



BUDAKESZI VÁROS POLGÁRMESTERE

Előterjesztés száma: 4/4.

Tuba Viktória	Leadás		Előterjesztés			
	Dátum	Aláírás	Nyílt	Zárt	Egyszerű	Minősített
Ügyintéző	X. 12	Tuba Viktória	X			X
Pénzügyi osztályvezető			Bizottsági tárgyalás időpontja			
Osztályvezető						
Aljegyző	X. 17	Horváth	PFB		OKEB	
Jegyző			X.18.			

Meghívott személy(ek): -
Melléklet(ek): rendelet-tervezet

ELŐTERJESZTÉS a Képviselő-testület 2017. október 25-i rendkívüli ülésére

Tárgy: Javaslat a reklámok, reklámhordozók és cégek elhelyezésének, alkalmazásának követelményeiről, feltételeiről és tilalmáról szóló .../2017. (X. ...) önkormányzati rendelete megalkotására

Rendeletalkotási javaslat

Budakeszi Város Önkormányzat Képviselő-testülete megalkotja Budakeszi Város Önkormányzata Képviselő-testületének .../2017. (X. ...) önkormányzati rendelete megalkotására a reklámok, reklámhordozók és cégek elhelyezésének, alkalmazásának követelményeiről, feltételeiről és tilalmáról

INDOKOLÁS

Tisztelt Képviselő-testület!

A településképi védelméről szóló 2016. évi LXXIV. törvény 16. § (2) bekezdés a) pontja jogalkotási kötelezettséget állapít meg a települési önkormányzat számára, melynek értelmében Budakeszi Város Önkormányzatának legkésőbb 2017. október 1. napjáig meg kell alkotnia a településképi bejelentési eljárásról szóló önkormányzati rendeletét, ezzel párhuzamosan módosítani szükséges a reklámok, reklámhordozók és cégek elhelyezésének, alkalmazásának követelményeiről, feltételeiről szóló önkormányzati rendeletét.

A rendelet-tervezet a fenti jogalkotási és módosítási kötelezettségnek tesz eleget. A jelenlegi a reklámhordozók és hirdető berendezések elhelyezéséről szóló Budakeszi Város Önkormányzat Képviselő-testület többször módosított 45/2008. (XI.13.) rendelet főbb rendelkezéseinek módosítása szükséges, ezért egy új önkormányzati rendelet megalkotása célszerű.

Általános indokolás: Budakeszi Város Önkormányzat Képviselő-testület többször módosított a reklámhordozók és hirdető berendezések elhelyezéséről 45/2008. (XI.13.) rendelet főbb rendelkezéseinek módosítása szükséges, ezért egy új önkormányzati rendelet megalkotása célszerű.

Részletes indokolás: A rendelet hatálya és célja tekintetében változtatásra nem került sor, azonban az értelmező rendelkezések fogalmi elemeiben változás következett be, egyes fogalmak belekerültek, míg más fogalmak nem képezhetik a rendelet részét, mert a jogalkotó a településképi védelméről szóló törvény reklámok közzétételével kapcsolatos rendelkezéseinek végrehajtásáról szóló 104/2017. (IV. 28.) Korm. rendelet értelmezési rendelkezései megváltoztatták.

A településképi illeszkedés érdekében néhány fontos változtatásra is sort került, továbbá az eddigi helyi joggyakorlat is a rendelet egyes részleteinek változtatását irányozta elő.

Az eddig a rendeletben alkalmazott eljárási szabályok jól működőnek bizonyultak, így beemelésre került az új rendeletbe is, így költségvonzat változás e tekintetben nem történt.

A települési arculati kézikönyv elkészültével, illetve elfogadásával a rendelet egyes részletszabályai kikerülnek e rendelet rendelkezései közül.

A jogszabály végrehajtásának személyi, szervezeti feltételei a továbbiakban is adottak. Amennyiben a rendelet nem kerül elfogadásra, abban az esetben a képviselő-testület településképi védelméről szóló 2016. évi LXXIV. törvény (a továbbiakban: Tvtv.) 16. § (2) bekezdés a) pontja által megállapított jogalkotási, illetve jogszabály-módosítási kötelezettségének nem tesz eleget.

Kérem a tisztelt Képviselő-testületet, hogy az előterjesztést megtárgyalni, és a megvitatást követően a vonatkozó jogszabályi előírásoknak megfelelően előkészített rendelet-tervezetet elfogadni és a megalkotni szíveskedjenek.

Budakeszi, 2017. október 12.

dr. Csutoráné dr. Győri Ottilia s.k.

**Budakeszi Város Önkormányzat Képviselő-testületének
a reklámok, reklámhordozók és cégek elhelyezésének, alkalmazásának
követelményeiről, feltételeiről és tilalmáról szóló .../2017. (X. ...) önkormányzati
rendelete**

Budakeszi Város Önkormányzatának Képviselő-testülete a településkép védelméről szóló 2016. évi LXXIV. törvény 12. § (5) bekezdésében kapott felhatalmazás alapján, a Magyarország helyi önkormányzatairól szóló 2011. évi CLXXXIX. törvény 13. § (1) bekezdés 1. pontjában, valamint az Alaptörvény 32. cikk (2) bekezdésében meghatározott feladatkörében eljárva a következőket rendeli el:

**I. FEJEZET
ÁLTALÁNOS RENDELKEZÉSEK**

A rendelet célja

1. §

A rendelet célja Budakeszi város történeti hagyományainak, építészeti értékeinek, idegenforgalmi nevezetességeinek védelme, a környezet védelme, valamint a város arculatának megőrzése érdekében a közterületeken és a közterületekről látható területeken, épületeken, építményeken a városképi és közlekedési szempontok figyelembe vételével a reklámok és hirdetések elhelyezésének szabályozása.

A rendelet hatálya

2. §

A rendelet hatálya kiterjed Budakeszi Város közigazgatási területén belül

- a) közterületen, valamint a magánterületnek a közforgalomnak szánt területekről látható részén elhelyezett vagy elhelyezésre kerülő reklámhordozókra és hirdető berendezésekre függetlenül azok tartalmától és anyagától,
- b) minden természetes és jogi személyre, valamint jogi személyiséggel nem rendelkező szervezetre, aki hirdetőnek, illetve reklámozónak minősül, vagy hirdetés, illetve reklám közzétevőjeként jár el
- c) a magánterület tulajdonosa, amennyiben a reklámhordozó és hirdető berendezés a magánterületnek a közforgalomnak szánt területekről látható részén (telken belül, vagy a telekhatáron) kívánják elhelyezni, illetve helyezték el.

Értelmező rendelkezések

3. §

E rendelet alkalmazásában:

- 1. cégér: valamely mesterségre vagy tevékenységre utaló tárgyat, figurális elemet, címerszerű ábrát tartalmazó épület homlokzatán megjelenített épülettartozék;

2. Cégtábla: a vállalkozás nevét, funkcióját, tulajdonosát, az alapítás évét tartalmazó, a vállalkozást magában foglaló épületen, vagy az azzal érintett telken létesített felirat;
3. Cégfelirat: a vállalkozás nevét, a vállalkozást magában foglaló épület homlokzatán síkban feltüntető felirat;
4. Címtábla: azon vállalkozás nevét, címét tartalmazó felirat, mely vállalkozás az adott épületen belül működik, de a közterületről nem közelíthető meg;
5. Totemoszlop: egy vagy több vállalkozás cégérét vagy cégtábláját tartalmazó, toronyszerű reklámberendezés;
6. Avult reklámberendezés: anyagában vagy szerkezetében elhasználódott, megjelenésében nem időszerű, az elvárt településképi, utcaképi megjelenést nem biztosító, azt károsan befolyásoló, vagy tartalmát tekintve nem aktuális hirdető-berendezés.
7. információs, vagy más célú berendezés: minden olyan, a településképi rendeletben meghatározott berendezés, amely részben reklámnak nem minősülő információs cél vagy egyéb cél megvalósításával közérdeket is szolgál;
8. reklám: olyan közlés, tájékoztatás, illetve megjelenítési mód, amely valamely birtokba vehető forgalomképes ingó dolog - ideértve a pénzt, az értékpapírt és a pénzügyi eszközt, valamint a dolog módjára hasznosítható természeti erőket - (a továbbiakban együtt: termék), szolgáltatás, ingatlan, vagyoni értékű jog (a továbbiakban mindezek együtt: áru) értékesítésének vagy más módon történő igénybevételenek előmozdítására, vagy e céllal összefüggésben a vállalkozás neve, megjelölése, tevékenysége népszerűsítésére vagy áru, árujelző ismertségének növelésére irányul, ide nem értve:
 - a) a cégtáblát, üzletfeliratot, a vállalkozás használatában álló ingatlanon elhelyezett, a vállalkozást népszerűsítő egyéb feliratot és más grafikai megjelenítést,
 - b) az üzlethelyiség portáljában (kirakatában) elhelyezett gazdasági reklámot,
 - c) a járművön elhelyezett gazdasági reklámot, továbbá
 - d) a tulajdonos által az ingatlanán elhelyezett, annak elidegenítésére vonatkozó ajánlati felhívást (hirdetést), valamint a helyi önkormányzat által lakossági apróhirdetések közzétételének megkönnyítése céljából biztosított táblán vagy egyéb felületen elhelyezett, kisméretű hirdetéseket;
9. építési védőháló: építési tevékenység esetén, a homlokzat előtti állványra rögzített, reklámfelületként is használható biztonsági háló;
10. Megállító tábla: valamely üzlet, vállalkozás tevékenységéhez kapcsolódó, közvetlenül az üzlet, vállalkozás előtt elhelyezett, egy- vagy kétoldalas mobil hirdető eszköz;
11. reklámhordozó: a funkcióját vagy létesítésének célját tekintve túlnyomórészt a reklám közzétételét, illetve elhelyezését biztosító, elősegítő vagy támogató eszköz, berendezés, létesítmény;
12. utcabútor: az utasváró, a kioszk, a közművelődési célú hirdetőoszlop és az információs vagy más célú berendezés;

13. utasváró: a közforgalmú személyszállítási szolgáltatás igénybevétele érdekében az utasok várakozására szolgáló fülke, illetve legalább részben épületszerkezettel körülvárt épületrész, vagy egyéb építmény, létesítmény;
14. kiosk: a napilap és más időszaki lap egyes számai, valamint az internetes újság vagy hírportál, amelynek tartalmáért valamely természetes vagy jogi személy, illetve jogi személyiséggel nem rendelkező gazdasági társaság szerkesztői felelősséget visel, és amelynek elsődleges célja szövegből, illetve képekből álló tartalmaknak a nyilvánossághoz való eljuttatása tájékoztatás, szórakoztatás vagy oktatás céljából, nyomtatott formátumban vagy valamely elektronikus hírközlő hálózaton keresztül sajtótermék kiskereskedelmi forgalmazására, vagy hideg, illetve meleg étel és ital árusítására, vagy virág, ajándék árusítására, illetve turisztikai funkciók biztosítására irányuló tevékenység folytatására szolgáló, nem mozgó, más üzletektől elkülönült, közterületen elhelyezett, önálló építmény, létesítmény;
15. közművelődési célú hirdetőoszlop: olyan hirdetőoszlop, amely létesítésének célját tekintve kizárólag közművelődési intézmények által akár tartósan, akár adott időszakban vagy adott alkalom erejéig önállóan, vagy több közművelődési intézmény által együttesen folytatott közösségi közművelődési tevékenység, illetve e közösségi közművelődési tevékenység keretében szervezett egyes kulturális programok, rendezvények népszerűsítésére irányuló reklámok közzétételére szolgál és kizárólag e célra használják;
16. információs vagy más célú berendezés: minden olyan, a rendeletben meghatározott berendezés, amely részben reklámnak nem minősülő információs cél vagy egyéb cél megvalósításával közérdeket is szolgál;
17. üzletfelirat: a vállalkozás használatában álló ingatlanon elhelyezett, reklámnak és plakátnak nem minősülő cégtábla, cégfelirat, céglogó, üzletfelirat, üzlettábla, a vállalkozást népszerűsítő egyéb felirat és más grafikai megjelenítés, cégtábla, üzletfelirat.

Reklámövezetek

4.§

Budakeszi Város Önkormányzat területének övezeteit e rendelet alkalmazása céljából a 2. számú melléklet tartalmazza.

II. FEJEZET

REKLÁMHORDOZÓK ÉS HIRDETŐ BERENDEZÉSEK ELHELYEZÉSÉRE VONATKOZÓ ELŐÍRÁSOK

Reklámok, reklámhordozók és cégek elhelyezésével kapcsolatos követelmények

5.§

- (1) Közterületen reklám közzétételére, illetve reklámhordozóként, reklámhordozót tartó berendezésként kizárólag utcabútor használható. Utcabútort létesíteni az építésügyi hatóság engedélyével lehet.

- (2) Reklámhordozót és hirdető berendezést úgy kell elhelyezni, hogy az ne akadályozza a közterület más részeinek és a szomszédos ingatlanok rendeltetésszerű használatát, illetve közterület esetén a közterület fenntartási munkáit, valamint feleljen meg a közlekedés biztonságát szolgáló előírásoknak.
- (3) Építési reklámháló reklámberendezése, az épület legalább egy homlokzatának egyidejűleg történő felújítása esetén, a közterületről látható homlokzat előtti építési állványzaton, a felújítás ideje alatt helyezhető el. A reklámcélú felület egy egységes képben összefogottan, egy hirdetést, reklámot és a felújításra vonatkozó tájékoztatást tartalmazóan jeleníthető meg.
- (4) Plakát, valamint az építési reklámháló reklám közzétételére igénybe vehető felület két négyzetmétert nem haladhatja meg.
- (5) Az utcabútorok kivételével a reklámhordozót tartó berendezés reklámhordozók elhelyezésére igénybe vehető felülete négy négyzetmétert nem haladhatja meg.
- (6) Reklám és hirdetés csak lemosható, vagy könnyen eltávolítható módon helyezhető el reklámhordozóra, illetve hirdető berendezésre.
- (7) Lakossági hirdetés csak a közterületi hirdető berendezéseken helyezhető el.

Reklámok tartalmára vonatkozó előírások

6.§

- (1) Tilos mindenféle reklámhordozó és hirdető berendezés elhelyezése, ha a reklám a jó ízlést, közszemérmét, mások emberi méltóságához fűződő jogát sérti.
- (2) A reklámfeliratnak – a cég hivatalos nevét kivéve - magyar nyelven is meg kell jelennie, a magyar szöveg az idegen nyelvű szövegnél nem lehet kisebb méretű.
- (3) A reklámtáblán, illetve hirdető berendezésen azonosítható módon fel kell tüntetni a reklám közzétévője vagy a reklámozó nevét és pontos címét.
- (4) Molinó nem helyezhető el.
- (5) Gépjármű reklámcélú tárolása tilos.

Reklámhordozókkal kapcsolatos általános tilalmak

7. §

- (1) Tilos reklámberendezést elhelyezni zöldfelületeken, növényzeten, emlékműveken, szobrokon, telefonfülkén, közmű berendezéseken, villanyoszlop felületén, ereszcatornán, játszóterek berendezésein.
- (2) Műemléki vagy védelem alatt álló épületeken, közterületen álló fák, emlékműveken, szobrokon reklámot, hirdetést és közérdekű hirdetményt elhelyezni tilos.
- (3) Nem adható reklámhordozó és hirdető berendezés elhelyezésére engedély:
 - a. lakó-vagy középület homlokzatától 3 m-en belül,
 - b. gépkocsi-kihajtást akadályozó módon, (a kihajtó úttól 3 m-en belül)
 - c. külterületen a tájképi szempontoknak vagy a környezetvédelem követelményeinek nem felel meg.
- (4) Reklámberendezés még részben sem takarhatja az épület, épületegyüttes nyílászáró szerkezetét, párkányát, korlátját, és egyéb meghatározó építészeti elemét.
- (5) Reklámberendezés nem létesíthető egészségre káros, káprázást okozó kivitelben.

- (6) Molinó nem helyezhető el.
- (7) Választási kampányhoz tartozó reklámhordozó és hirdető berendezés nem helyezhető el oktatási intézmény előtti vagy azzal közvetlenül határos területen és közintézményeken.

Cég- és címtábla, cégér, cégfelirat, üzletfelirat

8. §

- (1) Cég- és címtábla, cégér, üzletfelirat üzletenként 1 db helyezhető el – kivéve a sarki üzleteket, ahol közterületenként 1-1 db helyezhető el -, amelynek mérete nem haladhatja meg az üzlet homlokzatonkénti felületének 10%-át, szerkezeti vastagsága 15 cm-nél vastagabb nem lehet.
- (2) Cég- és címtábla, cégér, üzletfelirat színét és elhelyezését az utcai homlokzaton a teljes homlokzattal együtt, egy egységként kell tervezni és kialakítani úgy, hogy azok szervesen illeszkedjenek a meglévő és tervezett épületek vízszintes és függőleges homlokzati tagolásához, a nyílászárók kiosztásához, azok ritmusához úgy, hogy együttesen összhangban legyenek az épület építészeti részletképzésével, színezésével, építészeti hangsúlyjaival.
- (3) A cégér felszerelésének módját, világító cégér színét és a megvilágításának módját, az egymástól való távolságát, illetőleg az egy épületen elhelyezhető cégérek darabszámát a harmonikus utcafény megjelenés figyelembevételével kell megtervezni. A megvilágítást szolgáló elektromos vezetékek csak berendezésen belül és rejtetten alakíthatók ki, a homlokzat falán kívül kábelcsatornában sem vezethetők. Utólagos elhelyezésnél a felszerelés után a homlokzat színével azonos festést el kell végezni.
- (4) Cég- és címtábla, cégér és cégfelirat csak a tevékenység folytatásának idejére helyezhető el.
- (5) Ha a cég- és címtábla, cégér, cégfelirat világít (akár önálló fényforrással, akár külső fényforrással rendelkezik), az nem vibrálhat, nem villoghat és nem lehet futófény.
- (6) Totemoszlop legfeljebb 30,0 m magasságú lehet.

Megállító reklámeszköz

9. §

- (1) Megállító reklámeszköz üzletenként 1 db helyezhető el, kivéve a sarki üzleteket, ahol bejáratonként 1-1 db helyezhető el. A megállító reklámeszköz önálló fényforrással nem rendelkezhet.
- (2) Amennyiben a megállító reklámeszköz formája a tábla, úgy azon oldalanként legfeljebb 1 m² reklámfelület lehet (megállító reklámtábla).
- (3) Amennyiben a megállító reklámeszköz egyéb formában jelenik meg, úgy az a főépítész hozzájárulásával helyezhető el.
- (4) Amennyiben a vendéglátóipari egység terasszal rendelkezik, úgy a megállító reklámeszköz elhelyezésére külön díj felszámolása nélkül jogosult.
- (5) A megállító reklámeszközre külön reklámot ragasztani vagy más módon az eszköztől különállóan ráhelyezni nem lehet.
- (6) Megállító reklámeszköz kizárólag az üzlet nyitvatartási idejére helyezhető ki.

A kerítésen elhelyezhető reklámhordozóra vonatkozó rendelkezések

10. §

- (1) Műemléki ingatlanon, műemléki környezetben és ezek ingatlanait határoló, vagy azon lévő kerítésen, kerítéskapun és támfalon reklámhordozót elhelyezni nem szabad.
- (2) Az (1) bekezdésben nem említett ingatlanok kerítésén, kerítéskapuján reklámhordozók az alábbiak lehetnek:
- a) saját cégér, cégtábla,
 - b) idegen cégér, cégtábla megközelítési útirányt jelző információval ellátva, a célhelytől számított 200 méteres körzeten belül, a kerítés tulajdonosának hozzájárulásával,
 - c) az adott ingatlan értékesítésének információit hordozó alkalmi hirdetés,
 - d) építkezés adatairól szóló tájékoztatás.
- (3) A kerítésen, kerítéskapun reklámhordozót úgy lehet elhelyezni, hogy a kerítés kialakításával, színével, anyagával, rendjével és ritmusával összhangban legyen.
- (5) A kerítésen, kerítéskapun, támfalon elhelyezett összes reklámcélú felület
- a) legfeljebb 2,00 m² lehet,
 - b) felsőhatároló vonala a csatlakozó terepszinttől mért 3,00 méter magasság fölé nem nyúlhat.

Reklámhordozók és a hirdető berendezések engedélyezése

11. §

- (1) Közterületen, valamint a közterületről látható magánterületen reklámhordozó és hirdető berendezés engedély, illetve településképi bejelentési eljárásban hozott vélemény alapján helyezhető el.
- (2) Az engedélyezési eljárás önkormányzati hatósági ügynek minősül, melyben első fokon átruházott hatáskörben a polgármester jár el. Az engedélyezési eljárásban a közigazgatási hatósági eljárás és szolgáltatás általános szabályairól szóló 2004. évi CXL. törvény (Ket.) rendelkezéseit kell alkalmazni. A polgármester önkormányzati jogkörben hozott hatósági határozata ellen a képviselő-testülethez lehet fellebbezést benyújtani.
- (3) Az engedély iránti kérelmet az *1. számú melléklet* szerinti formanyomtatványon kell a Polgármesteri Hivatalba benyújtani.
- (4) Az engedélyt a reklámozó, illetve a reklám közzétevője kérelmezheti.
- (5) Az engedély megadása során figyelembe kell venni az építésügyi szabályzatot, a városrendezési terveket, a városképi, tájvédelmi, környezetvédelmi és műemlékvédelmi követelményeket, településképi bejelentési eljárás során meghatározott véleményt és ellenőrizni kell az egyéb feltételek fennállását is.
- (6) Az engedély tartalmazza:
- a) az engedélyes nevét és állandó lakó- (székhely, telephely) helyének címét;
 - b) az elhelyezés célját, időtartamát, illetve azt a feltételt, amelynek bekövetkeztéig a hozzájárulás érvényes, illetőleg utalást arra, hogy az engedély visszavonásig érvényes;
 - c) a reklámhordozó, illetve hirdető berendezés helyének, elhelyezése módjának, mértékének és feltételeinek pontos meghatározását;
 - d) az engedélyezési eljárásban közreműködő szakhatóságok feltételeinek pontos meghatározását;
 - e) az engedély megszüntetése vagy visszavonása esetére az eredeti állapot helyreállítására vonatkozó kötelezettség előírását;

- f) díj fizetési kötelezettség esetében a díj mértékét és fizetésének módját;
 - g) a közterületen történő reklámhordozó, illetve hirdető berendezés elhelyezésének időtartama alatt a szükséges állagmegóvási, karbantartási és tisztántartási kötelezettség előírását,
 - h) a jogorvoslati eljárás lehetőségére és módjára vonatkozó tájékoztatást.
- (7) A meghatározott időre szóló engedély érvénye az engedélyesnek az engedélyezett időtartam lejártá előtt legalább 15 nappal benyújtott kérelmére meghosszabbítható.
- (8) Amennyiben a szerződés harmadik személy jogát vagy jogos érdekét érinti, a szerződés megkötése előtt be kell szerezni az érintett írásos hozzájárulását.
- (9) Választási kampányidőszakban reklámhordozó és hirdető berendezés elhelyezésének engedélyezése a polgármester hatáskörébe tartozik.
- (10) Választási kampányidőszakban reklámhordozó és hirdető berendezés elhelyezésére vonatkozó igényeket a kérelmek beérkezésének sorrendjében kell elbírálni, a beérkezéstől számított két munkanapon belül. A személyesen kézben benyújtott kérelmeket az érkezéskor dátummal, a benyújtás pontos időpontjával (óra, perc) kell rögzíteni.

Az engedély megvonása

12. §

- (1) A reklámhordozók és hirdető berendezések elhelyezése közérdekből bármikor megszüntethető.
- (2) Ha az engedélyes reklámhordozók és hirdető berendezések elhelyezését meg kívánja szüntetni, köteles ezt a szándékát az engedély egyidejű visszaadása mellett az engedélyező hatósági jogkörben eljáró önkormányzati szervnek bejelenteni.
- (3) Az engedély visszavonható, ha az engedélyes az engedélyben meghatározott feltételektől eltér.
- (4) Ha az engedély érvényét veszti, az engedélyes a saját költségén köteles az eredeti állapotot - minden kártalanítási igény nélkül – helyreállítani.
- (5) Ha a reklámhordozó, illetve a hirdető berendezések elhelyezése közterületen a (3) bekezdésben foglalt módon szűnik meg, a már esedékessé vált és befizetett díjat visszakövetelni nem lehet.

Közterületen reklámhordozók és hirdető berendezések elhelyezésének díja

13. §

- (1) Az engedélyes a reklámhordozó, illetve a hirdető berendezés közterületen történő elhelyezése esetén díjat köteles fizetni.
- (2) A díjkötelezettség megállapításánál a töredék négyzetmétert 1 négyzetméter alatt teljes, a továbbiakban pedig a kerekítés szabályai szerint, a töredék napot egész napként kell figyelembe venni.
- (3) Az engedélyes a díjat a reklámhordozó, illetve hirdető berendezés elhelyezésére tekintet nélkül köteles megfizetni.
- (4) Mentesül a díjfizetési kötelezettség alól:
- a) a jótékony célú, közcélú rendezvény hirdetései,
 - b) bejegyzett pártok, és társadalmi szervezetek, független jelöltek választási hirdetményei a választási kampány idején.

III. FEJEZET
FELELŐSSÉGI SZABÁLYOK
A felelősségre vonatkozó általános szabályok
14. §

(1) A reklámhordozón, illetve hirdető berendezésen azonosítható módon történő feltüntetésért a reklám közzevője és a reklámozó felelős. Amennyiben a közterületen álló reklámhordozón nincsenek feltüntetve az adatok, az külön felszólítás nélkül elbontható.

Amennyiben a magánterületen álló reklámhordozón nincs feltüntetve a 4. § (9) bekezdésben foglalt adatok, az ingatlan tulajdonosát kell kötelezni annak elbontására.

(2) Közterületen reklámhordozók, illetve hirdető berendezések elhelyezéséért, valamint azok, valamint környezetük karbantartásáért reklám közzevője, a reklámozó egyetemlegesen felelős.

(3) Magántulajdonú ingatlanon elhelyezett reklámhordozó elhelyezéséért, karbantartásáért reklám közzevője, a reklámozó, valamint az ingatlan tulajdonosa egyetemlegesen felelős.

(4) Avult reklámhordozó közzevőjét, a reklámozót, valamint magánterületen elhelyezett reklám esetén az ingatlan tulajdonosát 15 napos határidő tűzésével a helyreállításra fel kell szólítani. Ha a felszólításnak a határidőn belül nem tesznek eleget a bejelentési kötelezettség teljesítését és a bejelentett tevékenység folytatását, és ha bejelentési eljárás lefolytatásának elmulasztását észleli, a tevékenység folytatását a bejelentési eljárás során megtiltotta vagy azt tudomásul vette, de attól eltérő végrehajtást tapasztal, 15 napon belül értesíti a fővárosi és megyei kormányhivatalt.

Záró rendelkezések
15.§

- (1) Jelen rendelet a kihirdetését követő napon lép hatályba, rendelkezéseit a hatályba lépését követően kezdődő településképi bejelentési eljárásokban kell alkalmazni.
- (2) E rendelet hatálybalépésével egyidejűleg hatályát veszti a reklámhordozók és hirdető berendezések elhelyezéséről szóló 45/2008. (XI.13.) rendelet.

Budakeszi, 2017. október 12.

dr. Csutoráné dr. Győri Ottilia
polgármester

dr. Makai Katalin
aljegyző

Kihirdetési záradék:

E rendeletet 2017. október ... napján kihirdettem.

dr. Makai Katalin
aljegyző



**BUDAKESZI VÁROS ÖNKORMÁNYZATÁNAK
POLGÁRMESTERI HIVATALA**

✉ 2092 Budakeszi, Fő utca 179.

☎ 06-23-535-710

☎ 06-23-451-522

✉ varoshaza@budakeszi.hu

Elektronikus ügyintézési lehetőség:

<http://www.magyarorszag.hu/ugyfelkapu>

↓ 3000,- Ft illetékbélyeg helye! ↓	

**REKLÁMHORDOZÓ,
HIRDETŐ BERENDEZÉS
ELHELYEZÉS ENGEDÉLYEZÉSE
IRÁNTI KÉRELEM**

A KÉRELMEZŐ ADATAI	
A kérelmező neve:	
Lakcím/székhely:	
Telefonszám:	

Kérem Budakeszi Város Önkormányzatát, hogy részemre az alábbiak szerint reklámhordozó, illetve hirdető berendezés elhelyezését a .../2017. (X. 25.) rendeletben foglaltak alapján engedélyezze.

A REKLÁMHORDOZÓ, ILLETVE HIRDETŐ BERENDEZÉS ELHELYEZÉSI HELYSZÍNE	
	utca, út, tér, stb.
	szám (hrs.)

A REKLÁMHORDOZÓ, ILLETVE HIRDETŐ BERENDEZÉS ELHELYEZÉS IDŐTARTAMA					
év	Hónap	naptól	év	hónap	napig

A KÉRELEM TÁRGYA ÉS ANNAK RÖVID LEÍRÁSA	
A KÉRELEMHEZ MELLÉKELTEN CSATOLT OKIRATOK, ENGEDÉLYEK FELSOROLÁSA	

Műszaki tervdokumentáció és színes fotómontázs: pld.
Hozzájárulások (főépítész, közútkezelő, rendőrség, érintett ingatlan tulajdonosa): pld.
Közműnyilatkozatok (érintettség esetén: elektromos; csatorna; gáz; víz; vezetékes információ-továbbító szolgáltató): pld.
Egyéb irat: pld.

FŐÉPÍTÉSZI VÉLEMÉNY csatolásra került:

IGEN
NEM

NYILATKOZAT

Tudomásul veszem, hogy jelen kérelem a reklámhordozó, illetve hirdető berendezés elhelyezésére nem jogosít, azt kizárólag a reklámhordozó, illetve hirdető berendezés elhelyezésének elbírálását követően engedély, vagy hatósági szerződés birtokában kezdem meg.

A reklámhordozó, illetve hirdető berendezés elhelyezése engedélyezése iránti kérelem visszavonására a kérelemben szereplő általam feltüntetett kezdő időpontig van lehetőségem, egyébként a díjat a tényleges igénybevételre tekintet nélkül köteles vagyok megfizetni.

Tudomásul veszem továbbá, hogy reklámhordozó, illetve hirdető berendezés elhelyezésére vonatkozó engedély, vagy hatósági szerződés hiánya esetén - az e rendeletben meghatározottak szerint - tényleges reklám-hirdetési felület és időtartam után a .../2017. (X. ...) rendelet 2. számú mellékletében meghatározott díjtétel összegét vagyok köteles az 8. §. alapján Budakeszi Város Önkormányzatának megfizetni.

Tudomásul veszem, hogy reklámhordozó, illetve hirdető berendezés elhelyezésére vonatkozó engedély, vagy hatósági szerződés hiánya esetén szabálysértést követek el.

Hozzájárulok a kérelemben szereplő adatoknak a reklámhordozó, illetve hirdető berendezés elhelyezés engedélyezési eljárásban történő felhasználásához, kezeléséhez.

Budakeszi, _____ év _____ hónap ____ nap.

(kérelmező aláírása)

DÍJÖVEZETEK ÉS KÖZTERÜLET-HASZNÁLATI DÍJSZABÁS
(A díjtételek áfa-t tartalmazzák)

Kiemelt terület (I. díjövezet):

1. Fő utca,
2. Temető utca,
3. Budaörsi út belterületi része,
4. Pátyi út belterületi része,
5. Dózsa György tér,
6. Táncsics Mihály utca,
7. Fő tér,
8. Kossuth Lajos utca,
9. Szarvas tér és az azokkal határos ingatlanok,
10. Máriy László utca.

DÍJ-TÉTEL JELE	AZ ELHELYEZÉS CÉLJA	DÍJÖSSZEG I. DÍJÖVEZET	DÍJÖSSZEG II. DÍJÖVEZET
1.	Cég- és címtábla	1.200,- Ft/reklám/m ² /hó	800,- Ft/ reklám/m ² /hó
2.	Cégfelirat napellenzőn	3.000,- Ft/reklám/m ² /hó	1.800,- Ft/reklám/m ² / hó
3.	Önálló hirdető berendezés (reklámtábla, hirdetőoszlop) létesítése építési engedélyköteles	9.000,- Ft/reklám/m ² /hó	6.000,- Ft/reklám/m ² / hó
4.	Megállító reklámtábla	1.000,- Ft/reklám/ m ² /hó	800,- Ft/reklám/ m ² /hó
5.	Kerítésen elhelyezett reklámhordozó	9.000,- Ft/reklám/m ² /hó	6.000,- Ft/reklám/m ² / hó

II. díjövezet:

a kiemelt területen kívül (I. díjövezet) Budakeszi Város területe

Általános indokolás

Budakeszi Város Önkormányzat Képviselő-testület többször módosított a reklámhordozók és hirdető berendezések elhelyezéséről 45/2008. (XI.13.) rendelet főbb rendelkezéseinek módosítása szükséges, ezért egy új önkormányzati rendelet megalkotása célszerű.

Részletes indokolás

A rendelet hatálya és célja tekintetében változtatásra nem került sor, azonban az értelmező rendelkezések fogalmi elemeiben változás következett be, egyes fogalmak belekerültek, míg más fogalmak nem képezhetik a rendelet részét, mert a jogalkotó a településkép védelméről szóló törvény reklámok közzétételével kapcsolatos rendelkezéseinek végrehajtásáról szóló 104/2017. (IV. 28.) Korm. rendelet értelmezési rendelkezései megváltoztatták.

A településképi illeszkedés érdekében néhány fontos változtatásra is sort került, továbbá az eddigi helyi joggyakorlat is a rendelet egyes részleteinek változtatását irányozta elő.

Az eddig a rendeletben alkalmazott eljárási szabályok jól működőnek bizonyultak, így beemelésre került az új rendeletbe is, így költségvonzat változás e tekintetben nem történt.

A települési arculati kézikönyv elkészültével, illetve elfogadásával a rendelet egyes részletszabályai kikerülnek e rendelet rendelkezései közül.

A jogszabály végrehajtásának személyi, szervezeti feltételei a továbbiakban is adottak. Amennyiben a rendelet nem kerül elfogadásra, abban az esetben a képviselő-testület településkép védelméről szóló 2016. évi LXXIV. törvény (a továbbiakban: Tvtv.) 16. § (2) bekezdés a) pontja által megállapított jogalkotási, illetve jogszabály-módosítási kötelezettségének nem tesz eleget.