

## JEGYZŐKÖNYVI KIVONAT

a Képviselő-testület 2017. július 27-én megtartott  
zárt ülésének jegyzőkönyvéből

*A jelenlévő 10 fő képviselő 9 igen, nem szavazat nélkül és 1 tartózkodással az alábbi határozatot hozta:*

**Budakeszi Város Önkormányzata Képviselő-testületének 253/2017. (VII. 27.) Kt. határozata a Budakeszi Városfejlesztési és Városüzemeltetési Kft. tőke leszállításáról és a társaság saját tőkéjének rendezéséről**

1. Budakeszi Város Önkormányzatának Képviselő-testülete a Budakeszi Városfejlesztési és Városüzemeltetési Kft. 2017. június 30-i fordulónappal készült közbenső beszámolóját és mérlegét -209 eFt eredménnyel, -12 586 e Ft saját tőkével, -209 eFt mérleg szerinti eredménnyel és 43 945 eFt eszköz és forrás egyező mérleg főösszeggel elfogadja.

2. Budakeszi Város Önkormányzata Képviselő-testülete a Polgári törvénykönyvről szóló 2013. évi V. tv. (Ptk.) 3:202 § alapján biztosított hatáskörében eljárva az alábbi határozatot hozza:

- A Budakeszi Városfejlesztési és Városüzemeltetési Korlátolt Felelősségű Társaság (Cg. 13-09-130253, székhely: 2092 Budakeszi, Fő u. 179.) törzstőkéjét 30.500.000,- Ft-ról azaz Harmincmillió Ötszázezer forintról 3.000.000,- Ft-ra, azaz Hárommillió forintra leszállítja.

- A törzstőke leszállítás mértéke: 27.500.000,- Ft azaz Huszonhétmillió Ötszázezer forint.

- A törzstőke leszállítás után Budakeszi Város Önkormányzatának törzsbetéte: 3.000.000,-Ft, azaz Hárommillió forint.

- A törzstőke leszállítás oka: veszteségrendezés.

3. Budakeszi Város Önkormányzata Képviselő-testülete felkéri Szabó Tibor ügyvezetőt, hogy a Ptk. 3:203 § vonatkozó rendelkezései szerint intézkedjen a törzstőke leszállításról szóló határozat Céglapjában történő közzétételéről, jelentse be 30 napon belül azt a nyilvántartó bíróságnak, intézkedjen a törzstőke leszállításáról hozott döntésnek két alkalommal történő hirdetményi közzétételéről, valamint az ismert hitelezőknek a hirdetmény első közzétételével egyidejűleg közvetlenül küldjön a hirdetménnyel azonos tartalmú értesítést.

4. Budakeszi Város Önkormányzatának Képviselő-testülete pótbefizetésre vállal kötelezettséget a negatív saját tőke rendezése érdekében, ennek megfelelően 15.000.000,- Ft befizetésre kerül. A pótbefizetés fedezete az önkormányzat 2017. évi költségvetéséről szóló 2/2017. (II. 28.) önkormányzati rendeletének 2. számú melléklet 1.6. Általános tartalék sora.



5. Budakeszi Város Önkormányzatának Képviselő-testülete a Budakeszi Városfejlesztési és Városüzemeltetési Korlátolt Felelősségű Társaság (Cg. 13-09-130253, székhely: 2092 Budakeszi, Fő u. 179.) Alapító Okiratának módosítását a melléklet szerinti tartalommal elfogadja.

**Felelős:** 1.-2. pont: dr. Csutoráné dr. Győri Ottilia polgármester  
3. pont: Szabó Tibor ügyvezető BVV Kft.  
4.-5. pont: dr. Csutoráné dr. Győri Ottilia polgármester

**Határidő:** 1.-2. pont: azonnal  
3. és 5. pont: a döntést követő 15 napon belül  
4. pont: azonnal

k. m. f.

*dr. Csutoráné dr. Győri Ottilia*  
dr. Csutoráné dr. Győri Ottilia  
polgármester

*dr. Szombathyné dr. Kézi Aranka*  
Szombathyné dr. Kézi Aranka  
jegyző





# Budakeszi Városfejlesztési és Városüzemeltetési Korlátolt Felelősségű Társaság

(Nyilvántartási szám: 13-09-130253, Adószám: 14843008-2-13)

**2016. január 01. - 2016. december 31.**

időszakra vonatkozó

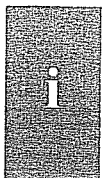
Általános üzleti évet záró

Egyszerűsített éves beszámoló

A közzétett adatok könyvvizsgálattal nincsenek alátámasztva.

Készült: 2017. július 21. (09:42:40)

A cégnyilvánosságról, a bírósági cégeljárásról és a végelszámolásról szóló 2006. évi V. törvény 18. § (6) bekezdése értelmében az eredeti példány megőrzési ideje: 2027. május 25.



A beszámoló az Igazságügyi Minisztérium Céginformációs és az Elektronikus Cégeljárásban Közreműködő Szolgálat (IM Csz) online beszámoló készítő programjával, a beküldő által megadott adatok alapján került előállításra. Az IM Csz a közzétett adatok megbízhatóságáért, valóságtartalmáért, jogszerűségéért felelősséget nem vállal.

A kiadvány az IM Csz online rendszeréből letöltött dokumentum. A szolgáltatott adatok a kibocsátás időpontjában (2017. 07. 21. 09:42:40) megegyeznek az elektronikus irattárban tárolt adatokkal.

## Közzétevő cég adatai:

### Budakeszi Városfejlesztési és Városüzemeltetési Korlátolt Felelősségű Társaság

Nyilvántartási szám: 13-09-130253

Adószám: 14843008-2-13

KSH szám: 14843008-7112-113-13

Székhely: Magyarország, 2092 Budakeszi Fő utca 179.

Első létesítő okirat kelte: 2009. június 18.

A vonatkozó időszak: 2016. január 01. - 2016. december 31.

A beadvány a számvitelről szóló 2000. évi C. törvény alapján került összeállításra.

Benyújtás oka: Általános üzleti évet záró

Beszámoló típusa: Egyszerűsített éves beszámoló

Könyvvizetés módja: kettős könyvvitelt vezető

A cég könyvvizsgálatra kötelezett-e: Nem

Előző üzleti év adatai: Az Sztv. szerinti összehasonlíthatóság biztosított.

Lezárt üzleti év(ek) módosítása: Nem

## Beadvány részei

☒ mérleg (Sztv. szerinti, "A" változat; szövege: magyar)

☒ eredménykimutatás (Összköltség eljárással; szövege: magyar)

☒ kiegészítő melléklet (szövege: magyar)

☒ adózott eredmény felhasználására vonatkozó határozat (határozat száma: 157/2017; szövege: magyar)

## Könyvelő

Románné Szliss Mónika

Regisztrációs száma: 188938

## Beküldő

Bozsik Ádám Patrik

Beküldő személy képviseleti minősége:

Társaság törvényes képviselétét ellátó személy

## Nyilvánosságra hozatallal kapcsolatos egyéb információk

A vállalkozó, illetve az anyavállalat székhelyén minden érdekelt részére biztosításra került, továbbá lehetővé lett téve, hogy arról minden érdekelt teljes vagy részleges másolatot készíthessen.

## A számvitelről szóló 2000. évi C. törvényben meghatározott nagyságot jelző mutatóérték

	Tárgyévi üzleti évben	Tárgyévét megelőző üzleti évben	Tárgyévét két évvel megelőző üzleti évben
Üzleti évben átlagosan foglalkoztatottak száma	50	54	45

## Aláírásra önállóan jogosult:

Elfogadás időpontja: 2017. május 25.

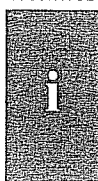
A beszámoló a vonatkozó jogszabályi rendelkezéseknek megfelelően került összeállításra, továbbá a beszámoló a gazdálkodó működéséről, vagyoni, pénzügyi és jövedelmi helyzetéről megbízható és valós összeképet ad a gazdálkodó vagyonáról, annak összetételéről (eszközeiről és forrásairól), pénzügyi helyzetéről és tevékenysége eredményéről.

Bozsik Ádám Patrik

A közzétett adatok könyvvizsgálattal nincsenek alátámasztva.

Készült: 2017. július 21. (09:42:40)

A cégnyilvánosságról, a bírósági cégeljárásról és a végelszámolásról szóló 2006. évi V. törvény 18. § (6) bekezdése értelmében az eredeti példány megőrzési ideje: 2027. május 25.



A beszámoló az Igazságügyi Minisztérium Céginformációs és az Elektronikus Cégeljárásban Közreműködő Szolgálat (IM Csz) online beszámoló készítő programjával, a beküldő által megadott adatok alapján került előállításra. Az IM Csz a közzétett adatok megbízhatóságáért, valóságtartalmáért, jogszerűségéért felelősséget nem vállal.

A kiadvány az IM Csz online rendszeréből letöltött dokumentum. A szolgáltatott adatok a kibocsátás időpontjában (2017. 07. 21. 09:42:40) megegyeznek az elektronikus irattárban tárolt adatokkal.

A cég elnevezése: Budakeszi Városfejlesztési és Városüzemeltetési Korlátolt Felelősségű Társaság  
Nyilvántartási száma: 13-09-130253  
Adószáma: 14843008-2-13

Pénznem: HUF  
Pénzegység: ezer

2016. január 01. - 2016. december 31. időszakra vonatkozó  
Általános üzleti évet záró Egyszerűsített éves beszámoló  
MÉRLEGE, Sztv. szerinti "A" változattal

Sorszám	Tételsor elnevezése	Előző üzleti év adatai *	Lezárt üzleti év(ek)re vonatkozó módosítások **	Tárgyévi adatok
001.	Eszközök (aktívák)			
002.	A. Befektetett eszközök	3 930		6 864
003.	I. Immateriális javak	0		0
004.	II. Tárgyi eszközök	3 930		6 864
005.	III. Befektetett pénzügyi eszközök	0		0
006.	B. Forgóeszközök	25 211		28 125
007.	I. Készletek	0		0
008.	II. Követelések	12 220		22 744
009.	III. Értékpapírok	0		0
010.	IV. Pénzeszközök	12 991		5 381
011.	C. Aktiv időbeli elhatárolások	172		6 549
012.	Eszközök (aktívák) összesen	29 313		41 538
013.	Források (passzívák)			
014.	D. Saját tőke	-13 897		-12 377
015.	I. Jegyzett tőke	30 500		30 500
016.	II. Jegyzett, de még be nem fizetett tőke	0		0
017.	III. Tőketartalék	0		0
018.	IV. Eredménytartalék	-24 690		-44 397
019.	V. Lekötött tartalék	0		0
020.	VI. Értékelési tartalék	0		0
021.	VII. Adózott eredmény	-19 707		1 520
022.	E. Céltartalékok	3 375		0
023.	F. Kötelezettségek	34 871		53 643
024.	I. Hátrasorolt kötelezettségek	0		0
025.	II. Hosszú lejáratú kötelezettségek	0		0
026.	III. Rövid lejáratú kötelezettségek	34 871		53 643
027.	G. Passzív időbeli elhatárolások	4 964		272
028.	Források (passzívák) összesen	29 313		41 538

\* Előző üzleti év adatai: Az Sztv. szerinti összehasonlíthatóság biztosított.

\*\* Lezárt üzleti év(ek) módosítása: Nem

A közzétett adatok könyvvizsgálattal nincsenek alátámasztva.

Készült: 2017. július 21. (09:42:40)

A cégnyilvánosságról, a bírósági cégeljárásról és a végelszámolásról szóló 2006. évi V. törvény 18. § (6) bekezdése értelmében az eredeti példány megőrzési ideje: 2027. május 25.

A beszámoló az Igazságügyi Minisztérium Céginformációs és az Elektronikus Cégeljárásban Közreműködő Szolgálat (IM Csz) online beszámoló készítő programjával, a beküldő által megadott adatok alapján került előállításra. Az IM Csz a közzétett adatok megbízhatóságáért, valóságtartalmáért, jogszerűségéért felelősséget nem vállal.

A kiadvány az IM Csz online rendszeréből letöltött dokumentum. A szolgáltatott adatok a kibocsátás időpontjában (2017. 07. 21. 09:42:40) megegyeznek az elektronikus irattárban tárolt adatokkal.

A cég elnevezése: Budakeszi Városfejlesztési és Városüzemeltetési Korlátolt Felelősségű Társaság  
Nyilvántartási száma: 13-09-130253  
Adószáma: 14843008-2-13

Pénznem: HUF  
Pénzegység: ezer

2016. január 01. - 2016. december 31. időszakra vonatkozó  
Általános üzleti évet záró Egyszerűsített éves beszámoló  
**EREDMÉNYKIMUTATÁSA**, Sztv. szerinti "A" változattal

Sorszám	Tételsor elnevezése	Előző üzleti év adatai *	Lezárt üzleti év(ek)re vonatkozó módosítások **	Tárgyévi adatok
001.	I. Értékesítés nettó árbevétele	23 833		44 487
002.	II. Aktivált saját teljesítmények értéke	0		0
003.	III. Egyéb bevételek	207 908		283 215
004.	IV. Anyagjellegű ráfordítások	77 280		150 453
005.	V. Személyi jellegű ráfordítások	141 024		137 753
006.	VI. Értékcsökkenési leírás	1 378		1 859
007.	VII. Egyéb ráfordítások	31 302		35 462
008.	A. Üzemi (üzleti) tevékenység eredménye	-19 243		2 175
009.	VIII. Pénzügyi műveletek bevételei	0		1
010.	IX. Pénzügyi műveletek ráfordításai	0		1
011.	B. Pénzügyi műveletek eredménye	0		0
012.	C. Adózás előtti eredmény	-19 243		2 175
013.	X. Adófizetési kötelezettség	464		655
014.	D. Adózott eredmény	-19 707		1 520

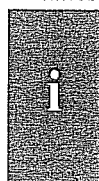
\* Előző üzleti év adatai: Az Sztv. szerinti összehasonlíthatóság biztosított.

\*\* Lezárt üzleti év(ek) módosítása: Nem

A közzétett adatok könyvvizsgálattal nincsenek alátámasztva.

Készült: 2017. július 21. (09:42:40)

A cégnyilvánosságról, a bírósági cégeljárásról és a végelszámolásról szóló 2006. évi V. törvény 18. § (6) bekezdése értelmében az eredeti példány megőrzési ideje: 2027. május 25.



A beszámoló az Igazságügyi Minisztérium Céginformációs és az Elektronikus Cégeljárásban Közreműködő Szolgálat (IM Csz) online beszámoló készítő programjával, a beküldő által megadott adatok alapján került előállításra. Az IM Csz a közzétett adatok megbízhatóságáért, valóságtartalmáért, jogszerűségéért felelősséget nem vállal.

A kiadvány az IM CSZ online rendszeréből letöltött dokumentum. A szolgáltatott adatok a kibocsátás időpontjában (2017. 07. 21. 09:42:40) megegyeznek az elektronikus irattárban tárolt adatokkal.



**ÉVKÖZI EREDMÉNYKI MUTATÁS "A" TÍPUS  
(ÖSSZKÖLTÉS ELJÁRÁSSAL)**

Cégnev: BUDAKESZI VÁROSFEJLESZTÉSI KFT  
KSH szám: 14643008

Cégjegyzék szám:  
Pénzegység: Ezer HUF

Beszámolási időszak: 2017.01.01 - 2017.06.30 (NY-06)

Ssz.	Tétel (sor) megnevezés	Előző év	Módosítás	Tárgyév
1	01. Belföldi értékesítés nettó árbevétele			15 587
2	02. Exportértékesítés nettó árbevétele			
3	I. Értékesítés nettó árbevétele (01+02)			15 587
4	03. Saját termelésű készletek állományváltozása			
5	04. Saját előállítású eszközök aktivált értéke			
6	II. Aktivált saját teljesítmények értéke (± 03+04)			
7	III. Egyéb bevételek			110 063
8	Ebből: visszalírt értékvesztés			
9	05. Anyagköltség			20 021
10	06. Igénybe vett szolgáltatások értéke			33 591
11	07. Egyéb szolgáltatások értéke			1 257
12	08. Eladott áruk beszerzési értéke			
13	09. Eladott (közvetített) szolgáltatások értéke			
14	IV. Anyagjellegű ráfordítások (05+06+07+08+09)			54 869
15	10. Bérköltség			43 323
16	11. Személyi jellegű egyéb kifizetések			4 733
17	12. Bérjárulékok			9 113
18	V. Személyi jellegű ráfordítások (10+11+12)			57 169
19	VI. Értékcsökkenési leírás			1 088
20	VII. Egyéb ráfordítások			12 733
21	Ebből: értékvesztés			
22	A. ÜZEM (ÜZLETI) TEVÉKENYSÉG EREDMÉNYE (I+II+III-IV-V-VI-VII)			-209
23	13. Kapott (járó) osztalék és részesedés			
24	Ebből: kapcsolt vállalkozástól kapott			
25	14. Részesedésekből származó bevételek, árfolyamnyereségek			
26	Ebből: kapcsolt vállalkozástól kapott			
27	15. Befektetett pénzügyi eszközökből (értékpapirokból, kölcsönökből) származó bevételek, árfolyamnyereségek			
28	Ebből: kapcsolt vállalkozástól kapott			
29	16. Egyéb kapott (járó) kamatok és kamatjellegű bevételek			0
30	Ebből: kapcsolt vállalkozástól kapott			
31	17. Pénzügyi műveletek egyéb bevételei			
32	Ebből: értékelési különbözet			
33	VIII. Pénzügyi műveletek bevételei (13+14+15+16+17)			0
34	18. Részesedésekből származó ráfordítások, árfolyamvesztések			
35	Ebből: kapcsolt vállalkozásnak adott			
36	19. Befektetett pénzügyi eszközökből (értékpapirokból, kölcsönökből) származó ráfordítások, árfolyamvesztések			
37	Ebből: kapcsolt vállalkozásnak adott			
38	20. Fizetendő (fizetett) kamatok és kamatjellegű ráfordítások			
39	Ebből: kapcsolt vállalkozásnak adott			
40	21. Részesedések, értékpapírok, tartósan adott kölcsönök, bankbetétek értékvesztése			
41	22. Pénzügyi műveletek egyéb ráfordításai			
42	Ebből: értékelési különbözet			
43	IX. Pénzügyi műveletek ráfordításai (18+19+20+21+22)			
44	B. PÉNZÜGYI MŰVELETEK EREDMÉNYE (VIII-IX)			0
45	C. ADÓZÁS ELŐTTI EREDMÉNY (±A±B)			-209
46	X. Adófizetési kötelezettség			
47	D. ADÓZOTT EREDMÉNY (±C-X)			-209

Figyelem!

Az ÉVKÖZI EREDMÉNYKI MUTATÁS "A" TÍPUS nyomtatvány "Tárgyév" adatait tartalmazó oszlopában az összegzést követően kerekítési eltérés keletkezett az alábbi sorokban:

22, 45, 47

**ÉVKÖZI MÉRLEG "A" TÍPUS  
ESZKÖZÖK (AKTÍVÁK)**

Cégnev: BUDAKESZI VÁROSFEJLESZTÉSI KFT  
KSH szám: 14043008

Cégjegyzék szám:  
Pénzegység: Ezer HUF

Beszámolási időszak: 2017.01.01 - 2017.06.30 (NY-06)

Ssz.	Tétel (sor) megnevezés	Előző év	Módosítás	Tárgyév
1	A. BEFEKTETETT ESZKÖZÖK (02+10+18 sorok)	6 864		9 943
2	I. Immateriális javak (03-09 sorok)	0		0
3	1. Alapítás-átszervezés aktivált értéke			
4	2. Kísérleti fejlesztés aktivált értéke			
5	3. Vagyoni értékű jogok			
6	4. Szellemi termékek	0		0
7	5. Üzleti vagy cégérték			
8	6. Immateriális javakra adott előlegek			
9	7. Immateriális javak érték helyesbítése			
10	II. Tárgyi eszközök (11-17 sorok)	6 864		9 943
11	1. Ingatlanok és a kapcsolódó vagyoni értékű jogok			
12	2. Műszaki berendezések, gépek, járművek	2 828		6 186
13	3. Egyéb berendezések, felszerelések, járművek	4 036		3 757
14	4. Tenyészállatok			
15	5. Beruházások, felújítások			
16	6. Beruházásokra adott előlegek			
17	7. Tárgyi eszközök érték helyesbítése			
18	III. Befektetett pénzügyi eszközök (19-28 sorok)			
19	1. Tartós részesedés kapcsolt vállalkozásban			
20	2. Tartósan adott kölcsön kapcsolt vállalkozásban			
21	3. Tartós jelentős tulajdoni részesedés			
22	4. Tartósan adott kölcsön jelentős tulajdoni részesedési viszonyban álló vállalkozásban			
23	5. Egyéb tartós részesedés			
24	6. Tartósan adott kölcsön egyéb részesedési viszonyban álló vállalkozásban			
25	7. Egyéb tartósan adott kölcsön			
26	8. Tartós hitelviszonyt megtestesítő értékpapír			
27	9. Befektetett pénzügyi eszközök érték helyesbítése			
28	10. Befektetett pénzügyi eszközök értékelési különbözete			
29	B. FORGÓESZKÖZÖK (30+37+46+53 sorok)	28 125		27 105
30	I. Készletek (31-36 sorok)			
31	1. Anyagok			
32	2. Befejezetlen termelés és félkész termékek			
33	3. Novendék-, hízó- és egyéb állatok			
34	4. Késztermékek			
35	5. Áruk			
36	6. Készletekre adott előlegek			
37	II. Követelések (38-45 sorok)	22 744		19 083
38	1. Követelések áruszállításból és szolgáltatásból (vevők)	18 676		12 552
39	2. Követelések kapcsolt vállalkozással szemben			
40	3. Követelések jelentős tulajdoni részesedési viszonyban álló vállalkozással szemben			
41	4. Követelések egyéb részesedési viszonyban lévő vállalkozással szemben			
42	5. Váltókövetelések			
43	6. Egyéb követelések	4 068		6 531
44	7. Követelések értékelési különbözete			
45	8. Származékos ügyletek pozitív értékelési különbözete			
46	III. Értékpapírok (47-52 sorok)			
47	1. Részesedés kapcsolt vállalkozásban			
48	2. Jelentős tulajdoni részesedés			
49	3. Egyéb részesedés			
50	4. Saját részvények, saját üzletrészek			
51	5. Forgatási célú hitelviszonyt megtestesítő értékpapírok			
52	6. Értékpapírok értékelési különbözete			
53	IV. Pénzeszközök (54-55 sorok)	5 381		8 022
54	1. Pénztár, csekkek	1 370		381
55	2. Bankbetétek	4 011		7 641
56	C. AKTÍV IDŐBELI ELHATÁROLÁSOK (57-59 sorok)	6 549		6 897
57	1. Bevételek aktív időbeli elhatárolása	6 298		6 693
58	2. Költségek, ráfordítások aktív időbeli elhatárolása	251		4
59	3. Halasztott ráfordítások			
60	ESZKÖZÖK ÖSSZESEN (01+29+56 sorok)	41 538		43 945

ÉVKÖZI MÉRLEG "A" TÍPUS  
FORRÁSOK (PASSZÍVÁK)

Cégnév: BUDAKESZI VÁROSFEJLESZTÉSI KFT  
KSH szám: 14843008

Cégjegyzék szám:  
Pénzegység: Ezer HUF

Beszámolási időszak: 2017.01.01 - 2017.06.30 (NY-06)

Ssz.	Tétel (sor) megnevezés	Előző év	Módosítás	Tárgyév
61	D. SAJÁT TŐKE (62+64+65+66+67+68+71 SOROK)	- 12 377		- 12 586
62	I. Jegyzett tőke	30 500		30 500
63	Ebből: visszavásárolt tulajdoni részesedés névértéke			
64	II. Jegyzett, de még be nem fizetett tőke (-)			
65	III. Tőketartalék			
66	IV. Eredménytartalék	- 44 397		- 42 878
67	V. Lekötött tartalék			
68	VI. Értékelési tartalék (69-70 sorok)			
69	1. Értékhelyesbítés értékelési tartaléka			
70	2. Valós értékelés értékelési tartaléka			
71	VII. Adózott eredmény	1 520		- 208
72	E. CÉLTARTALÉKOK (73-75 SOROK)			
73	1. Céltartalék a várható kötelezettségekre			
74	2. Céltartalék a jövőbeni költségekre			
75	3. Egyéb céltartalék			
76	F. KÖTELEZETTSÉGEK (77+82+92 SOROK)	53 643		56 531
77	I. Hátrasorolt kötelezettségek (78-81 sorok)			
78	1. Hátrasorolt kötelezettségek kapcsolt vállalkozással szemben			
79	2. Hátrasorolt kötelezettségek jelentős tulajdoni részesedési viszonyban lévő vállalkozással szemben			
80	3. Hátrasorolt kötelezettségek egyéb részesedési viszonyban lévő vállalkozással szemben			
81	4. Hátrasorolt kötelezettségek egyéb gazdálkodóval szemben			
82	II. Hosszú lejáratú kötelezettségek (83-91 sorok)			
83	1. Hosszú lejáratra kapott kölcsönök			
84	2. Átváltoztatható és átváltozó kötvények			
85	3. Tartozások kötvénykibocsátásból			
86	4. Beruházási és fejlesztési hitelek			
87	5. Egyéb hosszú lejáratú hitelek			
88	6. Tartós kötelezettségek kapcsolt vállalkozással szemben			
89	7. Tartós kötelezettségek jelentős tulajdoni részesedési viszonyban álló vállalkozással szemben			
90	8. Tartós kötelezettségek egyéb részesedési viszonyban lévő vállalkozással szemben			
91	9. Egyéb hosszú lejáratú kötelezettségek			
92	III. Rövid lejáratú kötelezettségek (93, 95 - 104 sorok)	53 643		56 531
93	1. Rövid lejáratú kölcsönök			
94	Ebből: az átváltoztatható és átváltozó kötvények			
95	2. Rövid lejáratú hitelek			
96	3. Vevőktől kapott előlegek			263
97	4. Kötelezettségek áruszállításból és szolgáltatásból (szállítók)	26 897		31 524
98	5. Váltótartozások			
99	6. Rövid lejáratú kötelezettségek kapcsoló vállalkozással szemben			
100	7. Rövid lejáratú kötelezettségek jelentős tulajdoni részesedési viszonyban álló vállalkozással szemben			
101	8. Rövid lejáratú kötelezettségek egyéb részesedési viszonyban lévő vállalkozással szemben	306		
102	9. Egyéb rövid lejáratú kötelezettségek	24 440		24 744
103	10. Kötelezettségek értékelési különbözete			
104	11. Származékos ügyletek negatív értékelési különbözete			
105	G. PASSZÍV IDŐBELI ELHATÁROLÁSOK (106-108 SOROK)	272		
106	1. Bevételek passzív időbeli elhatárolása			
107	2. Költségek, ráfordítások passzív időbeli elhatárolása	272		
108	3. Halasztott bevételek			
109	FORRÁSOK ÖSSZESEN (61+72+76+105 SOROK)	41 538		43 945

Figyelmeztetés!

Az ÉVKÖZI MÉRLEG "A" TÍPUS nyomtatvány "Előző év" adatait tartalmazó oszlopában az összegzést követően kerekítési eltérés keletkezett az alábbi sorokban:

1, 10, 53, 61, 76, 92

**Budakeszi Városfejlesztési és Városüzemeltetési  
Korlátolt Felelősségű Társaság**

**ALAPÍTÓ OKIRATA**

EGYSÉGES SZERKEZETBEN

Alulírott Alapító a 2013.évi V. törvény (a továbbiakban: Ptk.) hatályos rendelkezései alá helyezett Budapest Környéki Törvényszék Cégbírósága által 13-09-130253 cégjegyzékszám alatt nyilvántartott 2009. június 18. napján alapított korlátolt felelősségű társaság, változásokkal egységes szerkezetbe foglalt alapító okiratát az alábbiak szerint állapítja meg:

## I. A TÁRSASÁG

- 1.) A társaság cégneve: Budakeszi Városfejlesztési és Városüzemeltetési Korlátolt Felelősségű Társaság
- A társaság rövidített neve: BVV Kft.
- 2.) A társaság székhelye: 2092 Budakeszi, Fő utca 179.  
A társaság központi ügyintézésének helye megegyezik a társaság székhelyével.
- A társaság telephelye: 2092 Budakeszi, 2747 hrsz.
- A társaság e-mail címe: bvvugyfelszolgalat@gmail.com
- 3.) Az egyszemélyi tulajdonos: Budakeszi Város Önkormányzata  
2092 Budakeszi, Fő u. 179.  
képviseli: Dr. Csutoráné dr. Györi Ottilia polgármester  
adószám: 15730095-2-13  
KSH szám: 15730095-8411-32113
- 4.) A társaság tevékenységi körei:
- 7112'08 Mérnöki tevékenység, műszaki tanácsadás főtevékenység
- 5221 '08 Szárazföldi szállítást kiegészítő szolgáltatás
- 3811 '08 Nem veszélyes hulladék gyűjtése
- 3812 '08 Veszélyes hulladék gyűjtése
- 8110 '08 Építményüzemeltetés
- 6832 '08 Ingatlankezelés
- 3821 '08 Nem veszélyes hulladék kezelése, ártalmatlanítása
- 8560 '08 Oktatást kiegészítő tevékenység
- 8121 '08 Általános épülettakarítás
- 7010 '08 Üzletvezetés
- 3822 '08 Veszélyes hulladék kezelése, ártalmatlanítása
- 8122 '08 Egyéb épület-, ipari takarítás
- 7022 '08 Üzletviteli, egyéb vezetési tanácsadás
- 3900 '08 Szennyvezetőmentesítés, egyéb hulladékkezelés
- 8129 '08 Egyéb takarítás
- 7111 '08 Építészmérnöki tevékenység
- 4110 '08 Épületépítési projekt szervezése
- 8130 '08 Zöldterület-kezelés

7120 '08 Műszaki vizsgálat, elemzés  
 6420 '08 Vagyonkezelés (holding)  
 8211 '08 Összetett adminisztratív szolgáltatás  
 7219 '08 Egyéb természettudományi, műszaki kutatás, fejlesztés  
 6810 '08 Saját tulajdonú ingatlan adásvétele  
 8219 '08 Fénymásolás, egyéb irodai szolgáltatás  
 7490 '08 M.n.s. egyéb szakmai, tudományos, műszaki tevékenység  
 6820 '08 Saját tulajdonú, bérelt ingatlan bérbeadása, üzemeltetése  
 8299 '08 M.n.s. egyéb kiegészítő üzleti szolgáltatás  
 7830 '08 Egyéb emberierőforrás-ellátás, -gazdálkodás  
 4120 '08 Nem lakó épület építése  
 4211 '08 Út, autópálya építése  
 4299 '08 Egyéb m.n.s. építés

Egyszemélyi tulajdonos tudomásul veszi, hogy amennyiben valamely gazdasági tevékenység gyakorlását jogszabály hatósági engedélyhez köti a társaság e tevékenységet kizárólag jogerős hatósági engedély alapján kezdheti meg.

5.) A szerződés időtartama:

Egyszemélyi tulajdonos a korlátolt felelősségű társaságot határozatlan időre hozza létre.

## II. A TÁRSASÁG VAGYONA

1.) A társaság vagyona alapításkor az egyes tagok törzsbetéteinek összességéből áll. A társaság törzstőkéje 3.000.000,- Ft, azaz Hárommillió forint pénzbeli betét.

2.) Az egyszemélyi tulajdonos törzsbetéte:

pénzbeli betét:	3.000.000, - Ft
nem pénzbeli betét:	-
összesen:	3.000.000, -Ft

3.) Az üzletrész:

A törzsbetéthez kapcsolódó tagsági jogok és kötelezettségek összessége, amely a társaság bejegyzésével keletkezik. Az üzletrész mértéke a tag törzsbetétéhez igazodik.

4.) Az üzletrész átruházása, felosztása:

Az egyszemélyes társaság a saját üzletrészét nem szerezheti meg. Ha az egyszemélyes társaság az üzletrész felosztása vagy a törzstőke emelés folytán új taggal egészül ki, és így többszemélyes társasággá válik, a tagok kötelesek az alapító okiratot társasági szerződésre módosítani. Az üzletrész csak átruházás, a megszűnt tag jogutódlása és öröklés esetén osztható fel.

5.) A nyereség felosztása:

A társaság saját tőkéjéből a tag javára, annak tagsági jogviszonyára figyelemmel kifizetést a társaság fennállása alatt kizárólag a tárgyévi adózott eredményből, illetve a szabad eredménytartalékkal kiegészített tárgyévi adózott eredményből teljesíthet. Nem kerülhet sor kifizetésre, ha a társaság helyesbített saját tőkéje nem éri el vagy a kifizetés következtében nem érné el a társaság törztőkéjét, továbbá, ha a kifizetés veszélyeztetné a társaság fizetőképességét.

6.) Mellékszolgáltatások:

Mellékszolgáltatásra a társaság tagja nem köteles.

7.) Pótbefizetések:

*A veszteségek fedezésére a tag pótbefizetésre vállal kötelezettséget.*

### III. A TÁRSASÁG SZERVEZETE ÉS MŰKÖDÉSE

1.) A taggyűlés hatáskörébe tartozó kérdésekben a tag írásban határoz és a döntés az ügyvezetéssel való közléssel válik hatályossá. A legfőbb szerv hatáskörét a tag gyakorolja.

A tag kizárólagos hatáskörébe tartozik:

- a) a számviteli törvény szerinti beszámoló jóváhagyása;
- b) osztalékelőleg fizetésének elhatározása;
- c) pótbefizetés elrendelése és visszatérítése;
- d) elővásárlási jog gyakorlása a társaság által;
- e) az elővásárlásra jogosult személy kijelölése;
- f) az üzletrész kívülálló személyre történő átruházásánál a beleegyezés megadása;
- g) eredménytelen árverés esetén döntés az üzletrésről;
- h) üzletrész felosztásához való hozzájárulás és az üzletrész bevonásának elrendelése;
- i) a tag kizárásának kezdeményezéséről való határozat;
- j) a jogszabályban foglalt kivétellel az ügyvezető megválasztása, visszahívása és díjazásának megállapítása;
- k) a felügyelő bizottság tagjainak megválasztása, visszahívása és díjazásának megállapítása;
- l) a könyvvizsgáló megválasztása, visszahívása és díjazásának megállapítása;
- m) olyan szerződés megkötésének jóváhagyása, amelyet a társaság saját tagjával, ügyvezetőjével vagy azok közeli hozzátartozójával illetve élettársával köt;
- n) a tagok, az ügyvezetők, a felügyelő bizottsági tagok, illetve a könyvvizsgáló elleni követelések érvényesítése;
- o) a társaság beszámolójának, ügyvezetésének, gazdálkodásának könyvvizsgáló által történő megvizsgálásának elrendelése;
- p) az elismert vállalatcsoport létrehozásának előkészítéséről és az uralmi szerződés tervezetének tartalmáról való döntés, az uralmi szerződés tervezetének jóváhagyása;
- q) a társaság jogutód nélküli megszűnésének, átalakulásának elhatározása;
- r) a társasági szerződés módosítása;
- s) a törztőke felemelésének és leszállításának elhatározása;
- t) törztőkeemelés esetén a tagok elsőbbségi jogának kizárása;
- u) törztőkeemelés során az elsőbbségi jog gyakorlására jogosultak kijelölése;
- v) törztőke felemelésekor, illetve az elsőbbségi jog gyakorlása esetén a törzsbetétek arányától való eltérés megállapítása;
- w) törztőke leszállításakor a törzsbetétek arányától való eltérés megállapítása;
- x) mindazon ügyek, amelyeket törvény vagy az alapító okirat a taggyűlés kizárólagos hatáskörébe utal.

Az államháztartásról szóló 2011. évi CXCV. törvény alapján az alapító - a megválasztással, illetve kinevezéssel kapcsolatos ügyek kivételével - a hatáskörébe tartozó döntés meghozatalát megelőzően

köteles a vezető tisztségviselő, valamint a felügyelőbizottság véleményét megismerni. Halaszthatatlan döntés esetében a vélemény beszerzése rövid úton (így különösen: távbeszélő, fax, e-mail) is történhet, azonban az így véleményt nyilvánító személy nyolc napon belül köteles véleményét írásban is a döntést hozó rendelkezésére bocsátani. Az írásos vélemény, illetve az adott testület üléséről készült jegyzőkönyv nyilvános, azt az egyedüli tag határozatával együtt - a döntés meghozatalától számított harminc napon belül - a cégbíróságon a cégiratok közé letétbe kell helyezni.

A vélemény beszerzése - mind a vezető tisztségviselőtől, mind a felügyelőbizottságtól - írásban történik. A véleményt nyilvánító személy, illetve testület köteles a véleményezési felhívás kézhezvételétől számított 15 napon belül véleményét a döntést hozó rendelkezésére bocsátani.

Az alapító köteles a döntéseiről a vezető tisztségviselőt, valamint a felügyelőbizottságot a döntés meghozatalát követő 15 napon belül írásban értesíteni.

2.) Az egyszemélyi tulajdonos a társaság ügyeinek folyamatos intézésére és a társaság képviseletére két ügyvezetőt rendel.

2.1. A társaság ügyvezetője 2014. augusztus 01. napjától határozatlan időtartamra:

Bozsik Ádám Patrik  
/ születési neve: Bozsik Ádám Patrik  
an: Hegedűs Ágnes, lakik: 2013 Pomáz, Ybl Miklós utca 6. F.ép.  
szül. hely és idő: Budapest, 1990.01.30.  
adóazonosító jele: 8449543509 /

A vezető tisztségviselő a társaság ügyvezetését munkaviszonyban látja el.

2.2. A társaság ügyvezetője 2017.04.21. napjától határozatlan időtartamra:

Szabó Tibor  
/ születési neve: Szabó Tibor  
an: Ponyi Ágnes, lakhely : 3200 Gyöngyös, Róbert Károly u. 15. III/11.  
szül. hely és idő: Salgótarján, 1961.02.27.  
adóazonosító jele: 8343902696 /

A vezető tisztségviselő a társaság ügyvezetését munkaviszonyban látja el.

3. ) A Társaság ügyvezetésének ellenőrzését 3 tagú Felügyelő Bizottság látja el. A Felügyelő Bizottság tagjait az egyszemélyi tulajdonos választja.

A társaságnál nem ügydöntő felügyelőbizottság működik.

A felügyelőbizottság tagjai:

Pácsi Erzsébet  
anyja neve: Turu Erzsébet  
lakcíme: 2092 Budakeszi, Gerinc u. 46-48.

Megbízatása 2014. december 1. napjától határozatlan időtartamra szól.

Bánhidi László  
Anyja neve: Gyöngyösi Magdolna  
lakcíme: 2092 Budakeszi, Rákóczi u. 20.



Megbízatása 2013.december 20. napjától határozatlan időtartamra szól.

Szabó Ákos Péter

anyja neve: Vida Ilona Ida

lakcíme: 2092 Budakeszi, Megyei út 145.

Megbízatása 2013.december 20. napjától határozatlan időtartamra szól.

#### IV. CÉGJEGYZÉS

Az ügyvezető a céget akként jegyzi, hogy a kézzel vagy géppel előírt, előnyomott vagy nyomtatott cégszöveg alá a nevét önállóan írja alá, az aláírás-mintának megfelelően.

#### V. A TÁRSASÁGI SZERZŐDÉS MÓDOSÍTÁSA

Az Alapító Okirat módosításához az egyszemélyi tulajdonos döntése szükséges, amelyről a vezető tisztségviselőt írásban értesíti. Az Alapító Okirat módosítását az ügyvezetőnek be kell jelentenie a Cégbírósághoz.

#### VI. A TÁRSASÁG MEGSZŰNÉSE

A társaság jogutód nélküli megszűnése esetében a hitelezők kielégítése után fennmaradó vagyon az alapítót illeti meg.

#### VII. VEGYES RENDELKEZÉSEK

A jelen szerződésben nem szabályozott kérdésekben a Polgári Törvénykönyv rendelkezései az irányadók.

Budakeszi, 2017.07.27.

.....  
Budakeszi Város Önkormányzata  
képv.: Dr. Csutoráné dr. Győri Ottilia  
polgármester

Ellenjegyzem, egyben igazolom, hogy jelen módosításokkal egységes szerkezetbe foglalt Alapító Okirat tartalma megfelel a módosítások alapján hatályos tartalomnak.

.....  
dr. Disztós Dóra ügyvéd  
1141 Budapest, Öv u. 100.

