



## BUDAKESZI VÁROS POLGÁRMESTERE

Előterjesztés száma: 151.

Borsodiné Gláser Krisztina <i>AK</i>	Leadás		Előterjesztés			
	Dátum	Aláírás	Nyílt	Zárt	Egyszerű	Minősített
Ügyintéző	V.05.	<i>AK</i>	X			X
Pénzügyi osztályvezető			Bizottsági tárgyalás időpontja			
Osztályvezető						
Aljegyző			PFB		OKEB	
Jegyző	V. 5.	<i>AK</i>				

Meghívott személy: KASIB Kft. – Pintér Ferenc

Melléklet: Véleményezési anyag (a határozati javaslat melléklete is)

### ELŐTERJESZTÉS a Képviselő-testület 2017. május 09-i rendkívüli ülésére

**Tárgy: Döntés a Budakeszi Helyi Építési Szabályzat módosításának véleményezési anyagának elfogadásáról**

**Budakeszi Város Önkormányzata Képviselő-testületének .../2017. (V. 09.) Kt. határozata a Budakeszi Helyi Építési Szabályzat módosításának véleményezési anyagának elfogadásáról**

Budakeszi Város Önkormányzatának Képviselő-testülete a melléklet szerint elfogadja a KASIB Mérnöki Manager Iroda Kft. által a Budakeszi Helyi Építési Szabályzat módosításának tárgyában készített véleményezési anyagot.

Felelős: dr. Csutoráné dr. Győri Ottilia polgármester

Határidő: azonnal

### Indokolás

#### Tisztelt Képviselő-testület!

Budakeszi Város Önkormányzata és a KASIB Mérnöki Manager Iroda Kft. között kötött szerződés értelmében a tervezők elkészítették a véleményezési anyagot.

A vonatkozó jogszabály értelmében (a településfejlesztési koncepcióról, az integrált településfejlesztési stratégiáról és a településrendezési eszközökről, valamint egyes településrendezési sajátos jogintézményekről szóló 314/2012. (XI. 8.) Korm. rendelet) a véleményezési anyagot kell a partnerségi egyeztetésen ismertetni, ill. megküldeni. A partnerségi rendeletünk értelmében az előkészített véleményezési anyagot ismertetjük a lakossággal 2017.

május 22-én tartandó lakossági fórumon, valamint küldjük meg az érdekelt államigazgatási szerveknek véleményezésre.

A véleményezési anyagban van pár olyan módosítási kérelem vizsgálata, amely az előzetes önkormányzati egyeztetés során elutasításra került (98. – 110. oldal, nem szakmai, hanem önkormányzati érdekek miatt).

Kérem, hogy ezeket a pontokat különös gondossággal kezeljék, mert a beadott kérelmekre adott válaszban indokolni szükséges az elutasítás okát.

A településszerkezeti terv módosítását, vagy településrendezési szerződés kötését, vagy átfogóbb, alaposabb vizsgálatot igénylő kérdéseket egy külön TSZT és HÉSZ módosítás során tudjuk majd kezelni, azok jelenleg nem kerülnek módosításra.

Kérem az előterjesztés megtárgyalását és a fenti határozati javaslat, valamint a csatolt véleményezési anyag elfogadását.

Budakeszi, 2017. május 05.

**dr. Csutoráné dr. Győri Ottilia s.k.**  
**polgármester**