



## BUDAKESZI VÁROS POLGÁRMESTERE

Előterjesztés száma: 393.

Cserhalmi Andrea	Leadás		Előterjesztés			
	Dátum	Aláírás	Nyílt	Zárt	Egyszerű	Minősített
Ügyintéző	X. 12.		X			X
Pénzügyi osztályvezető	X. 16.		Bizottsági tárgyalás időpontja			
Osztályvezető						
Aljegyző	X. 16.		PFB		OKEB	
Jegyző			X. 18.			

Meghívott személyek: -

Mellékletek:

1. 79/2017 (III. 30.) Kt. határozat
2. MNV Zrt. tájékoztatás
3. helyszínrajz (a határozati javaslat melléklete is)
4. HÉSZ kivonat

### ELŐTERJESZTÉS

a Képviselő-testület 2017. október 25-i rendkívüli ülésére

**Tárgy: Döntés a Budakeszi 3141, 3142 és 3182 hrsz.-ú állami tulajdonú ingatlanok szabályozási vonal szerinti megosztásáról**

**Tisztelt Képviselő-testület!**

A Budakeszi belterület 3141, 3142 és 3182 helyrajzi számú, természetben az Árnas utcában található, a Magyar Állam tulajdonában álló ingatlanok a hatályos Budakeszi Város Helyi Építési Szabályzatáról és Szabályozási Tervéről szóló 41/2015. (XII. 30.) önkormányzati rendelet (továbbiakban: HÉSZ) által közútként megjelölt, a mellékelt helyszínrajz és terület kimutatás szerinti részterületeinek ingyenes önkormányzati tulajdonba adását kértük a Képviselő-testület 79/2017. (III. 30) számú határozata alapján.

Budakeszi Város Önkormányzata a HÉSZ szerinti közterület kialakítását tervezi, és emellett közreműködik az egyes közműfejlesztések (pl. csapadékvíz elvezetés, közvilágítás) szervezésében, saját forrás híján pályázik. Az Árnas utca lakosai közül többen – önkormányzat kérésének megfelelően – ingyenesen már átadták a kért területet. Ezt saját jól felfogott érdekükben tették, mivel az Árnas utca annyira keskeny, hogy alapvető közmű, így ivóvízvezeték kiépítésére sincs mód.

Az MNV Zrt.-vel történt személyes egyeztetés és az azt követő e-mail-ben megküldött tájékoztatás szerint az Önkormányzat a jogerős telekalakítási engedély birtokában kérelmezheti újra a kialakuló, úthoz csatolandó területek ingyenes önkormányzati tulajdonba adását.

A három ingatlan telekalakítási költségei várhatóan bruttó 400.000,-Ft összeget tesznek ki, mely összeg magába foglalja a földmérés díját és a telekalakítási eljárási költségeket.

Kérem a tisztelt Képviselő-testületet, hogy az előterjesztést szíveskedjenek megtárgyalni és a megvitatást követően a határozati javaslatot elfogadni.

**Határozati javaslat:**

**Budakeszi Város Önkormányzata Képviselő-testületének .../2017. (X. 25.) Kt. határozata a Budakeszi 3141, 3142 és 3182 hrsz.-ú állami tulajdonú ingatlanok szabályozási vonal szerinti megosztásáról**

1. Budakeszi Város Önkormányzatának Képviselő-testülete a Budakeszi belterület 3141, 3142 és 3182 helyrajzi számú ingatlanok Budakeszi Város Helyi Építési Szabályzatáról és Szabályozási Tervéről szóló 41/2015. (XII. 30.) önkormányzati rendelete által meghatározott szabályozási vonal szerinti megosztásához a mellékelt helyszínrajz szerint a telekalakítási eljárást le kívánja folytatni, mely eljárásnak fedezete bruttó 400.000,- forint összeg erejéig Budakeszi Város Önkormányzata Képviselő-testületének a 2017. évi költségvetéséről szóló 2/2017. (II. 28.) önkormányzati rendelet 2. számú melléklet, Kiadások, 1.3. Dologi kiadások sora.
2. Budakeszi Város Önkormányzatának Képviselő-testülete felkéri a polgármestert, hogy gondoskodjon az 1. pont szerinti döntés végrehajtásához szükséges eljárás megindításáról és felhatalmazza az eljárás során szükséges jognyilatkozatok megtételére, valamint dokumentumok aláírására.

Felelős: dr. Csutoráné dr. Győri Ottilia polgármester

Határidő: 1. pont: azonnal

2. pont: a döntést követő 15 napon belül

**Budakeszi, 2017. október 12.**

**dr. Csutoráné dr. Győri Ottilia s. k.**  
**polgármester**

## JEGYZŐKÖNYVI KIVONAT

a Képviselő-testület 2017. március 30-án megtartott  
ülésének jegyzőkönyvéből

*A jelenlévő 11 fő képviselő 10 mellette, 1 ellenszavazattal és tartózkodás nélkül az alábbi határozatot hozta:*

**Budakeszi Város Önkormányzata Képviselő-testületének 79/2017. (III. 30.) Kt. határozata  
a Magyar Állam tulajdonában lévő Budakeszi 3141, 3142 és 3182 helyrajzi számú  
ingatlanok egy részének ingyenes tulajdonba vételéről**

1. Budakeszi Város Önkormányzatának Képviselő-testülete kezdeményezi a Magyar Nemzeti Vagyongazdálkodó Zrt.-nél a Magyar Állam tulajdonában lévő, Budakeszi 3141, 3142 és 3182 helyrajzi számú, természetben 2092 Budakeszi Árnas utcában található ingatlanok a mellékelt helyszínrajz szerinti megosztását és a közút céljára kijelölt területek ingyenes önkormányzati tulajdonba adását kizárólagos önkormányzati feladat (közfeladat) ellátása céljára.

2. Budakeszi Város Önkormányzatának Képviselő-testülete az 1. pont szerinti ingatlan részeket a Magyarország helyi önkormányzatairól szóló 2011. évi CLXXXIX. törvény 13. § (1) bekezdés 1. pontja szerinti kötelező feladat ellátására, település fejlesztési, település rendezési céllal kívánja hasznosítani.

3. Budakeszi Város Önkormányzatának Képviselő-testülete felhatalmazza a polgármestert, hogy az 1. pont szerinti ingatlan ingyenes önkormányzati tulajdonba adásával kapcsolatos eljárás során a Magyar Nemzeti Vagyongazdálkodó Zrt. felé teljes jogkörben eljárjon és valamennyi jognyilatkozatot megtegye.

**Felelős:** dr. Csutoráné dr. Győri Ottilia polgármester

**Határidő:** 1. és 2. pont: azonnal  
3. pont: folyamatos

k. m. f.

dr. Csutoráné dr. Győri Ottilia  
polgármester

dr. Remete Sándor  
jegyző

**Feladó:** Cserhalmi Andrea  
**Küldve:** 2017. október 12. 12:40  
**Címzett:** Cserhalmi Andrea  
**Tárgy:** FW: Budakeszi, Árnyas utcai ingatlanok

---

**From:** Pizsák Anikó [mailto:PizsakAniko@mnv.hu]  
**Sent:** Thursday, September 28, 2017 3:32 PM  
**To:** Cserhalmi Andrea <cserhalmi.andrea@budakeszi.hu>  
**Subject:** RE: Budakeszi, Árnyas utcai ingatlanok

Kedves Andrea!


Ma érkeztem vissza a szabadságomból és átnéztem a jegyzeteimet amit a 2017. szeptember 6-án tartott megbeszélésen írtam. Ennek alapján várunk egy dokumentumot amiben le van írva, hogy a területen milyen építési előírások vannak.

Hogyha elkészül a változási vázrajz illetve maga a telekmegosztás akkor az Önkormányzat újra kérelmezheti az ingyenes önkormányzati tulajdonba adást a már a megosztással létrejött ingatlanok egy részére.

Továbbá Igazgató Asszony kért egy leírást arról, hogy a közművesítésből melyek azok a költségek amiket az Önkormányzat vállal.

Kérem ha kérdés merülne fel keressenek az alábbi elérhetőségeken.

Pizsák Anikó  
vagyonhasznosítási menedzser  
Vagyonátruházási Csoport  
Ingatlan Vagyonrendezési Igazgatóság  
**MNV** MAGYAR NEMZETI  
VAGYONKEZELŐ ZRT.  
1133 Budapest, Pozsonyi út 56.  
Telefon: +36 1 237-4400/1763  
Fax: +36 1 237-4227  
E-mail: [PizsakAniko@mnv.hu](mailto:PizsakAniko@mnv.hu)

 SAVE PAPER - THINK BEFORE YOU PRINT

HELYSZÍNRAJZ  
BUDAKESZI 3141, 3142, 3182 HRSZ.  
ÁRNYAS UTCA  
M = 1 : 500

