




## Új 8 csoportszobás óvoda építési engedélyezési terve

2092 Budakeszi, Fő utca 268., hrsz.: 805

## 02 Aláírólap

## Felelős építész tervező

**Bartfai-Szabó Gábor**

építész vezető tervező / felelős tervező

Jogosultsági szám: É/1 13-1277

Cím: 1026 Bp. Garas utca 6.

Tel: 1-319-0153, 0620/396-2822

Email: info@bartfai-szabo.hu

## Építész tervezőtársak

**Aggyagási Iulia** okl. építészmérnök**Fekete Andrea** építészmérnök**Pap Mariann** okl. építészmérnök**Radnóczy Kinga** okl. építőművész

## Tartószerkezeti tervező

**László Zoltán** tartószerkezeti tervező


Jogosultsági szám: T-01-11272

## Épületgépészet tervező

**Oltvai Tamás** épületgépész vezető tervező

Jogosultsági szám: G-T-13-7322

## Épületvillamossági tervező

**Zentai Csaba** épületvillamossági tervező

Jogosultsági szám: V-01-13714

## Tűzvédelmi tervező

**Decsi György** tűzvédelmi tervező

Jogosultsági szám: I-155/2013

**04 Tartalomjegyzék**

- 01 Előlap
- 02 Aláírólap
- 03 Meghatalmazás
- 04 Tartalomjegyzék
- 05 Tervezői nyilatkozat
- 06 Beépítési alapadatok
- 07 Helyiséglista
- 08 Építész műszaki leírás
- 09 Rétegrendek, homlokzati anyagok
- 10 Építményérték számítás
- 11 Munkavédelmi tervfejezet
- 12 Környezetvédelmi tervfejezet

**13 Műszaki tervek**

- 01 Helyszínrajz  $m=1:500$
- 02 Geodézia  $m=1:500$
- 03 Földszinti alaprajz  $m=1:100$
- 04 Metszetek  $m=1:100$
- 05 Homlokzatok  $m=1:100$
- 06 Idomtervek
  - Beépítési idomterv  $m=1:200$
  - Zöldfelületi idomterv  $m=1:200$
  - Épületmagassági idomterv  $m=1:200$
- 07 Látványterv
- 08 Hangulatok
- 09 Utcakép

**14 Mellékletek**

- Tartószerkezeti tervfejezet
- Épületgépészeti tervfejezet
- Épületvillamossági tervfejezet

**05 Tervezői nyilatkozat**

Jelen nyilatkozatunkkal kijelentjük, hogy a

**ÚJ 8 CSOPORTSZOBÁS ÓVODA ÉPÍTÉSI ENGEDÉLYEZÉSI TERVE**

2092 Budakeszi, Fő utca 268., hrsz.: 805

Megbízó:

**BUDAKESZI VÁROS ÖNKORMÁNYZATA**

2092 Budakeszi, Fő utca 179.

építési engedélyezési tervdokumentációja az alább felsorolt hatályos építési jogszabályoknak megfelel, illetve a vonatkozó előírások és a védettséget elrendelő általános és helyi előírások és határozatok figyelembevételével készült.

- A tervezés során az építészeti-műszaki dokumentációt és annak az állásfoglaláshoz szükséges tartalmát, példányszámát az illetékes önkormányzattal, az illetékes szakhatóságokkal, a közműszolgáltatókkal, az illetékes útkezelővel és kéményseprő-ipari közszolgáltatóval egyeztetettük. A közműegyeztetések tartalma és eredménye: - Az utca teljesen közművesített. A telekre a víz, villany és csatorna közmű bekötésre került. A tervezés során az illetékes kéményseprő vállalattal tervezői egyeztetés történt, az épület fűtési és melegvíz ellátását gázkazánnal tervezzük.

- A tervezett építészeti műszaki megoldás megfelel a vonatkozó jogszabályoknak, általános érvényű és eseti előírásoknak, így különösen a környezetvédelmi előírásoknak, a statikai, az életvédelmi és az égéstermék elvezetőkre vonatkozó követelményeknek.

- A vonatkozó jogszabályoktól és nemzeti szabványtól eltérés nem történik, eltérés engedélyezése nem szükséges. Az adott tervezési feladatra azonos módszert alkalmaztunk a hatások (terhek) és az ellenállások (teherbírás) megállapítására és azt a tervezés során teljes körűen alkalmaztuk.

- Az építmény tervezésekor alkalmazott műszaki megoldás az Étv. 31. § (2) bekezdés c)-h) pontjában meghatározott követelményeknek megfelel.

- Az építési tevékenységgel érintett építmény azbesztet nem tartalmaz.

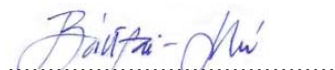
- Az általunk tervezett épület megfelel az épületenergetikai követelményeknek és az ezt igazoló energetikai számítást a külön jogszabályi előírások szerint elkészítettük, jelen dokumentációhoz mellékeljük.

- A tervezéshez szükséges jogosultsággal rendelkezünk.

Alkalmazott jogszabályok:

- 1997. évi LXXVIII. Törvény (Építési törvény / Étv.) az épített környezet alakításáról és védelméről
- 253/1997. (XII.20.) Kormányrendelet (Oték) az országos településrendezési és építési követelményekről
- 312/2012. (XI. 8.) Korm.rendelet: Az építésügyi és építésfelügyeleti hatósági eljárásokról és ellenőrzésekről, valamint az építésügyi hatósági szolgáltatásról

Bp. 2017. október 15.

**Bártfai-Szabó Gábor**

építész vezető tervező / felelős tervező

Jogosultsági szám: É/1 13-1277

Cím: 1026 Bp. Garas utca 6.

Tel: 1-319-0153, 0620/396-2822

Email: info@bartfai-szabo.hu

**06 Beépítési adatok****Beépítési adatok**

telek területe	6987,00	m2
----------------	---------	----

**Beépítési előírások**

övezeti besorolás	Vi-1
Helyrajzi szám	805
Telek területe	6987 m2
Övezeti besorolás	Vi1
Meglévő beépítés	1065 m2
Meglévő beép. %	15,42%
Min. telekméret	700 m2
Beépítés	zárt sorú
Max. beépítés	40%
Legkisebb zöld	40%
Max. épületmag.	7,5 m

Parkoló számítás - oték szerinti igény minden csoportszoba 20 m2 után, tehát  $3 \times 8 = 24$  db, a HÉSZ szerint a védett településközpontban a szükséges parkolóigény 50%-át kell produkálni, tehát 12 db-ot, ennek 100 %-át telken belül terveztük megvalósítani.

**Tervezett épület beépítési adatai**

beépítettség földszinten	21,50	%
épületmagasság		m
zöldfelület	48,88	%
szintek száma	1, fsz	

**Beépítési adatok az előírásoknak megfelelnek, igazolását lásd az idomterv tervlapokon!**

**07 Helyiséglista****Kiszolgálóblokk**

M01	folyosó	51,59	m2
M02	vezetői iroda és tantestületi szoba	19,56	m2
M03	nagyterem	55,82	m2
M04	tornaterem	62,86	m2
M05	orvosi szoba	22,01	m2
M06	műhely	8,90	m2
M07	műhely	8,90	m2
M08	fűtés	6,50	m2
M09	felnőtt wc	3,68	m2
M10	gyerek wc	7,16	m2
M11	tornaterem szertár	8,58	m2
M12	szélfogó	1,76	m2
M13	moslék	1,76	m2
M14	szem. wc	2,72	m2
M15	takarítószer tároló	1,60	m2
M16	szem.ölt.	4,48	m2
M17	mosókonyha	6,50	m2
M18	pszichológus	24,00	m2
M19	fejlesztő	32,58	m2
M20	zsúrkocsi tároló	14,23	m2
M21	konyha	22,54	m2
M22	fekete mosogató	4,40	m2
M23	folyosó	20,15	m2
			<b>392,28 m2</b>

**Új épület, 1. ütem**

1/01	előtér	39,34	m2
1/02	csoportszoba	50,37	m2
1/03	csoportszoba	50,37	m2
1/04	csoportszoba	50,37	m2
1/05	csoportszoba	50,37	m2
1/06	tároló	1,30	m2
1/07	ágytároló	1,26	m2
1/08	ágytároló	1,57	m2
1/09	tároló	0,98	m2
1/10	ágytároló	1,46	m2
1/11	tároló	1,09	m2
1/12	tároló	0,93	m2
1/13	ágytároló	1,63	m2
1/14	folyosó	27,15	m2
1/15	öltöző	13,17	m2
1/16	öltöző	10,16	m2
1/17	öltöző	10,25	m2
1/18	öltöző	10,38	m2

**Új 8 csoportszobás óvoda építési engedélyezési terve**

2092 Budakeszi, Fő utca 268., hrsz.: 805

1/19	gyerek wc	12,00	m2
1/20	gyerek wc	12,00	m2
1/21	teakonyha	13,75	m2
1/22	szülői wc	4,11	m2
1/23	előtér	2,36	m2
1/24	pedagógus wc	6,54	m2
1/25	gyerek wc	24,00	m2

**396,91 m2****Új épület, 2. ütem**

2/01	előtér	14,31	m2
2/02	csoportszoba	50,37	m2
2/03	csoportszoba	50,37	m2
2/04	csoportszoba	50,37	m2
2/05	csoportszoba	50,37	m2
2/07	tároló	1,30	m2
2/08	ágytároló	2,83	m2
2/09	tároló	0,98	m2
2/10	ágytároló	1,46	m2
2/11	tároló	1,09	m2
2/12	tároló	0,93	m2
2/13	ágytároló	1,63	m2
2/14	folyosó	27,45	m2
2/15	öltöző	10,38	m2
2/16	öltöző	10,16	m2
2/17	öltöző	10,25	m2
2/18	öltöző	10,38	m2
2/19	gyerek wc	12,00	m2
2/20	gyerek wc	12,00	m2
2/21	teakonyha	13,75	m2
2/22	pedagógus teakonyha	4,18	m2
2/23	előtér	2,40	m2
2/24	pedagógus öltöző	6,44	m2
2/25	gyerek wc	12,00	m2
2/26	gyerek wc	12,00	m2

**369,40 m2****Új építés összesen****766,31 m2**

## 08 Építész műszaki leírás

### Nyilatkozat a 253/1997. (XII.20.) Kormányrendelet (Oték) 50. paragrafusának való megfelelésről

Az építményt és annak részeit a rendeltetési céljának megfelelően, és a helyszíni adottságok figyelembevételével terveztük úgy, hogy:

- ne akadályozza a szomszédos ingatlanok és építmények, önálló rendeltetési egységek rendeltetésszerű és biztonságos használhatóságát,
- méreteivel, elhelyezésével, építészeti kialakításával illeszkedjen a környezet és a környező beépítés adottságaihoz,
- ne korlátozza a szomszédos telkek beépítését,
- ne károsítsa a szomszédos beépítést és annak építészeti jellegzetességeit,
- lehetővé tegye az építészeti örökség és az építészeti értékek megővését,
- építmény elhelyezési módja, beépítési magassága, homlokzata, tetőzete és azok kialakítása lehetővé tegye a településképp és a környezet előnyösebb kialakítását, a táj és településképp értékeinek érvényesülését,
- építészeti megoldásával hozzájáruljon a táj- és a településképp esztétikus alakításához.

Az építmény megfelel a rendeltetési célja szerint:

- az állékonyság és a mechanikai szilárdság,
- a tűzbiztonság,
- a higiénia, az egészség- és a környezetvédelem,
- a biztonságos használat és akadálymentesség,
- a zaj és rezgés elleni védelem,
- az energiatakarékosság és hővédelem,
- az élet- és vagyonvédelem, valamint
- a természeti erőforrások fenntartható használata alapvető követelményeinek, és a tervezési programban részletezett elvárásoknak.

Az alapvető követelmények kielégítését a vonatkozó magyar nemzeti szabvány alkalmazásával vagy más, a követelmények legalább ezzel egyenértékű teljesítését biztosító megoldással teljesíti. Építményt úgy terveztük, hogy - a tervezési programban meghatározott típusú - megújuló energiaforrás berendezésének beépítési vagy csatlakozási lehetősége az építmény szerkezetének jelentős mértékű megbontása nélkül biztosított legyen.

Építési célra szolgáló anyagot, szerkezetet, berendezést az építménybe beépíteni csak a jogszabályokban meghatározott feltételek szerint terveztük.

Az építményt és annak részét, szerkezetét, beépített berendezését és vezetékhálóját úgy terveztük, hogy azok karbantartás, korszerűsítés, esetleges csere céljából - a csatlakozó szerkezetek állékonyságának veszélyeztetése nélkül - hozzáférhetőek legyenek, valamint azok a magyar nemzeti szabványok által megkövetelt biztonsággal, - megfelelnek a tervezett vagy becsült élettartamuk alatt - a rendeltetési céljuknak megfelelő biztonsággal - az állékonyság és a mechanikai szilárdság, valamint a rendeltetésszerű és biztonságos használat követelményeinek, - nyújtsanak védelmet a várható hatások okozta ártalmak ellen az építmény rendeltetésszerű használata során, és - feleljenek meg és álljanak ellen a várható mértékű terheléseknek, hatásoknak.

### Tervezési program

mely készült az 266/2013. (VII. 11.) Korm. rendelet szerint.

Tervezési területünk a Budakeszi Fő utcája és a Hársfa utca által közrezárt majd 7000 m<sup>2</sup>-es telek, melyen jelen állapotban 3 rossz állapotú átalakított épületben Budakeszi Város Önkormányzata a Szivárvány óvodát üzemelteti. Az utcafronti épületek igen korszerűtlenek, szigetletlenek - mivel nem óvodának épült így a csoportszobák északra, a Fő utcára néznek, nem fenntarthatóak egy gyermekintézmény számára. Az épületek nincsenek összekötve, ami tovább nehezíti a használatot. Az Önkormányzat az utcafronti két épület lebontása mellett döntött. A harmadik, a telek közepén álló épület jelen állapotban melegítőkonyhával, mellékhelyiségekkel alkalmas arra, hogy megmaradjon és kiszolgálja az új óvoda épületét, ezért megtartása mellett döntöttünk.

A közvetlen környezet Budakeszi védendő településközpontja. A Fő utca mentén vegyes funkciójú, állagú és tömegű épületek váltakoznak. Itt található barokk katolikus templomunk, a Basa Péter tervezte modern református templom, a Bagolyvár – az öreg iskola épülete, sok helyi védett kb. 100-120 év átlagos korú sváb polgári ház, ezek átépítései, pár modern épület, illetve nagyméretű kereskedelmi épületek. Szintszám szempontjából a földszintes beépítés a domináns.

A helyiségigényeket a következők szerint fogalmazta meg a Megbízó. Szükség van 8 új csoportszobára az óvoda szabvány szerinti minimum 50 m<sup>2</sup>-rel, szükség van a gyermek és felnőtt öltözőkre, vendég mellékhelyiségre, teakonyhára, raktárra, melegítőkonyhára, nagyteremre, tornaszobára, iroda és szociális blokkra. Lehetőséget kell teremteni az esetlegesen ütemezett építésnek is.



Az épület legyen üzemeltethető és fenntartható a korszerű technológiákkal. Az akadálymentesítés igény az épületben. A tervezéshez talajmechanikus, úttervező, tartószerkezeti tervező, épületgépész, felvonó és épületvillamossági tervező bevonása szükséges.

### **Építészeti koncepció**

A környezet, közlekedés és használat vizsgálata után egy olyan épületet igyekeztünk tervezni, mely visszafogott, de mozgalmassal tömegével igyekszik megbújni a városközpontban, de játékos keretet ad a gyermekek életének. Szigorúan elkülönítettük a szülői és vendégforgalmat a gyermekek életétől, az épületgyűttes ölelő karként veszi körül a meglévő játszóudvar. Tiszteletben akartuk tartani a környezetet így minimális fakivágással számolunk, s az L-alakú épületgyűttes maximális benapozást és korszerű életkörülményeket teremt az óvoda használói számára.

A mozgalmassal tömeget egy gyermekléptékben is értékelhető magasságú szintén mozgó előtető fogja össze az udvar felé. A fedett részben színek, burkolatot váltakoznak. Az épület középület jellege okán időtálló fedéssel, klinker lapburkolattal számoltunk.

### **A tervezett épület ismertetése**

Az egyeztetések alapján kijelöltük az új bejáratot és parkolót, mely a telek északkeleti sarkában továbbra is a Fő utca szervizútja felől szolgálja ki az épületet. Innen beérkezve jutunk el az új, hangsúlyos főbejáratához, melyen keresztül az érkezőnek betekintése lesz a belső játszóudvar épületébe. Innen balra tudnak fordulni, ahol a kiszolgáló épület található. Itt a vezetői iroda, orvosi szoba, műhely és raktárak, tornaszoba, nagyterem, fejlesztő, pszichológus és a meglévő melegítőkonyha található. A helyiségek kiszolgálására gyermek és felnőtt vizesblokk és öltöző kapott helyet az épület hátsó szárnyában.

A bejáratról a másik irányba haladva széles, nagy belmagasságú közlekedőbe jutunk, melynek délnyugati oldala mentén kap helyet a 8 új csoportszoba, mindegyik kis raktárral és ágytárolóval a belső fal mentén. A folyosó kiszélesedése a csoportokhoz tartozó öltözők, majd a telekhatár mentén az összes szociális és kiszolgáló blokk megtalálható. Itt helyezkednek el a csoportok mellékhelyiségei, felnőtt / akadálymentes wc, teakonyha, pedagógus öltöző. Az épület közepén közös kijárat található az udvar felé, de az összes csoportszobából is ki lehet jutni a játszóudvarhoz. Az épület előtt széles fedett előtető fut, ahol a gyermekek rossz időben is játszhatnak. Az előtető a nap elleni védelmet is biztosítja.

### **Ütemezés**

A tervezett épületünk szükség esetén két ütemben is megépíthető és használható. Ebben az esetben a bejárat tömb és a hozzá tartozó 4 csoportszoba épülhet meg először az udvari bejárat mentén kettévágva az épületet. Szükség esetén második ütemben épülhet meg a következő 4 csoportszoba a déli telekhatár irányába.

### **Alapozás**

Az épület alatt monolit vasbeton sávalap készül vasalt padlólemezrel kiegészítve. Jelen dokumentáció mellékletében tartószerkezeti műszaki leírás található!

A tervezett épület +0,00 szintje Bfm=+218,20 m

### **Telherhordó falazat, felmenő szerkezetek**

A tervezett épület telherhordó falai 30 cm vastag Porotherm 30 Klíma falazattal készülnek, mely kívülről 10 cm kiegészítő hőszigetelést kap ragasztott klinker téglá homlokzatburkolattal. A függőleges tartószerkezet 25x25 cm-es monolit vasbeton pillérekkel egészül ki tartószerkezeti számítás és kiviteli terv szerint. A válaszfalak 10 cm vastag Porotherm válaszfalak. A homlokzati nyílászárók felett monolit vasbeton nyílászáthidalók készülnek statikus számítás szerint, a belső nyílászárók felett előre gyártott áthidalók vannak elhelyezve.

### **Fedélszék, tetőhéjazat, bádogos szerkezetek**

Az épületen a tetőformákat monolit vasbeton lemez koporsófödém követi le. Felette pallóváz között 25 cm Isocell cellulóz szigetelés kap helyet, felette másodlagos csapadékvíz szigetelés, 10 cm légrés, teljes felületű deszkázat, Bauder Top Ud33 NSK alátéthéjazat majd Prefa Prefalz antracit színű állókorcolt fémlemez fedés kap helyet.

### **Szigetelés**

A tervezett épület 12 cm vastag vasalt aljzata felett 2 réteg teljes felületű Icopal Villas O-V4 T/K bitumenes lemez talajnedvesség elleni szigetelés készül, fölötte technológiai szigeteléssel, 10 cm Austrotherm AT-N100 lépésálló hőszigeteléssel, és padlórétegrenddel. A tervezett épület teherhordó falai 30 cm vastag Porotherm 30 Klíma falazattal készülnek, mely kívülről 10 cm vastag Rockwool Frontrock MaxE kőzetgyapot homlokzati hőszigetelés kap, ragasztással rögzített klinkertégla homlokzati burkolattal. A lábazatok hőszigetelése 10 cm vastag Austrotherm EXPERT XPS lábazati szigeteléssel van ellátva. Az épület tetőfedése alatt a másodlagos csapadékvíz-elvezetést Dörken Delta Vent N Plus páraáteresztő, légzáró fólia látja el.

**Burkolatok, homlokzati felületek**

A belső terek padlószerkezete linóleum és kerámia padlóburkolat. A belső falfelületek gletteltek és festettek, a vizes helyiségekben csempeburkolat van 2,10 m magasságig. A terasz thermowood burkolatú. Az épület Feldhaus Vascu 764 homlokzatburkoló klinkerlap homlokzatburkolatot kapott.

**Nyílászáró szerkezetek**

Az épület nyílászárói fa szerkezetűek 3 rétegű hőszigetelő üvegezésűek és színminta szerinti külső pácolást kapnak. Az épület belső nyílászáró fa szerkezetűek, színminta szerint pácoltak. Az ablakszerkezetek vízvetői az ablakszerkezet színére eloxált alumínium profilból készülnek.

**09 Rétegredek, homlokzati anyagok****P1****Földszinti talajon fekvő padló rétegrend**

szerkezet vastagsága: 56 cm

2 cm	szalagparketta /kerámia padlóburkolat
8 cm	aljatbeton
1 rtg	technológiai szigetelés
10 cm	Austrotherm AT-N100 lépésálló hőszigetelés
1 rtg	technológiai szigetelés
2 rtg	Icopal Villas O-V4 T/K talajnedvesség elleni szigetelés lángolvasztással ragasztva, kellőszített alapfelületre
12 cm	vasbeton aljzat
4 cm	szerelőbeton
20 cm	kavicsfeltöltés tömörített földfeltöltés termett talaj

**P2****Terasz padló rétegrend**

szerkezet vastagsága: 32cm

2,5 cm	Thermowood hőkezelt fa padlóburkolat
4 cm	WPC kompozit párnafa 60x40 mm
1 rtg	Mapei Mapegum PU kenhető vízszigetelés
6 cm	aljatbeton, lejtést adó réteg 0,5%-os lejtéssel
1 rtg	technológiai szigetelés
20 cm	kavicsfeltöltés tömörített földfeltöltés termett talaj

**F1****Ragasztott klinkerburkolatú külső fal rétegrend**

szerkezet vastagsága (vakolat nélkül): 40cm

1 rtg	glettelés, festés
1,5 cm	mész-cement belső vakolat
30 cm	PTH 30 Klíma teherhordó vázkerámia falazat
10 cm	Rockwool Frontrock Max E kőzetgyapot homlokzati hőszigetelés
1 rtg	Baumit StarTex erősítő üvegszövet háló Baumit StarContact ágyazóhabarcsba rakva
1 rtg	Ardex X7G flexibilis lapragasztó
2 cm	Feldhaus Vascu 764 homlokzatburkoló klinkerlap ragasztva

**F2****Ragasztott klinkerburkolatú külső fal lábazat rétegrend**

szerkezet vastagsága (vakolat nélkül): 40cm

1 rtg	glettelés, festés
1,5 cm	mész-cement belső vakolat
30 cm	PTH 30 Klíma teherhordó vázkerámia falazat
2 rtg	Icopal Villas O-V4 T/K talajnedvesség elleni szigetelés min. 30 cm csatlakozó terepszint feletti magasságig
1 rtg	technológiai szigetelés
10 cm	Austrotherm EXPERT XPS lábazati hőszigetelés
1 rtg	Baumit StarTex erősítő üvegszövet háló Baumit StarContact ágyazóhabarcsba rakva
1 rtg	Ardex X7G flexibilis lapragasztó
2 cm	Feldhaus Vascu 764 homlokzatburkoló klinkerlap ragasztva

**T1**

**Hőszigetelt változó hajlásszögű tető rétegrend**

szerkezet vastagsága : 55° cm

0,6	mm	állókorcolt fémlemez fedés
1	rtg	BauderTOP UD33 NSK alátéthéjazat
2,5	cm	teljes felületű deszkázat (gomba-és lángmentesítéssel ellátva)
10	cm	5/10 cm ellenléc, átszellőztetett légrés
1	rtg	Dörken Delta Vent N Plus páraáteresztő, légzáró fólia, másodlagos csapadékvíz-elvezető réteg
25	cm	7 <sup>5</sup> /25 cm palló, közötté 25 cm Isocell cellulóz hőszigetelés
1	rtg	Dörken Delta Luxx belső oldali párafékező fólia
18	cm	vasbeton födém (tartószerkezeti méretezés szerint)
1	rtg	glettelés, festés

**T2**

**Hőszigetelt 7°-os hajlásszögű tető rétegrend**

0,6	mm	Prefa Prefalz antracit színű állókorcolt fémlemez fedés
1	rtg	BauderTOP UD33 NSK alátéthéjazat
2,5	cm	teljes felületű deszkázat (gomba-és lángmentesítéssel ellátva)
10	cm	5/10 cm ellenléc, átszellőztetett légrés
1	rtg	Dörken Delta Vent N Plus páraáteresztő, légzáró fólia, másodlagos csapadékvíz-elvezető réteg
25	cm	7 <sup>5</sup> /25 cm palló, közötté 25 cm Isocell cellulóz hőszigetelés
1	rtg	Dörken Delta Luxx belső oldali párafékező fólia
-		padlástér
18	cm	vasbeton födém (tartószerkezeti méretezés szerint)
1	rtg	glettelés, festés

Homlokzati anyagok:

1. Feldhaus Vascu 764 típusú homlokzatburkoló klinkerlap ragasztva
2. Prefa Prefalz antracit színű állókorcolt fémlemez fedés 13 o és 7 o –os lejtéssel
3. Prefa Prefalz antracit színű fémlemez, négyszög keresztmetszetű ereszcsonatna és lefolyócső
4. Prefa antracit színű hófogó, két sorban eltolással rakva
5. Thermowood hőkezelt fa teraszburkolat
6. Weber U083.1 szürke nemesvakolat
7. fa homlokzati nyílászáró, háromrétegű üvegezéssel, nyílászáró konszignáció szerinti felületkezeléssel
8. Prefa Prefalz antracit színű falszegély bádorgozás
9. fa oszlop felületkezelve, fenyő színben

## 10 Építményérték meghatározás

**Jogszába**

Az építésügyi bírság megállapításának részletes szabályairól szóló 245/2006. (XII. 5.) Kormányrendelet 1. számú melléklete		
1. Lakó, üdülő, kulturális, nevelési, <b>oktatási</b> , hitéleti, egészségügyi, szociális, igazgatási rendeltetésre szolgáló épület, épületrész	E Ft/m <sup>2</sup>	140

## Adatok

Teljes alapterület 766 m<sup>2</sup>

**Számítás**

Építményérték 766x140 eFt= 107.240 eFt

**A fenti számítás szerint az építmény számított építményértéke 107,2 Mio Ft.**

## 11 Munkavédelmi tervfejezet

A kivitelezés során a munka- és balesetvédelmi előírásokat be kell tartani, és a betartásukat a felelős műszaki vezetőnek ellenőrizni kell. Minden munkafázist csak arra kiképzett, balesetvédelmi oktatásban részt vett dolgozó végezhet, aki a védőfelszereléseket köteles használni. A vasbeton szerkezetek zsaluzatát és alátámasztó állványzatát a dinamikus hatásokat is figyelembe vevő terhekre méretezve kell kialakítani, és az állványzatot minden irányban merevíteni kell. A szerkezetek szélein védőkorlátokat kell kialakítani.

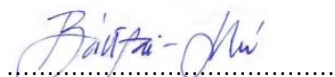
Alkalmazandó jogszabályok:

- 1993. évi XCIII. törvény a munkavédelemről.
- 4/2002. (II.20.) SzCsM-EüM együttes rendelet az építési munkahelyeken és az építési folyamatok során megvalósítandó minimális munkavédelmi követelményekről.
- 191/2009. (IX. 15.) Korm. rendelet az építőipari kivitelezési tevékenységről.

## 12 Környezetvédelmi tervfejezet

Az épület megvalósítása során törekedni kell a legkisebb környezetterhelés elérésére. Az építőanyag szállításnál a le- és felpakolást telken belül kell megoldani, az utcában zajló forgalom akadályozása nélkül. Esetleges közterületi depónia elhelyezésénél közterület foglalási engedélyt kell kérni az illetékes önkormányzatnál. A közterületet - járdát és utat – az építkezés következményeként keletkező szennyeződésektől a keletkezés után azonnal meg kell tisztítani. A keletkező építési hulladékot szelektálva kell gyűjteni, törekedni kell az anyagok telken belüli felhasználására, a legkevesebb elszállítandó törmelék előállítására. Az alapozási munkák előtt az építési helyen található termőföldet kell először letermelni és elkülönítve tárolni, majd az építési munka megvalósítása után telken belül felhasználni. A keletkező hulladékról *Építési hulladék adatlap* -ot kell készíteni, amelyet a használatba vételi eljárás során be kell nyújtani az illetékes hatóságnak. A keletkező veszélyes hulladékot a hulladékkezelésről szóló jogszabályok értelmében elkülönítve kell tárolni és ártalmatlanítani. Az építés során a telken belül kiépült közműhálózatot használják, áram és vízvételi lehetőség kiépült a telken belül. Az építés során törekedni kell a legkisebb zajterhelés elérésére, építési munkát végezni csak a vonatkozó jogszabályokban meghatározott időintervallumban és napokon szabad.

Budapest, 2017. október 15.



**Bártfai-Szabó Gábor**

építész vezető tervező / felelős tervező

Jogosultsági szám: É/1 13-1277

Cím: 1026 Bp. Garas utca 6.

Tel: 1-319-0153, 0620/396-2822

Email: info@bartfai-szabo.hu