



## BUDAKESZI VÁROS POLGÁRMESTERE

Előterjesztés száma: 272

Orgoványi Gábor	Leadás		Előterjesztés			
	Dátum	Aláírás	Nyílt	Zárt	Egyszerű	Minősített
Ügyintéző	VII.24.		X			X
Pénzügyi osztályvezető			Bizottsági tárgyalás időpontja			
Osztályvezető						
Aljegyző			PFB		OKEB	
Jegyző	VII.24.					

Meghívott személy: Szabó Tibor, BVV Kft. ügyvezetője

Melléklet:

- árajánlatok (az A vagy B határozati javaslatok melléklete is)

### ELŐTERJESZTÉS a Képviselő-testület 2017. július 27-i ülésére

**Tárgy: Döntés a volt tudógondozó és a díszter közötti terület rendezéséről**

**Tisztelt Képviselő-testület!**

Budakeszi Város Önkormányzatának Képviselő-testülete 341/2016. (IX. 29.) Kt. határozatával döntött a Művelődési Ház melletti terület ideiglenes rendezéséről (I. ütem). Ennek kivitelezése megtörtént, majd ezt követően került sor a Budakeszi, Fő utca 100. szám alatti ingatlanok bontására, mely szintén megvalósult az ifjabb Mester László és Mester Kinga birtokában lévő romos utcafronti épület kivételével.

Indokolt a rendezés II. ütemének megindítása, melynek műszaki tartalmára két változat készült, Az A) változat magasabb összegben komplexebb kialakítást takar, a B) változat a csökkentett tartalommal készült. A részletes műszaki tartalmak az előterjesztés mellékletét képezik, az A) változat költsége bruttó 12.221.338.-Ft, a B) változat költsége bruttó 6.543.522.-Ft.

Egyik változat sem tartalmazza a Kossuth Lajos utca 6. szám alatti ingatlan homlokzatszigetelését, valamint a villamoshálózat fejlesztését, amelyet az előzetes becslések alapján az Elmű hálózatbővítéssel tudna megoldani, megrendelés esetén 2018. év júliusi határidővel, kb. bruttó 3 000 000 Ft összegben. Ezen munkák a koncepció kialakítását követően III. ütemként kerülhetnek később megvalósításra.

Kérem a tisztelt Képviselő-testületet, hogy az előterjesztést szíveskedjenek megtárgyalni és a megvitatást követően valamelyik határozati javaslatot elfogadni.

**Budakeszi, 2017. július 24.**

**dr. Csutoráné dr. Győri Ottilia s. k.  
polgármester**

**A) Határozati javaslat:**

**Budakeszi Város Önkormányzata Képviselő-testületének .../2017. (VII. 27.) Kt. határozata a volt tüdőgondozó és a díszter közötti terület rendezéséről**

1. Budakeszi Város Önkormányzatának Képviselő-testülete megbízza a Budakeszi Városfejlesztési és Városüzemeltetési Kft-t (a továbbiakban: BVV Kft.) az Erkel Ferenc Művelődési Ház melletti terület (a volt tüdőgondozó és a díszter között) rendezésének II. ütemének kivitelezésével a jelen határozat melléklete szerinti műszaki tartalommal.
2. Budakeszi Város Önkormányzatának Képviselő-testülete az 1. pontban foglalt munkálatok tárgyában vállalkozási szerződést köt a BVV Kft-vel, melyre fedezetként bruttó 12.221.338.- Ft-ot biztosít az önkormányzat 2017. évi költségvetéséről szóló 2/2017. (II. 28.) önkormányzati rendeletében 2. számú melléklet kiadások, 2.1. Beruházások soron.
3. Budakeszi Város Önkormányzatának Képviselő-testülete felhatalmazza a Polgármestert, hogy a vállalkozási szerződést ügyvédi ellenjegyzés mellett aláírja.

**Felelős:** dr. Csutoráné dr. Győri Ottilia polgármester

**Határidő:** 1-2. pont: azonnal

3. pont: a döntést követő 15 napon belül

**B) Határozati javaslat:**

**Budakeszi Város Önkormányzata Képviselő-testületének .../2017. (VII. 27.) Kt. határozata a volt tüdőgondozó és a díszter közötti terület rendezéséről**

1. Budakeszi Város Önkormányzatának Képviselő-testülete megbízza a Budakeszi Városfejlesztési és Városüzemeltetési Kft-t (a továbbiakban: BVV Kft.) az Erkel Ferenc Művelődési Ház melletti terület (a volt tüdőgondozó és a díszter között) rendezésének II. ütemének kivitelezésével a jelen határozat melléklete szerinti műszaki tartalommal.

2. Budakeszi Város Önkormányzatának Képviselő-testülete az 1. pontban foglalt munkálatok tárgyában vállalkozási szerződést köt a BVV Kft-vel, melyre fedezetként bruttó 6.543.522.-Ft-ot biztosít az önkormányzat 2017. évi költségvetéséről szóló 2/2017. (II. 28.) önkormányzati rendeletében 2. számú melléklet kiadások, 2.1. Beruházások soron.

3. Budakeszi Város Önkormányzatának Képviselő-testülete felhatalmazza a Polgármestert, hogy a vállalkozási szerződést ügyvédi ellenjegyzés mellett aláírja.

**Felelős:** dr. Csutoráné dr. Győri Ottilia polgármester

**Határidő:** 1-2. pont: azonnal

3. pont: a döntést követő 15 napon belül

A változat

EFMK környezetének rendezése 2. ütem			Egységár	Mennyiség	Összeg
Tereprendezés		óra	9 000,00	20,00	180 000,00
Termőföld		m3	5 600,00	220,00	1 232 000,00
Fűvesítés		m2	1 525,00	720,00	1 098 000,00
Térkő sétány kiépítés		m2	8 900,00	140,00	1 246 000,00
Térkő burkolat kiépítése a volt tudógondozó mellett		m2	8 900,00	138,00	1 228 200,00
Parkoló bővítése (8 férőhely)		m2	10 500,00	110,00	1 155 000,00
Típegő építése		m2	4 500,00	12,00	54 000,00
Bútorok telepítése		Pad (db)	75 000,00	6,00	450 000,00
		Hulladékgyűjtő edény (db)	45 000,00	4,00	180 000,00
		Fa ülőfelület a kiemelt ágyás mentén			62 000,00
		Kerékpártároló	95 000,00	1,00	95 000,00
Villamoshálózat kiépítése					
Kandeláberek		Sétány mentén (db)	130 000,00	5,00	650 000,00
Növénytelepítés		Fa	18 000,00	5,00	90 000,00
		Cserje	3 800,00	60,00	228 000,00
		Évelő	2 100,00	120,00	252 000,00
		Egynyári	250,00	600,00	150 000,00
Kerti csap kiépítése locsolási almérővel		Vezeték, csap, almérő terveztetése			155 000,00
Fő u. 100. sz. alatti megmaradó ingatlan		Elkerítése			118 650,00
		Oromfal fedése			32 000,00
Kossuth u. 6. sz. szigetelése					
Vegytisztító felé kerítés javítása, átépítése		2,5m magas, 40 fm hosszán			3 271 416,00
Volt tudógondozó melléképületeinek bontása		Bontási törmelék elszállíttatása (m3)	4 953,00	24,00	118 872,00
Volt tudógondozó zöldterületének rendezése		Értékes növényzet gallyazása	1 500,00	16,00	24 000,00
		Nem értékes növényzet kivágása	3 000,00	48,00	144 000,00
		Belső kerítés bontása			7 200,00
Színpad nyitása a tér felé		?			
Összesen					12 221 338,00

## B változat

EFMK környezetének rendezése 2. ütem			Egységár	Mennyiség	Összeg
Tereprendezés		óra	9 000,00	20,00	180 000,00
Termőföld		m3	5 600,00	220,00	1 232 000,00
Apríték terítése		m2	30,00	720,00	21 600,00
Térkő sétány kiépítés		m2	8 900,00	70,00	623 000,00
Térkő burkolat kiépítése a volt tudógondozó mellett		m2	8 900,00	138,00	1 228 200,00
Típegő építése		m2	4 500,00	12,00	54 000,00
Bútorok telepítése		Pad (db)	75 000,00	4,00	300 000,00
		Hulladékgyűjtő edény (db)	45 000,00	4,00	180 000,00
		Fa ülőfelület a kiemelt ágyás mentén			62 000,00
		Kerékpártároló	95 000,00	1,00	95 000,00
Villamoshálózat kiépítése					
Kandeláberek		Sétány mentén (db)	130 000,00	5,00	650 000,00
Növénytelepítés		Fa	18 000,00	5,00	90 000,00
		Cserje	3 800,00	60,00	228 000,00
Kerti csap kiépítése locsolási almrővel		Vezeték, csap, almrő tervezetése			155 000,00
Fő u. 100. sz. alatti megmaradó ingatlan		Elkerítése			118 650,00
		Oromfal fedése			32 000,00
Kossuth u. 6. sz. szigetelése					
Vegytisztító felé kerítés javítása, átépítése		2,5m magas, 10 fm hosszan			1 000 000,00
Volt tudógondozó melléképületeinek bontása		Bontási törmelék elszállíttatása (m3)	4 953,00	24,00	118 872,00
Volt tudógondozó zöldterületének rendezése		Értékes növényzet gallyazása	1 500,00	16,00	24 000,00
		Nem értékes növényzet kivágása	3 000,00	48,00	144 000,00
		Belső kerítés bontása			7 200,00
<b>Összesen</b>					<b>6 543 522,00</b>