



BUDAKESZI VÁROS POLGÁRMESTERE

Előterjesztés száma: 153.

Borsodiné Gláser Krisztina	Leadás		Előterjesztés			
	Dátum	Aláírás	Nyílt	Zárt	Egyszerű	Minősített
Ügyintéző	V.08.	<i>Gláser Krisztina</i>	X			X
Pénzügyi osztályvezető			Bizottsági tárgyalás időpontja			
Osztályvezető						
Aljegyző	V. 09.	<i>Gláser Krisztina</i>	PFB		OKEB	
Jegyző						

Meghívott személy:-

Melléklet: -

ELŐTERJESZTÉS a Képviselő-testület 2017. május 9-i rendkívüli ülésére

Tárgy: Döntés a Budakeszi 0165/120, 0165/122 és 0165/123 helyrajzi számú ingatlanok belterületbe vonásáról

Budakeszi Város Önkormányzata Képviselő-testületének .../2017. (V. 09.) Kt. határozata a Budakeszi 0165/120, 0165/122 és 0165/123 helyrajzi számú ingatlanok belterületbe vonásáról

1. Budakeszi Város Önkormányzatának Képviselő-testülete belterületbe kívánja vonni a Budakeszi külterület, 0165/18 hrsz-ú, a Magyar Állam és az Önkormányzat közös tulajdonát képező ingatlanból a közös tulajdon megosztását követően kialakuló, az Önkormányzat 1/1 tulajdonába kerülő, Budakeszi 0165/120 helyrajzi számú legelő művelési ágú, 4,1325 ha nagyságú, 0165/122 helyrajzi számú legelő művelési ágú, 985 m² nagyságú és 0165/123 helyrajzi számú legelő művelési ágú 3690 m² nagyságú ingatlanokat.

2. Budakeszi Város Önkormányzatának Képviselő-testülete felhatalmazza a polgármestert, hogy a belterületbe vonás iránti kérelem előterjesztése iránt intézkedjen. A kérelem benyújtásához az alábbiakat rögzíti:

Budakeszi Város Önkormányzata Képviselő-testületének 41/2015.(XII.30.) önkormányzati rendelettel elfogadott Budakeszi Város Helyi Építési Szabályzata és Szabályozási Terve alapján a Budakeszi 0165/120, 0165/122 és 0165/123 helyrajzi számú ingatlanok közvetlenül belterület mellett, beépítésre nem szánt Kb-Str – Strand területi – övezetben helyezkednek el, tervezett új belterületi határon belül.

A Budakeszi 0165/120 helyrajzi számú ingatlan a belterületbe vonást követően az övezeti előírásoknak megfelelően sport, rekreáció, testedzés, vendéglátás, szolgáltatás területfelhasználási célra, a 0165/122 és 0165/123 helyrajzi számú ingatlanok közterületi területfelhasználásra kerülnek, út kialakítása céljából, a földrészek 4 éven belül tényleges felhasználásra kerülnek.

Felelős: dr. Csutoráné dr. Győri Ottilia polgármester

Határidő: a tulajdonjog bejegyzését követő 30 napon belül

Indokolás

Tisztelt Képviselő-testület!

Budakeszi Város Önkormányzata telekalakítási eljárást kezdeményezett a Budakeszi külterület 0165/18. helyrajzi számú 4,6 hektár nagyságú telek megosztása érdekében.

A telekalakítás megtörtént a hatályos szabályozási terv alapján, így kialakult a 0165/120 hrsz-ú kb. 4,1 ha nagyságú legelő besorolású telek, valamint a 0165/122 és 0165/123 hrsz-ú telkek, amelyek a telek megközelítését szolgáló utak lesznek. A telkek művelési ágból történő kivonását és későbbi hasznosítását elősegítő első lépések egyike a telkek belterületbe vonása.

A termőföld védelméről szóló 2007. évi CXXIX. törvény 15.§-a alapján belterületbe vonási kérelmet kizárólag az önkormányzat terjeszthet elő. A kérelemhez csatolni kell az érintett földrészek helyrajzi számait, a területnagyságot, és a területfelhasználási célt tartalmazó képviselő-testületi döntést, valamint a településszerkezeti terv kivonatát. A kérelemben az önkormányzatnak nyilatkoznia kell arról, miszerint a kérelemben megjelölt földrészek a kérelemben megjelölt célra 4 éven belül ténylegesen felhasználásra kerülnek.

Kérem az előterjesztés megtárgyalását és a fenti határozati javaslat elfogadását.

Budakeszi, 2017. május 08.

dr. Csutoráné dr. Győri Ottilia s.k.
polgármester