



BUDAKESZI VÁROS POLGÁRMESTERE

Előterjesztés száma: 405.

Tuba Viktória	Leadás		Előterjesztés			
	Dátum	Aláírás	Nyílt	Zárt	Egyszerű	Minősített
Ügyintéző	X. 12	Tuba Viktória	X			X
Pénzügyi osztályvezető			Bizottsági tárgyalás időpontja			
Osztályvezető						
Aljegyző	X. 20	Mačák	PFB		OKEB	
Jegyző			X.18.			

Meghívott személy(ek): -

Melléklet(ek): rendelet-tervezet

ELŐTERJESZTÉS

a Képviselő-testület 2017. október 25-i rendkívüli ülésére

Tárgy: Javaslát a településképi bejelentési eljárásról szóló .../2017. (X. ...) önkormányzati rendelete megalkotására

Rendeletalkotási javaslat

Budakeszi Város Önkormányzat Képviselő-testülete megalkotja Budakeszi Város Önkormányzata Képviselő-testületének .../2017. (X. ...) önkormányzati rendelete a településképi bejelentési eljárásról

INDOKOLÁS

Tisztelt Képviselő-testület!

A településképi védelméről szóló 2016. évi LXXIV. törvény 16. § (2) bekezdés a) pontja jogalkotási kötelezettséget állapít meg a települési önkormányzat számára, melynek értelmében Budakeszi Város Önkormányzatának legkésőbb 2017. október 1. napjáig meg kell alkotnia a településképi bejelentési eljárásról szóló önkormányzati rendeletét.

A rendelet-tervezet a fenti jogalkotási kötelezettségnek tesz eleget. Ez az eljárás a polgármesternek biztosít eszközt arra nézve, hogy befolyásolja a település képet.

Általános indokolás: A rendelet megalkotásával a településképi védelméről szóló 2016. évi LXXIV. törvény 16. § (2) bekezdés a) pontjában meghatározott jogalkotási kötelezettségének tesz eleget a települési önkormányzat.

Részletes indokolás: A településképi védelméről szóló 2016. évi LXXIV. törvény, valamint a településfejlesztési koncepcióról, az integrált településfejlesztési stratégiáról és a településrendezési eszközökről, valamint egyes településrendezési sajátos jogintézményekről szóló 314/2012. (XI. 8.) Korm. rendelet keretei között a településképi bejelentési eljárás részletes szabályai kerültek meghatározásra.

1. Társadalmi, gazdasági, költségvetési hatások

Budakeszi város közigazgatási területén a reklámok elhelyezésének szabályozása – azon kívül, hogy ez törvényi kötelezettség – településképileg is fontos. A településen működő cégek, vállalkozások számára fontos, hogy legyen reklámozási, hirdetési lehetőségük. A társadalmi, gazdasági igények és az épített környezet védelmének az összehangolása érdekében fontos, hogy szabályozott, ellenőrzött keretek között legyen lehetőség a reklámok, reklámhordozók és cégek elhelyezésére. Az Önkormányzati tulajdonban lévő területen történő reklám elhelyezés bevételt jelent az Önkormányzat számára.

2. Környezeti és egészségügyi hatások

A reklámok elhelyezésének szabályozásával az épített környezet rendezett, ellenőrzött képet nyújt majd. Egészségre gyakorolt hatása nincs.

3. Adminisztratív terheket befolyásoló hatás

Jelentős többletterhet nem ró a Hivatalra, a rendelet alkotását követően azt a vonatkozó jogszabályi előírásoknak megfelelően kell közzétenni. A kihirdetést követően léphet hatályba.

4. Jogszabály elfogadásának szükségessége

Törvényben előírt kötelezettség teljesítése érdekében feltétlenül szükséges a rendelet elfogadása.

5. Jogszabály alkalmazásához szükséges személyi, szervezeti, tárgyi és pénzügyi feltételek

A rendeletben foglaltak nem igényelnek többlet szervezeti, személyi, tárgyi és pénzügyi forrást.

Kérem a tisztelt Képviselő-testületet, hogy az előterjesztést szíveskedjenek megtárgyalni, és a megvitatást követően a vonatkozó jogszabályi előírásoknak megfelelően előkészített rendelet-tervezetet elfogadni, a településképi bejelentési eljárásról szóló rendeletet megalkotni.

Budakeszi, 2017. október 12.

dr. Csutoráné dr. Győri Ottilia s.k.

**Budakeszi Város Önkormányzat Képviselő-testületének
a településképi bejelentési eljárásról szóló .../2017. (...) önkormányzati rendelete**

Budakeszi Város Önkormányzatának Képviselő-testülete a településképi védelméről szóló 2016. évi LXXIV. törvény 12. § (5) bekezdésében kapott felhatalmazás alapján, a Magyarország helyi önkormányzatairól szóló 2011. évi CLXXXIX. törvény 13. § (1) bekezdés 1. pontjában, valamint az Alaptörvény 32. cikk (2) bekezdésében meghatározott feladatkörében eljárva a következőket rendeli el:

A rendelet hatálya

1. §

(1) E rendelet hatálya Budakeszi Város Önkormányzata közigazgatási területére terjed ki.

(2) E rendelet hatálya kiterjed továbbá minden természetes személyre, jogi személyre és jogi személyiséggel nem rendelkező szervezetre, aki (amely) az Önkormányzat közigazgatási területén reklám-berendezést helyez el, tart fenn vagy kíván elhelyezni, valamint ilyen céllal felületet alakít ki.

(3) A reklám-, illetve hirdető-berendezések kialakításával és elhelyezésével kapcsolatos szabályokat és követelményeket külön önkormányzati rendelet határozza meg.

A településképi bejelentéshez kötött eljárások

2. §

A településfejlesztési koncepcióról, az integrált településfejlesztési stratégiáról és a településrendezési eszközökről, valamint egyes településrendezési sajátos jogintézményekről szóló 314/2012.(XI. 8.) Korm. rendelet (a továbbiakban: Korm.r.) 26/B-26/D.§ -ai szerinti településképi bejelentési eljárást kell lefolytatni Budakeszi Város Képviselő-testületének a közterületi reklám- és hirdetési tevékenységekről, valamint a közterületeken a reklámhordozók és a hirdető-berendezések elhelyezéséről szóló .../2017. (X....) rendeletének (továbbiakban: Rendelet) cégérek, hirdetések, reklámok, díszvilágítás létesítésére vonatkozó előírásainak érvényre juttatása céljából.

A településképi bejelentési eljárás lefolytatása

3. §

(1) Budakeszi Város Polgármesteréhez címzett jelen rendelet mellékletében lévő Bejelentés nyomtatványon kell megtenni.

(2) A bejelentéshez mellékelte - a Korm.r. 26/B.§ (1a) bekezdése alapján a kérelem tárgyának megfelelően összeállított - papíralapú dokumentációt kell benyújtani.

(3) A kérelmező a bejelentési eljárás lefolytatásához szükséges építészeti-műszaki tervdokumentációról - a kérelem benyújtása előtt - az Önkormányzat főépítésznél előzetes szakmai konzultációt kezdeményezhet.

(4) Ha a reklám vagy hirdetés elhelyezése megfelel a Rendeletben foglaltaknak, a Polgármester a reklámelhelyezés tudomásul vételéről igazolást állít ki, melynek érvényességi ideje, ha az igazolás másképp nem rendelkezik

- a. reklám- és hirdető-berendezés, valamint reklám- és hirdetőtábla – kivéve cégtábla, cégér, címtábla, cégjelzés, - esetén az aktualitása időpontjáig, de legfeljebb 12 hónap;
- b. cégtábla, cégér, címtábla, cégjelzés, valamint a hordozó berendezései esetén az aktualitása időpontjáig, de legfeljebb 5 év.

(5) A Polgármester a tervezett a reklámelhelyezés tudomásulvételét vagy megtiltását az Önkormányzat főépítészének szakmai álláspontjára alapozza.

(6) Ha a Polgármester nem tiltja meg a tevékenység megkezdését vagy nem állít ki igazolást a bejelentés megérkezésétől számított 15 napon belül, akkor az igazolást megadottnak kell tekinteni a (4) bekezdés szerinti időtartamra vonatkozóan.

(7) A Polgármester döntése ellen jogorvoslatnak nincs helye, az a reklám engedélyezési hatósági ügyben hozott döntés keretében vitatható.

(8) A bejelentés elmulasztása vagy a polgármester döntésének megszegése esetén e magatartás elkövetőjével szemben 1.000.000 forintig terjedő pénzbírság szabható ki.

A településképi bejelentés elbírálásának szempontjai

4. §

A településképi bejelentési eljárás során vizsgálni kell reklámok, cégfeliratok és berendezéseinek elhelyezése esetében megfelel-e a cégek, hirdetések, reklámok, díszvilágítás létesítése szabályainak, a közterületi reklám- és hirdetési tevékenységeknek, valamint a reklámhordozók és a hirdető berendezések elhelyezése követelményeiről, feltételeiről és tilalmáról szóló önkormányzati előírásoknak.

Záró rendelkezések

5. §

Jelen rendelet a kihirdetését követő napon lép hatályba, rendelkezéseit a hatályba lépését követően kezdődő reklám elhelyezésével kapcsolatos településképi bejelentési eljárásokban kell alkalmazni.

dr. Csutoráné dr. Győri Ottilia
polgármester

dr. Makai Katalin
aljegyző

Kihirdetési záradék:

E rendeletet 2017. október napján kihirdettem.

dr. Makai Katalin
aljegyző

KÉRELEM településképi bejelentési eljáráshoz

A Bejelentő (k) adatai:	
Név:	Név:
Székhely:	Székhely:
Levelezési cím:	Levelezési cím:
Kapcsolattartó:	Kapcsolattartó:
☎/fax:	☎/fax:
e-mail:	e-mail:

A reklámelhelyezés adatai:	
Az ingatlan helye:	
Hrsz:	Időtartama:

A bejelentési eljárás	
Reklámelhelyezés	

A reklámelhelyezés rövid leírása:

A településképi bejelentési eljáráshoz szükséges munkarészek (jogszabályok által előírt):	
Helyszínrajz:	db
Műszaki leírás:	db
Alaprajzok:	db
Homlokzati rajz:	db
Utcaképi vázlat, szinterv, látványterv:	db
Fotódokumentáció, modellfotó (legalább 2 darab):	db
Reklámelhelyezés ábrázolása:	db

Egyéb – a tervvel kapcsolatos – lényeges adat, információ:

A kiállítás dátuma:

.....