



## BUDAKESZI VÁROS POLGÁRMESTERE

Előterjesztés száma: 95.

Cserhalmi Andrea	Leadás		Előterjesztés			
	Dátum	Aláírás	Nyílt	Zárt	Egyszerű	Minősített
Ügyintéző	III. 20.		X		X	
Pénzügyi osztályvezető			Bizottsági tárgyalás időpontja			
Osztályvezető						
Aljegyző	III. 22.		PFB		OKEB	
Jegyző	III. 22.		III.23			

Meghívott személy: -

Melléletek:

1. árajánlat bekérő tervezete gázellátás visszaállításra (a határozati javaslat melléklete is)
2. árajánlat bekérő tervezete ács munkákra (a határozati javaslat melléklete is)

### ELŐTERJESZTÉS

a Képviselő-testület 2017. március 30-i ülésére

**Tárgy: Döntés a Budakeszi 25/3 hrsz.-ú, természetben a Fő utca 187. sz. alatti önkormányzati ingatlan gázellátásáról**

#### I. Határozati javaslat:

**Budakeszi Város Önkormányzata Képviselő-testületének .../2017. (III. 30.) Kt. határozata a Budakeszi 25/3 hrsz.-ú, természetben a Fő utca 187. sz. alatti önkormányzati ingatlan gázellátásáról**

1. Budakeszi Város Önkormányzatának Képviselő-testülete árajánlatot kér be a Budakeszi 25/3 hrsz.-ú, természetben a 2092 Budakeszi, Fő utca 187. szám alatti önkormányzati ingatlan gázellátásának biztosítására, melynek fedezete bruttó 240.000,- forint összeg erejéig Budakeszi Város Önkormányzata Képviselő-testületének a 2017. évi költségvetéséről szóló 2/2017. (II.28.) önkormányzati rendelet 2. számú melléklet, Kiadások, 1.6. Tartalékok soron belül az Általános tartalék sora.

2. Budakeszi Város Önkormányzatának Képviselő-testülete felkéri a polgármestert, hogy az 1. pont szerinti munkák elvégzésére kérjen be árajánlatot a mellékelt árajánlat bekérő szerinti tartalommal az alábbi vállalkozóktól

- Szabó Mihály egyéni vállalkozó
- .....
- .....

3. Budakeszi Város Önkormányzatának Képviselő-testülete felkéri a polgármestert, hogy a beérkezett ajánlatokat terjessze be 2017. április végéig a Képviselő-testületi ülésre.

Felelős: Csutoráné dr. Győri Ottilia polgármester

Határidő: 1. pont: azonnal

2. pont: a döntést követő 15 napon belül

3. pont: a 2017. április képviselő-testületi ülés

## **II. Határozati javaslat:**

**Budakeszi Város Önkormányzata Képviselő-testületének .../2017. (III. 30.) Kt. határozata a Budakeszi 25/3 hrsz.-ú, természetben a Fő utca 187. sz. alatti önkormányzati ingatlan tetőszerkezetének javításáról**

1. Budakeszi Város Önkormányzatának Képviselő-testülete árajánlatot kér be a Budakeszi 25/3 hrsz.-ú, természetben a 2092 Budakeszi, Fő utca 187. szám alatti önkormányzati ingatlan tetőszerkezetének javítására.

2. Budakeszi Város Önkormányzatának Képviselő-testülete felkéri a polgármestert, hogy az 1. pont szerinti munkák elvégzésére kérjen be árajánlatot a mellékelt árajánlat bekérő szerinti tartalommal az alábbi vállalkozóktól

- Józsa Attila (2092 Budakeszi, Fő utca 181.)

- Ifj. Volford (2092 Budakeszi, Vásárhelyi u. 53.)

- Holecz András (2083 Solymár Vasút u. 48.)

3. Budakeszi Város Önkormányzatának Képviselő-testülete felkéri a polgármestert, hogy a beérkezett ajánlatokat terjessze be 2017. április végéig a Képviselő-testületi ülésre.

Felelős: Csutoráné dr. Győri Ottilia polgármester

Határidő: 1. pont: azonnal

2. pont: a döntést követő 15 napon belül

3. pont: a 2017. április képviselő-testületi ülés

## **Indokolás**

### **Tisztelt Képviselő-testület!**

#### *I. Határozati javaslat*

Budakeszi Város Önkormányzatának Képviselő-testülete a 466/2016. (XII. 20.) Kt. határozatával döntött a Fő utca 187. sz. alatti önkormányzati lakás bérbe adásáról Domonics Anita részére.

Domonics Anita a lakást az adományokból felújítja beköltözés előtt. Mivel a gázellátás már több mint 6 hónapja szünetel a lakásban, ezért a gázszolgáltató a gázórát leszerelte. A gázellátás visszaállításának feltétele a kéményseprő engedély, amihez az előzetes felülvizsgálat során előírt és a mellékelt árajánlat bekérőben felsorolt feladatokat el kell végezni.

## *II. határozati javaslat*

A helyszíni bejárás során megállapítást nyert, hogy az épület tetőszerkezete a padlástérben alá van dúcolva, több helyen beázik, illetve áztatja a szomszéd épületet, javítása szükséges. Ács szakemberrel fel kellene mérteni a szükséges javítási munkákat és ajánlatot kérni.

Kérem az előterjesztés megtárgyalását és a fenti határozati javaslatok elfogadását.

Budakeszi, 2017. március 20.

**dr. Csutoráné dr. Győri Ottilia s. k.**  
**polgármester**



## BUDAKESZI VÁROS POLGÁRMESTERE

✉ 2092 Budakeszi, Fő utca 179.

☎ 06-23-535-710

☎ 06-23-535-712

✉ [pm.titkar@budakeszi.hu](mailto:pm.titkar@budakeszi.hu)

Ügyirat száma: 1598-2/2017  
Ügyintéző: Cserhalmi Andrea  
Tel.: +36 23 535 710/118

Tárgy: ajánlattételi felhívás  
Melléklet: tételes kiírás

### Tisztelt Ügyvezető Úr!

Budakeszi Város Önkormányzata ajánlatot kér a Budakeszi 25/3 hrsz.-ú, természetben a 2092 Budakeszi, Fő utca 187. szám alatti önkormányzati lakás gázellátásához szükséges gépészeti munkákra a melléklet szerinti tartalommal.

A teljesítés helye: 2092 Budakeszi, Fő utca 187. szám

A teljesítés határideje: 2017. április 28.

Az ajánlat beérkezésének határideje: 2017. április 7.

Ajánlat benyújtásának módja:

- postai úton: Budakeszi Város Önkormányzata címére (2092 Budakeszi, Fő u. 179.).
- az ajánlatokat zárt borítékban, lefűzve kell benyújtani cégszerű aláírással ellátva. A borítékon kérjük feltüntetni: „Árnyajlat Budakeszi, Fő utca 187. gázellátás”

Az ajánlat nyelve: magyar

Ajánlati kötöttség: a beadástól számított 30 nap

Információ: Cserhalmi Andrea vagyongazdától kérhető az alábbi elérhetőségeken:

+36 23/ 535 710/118, [cserhalmi.andrea@budakeszi.hu](mailto:cserhalmi.andrea@budakeszi.hu)

Szerződéskötés várható időpontja: 2017. április 10.

Ajánlati ár: az árat tételesen, nettó összeg + Áfa bontásban kérjük megadni.

Bírálati szempont: legalacsonyabb ár

Fizetési feltételek: teljesítés igazolás alapján kiállított számla ellenében, egy összegben 30 napos fizetési határidővel.

**Nemleges válasz esetén is kérjük írásban rögzíteni szándékukat.**

Budakeszi, 2017. április „ ”

Tisztelettel:

**dr. Csutoráné dr. Győri Ottilia**  
polgármester

**Budakeszi Fő u. 187. szám alatti önkormányzati lakás gázellátás  
biztosításához szükséges munkák**

anyag:

díj:

- |   |  |         |   |
|---|--|---------|---|
| 1 | Tűzvédelmi szigetelés a padlástérben                       | készlet | 1 |
| 2 | Kémény szükséges átalakítása visszavágása                  | db      | 1 |
| 3 | Meglévő használaton kívüli kémény elbontása                | készlet | 1 |
| 4 | Kémény méretezés számítás                                  | készlet | 1 |
| 5 | Kibúvó és létra beépítése                                  | készlet | 1 |
| 6 | Meglévő kazán tisztítás karbantartás                       | db      | 1 |
| 7 | Gázrendszer műszaki átadása Gázművek felé<br>(nyomáspróba) |         | 1 |
| 8 | EPH készítése és jegyzőkönyv                               | készlet | 1 |
| 9 | Iszapleválasztó beépítése                                  | db      | 1 |

**ÖSSZESEN:**



**BUDAKESZI VÁROS POLGÁRMESTERE**

✉ 2092 Budakeszi, Fő utca 179.

☎ 06-23-535-710

☎ 06-23-535-725

✉ [pm.titkar@budakeszi.hu](mailto:pm.titkar@budakeszi.hu)

Ügyirat száma: 1598-1/2017  
Ügyintéző: Cserhalmi Andrea  
Tel.: +36 23 535 710/118

Tárgy: ajánlattételi felhívás

.....

**Tisztelt Uram!**

Budakeszi Város Önkormányzata (továbbiakban: Önkormányzat) tulajdonában áll a Budakeszi 25/3 hrsz.-ú, természetben a 2092 Budakeszi, Fő utca 187. szám alatti kb. 40 m<sup>2</sup> bruttó alapterületű 1 szintes, sorházi jellegű épület. Az ingatlan tetőszerkezete javításra szorul, a padlástérben az ácsszerkezet néhol alá van támasztva, beázások észlelhetők.

Az Önkormányzat ajánlatot kér a fenti épület tetőszerkezetének javítási, felújítási munkáira.

A teljesítés helye: 2092 Budakeszi, Fő utca 187. szám

A teljesítés határideje: 2017. május 31.

Az ajánlat beérkezésének határideje: 2017. április 7.

Ajánlat benyújtásának módja:

- postai úton: Budakeszi Város Önkormányzata címére (2092 Budakeszi, Fő u. 179.).
- az ajánlatokat zárt borítékban, lefűzve kell benyújtani cégszerű aláírással ellátva. A borítékon kérjük feltüntetni: „Árjaanlat Budakeszi, Fő utca 187. tetőszerkezet javítására”

Az ajánlat nyelve: magyar

Ajánlati kötöttség: a beadástól számított 30 nap

Információ: Cserhalmi Andrea vagyongazdától kérhető az alábbi elérhetőségeken:  
+36 23/ 535 710/118, [cserhalmi.andrea@budakeszi.hu](mailto:cserhalmi.andrea@budakeszi.hu)

Szerződéskötés várható időpontja: 2017. május 3.

Ajánlati ár: az árat nettó összeg + Áfa bontásban kérjük megadni.

Bírálati szempont: legalacsonyabb ár

Fizetési feltételek: teljesítés igazolás alapján kiállított számla ellenében, egy összegben 30 napos fizetési határidővel.

**Nemleges válasz esetén is kérjük írásban rögzíteni szándékukat.**

Budakeszi, 2017. április „ ”

Tisztelettel:

**dr. Csutoráné dr. Győri Ottilia**  
polgármester