

## JEGYZŐKÖNYVI KIVONAT

a Képviselő-testület 2017. július 27-én megtartott  
zárt ülésének jegyzőkönyvéből

*A jelenlévő 10 fő képviselő 10 igen, nem szavazat és tartózkodás nélkül az alábbi határozatot hozta:*

**Budakeszi Város Önkormányzata Képviselő-testületének 252/2017. (VII. 27.) Kt. határozata együttműködési megállapodás fejlesztési beruházások megvalósítására önkormányzati tulajdonú közterületi ingatlanokkal kapcsolatban**

1. Budakeszi Város Önkormányzatának Képviselő-testülete megállapodást köt a LIDL Magyarország Kereskedelmi Bt-vel (továbbiakban: Beruházó) az alábbi feltételekkel:

A Beruházó az alábbi műszaki fejlesztéseket vállalja minimum bruttó 300.000.000.- Ft értékben:

- körforgalom kiépítése a Domb – Kert – Patak utcák csomópontjában 28 méteres átmérővel, 415 nm területen, a körforgalomhoz kapcsolódó utak kiépítése az alábbiak szerint: Kert utca a Fő utca felé 31 m hosszán, 6 m szélességben, Domb utca 20 m hosszán 5 m szélességben, Kert utca a Szász utca felé 47 m hosszán 6 m szélességben
- útépítés az Akácfa utcán kb. 1200 m<sup>2</sup>, Patak utcán 103 m hosszán 6 m szélességben, Kert közben 44,5 m hosszán 5 m szélességben, Szász utcán 194 m hosszán 5 m szélességben
- a patak partján beközeledő út és parkolók építése az Akácfa utcán – 63 db
- járda építés a Patak utcán 70 m hosszán 2 m szélességben és az Akácfa utcán 2-3 m szélességben 368 nm területen
- csapadékvíz csatorna víznyelőkkal az útépítésekhez kapcsolódóan 200 m hosszán
- buszmegállók kiépítése a Patak utcában 175 nm területen
- ELMŰ 20 kV-os hálózat bontása, tervezése, hálózatkiépítése
- ELMŰ 0,4 kV-os hálózat bontása, tervezése, hálózatkiépítése
- közvilágítás kiépítése az érintett szakaszon
- vízvezeték: Kert utcai hídtól a Domb utca- Kert utca csomópontig cca 160 m hosszán AC 100 vezeték kiváltása
- 3 db lakossági vízbekötés létesítése 1 db tűzcsappal
- szennyvízcsatorna kiváltása átépítése aknákkal (az érintett, átépítésre kerülő útszakaszokon)
- Patak utcai átereszt (híd) megerősítése a megnövekedett forgalom miatt
- szükséges terveztetés, engedélyezés költségei
- az Önkormányzat aktív részvétele (szakértő közreműködésével) a terveztetésben, kivitelezésben a megfelelő műszaki megvalósítás érdekében.

Az Önkormányzat vállalja a beruházás megvalósításához szükséges HÉSZ módosításokat az előkert és a zöldfelületi mutató tekintetében.

2. Budakeszi Város Önkormányzatának Képviselő-testülete felkéri a polgármestert és a Polgármesteri Hivatalt, hogy az 1. pont szerinti feltételekkel, valamint a fejlesztés pontos ütemezésének meghatározásával a megállapodást a Beruházóval egyeztetve készítse el.

3. Budakeszi Város Önkormányzatának Képviselő-testülete felhatalmazza a polgármestert, hogy a 2. pont szerint elkészített megállapodást aláírja.

**Felelős:** dr. Csutoráné dr. Győri Otília polgármester, Szombathyné dr. Kézi Aranka

**Határidő:** 2017. szeptember 1.

k. m. f.

dr. Csutoráné dr. Győri Otília  
polgármester



Szombathyné dr. Kézi Aranka  
jegyző.