozási szerződés 2. pontjában foglaltaknál a fejlesztés becsült összege helyett a fejlesztés aktivált összegét kell alkalmazni:

6. Visszatérítés

Az **Elosztó** köteles a fejlesztés teljes összege és a csatlakozási díj különbözetének visszafizetését megkezdeni az ingatlan mindenkori tulajdonosa részére, ha a beruházás tervezésekor figyelembe vett kapacitásigény az elosztóvezeték üzembe helyezését követő két egymás utáni gázévben teljes mértékben lekötésre és mindkét gázévben legalább a gázévente tervezett mennyiség is átvételre került, amely vásárolt kapacitás értékeit és mennyiségeket az 1. pont szerinti – a gázigény bejelentés alapján kitöltött – táblázat tartalmazza.

Az **Elosztó** a különbözetet a fenti két gázév eltelte után két gázév alatt kamatmentesen két egyenlő részletben fizeti vissza az ingatlan mindenkori tulajdonosa részére, amennyiben a **Felek** ettől eltérően nem állapodnak meg.

7. Egyéb rendelkezések

A csatlakozási szerződés 2. pontja tartalmazza a kiszámított csatlakozási díj összegét, valamint külön fizetendő tételként a fejlesztés teljes összege és a csatlakozási díj különbözetének összegét.

A jelen szerződésben nem szabályozott kérdésekben az Általános Szerződési Feltételek és az **Elosztó** Üzletszabályzatának rendelkezéseit továbbá a GET, Ptk. és további vonatkozó jogszabályok rendelkezéseit kell megfelelően alkalmazni.

A **Gázigénylő** a beruházás megkezdése előtt fizetendő összeggel egyetért, továbbá a csatlakozási szerződés egyéb feltételeit elfogadja és jelen szerződés aláírásával felkéri **Elosztót** a földgázelosztási feladatok ellátására. Hozzájárul, hogy az **Elosztó** a működési engedélyét az 1. pont szerinti Felhasználási helyre kiterjessze.

Tárgyi csatlakozási szerződés a 8/2016. (X.13.), a 11/2016. (XI.14.), valamint a 13/2016. (XII.20.) MEKH rendeletek előírásainak figyelembe vételével készült.

Kelt: Gödöllő, 2017.08.03.

Kelt: ,2017.

TIGÁZ-DSO KFT.

Hálózatüzemeltetés
vezető

(Bán Zoltán)

TIGÁZ-DSO KFT.

Hálózatfejlesztés
vezető

(Redele Csaba)

GÁZIGÉNYLŐ

Mellékletek:

1. Általános Szerződési feltételek

Általános Szerződési Feltételek
(Elosztói Csatlakozási Szerződéshez)

1. A szerződés tárgya

A gázigénylő szándéka a szerződés 1. pontja szerinti felhasználási helyen vezetékes földgáz üzemű berendezések működtetése (vagy többlet kapacitás igénybe vétele). A gázigénylő a működtetéshez szükséges kapacitásigényt megfelelő módon az Elosztónak bejelentette.

Az Elosztó a gázigénylő részére a bejelentett felhasználási hely gázellátásához szükséges földgáz elosztását biztosítani kívánja, arra figyelemmel, hogy Magyar Energetikai és Közmű-szabályozási Hivataltól elosztói engedéllyel rendelkezik, illetve elosztói engedélyét a felhasználási helyre kiterjeszti.

Szerződő felek kölcsönösen megállapodnak és rögzítik, hogy a gázigénylő csak és kizárólag a GET-ben (a gázellátásról szóló 2008. évi XL. törvény), Vhr-ben (a gázellátásról szóló törvény egyes rendelkezéseinek végrehajtásáról szóló 19/2009 (I.30.) Kormányrendelet), egyéb vonatkozó jogszabályokban; az Elosztó üzletszabályzatában és a szerződésben meghatározott valamennyi feltétel teljesülésével, illetőleg teljesítésével csatlakozhat az Elosztó elosztóhálózatához (vagy juthat többlet kapacitásigényhez). Amennyiben a szerződésben foglalt feltételek maradéktalanul teljesülnek, az Elosztó köteles biztosítani a gázigénylő az elosztóhálózatra történő rácsatlakozását (vagy többlet kapacitásigényének kielégítését).

A Csatlakozási szerződés hatálybalépéséig, az Elosztó a kapacitásigény/többlet kapacitásigény kielégítéshez szükséges műszaki fejlesztéseket nem kezdi meg.

2. Szerződéses ajánlat érvényességi ideje

A szerződés a felek aláírásával, és a gázigénylő által aláírt szerződés Elosztóhoz történő visszaérkezésével, valamint a beruházás megkezdése előtt fizetendő összeg maradéktalan megfizetésével (több érintett gázigénylő esetében a meghatározott számban és összegben) lép hatályba. Amennyiben a gázigénylő (vagy megbízottja) a szerződést kézhezvételétől számított 30 napon belül aláírva nem küldi vissza, illetve a beruházás megkezdése előtt fizetendő összeget határidőben nem fizeti meg, az Elosztó ajánlati kötöttsége megszűnik.

3. A csatlakozás időpontja és feltételei

A csatlakozáshoz szükséges csatlakozó vezeték létesítése a gázigénylő kötelezettsége, mely vezeték és a felhasználói berendezés létesítéséhez szükséges valamennyi hatósági, és szakhatósági engedély beszerzése, valamint az abban foglaltak betartása a gázigénylő kötelezettsége, melynek elmulasztásából eredő károkért gázigénylő felel. A csatlakozó vezeték és a felhasználói berendezés létesítéséhez szükséges tulajdonosi és egyéb polgári jogi hozzájárulások beszerzése (pl. csatlakozó vezeték elhelyezésére idegen ingatlanon kerül sor, vagy a gázigénylő és a fogyasztási hely befogadására szolgáló ingatlan tulajdonosának személye eltér), valamint az ezzel kapcsolatos esetleges kártalanítás megfizetése a gázigénylő kötelezettsége, melynek elmulasztásából eredő károkért a gázigénylő felel.

Szerződő felek rögzítik, hogy amennyiben a kapacitásigény/többlet kapacitás igény kielégítéséhez gázvezeték/leágazó elosztó kiépítése szükséges, az Elosztó annak megvalósítását a szerződés szerint abban az esetben biztosítja, ha a csatlakozási szerződést a gázigénylő aláírva határidőben visszaküldi, a beruházás megkezdése előtt fizetendő összeget (több érintett gázigénylő esetében a meghatározott számban és

összegben) határidőn belül a gázigénylő az Elosztónak hiánytalanul megfizeti, illetve teljesültek a szerződésben illetve a jogszabályokban foglalt további feltételek. Az elosztó rendszerre történő csatlakozáshoz szükséges hatósági engedélyek, és más feltételek biztosítása érdekében az Elosztó jár el.

A szerződésben rögzített rendelkezésre állás időpontja a jogszabályi előírások alapján módosulhat, illetve a szerződés akár meg is hiúsulhat, így különösen a gázigény biztosítását hatósági engedélyek hiányában, vagy az ingatlantulajdonosok hozzájárulásának hiányában az Elosztó a bekapcsoláshoz szükséges gázvezeték/leágazó elosztó megépítését nem tudja megkezdeni, illetve befejezni.

4. A fogyasztás megkezdésének feltételei

Szerződő felek egyező akarattal megállapítják és rögzítik, hogy a gázigénylő csak abban az esetben kezdheti meg a földgázfelhasználást, amennyiben a gázigénylő beruházásában megvalósult fogyasztói rendszert az Elosztó műszaki-biztonsági szempontból felülvizsgálta és alkalmasnak minősítette, továbbá a gázigénylő egyetemes szolgáltatóval vagy gázkereskedővel szolgáltatási szerződést kötött.

Továbbá a szerződő felek megállapodnak abban is, hogy a fenti feltételek teljesülését követően a felhasználási helyen a fogyasztásmérő berendezés felszerelésének (felhasználási hely bekapcsolásának) feltétele, hogy a felhasználó írásban jelezze a bekapcsolásra, üzembe helyezésre vonatkozó szándékát. Emellett – vezetéképítéssel kielégíthető kapacitásigény esetén – további feltétel a földgázfelhasználáshoz szükséges elosztó-, illetve leágazó vezetékszakas üzembe helyezése.

5. A csatlakozási jog tartalma

Felek rögzíteni rendelik, hogy a szerződésben meghatározott, kiszámított csatlakozási díj összegének, valamint külön fizetendő tételként a fejlesztés teljes összege és a csatlakozási díj különbözetének összegének a gázigénylő általi megfizetésével a gázigénylő az adott Felhasználási hely vonatkozásában jogosultságot szerez az Elosztó rendszeréhez történő csatlakozásra.

Az Elosztó akkor teljesíti a szerződést, amikor az adott Felhasználási hely elosztórendszerre történő csatlakozás lehetőségét biztosító elosztó vezeték rendszert üzembe helyezi. Ettől az üzembe helyezési időponttól számított két egymás utáni gázévben kerül vizsgálatra, hogy a benyújtott kapacitás igénylés szerinti, a beruházás tervezésekor figyelembe vett földgáz kapacitás igény teljes mértékben lekötésre és legalább a gázévente tervezett mennyiség átvételre került-e.

A kiszámított csatlakozási díj összegének, valamint külön fizetendő tételként a fejlesztés teljes összege és a csatlakozási díj különbözetének összegének a gázigénylő általi megfizetésével az Elosztó köteles biztosítani az adott felhasználási helyhez kapcsolódó azon gázigény biztosításának lehetőségét, melyre vonatkozóan a kiszámított csatlakozási díj összege, valamint külön fizetendő tételként a fejlesztés teljes összege és a csatlakozási díj különbözetének összege megfizetésre került.

Ha az adott felhasználási helyhez kapcsolódó kapacitásigény növelése szükséges, úgy a gázigénylő köteles a többlet gázigény után járó díjakat megfizetni az Elosztó részére. A kiszámított csatlakozási díj összegének, valamint külön fizetendő tételként a fejlesztés teljes összege és a csatlakozási díj különbözetének összegének megfizetése az adott felhasználási hely elosztórendszerre történő csatlakozás lehetőségét teremti meg, függetlenül a gázigénylő személyétől. A gázigénylő személyében történő változás

esetén, változatlan gázigény mellett, az Elosztó változatlan feltételekkel továbbra is biztosítja az elosztórendszerre történő csatlakozás lehetőségét.

6. Szerződésszegés

Elosztó szerződésszegésének minősül:

Amennyiben a gázigénylő a bekapcsoláshoz szükséges valamennyi feltételt maradéktalanul teljesíti, különösen a felhasználói berendezést és csatlakozó vezetékét kiépítette, és azt az Elosztó műszaki biztonsági szempontból megfelelőnek minősítette továbbá a gázigénylő a gázkereskedővel szolgáltatási szerződést kötött, azonban az Elosztónak felróható okból az adott Felhasználási hely elosztórendszerre történő csatlakozás lehetőségét biztosító elosztó/leágazó elosztó vezeték rendszer nem kerül határidőben üzembe helyezésre, az Elosztó szerződésszegést követ el.

(A kötbér mértékét az Elosztó Üzletszabályzatának 8. melléklete tartalmazza.)

A gázigénylő kötbért meghaladó kárának megtérítésére a kártérítés szabályai irányadók.

Egyik fél sem felelős a jelen szerződés szerinti kötelezettségeinek nem szerződészerű teljesítéséért, a teljesítés késedelméért, vagy nem teljesítéséért, ha a mulasztás vis major következménye.

Azon fél, akinek érdekkörében a vis major bekövetkezik, köteles a vis major tényéről, okáról és várható időtartamáról a másik felet ajánlott levélben (ha ez nem lehetséges, bármely egyéb módon) haladéktalanul értesíteni. Az értesítést elmulasztó fél az ebből eredő károkért korlátozás nélkül felel.

7. A szerződés módosítása

A szerződés a 3. pontban foglaltak kivételével csak és kizárólag írásban, mindkét fél közös akaratából fakadóan módosítható. A módosítás történhet a kapacitásigény megváltozása, vagy előre nem látható körülmények bekövetkezte esetén, illetőleg egyéb okokból is.

8. A szerződés megszüntetése

Az Elosztó jogosult az ÁSZF 2. pontjában foglaltakon túl a szerződéstől egyoldalú nyilatkozatával elállni, abban az esetben, ha:

- a csatlakozásnak műszaki akadálya van,
- a csatlakozás jogszabályba ütközik,
- a kapacitás igénytel jelentkező gázigénylő a kiszámított csatlakozási díj összegének, valamint külön fizetendő tételként a fejlesztés teljes összege és a csatlakozási díj különbözetének összegének megfizetését, valamint a csatlakozás külön jogszabályban meghatározott feltételeit nem vállalja,
- a kapacitásigény kielégítését külön jogszabályban meghatározott hatósági engedély hiánya akadályozza.

Felek írásban, egy okiratba foglaltan, közös megegyezéssel jogosultak a szerződést megszüntetni, annak Elosztó részéről történő teljesítését megelőzően.

Az érvényessé vált és hatályba lépett szerződést gázigénylő jogosult egyoldalú nyilatkozatával írásban felmondani, annak Elosztó részéről történő teljesítését megelőzően. A gázigénylő részéről történő felmondás esetén Elosztó jogosult és igényt tart az addig felmerült összes költségének megtérítésére és ezen összeget jogosult a befizetett csatlakozási díjból valamint a fejlesztés teljes összege és a csatlakozási díj különbözetének összegéből kompenzálni, illetőleg amennyiben a

szerződés szerint megfizetett díj erre nem nyújt fedezetet, jogosult a fennmaradó összeget gázigénylő felé érvényesíteni.

9. Szerződésben nem szabályozott kérdések kezelése, a felek közötti jogviták intézése

Felek megállapodnak abban, hogy a szerződésben nem szabályozott kérdésekben a földgázellátásról szóló 2008. évi XL. törvény (GET), illetőleg az ahhoz kapcsolódó jogszabályok, az Elosztó Üzletszabályzata, valamint a Polgári Törvénykönyvről szóló 2013. évi V. törvény rendelkezéseit rendelik alkalmazni.

Felek a szerződésből származó vitáikat elsősorban tárgyalásos úton kívánják rendezni, esetleges jogvita esetére alávetik magukat az Elosztó székhelye szerinti bíróság kizárólagos illetékességének.

Kelt:; 2017.....

Gázigénylő