



BUDAKESZI VÁROS POLGÁRMESTERE

Előterjesztés száma: 104.

dr. Makai Katalin	Leadás		Előterjesztés			
	Dátum	Aláírás	Nyílt	Zárt	Egyszerű	Minősített
Ügyintéző			X		X	
Pénzügyi osztályvezető			Bizottsági tárgyalás időpontja			
Osztályvezető	III. 22.	Makai				
Aljegyző			PFB		OKEB	
Jegyző	III. 22.		III. 23.			

Meghívott személy(ek): Dr. Vasi Gábor, Dr. Tőkés Péter, Dr. Zolnai Katalin, Dr. Bartos Mária, Dr. Csabai Imre, Dr. Imre Éva, Gyenes Tamásné, Főnix-Med Zrt.

Melléklet: -

ELŐTERJESZTÉS a Képviselő-testület 2017. március 30 –i ülésére

Tárgy: Döntés az egészségügyi alapellátás megszervezéséről a felújítás ideje alatt

Határozati javaslat:

Budakeszi Város Önkormányzata Képviselő-testületének .../2017. (III.30.) Kt. határozata az egészségügyi alapellátás megszervezéséről a felújítás ideje alatt

1. Budakeszi Város Önkormányzatának Képviselő-testülete rendelő bérlettel biztosítja a Budakeszi Orvosi Rendelőben praktizáló 2 fő felnőtt orvos részére a Táncsics M. u. 9., vagy a Fő tér 1. szám alatti elhelyezést a felújítás idejére.
2. Budakeszi Város Önkormányzatának Képviselő-testülete biztosítja a Budakeszi Orvosi Rendelőben praktizáló 1 fő gyermekorvos részére az Erdő u. 70. szám alatti ingatlan bal oldalán az elhelyezést a felújítás idejére.
3. Budakeszi Város Önkormányzatának Képviselő-testülete helyiségbérlettel biztosítja a Budakeszi Orvosi Rendelőben praktizáló 3 fő fogorvos részére a Fő u. 40-42. szám alatti ingatlanban az elhelyezést a felújítás idejére.
4. Budakeszi Város Önkormányzatának Képviselő-testülete konténer bérlettel biztosítja a Budakeszi Orvosi Rendelőben működő védőnői szolgálat részére az elhelyezést az Erdő u. 70. szám alatti ingatlanon a felújítás idejére.

5. Budakeszi Város Önkormányzatának Képviselő-testülete konténer bérlettel biztosítja a Budakeszi Orvosi Rendelőben működő orvosi ügyelet részére az elhelyezést az Erdő u. 70. szám alatti ingatlanon a felújítás idejére.
6. Budakeszi Város Önkormányzatának Képviselő-testülete a 1-5. pont szerinti átköltözés és visszaköltözés fedezetére bruttó- Ft keretösszeget biztosít az Önkormányzat 2017. évi költségvetéséről szóló 2/2017. (II.28.) önkormányzati rendelete 2. számú melléklet kiadások 1.6 általános tartalék sor terhére.
7. Budakeszi Város Önkormányzatának Képviselő-testülete felhatalmazza a Polgármestert, hogy a legkedvezőbb ajánlattevőkkel a szükséges szerződéseket ügyvédi ellenjegyzést követően aláírja.

Felelős: 1-7. pont: dr. Csutoráné dr. Győri Ottilia polgármester

Határidő: 1-5. pont: azonnal

7. pont: az árajánlatok beérkezését követő 15 napon belül

INDOKOLÁS

Tisztelt Képviselő-testület!

Az Orvosi Rendelőben jelenleg praktizáló orvosok részére az alábbi elhelyezés képzelhető el:

1.	Dr. Vasi Gábor fogorvos	<p>1. Fő u. 43-45. bérelhető 50 nm helyiség (Átrium üzletház) a 3 fogorvos elhelyezésére</p> <p>2. Erdő u. 70. BVV volt telephely jobb oldalának átalakítása. Az üres helyiség átalakítása lehetséges víz, csatorna és áram padlózatba építésével.</p> <p>3. Keszident Kft. (Fő u. 232.) bérelhető rendelő.</p> <p>4. 3 db Konténer bérlet és Erdő u. 70-be telepítése. Építési engedély köteles, és a közműveket az önkormányzatnak kell kiépítenie.</p> <p>5. Kagyló u. helyiségbérlet</p>	<p>1) 100.000.- Ft/hó bérleti díj + 10.000.- Ft közös költség/hó + 500.000.- Ft egyszeri összeg a helyiség átalakítására</p> <p>2) 1.672.000,- Ft felújítási költség</p> <p>3) 250.000.- Ft/hó bérleti díj heti 3 alkalomra 1 fogorvos részére</p> <p>4) havi 445,5 € + ÁFA, vagyis havi 138.996.- Ft + ÁFA konténerek bérleti díja + kiépítés költsége</p> <p>5) 4500.- Ft/nap (havi 135.000.- Ft+ ÁFA) + átalakítás költsége</p>
2.	Dr. Tőkés Péter fogorvos	Tőkés P. és Zolnai K. egymást helyettesítik időben. Jelenleg 1 közös	

		rendelő kellene.	
3.	Dr. Zolnai Katalin fogorvos		
4.	Dr. Bartos Mária gyermekorvos	1. Erdő u. 70. BVV Kft volt telephely bal oldalán 2 helyiség (váró+rendelő) átalakítása 2.Dr. Veres Gábor (Fő u. 95.) bérelhető rendelő.	1) 1.244.000,- Ft felújítási költség 2) 300.000.- Ft/hó bérleti díj
5.	Dr. Csabai Imre felnőtt háziorvos	1. Dr. Kristóf Judit/Medascot Kft. (Táncsics M. u.9.) bérelhető rendelő. 2. Dr. Hidas Dávid (Fő tér 1.) bérelhető rendelő.	1) bérleti díj nincs, rezsi ktg 25.000.- Ft/hó + takarítás 2) 50.000.- Ft/hó/rendelő
6.	Dr. Imre Éva felnőtt háziorvos	1. Dr. Kristóf Judit (Táncsics M. 9.) bérelhető rendelő. 2. Dr. Hidas Dávid (Fő tér 1.) bérelhető rendelő.	1) bérleti díj nincs, rezsi ktg 25.000.- Ft/hó + takarítás 2) 50.000.- Ft/hó/rendelő
7.	Védőnők	1. 5 db konténer (vizsgálók, váró, iroda, WC) bérlet Erdő u. 70. 2. Keszivíz irodájának (Fő u. 111.) átalakítása.	1) 7.900.- Ft/nap/db = 1.185.000.- Ft/hó bérleti díj + 809.000.- Ft Szállítási, szerelési ktg, + 1.500.000.- Ft alapozás és közműbekötés ktg. 2) 448.000.- Ft egyszeri átalakítási költség
8.	Főnix-Med Zrt.	1. 1 db nagy konténer bérlet Erdő u. 70. a védőnői konténerrel együtt 2. Tüdőgondozóban 1 szabad helyiség van, ez csempézett. Tisztasági festés kell, víz, villany, fűtés rendezése, WC rendbetétele, orvosi pihenő leválasztása + kulcs a személyzetnek a Ped. szakszolg. WC-hez.	1) Védőnői árban benne 2. 456.000,- Ft felújítási költség

A változat szerinti költségek (konténer bérlettel)

		Havi ktg	Egyszeri ktg	Összesen
1.	3 fő Fogorvos	120.000	500.000	
2.	Bartos M.	---	1.244.000	
3.	Csabai I.	50.000	---	
4.	Imre É.	25.000	---	
5.	Védőnők+Ügyelet	1.185.000	2.309.000	
6.	Összesen 1 hónapra:	1.380.000.-	3.553.000.-	
	3 hónapra	4.140.000.-	3.553.500.-	7.700.000.-

B változat szerinti költségek (épület felújítással)

		Havi ktg	Egyszeri ktg	Összesen
1.	3 fő Fogorvos	120.000	500.000	
2.	Bartos M.	---	1.244.000	
3.	Csabai I.	50.000	---	
4.	Imre É.	25.000	---	
5.	Védőnők	---	1.448.000	
6.	Ügyelet	---	456.000	
	Összesen 1 hónapra:	195.000.-	3.648.000.-	
	3 hónapra	585.000.-	3.648.000.-	4.233.000.-

Kérem, hogy az előterjesztést a Képviselő-testület tárgyalja meg, és fogadja el a határozati javaslatot.

Budakeszi, 2017. március 29.

dr. Csutoráné dr. Győri Ottilia s.k.
polgármester