



## BUDAKESZI VÁROS POLGÁRMESTERE

Előterjesztés száma: 417.

Cserhalmi Andrea	Leadás		Előterjesztés			
	Dátum	Aláírás	Nyílt	Zárt	Egyszerű	Minősített
Ügyintéző	X. 18.		X			X
Pénzügyi osztályvezető	X. 24.		Bizottsági tárgyalás időpontja			
Osztályvezető						
Aljegyző	X. 24.		PFB		OKEB	
Jegyző						

Meghívott személyek: -

Mellékletek: pályázati kiírás (a határozati javaslat melléklete is)

### ELŐTERJESZTÉS a Képviselő-testület 2017. október 25-i rendkívüli ülésére

**Tárgy: Döntés az Erkel Ferenc Művelődési Központ büféhelyiségének bérbe adásáról**

**Tisztelt Képviselő-testület!**

Az Erkel Ferenc Művelődési Központ büféhelyiségének bérleti szerződése megszüntetésre került, ezért a büfé üzemeltetésére új pályázat kiírását javasolta az Oktatási, Kulturális és Egészségügyi Bizottság.

**Határozati javaslat:**

**Budakeszi Város Önkormányzata Képviselő-testületének .../2017. (X. 25.) Kt. határozata az Erkel Ferenc Művelődési Központ büféhelyiségének bérbe adásáról**

1. Budakeszi Város Önkormányzatának Képviselő-testülete nyílt pályázatot ír ki az Erkel Ferenc Művelődési Központ büféhelyiségének bérbe adására, a határozat melléklete szerinti tartalommal.
2. Budakeszi Város Önkormányzatának Képviselő-testülete felkéri a polgármestert, hogy gondoskodjon 1. pont szerinti pályázati kiírás megjelentetéséről a varoshaza.budakeszi.hu weboldalon, a Polgármesteri Hivatal hirdetőtábláján, valamint a Budakeszi Hírmondóban.

Felelős: dr. Csutoráné dr. Győri Ottilia polgármester

Határidő: 1. pont: azonnal

2. pont: a döntést követő 15 napon belül

**Budakeszi, 2017. október 11.**

**dr. Csutoráné dr. Győri Ottilia s. k.  
polgármester**

# PÁLYÁZATI KIÍRÁS

**Az Erkel Ferenc Művelődési Központ  
(Budakeszi, Fő utca 108.)  
büféhelyiségének bérbeadására**

## PÁLYÁZATI KIÍRÁS

### **Budakeszi Város Önkormányzatának Képviselő-testülete nyílt pályázatot hirdet**

a Budakeszi Város Önkormányzatának működtetésében lévő Erkel Ferenc Művelődési Központ (2092 Budakeszi, Fő utca 108.) büféhelyiségének bérbeadására.

### **A kiíró neve, címe, telefonszáma, e-mail elérhetősége, honlapja**

Név: Budakeszi Város Önkormányzata  
Cím: 2092 Budakeszi, Fő utca 179.  
Telefon: 06-23/535-710  
E-mail: [pm.titkar@budakeszi.hu](mailto:pm.titkar@budakeszi.hu)  
Honlap: [varoshaza.budakeszi.hu](http://varoshaza.budakeszi.hu)

### **A pályázati eljárás célja**

A Művelődési Központ büféhelyiségének bérbeadása.

### **A pályázati eljárás tárgya**

2092 Budakeszi, Fő utca 108. szám alatt található Erkel Ferenc Művelődési Központ büféhelyisége.

A helyiség alapterülete: 22.6 m<sup>2</sup> üzlet helyiség és a hozzá tartozó 10.2 m<sup>2</sup> raktár  
Beépített bútorokkal, háztartási nagy-, és kisgépek nélkül.

### **A pályázati kiírás átvételének helye, időpontja és költsége**

A pályázati kiírás a közzététel napjától ([varoshaza.budakeszi.hu](http://varoshaza.budakeszi.hu) honlapon való megjelenés) a pályázati határidő lejártáig áll rendelkezésre. A pályázati kiírás személyesen átvehető munkanapokon 9 órától 15 óráig, pénteki napon 9 órától 11 óráig a Polgármesteri Hivatalban, vagy letölthető a [varoshaza.budakeszi.hu](http://varoshaza.budakeszi.hu) weboldalról.

### **Felvilágosítás a pályázati eljárásról**

A kiíró a résztvevők számára lehetőséget biztosít a pályázati eljárásra vonatkozó kérdések felvetésére és esetleges további információszerezésre. A kérdéseket a [cserhalmi.andrea@budakeszi.hu](mailto:cserhalmi.andrea@budakeszi.hu) címre kérjük megküldeni, vagy keressék személyesen Cserhalmi Andrea ügyintézőt a Polgármesteri Hivatal 38. számú irodájában ügyfélfogadási időben.

### **A pályázatok benyújtásának módja, helye és határideje**

A pályázatok benyújthatók

- személyesen a Budakeszi Polgármesteri Hivatal (2092 Budakeszi, Fő u. 179.) ügyfélszolgálatán,
- vagy postai úton (2092 Budakeszi, Fő u. 179. címre)

A pályázatok beérkezési határideje: **2017. 12. 11. (hétfő) 12:00**

**A pályázati felhívás visszavonása**

A kiíró a pályázati felhívást a pályázatok benyújtására megjelölt időpontig visszavonhatja.

### **A pályázó ajánlati kötöttségének időtartama**

A pályázó ajánlati kötöttsége a benyújtási határidőtől számított 60 napig tart.

A pályázó ajánlatához a pályázati kiírásban meghatározott időpontig kötve van. A pályázó az ajánlati kötöttség ideje alatt ajánlatát csak akkor módosíthatja, ha a kiíró az ajánlatok összehasonlíthatósága érdekében – határidő kifizetésével – a pályázótól felvilágosítást kér vagy a pályázót hiánypótlásra, pontosításra hívja fel. A pályázat egyéb módosítása érvénytelen.

### **A bérbe adás feltételei, elbírálásnál figyelembe veendő feltételek, határidők:**

Hasznosítás célja:

- helyiségbérlet

Hasznosítás időtartama:

- 2018. január 1-től 2020. december 31-ig

Szerződés megszüntetése:

- 30 napos rendes felmondási határidővel, bármelyik fél által.

Szerződéskötési határidő: az eredményhirdetést követő 15 naptári napon belül.

Pályázati biztosíték: nincs

### **A pályázatnak tartalmaznia kell:**

A pályázó adatai:

- egyéni vállalkozó esetén: vállalkozói igazolvány közjegyző által hitelesített másolatát.
- gazdasági társaság esetén: a cég neve, címe, KSH törzsszáma, cégjegyzék száma, meghatalmazott képviselő neve, elérhetőség (telefon, e-mail), cégkivonat, közjegyző által ellenjegyzett aláírási címpéldányt vagy ügyvéd által készített aláírásmentát.
- Átlátható szervezet esetén csatolni szükséges cégszerűen aláírt okiratba foglalt nyilatkozatot a nemzeti vagyonról szóló 2011. évi CXCVI törvény 3. § (1) 1. pont b) és c) alpontjában foglaltakról.

\*Nemzeti vagyonról szóló 2011. évi CXCVI. törvény I. fejezet 3. § (1) bekezdés:

*E törvény alkalmazásában*

*1. átlátható szervezet:*

*a) a*

*aa) nemzetközi szervezet, az állam, külföldi állam, külföldi helyhatóság,*

*ab) köztestület,*

*ac) költségvetési szerv, önkormányzati intézmény,*

*ad) külföldi állami vagy helyhatósági szerv,*

*ae) lelkiismereti és vallásszabadság jogáról, valamint az egyházak, vallásfelekezetek és vallási közösségek jogállásáról szóló törvény szerinti egyház, belső egyházi jogi személy,*

*af) helyi önkormányzat, a nemzetiségi önkormányzat és azok társulása, valamint*

*ag) gazdálkodó szervezet, amelyben az állam vagy az önkormányzat külön-külön vagy együtt 100%-os részesedéssel rendelkezik,*

ah) az Európai Gazdasági Térségről szóló megállapodásban részes állam szabályozott piacára bevezetett nyilvánosan működő részvénytársaság;

b) az olyan belföldi vagy külföldi jogi személy vagy jogi személyiséggel nem rendelkező gazdálkodó szervezet, amely megfelel a következő feltételeknek:

ba) tulajdonosi szerkezete, a pénzmosás és a terrorizmus finanszírozása megelőzéséről és megakadályozásáról szóló törvény szerint meghatározott tényleges tulajdonosa megismerhető,

bb) az Európai Unió tagállamában, az Európai Gazdasági Térségről szóló megállapodásban részes államban, a Gazdasági Együtműködési és Fejlesztési Szervezet tagállamában vagy olyan államban rendelkezik adóilletőséggel, amellyel Magyarországnak a kettős adóztatás elkerüléséről szóló egyezménye van,

bc) nem minősül a társasági adóról és az osztalékadóról szóló törvény szerint meghatározott ellenőrzött külföldi társaságnak,

bd) a gazdálkodó szervezetben közvetlenül vagy közvetetten több mint 25%-os tulajdonnal, befolyással vagy szavazati joggal bíró jogi személy, jogi személyiséggel nem rendelkező gazdálkodó szervezet tekintetében a ba), bb) és bc) alpont szerinti feltételek fennállnak;

c) az a civil szervezet és a vízitársulat, amely megfelel a következő feltételeknek:

ca) vezető tisztségviselői megismerhetők,

cb) a civil szervezet és a vízitársulat, valamint ezek vezető tisztségviselői nem átlátható szervezetben nem rendelkeznek 25%-ot meghaladó részesedéssel,

cc) székhelye az Európai Unió tagállamában, az Európai Gazdasági Térségről szóló megállapodásban részes államban, a Gazdasági Együtműködési és Fejlesztési Szervezet tagállamában vagy olyan államban van, amellyel Magyarországnak a kettős adóztatás elkerüléséről szóló egyezménye van;

#### **A pályázatnak tartalmaznia kell továbbá:**

- A megajánlott havi bérleti díjra vonatkozó nyilatkozatát nettó+ÁFA bontásban, mely tartalmazza a rezsi költséget is.
- Igazolást arról, hogy a pályázónak nincs köztartozása (Nemzeti Adó- és Vámhivataltól, valamint az ingatlan fekvése szerinti helyi adóhatóságtól).
- A pályázatnak tartalmaznia kell a pályázó nyilatkozatát a pályázati kiírásban foglalt feltételek elfogadásáról.
- A pályázatot zárt borítékban kell benyújtani, a borítékon fel kell tüntetni: „Pályázat a Budakeszi, Erkel Ferenc Művelődési Központ büféhelyiség bérbeadására”
- A pályázatokat három példányban, egy eredeti dokumentumokkal ellátott és cégszerűen aláírt pályázatot, és 2 db másolati példányt kell benyújtani. Ha a három példány pályázat között eltérés van, úgy az eredeti példány az irányadó.

A pályázat a benyújtásra nyitva álló határidő lejártáig bármikor visszavonható vagy módosítható.

A pályázó a pályázatában közölt egyes adatoknak az elbírálás utáni nyilvánosságra hozatalát is megtilthatja, kivéve a pályázó nevének, az ellenszolgáltatásnak és a teljesítési határidőnek a nyilvánosságra hozatalát.

A kiíró a pályázatokat kizárólag az elbírálásra használhatja fel.

A pályázó a pályázat kidolgozásáért nem igényelhet térítést a kiírótól, és a pályázattal kapcsolatos más jogcímen sem terjeszthet elő követelést.

A pályázati kiírásban foglalt feltételek megszegése vagy maradéktalan teljesítésének hiánya, továbbá az adatszolgáltatási, illetve az eljárási rend alapján a résztvevőt terhelő egyéb kötelezettségek súlyos megszegése a pályázati eljárásból történő kizárást vonja maga után.

### **A pályázatok beérkezése és bontása**

A pályázatok felbontásának helye: Budakeszi Polgármesteri Hivatal  
2092 Budakeszi, Fő utca 179. – Ülésterem

A pályázatok felbontásának időpontja: **2017. 12. 11. (hétfő) 14:00.**

Több érvényes pályázat beérkezése esetén egyfordulós licitre kerül sor, melynek időpontja:  
**2017. 12. 11. (hétfő) 14:30**

- A pályázatok beérkezése során a kiíró képviselőjében eljáró átvevő rávezeti az átvétel pontos időpontját a pályázatot tartalmazó zárt borítékra, és igazolja az átvétel tényét.
- A pályázatok bontásán és a liciten a kiíró képviselője, a pályázati eljárásban résztvevők, illetve meghatalmazottjaik, valamint a verseny tisztaságát biztosító személy lehetnek jelen.
- A pályázati eljárásban résztvevő meghatalmazottja köteles közokirattal vagy teljes bizonyító erejű magánokirattal igazolni képviselői jogosultságát, illetve annak mértékét.
- A pályázatok bontásakor a jelenlévőkkel ismertetni kell a pályázók nevét és székhelyét (lakóhelyét).
- A pályázatok felbontásakor, illetve ismertetésekor és a licit eredményéről jegyzőkönyvet kell felvenni.

### **A pályázatok értékelése**

A pályázatot tartalmazó borítékok felbontását követően a kiíró képviselője köteles megállapítani azt, hogy melyek azok a pályázatok, amelyek érvénytelenek, és az értékelésben, illetve a pályázati eljárás további szakaszában (szakaszaiban) nem vehetnek részt.

Érvénytelen a pályázat, ha

- olyan résztvevő nyújtotta be, aki nem jogosult részt venni a pályázaton,
- a pályázati felhívásban meghatározott, illetve a szabályszerűen meghosszabbított határidő után nyújtották be,
- nem felel meg a pályázati kiírásban, a jogszabályokban, valamint a jelen eljárási rendben foglaltaknak,
- olyan résztvevő nyújtotta be, akinek az önkormányzattal szemben lejárt tartozása van, továbbá aki az önkormányzattal vagy intézményével szemben szerződéses kötelezettségeit nem teljesítette.

Érvényes az a pályázat, amely mindenben megfelel – azaz mind formai, mind pedig tartalmi követelményeit tekintve – a pályázati kiírásban foglaltaknak.

A kiíró képviselője felvilágosítást kérhet a pályázóktól annak érdekében, hogy a pályázatok értékelése, illetve összehasonlítása jobban elvégezhető legyen. A kérdéseket, illetve az érintett

pályázók által adott válaszokat írásban kell rögzíteni. A válaszokban foglalt adatok csak az ajánlat értelmezését szolgálhatják, nem eredményezhetik a pályázatban megfogalmazott ajánlat, pénzbeli vagy értékbeli vállalások, lényeges állítások megváltoztatását.

A pályázatokat az értékelés összefoglalójával együtt 30 napon belül Budakeszi Város Önkormányzata Képviselő-testületének Pénzügyi és Fejlesztési Bizottsága értékeli és a Képviselő-testület a soron következő ülésén elbírálja.

Ajánlatok elbírálásának szempontja: legmagasabb megajánlott bérleti díj.

### **A pályázati eljárás eredménye**

Eredménytelen a pályázati eljárás, ha

- a kitűzött időpontig egyetlen érvényes pályázat sem érkezett,
- a beérkezett pályázatok egyike sem felelt meg a pályázati kiírás követelményeinek vagy a kiíró egyéb, a pályázatra vagy a pályázati eljárásra vonatkozó előírásának, illetve elvárásának,
- a kiíró valamely résztvevőnek a pályázati eljárás tisztaságához fűződő, vagy a többi résztvevő érdekeit egyébként súlyosan sértő cselekménye miatt a pályázati eljárás érvénytelenítése mellett döntött.
- a kiíró fenntartja magának a jogot, hogy fentiekben kívül egyéb okból a pályázati eljárást eredménytelennek nyilvánítsa.

Ha a pályázati eljárás eredményes, a Képviselő-testület dönt a pályázatok végső sorrendjéről.

### **Az eredményhirdetés helye, határideje, módja**

Eredményhirdetés módja:

A pályázókat postai úton értesítjük a döntést követő 15 napon belül. A Képviselő-testületi döntés várható időpontja: **(a beadási határidőt követő, soron következő testületi ülés)**

Szerződés a nyertes pályázóval köthető meg. Amennyiben a nyertes pályázó eláll a szerződéskötéstől, vagy a fentiekben meghatározott határidőn belül önhibájából eredően nem köt szerződést, az is a szerződéstől való elállásnak minősül.

Elállás esetén a Képviselő-testület által felállított értékelési sorrend szerint a soron következő pályázóval is köthető szerződés.

A kiírónak jogában áll a pályázati eljárást eredménytelenné nyilvánítani.

dr. Csutoráné dr. Győri Ottilia s. k.  
polgármester