



BUDAKESZI VÁROS POLGÁRMESTERE

Előterjesztés száma: 257.

Cserép Zsolt	Leadás		Előterjesztés			
	Dátum	Aláírás	Nyílt	Zárt	Egyszerű	Minősített
Ügyintéző	VII. 19.	<i>any</i>	X		X	
Pénzügyi osztályvezető			Bizottsági tárgyalás időpontja			
Osztályvezető						
Aljegyző			PFB		OKEB	
Jegyző	2017. VII. 19.	<i>Belkő</i>	VII. 17.			

Meghívott személy: -

Mellékletek:

1. melléklet: tervezői levél
2. melléklet: nyomvonalterv

ELŐTERJESZTÉS a Képviselő-testület 2017. július 27-i ülésére

Tárgy: Döntés a Budakeszi Darányi városrészben folyamatban lévő fejlesztésekkel kapcsolatban

Tisztelt Képviselő-testület!

Budakeszi Város Önkormányzatának Képviselő-testülete 385/2016. (X.27.) Kt. határozatában döntött a Darányi városrész közvilágításának tervezéséről, mellyel kapcsolatban a tervezési szerződés a Tromos-E Bt-vel 2017.02.09-én aláírásra került. Az előzetes tervek 2017. márciusában véleményezésre közzétételre kerültek a városrész lakói között. Az ennek alapján érkezett észrevételek átvezetésre kerültek a terveken.

A Képviselő-testület 67/2017. (III. 30.) Kt. határozatában döntött arról, hogy a területen LED világító testek kerüljenek kihelyezésre, valamint a 68/2017. (III. 30.) Kt. határozatban arról rendelkezett, hogy a kialakításra kerülő aktív és passzív hálózati elemeit TMA szerződések keretében átadja az ELMŰ Nyrt-nek illetve, az ELMŰ Hálózati Kft-nek.

Ezzel párhuzamosan indult meg a 0165/18 hrsz-ú önkormányzati ingatlan és a Telki út közötti csatlakozásának és bekötő útjának tervezetése a 9/2017. (I.26.) Kt. határozat alapján. A tervezést az Ép-Totál Kft. végzi, a tervezési szerződés 2017. júniusában került aláírásra.

Az út tervezője és a közvilágítás tervezője között lezajlott egyeztetések során problémaként merült fel, hogy a jelenlegi szabályozási szélesség mellett az eredetileg tervezett 6 méter magas közvilágítási kandeláber sor a kötelező védőtávolságok betartása miatt nem kivitelezhető. (1. sz. melléklet – tervező levele)

Az út jelenlegi szabályozási szélessége 12 méter, mely 16 méteresre növelésével megoldható lenne a megfelelő védőtávolság megtartása. Abban az esetben, ha megmarad az eredeti 12

méteres szélesség, úgy csak 4 méter magas kandeláberek kerülhetnek beépítésre, mely azt jelenti, hogy az út mindkét oldalán ki kell építeni a közvilágítási hálózatot, és a szakaszra tervezett 10 db kandeláber helyett 24 db elhelyezése szükséges, hogy a megfelelő megvilágítást biztosítani lehessen az útnak. Ez 340 méterrel hosszabb közvilágítási hálózati vezeték, valamint 14 db-bal több kandeláber építését jelenti. Az eredeti számítások és tervek szerint cca. 2100 méter hosszúságú közvilágítási hálózat valamint 66 db kandeláber kerülne elhelyezésre. (2. sz. melléklet – tervezett nyomvonal és kandeláber kiosztás)

A 16 méteres szabályozási szélesség kialakításához a Településszerkezeti terv változtatása szükséges. Egy Településszerkezeti Terv, valamint HÉSZ módosítás előkészítése jelenleg is folyamatban van a 161/2017. (V.25.) Kt. határozat alapján, mely az Evangélikus templom építéséhez kapcsolódik. Ehhez kapcsolódhatnak a szükséges módosítások elvégezhetőek.

Ez a változtatás 4 méterszer 340 méteres területet, 1360 négyzetmétert venne el a 4,6 HA-ból, ám ez a területen húzódó 120 kV-os vezeték védőzónájába esik, így más célra nem hasznosítható. Megoldásként szóba kerülhet a 20 kV-os vezeték földbe helyeztetése, ám ennek költségei nem ismertek, vélelmezhetően a terveztetés, kivitelezés költségei lényegesen magasabbak, mint a szabályozás módosításával kapcsolatban felmerülő plusz költségek.

Abban az esetben, ha a 16 méteres szabályozási szélesség kialakítható, akkor a közvilágítási tervek véglegesíthetőek és ezek alapján lehetőség van a kivitelezésre vonatkozó közbeszerzési eljárás kiírására. Erre vonatkozóan a határozati javaslat felhatalmazza a Polgármestert, hogy a közbeszerzési eljárás kiírásáról intézkedjen az elkészült tervekben lévő műszaki tartalom alapján és kötelezettséget vállaljon a fejlesztési hitel terhére, erre a munkafázisra vonatkozóan. A felhatalmazás megadást azért javasoljuk, mivel 2017. szeptemberig nem lesz képviselő testületi ülés és így a döntés már őszre maradna, ami jelentős időkiesést jelent.

Az út tervezésével egy időben szükséges a terület közművekkel történő ellátásának megtervezése is, hogy a szükséges közműbekötések elvégzését az útépités előtt el lehessen végezni.

Kérem a tisztelt Képviselő-testületet, hogy az előterjesztést szíveskedjenek megtárgyalni és a megvitatást követően a határozati javaslatot elfogadni.

Budakeszi, 2017. július 13.

dr. Csutoráné dr. Győri Ottilia s.k.
polgármester

I. Határozati javaslat:

Budakeszi Város Önkormányzata Képviselő-testületének .../2017. (VII. 27.) Kt. határozata a Budakeszi 0165/18 hrsz-ú önkormányzati ingatlan és a Telki út közötti csatlakozásának és bekötő szabályozási szélességének növeléséről

Budakeszi Város Önkormányzatának Képviselő-testülete támogatja a 0165/18 hrsz-ú önkormányzati ingatlan és a Telki út közötti csatlakozásának és bekötő szabályozási szélességének 16 méterre növelését és felkéri a Polgármesteri Hivatalt, hogy a főépítész közreműködésével a folyamatban lévő Helyi Építési Szabályzat és Szabályozási Terv módosítása során a kívánt szélességű út létrejöhessen.

Felelős: Szombathyné dr. Kézi Aranka jegyző

Határidő: azonnal

II. Határozati javaslat:

Budakeszi Város Önkormányzata Képviselő-testületének .../2017. (VII. 27.) Kt. határozata a Budakeszi Darányi városrész közvilágítás kivitelezéséhez kapcsolódó közbeszerzési eljárásról

1. Budakeszi Város Önkormányzatának Képviselő-testülete felhatalmazza a Polgármestert, hogy a Darányi városrész közvilágítás kivitelezéséhez kapcsolódó közbeszerzési eljárást a végleges kiviteli tervek alapján, közbeszerzési tanácsadó bevonásával előkészítse és a felhívás megjelentetéséről a közbeszerzési tanácsadó útján gondoskodjon. A beruházás elvégzésének fedezete az önkormányzat 2017. évi költségvetésről szóló 2/2017. (II. 28.) önkormányzati rendeletének 2. számú melléklet 2.1. Beruházások sora.
2. Budakeszi Város Önkormányzatának Képviselő-testülete felkéri a Polgármester, hogy a tárgyban megtett intézkedésekről a Képviselő-testületet a soron következő ülésen tájékoztassa.

Felelős: dr. Csutoráné dr. Győri Ottilia polgármester

Határidő: 1. pont: a végleges tervek rendelkezésre állása után azonnal

2. pont: a soron következő képviselő-testületi ülés

III. Határozati javaslat:

Budakeszi Város Önkormányzata Képviselő-testületének .../2017. (VII. 27.) Kt. határozata a Budakeszi a Budakeszi 0165/18 hrsz.-ú ingatlan közműellátottságához szükséges tervezési pályázatról

1. Budakeszi Város Önkormányzatának Képviselő-testülete ajánlatokat kér a Budakeszi 0165/18 hrsz.-ú ingatlan közműellátottságához szükséges (meglévő hálózatra rákötéssel/bővítéssel/új kiépítéssel) engedélyes tervek elkészítésére, engedélyeztetésére, kiviteli tervek elkészítésére.
2. Budakeszi Város Önkormányzatának Képviselő-testülete felkéri a polgármestert, hogy gondoskodjon az ajánlatkérők megküldéséről az alábbi cégek részére:
 - - Unitef '83 Zrt. (székhely: 1119 Budapest, Bornemissza tér 12.)
 - - Tevim Mérnökiroda Kt. (székhely: 1131 Budapest, Reitter F. u. 132.)
 - - BESzT Beruházó, Szolgáltató, Tervező Kft. (székhely: 8200 Veszprém, Stadion köz 5.)
3. Budakeszi Város Önkormányzatának Képviselő-testülete felkéri a Polgármestert, hogy az 2. pont szerinti ajánlatokat terjessze be a soron következő Képviselő-testületi ülésre.

Felelős: dr. Csutoráné dr. Győri Ottilia polgármester

Határidő: 1. pont: azonnal
2. pont: a döntést követő 15 napon belül
3. pont: a soron következő képviselő-testületi ülés