



BUDAKESZI VÁROS POLGÁRMESTERE

Előterjesztés száma: 278.

Borsodiné Gläser Krisztina	Leadás		Előterjesztés			
	Dátum	Aláírás	Nyílt	Zárt	Egyszerű	Minősített
Ügyintéző	VII.	<i>[Signature]</i>	X			X
Pénzügyi osztályvezető			Bizottsági tárgyalás időpontja			
Osztályvezető						
Aljegyző			PFB		OKEB	
Jegyző	VII.27.	<i>[Signature]</i>	VII.17.			

Meghívott személy: Jákó Milán Péter

Melléklet: -

ELŐTERJESZTÉS a Képviselő-testület 2017. július 27-i ülésére

Tárgy: Döntés a Budakeszi, 1811/2. helyrajzi számú ingatlanon, természetben Budakeszi, Fő téri park 150 nm-es részének hasznosításához kapcsolódó parkolóhely pénzbeli megváltásának elengedésére vonatkozó kérelmről

Tisztelt Képviselő-testület!

Jákó Milán Péter megkereséssel élt az önkormányzat felé, hogy a Budakeszi, 1811/2. helyrajzi számú ingatlanon, természetben Budakeszi, Fő téri park 150 nm-es részének hasznosításához kapcsolódó parkolóhely hozzávetőlegesen 12 millió forint összegű pénzbeli megváltásától tekintsen el.

A benyújtott méltányossági kérelemét az alábbiak figyelembevételével kérte mérlegelni:

- A beadott pályázatban nyilvános illemhely üzemeltetésére is kötelezettséget vállalt.
- A tervezett kulturális programok megszervezése éves szinten 2-3 millió forint költséget jelent számára.
- A teljes egészében saját anyagi ráfordításból felépülő "Erkel Pavilon"-hoz - az egyeztetések jelen állása szerint - 15 évre kapna bérleti jogot, azon tulajdon jogot nem szerezne.

Az általa tervezett vendéglátó ipari tevékenység és kulturális programok helyszínéül szolgáló építmény kivitelezési költsége kb. 25 millió Ft.

Budakeszi Város Önkormányzat Képviselő-testület a parkoló építés pénzbeli megváltásáról, parkolóalap- képzésről és felhasználásról szóló 32/2005. (VII. 15.) rendelete alapján az adott helyszínen, a megváltás összege gépjárművenként 495.000.- Ft + ÁFA, és maximum 20 db parkolóhely megváltására van lehetőség.

20 db parkolóhely biztosítására abban az esetben lesz szükség a vendéglátóipari egységhez, ha a fogyasztótér nagysága legalább 100 m². (5 m²-ként egy parkolót kell biztosítani)

A 20 darab parkolóhely megváltásának összege: 495.000.- + ÁFA nagysággal számolva: 12.573.000.- Ft.

Kérem a tisztelt Képviselő-testületet, hogy az előterjesztést szíveskedjenek megtárgyalni és a megvitátást követően a döntésnek megfelelő határozati javaslatot elfogadni.

Budakeszi, 2017. július 24.

**dr. Csutoráné dr. Győri Ottilia s.k.
polgármester**

A. Határozati javaslat:

Budakeszi Város Önkormányzata Képviselő-testületének .../2017. (VII. 27.) Kt. határozata a Budakeszi, 1811/2. helyrajzi számú ingatlanon, természetben Budakeszi, Fő téri park 150 nm-es részének hasznosításához kapcsolódó parkolóhely pénzbeli megváltásának elengedésére vonatkozó kérelemről

1. Budakeszi Város Önkormányzatának Képviselő-testülete hozzájárul a Budakeszi, 1811/2. helyrajzi számú ingatlanon, természetben Budakeszi, Fő téri park 150 nm-es részének hasznosításához kapcsolódó szükséges parkolóhely pénzbeli megváltásának elengedéséhez.

2. Budakeszi Város Önkormányzatának Képviselő-testülete felkéri a polgármestert, hogy az 1. pontban foglalt döntésről a két ajánlattevőt tájékoztassa.

Felelős: dr. Csutoráné dr. Győri Ottilia polgármester

Határidő: 1. pont: azonnal

2. pont: a döntést követő 8 napon belül

B. Határozati javaslat:

Budakeszi Város Önkormányzata Képviselő-testületének .../2017. (VII. 27.) Kt. határozata a Budakeszi, 1811/2. helyrajzi számú ingatlanon, természetben Budakeszi, Fő téri park 150 nm-es részének hasznosításához kapcsolódó parkolóhely pénzbeli megváltásának elengedésére vonatkozó kérelemről

1. Budakeszi Város Önkormányzatának Képviselő-testülete nem járul hozzá a Budakeszi, 1811/2. helyrajzi számú ingatlanon, természetben Budakeszi, Fő téri park 150 nm-es részének hasznosításához kapcsolódó szükséges parkolóhely pénzbeli megváltásának elengedéséhez.

2. Budakeszi Város Önkormányzatának Képviselő-testülete felkéri a polgármestert, hogy az 1. pontban foglalt döntésről a két ajánlattevőt tájékoztassa.

Felelős: dr. Csutoráné dr. Győri Ottilia polgármester

Határidő: 1. pont: azonnal

2. pont: a döntést követő 8 napon belül

C. Határozati javaslat:

Budakeszi Város Önkormányzata Képviselő-testületének .../2017. (VII. 27.) Kt. határozata a Budakeszi, 1811/2. helyrajzi számú ingatlanon, természetben Budakeszi, Fő téri park 150 nm-es részének hasznosításához kapcsolódó parkolóhely pénzbeli megváltásának elengedésére vonatkozó kérelméről

1. Budakeszi Város Önkormányzatának Képviselő-testülete részben járul hozzá a Budakeszi, 1811/2. helyrajzi számú ingatlanon, természetben Budakeszi, Fő téri park 150 nm-es részének hasznosításához kapcsolódó szükséges parkolóhely pénzbeli megváltásának elengedéséhez, a fizetendő parkoló építés pénzbeli megváltás – 12.573.000.- forint - összegének 25%-át elengedi.

A szükséges parkolók építésének pénzbeli megváltására részletfizetési lehetőséget biztosít, oly módon, hogy a fizetendő megváltási összeg 25%-át a szerződéskötést követő 15 napon belül, a fennmaradó 75% megváltási összeget a használatbavételi engedély benyújtásáig, de legkésőbb a szerződéskötést követő 1 éven belül köteles befizetni.

2. Budakeszi Város Önkormányzatának Képviselő-testülete felkéri a polgármestert, hogy az 1. pontban foglalt döntésről a két ajánlattevőt tájékoztassa.

Felelős: dr. Csutoráné dr. Győri Ottilia polgármester

Határidő: 1. pont: azonnal

2. pont: a döntést követő 8 napon belül