



BUDAKESZI VÁROS POLGÁRMESTERE

Előterjesztés száma: 244.

Borsodiné Gláser Krisztina	Leadás		Előterjesztés			
	Dátum	Aláírás	Nyílt	Zárt	Egyszerű	Minősített
Ügyintéző	VII. 03.	<i>[Signature]</i>	X		X	
Pénzügyi osztályvezető			Bizottsági tárgyalás időpontja			
Osztályvezető						
Aljegyző			PFB		OKEB	
Jegyző	VII. 05.	<i>[Signature]</i>	VII. 05.			

Meghívott személyek: -

Mellékletek: ajánlattételi felhívás

ELŐTERJESZTÉS a Képviselő-testület 2017. július 7-i rendkívüli ülésére

Tárgy: Javaslat a P+R parkoló építési pályázattal érintett ingatlanok kiemelt fejlesztési területté nyilvánításáról, valamint a vonatkozó településrendezési eszközök módosításának az indításáról

Tisztelt Képviselő-testület!

A VEKOP-5.3.2-15 pályázati kiírásra adtunk be pályázatot „Budakeszi közlekedés-biztonságának, valamint kerékpáros infrastruktúrájának fejlesztése” tárgyban, amelyet meg is nyertünk.

A pályázati anyag egyik eleme egy P+R parkoló kialakítása, amelynek megépítésére az Akácfa utcában a patak mellett kerülne sor.

A támogatási szerződés aláírásával rögzítésre kerülnek azok az ún. mérföldkövek, melyek határidőben történő teljesítése alapfeltétel a projekt végrehajtása érdekében.

Az első lépés a P+R parkoló építéséhez a telek rendezettsége. Jelenleg a patakmeder tényleges helye és a jogi (telekkönyvi) helyzete jelentős eltérést mutat.

A telekhatár-rendezéséhez szükséges a Településszerkezeti Terv és a Helyi Építési Szabályzat és Szabályozási Terv módosítása. A Budakeszi 2738, 2737 és 2736 helyrajzi számú ingatlanok közti telekhatár-rendezéséhez övezeti határvonal módosítása is szükséges.

Budakeszi Város Önkormányzata Képviselő-testületének 41/2015.(XII.30.) önkormányzati rendelettel elfogadott Budakeszi Város Helyi Építési Szabályzata és Szabályozási Terve (továbbiakban: HÉSZ) és Településszerkezeti Terve módosításának indítása fenti okok miatt, feltétlenül szükséges.

A településfejlesztési koncepcióról, az integrált településfejlesztési stratégiáról és a településrendezési eszközökről, valamint egyes településrendezési sajátos jogintézményekről

szóló 314/2012. (XI. 8.) Korm. rendelet (továbbiakban: KÓDEX) 32. § (6) c) pontja alapján az önkormányzatnak lehetősége van kiemelt fejlesztési területté nyilvánítani egy beruházás megvalósításához kapcsolódó területet, amelynek köszönhetően gyorsabban lebonyolítható a HÉSZ módosítási eljárása, ún. tárgyalásos eljárással.

Kérem a tisztelt képviselő-testületet, hogy az előterjesztést szíveskedjenek megtárgyalni és a megvitatást követően a határozati javaslatokat elfogadni.

Budakeszi, 2017. július 3.

dr. Csutoráné dr. Győri Ottilia s.k.
polgármester

Határozati javaslat:

Budakeszi Város Önkormányzata Képviselő-testületének .../2017. (VII. 7.) Kt. határozata a P+R parkoló építési pályázattal érintett ingatlanok kiemelt fejlesztési területté nyilvánításáról, valamint a vonatkozó településrendezési eszközök módosításának az indításáról

1. Budakeszi Város Önkormányzatának Képviselő-testülete kiemelt fejlesztési területté nyilvánítja a P+R parkoló építési pályázattal érintett Budakeszi, 2738, 2737 és 2736 helyrajzi számú ingatlanok területét.
2. Budakeszi Város Önkormányzatának Képviselő-testülete felhatalmazza a polgármestert, hogy az 1. pontban foglalt területre a településrendezési eszközök módosítására vonatkozó eljárását megindítsa és a partnerségi egyeztetést lefolytassa.
3. Budakeszi Város Önkormányzatának Képviselő-testülete elfogadja a határozat melléklete szerinti tartalommal Budakeszi Településszerkezeti Terve, Helyi Építési Szabályzata és Szabályozási Tervének az 1. pontban foglalt ingatlanokra vonatkozó tervezői ajánlattételi felhívást.
4. Budakeszi Város Önkormányzatának Képviselő-testülete felkéri a polgármestert, hogy a 2. ponthoz kapcsolódó árajánlat bekérőt az alábbi cégeknek küldje meg:
 - KASIB Mérnöki Manager Iroda Kft. (Bp., Üllői u. 455.)
 - CompArt Stúdió Kft. (Bp. Bécsi út 88-90.)
 - Mű-Hely Tervező és Tanácsadó Zrt. (Bp. Hegyalja út 7-13.)
 - Modulus-R Építészeti és Településtervező Iroda (Érd, Alsó u.11.)
5. Budakeszi Város Önkormányzatának Képviselő-testülete az 1. pontban meghatározott területre vonatkozó településrendezési eszközök módosítására 1 millió Ft keretösszeget biztosít. Ennek fedezete az önkormányzat 2017. évi költségvetéséről szóló 2/2017. (II. 28.) önkormányzati rendelet 2. számú melléklet Kiadások 1.6. Általános tartalékok sora.
6. Budakeszi Város Önkormányzatának Képviselő-testülete felhatalmazza a polgármestert, hogy a legkedvezőbb ajánlatot adó céggel a szerződést, ügyvédi ellenjegyzést követően aláírja.

Felelős: dr. Csutoráné dr. Győri Ottilia polgármester

Határidő: 1-3. pont: azonnal

4. pont: a döntést követő 5 napon belül

5-6. pont: 2017. július 31.



BUDAKESZI VÁROS POLGÁRMESTERE

✉ 2092 Budakeszi, Fő utca 179.

☎ 06-23-535-711

☎ 06-23-535-725

Ügyirat száma: H/ /2017

Ügyintéző: Borsodiné Gláser Krisztina

E-mail: foepitesz@budakeszi.hu

Tel.: +36/23-535-721

Tárgy: ajánlattételi felhívás

...Név...

...cím...

Tisztelt Településtervező!

Budakeszi Város Önkormányzata ajánlatot kér be Öntől a Budakeszi, 2738, 2737 és 2736 helyrajzi számú ingatlanokra vonatkozóan, Budakeszi Város Helyi Építési Szabályzatának és Szabályozási Tervének, valamint Településszerkezeti Tervének módosítására:

A feladat leírása: Budakeszi Város Önkormányzatának Képviselő Testülete 41/2015.(XII.30.) önk. rendeletével elfogadta Budakeszi város átfogó helyi építési szabályzatát (HÉSZ) és településszerkezeti tervét (TSZT), mely 2016. január 29.-én hatályba lépett.

(A hatályos előírások „dwg” formátumban a rendelkezésünkre állnak és az aktuális országos előírások szerint készültek.)

Jelenleg a patakmeder (2737 hrsz.) tényleges helye és a jogi (telekkönyvi) helyzete jelentős eltérést mutat. A telekhatár-rendezéséhez szükséges a Településszerkezeti Terv és a Helyi Építési Szabályzat és Szabályozási Terv módosítása. A Budakeszi 2738, 2737 és 2736 helyrajzi számú ingatlanok közti telekhatár-rendezéséhez övezeti határvonal módosítása is szükséges.

Az ajánlat benyújtásának határideje: 2017. 07. 24. 12:00 óráig

A teljesítés helye: Budakeszi Önkormányzat, Budakeszi Fő utca 179.

Ajánlat benyújtásának helye, módja: Az ajánlatokat személyesen a Polgármesteri Hivatal ügyfélszolgálatán vagy postai úton kell megküldeni zárt borítékban az alábbi címre: Budakeszi Város Polgármestere, 2092 Budakeszi, Fő u. 179, vagy elektronikusan a foepitesz@budakeszi.hu e-mail címre. A borítékon, ill. az elektronikus levél tárgyában kérjük feltüntetni: „Ajánlat a HÉSZ patakmederre vonatkozó módosítására”.

Ajánlati ár: az ajánlati árat nettó + ÁFA összegben kérjük megadni.

Fizetési feltételek: teljesítés-igazolást követően átutalással a számla kibocsátását követő 30 napon belül

Az ajánlat nyelve: magyar

Információ: Borsodiné Gláser Krisztina főépítésztől kérhető írásban a foepitesz@budakeszi.hu e-mail címen.

Ajánlatok elbírálásának szempontja: legalacsonyabb ajánlat.

Ajánlatok elbírálási határideje: 2017. 07. 25.

Szerződéskötés várható időpontja: 2017. 07. 31.

Budakeszi, 2017. július

Tisztelettel:

dr. Csutoráné dr. Győri Ottilia
polgármester