

## JEGYZŐKÖNYVI KIVONAT

a Képviselő-testület 2017. július 27-én megtartott  
zárt ülésének jegyzőkönyvéből

*A jelenlévő 10 fő képviselő 9 igen, nem szavazat nélkül és 1 tartózkodással az alábbi határozatot hozta:*

### **Budakeszi Város Önkormányzata Képviselő-testületének 246/2017. (VII. 27.) Kt. határozata a Budakeszi 663/3 hrsz-ú ingatlan értékesítéséről**

1. Budakeszi Város Önkormányzatának Képviselő-testülete a Budakeszi 663/3 hrsz.-ú, természetben a 2092 Budakeszi, Rigli utca – Ösvény utca sarkán lévő ingatlan értékesítése tárgyában folytatott pályázati eljárást eredményesnek nyilvánítja, nyertesének Varga Andreát (2092 Budakeszi, Rákóczi utca 51.) jelöli meg bruttó 17.651.500,- Ft összeggel.

2. Budakeszi Város Önkormányzatának Képviselő-testülete ingatlan adás-vételi szerződést köt Varga Andreával (2092 Budakeszi, Rákóczi utca 51.) az Önkormányzat tulajdonában lévő ingatlan-nyilvántartási bejegyzés alatt álló, Budakeszi 663/3 hrsz.-ú, természetben 2092 Budakeszi, Rigli utca – Ösvény utca sarkán lévő ingatlan értékesítésére bruttó 17.651.500,- Ft, azaz tizenhétmillió-hatszázötvenegyezer-ötszáz forint vételáron.

3. Budakeszi Város Önkormányzatának Képviselő-testülete felkéri a polgármestert, hogy kérjen be nyilatkozatot a Magyar Nemzeti Vagyonkezelő Zrt.-től arra vonatkozóan, hogy kíván-e élni elővásárlási jogával.

4. Budakeszi Város Önkormányzatának Képviselő-testülete felhatalmazza a polgármestert, hogy a pályázat nyertesével, vagy az elővásárlási jog jogosultjával a 2. pont szerinti adásvételi szerződést – ügyvédi ellenjegyzés mellett – aláírja.

**Felelős:** dr. Csutoráné dr. Győri Ottilia polgármester

**Határidő:** 1.-2. pont: azonnal

3. pont: az ingatlan-nyilvántartási bejegyzést követő 15 napon belül

4. pont: az MNV Zrt. nemleges nyilatkozatának beérkezését követő 15 napon belül

dr. Csutoráné dr. Győri Ottilia

dr. Csutoráné dr. Győri Ottilia  
polgármester

k. m. f.



Szombathyné dr. Kézi Aranka  
jegyző



# PÁLYÁZAT

**Budakeszi Város Önkormányzatának tulajdonában lévő Budakeszi  
663/3 hrsz.-ú,  
természetben a 2092 Budakeszi Rigli utca – Ösvény utca sarkán található  
ingatlan megvásárlására**

Alulírott, Reményi Rita kijelentem, hogy a pályázati kiírásban foglalt feltételek elfogadom.

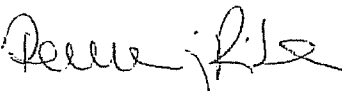
Név: Reményi Rita  
születési idő: 1974.05.20.  
anyja neve: Fekete Orsolya  
lakcíme: 2092. Budakeszi, Pátyi út 7.  
adóazonosító jele: 8392205758  
elérhetőség (telefon, e-mail): +36305252643, ritaremenyi@vipmail.hu

**A pályázati eljárás tárgya és az általam megajánlott vételár**

hrsz.	alapterület m <sup>2</sup>	Megajánlott vételár (HUF)
663/3	507	15.210.000

Megnevezés: kivett beépítetlen terület  
Tulajdonos: Budakeszi Város Önkormányzata - 1/1 tulajdoni hányaddal  
Közművek: közművesített telek  
Építési övezet: Lke3  
beépítési mód: szabadon/ ikresen álló  
beépítettség: legfeljebb 30 %  
legkisebb kialakítható telekterület: 500 m<sup>2</sup>  
kialakítható legkisebb telekszélesség: 16 m  
legnagyobb épületmagasság: 5.0 m  
legkisebb zöldfelületi arány: 60 %  
előkert mérete: kialakultak szerint  
az építési övezetben telkenként létesíthető épületek száma: 1  
lakások száma: 2

Budakeszi, 2017. július 5.

  
Reményi Rita



**BUDAKESZI POLGÁRMESTERI HIVATAL  
PÉNZÜGYI OSZTÁLY  
ADÓCSOPORT**

✉ 2092 Budakeszi, Fő utca 179.

☎ 06-23-535-710

☎ 06-23-535-725

✉ [ado.o@budakeszi.hu](mailto:ado.o@budakeszi.hu)

Ügyiratszám: 2/7908-2/2017

Ügyintéző: Mongné Beró Emőke

**ADÓIGAZOLÁS**

Budakeszi Polgármesteri Hivatal Adóhatósága az adózás rendjéről szóló 2003. évi XCII. törvény 85/A §-a alapján igazolom, hogy

**Reményi Rita**

**Adószám: 8392205758**

2092 Budakeszi, Pátyi út 7. szám alatti kérelmezőnek nyilvántartott adótartozása a mai nappal nem áll fenn.

Ezen igazolást ügyfél kérésére önkormányzati licitálás céljára adtam ki.

Ezen igazolás nem szolgál bizonyítási alappal az adótartozás beszedésére irányuló eljárásokban, továbbá a kérelemben megjelölt célon kívül más célra nem használható fel.

Az illetékekről szóló 1990. XCIII. törvény XXI. melléklet 4. pontja alapján illetékmentes.

Budakeszi, 2017. július 3.

Szombathyné dr. Kézi Aranka jegyző  
nevében és megbízásából eljárva:



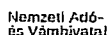
Cserép Zsolt  
pénzügyi osztályvezető

R.R. - NAV

NEMZETI ADÓ- ÉS VÁMHIVATAL

Elfogadó nyugta

Adóazonosító	8392205758
VPID	
Adózó neve	REMÉNYI RITA
NAV iktatószám	3412859261
KR érkeztetési szám	518124715201707031026949412
Beküldő	REMÉNYI RITA
Beküldés dátuma	2017.07.03 10:26:48
Típus	IGAZOL, Verzió: 25.0
Időszak	-
Állománynév	IGAZOL_8392205758_Reményi_Rita_1499070040366.xml
Megjegyzés	
Lenyomat	29B84D1C3F65B5EE0817AC4F3EAD171AB8B7EA840 9B90955913564275268D192
Jóváhagyók	REMÉNYI RITA
Üzenet	A dokumentum elfogadásra került, a tartalmi feldolgozás megkezdődött.



**Összevont nyomtatvány**  
**az adóhatósági igazolásokkal kapcsolatos ügyek intézéséhez**

Benyújtandó az állami adó- és vámhatósághoz

vonalkód helyre

102

**Hivatal tölt ki!**

**Beérkezés:**

Az ügyintéző kódja:

--	--	--	--	--	--

Az átvevő szervezet kódja:

--	--

Postára adás:

--	--	--	--

--	--

--	--

év
hó
nap

a|á|rás

A személyesen megjelenő kérelmet benyújtó személy személyazonosságát a megfelelő igazolvány alapján megvizsgáltam.

--	--

--	--

--	--

éy
hò
nan

## helység

aláírás

A. KÉRELEM ADATAI:

1. Az igazolás típusa: **A** (A / J / I - adóigazolás / jövedelemigazolás / illetőségigazolás)
2. A kérelem jellege: **U** (U / M / V / F / T - új kérelem / módosítás / visszavonás / fellebbezés / hiánypótlás teljesítése)
3. Előzmény iktatószáma (módosítás / visszavonás / fellebbezés / hiánypótlás teljesítése esetén kötelező megadni)
4. A kérelem benyújtás módja: **E** (E / P / S - elektronikus úton / postai úton / személyesen)

**B. ADÓZÓ ADATAI:**

1. Adószám: [ ]-[ ]- adóazonosító jel: [8][3][9][2][2][0][5][7][5][8]
2. Név / megnevezés: Reményi Rita
3. Lakcím / székhely címe: [2][0][9][2] Irányítókód szám Budakeszi város / község  
Pátyi közterület neve út közterület jellege 7 hsz. ép. lépcsőház emelet ajtó

**C. KÉRELMEZŐ ADATAI:**

- |   |  |                                       |                     |   |                         |      |  |                       |
|---|--|---------------------------------------|---------------------|---|-------------------------|------|--|-----------------------|
| 1. Kérelmező:   |  | <b>A</b>                              | (A / K / L / M / P) | - adózó / képviselő / állandó meghatalmazott<br>/ meghatalmazott / pénzügyi képviselő |                         |      | Állandó meghatalmazás, nyilvántartási száma: |                       |
| 2. A kérelmező képviselő, állandó meghatalmazott, meghatalmazott, pénzügyi képviselő: |  |                                       |                     |   |                         |      |  |                       |
| 2.1. adószáma:  |  |                                       |                     |   |                         |      |  | adóazonosító jele:    |
|   |  |                                       |                     |   |                         |      |  |                       |
| 2.2. neve / megnevezése:  |  |                                       |                     |   |                         |      |  |                       |
| Kérelmező levelezési címe:  |  | <input type="checkbox"/> külföldi cím |                     |   | ország                  |      |  | város község          |
|   |  | községi terület neve                  |                     |   | községi terület jellege | hsz. | ép.  | lépcsőház emelet ajtó |
| 4. Kérelmező telefonszáma:  |  | <b>+36305252643</b>                   |                     |   |                         |      |  |                       |

**D. AZ IGAZOLÁS, HATÁROZAT, VÉGBÉLY KIADÁSÁNAK MÓDJJA:**

1. Elektronikus úton: ☒ (illetőségigazolás esetén nem választható)
2. Postai úton: ☐ Kérem, válasszon az alábbi lehetőségek közül:
- 2.1. Adózó lakcím / székhely címére: ☐
- 2.2. Kérrelmező levelezési címére: ☐
- 2.3. Felhasználó részére: ☐ Kérem, töltsse ki a nyilatkozatot is!
3. Személyes átvétel: ☐ Kérem, válassza ki az átvétel helyét: ☐
- Az elkészült igazolásról elektronikus értesítést nem kérek: ☐

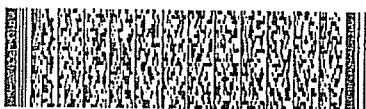
Ügyfél nyilatkozata a személyes átvételről:

..... példányt átvettem.

átvevő néve:

.....

Az átvevő személyazonosságát igazoló okmány száma:.....



Adózó neve / megnevezése: Reményi Rita

Adózó adószáma: 

							-		-		
--	--	--	--	--	--	--	---	--	---	--	--

adóazonosító jele: 

8	3	9	2	2	0	5	7	5	8
---	---	---	---	---	---	---	---	---	---

1. Adóigazolás típusa:

**A** (A / N - általános adóigazolás (tartozás, állapotleközlés) / nemleges adóigazolás (nullás))

2. Mely napra tartalmazza az együttes igazolás az adó-, vám- és közlekedési (oka)t vagy azok hiányát, illetve a jogszabályban előírt adókötelezettség teljesítését?

a) Jeldölje X-szel, ha a kiadás napjára ☒, vagy

b) adja meg a napol 

--	--	--	--

--	--

--	--

3. a) Az igazolás kiadását jogcím feltüntetése nélkül kérem: ☒

A098

b) Az igazolás kiadását az alábbi jogcím feltüntetésével kérem:

Közbeszerzéshez kapcsolódó jogcím (259) esetén a továbbiakban már csak az EP lapot kell kitölteni,

280-as jogcím esetén kérjük adja meg az álláskeresővé válás napját: 

--	--	--	--

--	--	--	--

--	--	--	--

c) Meghatározott időn túli tartozás igazolása:

Meghatározott időn túli tartozás igazolása esetén válassza ki a megfelelőt:

		napon túli
--	--	------------

		hónapon túli
--	--	--------------

☐ even tūli

d) Egyéb jogcímen kérem (szövegesen):

e) Köztartozásmentes adózói adatbázisban történő szereplés helyett kérem:  
(Csak akkor kérheti ha az igazolás típusa: nemleges adóigazolás)

f) Az igazolás kiadását a bevételek adataival bővítve kérem ( '29', '43', '53', '71', 'KATA', 'KIVA):

g) Az igazolás kiadását a fizetési kedvezményre vonatkozó megjegyzés feltüntetésével kérem;

4. Adóigazolás példányszáma(i) és azon szervezet(ek) megnevezése(i) mely(ek) eljárásához az adóigazolást benyújtja:

Az igazoláson kérem a felhasználó feltüntetését:

4.1. példányszám: 

	1
--	---

 felhasználó\*:

4.2. példányszám: 

--	--

 felhasználó\*: 

--	--

4.3. példányszám:  felhasználó\*:

4.4. példányszám: 

--	--

 felhasználó\*:

4.5. példányszám: 

--	--

 felhasználó\*:

\* A felhasználó megadása nem kötelező

További felhasználók megadásához kívánja megnyitni a pötlapotot? ☐

A fentüntetett felhasználó(k) felé kérem a döntést megküldeni:

### F. MEGJEGYZÉS:

G. PÓTLAP(OK), NYILATKOZAT(OK), MELLÉKLET(EK):

1. Pótlap(ok) száma:

2. Nyilatkozat(ok) száma:

3. Melléklet(ek) száma: 

--	--

**Budakeszi**

## helység

2	0	1	7	0	7	0	3
---	---	---	---	---	---	---	---

év

## hó

123

az adózó vagy képviselője (meghatalmazottja) aláírása



## ADÓSZÁMLA - KIVONAT

Készült: 2017.07.03

Könyvelési azonosító: 8392205758

Azonosító: 8392205758

Vámonosító: HU0034000201

REMÉNYI RITA

2092 BUDAKESEI PÁTYI ÚT 7.

Időszak: 2017.01.01-2017.07.03

KÖTELEZETTSÉG OLDAL					PÉNZFORGALMI OLDAL				
Eszékeség dátuma	Megnevezés	Hiv. Adó Nem	Alv.	Kötelezettség (Ft) Növekedés(+) Csökkenés(-)	Teljesítés dátuma	Típus	Pénzforgalom (Ft) Befizetés(-) Kivétel(+)	Elszám- szám la- jelző	Alv.

## 103 Személyi jövedelemadó

Adószám számlaszáma: 10032000-06056353

2017.01.01.	Nyitóegyenleg			0	2017.06.14.	02	+	273 680	3	
2017.05.15.	Éves bevallás			- 276 642	2017.06.14.	04	+	2 962	2	
Összesen:				-276 642	Összesen:				+276 642	
					103 adónemen egyenleg:				0 Ft	

## 138 Késedelmi pótlék

Adószám számlaszáma: 10032000-01076985

2017.01.01.	Nyitóegyenleg			+ 2 962	2017.06.14.	03	-	2 962	4	
Összesen:				+2 962	Összesen:				-2 962	
					138 adónemen egyenleg:				0 Ft	

## 521 Illeték

Adószám számlaszáma: 10032000-01070044

2017.01.01.	Nyitóegyenleg			- 5 000	2017.02.01.	01	-	10 000	1	
2017.03.01.	Bírsági illeték			+ 10 000						
Összesen:				+5 000	Összesen:				-10 000	
					521 adónemen többlet:				5 000 Ft	

## 914 Regisztrációs adó

Adószám számlaszáma: 10032000-01037399

2017.01.01.	Nyitóegyenleg			0						
Összesen:				0	Összesen:				0	
					914 adónemen egyenleg:				0 Ft	

## Adónemek egyenlegeinek összesítése

Adózói tartozás	0 Ft
Adózói többlet	5 000 Ft
Ügyfél összesen	5 000 Ft adózói többlet
Ebből letét számlák összesen (912,945,954,961)	0 Ft adózói egyenleg

## Pénzforgalmi tétel típusának megnevezése:

01	befizetés
02	kiutalás
03	átvezetés másik adónemről
04	átvezetés másik adónemre

## Elszámolási számla jelző értelmezése:

1	170325001031184540677428
2	1003200001076985
3	104030958676678576701002
4	1003200006056353



Forgalom típusa	CBA1+MAN
Összeg	1 521 000,00 HUF
Kedvezményező	
Név	REMÉNYI RITA
Megbízó számlaszáma	10403095-86766785-76701002
BIC (SWIFT) kód	OKHBHUHB
Kedvezményezett	
Név	Budakeszi Varos Onkormanyzata
Kedvezményezett számlaszáma	11742348-15390022-00000000
Özlemény	Pályázat a Budakeszi 663/3 hrsz.-ú ingatlan megvételére
Írtéknap/Terhelési nap	2017/07/05
Könyvelés	
Könyvelés dátuma	2017/07/05
Tranzakcióazonosító	210403095201707051565251
Tranzakció utáni egyenleg	
Összeg	██████████,00 HUF
Partnerek közti egyedi azonosító	20170705
Eladás azonosítója	126626
Megjegyzés	NAPKÖZBENI ÁTUTALÁS

PÁLYÁZAT  
Budakeszi 663/3 Hrsz.-ú ingatlan megvételére

Pályázó adatai:

Név: Varga Andrea

Születési hely, idő: Budapest 1971.06.28.

Anyja neve: Császár Erzsébet

Lakcím: 2092 Budakeszi Rákóczi u. 51.

Adóazonosító jele: 8381632544

Elérhetőségek:

Tel: 06 70 338 69 15

Email: [varga.andrea71@gmail.com](mailto:varga.andrea71@gmail.com)

A Budakeszi 663/3 Hrsz.-ú ingatlan megvételére általam megajánlott vételár:

**17 651 500 Ft**

azaz Tizenhétmillió hatszázötvenegyezer ötszáz magyar forint.

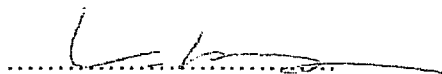
Varga Andrea Nyilatkozom, hogy a pályázati kiírást megismertem, a pályázatban foglalt feltételeket elfogadom.

Mellékletek:

1 db Adóigazolás Budakeszi Polgármesteri Hivatal adócsoport

1db Adóigazolás NAV Pest Megyei Adó-és Vámigazgatósága

Kelt: Budakeszi 2017. július 5.



Varga Andrea



BUDAKESZI POLGÁRMESTERI HIVATAL  
PÉNZÜGYI OSZTÁLY  
ADÓCSOPORT

☒ 2092 Budakeszi, Fő utca 179.

☎ 06-23-535-710

☎ 06-23-535-725

✉ [ado.o@budakeszi.hu](mailto:ado.o@budakeszi.hu)

Ügyiratszám: 2/7674-2/2017

Ügyintéző: Mongné Beró Emőke

ADÓIGAZOLÁS

Budakeszi Polgármesteri Hivatal Adóhatósága az adózás rendjéről szóló 2003. évi XCII. törvény 85/A §-a alapján igazolom, hogy

Varga Andrea

Adószám: 8381632544

2092 Budakeszi, Rákóczi utca 51. szám alatti kérelmezőnek nyilvántartott adótartozása a mai nappal nem áll fenn.


Ezen igazolást ügyfél kérésére pályázat céljára adtam ki.

Ezen igazolás nem szolgál bizonyítási alapul az adótartozás beszedésére irányuló eljárásokban, továbbá a kérelemben megjelölt célon kívül más célra nem használható fel.

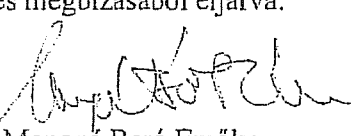
Az illetékekről szóló 1990. XCIII. törvény XXI. melléklet 4. pontja alapján illetékmentes.

Budakeszi, 2017. június 23.

Szombathyné dr. Kézi Aranka jegyző  
nevében és megbízásából eljárva:

  
Sütőné Juhász Zsuzsanna  
adóügyi ügyintéző



  
Mongné Beró Emőke  
adóügyi ügyintéző



Nemzeti Adó-  
és Vámhivatal

A DOKUMENTUM  
ELEKTRONIKUSAN  
HITELESÍTETT

A HITELESSÉG ELLENŐRZÉSÉHEZ  
KATTINTSON IDE

Ministry of Finance, Directorate of Tax and Customs Administration  
1051 Budapest, Hungary

Nemzeti Adó- és Vámhivatal  
Pest Megyei Adó- és Vámigazgatósága  
Ügyfélkapcsolati Osztály 3.

Iktatószám: 5700098142/2017

Ügyintéző: László Józsefné

Telefonszám: (1) 450-4978

Ügyszám: 3373451258

### ADÓIGAZOLÁS

A rendelkezésemre álló dokumentumok - nyilvántartások, folyószámlák, bevallások, bevallást pótló bevallások, önellenőrzések, átvezetési kérelmek, jogerős határozatok - alapján igazolom, hogy

**VARGA ANDREA**

**77546885-1-33**

**2092 BUDAKESZI RÁKÓCZI U. 51**

adóalanyak a Nemzeti Adó- és Vámhivatalnál ezen igazolás kiadásának napján nyilvántartott tartozása, valamint végrehajtásra, vagy visszatartásra átadott köztartozása nincs.

Ezen igazolást az adóalany kérelmére pályázat benyújtás céljára adtam ki.

Ez az igazolás nem szolgál bizonyítási alappal a tartozás beszedésére irányuló eljárásokban.

Ezen igazolás tartalmazza a Nemzeti Adó- és Vámhivatal nyilvántartása szerint fennálló tartozás, a behajthatatlanság címén nyilvántartott, de el nem évült tartozás, az adók módjára behajtandó köztartozás, a végrehajtásra, vagy visszatartásra átadott köztartozás megfizetésére vonatkozó adatokat.

BUDAPEST, 2017. június 27.

Dr. Minya Mihály  
dandártábornok  
igazgató  
(hatáskör gyakorlója)

Herbszt Terézia  
osztályvezető  
(kiadmányozó)


Ellenőrzési azonosító: 7795205604002771154822134

69007460 BUDAKESZI VÁROS ÖNKORMÁNYZATA

Electra Corporate Banking

Tranzakció

1

Forgalom típusa	304+FT
Összeg	1 765 150,00 HUF
Kedvezményező	
Név	VARGA ANDREA
Megbízó számlaszáma	11773119-00558060
Kedvezményezett	
Név	BUDAKESZI VÁROS ÖNKORMÁNYZATA
Kedvezményezett számlaszáma	11742348-15390022 "BUDAKESZI VÁROS ÖNKORMÁNYZATA"
Özlemény	EB Budakeszi 663/3 pályázat
Értéknap/Terhelési nap	2017/07/05
Könyvelés	
Könyvelés dátuma	2017/07/05
Tranzakció utáni egyenleg	
Összeg	 HUF
Refidás azonosítója	126625
Tárgyatípus	ÁTUTALÁS (OTP-N BELÜL)

## PÁLYÁZATI KIÍRÁS

### Budakeszi Város Önkormányzatának Képviselő-testülete nyílt pályázatot hirdet

Az 1/1 tulajdoni részben Budakeszi Város Önkormányzatának tulajdonában álló, Budakeszi 663/3 hrsz.-ú, természetben a 2092 Budakeszi, Rigli utca – Ösvény utca sarkán található ingatlan elidegenítésére.

### A kiíró neve, címe, telefonszáma, e-mail elérhetősége, honlapja

Név: Budakeszi Város Önkormányzata  
Cím: 2092 Budakeszi, Fő utca 179.  
Telefon: 06-23/535-710  
E-mail: [pm.titkar@budakeszi.hu](mailto:pm.titkar@budakeszi.hu)  
Honlap: [varoshaza.budakeszi.hu](http://varoshaza.budakeszi.hu)

### A pályázati eljárás tárgya

hrsz.	alapterület m <sup>2</sup>	minimálár (HUF)
663/3	507	14.000.000

Megnevezés: kivett beépítetlen terület  
Tulajdonos: Budakeszi Város Önkormányzata - 1/1 tulajdoni hányaddal  
Közművek: közművesített telek

Építési övezet: Lke3  
beépítési mód: szabadon/ ikresen álló  
beépítettség: legfeljebb 30 %  
legkisebb kialakítható telekterület: 500 m<sup>2</sup>  
kialakítható legkisebb telekszélesség: 16 m  
legnagyobb épületmagasság: 5.0 m  
legkisebb zöldfelületi arány: 60 %  
előkert mérete: kialakultak szerint  
az építési övezetben telkenként létesíthető épületek száma: 1  
lakások száma: 2

### A pályázati kiírás átvételének helye, időpontja és költsége

A pályázati kiírás a közzététel napjától ([varoshaza.budakeszi.hu](http://varoshaza.budakeszi.hu) honlapon való megjelenés) a pályázati határidő lejártáig áll rendelkezésre. A pályázati kiírás személyesen átvehető munkanapokon 9 órától 15 óráig, pénteki napon 9 órától 11 óráig a Polgármesteri Hivatalban, vagy letölthető a [varoshaza.budakeszi.hu](http://varoshaza.budakeszi.hu) weboldalról.

## **Felvilágosítás a pályázati eljárásról**

A kiíró a résztvevők számára lehetőséget biztosít a pályázati eljárásra vonatkozó kérdések felvetésére és esetleges további információszerzésre. A kérdéseket a [cserhalmi.andrea@budakeszi.hu](mailto:cserhalmi.andrea@budakeszi.hu) címre kérjük megküldeni, vagy keressék személyesen Cserhalmi Andrea ügyintézőt a Polgármesteri Hivatal 38. számú irodájában ügyfélfogadási időben.

## **A pályázatok benyújtásának módja, helye és határideje**

A pályázatok benyújthatók

- személyesen a Budakeszi Polgármesteri Hivatal (2092 Budakeszi, Fő u. 179.) ügyfélszolgálatán,
- vagy postai úton (2092 Budakeszi, Fő u. 179. címre)

A pályázatok beérkezési határideje: **2017. 07. 05. (szerda) 12:00.**

## **A pályázati felhívás visszavonása**

A kiíró a pályázati felhívást a pályázatok benyújtására megjelölt időpontig visszavonhatja.

## **A pályázó ajánlati kötöttségének időtartama**

A pályázó ajánlati kötöttsége a benyújtási határidőtől számított 60 napig tart.

A pályázó ajánlatához a pályázati kiírásban meghatározott időpontig kötve van. A pályázó az ajánlati kötöttség ideje alatt ajánlatát csak akkor módosíthatja, ha a kiíró az ajánlatok összehasonlíthatósága érdekében – határidő kitűzésével – a pályázótól felvilágosítást kér vagy a pályázót hiánypótlásra, pontosításra hívja fel. A pályázat egyéb módosítása érvénytelen.

## **A használatba adás feltételei, elbírálásnál figyelembe veendő feltételek, határidők**

Hasznosítás célja:

- értékesítés

Hasznosítás ellenértéke:

- A pályázó legalább a minimálárnak megfelelő összegre fizetési kötelezettséget vállal.
- A pályázó az ajánlat leadásakor a megajánlott vételár 10 %-át pályázati biztosítékként köteles befizetni az Önkormányzat 11742348-15390022 számú bankszámlájára. A közlemény rovatban az „Budakeszi 663/3 pályázat” szöveget kell feltüntetni. A biztosíték a nyertesség esetén beleszámít a vételárba, amennyiben nem nyer az ajánlattevő, az Önkormányzat a 10%-os biztosítéki díjat 5 napon belül visszafizeti.
- Amennyiben több azonos értékű ajánlat érkezik, a kiíró egy újabb fordulóban pályázati feltételeknek teljesen megfelelő ajánlatot benyújtók között nyílt licit alkalmazásával dönt az értékesítésről 100.000- Ft-os licitlépcsővel.
- Az ingatlan minimálárát az 1. oldalon szereplő táblázat tartalmazza.
- A pályázó a vételár 90 %-át az adásvételi szerződés aláírását követő 8 napon belül köteles megfizetni az eladó részére.

A nemzeti vagyonról szóló 2011. évi CXCVI. törvény 14. § (2) bekezdése szerint helyi önkormányzat tulajdonában lévő ingatlan értékesítése esetén az államot minden más jogosultat megelőző elővásárlási jog illeti meg. Amennyiben a Magyar Nemzeti Vagyonkezelő Zrt. (továbbiakban: MNV Zrt.) nem tesz ajánlatot elfogadó jognyilatkozatot, abban az esetben jöhet létre az adásvételi szerződés.

Szerződéskötés tulajdonjog fenntartással (a vevő tulajdonjoga az adásvételi szerződés megkötésével még nem jegyezhető be, csakis a vételár megfizetése után).

Szerződéskötés időpontja: az eredményhirdetéstől számított 15 napon belül.

Birtokbaadás időpontja: a szerződéskötést követő 30 napon belül.

#### **A pályázatnak tartalmaznia kell:**

A pályázó adatai:

- természetes személy esetén: név, születési idő, anyja neve, lakcíme, adóazonosító jele, elérhetőség (telefon, e-mail), egyéni vállalkozónál közjegyző által hitelesített 30 napnál nem régebbi vállalkozói igazolvány másolatát
- átlátható szervezet\* esetén: a cég neve, címe, KSH törzsszáma, cégjegyzék száma, meghatalmazott képviselő neve, elérhetőség (telefon, e-mail), cégbíróság által kiadott 30 napnál nem régebbi eredeti cégkivonat, vagy közjegyző által hitelesített 30 napnál nem régebbi cégkivonat másolatát, 30 napnál nem régebbi közjegyző által ellenjegyzett aláírási címpéldányt
- Átlátható szervezet esetén csatolni szükséges cégszerűen aláírt okiratba foglalt nyilatkozatot a nemzeti vagyonról szóló 2011. évi CXCVI törvény 3. § (1) 1. pont b) és c) alpontjában foglaltakról.

\*Nemzeti vagyonról szóló 2011. évi CXCVI. törvény I. fejezet 3. § (1) bekezdés:

*E törvény alkalmazásában*

*1. átlátható szervezet:*

*a) a*

*aa) nemzetközi szervezet, az állam, külföldi állam, külföldi helyhatóság,*

*ab) köztisztület,*

*ac) költségvetési szerv, önkormányzati intézmény,*

*ad) külföldi állami vagy helyhatósági szerv,*

*ae) lelkiismereti és vallásszabadság jogáról, valamint az egyházak, vallásfelekezetek és vallási közösségek jogállásáról szóló törvény szerinti egyház, belső egyházi jogi személy,*

*af) helyi önkormányzat, a nemzetiségi önkormányzat és azok társulása, valamint*

*ag) gazdálkodó szervezet, amelyben az állam vagy az önkormányzat külön-külön vagy együtt 100%-os részesedéssel rendelkezik,*

*ah) az Európai Gazdasági Térségről szóló megállapodásban részes állam szabályozott piacára bevezetett nyilvánosan működő részvénytársaság;*

*b) az olyan belföldi vagy külföldi jogi személy vagy jogi személyiséggel nem rendelkező gazdálkodó szervezet, amely megfelel a következő feltételeknek:*

*ba) tulajdonosi szerkezete, a pénzmosás és a terrorizmus finanszírozása megelőzéséről és megakadályozásáról szóló törvény szerint meghatározott tényleges tulajdonosa megismerhető,*



*bb) az Európai Unió tagállamában, az Európai Gazdasági Térségről szóló megállapodásban részes államban, a Gazdasági Együttműködési és Fejlesztési Szervezet tagállamában vagy olyan államban rendelkezik adóilletőséggel, amellyel Magyarországnak a kettős adóztatás elkerüléséről szóló egyezménye van,*

*bc) nem minősül a társasági adóról és az osztalékadóról szóló törvény szerint meghatározott ellenőrzött külföldi társaságnak,*

*bd) a gazdálkodó szervezetben közvetlenül vagy közvetetten több mint 25%-os tulajdonnal, befolyással vagy szavazati joggal bíró jogi személy, jogi személyiséggel nem rendelkező gazdálkodó szervezet tekintetében a ba), bb) és bc) alpont szerinti feltételek fennállnak;*

*c) az a civil szervezet és a vízitársulat, amely megfelel a következő feltételeknek:*

*ca) vezető tisztségviselői megismerhetők,*

*cb) a civil szervezet és a vízitársulat, valamint ezek vezető tisztségviselői nem átlátható szervezetben nem rendelkeznek 25%-ot meghaladó részesedéssel,*

*cc) székhelye az Európai Unió tagállamában, az Európai Gazdasági Térségről szóló megállapodásban részes államban, a Gazdasági Együttműködési és Fejlesztési Szervezet tagállamában vagy olyan államban van, amellyel Magyarországnak a kettős adóztatás elkerüléséről szóló egyezménye van;*

A pályázatnak tartalmaznia kell továbbá:

A megajánlott vételárát.

Igazolást arról, hogy a pályázónak nincs köztartozása (Nemzeti Adó- és Vámhivataltól, valamint az ingatlan fekvése szerinti helyi adóhatóságtól).

A pályázatnak tartalmaznia kell a pályázó nyilatkozatát a pályázati kiírásban foglalt feltételek elfogadásáról.

A pályázatot zárt borítékban kell benyújtani, a borítékon fel kell tüntetni: „Pályázat a Budakeszi 663/3 hrsz.-ú ingatlan megvételére”.

A pályázatokat három példányban, egy eredeti dokumentumokkal ellátott és cégszerűen aláírt pályázatot, és 2 db másolati példányt kell benyújtani. Ha a három példány pályázat között eltérés van, úgy az eredeti példány az irányadó.

A pályázat a benyújtásra nyitva álló határidő lejártáig bármikor visszavonható vagy módosítható.

A pályázati kiírásban foglalt feltételek megszegése vagy maradéktalan teljesítésének hiánya, továbbá az adatszolgáltatási, illetve az eljárási rend alapján a résztvevőt terhelő egyéb kötelezettségek súlyos megszegése a pályázati eljárásból történő kizárást vonja maga után.

#### **A pályázatok beérkezése és bontása**

A pályázatok felbontásának helye: Budakeszi Polgármesteri Hivatal  
2092 Budakeszi, Fő utca 179. – Tanácsterem

A pályázatok felbontásának időpontja: **2017. 07. 05. (szerda) 13:00.**

- A pályázatok beérkezése során a kiíró képviselőjében eljáró átvevő rávezeti az átvétel pontos időpontját a pályázatot tartalmazó zárt borítékra, és igazolja az átvétel tényét.
- A pályázatok bontásán a kiíró képviselője, a pályázati eljárásban résztvevők, illetve meghatalmazottjaik, valamint a verseny tisztaságát biztosító személy lehetnek jelen.
- A pályázati eljárásban résztvevő meghatalmazottja köteles közokirattal vagy teljes bizonyító erejű magánokirattal igazolni képviselői jogosultságát, illetve annak mértékét.
- A pályázatok bontásakor a jelenlévőkkel ismertetni kell a pályázók nevét és székhelyét (lakóhelyét).
- A pályázatok felbontásakor, illetve ismertetésekor jegyzőkönyvet kell felvenni.

### **A pályázatok értékelése**

A pályázatok Budapesti Város Önkormányzata Képviselő-testületének Pénzügyi és Fejlesztési Bizottsága értékeli.

Az értékelő a pályázatot tartalmazó borítékok felbontását követően köteles megállapítani azt, hogy melyek azok a pályázatok, amelyek érvénytelenek, és az értékelésben, illetve a pályázati eljárás további szakaszában (szakaszaiban) nem vehetnek részt.

Érvénytelen a pályázat, ha

- olyan résztvevő nyújtotta be, aki nem jogosult részt venni a pályázaton,
- a pályázati felhívásban meghatározott, illetve a szabályszerűen meghosszabbított határidő után nyújtották be,
- nem felel meg a pályázati kiírásban, a jogszabályokban, valamint a jelen eljárási rendben foglaltaknak,
- olyan résztvevő nyújtotta be, akinek az önkormányzattal szemben lejárt tartozása van, továbbá aki az önkormányzattal vagy intézményével szemben szerződéses kötelezettségeit nem teljesítette.

Érvényes az a pályázat, amely mindenben megfelel – azaz mind formai, mind pedig tartalmi követelményeit tekintve – a pályázati kiírásban foglaltaknak.

Az értékelő felvilágosítást kérhet a pályázóktól annak érdekében, hogy a pályázatok értékelése, illetve összehasonlítása jobban elvégezhető legyen. A kérdéseket, illetve az érintett pályázók által adott válaszokat írásban kell rögzíteni. A válaszokban foglalt adatok csak az ajánlat értelmezését szolgálhatják, nem eredményezhetik a pályázatban megfogalmazott ajánlat, pénzbeli vagy értékbeli vállalások, lényeges állítások megváltoztatását.

Ajánlatok elbírálásának szempontja: legmagasabb megajánlott vételár.

Az értékelő a pályázatok az értékelés összefoglalójával együtt 30 napon belül a Képviselő-testület elé terjeszti, amely a pályázatok soron következő ülésén elbírálja.

### **A pályázati eljárás eredménye**

Eredménytelen a pályázati eljárás, ha

- a kitűzött időpontig egyetlen érvényes pályázat sem érkezett,
- a beérkezett pályázatok egyike sem felelt meg a pályázati kiírás követelményeinek vagy a kiíró egyéb, a pályázatra vagy a pályázati eljárásra vonatkozó előírásának, illetve elvárásának,
- a kiíró valamely résztvevőnek a pályázati eljárás tisztaságához fűződő, vagy a többi résztvevő érdekeit egyébként súlyosan sértő cselekménye miatt a pályázati eljárás érvénytelenítése mellett döntött.

- a kiíró fenntartja magának a jogot, hogy fentiekén kívül egyéb okból a pályázati eljárást eredménytelennek nyilvánítsa.

Ha a pályázati eljárás eredményes, a kiíró dönt a pályázatok végső sorrendjéről.

#### **Az eredményhirdetés helye, határideje, módja**

Eredményhirdetés módja:

A pályázókat postai úton értesítjük a döntést követő 15 napon belül. A Képviselő-testületi döntés várható időpontja: **(a beadási határidőt követő, soron következő testületi ülés)**

Szerződés a nyertes pályázóval köthető meg. Amennyiben a nyertes pályázó eláll a szerződéskötéstől, vagy az eredményhirdetéstől számított 15 napon belül nem köt szerződést, elveszíti a befizetett pályázati biztosíték 50%-át. Amennyiben a pályázó az adásvételi szerződés aláírását követő 8 napon belül nem fizeti meg a teljes vételárat az eladó részére, úgy az is a szerződéstől való elállásnak minősül.

Elállás esetén a Képviselő-testület által felállított értékelési sorrend szerint a soron következő pályázóval is köthető szerződés.

A kiírónak jogában áll a pályázati eljárást eredménytelenné nyilvánítani.

dr. Csutoráné dr. Győri Ottilia s. k.  
polgármester

*Mellékletek: helyszínrajz*

## Helyszínrajz



## BÍRÁLATI LAP

Ajánlatkérő: Budakeszi Város Önkormányzat (2092 Budakeszi, Fő utca 179.)

Az árajánlat-kérés tárgya: Budakeszi 663/3 hrsz., természetben Rigli utca - Ösvény utca sarok alatti ingatlan értékesítése

Ajánlatok elbírálásának szempontja: legmagasabb megajánlott vételárral rendelkező ajánlat

Ajánlattevő	Ár	Elbírálás utáni sorrend
Varga Andrea	17.651.500,-	
Reményi Rita	15.210.000,-	

Budakeszi, 2017. július 5.

Bírálóbizottság tagja

Bírálóbizottság tagja

Bírálóbizottság tagja

