



BUDAKESZI VÁROS POLGÁRMESTERE

Előterjesztés száma: 418.

Cserhalmi Andrea	Leadás		Előterjesztés			
	Dátum	Aláírás	Nyílt	Zárt	Egyszerű	Minősített
Ügyintéző	X. 19.		X			X
Pénzügyi osztályvezető	X. 19.		Bizottsági tárgyalás időpontja			
Osztályvezető						
Aljegyző	X. 19.	Malai	PFB		OKEB	
Jegyző						

Meghívott személyek: dr. Barabás Tibor

Mellékletek:

1. dr. Barabás Tibor kérelme
2. helyszínrajz (a határozati javaslat melléklete is)
3. HÉSZ kivonat

ELŐTERJESZTÉS

a Képviselő-testület 2017. október 25-i rendkívüli ülésére

Tárgy: Döntés a Budakeszi, 2727 helyrajzi számú ingatlanon parkoló kialakításáról tárgyú 211/2016. (V. 26.) Kt. határozat kiegészítéséről

Tisztelt Képviselő-testület!

Budakeszi Város Önkormányzatának Képviselő-testülete a 211/2016. (V. 26.) Kt. határozatában elviekben támogatta a BPB Kft. (dr. Barabás Tibor képviseletével) tervét a Budakeszi 2727 helyrajzi számú Budaörsi – Kagyló utca közötti területen parkoló kialakítására az alábbiak szerint:

„Budakeszi Város Önkormányzat Képviselő-testületének 211/2016. (V. 26.) Kt. határozata a Budakeszi, 2727 helyrajzi számú ingatlanon parkoló kialakításáról

1. Budakeszi Város Önkormányzatának Képviselő-testülete elviekben támogatja a Budakeszi, 2727 hrsz-ú Budaörsi út – Kagyló utca közötti területen parkoló kialakítását az alábbi feltételekkel:

- A megvalósítás teljes egészében kérelmező költségére történik, beleértve a tervezés, engedélyeztetés, kivitelezés, és a későbbiekben a karbantartás, üzemeltetés költségeit is.
- A tervezetetés időszakában folyamatos konzultáció szükséges az Önkormányzattal, valamint a kész terv Képviselő-testület általi jóváhagyása.
- A tervezésnek ki kell térnie a meglévő árok burkolására, lefedésére, legalább 40 m-enkénti tisztíthatóságára, valamint a parkoló Kagyló utcán túli önkormányzati területen történő folytatásának lehetőségére.

- Úgy kell kiépíteni a parkolási területet, hogy a Budaörsi úttal párhuzamos szervizút – jelenleg zsákutca – és a Kagyló utca közötti átjárhatóság biztosítva legyen gépjárművek számára az új, létesítendő parkolón keresztül.

- Ki kell építeni a meglévő szervizút és a Shell töltőállomás bekötőútja közötti szakaszon a Budaörsi úttal párhuzamosan, a jelenlegi kerítés áthelyezésével a vonatkozó útügyi előírásoknak megfelelő járdát és a kerékpárutat.

2. Budakeszi Város Önkormányzatának Képviselő-testülete felkéri Ohr Alajos alpolgármestert, hogy az 1. pont szerinti döntésről tájékoztassa Barabás Tibor kérelmezőt.

Felelős: 1. pont: dr. Csutoráné dr. Győri Ottilia polgármester
2. pont: Ohr Alajos alpolgármester

Határidő: 1. pont: azonnal
2. pont: a döntést követő 15 napon belül”

A határozatban előírt feltételek teljesültek, dr. Barabás Tibor a tervrajzokat elkészíttette.

A 2727 hrsz.-ú terület jelenleg „kivett árok” megnevezésű a földhivatali nyilvántartás szerint és a Budaörsi úttól a Pátyi útig húzódik, mintegy 580 m hosszúságban. A tervezett parkoló kialakítása érdekében szükséges az ingatlan megosztása a mellékelt helyszínrajz szerint és a parkolónak szánt részt „kivett közútként” elnevezni. A HÉSZ szerint a terület közlekedésre szánt területként van jelölve.

Az árok közötti minősítéséhez vízjogi engedély is szükséges. Az elkészült tervek szerint az árok lefedésre kerül, így az előzetes egyeztetések alapján a vízjogi engedély kiadható lesz.

A megosztás és engedélyeztetési eljárás várható költsége mintegy bruttó 170.000 – 200.000 Ft lesz, melynek költségét a Kt. határozat szerint a kérelmezőnek kell vállalni.

A tényleges használatba adás előtt indokolt egy területhasználati szerződést kötni a kérelmezővel, melyben részletesen rögzítésre kerül a terület használatáért fizetendő díj mértéke és a felek kötelezettségei. A használati díj mértékét a Képviselő-testület állapítja meg később.

Kérem a tisztelt Képviselő-testületet, hogy az előterjesztést szíveskedjenek megtárgyalni és a megvitatást követően a határozati javaslatot elfogadni.

Budakeszi, 2017. október 19.

**dr. Csutoráné dr. Győri Ottilia s. k.
polgármester**

Határozati javaslat:

Budakeszi Város Önkormányzata Képviselő-testületének .../2017. (X. 25.) Kt. határozata a Budakeszi, 2727 helyrajzi számú ingatlanon parkoló kialakításáról tárgyú 211/2016. (V. 26.) Kt. határozat kiegészítéséről

1. Budakeszi Város Önkormányzatának Képviselő-testülete kiegészíti a Budakeszi, 2727 helyrajzi számú ingatlanon parkoló kialakításáról tárgyú 211/2016. (V. 26.) Kt. határozatának 1. pontját az alábbiak szerint:

1. Budakeszi Város Önkormányzatának Képviselő-testülete elviekben támogatja a Budakeszi, 2727 hrsz-ú Budaörsi út – Kagyló utca közötti területen parkoló kialakítását az alábbi feltételekkel:

- A megvalósítás teljes egészében kérelmező költségére történik, beleértve a tervezés, engedélyeztetés, kivitelezés, és a későbbiekben a karbantartás, üzemeltetés költségeit is.
- A terveztetés időszakában folyamatos konzultáció szükséges az Önkormányzattal, valamint a kész terv Képviselő-testület általi jóváhagyása.
- A tervezésnek ki kell térnie a meglévő árok burkolására, lefedésére, legalább 40 m-enkénti tisztíthatóságára, valamint a parkoló Kagyló utcán túli önkormányzati területen történő folytatásának lehetőségére.
- Úgy kell kiépíteni a parkolási területet, hogy a Budaörsi úttal párhuzamos szervízút – jelenleg zsákutca – és a Kagyló utca közötti átjárhatóság biztosítva legyen gépjárművek számára az új, létesítendő parkolón keresztül.
- Ki kell építeni a meglévő szervízút és a Shell töltőállomás bekötőútja közötti szakaszon a Budaörsi úttal párhuzamosan, a jelenlegi kerítés áthelyezésével a vonatkozó útügyi előírásoknak megfelelő járdát és a kerékpárutat.
- **Kérelmező 2017. november 27-ig területhasználati szerződést köt az Önkormányzattal.”**

2. Budakeszi Város Önkormányzatának Képviselő-testülete a Budakeszi 2727 helyrajzi számú ingatlant meg kívánja osztani a mellékelt helyszínrajz szerint és a kialakuló 2727/2 hrsz.-ú ingatlant közútnak kívánja elnevezni azzal a feltétellel, hogy az eljárás költségeinek megtérítésére dr. Barabás Tibor kötelezettséget vállal.

3. Budakeszi Város Önkormányzatának Képviselő-testülete felkéri a polgármestert, hogy gondoskodjon a 2. pont szerinti döntés végrehajtásához szükséges eljárás megindításáról és felhatalmazza az eljárás során szükséges jognyilatkozatok megtételére, valamint a dokumentumok és a területhasználati megállapodás ügyvédi ellenjegyzés mellett történő aláírására.

Felelős: dr. Csutoráné dr. Győri Otília polgármester

Határidő: 1-2. pont: azonnal

3. pont: dr. Barabás Tibor kötelezettséget vállalásának aláírását követő 15 napon belül