



BUDAKESZI VÁROS POLGÁRMESTERE

Előterjesztés száma: 416.

Cserhalmi Andrea	Leadás		Előterjesztés			
	Dátum	Aláírás	Nyílt	Zárt	Egyszerű	Minősített
Ügyintéző	X. 24.		X			X
Pénzügyi osztályvezető	X. 24.		Bizottsági tárgyalás időpontja			
Osztályvezető						
Aljegyző	X. 24.		PFB		OKEB	
Jegyző						

Meghívott személyek: -

Mellékletek: Pensió 17 Kft. üzemeltetési szerződése

ELŐTERJESZTÉS

a Képviselő-testület 2017. október 25-i rendkívüli ülésére

Tárgy: Döntés a Budakeszi Széchenyi Általános Iskola Napraforgó tagozatának elhelyezése tárgyában

Tisztelt Képviselő-testület!

A Képviselő-testület a 108/2017. (IV. 20) számú határozatában döntött a Napraforgó tagozat elköltöztetéséről a Budakeszi, Petőfi utca 47. szám alatti ingatlanból. A Kt. határozat szerint felkértünk Budakeszi területén dolgozó ingatlanos cégeket és ingatlanközvetítő üzletkötőket a célnak megfelelő kiadó vagy eladó ingatlanok ajánlására. Mivel a keresett ingatlan paraméterei eléggé speciálisak (központi fekvés, jó közlekedés, földszinten meglévő vagy kialakítható 5-6 terem, közösségi tér, 2-3 mosdó, konyha és udvar), a keresés nem járt eredménnyel. A 257/2017. (VII. 27.) számú Kt. határozatban döntés született a Napraforgó tagozatnak a SZIA udvarának hátsó részén történő elhelyezéséről, ami a jelenleg hatályos HÉSZ szerinti paraméterek miatt nem lehetséges.

Felmerült, hogy meg kellene vizsgálni annak lehetőségét, hogy a Pensió 17 Kft. által bérelt, de konyhaként már nem üzemelő Budakeszi, Erdő utca 101. szám alatti ingatlanon megoldható-e a Napraforgó tagozat elhelyezése. Ha elfogadható a megoldás, akkor szükséges kezdeményezni a Pensió 17 Kft.-vel fennálló szerződés módosítását és az ingatlan visszavételét az Önkormányzat birtokába.

Határozati javaslat:

Budakeszi Város Önkormányzata Képviselő-testületének .../2017. (X. 25.) Kt. határozata a Budakeszi Széchenyi Általános Iskola Napraforgó tagozatának elhelyezése tárgyában

1. Budakeszi Város Önkormányzatának Képviselő-testülete felkéri a Polgármesteri Hivatalt, hogy vizsgálja meg a Budakeszi Széchenyi Általános Iskola Napraforgó tagozat elhelyezésének lehetőségét az Önkormányzat tulajdonában álló Budakeszi, Erdő utca 101. szám alatti ingatlanban.

2. Budakeszi Város Önkormányzatának Képviselő-testülete kezdeményezi a Pensió 17. Kft.-vel érvényben lévő szerződés módosítását a Budakeszi, Erdő utca 101. szám alatti ingatlan bérletének megszüntetése és birtokba vétele érdekében.

Felelős: dr. Csutoráné dr. Győri Ottilia polgármester

Határidő: a döntést követő 15 napon belül

Budakeszi, 2017. október 24.

**dr. Csutoráné dr. Győri Ottilia s. k.
polgármester**

ÜZEMELTETÉSI SZERZŐDÉS

(Üzemi konyhák üzemeltetéséről)

35

1.) Szerződő felek megnevezése

egyrésről a **Budakeszi Város Önkormányzat** (2092 Budakeszi Fő út 179., képviselőjében Farkas Gyula polgármester), **mint Üzemeltetésbe adó - Megbízó**,

másrésről a **Pensió 17 KFT.** (cím: Budapest, 1103 Kőér u 1-5., cégjegyzékszám: 01-09-263265, képviselőjében Süllős Gyuláné igazgató), **mint Üzemeltető - Vállalkozó.**

2.) Előzmények

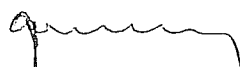
Felek egybehangzóan megállapítják, hogy Budakeszi Város Önkormányzata „Közétkeztetés” jellegével meghívásos pályázatot írt ki a tulajdonában és üzemeltetésében levő Budakeszi, Erdő u. 101. sz. alatti, 1200 adagos és a Budakeszi, Széchenyi u. 94. sz. alatti 600 adagos, felújítást, korszerűsítést igénylő főzőkonyháinak, továbbá a Budakeszi, Knáb János u. 60. sz. alatti korszerűsítést igénylő 550 adagos tálalókonyhájának üzemeltetésére. A pályázati eljárás eredményes volt, és az Önkormányzat Képviselő-testülete 112/2004. (VI. 22.) számú határozatával úgy döntött, hogy a pályázat nyertese a Pensió 17 Kft. – Vállalkozó –, 12 millió forint + ÁFA éves bérleti díj megfizetésére vonatkozó ajánlatával. A Képviselő-testület felhatalmazta a polgármestert, hogy a nyertes ajánlattevővel a konyhák üzemeltetési szerződését megkösse.

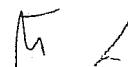
3.) Üzemeltetési Szerződés tárgya

Jelen szerződés aláírásával Megbízó vállalkozásba adja, míg Vállalkozó elvállalja a lentebb körülírt konyhák, és azokhoz tartozó ingóságok üzemeltetését.

a) Budakeszi, Erdő u. 101. sz. alatt levő főzőkonyha

- a konyha a Budakeszi 899 hrsz-ú, 749 m² területű ingatlanon helyezkedik el,
- épület nettó alapterülete kb. 290 m², ebből a főzőtér alapterülete kb. 60 m²,
- közművek: villany (380 V), ivóvíz, szennyvíz, földgáz, telefon,
- fűtés: radiátoros központi fűtés saját gázüzemű kazánházról,
- melegvízellátás: gázfűtésű bojlerekkel,
- berendezések:
 - 3 db 400 l-es gázüzemű főzőüst,
 - 4 db gázüzemű főzőszámoly,
 - 2 db, háromfókos elektromos sütő,
 - 1 db konyhai robotgép,
 - 1 db burgonyahámzó,
 - 2 db, 3 ill. 4 rekeszes üzemi mosogató,
 - 1 db tojásmosogató,
 - 1 db 1200 l-es hűtő,
 - 2 db 600 l-es hűtők,
 - 1 db 120 l-es hűtő,
 - 3 db 300 l-es és 1 db 500 l-es fagyasztóláda,
 - 2 db 125 l-es gázfűtésű bojler,
 - 1 db 500 kg-ra és 1 db 20 kg-ra hitelesített mérleg,
- 1200 adag meleg étel elkészítéséhez és tálalásához szükséges felszerelések és egyéb eszközök,
- élelmiszerek raktározásához, tárolásához szükséges felszerelések, eszközök.





b) Budakeszi, Széchenyi u. 94. sz. alatti főzőkonyha

1376

- a konyha a Nagy Sándor József Gimnázium épületében helyezkedik el,
- konyha nettó alapterülete kb. 200 m², ebből a főzőtér alapterülete kb. 50 m²,
- közművek: villany (380 V), ivóvíz, szennyvíz, földgáz, telefon,
- fűtés: radiátoros központi fűtés a gimnázium kazánházáról,
- melegvízellátás: közvetlenül a gimnázium kazánházáról,
- berendezések:
 - 2 db 300 l-es és 1 db 200 l-es gázüzemű főzőüst,
 - 1 db 4 főzőhelyes gáztűzhely,
 - 3 db gázüzemű főzőzsámoly,
 - 2 db háromfiókos elektromos sütő,
 - 2 db konyhai robotgép,
 - 1 db burgonyahámozó,
 - 3 db, 3 ill. 4 rekeszes üzemi mosogató,
 - 1 db 1200 l-es hűtő,
 - 2 db 800 l-es hűtők,
 - 2 db 170 l-es hűtő,
 - 2 db 300 l-es fagyasztóláda,
 - 1 db 100 kg-ra és 1 db 20 kg-ra hitelesített mérleg,
- 600 adag meleg étel elkészítéséhez és tárolásához szükséges felszerelések és egyéb eszközök,
- 100 garnitúra étkészlet,
- élelmiszerek raktározásához, tárolásához szükséges felszerelések, eszközök.

c) Budakeszi, Knáb János u. 60. sz. alatti tálalókonyha és étterem

821A

- a konyha a Széchenyi István Általános Iskolában helyezkedik el,
- konyha nettó alapterülete kb. 170 m², ebből a főzőtér alapterülete kb. 70 m²,
- étterem nettó alapterülete kb. 230 m², rendezvényekhez igénybe vehető iskolai helyiségek alapterülete (mosdó, WC stb.) 75 m²,
- közművek: villany (380 V), ivóvíz, szennyvíz, földgáz, telefon,
- fűtés: radiátoros központi fűtés az általános iskola kazánházáról,
- melegvízellátás: gázfűtésű és villanybojlerekkel,
- berendezések:
 - 2 db gázfűtésű, 1 db elektromos fűtésű főzőzsámoly,
 - 1 db 2 fiókos elektromos ételmelegítő készülék,
 - 1 db 600 l-es és 1 db 120 l-es hűtő,
 - 1 db mosogatógép,
 - 2 db két rekeszes és 1 db háromrekeszes üzemi mosogató,
 - 4 db 200 l-es gázfűtésű és 1 db 200 l-es villanybojler,
- 550 adag meleg étel melegen tartásához és tárolásához szükséges felszerelések és egyéb eszközök,
- 500 garnitúra étkészlet.

4.) Vállalkozó kötelezettségei

4.1 A konyhák használatba vételével, működtetésével kapcsolatos kötelezettségek

Vállalkozó vállalja, hogy a szerződés tárgyát képező konyhákat felújítja, korszerűsíti és ISO 9001 és HACCP szabványok szerint üzemelteti.

Vállalkozó a konyhák használatba vétele érdekében végzett tevékenységek felmerült költségeit saját forrásból fedezi. A konyhák használatba vétele érdekében végzett tevékenységek különösen: az épületek konyhai részein, egyéb, funkcionális a konyhához tartozó építményeken végzett felújítás, átalakítás, korszerűsítés; a konyhai berendezések, közművezetékek és műtárgyaik (pl. zsírfogó), valamint a belső hálózatok felújítása, javítása, cseréje.

Vállalkozó köteles az üzemeltetés során a Megbízó tulajdonában levő vagyontárgyakat (pl. épület, konyhai berendezések, felszerelések, közművezetékek és műtárgyaik, belső hálózatok, egyéb tárgyi eszközök stb.) saját költségén és a megfelelő műszaki színvonalon karbantartani.

Vállalkozó az üzemeltetés 5 éve alatt – az Önkormányzat jóváhagyásával - köteles a két főzőkonyhán azonos, vagy nagyobb kapacitásúra kicserélni összesen 2db főzőüstöt, 2 db főzőszámolyt, 1 db elektromos sütőt, 2 db zománcos üzemi mosogatót, 2db, egyenként legalább 600 l-es hűtőt, 2 db fagyasztóládát; továbbá 1 db gázfűtésű bojler nagyobb kapacitásúra kell cserélni.

A lecserélt készülék önkormányzati tulajdonban marad, a cserekészülék önkormányzati tulajdonba kerül. A konyhai berendezéseket legalább 80 %-os használati állapotú, garanciális, működőképes és funkcionálisan megfelelő eszközre lehet cserélni. Vállalkozó köteles a Megbízó tulajdonában levő eszközöket az üzemeltetési szerződés megszűnése után üzemképesen és legalább 80 %-os használati állapotban Megbízó részére visszaadni.

A Vállalkozó által beszerzett és tulajdonában maradó, ételkészítő vagy tálalókapacitás (pl. főzőüst, főzőszámoly, sütő, melegítópult stb.) konyhában történő elhelyezéséhez a Megbízó jóváhagyása szükséges. A Vállalkozó tulajdonában maradó berendezésekkel, felszerelésekkel, eszközökkel kapcsolatos minden költség, igény és kockázat Vállalkozót terheli. Vállalkozó köteles a tulajdonában maradó berendezéseket, felszereléseket, eszközöket a megfelelő színvonalon karbantartani, és rendeltetésüknek megfelelően használni.

4. 2 A közétkeztetési szolgáltatás biztosításával kapcsolatos kötelezettségek, egyéb elvárások

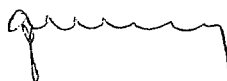
Vállalkozó a főzőkonyhákban a vonatkozó jogszabályok (különösen a 2003. évi LXXXII. törvény és a 80/1999. (XII. 28.) GM-EüM-FVM rendelet) betartásával, közétkeztetési szolgáltatás keretében egész évben köteles gondoskodni a Vállalkozó által nyújtott közétkeztetési szolgáltatást igénylő személyek által igényelt vendéglátó termékeknek (tízórai, ebéd, uzsonna) a kellő időben, megfelelő módon, választékban, mennyiségben és színvonalon történő elkészítéséről, továbbá a Knáb J. u. 60. sz. alatti tálalókonyhába és az **1. sz. melléklet**en szereplő teljesítési helyekre történő kiszállításáról, tálalásáról, szétosztásáról.

Vállalkozó köteles gondoskodni a Budakeszi, Knáb János u. 60. sz. alatti tálalókonyhába szállított vendéglátó termékeknek - a közétkeztetési szolgáltatást igénylő személyek számára - kellő időben, megfelelő módon és színvonalon történő tálalásáról.

Vállalkozó köteles a szociálisan rászorult személyek részére elkészített vendéglátó terméket az elkészítés helyén elvitelre tálni.

Vállalkozó kötelezettséget vállal arra, hogy a közétkeztetési szolgáltatás keretében elkészített vendéglátó termékek az életkornak megfelelő és a 80/1999. (XII. 28.) GM-EüM-FVM rendelet által előírt tápanyagszükségletet tartalmazzák.

Vállalkozó a főzőkonyhákban és a tálalókonyhán, az ételkészítésen és tálaláson túlmenően köteles gondoskodni a vonatkozó jogszabályok által előírt elvégzendő feladatok (pl. mosogatás, takarítás stb.) ellátásáról.



A közétkeztetési célt szolgáló vendéglátó termék elkészítése, melegítése, tálalása a konyhákban, az átadott eszközök használatával történik. Szerződés kötés időpontjától a hiányzó eszközök beszerzése Vállalkozó feladata és költsége.

Vállalkozó a vendéglátó termékek elkészítéséhez szükséges nyersanyagokat, készleteket, továbbá a konyhák működéséhez, fenntartásához szükséges készleteket saját költségén szerzi be, a közüzemi szolgáltatásokat saját költségére veszi igénybe. Vállalkozónak a tálaláshoz szükséges fogyóeszközök (tálak, táányérok, poharak stb.), konyhai eszközök (fazék, lábas stb.) pótlásáról saját költségére kell gondoskodni. Vállalkozó a konyhák esetleges leállításának idején is köteles gondoskodni a közétkeztetési szolgáltatásnak zavartalan ellátásáról.

4. 3 Közüzemi szolgáltatások elszámolása, díj megfizetése

a) Budakeszi, Erdő u. 101. sz. alatti főzőkonyha

A főzőkonyha önálló fogyasztásmérővel (víz, villany, földgáz) és 1 db önálló telefonvonallal rendelkezik, ezért Vállalkozó a tényleges igénybevétel alapján számított, a szolgáltatók (ideértve a csatornaszolgáltatást is) által Megbízó Gazdasági Műszaki Ellátó Szolgálatának (GAMESZ) kiszámlázott és a GAMESZ által tovább számlázott díjakat fizeti meg - a számla kézhezvételét követő 8 napon belül - átutalással a GAMESZ OTP Bank Rt. által vezetett 11742348-15390039 számú bankszámlájára.

b) Budakeszi, Széchenyi u. 94. sz. alatti főzőkonyha

A főzőkonyha víz és földgáz tekintetében önálló fogyasztásmérővel és 1 db önálló telefonvonallal rendelkezik, ezért Vállalkozó ezen szolgáltatások (ideértve a csatornaszolgáltatást is) esetében a tényleges igénybevétel alapján számított, a szolgáltatók által a GAMESZ-nak Megbízónak kiszámlázott és Megbízó Gazdasági Műszaki Ellátó Szolgálat (GAMESZ) által tovább számlázott díjakat fizeti meg - a számla kézhezvételét követő 8 napon belül - átutalással a GAMESZ OTP Bank Rt. által vezetett 11742348-15390039 számú bankszámlájára.

Tekintettel arra, hogy a főzőkonyha a Széchenyi u. 94. sz. alatti gimnázium közös elektromos hálózaton van, Vállalkozó az elektromos energia igénybevételéért Megbízónak számított díjat fizet, oly módon, hogy havonta az Erdő u. 101. sz. alatti főzőkonyha tovább számlázott havi áramdíjának 50 %-át fizeti meg - a számla kézhezvételét követő 8 napon belül - átutalással a GAMESZ OTP Bank Rt. által vezetett 11742348-15390039 számú bankszámlájára.

c) Budakeszi, Knáb János u. 60. sz. alatti tálalókonyha

A tálalókonyha villany és földgáz tekintetében önálló fogyasztásmérővel rendelkezik, ezért Vállalkozó ezen szolgáltatások esetében a tényleges igénybevétel alapján számított, a szolgáltatók által Megbízónak kiszámlázott és Megbízó Gazdasági Műszaki Ellátó Szolgálat (GAMESZ) által tovább számlázott díjakat fizeti meg - a számla kézhezvételét követő 8 napon belül - átutalással a GAMESZ OTP Bank Rt. által vezetett 11742348-15390039 számú bankszámlájára.

Tekintettel arra, hogy a tálalókonyha a Knáb J. u. 60. sz. alatti általános iskolával közös ivóvíz hálózaton van, Vállalkozó az ivóvíz és csatornaszolgáltatás igénybevételéért Megbízónak számított díjat fizet, oly módon, hogy havonta az Erdő u. 101. sz. alatti főzőkonyha tovább számlázott havi víz- és csatornadíjának 50 %-át fizeti meg - a számlák kézhezvételét követő 8 napon belül - átutalással a GAMESZ OTP Bank Rt. által vezetett 11742348-15390039 számú bankszámlájára.

d) Tekintettel arra, hogy Széchenyi u. 94. sz. alatti főzőkonyha és a Knáb János u. 60. sz. alatti tálalókonyha fűtése a gimnázium, illetve az általános iskola fűtési rendszeréről történik, és a konyhákban önálló hőfogyasztásmérő nincs kiépítve, Vállalkozó ezen

konyhák fűtéséért a minden naptári év november 1. és március 31. közötti időszakára Megbízónak számított díjat fizet, oly módon, hogy havonta az Erdő u. 101. sz. alatti főzőkonyha minden év szeptemberi továbbszámlázott földgázdíjának 1 %-át fizeti meg - a számla kézhezvételét követő 8 napon belül - átutalással a GAMESZ OTP Bank Rt. által vezetett 11742348-15390039 számú bankszámlájára.

e) Vállalkozó köteles a Széchenyi u. 94. sz. alatti főzőkonyha elektromos energia fogyasztásának, valamint a Knáb J. u. 60. sz. alatti tálalókonyha vízfogyasztásának közvetlenül mérhetővé tételéről 2004. december 31-ig saját költségére gondoskodni. Amennyiben az említett konyhák elektromos energia, illetve vízfogyasztásának mérhetővé tételére Vállalkozó hibájából 2004. december 31-ig nem kerül sor, akkor Vállalkozó köteles 2005. január 1-től az elektromos energia, illetve vízfogyasztások mérhetővé tételének napjáig havonta 100.000 Ft, azaz százezer forint kötbért Megbízónak megfizetni, és Megbízó jogosult a mérhetővé tételt Vállalkozó költségére elvégeztetni.

4.4 A konyhai dolgozók foglalkoztatásával kapcsolatos kötelezettségek

Az Vállalkozó a közétkeztetési tevékenységét a teljes dolgozói létszám - a közalkalmazottak jogállásáról szóló 1992. évi XXXIII. törvény (Kjt.) 25/A. és 25/B. §-ai alapján történő - átvételével és további foglalkoztatásával köteles elvégezni. Vállalkozónak az átvett dolgozók havi munkabérét 2005-től kezdődően évente legalább 5 %-kal emelnie kell. Vállalkozónak vállalnia kell a dolgozók - 2004. évben a Kjt. alapján őket megillető - egyéb juttatásainak (13. havi bér, ruhapénz, étkezési hozzájárulás) megfelelő összeg részükre - a 2004. évi szint alapján történő - évenkénti megfizetését is - az elvégzett túlmunka ellenértékén felül.

4.5 A bérleti díj fizetésére vonatkozó kötelezettségek

Vállalkozó a konyhák és berendezéseik, felszereléseik, eszközeik használatáért az Önkormányzatnak 2004. augusztus 1-től - 2005. március 31-ig havi 1 millió forint (ebből a konyhák bérleti díja nettó 500 ezer forint /ÁFA mentes/és a berendezések, felszerelések, eszközök bérleti díja nettó 500 ezer forint) + ÁFA bérleti díjat fizet. 2005. április 1-től kezdődően minden naptári év április 1-jével a havi bérleti díj a KSH által megadott, előző évre vonatkozó fogyasztói árindex emelkedés mértéke szerint változik. Vállalkozó a bérleti díjat Megbízónak az alábbiak szerint fizeti meg:

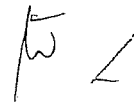
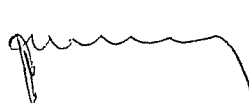
- 2004. augusztus és szeptember hónapokban egy-egy havi díjat előre mindkét hónap 15. napjáig,
- a továbbiakban háromhavi díjat előre egy összegben a 3 hónapos terminusok első hónapja 15. napjáig utalja át a GAMESZ OPT Bank Rt.-nél vezetett 11742348-15390039 számú bankszámlájára.

4.6 Egyebek

Vállalkozó köteles Megbízó rendezvényeit vendéglátó termékekkel nyersanyagáron ellátni. A konyhák alvállalkozóval nem üzemeltethetők. Vállalkozónak a konyhában általa végzett tevékenységekre a szerződéskötést követő 60 napon belül teljes körű - az ingatlanokra is kiterjedő - felelősségbiztosítást kell kötnie.

5.) A konyhák közétkeztetési céltól eltérő használata

Vállalkozó a közétkeztetési célt szolgáló vendéglátó termék elkészítését, tálalását, szétosztását követően adott napon a konyhák szabaddá vált kapacitásait - az esedékes következő közétkeztetés zavartalan lebonyolításának veszélyeztetése nélkül - saját célra, rendeltetésszerűen felhasználhatja, melyhez Megbízó hozzájárul. A szabad kapacitások felhasználásával kapcsolatos minden költség és felelősség Vállalkozót terheli.



6.) A szerződés időtartama

Felek a konyhák üzemeltetésére vonatkozó üzemeltetési szerződést 5 év határozott időtartamra kötik.

Az üzemeltetési szerződés közös megegyezéssel legfeljebb 10 évvel meghosszabbítható.

6.1 Szerződés megszűnése

Jelen szerződés megszűnik:

- a Vállalkozó jogutód nélküli megszűnésével.
- rendkívüli felmondással.

Jelen szerződésben foglalt bérleti díj megfizetésének elmulasztása esetén, a Megbízó a szerződést azonnali hatállyal felmondhatja, feltéve, ha a Vállalkozót megfelelő határidő tűzésével és a következményekre történő figyelmeztetéssel a hátralék kifizetésére, írásban felszólította, és a bérlet e határidő leteltéig sem fizetett.

Amennyiben Vállalkozó az ingatlanok állagát súlyos mértékben károsítja, és a károkat megfelelő határidő kitűzése mellett, saját költségén Megbízó írásbeli felszólítására sem állítja helyre, a Megbízó a szerződést azonnali hatállyal felmondhatja.

7.) A közétkeztetési szolgáltatás megrendelése

A közétkeztetési szolgáltatás megrendelése – szükség esetén a pótrendelés – az 1. sz. melléklet 2., 3., 7-12. pontjai alatt felsorolt intézmények gondozottai, tanulói, dolgozói, valamint a szociálisan rászorult személyek esetében a GAMESZ részéről, a többi intézmény gondozottai, tanulói, dolgozói esetében – kivéve a Prohászka Ottokár Katolikus Gimnáziumot – az intézmények részéről elkészített, összesített megrendelőlapok alapján történik. A megrendelőlapokon meg kell jelölni az igényelt tizóráira, ebédre, uzsonnára vonatkozó étkezési létszámot hetente, napi bontásban, teljesítési helyenként. A rendeléseket a tárgyhatár megelőző hét hétfőjén (munkaszüneti nap esetén a következő munkanap) 14 óráig kell a Vállalkozóval írásos formában közölni. A pótrendelésekről és a rendelések lemondásáról a GAMESZ a tárgynapot megelőző nap 10 óráig értesíti a Vállalkozót. A Prohászka Ottokár Katolikus Gimnázium megrendeléseinek lebonyolítására, a gimnázium és a Vállalkozó közötti külön megállapodás az irányadó.

Vállalkozó az étlapok összeállításánál kikéri a GAMESZ véleményét, és azt a nyersanyagnorma összegének erejéig figyelembe veszi.

8.) Megbízó kötelezettségei

Megbízó köteles a megrendeléseket jelen szerződés 7.) pontjában foglaltak szerint továbbítani a Vállalkozóhoz, hogy azok alapján a Vállalkozó szerződéses kötelezettségeinek határidőben, a szerződésben meghatározott feltételeknek megfelelő módon eleget tudjon tenni.

Megbízó a Szerződés teljesítése során tudomására jutott minden hiányosságról és egyéb kifogásairól, panaszairól, észrevételeiről, illetve a szerződésszerű teljesítést befolyásoló lényeges körülményekről haladéktalanul köteles értesíteni a Vállalkozót.

9.) A közétkeztetési szolgáltatás megtérítése

Vállalkozó közétkeztetési szolgáltatását (ételkészítés, kiszállítás, tálalás-szétosztás) az azt igénylő személyek számára a 9/2004. (II. 27.) számú és a 41/2003. (VII. 30.) számú önkormányzati rendeletekben meghatározott nyersanyagnormákból számított térítési díjakkal (nyersanyag+rezsi /85 %/+ÁFA /15 %/) megegyező bruttó áron biztosítja. Az aktuális térítési díjakat a **2. sz. melléklet** tartalmazza. A közétkeztetési szolgáltatás nyújtásáért az előzőeken túl további ellenszolgáltatás Vállalkozót nem illeti meg. Vállalkozó évente egyszer kezdeményezheti Megbízónál, mint rendeletalkotónál az új térítési díjak megállapítását.

10.) Fizetési feltételek

A közétkeztetési szolgáltatás ellenértékét Megbízó az 1. sz. mellékleten felsorolt intézményeknél - kivéve a Prohászka Ottokár Katolikus Gimnáziumot - megrendelt vendéglátó termékek esetében a teljesített szállításokat igazoló és összesítő dokumentumok alapján, hetente benyújtott számla alapján 10 banki napon belül átutalással egyenlíti ki Vállalkozónak. A Prohászka Ottokár Katolikus Gimnáziumnál megrendelt vendéglátó termékek esetében a közétkeztetési szolgáltatás ellenértékének megfizetésére a gimnázium és a Vállalkozó közötti külön megállapodás az irányadó.

11.) Jogszatosság

Vállalkozó kijelenti, hogy a szerződés megkötésének időpontjában nincs ellene folyamatban hatósági vizsgálat, per vagy hatósági eljárás, amely akadályozná vagy meggátolná e szerződéses kötelezettségei teljesítésében.

12.) Birtokba adás

Megbízó a 3.) pontban foglalt ingatlanokat valamint az ott felsorolt ingóságokat jelen szerződés hatálybalépését követő 30. napon belül adja Vállalkozó birtokába. Az átadással egyidőben felek átadás - átvételi eljárás keretében jegyzőkönyvi alakban rögzítik a mindkét fél által fontosnak tartott eseményeket, körülményeket valamint rögzítik valamennyi közüzemi mérőóra állását, a mérőórák gyári számát.

13.) Vállalkozó felelőssége

Vállalkozó felelősséget vállal azért, hogy az általa nyújtott közétkeztetési szolgáltatás megfelel a vonatkozó jogszabályoknak és egyéb előírásoknak, valamint a szerződésben meghatározott követelményeknek.

14.) Jogviták rendezése

Szerződő felek mindent elkövetnek annak érdekében, hogy a szerződés értelmezésével, alkalmazásával kapcsolatosan közöttük esetlegesen felmerülő nézeteltérést, vitát tárgyalásos úton rendezzék. Amennyiben a tárgyalások a kezdeményezéstől számított 90 napon belül nem vezetnek eredményre, és azok alapján nem rendeződik, úgy a jogvita rendezésére a Pesti Központi Kerületi Bíróság illetékességét kötik ki.

15.) Értesítések, a felek közötti kapcsolattartás

Jelen szerződés megkötésével, módosításával, felmondásával, értelmezésével kapcsolatos nyilatkozatokat és a szerződéssel kapcsolatos értesítéseket a felek írásban, tértivevényes ajánlott levélben, vagy telefaxon kötelesek megküldeni egymás értesítési címére.

Megbízó értesítési címe: a szerződés módosításával vagy felbontásával kapcsolatosan:

Budakeszi Város Önkormányzat Polgármesteri Hivatala, 2092 Budakeszi Fő u 179., tel: 06-23/535-725 telefax: 06-23/535-725, egyéb a szerződés teljesítésével kapcsolatos kérdésekben Budakeszi Város Önkormányzat GAMESZ cím: 2092 Budakeszi Erdő u. 70., tel/fax: 06-23/451-305
Vállalkozó értesítési címe: Budapest. 1103 Kóér u 1-5. Tel/fax: 262-3625

16.) A szerződés hatálybalépése

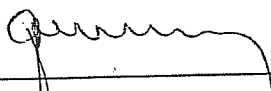
Jelen szerződés mindkét fél, által történő cégszerű aláírással, az aláírás napján lép hatályba, azzal, hogy Vállalkozó közétkeztetési szolgáltatási kötelezettsége 2004. augusztus 1-jén kezdődik.

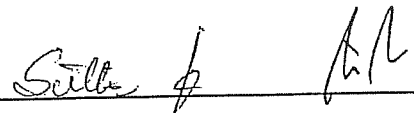
17.) Záró rendelkezések

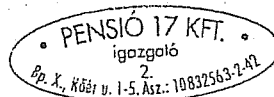
Megbízó megbízásából a szerződésből eredő napi feladatok bonyolítását a Budakeszi Város Önkormányzat Gazdasági Műszaki Ellátó Szolgálatát látja el.
Szerződő felek megállapodnak abban, hogy jelen szerződés kölcsönösen előnyös módosítását bármelyik fél kezdeményezheti.
Szerződő felek megállapodnak abban is, hogy jelen szerződést az 5 éves határozott időtartam lejártá előtt - a szerződés meghosszabbításával összefüggésben is - felülvizsgálják.

Jelen szerződésben nem szabályozott kérdésekben a Polgári Törvénykönyv hatályos rendelkezéseit kell alkalmazni.

Budakeszi, 2004. július 7.


Budakeszi Város Önkormányzata
képv. Párkás Gyula polgármester
Megbízó


Pensió 17 KFT.
képv: Süllős Gyuláné igazgató
Vállalkozó



Ellenjegyzem. 2004. július 7-én
119925

1. sz. melléklet a Budakeszi Önkormányzat konyháinak üzemeltetési szerződéséhez

Vállalkozó által elkészített vendéglátó termékek teljesítési helyei:

Intézmény	teljesítési hely
1. Kunterbunt Óvoda	Budakeszi Fő u. 72.
2. Szivárvány Óvoda	Budakeszi Fő u. 268.
3. Pitypang Óvoda	Budakeszi Ifjúság u. 1.
4. Széchenyi István Általános Iskola	Budakeszi Knáb János u. 60.
5. Nagy Sándor József Gimnázium	Budakeszi Széchenyi u. 94.
6. Prohászka Ottokár Katolikus Gimnázium	Budakeszi Széchenyi u. 141.
7. Polgármesteri Hivatal	Budakeszi Széchenyi u. 94.
8. Erkel Ferenc Művelődési Központ	Budakeszi Széchenyi u. 94.
9. Orvosi rendelő	Budakeszi Széchenyi u. 94.
10. Idősek Napközi Otthona	Budakeszi Erdő u. 83.
11. Okmányiroda	Budakeszi Széchenyi u. 94.
12. GAMESZ	Budakeszi Széchenyi u. 94.

Az egyes teljesítési helyekre kiszállítandó vendéglátó termékek mennyiségét a GAMESZ, illetve az intézmények megrendeléseai tartalmazzák.

2004. július 7.



2. sz. melléklet a Budakeszi Önkormányzat konyháinak üzemeltetési szerződéséhez

Közétkeztetési szolgáltatás keretében Vállalkozó által óvodai gondozottak, iskolai tanulók, önkormányzati dolgozók, valamint szociálisan rászorult személyek részére készített vendéglátó termékek nyersanyagnormái, térítési díjai:

1. óvodai gondozottak, iskolai tanulók

	Étk.	nyersanyagár (Ft)	rezsi (85 %)	ÁFA (15 %)	összesen (Ft)
- óvodák	tízórai	36	31	10	77
	ebéd	141	120	39	300
	uzsonna	36	31	10	77
- ált. iskolák	tízórai	52	44	14	110
	ebéd	196	167	54	417
	uzsonna	52	44	14	110
- gimnáziumok	tízórai	58	49	16	123
	ebéd	207	176	57	440
	uzsonna	45	38	12	95

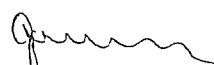
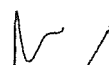
2. önkormányzati intézmények dolgozói

Erdő u. 101. sz. alatti konyhából	tízórai	40	34	11	85
	ebéd	174	148	48	370
	uzsonna	43	37	12	92
Széchenyi u. 94. sz. alatti konyhából	ebéd	198	168	55	421

3. szociálisan rászorult személyek

ebéd	186	158	52	396
------	-----	-----	----	-----

2004. július 7.

ÜZEMELTETÉSI SZERZŐDÉS MÓDOSÍTÁS

(üzemi konyhák üzemeltetéséről)

Handwritten signature and date:
35/a

Mely létrejött egyrészről

Budakeszi Város Önkormányzat (2092 Budakeszi Fő út 179., képviselőjében Farkas Gyula polgármester), **mint Üzemeltetésbe adó - Megbízó,**

másrészről a **Pensió 17 KFT.** (cím: Budapest, 1103 Köér u 1-5., cégjegyzékszám: 01-09-263265, képviselőjében Süllös Gyuláné igazgató), **mint Üzemeltető - Vállalkozó.**

I.

1. Felek egybehangzóan megállapítják, hogy Budakeszi Város Önkormányzata „Közétkeztetés” jellegével meghívásos pályázatot írt ki a tulajdonában és üzemeltetésében levő Budakeszi, Erdő u. 101. sz. alatti, 1200 adagos és a Budakeszi, Széchenyi u. 94. sz. alatti 600 adagos, felújítást, korszerűsítést igénylő főzőkonyháinak, továbbá a Budakeszi, Knáb János u. 60. sz. alatti korszerűsítést igénylő 550 adagos tálalókonyhájának üzemeltetésére. A pályázati eljárás eredményes volt, és az Önkormányzat Képviselő-testülete 112/2004. (VI. 22.) számú határozatával úgy döntött, hogy a pályázat nyertese a Pensió 17 Kft. – Vállalkozó –, 12 millió forint + ÁFA éves bérleti díj megfizetésére vonatkozó ajánlatával. A Képviselő-testület felhatalmazta a polgármestert, hogy a nyertes ajánlattevővel a konyhák üzemeltetési szerződését megkösse.
2. Felek kölcsönösen rögzítik, hogy köztük a fentiek alapján 2004. július 7-én, 2009. július 31-ig terjedő 5 éves határozott időtartamra szóló üzemeltetési szerződés jött létre fenti konyhák üzemeltetésének tárgyában.
3. Felek megállapítják, hogy jelen módosítás célja a pályázati kiírás 4.1 pontja alapján a 2. pontban hivatkozott szerződés időtartamának 10 évvel történő meghosszabbítása.

II.

4. Felek kölcsönös megállapodása alapján a I. pontban részletesen körülírt üzemeltetési szerződés időtartamát 10 évvel, 2019. július 31-ig terjedő időszakra meghosszabbítják.
5. Vállalkozó kötelezettséget vállal továbbá, hogy a szükséges műszaki egyeztetést követően jelen módosítás aláírását követő 2 éven belül Budakeszi Erdő u. 101. sz. konyha környezetét rendezi.

Az 5. pont alapján Vállalkozó az alábbi munkákat köteles saját költségén, megtérítési igény nélkül elvégezni:

Handwritten signature and date:
35/a

- Az ingatlan határain belül az udvar térkövezése és folyamatos karbantartása.
- Ingatlan Rózsa köz felé eső teljes hosszában a Rózsa közt teljes szélességében (összesen 220 m²) viacolor térkő burkolattal ellátni.
- Az Erdő u. felé eső telekhatár teljes hosszában a járdát teljes szélességében viacolor térkő burkolattal ellátni.

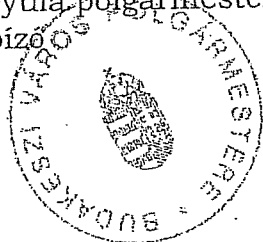
III.

6. Vállalkozó kijelenti, hogy amennyiben Budakeszi Város Önkormányzata úgy dönt, hogy a Budakeszi Fő u. 133. szám alatti önkormányzati fenntartású bölcsőde élelmiszer alapanyag ellátásának tárgyában pályázatot ír ki, Vállalkozó indulni kíván ezen a pályázaton.
7. Felek kölcsönösen rögzítik, hogy jelen módosításban nem érintett kérdésekben az I. pontban részletesen körülírt szerződés változatlan tartalommal és feltételekkel viszonyukban továbbra is irányadó.

Felek kölcsönösen rögzítik, hogy, jelen szerződésben nem szabályozott kérdésekben a Polgári Törvénykönyv hatályos rendelkezéseit kell alkalmazni.

Budakeszi, 2004. július 8.

Budakeszi Város Önkormányzata
képv.: Farkas Gyula polgármester
Megbízó



Ellenjegyzés: Farkas Gyula polgármester



Pensió 17 KFT.
képv: Süllős Gyuláné igazgató
Vállalkozó

