

JEGYZŐKÖNYVI KIVONAT

a Képviselő-testület 2017. augusztus 31-én megtartott
rendkívüli ülésének jegyzőkönyvéből

A jelenlévő 7 fő képviselő 7 igen, nem szavazat és tartózkodás nélkül az alábbi határozatot hozta:

Budakeszi Város Önkormányzata Képviselő-testületének 297/2017. (VIII. 31.) Kt. határozata Budakeszi Temető utcában kifesztültségű hálózat kiváltásához szükséges szerződés (TMA) megkötéséről

1. Budakeszi Város Önkormányzatának Képviselő-testülete - hivatkozással a Nemzetgazdasági Minisztérium Regionális Fejlesztési Operatív Programok Irányító Hatóságával (1051 Budapest József Nádor tér 2-4.) kötött támogatási szerződésre - elfogadja az ELMŰ Hálózati Kft. (1132 Budapest Váci út 72-74) által megküldött, a Budakeszi Temető utcában kifesztültségű hálózat kiváltásához szükséges TMA megállapodást.

2. Budakeszi Város Önkormányzatának Képviselő-testülete felhatalmazza a polgármestert, hogy a TMA megállapodást ügyvédi ellenjegyzés mellett aláírja.

3. Budakeszi Város Önkormányzatának Képviselő-testülete a beruházás fedezetére 1. 300.000.-Ft + Áfa, azaz bruttó 1.651.000.- Ft-ot biztosít. A beruházás fedezete az önkormányzat 2017. évi költségvetéséről szóló 2/2017. (II. 28.) önkormányzati rendelet 2. számú melléklet kiadások, 2.1. Beruházások sora.

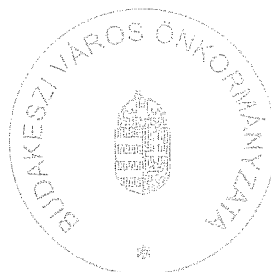
Felelős: dr. Csutoráné dr. Győri Ottilia polgármester

Határidő: 1. és 3. pont: azonnal

2. pont: a döntést követő 15 napon belül

k. m. f.

dr. Csutoráné dr. Győri Ottilia
dr. Csutoráné dr. Győri Ottilia
polgármester



dr. Makai Katalin
dr. Makai Katalin
aljegyző

2017

Megállapodás száma: TMÁ/ IF-2138 / 2017

MEGÁLLAPODÁS KÖZCÉLÚ HÁLÓZAT ÁTHERYEZÉSÉRŐL, ÁTALAKÍTÁSÁRÓL

1. Átvevő - Átadó adatai:

1.1. Átvevő adatai:

Elosztói engedélyes neve:	ELMŰ Hálózati Kft. (a továbbiakban ELMŰ, vagy Átvevő)		
Címe:	1132 Budapest, Váci út 72-74.		
Kapcsolattartó személy neve:	Medve Gábor	Tel. szám:	06-1/238-1688
Kapcsolattartó e-mail:	gabor.medve@elmu.hu	Fax szám:	06-1/238-2815
Számlavezető pénzintézet neve:	MKB Bank Zrt.		
Pénzügyi számlaszám:	10300002-10295614-49020018		
Cégjegyzék száma:	01-09-874142		
Adószáma:	13804983-2-44		
Képviseli:	Magyar Lajos, Gurszky Zoltán		

Továbbiakban Átvevő vagy ELMŰ

1.2. Átadó adatai:

Beruházó neve:	Budakeszi Város Önkormányzata		
Címe:	2092 Budakeszi, Fő utca 179.		
Adószáma:	15730095-2-13		
Cégjegyzékszám:	-		
Számlavezető pénzintézet neve:	OTP Bank		
Pénzügyi számlaszám:	11742348-15390022		
Kapcsolattartó neve:	Császár László	Beosztása:	proj.menedzser
Kapcsolattartó címe:	2092 Budakeszi, Fő utca 179.	Tel:	06/23-535-710/150
Kapcsolattartó e-mail címe:	csaszar.laszlo@budakeszi.hu		
Képviseli:	dr. Csutoráné dr. Győri Otília		

Továbbiakban Átadó külön-külön Fél együttesen Felek.

2. A megállapodás tárgya:

A Budakeszi, Temető út 2408/2. és 2402. hrsz-ek környezetében lévő kifizetésű közcélú hálózat kiváltása.

2.1. A munka megnevezése:

Felek rögzítik, hogy a Beruházó finanszírozásában valósul meg „a Budakeszi, Temető út 2408/2. és 2402. hrsz-ek környezetében lévő kifizetésű közcélú hálózat kiváltása” elnevezésű projekt (továbbiakban: projekt). A projekt megvalósításához az ELMŰ Hálózati Kft. külön nyilatkozata alapján szükséges az általa üzemeltetett, a közcélú villamos hálózat részét képező kifizetésű oszlopok és az általuk viselt hálózati elemek (továbbiakban: közcélú hálózat) áthelyezése, átalakítása (a továbbiakban: Munka), amely csak a villamos energiáról szóló 2007. LXXXVI. törvény (VET), valamint a villamosenergia-ipari építészeti hatósági engedélyezési eljárásokról szóló 382/2007. (XII. 23.) Kormányrendelet alapján kiadott jogerős engedély birtokában kezdhető meg.

Megállapodás száma: TMÁ/ IF-2138 / 2017

2.2. Átadó vállalja: hogy a 3. pontban részletezett közcélú hálózatot, mint létesítményt a saját költségén, ezen megállapodás 4. pontjában foglalt általános feltételek szerint valósítja meg. Felek rögzítik, hogy a létesülő, a korábbi hálózati eszköz helyébe lépő hálózati eszköz a VET 119.§ (3) bekezdésének megfelelően külön térítés nélkül marad az ELMŰ tulajdonában lévő közcélú hálózat része, ezért annak elkészülte után az Átadó átadja, az ELMŰ átveszi azt - a jelen megállapodás 1. számú mellékletét képező átadás-átvételi jegyzőkönyv alapján - a vagyonelem nyilvántartásba vétele és üzemeltetése céljából.

2.3. Átvevő vállalja: hogy a jelen megállapodás 3. pontjában részletezett, a megvalósítási feltételekben foglaltak szerint megvalósított közcélú hálózatot, mint tulajdonos külön térítés nélkül átveszi, továbbá az átadástól folyamatosan a saját költségén fenntartja és üzemelteti.

2.4. Felek kijelentik, hogy jelen megállapodásban szereplő Munka a 2.1. pontban írt projekt megvalósítása érdekében elengedhetetlenül szükséges, valamint az kizárólag indokolt mértékű költségekkel jár. Ebből következően az elbontott helyébe lépő, azzal azonos funkciót betöltő vagyonelem a közcélú hálózat részévé válik, így annak megvalósítása és átadása nem eredményez az ELMŰ számára a 1303/2013/EU rendelet 71. cikke szerinti jogosulatlan előnyt, amely tiltott állami támogatásnak minősülne.

3. Az átvételre kerülő közcélú hálózati elem paraméterei:

3.1. Felek által elfogadott előzetesen becsült bekerülési költsége:

1.300.000,- Ft + ÁFA

Az Átadó kijelenti, hogy a projekttel kapcsolatban a külön térítés nélküli átadás következtében keletkezett ÁFA összeg ELMŰ általi megtérítésére igényt tart.

3.2. Az átvételre kerülő hálózat tervezett mennyiségi paraméterei:

Műszaki tartalom:

A tárgyi területen lévő 1407 2 jelölésű (egyedi kulcs: 387619.) és a 823 jelölésű (egyedi kulcs: 411840) áttört-gerincű betonoszlop mellett, nyomvonalon kívül új, méretezett feszítőoszlopokat szükséges állítani, majd a közcélú, a gyengeáramú valamint a közvilágítási hálózat vezetőit / elemeit át kell helyezni az újakra, a szükség szerinti toldások elvégzése mellett. Ezt követően a meglévő oszlopok elbonthatók. Előzetesen, a nyomvonalból való kitérítés miatt, a kiváltandó oszlopok szomszédos oszlopait csúcshúzásra újra kell méretezni és szükség szerint azokat helyben, szintén új feszítő-oszlopokra kell cserélni.

Átadásra kerülő hálózat főbb mennyiségi paraméterei:

- 2 db feszítőoszlop

Bontandó hálózat:

- 2 db tartóoszlop

Érintésvédelem: 0,4 kV-on TN (nullázás)

3.3. Átadás-átvétel:

Megállapodás száma: TMÁ/ IF-2138 / 2017

Jelen megállapodás aláírásával az Átadó a VET 119.§ (3) bekezdésének megfelelően kötelezi magát arra, hogy a fentiek szerint megvalósított közcélú hálózatot ELMŰ részére külön térítés nélkül átadja.

Az átadás-átvétel időpontja az 1. számú mellékletben foglalt jegyzőkönyvnek a Felek képviselői által történő aláírásának napja, de a sikeres műszaki átadás-átvétel esetén, a jegyzőkönyv aláírása nélkül is a projekt műszaki átadás-átvételi eljárásának jegyzőkönyvezését követő 30. nap.

3.4. A létesítés tervezett ütemezése:

Átadó nyilatkozik, hogy a létesítést az alábbi ütemezésben tervezi megvalósítani:

Tervezés kezdete:	2017 év, 07 hó, 12 nap
Vezetékjogi engedély kérelem beadása	2017 év, 09 hó, 15 nap
Kivitelezés tervezett kezdete:	2018 év, 06 hó, 01 nap
A hálózat műszaki és térítésmentes vagyoni jogi átadás dátuma:	2018 év, 12 hó, 31 nap

4. Általános feltételek:

4.1 Az Átadó feladatai

4.1.1 Költségviselés:

Az Átadó vállalja, hogy a megvalósítandó közcélú hálózatot a jelen feltételekben megadottak alapján, a villamos energiáról szóló 2007. LXXXVI. törvény (VET) 119.§ (3) bekezdése értelmében a saját költségén valósítja meg (ideértve az engedélyezéssel, bejegyeztetéssel járó -, és megvalósítással kapcsolatos összes költséget). Felek rögzítik továbbá, hogy a létesülő, a korábbi hálózati eszköz helyébe lépő hálózati eszköz a VET 119.§ (3) bekezdésének megfelelően marad az ELMŰ tulajdonában lévő közcélú hálózat része, ezért annak elkészülte után az Átadó az ELMŰ részére átadja azt.

Az Átadó által kötött vállalkozási szerződés alapján a vállalkozó vállalási ára tartalmazza a közmű áthelyezésével, átalakításával járó költségeket.

4.1.2 Igénybevételi megállapodás megkötése

A VET. 123.§ (3a) bekezdése alapján az Átadó közreműködik a közcélú hálózatra és ennek közterületet érintő biztonsági övezetének területére vonatkozó igénybevételi megállapodások ELMŰ-vel történő megkötésében.

4.1.3 Tervezés:

A beruházás kiviteli tervdokumentációját az ELMŰ Hálózati Kft.-nél minősített tervezővel kell elkészíttetni, a szükséges engedélyeket be kell szerezni. A tervezőnek az eljárása során a minősítésben megfogalmazott követelményeknek megfelelően kell eljárnia.

Az átadásra kerülő elosztó hálózat tekintetében a tervezés és a kivitelezés során az ELMŰ Hálózati Kft.-nél a standard anyaglistában nyilvántartott anyagokat kell alkalmazni.

Az ELMŰ Hálózati Kft. kizárólag az előírásoknak megfelelő, minősítési eljárás alapján alkalmas minősítéssel rendelkező beszállítókat és termékeket fogad el. A beépítendő termékek műszaki előírásait a vonatkozó hálózati terméksztenderdek tartalmazzák, melyek az ELMŰ Hálózati Kft. által rendelkezésre bocsátott hálózati szttenderd nyilvántartó rendszerben érhetők el, a minősített tervezők, kivitelezők részére a hozzáférés biztosított.

4.1.4 Engedélyeztetés:

Az Átadó a kivitelezés megkezdése előtt a jogerős engedélyekkel rendelkező kiviteli tervdokumentációt az ELMŰ részére 4 példányban átadja.

Hálózatot létesíteni csak jogerős engedély alapján lehet. Ennek megszerzése érdekében a törvényi előírás szerinti engedélyezési dokumentációkat az Átadó - plusz egy példányt - elkészíttet és az engedély megkérése érdekében a hálózati engedélyesként szereplő ELMŰ képviselőjének átadja.

Megállapodás száma: TMÁ/ IF-2138 / 2017

A vezetékjogi engedélyezési eljárásra a törvény a Hatóság részére 2 hónapot biztosít.

Az engedélyezés költségeit és kockázatát az Átadó viseli a tervezővel vagy a vállalkozóval kötött szerződése alapján.

4.1.5 Kivitelezés:

A kivitelezést kizárólag az ELMŰ Hálózati Kft. által minősített kivitelezővel lehet megvalósítani, aki köteles a minősítésben megfogalmazott követelményeknek megfelelő eljárása.

Az Átadó és a kivitelező között megkötött vállalkozási szerződés útján a kivitelezés megkezdéséhez szükséges engedélyeket, bejelentéseket, megállapodásokat, kártalanításokat megszerzi, elvégzi.

Amennyiben a beruházás során oszlopok elbontására kerül sor, az oszlopok elbontásának a feltétele, hogy az azon lévő gyengeáramú berendezések elbontásra, áthelyezésre kerüljenek. A gyengeáramú berendezések elbontásáról, áthelyezéséről (ütemezés, költségek viselése) az Átadó köteles a gyengeáramú berendezés tulajdonosával megállapodni. A munkaterület átadás feltétele az erre vonatkozó megállapodás bemutatása.

Az Átadó a kivitelezővel megkötött vállalkozási szerződés útján gondoskodik arról, hogy a kivitelezés a Megállapodás szerint befejezésre kerüljön, és az előírás szerinti megvalósulási dokumentáció átadására kerüljön az ELMŰ részére.

Az Átadó - a kivitelező között megkötött vállalkozási szerződés útján - többek között:

- A kiváltással érintett munkaterület átadás-átvételre meghívja az ELMŰ műszaki minőségi ellenőrt.
- A Vállalkozó az építőipari kivitelezési tevékenységről szóló 191/2009. (IX. 15.) Korm. rendelet alapján elektronikus építési naplót vezessen, amelybe a betekintés és bejegyzés lehetőségét az Átvevő részére biztosítsa. Tekintettel arra, hogy a Vet. alapján az elosztó feladata és felelőssége az közcélú hálózat üzemeltetése, karbantartása, fejlesztése az ELMŰ a 191/2009. (IX. 15.) Korm. rendelet 27. § (1) bekezdés g) pontja szerinti, ellenőrzésre és bejegyzésre jogszabállyal feljogosított szervnek minősül.
- A feszültségmentes munkaterület biztosítását a kivitelezőnek a munkavégzés előtt minimum 60 nappal kell megkérnie.
- ELMŰ részére biztosítja a folyamatos műszaki minőségi ellenőrzés lehetőségét.
- Az üzembe helyezéshez szükséges eljárások lefolytatásáról gondoskodik (munkavédelmi szemle, műszaki átadás-átvétel).
- Gondoskodik róla, hogy a műszaki átadás - átvételi eljáráson a villamosenergia-ipari építésügyi hatósági engedélyezési eljárásokról szóló 382/2007. (XII.23.) Korm. rendeletben írt üzemeltetési engedélyezési eljárás lefolytatásához szükséges dokumentumok a tervező és a kivitelező részéről átadásra kerüljenek.
- Gondoskodik a Megállapodás elválaszthatatlan részét képező 1. számú mellékletként szereplő Átadás-átvételi jegyzőkönyvvel az elkészült közcélú hálózat átadás-átvételének lebonyolításáról.
- Gondoskodik arról, hogy az ELMŰ képviselője az építési naplóba bejegyzést tegyen.

4.1.6 Jótállás:

Az Átadó a kivitelezővel megkötött vállalkozási szerződés útján gondoskodik arról, hogy az átadott berendezések, illetve bármely részük mentesek minden felismerhető és rejtett hibától, így különösen a tervezés és a kivitelezés hiányosságai miatti hibáktól, beleértve a felhasznált alapanyagoknak a megrendelés teljesítéséhez elengedhetetlenül szükséges tulajdonságainak nem megfelelőségéből, a szerelési, gyártási technológiai fegyelem megsértéséből eredő hibákat is.



Megállapodás száma: TMÁ/ IF-2138 / 2017

A Megállapodás elválaszthatatlan részét képező 2. számú melléklet szerint az Átadó az Átvevőre engedményezi a fent megjelölt vállalkozási szerződéséből fakadó, a létrehozott közmű létesítményhez fűződő jótállási jogosultságait, és erről a szerződött partnereit is köteles értesíteni.

4.2 ELMŰ feladata:

4.2.1 A vezetékjogi engedélyezési eljárás alá vont munka, illetve használati jog alapítás esetében, valamint a műszaki átadás – átvételt követő üzemeltetési engedélyezési eljárás esetében, mint engedélyes az átadott – törvényi előírásokban rögzített módon elkészített – engedélyezési dokumentációt, ellenőrzi, és megküldi az engedélyező hatóságnak.

4.2.2 Az eljárások lefolytatása során a szükséges mértékben részt vesz:

- tervjóváhagyás
- részletes ütemterv jóváhagyása
- hálózat tulajdonosi műszaki minőség ellenőrzés, kiviteli tervdokumentációban előírt mennyiségi és minőségi ellenőrzés
- feszültségmentesítések, kikapcsolások előkészítése és végrehajtása
- a kivitelezési munkák koordinálása a saját érdekeinek érvényesítéséhez szükséges mértékben
- a kivitelezés során észlelt hibákról, és hiányosságokról az Átadó értesítése építési naplón keresztül
- az elkészült létesítmény átvétele, üzemeltetésre

4.2.3 A közcélú hálózatot a VET 119.§ (3) bekezdésének megfelelően külön térítés nélkül átveszi és azt üzemelteti.

4.2.4 A számviteli törvényeknek és a vonatkozó szabványoknak, előírásoknak megfelelő dokumentációk átvétele.

4.2.5 ELMŰ feladata a 382/2007. (XII.23.) Korm. rendeletben írt üzemeltetési engedélyezési eljárás lefolytatása.

4.3 A munkaterület átadásának és a kivitelezés megkezdésének feltétele a megvalósítási feltételekben kért adatok megfelelő kitöltése és aláírása.

Az alábbiakban megjelölt személy megkeresése után kerülhet csak sor a munkaterület átadására és a kivitelezési munkálatok tényleges megkezdésére:

Szekeres Csaba (projektirányító)

ELMŰ Hálózati Kft. Beruházási osztály

1132 Budapest, Pf. 511

tel: +36-1/238-3160; e-mail: csaba.szekeres@elmu.hu

5. Kivitelezés, jótállási jogok engedményezése:

A jelen megállapodás 4. pontjában meghatározott általános feltételekben foglalt elvárásoknak megfelelő kivitelezés megvalósulásáért az Átadó felelős.

Jelen megállapodás aláírásával az Átadó kötelezi magát, hogy a 2. számú mellékletben megjelölt vállalkozási szerződésből fakadó, a létrehozott létesítményhez fűződő - a jelen megállapodás elválaszthatatlan részét képező 2. számú melléklete szerinti - jótállási jogosultságoknak Átvevőre történő engedményezése a kivitelezést követően megtörténjen.

6. Záró rendelkezések:

Jelen megállapodásba foglaltakat Felek, mint akaratukkal mindenben megegyezőt elfogadják és aláírásukkal megerősítik.

ELMŰ kijelenti, hogy a nemzeti vagyonról szóló 2011. évi CXCVI. törvény 3. §.(1). bekezdés b) pontja alapján átlátható szervezetnek minősül.

Megállapodás száma: TMÁ/ IF-2138 / 2017

Jelen megállapodásban nem szabályozott kérdésekben a Polgári Törvénykönyvről szóló 2013. évi V. törvény, a VET, valamint ezen törvény egyes rendelkezéseinek végrehajtásáról szóló 273/2007. (X.19.) Korm. rendelet, a villamos energia rendszerhasználati díjak, csatlakozási díjak és külön díjak alkalmazási szabályairól szóló 10/2016. (XI. 14.) MEKH rendelet valamint a villamos energia rendszerhasználati díjak, csatlakozási díjak és külön díjak mértékéről szóló 15/2016. (XII. 20.) MEKH rendelet és az Elosztói engedélyes Üzletszabályzatában foglaltak az irányadók azzal, hogy amennyiben a jelen megállapodás és az Üzletszabályzat rendelkezései között ellentmondás állna fenn, úgy minden esetben a jelen megállapodás rendelkezései az irányadók.
Jelen megállapodás a Felek aláírásával lép hatályba.

A Megállapodás elválaszthatatlan részét képező mellékletek:

1. sz. melléklet: Átadás-átvételi jegyzőkönyv
2. sz. melléklet: Megállapodás jóállási kötelezettség vállalásáról

2017 AUG 09.

Budapest, 2017. „.....”

Budapest, 2017. „.....”

.....

Átadó

Magyar Lajos
osztályvezető
Átvevő

Gurszky Zoltán
osztályvezető
Átvevő

ELMŰ Hálózati Kft.
1132 Budapest, Váci út 72-74.

Set