

**Budakeszi Városfejlesztési és
Városüzemeltetési Kft.**

Név : Budakeszi Bölcsőde

Cím : 2092 Budakeszi, Fő utca 133.

Kelt: 2017. év április hó 20.nap

Szám: 009/2017

Készítette: Csernai Judit

A munka leírása:

Budakeszi Bölcsőde tervezett felújítási költségei
a PE-06/NEO/01375-2/2017 számú hatósági végzés alapján

Készült:

Költségvetés összesítő

Megnevezés	Anyagköltség	Díjköltség
1. Építmény közvetlen költsége	4.204.505	908.162
1.1 Közvetlen önköltség összesen	4.204.505	908.162
2.1 ÁFA vetítési alap		5.112.667
2.2 Áfa	27.00%	1.380.420
3. A munka ára		6.493.087

Műszaki tartalom a PE-06/NEOP/01375-2/2017 számú végzés egyes pontjai szerint:

1. pont:

- alaptest alatti altalaj szilárdítása, az alaptest stabilizálása összesen 7 m hosszon
- elrepedt falszerkezet megerősítése, falvarrás
- talajszilárdítást megelőzően szennyvízcsatorna kiváltása 20 + 15 méteren
- talajszilárdítást követően az ideiglenes állványzat elbontása
- talajszilárdítást követően a süllyedéssel érintett csoportszobában nyílászárócseré és belső helyreállítási, festési munkák

2. pont:

- linóleumcsere három csoportszobában

3. pont:

- 2 db gyerek mosdó + csap
- 2 db gyerek WC
- 1-1 db felnőtt kézmosó a gyermekmosdókba
- 1 db zuhanytálca cseréje

4. pont:

- beépített szekrény a tisztítószernek

5. pont:

- 40 db új öltözőszekrény-paddal

Készült: PE-06/NEOP/01375-2/2017 - BRONZ programcsomagjával.

C:\verchervip\2014 3\onszla\Budakeszi Bölcsőde felújítás Végzés alapján 170420 elo8

Ssz.	Tételszám Tételkiírás	Egységre jutó (HUF)		A tétel ára összesen (HUF)	
		Anyag	Munkadíj	Anyag	Munkadíj
1	K15-006-6-0000001 Épületszerkezeteket alátámasztó emelő máglyázás elbontása 2,5 fam3	0	1.575	0	3.938
2	K15-006-7-0000001 Áthidaló szerkezeteket vagy falakat aláfogó tervezett biztosító állvány elbontása 2 fam3	0	1.725	0	3.450
3	21-003-5.1.1.2 (23) ÖN Munkaárok földkiemelése közművesített területen, kézi erővel, bármely konzisztenciájú talajban, dúcolás nélkül, 2,0 m ² szelvényig, III. talajosztály 16,5 m3	0	5.225	0	86.213
4	21-003-11.1.1 (87) ÖN Földvisszatöltés munkagödörbe vagy munkaárokbba, tömörítés nélkül, réteges elterítéssel, I-IV. osztályú talajban, kézi erővel, az anyag súlypontja karoláson belül, a vezeték (műtárgy) felett és mellett 50 cm vastagságig 16,5 m3	0	2.250	0	37.125
5	21-008-2.2.3 (12) ÖN Tömörítés bármely tömörítési osztályban gépi erővel, kis felületen, tömörítési fok: 95% 16,5 m3	11,6	1.818	191	29.997
6	K24-004-1-0000001 Nagynyomású injektálás talajszilárdítással (műgyanta injektálással), valamint falszerkezet megerősítése falvarrással Csillagtér Építőipari Kft. árajánlata alapján (teljes szolgáltatási díj az anyagárban) 1 köteg	1.532.000	0	1.532.000	0
7	36-000-1.1.1 (1) ÖN Vakolat leverése oldalfalról vagy mennyezetről 1,5 cm vastagságig falazó, cementes mészhabarc 2 m2	0	500	0	1.000

Ssz.	Tételszám Tételleírás	Egységre jutó (HUF)		A tétel ára összesen (HUF)	
		Anyag	Munkadíj	Anyag	Munkadíj
8	36-000-1.3 (3) ÖN Vakolat leverése homlokzatról 2,5 cm vastagságig 5 m2	0	700	0	3.500
9	36-001-1.1.1-0550030 (1) ÖN Sima oldalfalvakolat készítése kézi felhordással, belső, vakoló cementes mészhabarccsal, téglafelületen, 1,5 cm vastagságban Hvb4-mc, belső, vakoló cementes mészhabarccsal és Hs60-cm, felületképző (simító), meszes cemenhabarccsal 2 m2	325	2.175	650	4.350
10	36-001-31.1.1-0550080 (36) ÖN Homlokzatvakolat készítése külső, vakoló cementes mészhabarccsal, sima kivitelben, két rétegben, függőleges és vízszintes felületen, átlagosan 3 cm vastagságban Hvh5-mc, külső, vakoló cementes mészhabarccsal 5 m2	451	2.175	2.255	10.875
11	36-001-31.2.2.1.1-0550080 (41) ÖN Homlokzatvakolat készítése külső, vakoló cementes mészhabarcs alapréteggel, 2 cm vastagságban, kőporos habarcs felső réteggel, dörzsölt felülettel, egy színben Hs10-mc, felületképző, dörzsölt cementes mészhabarccsal, Hvh5-mc, külső, vakoló cementes mészhabarcs alapréteggel 5 m2	686	2.050	3.430	10.250
12	42-000-3.4 (14) ÖN Fa-, hézagmentes műanyag- és szőnyegburkolatok bontása, gumilemez vagy PVC burkolat tekercsből, lapokból vagy lépcsőn betétként 125 m2	0	800	0	100.000
13	42-042-22.1-0312350 (105) ÖN Linóleum burkolat fektetése szabványos, kiegyenlített aljzatra, lemezből (ragasztó anyag külön tételben kiírva) DLW Marmorette természetes linóleum burkolat, LPX védelemmel, 2,0 mm vtg., 2,0 mm kopt. rtg., 200 cm széles tekercsben 125 m2	4.757	2.300	594.625	287.500

Ssz.	Tételszám Tételkiírás	Egységre jutó (HUF)		A tétel ára összesen (HUF)	
		Anyag	Munkadíj	Anyag	Munkadíj
14	42-042-22.9-0214107 (190) ÖN Linóleum burkolat fektetése szabványos, kiegyenlített aljzatra, ajánlott ragasztó linóleum burkolat fektetéséhez (a ragasztás ideje a burkolási tételeknél szerepel) SCHÖNOX Linobond oldószermentes, diszperziós linóleum burkolat ragasztó 125 m2	479	0	59.875	0
15	42-042-31.2.5 (137) ÖN Lábazat kialakítása, gumiburkolatból, ráültetett lábazat készítése saját anyagából, PVC-szegőlécebe bújtatva 79 m	475	600	37.525	47.400
16	43-003-8.1.1-0993103 (89) ÖN Ablak- vagy szemöldökpárkány minősített ötvöztött horganylemezről, 50 cm kiterített szélességig RHEINZINK QUALITY ZINC minőségű titáncink lemezből szegély 0,65 mm vtg., kiterített szélesség: 151-200, prePATINA bright rolled felületű 3 m	2.560	1.225	7.680	3.675
17	44-000-1.2 (2) ÖN Fa nyílászáró szerkezetek bontása, ajtó, ablak vagy kapu, 2,01-4,00 m ² között 4,5 m ²	0	875	0	3.938
18	44-012-1.1.2.6.1-0222258 (36) ÖN Műanyag kültéri nyílászárók, hőszigetelt, fokozott légzárású ablak elhelyezése előre kihagyott falnyílásba, tömítés nélkül (szerelvénnyel, finombeállítással), 4,00 m terület felett ötkamrás profil, kétszárnyú vagy többszárnyú, középníló bukó-nyíló REHAU Euro-Design 70 középfel bukó-nyíló ablak, fehér, Ug = 1,1 W/m ² K 150 x 150 cm 2 db	83.760	4.150	167.520	8.300
19	44-012-2 (47) ÖN Műanyag lécek, sorolók, kiegészítők elhelyezése (beépítéssel) 12 m	0	700	0	8.400

Ssz.	Tételszám Tételkiírás	Egységre jutó (HUF)		A tétel ára összesen (HUF)	
		Anyag	Munkadíj	Anyag	Munkadíj
20	47-000-1.21.2.1.1.1-0150145 (38) ÖN Belső festéseknél felület előkészítése, részmunkák; glettelés, műanyag kötőanyagú glettel (simítótápasszal), vakolt felületen, bármilyen padozatú helyiségben, tagolatlan felületen Deko simítótápassz 100, fehér, EAN: 5995061277513 20 m2	623	550	12.460	11.000
21	47-011-15.1.1.1-0151201 (90) ÖN Diszperziós festés műanyag bázisú vizes-diszperziós fehér vagy gyárilag színezett festékkel, új vagy régi lekapart, előkészített alapfelületen, vakolaton, két rétegben, tagolatlan sima felületen Diszperzit belső falfesték, fehér 100, EAN: 5996281027308 20 m2	58,8	575	1.176	11.500
22	50-001-1.1.1.9.1-0041171 (41) ÖN# Keretes tolóajtós (2 cm lapvastagságú) szekrény beépítése laminált bútorlemez keretre, 58 cm mélységig, maximum 279 cm magasságig, 123-125 cm szélesség között, laminált felülettel Tolóajtó 125x279 cm laminált bútorlemezről 1 db	46.788	11.550	46.788	11.550
23	50-001-1.13.1.1-0041208 (82) ÖN# Keretes tolóajtós (2 cm lapvastagságú) szekrény tároló polcainak beépítése, laminált bútorlemezről, 58 cm mélységig, 50-125 cm szélesség között Tolóajtós szekrény 122x58 cm polc laminált bútorlemezről 5 db	4.661	275	23.305	1.375
24	50-008-11.1-0010098 (9) ÖN# Sportpados öltözőszekrények beszerelése járatos méretű készre szerelt elemekből, biztonsági zárral (két kulccsal), acéllemezről, elektrosztatikus szinterezéssel/porszórással, kopolyús szellőzéssel, rövid-hosszúajtós metaloBox Project 4/8 SP rövidajtós öltözőszekrény paddal, 8 ajtós, 210 x 120 x 83 cm 5 db	196.440	2.200	982.200	11.000

Ssz.	Tételszám Tételleírás	Egységre jutó (HUF)		A tétel ára összesen (HUF)	
		Anyag	Munkadíj	Anyag	Munkadíj
25	53-001-31.3.1.3-0131523 (148) ÖN Egyoldalon tokos műanyag csatornacső beépítése földárókba, gumigyűrűs kötéssel, csőidomok nélkül, 3,00 m hosszú csövekből, külső csőátmérő: 250 mm-ig, külső csőátmérő: 150-160 mm PIPELIFE PVC-U tömőrfalú tokos csatornacső 160x4,0x3000 mm SN4, KGEM160/3M-EN 36 m	6.697	975	241.092	35.100
26	53-001-32.1.3-0234273 (175) ÖN Műanyag, tokos csatornacső idom beépítése földárókba, gumigyűrűs kötéssel, külső csőátmérő: 250 mm-ig, külső csőátmérő: 150-160 mm PIPELIFE PVC-U csatorna kettős karmantyú 160 mm, KGMM160P 4 db	2.248	1.275	8.992	5.100
27	53-001-32.1.3-0234303 (175) ÖN Műanyag, tokos csatornacső idom beépítése földárókba, gumigyűrűs kötéssel, külső csőátmérő: 250 mm-ig, külső csőátmérő: 150-160 mm PIPELIFE PVC-U csatorna ívidom 160 mm x 45°, KGB160X45P 4 db	2.404	1.275	9.616	5.100
28	53-001-32.1.3-0234353 (175) ÖN Műanyag, tokos csatornacső idom beépítése földárókba, gumigyűrűs kötéssel, külső csőátmérő: 250 mm-ig, külső csőátmérő: 150-160 mm PIPELIFE PVC-U csatorna tisztító 160 mm, KGRE160 2 db	11.682	1.275	23.364	2.550
29	53-006-1.1-0222140 (1) ÖN Akna vagy akna jellegű műtárgy építése, monolit vasbetonból vagy betonból, akna- vagy műtárgybeton készítése C16/20 - X0v(H) kissé képlékeny kavicsbeton keverék CEM 32, 5 pc. D _{max} = 16 mm, m = 5,7 finomsági modulussal 0,5 m ³	21.041	13.280	10.521	6.640

Ssz.	Tételszám Tételleírás	Egységre jutó (HUF)		A tétel ára összesen (HUF)		
		Anyag	Munkadíj	Anyag	Munkadíj	
36	82-009-9.2.2.1-0318922 (194) ÖN# Zuhanytálca vagy zuhanykabin elhelyezése és bekötése, zuhanytálca, csaptelep és szifon nélkül, acryl kivitelben 80 cm-es oldalhosszúságig M-Akryl ZENO 90 akryl zuhanytálca szögletes, 90x18x5,5	1 db	22.393	4.000	22.393	4.000
37	82-009-11.1.1.1-0110011 (48) ÖN# WC csésze elhelyezése és bekötése, öblítőtartály, sarokszelep, WC ülőke, nyomógomb nélkül, porcelánból, alsókifolyású, lapos öblítésű kivitelben ALFÖLDI/BÁZIS porcelán laposöblítésű gyerek WC csésze, 9 l alsó kifolyású, fehér, WC-ülőkével nem szerelhető, Kód: 4004 00 01	2 db	17.946	4.250	35.892	8.500
38	82-009-17.1-0110161 (88) ÖN# Berendezési tárgyak szerelvényeinek felszerelése, sarokszelep szerelés MOFÉM sárgaréz sarokszelep 1/2"-1/2" sárgaréz, krómozott, 10 bar, Kód: 163-0002-00	4 db	898	1.350	3.592	5.400
39	82-009-18.1-0318150 (90) ÖN# Berendezési tárgyak szerelvényeinek felszerelése, álló kifolyószelep szerelés MOFÉM Euroszár állószelep sugárvezetővel, kód: 146-0043-00	4 db	5.093	1.325	20.372	5.300
40	82-009-19.3.2-0318046 (104) ÖN# Csaptelepek és szerelvényeinek felszerelése, mosdócsaptelepek, álló illetve süllyesztett mosdócsaptelep MOFÉM Junior egykaros mosdócsaptelep, ECO kerámia vezérlőegység forrázás elleni védelemmel, kr. lánc tartó szemmel, kód: 150-0021-00	4 db	11.717	4.050	46.868	16.200

Ssz.	Tételszám Tételkiírás	Egységre jutó (HUF)		A tétel ára összesen (HUF)	
		Anyag	Munkadíj	Anyag	Munkadíj
41	82-009-31.2-0110915 (175) ÖN# Vizes berendezési tárgyak bűzelzáróinak felszerelése, mosdóhoz, bidéhez MOFÉM búraszifon leeresztőszeleppel, krómozott, Kód: 165- 0027-00				
	4 db	4.337	1.975	17.348	7.900
Munkanem összesen:				4.204.505	908.162



JAVASLATOK A GEOTECHNIKAI ÉS TARTÓSZERKEZETI TERVEZÉSHEZ

A TALAJVIZSGÁLATI JELENTÉS ALAPJÁN

A talajvizsgálati jelentés, valamint a helyíni tapasztalatok alapján, a vizsgált épület jelenleg is mozgásban van. A mozgások időbeni lezajlása, mértéke bizonytalan, ezért javasoljuk az épület/alapozás megerősítését.

A jelenlegi dúcolat ideiglenesen megfelelő, de a korábbi károsodások elkerüléséhez hosszú távú erősítés javasolt.

Az erősítést az alaptestek/alapsíkok mélyítésével, és/vagy vasbeton köpenyezésével meg lehet oldani, ugyanis az alapsík alatt kb. 0,5 m-rel már jó teherbíró talajok vannak.

Javasoljuk tehát az alaptesteket szakaszosan alábetonozni, a jelenlegi alapsík alá min. 0,5-0,7 m-ig. Az alábetonozást javasolt továbbá az alaptest külső oldalára is „felfuttatni”, köpeny szerűen kialakítani, kb. 5 cm vastagságban. Az új beton szerkezeteket vasalva javasoljuk tervezni, a köpenybe hálós vasalás szükséges, a meglévő alaptestbe raszteresen becsapozva.

Az erősítés megoldható pl. sajtolt alácsölöpözéssel is. Ebben az esetben kb. 1,2-1,5 m-ként, a meglévő alaptestek alatt lesajtolt mikrocölöpökkel a terhek a mélyebb, jó teherbíró rétegekbe közvetíthetők. A cölöpök várható hossza 2-3 m. (Ez a megoldás kevesebb földmunkával és betonozással jár.)

Az erősítést legalább a károsodott épületrészen javasoljuk kivitelezni, de megfontolandó az eredeti épületre való kiterjesztése is. Ugyanis ennek alapozása sem kielégítő, ezért nem garantálható, hogy a jövőben ez továbbra is károsodás mentes marad.

Készítette:
Szabó Zoltán
Okt. Építőmérnök
Tartószerkezeti szakértő T-Sz/07 - 0318
Tartószerkezet tervező T-T / 07 - 0318
Igazságügyi szakértő 009244
Geotechnikai tervezés GT-T/07 - 0318



Muszasi Kft
Építőipari Tervező és Kivitelező Szolgáltató Kft
☒ 8142 Úrhida Szegfű u. 39.
☎ 06 30 503 9915
zoltan.szabo@muszasi.hu
www.muszasi.hu

Javasoljuk a felszerkezetek erősítését is, pl. falvarrás, esetleg vasbeton köpenyezéssel.

Az építési munkák után/során gondoskodni kell a felszíni és csapadékvizek megfelelő elvezetéséről is, mert a beszivárgó vizek ronthatják a talajok teherbírását. Javasoljuk felülvizsgálni a csapadékvíz elvezetést is.

Úrhida, 2016. március 22.

.....
Szabó Zoltán

Készítette:
Szabó Zoltán
Okl. Építőmérnök
Tartószerkezeti szakértő T-Sz/07 - 0318
Tartószerkezet tervező T-T / 07 - 0318
Igazságügyi szakértő 009244
Geotechnikai tervezés GT-T/ 07 - 0318



PEST MEGYEI
KORMÁNYHIVATAL
ÉRDI JÁRÁSI HIVATAL

NYA
04.10.17

BUDAKESEI POLGÁRMESTERI HIVATAL		
Érkezett:	Korlat:	
Szám: 4/2270-1/2017		
Készítve:	Dátum:	Ügyintéző:

Ügyiratszám: PE-06/NEO/01375-2/2017.

Ügyintéző: Kóczyán É./Majzik Bencéné

Telefon: +36-(23)-354-765/118

Tárgy: Felhívás hiányosságok teljesítésére

Hiv. sz.:

Melléklet:

VÉGZÉS

Kötelezem a Budakeszi Bölcsőde mindenkori fenntartóját, Budakeszi Város Önkormányzatának felelős vezetőjét dr. Csutoráné dr. Győri Otília polgármestert (2092 Budakeszi, Fő u. 179. sz.), hogy a 2092 Budakeszi, Fő u. 133. sz. alatt működtetett Budakeszi Bölcsődében az alábbi hiányosságok megszüntetéséről gondoskodjon:

1. A bölcsőde épületének teljes felújítását végezze el. A „Maci” csoport falazatán végigfutó repedést szüntesse meg, a balesetveszélyes állványzatot bontsa el. A csoportszoba falazatának javításáról, tisztasági festéséről gondoskodni szükséges.
2. A bölcsődében a sérült, kopott, nehezen tisztítható padozat cseréjét végezze el.
3. A gyermek szociális blokkok teljes felújítását végezze el. A hiányzó, ill. az elavult, kopott szerelvények cseréjéről gondoskodjon.
4. A takarító szerek, eszközök zárt tárolásáról gondoskodjon.
5. A gyermeköltözőben lévő kopott öltözőszekrények cseréjéről, hiányzó öltözőpadok pótlásáról gondoskodjon.
6. Diétás étel készítését a főzőkonyhán szüntesse meg.

A végzésben foglalt előírások teljesítésének a határideje:

- 1-5. pontra vonatkozóan 2017. szeptember 01.
- 6. pontra vonatkozóan 2017. április 21.

E kötelezettségek teljesítését Intézetem a határidő leteltét követően helyszíni szemle keretében fogja ellenőrizni, és felhívom a figyelmét arra, hogy amennyiben a megadott határidő eredménytelenül telik el, hivatalból közigazgatási vagy szabálysértési eljárást fogok indítani.

Az eljárásban eljárási költség nem merült fel. Jelen döntésem ellen önálló jogorvoslatnak helye nincs.

INDOKOLÁS

A PMKH Érdi Járási Hivatal Hatósági Főosztály Népegészségügyi Osztályának felügyelői 2017. március 24-én, közegészségügyi, kémiai biztonsági ellenőrzést tartottak a bölcsődében. Megállapítást nyert, hogy a bölcsőde épülete teljes felújításra szorul. Az épület falazatán évek óta repedés fut végig, fel van állványozva, az épület állaga folyamatosan romlik. Az állványzat a közlekedő útvonalat eltorlaszolja, balesetveszélyes. A gyermek szociális blokkban a szerelvények száma, állapota nem elégíti ki az érvényben lévő előírásokat, nincs kialakítva felnőtt kézmosó. A takarító eszközöket a gyermek szociális blokkban tárolják, melynek alapterülete rendkívül kicsi. A bölcsőde épületében a padozat kopott, sérült, nehezen tisztítható. A gyermeköltözőben lévő szekrények kopottak, nem tisztíthatóak megfelelően, a gyermekek részére öltözőpad nem biztosított, a gyermekek a földön lévő matracokon öltöznek, mely nem higiénikus.

A főzőkonyhán 6 fő részére készítenek diétás ételt, azonban a diétás ételkészítés személyi és tárgyi feltételei nem biztosítottak.



A leírt hiányosságok az alábbi jogszabályi előírásokba ütköznek:

Az egészségügyről szóló 1997. évi CLIV. törvény 42. § (1) Az ifjúság-egészségügyi gondozás célja a kiskorúak harmonikus testi és lelki fejlődésének elősegítése. (...), (3) Az ifjúság-egészségügyi gondozás keretében

a) ellenőrizni kell

aa) a közegészségügyi, valamint a balesetmegelőzési követelmények érvényesülését a gondozó és a nevelő-oktató intézményekben, az elméleti és gyakorlati képzésre szolgáló helyiségekben, továbbá a szabadtéri foglalkoztatási és rekreációs területeken,

ab) bölcsődében, mini bölcsődében a nevelési-nevelési oktatási intézményben folyó étkeztetést,

ac) a járványügyi előírások betartását, (...)

b) fertőző megbetegedés esetén meg kell tenni a szükséges járványügyi intézkedéseket; (...)

A személyes gondoskodást nyújtó gyermekjóléti, gyermekvédelmi intézmények, valamint személyek szakmai feladatairól és működésük feltételeiről szóló 15/1998. (IV. 30.) NM rendelet 41 § (4) bekezdése értelmében „A bölcsődei ellátás keretében a gyermek életkorának és egészségi állapotának megfelelően biztosítani kell

a) a nevelés és gondozás feltételeit, így különösen

ab) a felszerelési jegyzékben az adott ellátási forma tekintetében meghatározott textíliát, bútorzatot, egyéb eszközöket és felszerelést,

ac) a játéktevékenység feltételeit,

ad) a szabadban való tartózkodás feltételeit; és

b) a gyermek élettani szükségleteinek és az egészséges táplálkozás követelményének megfelelő étkeztetést azzal, hogy

ba) a bölcsődében és a mini bölcsődében az étkeztetést a közétkeztetésre vonatkozó táplálkozás-egészségügyi előírásokról szóló miniszteri-rendeletben foglaltaknak megfelelően kell biztosítani, (...)

A 15/1998. (IV. 30.) NM rendelet 41. számú melléklet - Jegyzék a bölcsődei ellátás eszközeiről és felszereléséről I. Általános rendelkezések értelmében

A gyermekek részére kialakított helyiség akkor megfelelő ha - rendeltetésétől függően - alapterülete lehetővé teszi legalább egy bölcsődei csoport valamennyi tagjának egyidejű befogadását és egészséges, biztonságos körülmények közötti ellátását, nevelését, pihenését, öltöztetését, tisztálkodását, étkezését, továbbá megfelel az építészeti jogszabályokban előírt követelményeknek, a közegészségügyi előírásoknak, a tűzvédelmi, egészségvédelmi, munkavédelmi követelményeknek.

A helyiséget a csoportlétszám figyelembevételével kell kialakítani. A helyiség olyan méretű és berendezésű legyen, amelyben minden egyidejűleg jelen lévő gyermek és felnőtt igénye teljesíthető.

A közétkeztetésre vonatkozó táplálkozás-egészségügyi előírásokról szóló 37/2014. (IV. 30.) EMMI rendelet

2. § 2. értelmében *diétás étrend*: olyan ételekből összeállított étrend, amely különleges összetételre vagy az előállítás során alkalmazott egyedi eljárásra tekintettel olyan fogyasztók speciális táplálkozási igényeit elégíti ki, akik számára sajátos egészségi állapotuk bizonyos anyagok ellenőrzött mértékben történő fogyasztását teszi indokolttá;

15. § (1) A fekvőbeteg-ellátást nyújtó intézményben, személyes gondoskodást nyújtó gyermekjóléti alapellátást, gyermekvédelmi szakellátást, illetve szociális szakosított ellátást nyújtó intézményben, valamint a nevelési-oktatási intézményben minden, szakorvos által igazolt diétás étkezést igénylő személy számára az állapotának megfelelő diétás étrendet kell biztosítani.

15. § (4) A diétás étrendet alkotó ételeket a megadott diétára való alkalmasságot befolyásoló anyag kizárásával kell elkészíteni, tárolni, szállítani, átadni a végső fogyasztónak, kizárva az ételek ilyen anyaggal való szennyeződésének lehetőségét.

15. § (6) A diétás étrend összeállításánál a változatossági mutatóra, valamint a naponta biztosítandó élelmiszerekre, élelmiszercsoportokra vonatkozó előírásokat a diétát igénylő személy állapotának és a rá vonatkozó diéta típusának megfelelően kell betartani.

16. § (5) Diétás étrendet és diétás étlapot kizárólag dietetikus szakképesítéssel rendelkező szakember tervezhet.

16. §. (6) A Közétkeztető gondoskodik arról, hogy a diétás étel készítését

a) diétás szakács szakmai képesítéssel rendelkező személy végezze, vagy

b) dietetikus szakképesítéssel rendelkező szakember felügyelje.

Az országos településrendezési és építési követelményekről szóló 253/1997. (XII. 20.) Korm. rendelet 108. § (2) bekezdése értelmében az építmény és annak részei állékonyságát és biztonságos használatra való alkalmasságát az építmény élettartama alatt a rendeltetésének megfelelően folyamatosan fenn kell tartani.



Az egészségügyi hatósági és igazgatási tevékenységről szóló 1991. évi XI. törvény (a továbbiakban: Ehi. tv.) 11. § (1), (2) bekezdései értelmében: „Az egészségügyi államigazgatási szerv az ellenőrzés során megállapított tényállás alapján a hiányosságok, szabályszegések jellegét és súlyát mérlegelve megteszi a szükséges intézkedéseket és ellenőrzi azok végrehajtását.

Az egészségügyi államigazgatási szerv elrendeli a hiányosságok megszüntetését, illetőleg a szükséges intézkedések végrehajtását.”

Tekintettel arra, hogy a fenti hiányosság a rendelkező részben foglaltak megtételével orvosolhatók, ezért a közigazgatási hatósági eljárás és szolgáltatás általános szabályairól szóló 2004. évi CXI. törvény (a továbbiakban: Ket.) 94. § (1) bekezdés a) pontja alapján úgy döntöttem, hogy – hatósági eljárás megindítása helyett – a működtetőt figyelmeztetem a jogsértésre és kötelezem annak a rendelkező részben foglaltak szerinti megszüntetésére.

A Ket. 94. § (1) bekezdés a) pontja értelmében: „Ha a hatóság a hatósági ellenőrzés befejezéseként megállapítja, hogy az ügyfél a jogszabályban, illetve hatósági döntésben foglalt előírásokat megsértette, és a jogszabály vagy hatósági döntés megsértése a jogellenes magatartás megszüntetésével, vagy a jogszerű állapot helyreállításával orvosolható, a hatóság felhívja az ügyfél figyelmét a jogszabálysértésre, és megfelelő határidő megállapításával, valamint a jogkövetkezményekre történő figyelmeztetéssel végzésben kötelezi annak megszüntetésére.”

A Ket. ugyanezen § (1) bekezdés b) pontja értelmében: „Ha az a) pont szerinti felhívásban meghatározott határidő eredménytelenül telt el, vagy az a) pont alkalmazása kizárt, a hatóság hivatalból megindítja a hatáskörébe tartozó eljárást, ideértve a hatáskörébe tartozó eljárási cselekmények megtételét és a jogkövetkezmény megállapítását is.”

Megállapítottam továbbá azt, hogy a jogsértés újabb hatósági eljárás lefolytatása nélkül – a rendelkező rész szerinti intézkedés megtételével – orvosolható.

Fentiekre tekintettel – az eset összes körülményének mérlegelését követően – a rendelkező részben foglaltak szerint döntöttem.

Jelen ügyben hatósági jogkörömet az egészségügyi hatósági és igazgatási tevékenységről szóló 1991. évi XI. törvény (a továbbiakban: Ehi. tv.) 2. § (1) bekezdés a) és c) pontja, 11. § (1) bekezdése, hatáskörömet a Kbtv. 32. § (1) bekezdés a) pontja, illetékességemet az Állami Népegészségügyi és Tisztiorvosi Szolgálatról, a népegészségügyi szakigazgatási feladatok ellátásáról, valamint a gyógyszerészeti államigazgatási szerv kijelöléséről szóló 323/2010. (XII. 27.) Korm. rendelet 4. § (7) bekezdése, 3. számú melléklete határozza meg.

Végzésemet a Ket. 72. § (2) bekezdése szerinti formában hoztam meg.


Jelen végzésben foglaltak teljesítésének elmulasztása esetén a Ket. 29. § (2) bekezdésének a) pontja alapján kötelező az eljárás hivatalból történő megindítása.

A fellebbezés lehetőségét a Ket. 96. §-a és 98. § (2) bekezdése alapján zártam ki.

Végzésemet az Ehi. tv.-ben biztosított hatósági jogkörömben, a Ket. rendelkezései alapján hoztam meg.

Érd, 2017. március „31.”

dr. Szabó Zsolt járási hivatalvezető
nevében és megbízásából:


Dr. Katona Ildikó
járási tisztifőorvos

Erről értesül:

- 1) Budakeszi Város Önkormányzata - dr. Csutoráné dr. Györi Otília polgármestert – 2092 Budakeszi Fő u. 179. sz.
- 2) Szegulja Miklósné bölcsődevezető – 2092 Budakeszi, Fő u. 133. sz.
- 3) Irrattár

JEGYZŐKÖNYVI KIVONAT

a Képviselő-testület 2017. április 27-én megtartott
ülésének jegyzőkönyvéből

A jelenlévő 10 fő képviselő 9 mellette, 1 ellenszavazattal és tartózkodás nélkül az alábbi határozatot hozta:

Budakeszi Város Önkormányzata Képviselő-testületének 127/2017. (IV. 27.) Kt. határozata a Budakeszi Orvosi Rendelő felújításának terveztetéséről

1. Budakeszi Város Önkormányzatának Képviselő-testülete megbízza a Budakeszi Városfejlesztési és Városüzemeltetési Kft-t (a továbbiakban: BVV Kft.) a Budakeszi Orvosi Rendelő felújításával kapcsolatos építészeti-műszaki tervdokumentáció elkészítésével.
2. Budakeszi Város Önkormányzatának Képviselő-testülete az 1. pontban foglalt munkálatok tárgyában vállalkozási szerződést köt a BVV Kft-vel, melyre fedezetként bruttó 4.200.000.-Ft-ot biztosít az az önkormányzat 2017. évi költségvetéséről szóló 2/2017. (II. 28.) önkormányzati rendeletében 2. számú melléklet kiadások, 2.1. Beruházások soron.
3. Budakeszi Város Önkormányzatának Képviselő-testülete felhatalmazza a Polgármestert, hogy a vállalkozási szerződést ügyvédi ellenjegyzést követően aláírja.

Felelős: dr. Csutoráné dr. Győri Ottilia polgármester

Határidő: 1-2. pont: azonnal

3. pont: a döntést követő 15 napon belül

k. m. f.

dr. Csutoráné dr. Győri Ottilia
polgármester

dr. Rémete Sándor
jegyző

