

## JEGYZŐKÖNYVI KIVONAT

a Képviselő-testület 2017. július 27-én megtartott  
ülésének jegyzőkönyvéből

*A jelenlévő 9 fő képviselő 9 igen, nem szavazat és tartózkodás nélkül az alábbi határozatot hozta:*

### **Budakeszi Város Önkormányzata Képviselő-testületének 240/2017. (VII. 27.) Kt. határozata a járdaépítési pályázatok elbírálásáról**

1. Budakeszi Város Önkormányzatának Képviselő-testülete a „Járdapályázat 2017” elnevezésű, lakossági részvétellel megvalósuló pályázatán a mellékletben felsorolt személyeket részesíti támogatásban.
2. Budakeszi Város Önkormányzatának Képviselő-testülete felhatalmazza a polgármestert, hogy az 1. pontban szereplő pályázókkal külön-külön, a járdaépítő közösség létrehozására vonatkozó megállapodást a melléklet szerinti tartalommal – ügyvédi ellenjegyzés mellett – aláírja. A támogatások összege mindösszesen bruttó 4.266.446.- Ft azaz Négymillió-kétszázhatvanhatezer-négyszáznegyvenhat forint, melynek fedezete az önkormányzat 2017. évi költségvetéséről szóló 2/2017. (II.28.) rendelet 11. melléklet kiadások, 5. fejlesztési céltartalék, lakossági járdaépítés alap sora.
3. Budakeszi Város Önkormányzatának Képviselő-testülete felkéri a polgármestert, hogy az 1-2. pontban foglalt döntésről értesítse az eredményesen pályázókat.

**Felelős:** dr. Csutoráné dr. Győri Ottilia polgármester

**Határidő:** 1. pont: azonnal  
2. és 3. pont: a döntést követő 15 napon belül

k. m. f.

*dr. Csutoráné dr. Győri Ottilia*  
dr. Csutoráné dr. Győri Ottilia  
polgármester



*Szombathyné dr. Kézi Aranka*  
Szombathyné dr. Kézi Aranka  
jegyző



	Kapcsolattartó neve	Pályázó címe	telefon	e-mail	Járda mérete	Felújítandó járda területé (m <sup>2</sup> )	Megjegyzés	Lakossági hozzájárulás (bruttó)	Önkormányzati hozzájárulás (bruttó)	Járdaépítés összköltsége (bruttó)
1.	Mayer Edina	Béke utca 12-16.	+36-30/9000-994	emayer70@yahoo.de	50,5*1,00=	50,50		126 250	194 930	321 180
2.	Dr. Tóth Angéla	Erdő utca 1.	+36-20/375-3223	tothangele77@yahoo.com	15,0*1,5=	22,50	Határidőn túl érkezett	56 250	86 850	143 100
3.	Krasznai Istvánné	Erdő utca 3.	+36-23/450-248		21,5*1,8=	38,70		96 750	149 382	246 132
4.	Hajdú Ignácné	Erdő utca 39.	+36-23/451-417		14,5*2,0=	29,00		72 500	111 940	184 440
5.	Fischer Csilla	Erdő utca 58.	+36-30/226-2330	csilla.fischer@me.com	14,5*1,5=	21,75		54 375	83 955	138 330
6.	Kriszán Ferenc	Erdő utca 85.	+36-23/453-518		15,0*1,80=	27,00		67 500	104 220	171 720
7.	Büki Gábor	Fenyő utca 15.	+36-70/519-0748	info@luxora.hu	20,0*1,5=	30,00	Határidőn túl érkezett	75 000	115 800	190 800
8.	Molnár Ferenc	Fő utca 29-31.	+36-23/450-188	frolnar@hoeller.hu	16,8*1,90=	31,92		79 800	123 211	203 011
9.	Oláh Illés	Jegenye utca 6.	+36-70/256-9728		6,3*1,20=	7,56		18 900	29 182	48 082
10.	Szűcsné Guman Lilla	Jegenye utca 7.	+36-20/572-0507	gumanlilla@gmail.com	5,8*1,20=	6,96		17 400	26 866	44 266
11.	Cseh Tamás	József Attila utca 20.	+36-20/983-4752	csehtamas@garantia.hu	26,0*1,50=	39,00		97 500	150 540	248 040
12.	Kiss Károly	Munkácsy Mihály utca 2/a	+36-30/911-2212	kemence45@freemail.hu	18,0*1,50=	27,00		67 500	104 220	171 720
13.	Helmlé Mónika	Nagy Sándor utca 37-47	+36-70/312-3139	hmonika@t-online.hu	108,0*1,40=	151,20		378 000	583 632	961 632
14.	Pap Ferenc	Rákóczi utca 15.	+36-20/980-7346	pap.ferenc49@gmail.com	9,6*1,0=	9,60		24 000	37 056	61 056
15.	Balogh Endre	Rákóczi utca 103.	+36-20/310-2540	endre@prae.hu	18,0*1,30=	23,40		58 500	90 324	148 824
16.	Újhelyi Márta	Rákóczi utca 103.	+36-30/971-1099	sshare@freemail.hu	3,6*1,40=	5,04	Határidőn túl érkezett	12 600	19 454	32 054
17.	id. Travnik László	Rákóczi utca 103/a.	+36-20/315-2715		23,0*1,40=	32,20		80 500	124 292	204 792
18.	Dalotti Tibor	Reviczky utca 40.	+36-20/9384-504	tibor@dalotti.hu	17,2*0,80=	13,76		34 400	53 114	87 514
19.	Hollósi János	Rózsa utca 19	+36-20/261-8159		20,8*1,4=	29,12	Határidőn túl érkezett	72 800	112 403	185 203
20.	Kincses Ferenc	Széchenyi utca 3.	+36-20/552-7001	ferik@pr.hu	20,0*1,40=	28,00		70 000	108 080	178 080
21.	Kemény Endre	Széchenyi utca 4.	+36-20/971-1120	kemeny1953@gmail.com	14,7*1,7=	24,99		62 475	96 461	158 936
22.	Tóth Józsefné	Széchenyi utca 112/a.	+36-20/556-7319		4,2*1,60=	6,72		16 800	25 939	42 739
23.	Polonyi Katalin	Széchenyi utca 157.	+36-30/623-9976	polonyi.kata2010@gmail.com	20,0*1,60=	32,00	Határidőn túl érkezett	80 000	123 520	203 520
24.	Szabó Gyula	Széchenyi utca 213.	+36-70/636-2466	szabo73gyula@gmail.com	10,3*1,50=	15,45		38 625	59 637	98 262
25.	Simon Istvánné	Széchenyi utca 215.	+36-70/674-2716	silke02@gmail.com	10,4*1,5=	15,60		39 000	60 216	99 216
26.	Iványi Gábor	Vadász utca 9-13.	+36-20/929-5885	gab0r424@gmail.com	(19,5+19,0+18,8)*1,2=	68,76		171 900	265 414	437 314
27.	Sebestyén László	Vadász utca 7.	+36-70/281-3132	kutva7777@gmail.com	11,5*1,2=	13,80	Határidőn túl érkezett	34 500	53 268	87 768
28.	Bohár Zoltán	Vásárhelyi Pál utca 60.	+36-30/421-6201	bohizo@freemail.hu	17,0*1,4=	23,80	Határidőn túl érkezett	59 500	91 868	151 368
29.	Dr. Sziptner István	Vásárhelyi Pál utca 61.	+36-30/311-3549	istvan.sziptner@gmail.com	17,7*1,55=	27,44		68 588	105 899	174 487
30.	Gräfl László	Zichy Péter utca 7-19.	+36-30/961-2497	koronazo@t-online.hu	5,0*1,2+28,0*1,0+3,0*1,2+105,0*1,4+11,0*1,3+15,0*1,2+5,5*1,3=	224,05		560 125	864 833	1 424 958
31.		Füredi László utca 32-36.				23				
								2 692 038	4 266 446	6 958 483

## Járdaépítési társulási és együttműködési megállapodás

Amely létrejött egyrészről

**Budakeszi Város Önkormányzata** (székhely: 2092 Budakeszi, Fő u. 179., statisztikai száma: 15730095-8411-32113, adószáma: 15730095-2-13, bankszámlaszáma: 11742348-15390022, képviseli: dr. Csutoráné dr. Györi Ottilia polgármester) a továbbiakban: Önkormányzat

másrészről:.....

a továbbiakban: Tulajdonosok, közös képviselőjük a pályázati anyag 1. sz. mellékletében megjelölt kapcsolattartó személy: .....

együttes említésük esetén Felek között alulírott napon az alábbi feltételekkel:

### ELŐZMÉNYEK:

A lakossági járdaépítési és járda felújítási munkák elvégzéséhez Budakeszi Város Önkormányzata Képviselő-testületének a lakossági részvétellel megvalósuló járdaépítési pályázat kiírásáról szóló 104/2017. (IV. 20.) számú határozatának 2. pontjában összesen 5.000.000,- Ft, azaz ötmillió forint összeget biztosított a lakossági források kiegészítésére melynek fedezete az önkormányzat 2/2017. (II. 28.) költségvetési rendelete 2. számú mellékletének kiadások, dologi kiadások keret sora.

Fentiek alapján a Felek megállapodnak, hogy a járdaépítésre társulást hoznak létre és együttműködnek az alábbi feltételekkel:

### I. A MEGÁLLAPODÁS TÁRGYA

1.1. Szerződő Felek megállapodnak abban, hogy Budakeszi városban, .....(közterület) ..... számú ház(ak) előtt lévő ..... m hosszú és ..... m széles járda építése során, amely helyi, lakossági érdeket szolgáló beruházás, együttműködnek, a megvalósítás érdekében társulnak. A megjelölt járdaszakaszokat a - csatolt 1. sz. melléklet szerint - a pályázati kiírás 3. számú mellékletében foglalt műszaki feltételeknek megfelelően építik meg.

1.2. Felek megállapodnak abban, hogy a járdaépítés anyagi fedezete a lakosság által biztosított készpénz hozzájárulás, valamint az önkormányzat által biztosított támogatás.

### II. A FELEK JOGAI ÉS KÖTELEZETTSÉGEI

2.1. Az Önkormányzat jelen megállapodás alapján

- teljes körűen ellátja a beruházói feladatokat,

- alvállalkozó (BVV Kft.) bevonásával megépítteti a járdát (járdákat)

A kivitelezés befejezésének tervezett határideje: 2018. május 31.

2.2. Felek a kivitelezési munkák megszervezésével, lebonyolításával Budakeszi Polgármesteri Hivatalát bízzák meg, egyúttal jelen megállapodás aláírásával visszavonhatatlanul meghatalmazzák az Önkormányzatot a kivitelező BVV Kft.-vel (székhely: 2092 Budakeszi, Fő utca 179., cégjegyzékszám: 13-09-130253 adószám: 14843008-2-13 képviselő: Bozsik Ádám Patrik ügyvezető) a szükséges szerződés megkötésére, az azzal kapcsolatos teljes körű eljárásra, valamint a kivitelezővel és harmadik személyekkel szembeni esetleges további igények érvényesítésére.

2.3. A társulás tagjaként az Önkormányzat a költségvetésben erre a célra elhatárolt járdafejlesztési keretének terhére pénzbeli támogatást nyújt, biztosítja a járdaépítés és –felújítás teljes díjából a munkadíjat és egyéb költségeket, az anyagköltség kivételével.

2.4. A Tulajdonosok pályázati önrészként biztosítják az adott járdaszakasz építéséhez vagy felújításához szükséges, a BVV Kft. által egységesen beszerezendő építőanyag költségét, **bruttó ..... Ft-ot azaz ..... forintot.**

A tulajdonosok által fizetendő összeg kiszámításának módja: A pályázattal érintett járdaszakasz területe m<sup>2</sup>-ben szorozva a fajlagos anyaggal – bruttó 2.500,- Ft/m<sup>2</sup>-rel. A vonatkozó m<sup>2</sup> adatok a pályázati űrlap adatai alapján kerülnek megállapításra.

2.5. A Tulajdonosok kötelezettséget vállalnak arra, hogy a 2.4. pontban meghatározottak szerinti anyagi hozzájárulást 2017. .... napjáig a 11742348-15390022-19500003 számú számlára átutalják. Az Önkormányzat köteles a lakossági hozzájárulást egyéb pénzeitől elkülönítetten kezelni, illetve nyilvántartani. Az átutalás megtörténtét a tulajdonosok képviselője az Önkormányzat pénzügyi osztálya felé igazolja, a vonatkozó bizonylatokat legkésőbb a fizetési határidő utolsó napján bemutatja. A Felek megállapodnak abban, hogy a járdaépítési, kivitelezési munkálatok mindaddig nem kezdődnek meg, amíg a vállalt hozzájárulások az Önkormányzat bankszámláján hiánytalanul jóváírásra nem kerültek. A Felek tudomásuk veszik, hogy fizetés késedelméből adódóan munkálatok befejezésének határideje meghosszabbodhat.

2.6. A kivitelezési munkák megkezdése előtt a közműegyeztetést a BVV Kft. végzi a Polgármesteri Hivatal közreműködésével.

2.7. A járdaépítéshez a 2.3. pontban meghatározott támogatáson felül – bármely okból felmerülő többletigény esetén – további támogatás nem adható.

2.8. A Felek megállapodnak, hogy a megépített járdaszakasz műszaki átvétele során a Polgármesteri Hivatal által megbízott műszaki ellenőr jár el. A műszaki átadás-átvételi eljárás időpontjáról a tulajdonosok képviselőjét értesíteni kell.

2.9. A járdaépítés megvalósulása után a járda térítésmentesen önkormányzati tulajdonba kerül, melynek tudomásulvételét a Tulajdonosok a pályázat 2. sz. mellékletében tett nyilatkozatukkal megerősítették.

2.10. Budakeszi Város Önkormányzata Képviselő-testületének a lakossági járdaépítés támogatásáról szóló 13/2013.(V.09.) számú rendelete 6.§ (1) bekezdésében foglaltak alapján – ha a járdaépítési és – felújítási együttműködésben az érdekeltek több mint kétharmada részt vesz – az Önkormányzat a társulásban részt nem vevő, de a járda használatában érdekelt természetes és jogi személy(eke)t, jogi személyiség nélküli gazdasági társaságo(ka)t a résztvevők által vállalt anyagi hozzájárulás mértékéig járdaépítési érdekeltségi hozzájárulás megfizetésére kötelezi.

### III. KÉPVISELET ÉS MŰKÖDÉS

3.1. A tulajdonosok megállapodása alapján a járdaépítési együttműködési társulás lakossági képviselője: ..... 2092 Budakeszi, ..... utca .....szám, tel.: ..... e-mail: .....

3.2. A képviselő kérésére az Önkormányzat köteles a beruházásról adatokat, információkat a rendelkezésre bocsátani, melyről a képviselő a Tulajdonosokat tájékoztatja.

3.3. A tulajdonosok képviselője kijelenti, hogy a fenti járda, járdák jövőbeli építésével érintett ingatlanok tulajdonosai (bérleti, használati, haszonélvezői) képviseletében jelen megállapodás aláírására jogosult, erre vonatkozóan alakilag és formailag megfelelő meghatalmazással rendelkezik. A meghatalmazás egy eredeti példánya a megállapodás 2. számú mellékletét képezi.

Kijelenti továbbá, hogy a pályázói minőség igazolását – valamennyi érintett pályázó vonatkozásában jelen megállapodás aláírása előtt az Önkormányzat részére bemutatta és átadta. Kijelenti és szavatolja, hogy a Tulajdonosok sem szerződéskötési képességükben, sem pedig szerződéskötési jogosultságukban korlátozva nincsenek, a jelen megállapodás megkötéséhez szükséges valamennyi felhatalmazással rendelkeznek, a jelen megállapodás fenti tartalommal való megkötésének akadálya nincs.

3.4. Felek rögzítik, hogy jelen együttműködési, társulási megállapodás kapcsán felmerülő bármely kérdésben (építés, elszámolás stb.) a Tulajdonosok kizárólag képviselőjük útján egyeztetnek az Önkormányzattal.

3.5. A Tulajdonosok a képviseleti jogot egyszerű többséggel megvonhatják a megbízott képviselőtől és új képviselőt jelölhetnek, akinek meghatalmazására és képviseleti jogosultságára a jelen 3.3. pontban meghatározottak az irányadók.

3.6. A járdaépítési együttműködési megállapodással kapcsolatban az Önkormányzat képviseletében a polgármester vagy meghatalmazottja jár el.

Műszaki kérdésekben az Önkormányzat kapcsolattartója:

Név: Császár László  
Telefon: 06-23/535-710/150. mellék  
E-mail: [csaszar.laszlo@budakeszi.hu](mailto:csaszar.laszlo@budakeszi.hu)

#### **IV. A MEGÁLLAPODÁS MEGSZÚNÉSE**

4.1. A résztvevők megállapodása szerint a járdaépítési társulás megszűnik, amennyiben

- az I. pontban meghatározott járdaépítés befejeződik, vagy
- a járdaépítés megvalósítása valamely objektív akadály miatt meghiúsul, vagy
- a jelen megállapodás 2.4. pontjában meghatározott önrész a 2.5. pontban meghatározottak szerint és határidőben nem kerül jóváírásra, vagy
- a résztvevők közös megegyezéssel a társulást megszüntetik.

4.2. A műszaki átadást követő 60 napon belül a Polgármesteri Hivatal köteles a beruházásról részletes szakmai és pénzügyi elszámolást készíteni, és a befizetett összeg felhasználásáról a tulajdonosokat képviselőjük útján tájékoztatni.

4.3. A kivitelezés befejezését, műszaki átadás- átvételt követően a társulás tagjai záró egyeztetést tartanak, melyre a Tulajdonosok képviselőjük útján kerülnek meghívásra.

#### **V. EGYÉB RENDELKEZÉSEK**

##### **5.1. Általános rendelkezések**

A jelen megállapodást a Felek érvényesen csak írásban, közös megegyezéssel módosíthatják.

A jelen megállapodást a megállapodásban meghatározott eseteken kívül a Felek nem szüntethetik meg felmondással, illetve attól nem állhatnak el.

##### **5.2. A Megállapodás teljessége**

A jelen megállapodáshoz csatolt mellékletek a megállapodás elválaszthatatlan részét képezik.

##### **5.3. Értesítések**

A jelen megállapodás szerinti, vagy azzal kapcsolatos értesítést, vagy közlést írásba kell foglalni és személyesen kell átadni vagy e-mailen kell elküldeni az értesítendő Fél részére. A joghatással járó értesítések e-mailen történő elküldését követően az értesítést küldő Fél köteles haladéktalanul az értesítést postai úton is megerősíteni.

##### **5.4. Irányadó jog és jogviták rendezése**

A Felek a jelen megállapodásban foglalt kötelezettségeinek értelmezésére, magyarázatára és érvényesítésére a magyar jog szabályai az irányadók. Jelen megállapodásban nem szabályozott kérdésekben Budakeszi Város Önkormányzata Képviselő-testületének a lakossági járdaépítés támogatásáról szóló 13/2013. (V.09.) számú rendeletében foglaltak, valamint a Polgári Törvénykönyvről szóló 2013. évi V. törvény vonatkozó rendelkezései az irányadók.

5.5. A Felek minden tőlük telhetőt kötelesek megtenni annak érdekében, hogy a jelen megállapodásból eredő, vagy azzal, vagy annak értelmezésével kapcsolatos bármely vitát békés úton rendezzenek. A békés rendezés követelményének megfelelően a Felek kötelesek bármely vita esetén ésszerű határidőn belül megbeszélést tartani a vitás kérdés megoldása érdekében. Amennyiben a jogvita 30 napon belül a Felek közt peren kívül nem rendezhető, a Felek alávetik magukat a Budai Központi Kerületi Bíróság illetékességének.

Jelen együttműködési megállapodás 5 számozott oldalt tartalmaz.

Budakeszi, 2016. június hónap ..... napján

.....

Tulajdonos részéről:

.....

.....

Budakeszi Város Önkormányzata

Képviseli: dr. Csutoráné dr. Győri Ottilia  
polgármester

Pénzügyi ellenjegyzés:

Budakeszi, 2017. .... hónap ..... napján

.....

Cserép Zsolt  
pénzügyi osztályvezető



## VÁLLALKOZÁSI SZERZŐDÉS

Amely létrejött egyrészről

**Budakeszi Város Önkormányzata** (székhely: 2092 Budakeszi, Fő u. 179., statisztikai száma: 15730095-8411-32113, adószáma: 15730095-2-13, bankszámlaszáma: 11742348-15390022, képviseli: dr. Csutoráné dr. Győri Ottilia polgármester) mint megrendelő, a továbbiakban: Megrendelő,

másrészről

**Budakeszi Városfejlesztési és Városüzemeltetési Kft.** (székhely: 2092 Budakeszi, Fő u. 179, cg: 13-09-130253, adószáma: 14843008-2-13, bankszámlaszáma: 11742348-20017015-00000000, képviseli: Bozsik Ádám Patrik ügyvezető) mint vállalkozó, a továbbiakban Vállalkozó, együttes említésük esetén Felek között alulírott napon az alábbi feltételekkel:

### ELŐZMÉNYEK:

A Képviselő-testület a lakossági részvétellel megvalósuló járdaépítési pályázat tárgyú 104/2017. (IV. 20.) Kt. határozata 1. pontjában rendelkezett a Budakeszi városában történő járdaépítési projekt folytatásáról, melyre bruttó 5.000.000 Ft keretösszeget biztosít az önkormányzat 2/2017. (II.28.) költségvetési rendelete 11. számú mellékletének kiadások, 5. fejlesztési célok, lakossági járdaépítési alap sora.

### I. A MEGÁLLAPODÁS TÁRGYA

1.1. A Megrendelő megrendeli a Vállalkozó elvállalja az 1. számú melléklet szerinti járdaszakaszok járdaépítési munkálatait, melynek pontos műszaki leírását a 2. számú melléklet tartalmazza.

1.2. A Vállalkozó vállalja, hogy a 2017. évi üzleti tervbe foglalja bele a járdaépítési projekt folyamatos megvalósítását, annak fedezetével.

### II. HATÁRIDŐK

2.1. A munkaterület átadásának időpontja: folyamatos (Építési Naplóban rögzítettek szerint)

2.2. A szerződés teljesítésének határideje: 2018. május 31.

### III. VÁLLALKOZÓI DÍJ, SZÁMLÁK KIFIZETÉSE

3.1. A Vállalkozó vállalja, hogy a szerződés 1. pontjában meghatározott építési munkálatokat a 2. számú mellékletben meghatározott műszaki feltételeknek megfelelően I. osztályú minőségben, határidőben bruttó 4.266.446.- Ft azaz Négymillió-kétszázhatvanhatezer-négyszáznegyvenhat forint fix áron elvégzi.

3.2. Vállalkozó kijelenti, hogy a vállalkozói díj tartalmazza a jelen szerződés tárgyát képező munkák teljes körű megvalósításának költségeit.

3.3. Megrendelő kijelenti, hogy a tárgyi munka megvalósításának pénzügyi fedezete rendelkezésre áll.

3.4. A vállalkozói díj elszámolása a Vállalkozó által a Megrendelő felé benyújtott számlák ellenében történik.

3.5. Részszámla benyújtására a Vállalkozó az adott járdaszakaszok megépítését követő átadás-átvételi eljárás után a Megrendelő műszaki ellenőre által kiállított teljesítési igazolás birtokában jogosult.

#### **IV. MŰSZAKI FETÉTELEK**

4.1. A Vállalkozó az építési munka megkezdésekor köteles Építési Naplót nyitni, és azt az 191/2009. (IX. 15.) számú Korm. rendelet szerint naprakészen vezetni. A teljesítés során az építési napló folyamatosan vezetendő. Bejegyzésre az alábbi személyek jogosultak:

##### Vállalkozó részéről:

név: Farkas Ferenc

telefon: 06-23/535-710/170

e-mai: utugy@budakeszi.hu

##### Megrendelő részéről:

UTIBER Kft.

név: Szabó Gyula műszaki ellenőr

telefon: 0620-330-4361

e-mail: sg49@t-online.hu

4.2. A Vállalkozó az egyes munkarészeket csak a műszaki ellenőr engedélyével takarhatja el. Az eltakarásra kerülő munkarészek minőségét tanúsítania kell. A Megrendelőt az eltakarás megkezdéséről 3 nappal korábban értesíteni köteles.

4.3. Amennyiben valamely építményrész a minőségre vonatkozó előírásokat nem teljesíti a Megrendelő kizárólagos joga eldönteni, hogy a csökkent értékű munkát teljesítésként értékcsökkenéssel elfogadja, vagy kijavítást kér az I. osztályú minőség követelményeinek megfelelően.

4.4. A Vállalkozó vállalja, hogy szerződést biztosító mellékkötelezettséggént a műszaki átadás-átvétel időpontjától számított 1 év jótállást és a nyomvonal jellegű építményekre vonatkozó 12/1988 (XII.27) ÉVM-IpM-KM-MÉM-KVM együttes rendeletben meghatározott 5 éves kötelező alkalmassági időt.

#### **V. A MEGRENDELŐ KÖTELEZETTSÉGEI**

5.1 A Megrendelő köteles a teljes munkaterületet a szerződésben megjelölt időpontig a Vállalkozó részére biztosítani.

5.2. A Megrendelő köteles az Építési Naplót öt munkanaponként ellenőrizni.

5.3. A Megrendelő a Vállalkozó készre jelentése alapján a műszaki átadás-átvételi eljárást kintúzi és arra a lakossági képviselőt valamint szükség szerint az érintett szakhatóságot meghívja.

## **VI. A VÁLLALKOZÓ KÖTELEZETTSÉGEI**

6.1. A Vállalkozó a szerződés teljesítése során bekövetkező esetleges problémákat és akadályoztatásokat – különös tekintettel a teljesítési határidőkre és a szerződéses összegekre - köteles a Megrendelővel azonnal írásban közölni. Ennek megfelelően bejegyzés az Építési Naplóba, nem elegendő.

6.2. A munkahelyen tárolt anyagokért Vállalkozó felel. Megrendelő jogosult a beépítésre kerülő vagy beépített anyagok minőségét ellenőrizni. A beazonosítható műbizonylatokat Vállalkozónak a munkahelyen kell rendezett formában megőrizni s az átadási dokumentációban Megrendelőnek a műszaki átadáskor átadni.

6.3. Vállalkozó kötelezettséget vállal az állag-, vagyon- és életvédelem biztosításának garantálására, az okozott károk helyreállítására, illetve megtérítésére. Vállalkozó nem szakszerű munkavégzésből eredő károkért teljes körű felelősséggel tartozik.

6.4. Vállalkozó a végleges műszaki átadásig köteles gondoskodni a beépített, elkészült munkarészek védelméről és szükségé esetén (rongálás vagy lopás) azok javításáról, pótlásáról.

6.5. Vállalkozó köteles a munkaterület megközelíthetőségét biztosítani. (Mentő, tűzoltó, szemétszállítás.)

6.6. Vállalkozó köteles a munkavégzés során a vonatkozó érvényben lévő tűzvédelmi, munkavédelmi, környezetvédelmi előírásokat betartani.

## **VII. EGYÉB MEGÁLLAPODÁSOK**

7.1 Szerződő Felek megállapodnak abban, hogy a szerződés teljesítésével kapcsolatban nyilatkozattételre, aláírásra jogosult:

Megrendelő részéről: Dr. Csutoráné dr. Győri Ottilia polgármester

Vállalkozó részéről: Bozsik Ádám Patrik ügyvezető

7.2. A kivitelezés felelős helyszíni műszaki irányítója:

Megrendelő részéről: Császár László beruházási projektmanager

Vállalkozó részéről: Farkas Ferenc felelős műszaki vezető

## **VIII. ZÁRÓ RENDELKEZÉSEK**

A Megrendelőnek és a Vállalkozónak meg kell tennie mindent annak érdekében, hogy tárgyalások útján rendezzenek minden olyan nézeteltérést vagy vitát, amely közöttük a szerződés keretében vagy a szerződéssel kapcsolatban merült fel. Minden felmerülő, a szerződés teljesítését akadályozó körülményről a felek kölcsönösen kötelesek egymást tájékoztatni. Ha a felek az említett közvetlen

tárgyalások megkezdésétől számított 30 napon belül nem tudják megoldani a szerződés alapján vagy ezzel összefüggésben keletkezett jogvitájukat, úgy alávetik magukat a Budai Központi Kerületi Bíróság illetékességének.

Jelen szerződésben nem szabályozott kérdésekben a Polgári Törvénykönyv rendelkezéseit kell alkalmazni.

A jelen megállapodást, amely 4 szó szerint megegyező eredeti példányban készült, a szerződő felek elolvasták, megértették és mint akaratukkal megegyezőt jóváhagyólag aláírták.

A szerződés csak írásban közös megegyezéssel módosítható.

Budakeszi, 2017. július „ ”

.....

Budakeszi Városfejlesztési és Városüzemeltetési Kft.

Bozsik Ádám Patrik ügyvezető

.....

Budakeszi Város Önkormányzata

dr. Csutoráné dr. Győri Ottilia polgármester

Pénzügyi ellenjegyzés:

Budakeszi, 2017. július „ ”

.....

Cserép Zsolt

pénzügyi osztályvezető