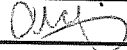





OHR ALAJOS
BUDAKESZI VÁROS ALPOLGÁRMESTERE

Előterjesztés száma: 259.

Orgoványi Gábor	Leadás		Előterjesztés			
	Dátum	Aláírás	Nyílt	Zárt	Egyszerű	Minősített
Ügyintéző	VII.20.		X			X
Pénzügyi osztályvezető			Bizottsági tárgyalás időpontja			
Osztályvezető						
Aljegyző			PFB		OKEB	
Jegyző	VII.21.					

Meghívott személy: -

Melléklet: Color Tours Kft. kérelme

ELŐTERJESZTÉS
a Képviselő-testület 2017. július 27-i ülésére

Tárgy: Döntés a Budakeszi belterület 2420 hrsz-ú ingatlan (Erdész tér) bérbe adásáról

Tisztelt Képviselő-testület!

Budakeszi Város Önkormányzatának Képviselő-testülete 2016. december 20-i ülésén az alábbi döntést hozta:

„Budakeszi Város Önkormányzat Képviselő-testületének 469/2016. (XII. 20.) Kt. határozata a Budakeszi belterület 2420 hrsz.-ú ingatlan (Erdész tér) bérbe adásáról

1. Budakeszi Város Önkormányzatának Képviselő-testülete bérleti szerződést köt a Kontakt-Busz Közlekedési Tanácsadó és Szolgáltató Kft.-vel (székhely: 2072 Zsámbék, Magyar u. 72., adószám: 13844288-2-13, cégjegyzék szám: 13-09-154851) a Budakeszi belterület 2420 hrsz.-ú ingatlan terület részére vonatkozóan határozatlan időre, havi nettó 1.200,-Ft + Áfa/m² bérleti díj ellenében, tanítási időszakban (szeptember 1. – június 15.) 360 m²-es terület részre, tanszüneti időszakban (június 16. – augusztus 31.) pedig a Kontakt-Busz Kft. az időszakot 30 nappal megelőzően írásban jelzett igényének megfelelő területre, buszonként 60 m² helyigénnyel számolva.

2. Budakeszi Város Önkormányzatának Képviselő-testülete felhatalmazza a polgármestert a melléklet szerinti bérleti szerződés aláírására az önkormányzat ügyvédjének ellenjegyzését követően.

Felelős: dr. Csutoráné dr. Győri Ottilia polgármester

Határidő: 1. pont: azonnal

2. pont: a döntést követő 15 napon belül”

A Color Tours Idegenforgalmi és Szállítmányozó Kft. 2017. április 19-én szerződés-átruházási megállapodásokat küldött meg az Önkormányzat részére, melyek szerint a Kontakt-Busz Kft. 2017. április 1-i hatállyal jogait és kötelezettségeit teljes körűen átruházta a Color Tours Kft. részére. Tekintettel arra, hogy fentiekről előzetesen nem tájékoztatták az Önkormányzatot, továbbá a megállapodás visszamenőleges hatályú volt, azok visszaküldésre kerültek jóváhagyás nélkül részükre. A Kontakt-Busz Kft. 2017. július 17-én elektronikus levélben ismételtén kérte a szerződés-átruházási megállapodás jóváhagyását és Önkormányzat általi aláírását. Tekintettel arra, hogy tájékoztatásuk szerint a Kontakt-Busz Kft. már nem rendelkezik buszokkal, a feladatot teljes egészében a Color Tours Kft. látja el, célszerű az átruházáshoz hozzájárulni.

Kérem a tisztelt Képviselő-testületet, hogy az előterjesztést szíveskedjenek megtárgyalni és a megvitatást követően a határozati javaslatot elfogadni.

Budakeszi, 2017. július 20.

Ohr Alajos s. k.
alpolgármester

Határozati javaslat:

Budakeszi Város Önkormányzata Képviselő-testületének .../2017. (VII. 27.) Kt. határozata a Budakeszi belterület 2420 hrsz-ú ingatlan (Erdész tér) bérbe adásáról

Budakeszi Város Önkormányzatának Képviselő-testülete jóváhagyja a Kontakt-Busz Kft. és a Color Tours Kft. közötti szerződés-átruházási megállapodást 2017. augusztus 1-i hatállyal és felhatalmazza a polgármestert, hogy ügyvédi ellenjegyzés mellett aláírja.

Felelős: dr. Csutoráné dr. Győri Ottilia polgármester

Határidő: a döntést követő 15 napon belül



IDEGENFORGALMI ÉS SZÁLLÍTMÁNYOZÓ KFT.

Székhely: 1027 Budapest, Csalogány u. 55. fsz.

Levelezési cím: 1149 Budapest, Mogyoródi út 32.7/13

Cégjegyzékszám:

01-09-993727

Adószám:

10309520-2-41

Tel.: 1/383-9505

Fax: 1/794-7033

E-mail: color.tours.kft@gmail.com

Budakeszi Város Önkormányzata

2092 Budakeszi

Fő u. 179.

Ajánlott! Tértivevényes!

Tárgy: Megállapodások küldése

Tisztelt Önkormányzat!

Ezúton küldjük Önöknek a mellékelt Szerződés-átruházási Megállapodásokat, kérjük, hogy aláírás után 2 példányt legyenek szívesek postafordultával eljuttatni társaságunk részére.

Szíves együttműködésüket megköszönve, tisztelettel:

Budapest, 2017. április 19.

BUDAKEZI POLGÁRMESTERI HIVATAL		
Melléklet:		
Szám:	2513-1/2017	
Utószám:	Ügyintéző:	
	Ongoróczy Gy.	

COLOR TOURS
Idegenforgalmi és Szállítmányozó
Kft.
1027 Budapest, Csalogány u. 55. fsz.
Adószám: 10309520-2-41
Color Tours Kft.

O. G.
04. 24.

2017 APR 21
Kérem eltekintést!
Könnömmel!
K



Management
System
ISO 9001:2008
Valid until
2017.07.21.
www.tuv.com
ID: 916565554



SZERZŐDÉS-ÁTRUHÁZÁSI MEGÁLLAPODÁS

Amely létrejött egyrészről **Budakeszi Város Önkormányzata** (székhely: 2092 Budakeszi Fő u. 179., asz: 15730095-2-13 mint bérbeadó, (a továbbiakban: Bérbeadó),

Másrészről a **Kontakt-Busz Közlekedési Tanácsadó és Szolgáltató Kft.** (székhely: 2072 Zsámbék Magyar u. 72., Cg: 13-09-154851, Asz: 13844288-2-13) mint Átadó, (a továbbiakban: Átadó),

Harmadrészről a **COLOR TOURS Idegenforgalmi és Szállítmányozó Kft.** (székhely: 1027 Budapest Csalogány u. 55. fsz., Cg: 01-09-993727, Asz: 10309520-2-41) mint Átvevő, (a továbbiakban: Átvevő),

a továbbiakban együtt: Felek között,

alulírott helyen és napon az alábbi feltételek mellett:

1. Bérbeadó és Átadó kijelentik, hogy 2016.12.20. napján Bérleti szerződést (a továbbiakban: Bérleti Szerződés) kötöttek a Budakeszi belterület 2420 hrsz.-ú ingatlan megjelölt részére autóbuszok tárolásának, parkoltatásának tárgyában.
2. A jelen szerződés aláírásával a Felek megállapodnak abban, hogy az Átadó jelen okirat aláírásával a Bérleti Szerződést, illetve az annak alapján őt megillető jogok és terhelő kötelezettségek összességét 2017.04.01-i hatállyal kifejezetten és visszavonhatatlanul az Átvevőre ruházza át. Ennek következtében az Átvevőt megilletik mindazon jogok és terhelik mindazon kötelezettségek, amelyek az Átadót a Bérbeadóval szemben a Bérleti Szerződés értelmében megillették és terheltek.
3. Átvevő a jelen szerződés-átruházás aláírásával kifejezetten és visszavonhatatlanul elfogadja, hogy 2017.04.01. napjától teljes körűen őt terhelik Átadó kötelezettségei, illetve illetik az Átadó jogai.
4. Átvevő kijelenti, hogy a jelen szerződés megkötése előtt az Átadó teljes körűen tájékoztatta a Bérleti Szerződés tartalmáról, illetve ezen okiratot részére átadta.
5. Átvevő a jelen szerződés aláírásával a Bérleti Szerződésben foglaltakat magára nézve kötelezőnek ismeri el.
6. Átadó kijelenti, hogy a mai napig a Bérleti Szerződésből eredő valamennyi kötelezettségét maradéktalanul teljesítette a Bérbeadó felé.
7. Felek rögzítik, hogy a szerződés tartalmában bekövetkező változásokat kölcsönösen egyeztetik. Jelen szerződés bármiféle módosítása és kiegészítése, és a jelen szerződéssel kapcsolatban tett bármilyen egyéb jognyilatkozat csak akkor érvényes, ha az írásos formában történik és mindkét fél aláírásával igazoltan elfogadja.

8. Jelen szerződésben nem szabályozott kérdésekben a Ptk. rendelkezései az irányadóak.
9. A Feleket a jelen megállapodás vonatkozásában titoktartási kötelezettség terheli, e körben szigorúan titokban tartanak minden olyan információt, üzleti titkot, amelyet a jelen szerződés teljesítése során egymás társaságáról, illetve az érdekeltségi körökbe tartozó cégekkel kapcsolatosan kaptak vagy szereztek meg. Továbbá a Felek kötelezettséget vállalnak arra, hogy a titkos adatokat harmadik személynek nem teszik hozzáférhetővé, és megfelelően gondoskodnak az adatok védelméről. A jelen pontban meghatározottak megsértéséből adódó teljes kárért a Felek kártérítési kötelezettséggel tartoznak.

Jelen megállapodást a Felek elolvasás és értelmezés után, mint akaratukkal és szerződéskötési szándékukkal mindenben megegyezőt, jóváhagyólag írják alá.

Melléklet:

1. sz. melléklet: Bérleti Szerződés

A jelen szerződés melléklete annak elválaszthatatlan részét alkotja. A szerződést annak mellékletével együtt kell értelmezni és alkalmazni.

A szerződő felek jelen okiratot elolvasás és egymás felé igazolt értelmezés után, mint akaratukkal mindenben megegyezőt, jóváhagyólag aláírják

Budapest, 2017. április 19.

Kontakt-Busz Kft.
2072 Zsámbék, Magyar u. 72.
Adószám: 13844288-2-13
Bankszámla: 10700520-44384508-51100005

COLOR TOURS
Idegenforgalmi és Szállítványozó
Kft.
1027 Budapest, Csalogány u. 55. fszt.
Adószám: 10309520-2-41

.....
Budakeszi Város
Önkormányzata
Bérbeadó

.....
Kontakt-Busz Kft.

Átadó

.....
Color Tours Kft.

Átvevő