

**BUDAKESZI VÁROS VÍZIKÖZMŰVEINEK
GÖRDÜLŐ FEJLESZTÉSI TERVE
BERUHÁZÁSI TERV (2018-2032)**

Ellátásért felelős megnevezése:

Budakeszi Város Önkormányzata

2092 Budakeszi

Fő utca 179.

Víziközmű-szolgáltató megnevezése:

Fővárosi Vízművek Zrt.

1134 Budapest

Váci út 23-27.

PREAMBULUM

A víziközmű-szolgáltatásról szóló 2011. évi CCIX. törvény (a továbbiakban Vksztv.) 11. § (1) bekezdése szerint a víziközmű-szolgáltatás hosszú távú biztosíthatósága érdekében – a fenn tartható fejlődés szempontjaira tekintettel – víziközmű – rendszerenként tizenöt éves időtávra gördülő fejlesztési tervet (továbbiakban GFT) kell készíteni.

A Vksztv. rendelkezése alapján 2013. évben a víziközművek az Önkormányzat tulajdonába kerültek, az Önkormányzat mindenkori tulajdonát képezik, mint törzsvagyonába tartozó víziközművagyon.

Az ivóvíz-szolgáltatást Budakeszi közigazgatási területén a Fővárosi Vízművek Zrt. végzi. Az Önkormányzat ellátási kötelezettségét a vagyonkezelő Fővárosi Vízművek Zrt., mint szolgálta tó társaság útján valósítja meg.

A szennyvízelvezetési és tisztítási rendszert a jogszabályi előírásoknak megfelelően Budakeszi Önkormányzat vagyonkezelés keretében történő üzemeltetésbe adta a Fővárosi Vízművek Zrt.- nek.

A víziközmű-fejlesztési hozzájárulást a víziközmű-szolgáltató saját nevében és javára szedi be és jogosult azt jogszabály vagy hatóság által előírt vagy az üzemeltetési szerződésből fakadó felújítási, pótlási és beruházási kötelezettség teljesítéséhez szükséges mértékig felhasználni, összhangban a Magyar Energetikai és Közmű-szabályozási Hivatal által jóváhagyott gördülő fejlesztési tervvel.

Vagyonkezelő köteles és jogosult a vagyonkezelésbe vett vagyon után elszámolt értékcsökke- nés alapján képződött forrást a hatályos jogszabályoknak megfelelően a kezelt vagyon felújí- tására fordítani.

A.) IVÓVÍZELLÁTÓ RENDSZER

Budakeszi a Szarvas téren lévő vízátadási ponton keresztül kapja az ivóvizet, a város vízbá- zissal nem rendelkezik. Az elosztó- és gerinchálózat hossza 87.937 m, mely 50-300 mm átmé- rőjű és különböző anyagú (KPE, azbesztcement, gömbgrafitos öntöttvas, öntöttvas és acél) vezetékekből áll. A statisztikai adatok alapján az ivóvízhálózat 30,5 %-a azbesztcement anya- gú.

A település területén 1 db víztároló medence (Budakeszi községi) és 1 db nyomásfokozó gép- ház (Makkos Mária gépház) található.

A hálózati ivóvíz szolgáltatásban vízminőség szempontjából fontos, hogy a vezetékben lévő víz folyamatos áramlása biztosítva legyen a lerakódások, a pelyhesedés és a pangó víz kiala- kulásának elkerülése céljából. Vízminőség védelme érdekében ahol van rá lehetőség, körveze- tékeket kell kialakítani, ami biztosítja a csövekben a folyamatos áramlást.

Az ivóvíz ellátás és oltóvíz biztosítás szempontjából fontos, hogy havária helyzetben (csőtö- rés, egyéb esetek) a lehető legkisebb területet kelljen leválasztani a szolgáltatásból. Ennek érdekében a hálózatot a lehető legtöbb helyen össze kell kötni és kerülendő a végág kialaki- tások, valamint a megfelelő helyekre záratokat kell beépíteni, amivel csökkenteni lehet az ellá- tásból kieső terület nagyságát havária esetén.

Több helyen lehetőség nyílik az utcákban gerincvezeték építésére, ezáltal rendezettebbé válik az ingatlanok vízellátása, illetve megszüntethetők az almérőktől a több ingatlanon keresztül vezetett házi bekötővezetékek, az ellátás biztonsága jelentősen növelhető.

Középtávú beruházási terv-2019-2022-ban tervezett beruházás

1. Árnys u., Bem u. (Hrsz: 3016 - Gábor Á. utca) kb. 230 fm DN 100 vízvezeték építés:
 - A beruházás célja: végág megszüntetése, vízminőség javítása, tűzvíz ellátás biztonságának növelése, ingatlanok vízellátása, illetve ingatlanok közvetlen, közterületről történő ellátása.
 - A beruházás szükségessége: a tervezési szakaszon nincs vízvezeték, ingatlan tulajdosok jelezték igényüket, vízminőség javítása, tűzvíz ellátás biztonságának növelése.
 - A Fővárosi Vízművek elvi nyilatkozata rendelkezésre áll (Hiv. szám: 6511-2/2014).
 - Tervezett nettó költség: 9.660.000 Ft (tájékoztató jellegű ár, tervek, a helyszín és a burkolat helyreállítási elvárások ismerete nélkül készültek, átlagos körülményeket feltételezve, 2017. évi árszinten).
 - Forrás: önkormányzati/ uniós/központi költségvetési forrás.
2. 0165/120 hrsz-ú terület vízellátásának biztosítása:
 - A beruházás célja: az ingatlan vízellátása.
 - A terület rendezése folyamatban van, a vízvezeték hosszát és az építési költséget a tervezett létesítmény megtervezése és a szolgáltatóval történő egyeztetés után lehet meghatározni.
 - Forrás: uniós/központi költségvetési forrás.

Hosszútávú beruházási terv-2023-2032-ban tervezett beruházás

1. Meggyes településrészén kb. 1032 fm DN 100 vízvezeték építés:
 - A beruházás célja: az ingatlanok vízellátása.
 - A beruházás feltétele: kiszabályozás (HÉSZ szerint).
 - A beruházás szükségessége: a településrészén nincs vízvezeték, ingatlan tulajdosok jelezték igényüket.
 - Tervezett nettó költség: 43.344.000 Ft (tájékoztató jellegű ár, tervek, a helyszín és a burkolat helyreállítási elvárások ismerete nélkül készültek, átlagos körülményeket feltételezve, 2017. évi árszinten).
 - Forrás: uniós/központi költségvetési forrás.
2. Muskátli utca, Zsálya utca kb. 540 fm DN 100 vízvezeték építés:
 - A beruházás célja: az ingatlanok vízellátása.
 - A beruházás feltétele: kiszabályozás (HÉSZ szerint).
 - A beruházás szükségessége: az utcákban nincs víz gerincvezeték, ingatlan tulajdosok jelezték igényüket.
 - Tervezett nettó költség: 22.680.000 Ft (tájékoztató jellegű ár, tervek, a helyszín és a burkolat helyreállítási elvárások ismerete nélkül készültek, átlagos körülményeket feltételezve, 2017. évi árszinten).
 - Forrás: uniós/központi költségvetési forrás.

A 2018-2032 időszakra szóló GFT Budakeszi ivóvízellátó rendszere Beruházási terve rövidtávra nem tartalmaz tervezett beruházásokat, mert Budakeszi Város Önkormányzata a saját

bevételeiből származó pénzügyi források szükségessége miatt előre láthatólag a költségvetésében ilyen célra forrást elkülöníteni nem tud. A GFT időarányos fedezetére csak az aktuális évi költségvetési rendelet elfogadása után lehetséges számszerű adatokat megadni.

B) SZENNYVÍZELVEZETŐ RENDSZER

Budakeszi területén keletkezett szennyvíz elválasztott rendszerű csatornahálózaton kerül a szennyvíztisztító telepre. A hálózaton összesen 2 db átemelő műtárgy (Akácfa úti átemelő és Szőlőskert átemelő) segíti a szennyvíz továbbjutását a szennyvíztisztító telep irányába. A szennyvízelvezetési és szennyvíztisztítási projekt keretében megvalósult Makkosmária területén a közel teljes csatornázás, a Meggyes és Fűzfa utcákban szennyvízcsatorna gerincvezeték épült, valamint új szennyvíztisztító telep valósult meg.

Új szennyvízcsatorna és átemelők építésére a helyi építési szabályzat által kiszabályozott területeken, illetve új parcellák kialakításánál lehet szükség, valamint olyan esetekben, mikor műszakilag megoldható közterületi csatorna építésével az ingatlanok szennyvíz elvezetésének rendezése.

Budakeszi csatornahálózata a kedvező fekvés miatt szinte teljesen gravitációs üzemű. A szennyvízcsatorna rendszer 2522,92 m nyomás alatti gerinchálózathoz és 53.608,62 m gravitációs gerinchálózathoz áll.

A gerinchálózat 63 - 500 mm átmérőjű és különböző anyagú (beton, KG-PVC, KPE, KD-PVC, AC és kőagyag) vezetékekből áll.

Középtávú beruházási terv-2019-2022-ban tervezett beruházás

0165/120 hrsz-ú terület szennyvízelvezető rendszerének építése:

- A beruházás célja: az ingatlan szennyvízelvezetésének biztosítása.
- A terület rendezése folyamatban van, a szennyvízcsatorna hosszát és az építési költséget a tervezett létesítmény megtervezése és a szolgáltatóval történő egyeztetés után lehet meghatározni.
- Forrás: uniós/központi költségvetési forrás.

Hosszútávú beruházási terv-2023-2032-ban tervezett beruházás

1. Meggyes településrészen kb. 712 fm DN 100 szennyvízelvezető rendszerének építése:
 - A beruházás célja: az ingatlanok szennyvízelvezető rendszerének építése.
 - A beruházás feltétele: kiszabályozás (HÉSZ szerint).
 - A beruházás szükségessége: a településrészen nincs vízvezeték, ingatlan tulajdonosok jelezték igényüket.
 - Tervezett nettó költség: 29.904.000 Ft (tájékoztató jellegű ár, tervek, a helyszín és a burkolat helyreállítási elvárások ismerete nélkül készültek, átlagos körülményeket feltételezve, 2017. évi árszinten).
 - Forrás: uniós/központi költségvetési forrás.
2. Muskátli utca, Zsálya utca kb. 540 fm DN 100 szennyvízcsatorna építés:
 - A beruházás célja: az ingatlanok szennyvízelvezető rendszerének építése.
 - A beruházás feltétele: kiszabályozás (HÉSZ szerint).
 - A beruházás szükségessége: az utcákban nincs szennyvízcsatorna gerincvezeték, ingatlan tulajdonosok jelezték igényüket.

- Tervezett nettó költség: 22.680.000 Ft (tájékoztató jellegű ár, tervek, a helyszín és a burkolat helyreállítási elvárások ismerete nélkül készültek, átlagos körülményeket feltételezve, 2017. évi árszinten).
- Forrás: uniós/központi költségvetési forrás.

A 2018-2032 időszakra szóló GFT Budakeszi szennyvízelvezető rendszere Beruházási terve rövidtávra nem tartalmaz tervezett beruházásokat, mert Budakeszi Város Önkormányzata a saját bevételeiből származó pénzügyi források szűkössége miatt előre láthatólag a költségvetésében ilyen célra forrást elkülöníteni nem tud. A GFT időarányos fedezetére csak az aktuális évi költségvetési rendelet elfogadása után lehetséges számszerű adatokat megadni.

C) SZENNYVÍZTISZTÍTÓ RENDSZER

2015-ben a KEOP projekt keretében az új szennyvíztisztító telep megépítésével a korábbi igények kielégítésre kerültek, folyamatos fejlesztés javasolt.

Az új szennyvíztisztító-telep kivitelezése 2014. év márciusában kezdődött a Farkashegyi rep-tér mögött, a Csiki-hegyek lábánál. Ezzel a szennyvíztisztítás kikerült a város központjából, s a régi telep területének rekultivációja és hasznosítása vált lehetővé.

Az új szennyvíztisztító telep 3311 m³/nap hidraulikus terhelésre, 25 085 lakos-egyenértékre lett kiépítve. Ez magában foglalja 50 m³/nap szippantott szennyvíz tisztítását is. Jelenleg 25 m³/nap szippantott szennyvízre számítanak azokról a területekről, amelyek még nem csator-názhatók Budakeszin.

Serény József, a technológia „atyja”, a GE Water & Process Technologies Hungary Kft. fő-technológusa szerint az új telepen alkalmazott membrántechnológia a jelenleg elérhető leg-modernebb, kifejezetten XXI. századi eljárás, amely a szennyvíz tisztítását nem ülepítéssel, hanem egy olyan membránszűrővel valósítja meg, amelynek a pórusmérete kisebb, mint a baktériumoké. A módszer így 100%-os baktériummentesítést biztosít, ami lehetővé teszi, hogy ne kelljen klórral fertőtleníteni a szennyvizet. Mivel a technológia nagyon magas oldott oxigéntartalmú vizet állít elő (5-6 mg/l), ez jó lehetőséget biztosít arra, hogy élővilág alakul-jon ki a tisztított szennyvizet befogadó helyen. A szennyvíz a zsírt is eltávolító levegőztetett homokfogást, a szerves anyagokat kivonó (nitrogén- és foszforvegyületek) biológiai tisztítást követően kerül a membránokra, ahonnan egy hőcserélős medencén keresztül tisztított szenny-vízként távozik a patakba. A hőcserélős medencéhez kapcsolódó szivattyú az üzem teljes fű-tési energiáját és melegvíz-ellátását biztosítja. A szennyvíztisztító telep kisterhelésű eleven-izsapos szennyvíztisztítás biológiai nitrogén és vegyszeres foszfor eltávolítással membránszű-réses fázis szétválasztással üzemel. Az iszapkezelés iszap-víztelenítéssel meszes utókezeléssel és átmeneti tárolás után iszaplerakóban történő elhelyezéssel valósul meg. A szennyvíztisztító telepen mechanikai tisztítás, kombinált elő- és utódenitrifikációs és nitrifikációs rendszerű biológiai tisztítás és iszapkezelés valósul meg vegyszeradagolással és a kibocsátott szennyvíz minőségének rendszeres laboratóriumi ellenőrzésével.

A technológia előkezelés után fogadni és tisztítani tudja a szippantott szennyvizeket is.

A 2018-2032 időszakra szóló GFT Budakeszi szennyvíztisztító rendszere Beruházási terve rövid-, közép és hosszútávra nem tartalmaz tervezett beruházásokat, mert Budakeszi Város Önkormányzata a saját bevételeiből származó pénzügyi források szűkössége miatt előre látha-tólag a költségvetésében ilyen célra forrást elkülöníteni nem tud. A GFT időarányos fedezeté-

Beruházási terv (2018-2032)

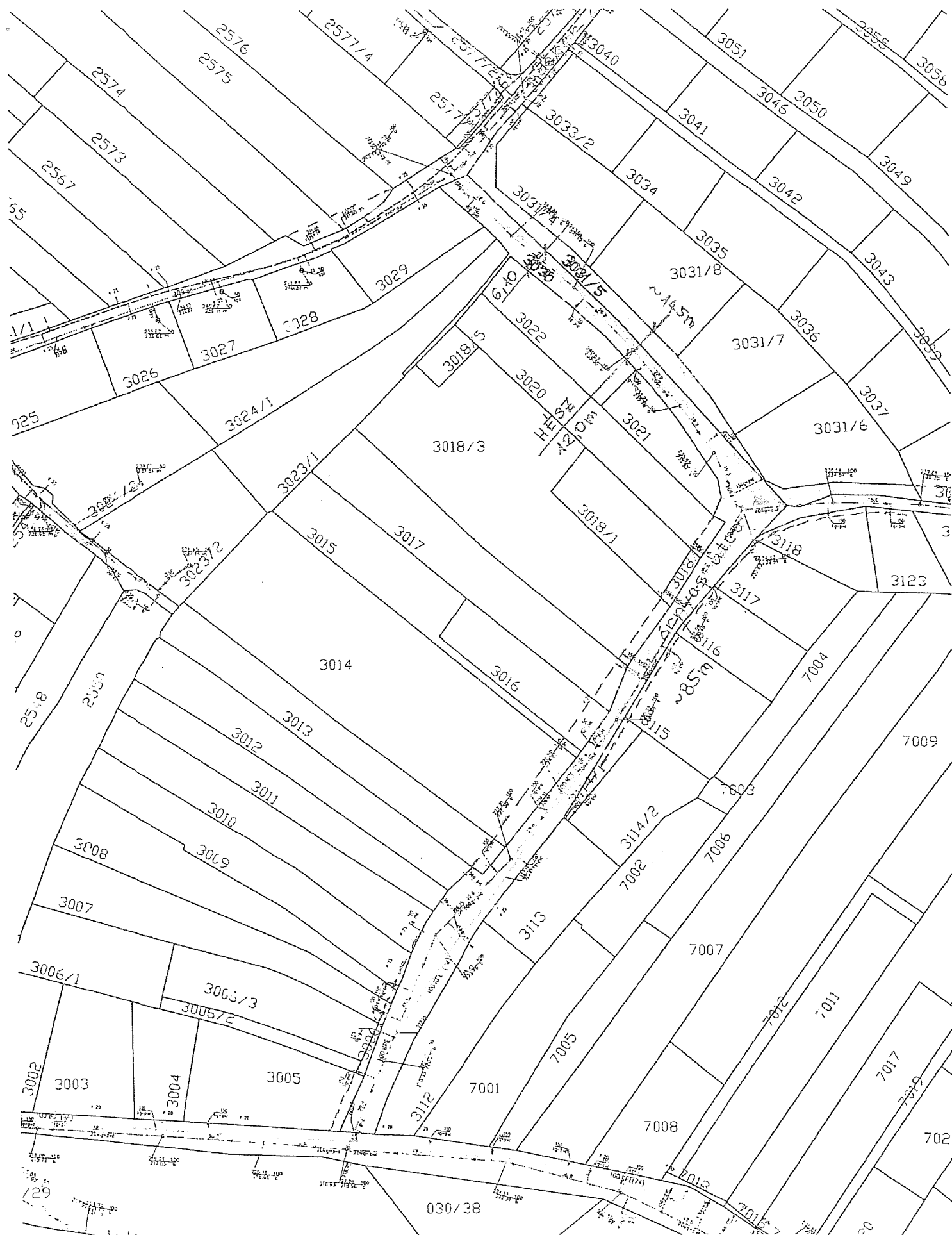
| |
|---|
| Budakeszi Város víziközműveinek Gördülő Fejlesztési Terve Beruházási terv |
|---|

re csak az aktuális évi költségvetési rendelet elfogadása után lehetséges számszerű adatokat megadni.

Budakeszi, 2017. augusztus „ ”

dr. Csutoráné dr. Győri Ottilia
polgármester

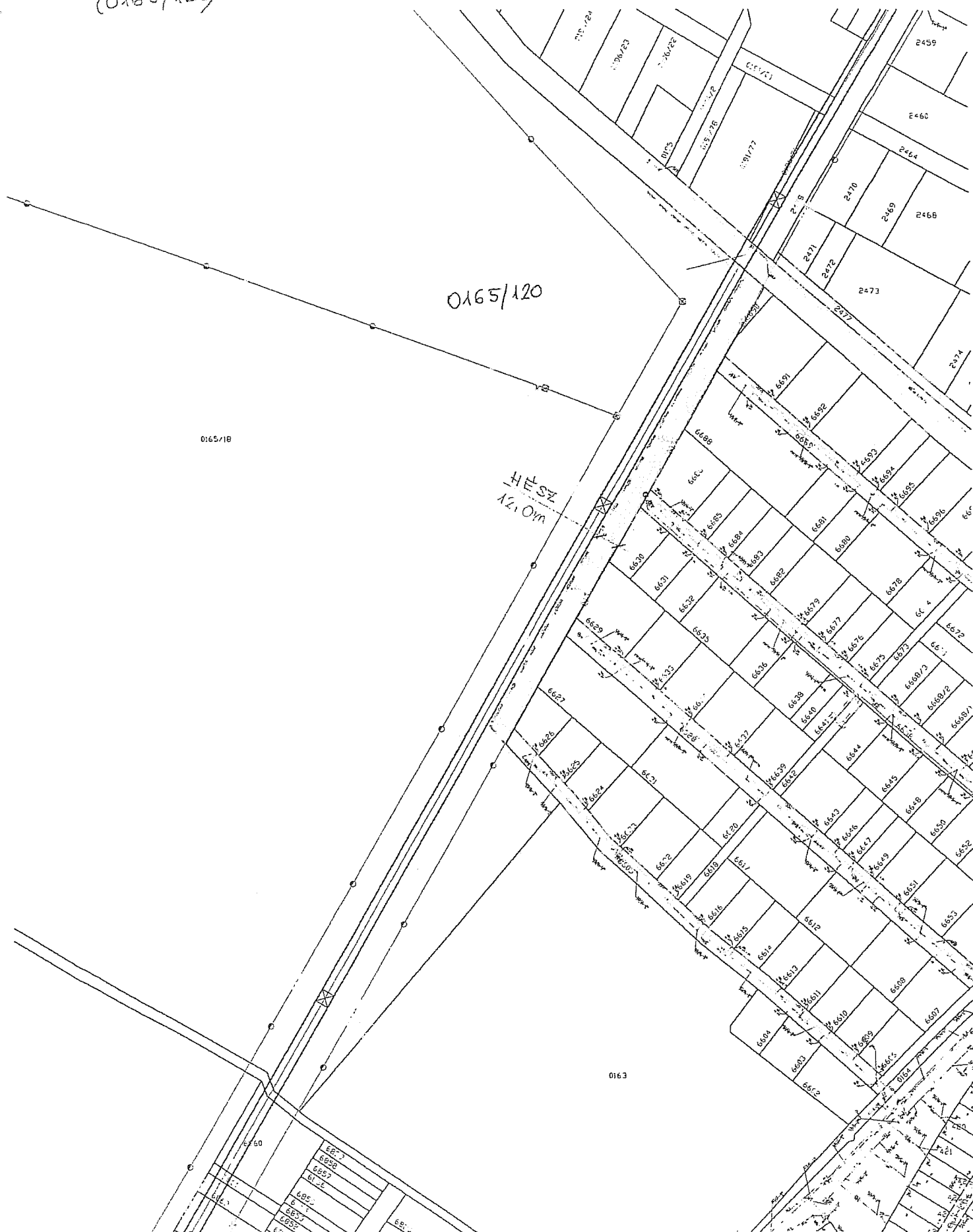
Arnyas utca, Bem utca vízvezeték építés



Helyjelölések:

1. 3031/5 hrsz-ú terület: kivett út, magántulajdon
2. Tervezett csapadékvíz elvezető csatorna U 20/30
3. 3030 hrsz-ú terület: kivett közterület, önkormányzati tulajdon

Darányi melletti fejlesztési terület vízellátása és szennyvíz elvezetése
(0165/120)



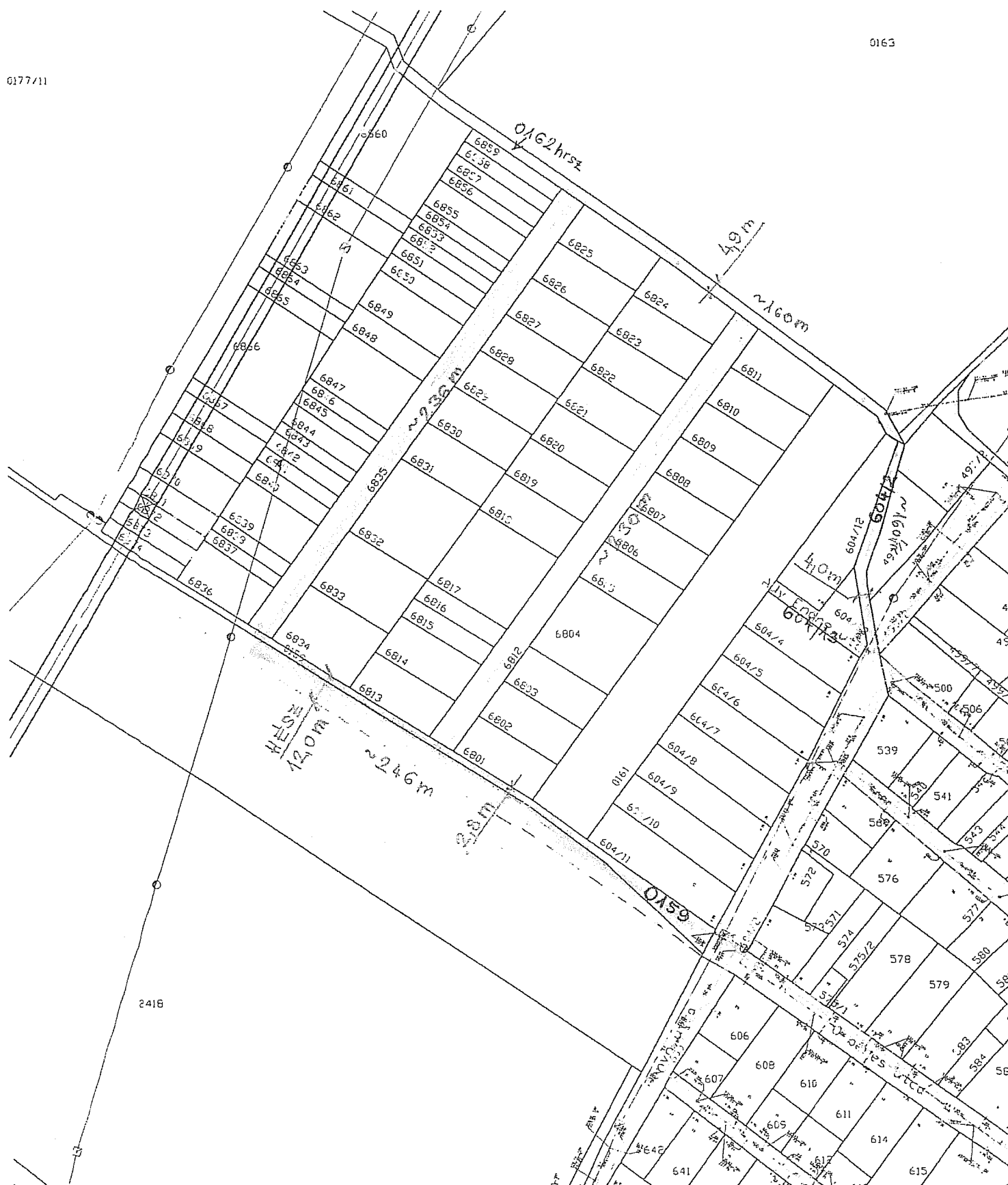
a 0165/18 helyrajzi számú földrészlet megosztásáról

Jelen vázrajz érvényteleníti a 779/2016. sz. alatt vizsgált vázrajzot.

$$M=1:4000$$
[illegible]

0177/11

0163



Magjegyzetek:
 604/2, 6062 és 6259 tétel: Kivett könyvt - önkormányzati tulajdon
 604/12 Kivett lakóház, udvar - magántulajdon
 604/13 Kivett út - önkormányzati tulajdon

Huskátli utca, Zsálya utca vízvezeték és szennyvíztisztító állomás
 Feltérképezés!



Megjegyzések 2721

762 hrsz: kivett közterület, önkormányzati tulajdon

737 hrsz: kivett lakóház, udvar

736 hrsz: kivett lakóház, udvar

743 hrsz: beépítetlen terület - 3040/2960 méterben önkormányzati tulajdon

Gördülő fejlesztési terv a 2018 - 2032 időszakra
BERUHÁZÁSOK ÖSSZEFOGLALÓ TÁBLÁZATA

A tervet benyújtó szervezet megnevezése: Budakeszi Város Önkormányzata ellátásért felelős / ellátásért felelősök képviselője / víziközmű-szolgáltató*

Víziközmű-szolgáltató megnevezése: Fővárosi Vízművek ZRT.

Víziközmű-szolgáltatási ágazat megnevezése: Közműves szennyvízelvezetés és tisztítás

A Vksztv. 11. § (4) bekezdés szerinti véleményező fél megnevezése: Fővárosi Vízművek ZRT.

Víziközmű-rendszer kódja**: 21-12052-1-001-00-05

| A | B | C | D | E | F | G | H | I | | | | | | | | | | | | | | |
|--------------------|--|---|--|-------------------------|--------------------------------------|------------------------------|------------------|--|---|---|---|---|---|---|---|---|----|----|----|----|----|----|
| | | | | | | | | A beruházás ütemezése a tervezési időszak évei szerint | | | | | | | | | | | | | | |
| Fontossági sorrend | Beruházás megnevezése | Vízjogi üzemeltetési/ fennmaradási engedély száma | Az érintett ellátásért felelős(ök) megnevezése | Tervezett nettó költség | Forrás megnevezése | Megvalósítás időtartama (év) | Tervezett időtáv | 1 | 2 | 3 | 4 | 5 | 6 | 7 | 8 | 9 | 10 | 11 | 12 | 13 | 14 | 15 |
| | | | | [eFt] | | Kézdés | Befejezés | (rövid/közép /hosszú) | | | | | | | | | | | | | | |
| 1. | 0165/120 hrsz-ú terület szennyvízelvezető rendszerének építése | | Budakeszi Város Önkormányzata | ismeretlen | uniós/ központi költségvetési forrás | 2019 | 2022 | Közép | X | X | X | | | | | | | | | | | |
| 2. | Meggyes településrészen szennyvízelvezető rendszer építése | | Budakeszi Város Önkormányzata | 29 904 | uniós/ központi költségvetési forrás | 2023 | 2032 | Hosszú | | | | X | X | X | X | X | X | X | X | X | X | X |
| 3. | Muskáti utca, Zsálva utca szennyvízcsatorna építése | | Budakeszi Város Önkormányzata | 22 680 | uniós/ központi költségvetési forrás | 2023 | 2032 | Hosszú | | | | X | X | X | X | X | X | X | X | X | X | X |

* a megfelelő szövegrészt aláhúzással kell jelölni

** A Hivatal által a működési engedélyben megállapított VKR-kód

Budakeszi szennyvíz víziközmű rendszer 2018. évi beruházások

| S. sz. | Főcsoport | Felelős | A beruházási igény | | | | Prioritási szám | Felelős költség-hely | Beruházási keret (ezer Ft-ban) | | Pénzügyi forrás | Víziközmű kts [eFt] | Megjegyzés |
|--------|-----------|-------------|--|---|--|--|-----------------|----------------------|--------------------------------|----------------------------|-----------------|---------------------|--------------------------------------|
| | | | megnevezése | rövid (műszaki) leírása | célkitűzése, oka | elmaradásának kockázata | | | Jóváhagyott előterv szerint | Jelenlegi javaslat szerint | | | |
| 1. | 71 | Kovács Géza | Budakeszi, gravitációs aknák felújítása | Aknák felmérése, a felmérés eredményét követően, az abban foglaltaknak megfelelően az aknák felújítása. Fedlapok cseréje, aknák súlyvadásának helyreállítása. | A folyamatos üzemeltetés biztosítása, balesetvesztély megelőzés. Csapadékvíz és egyéb szennyvizek bejutásának megakadályozása. | Balesetvesztély kialakulásának lehetősége nem csökken, állagromlás, szennyvízminőség romlás. | 70 | SZV BUK Telep, Hál | - | 4 300 | ÉCS | 4 300 | |
| 2. | 72 | Kovács Géza | Budakeszi átem. szivattyú csere, felújítás | Szivattyú csere | A folyamatos üzemeltetés biztosítása, állagmegóvás. | Üzemeltetés biztonsága csökken, szennyvízkiöntés. | 68 | SZV Budai Üzemmm. | 1 288 | 6 400 | ÉCS | 6 400 | keret változott a felmérések alapján |

10 700 eFt

Budakeszi szennyvíz víziközmű rendszer 2018. évi beruházások összesen: