



BUDAKESZI VÁROS POLGÁRMESTERE

Előterjesztés száma: 78.

Cserhalmi Andrea	Leadás		Előterjesztés			
	Dátum	Aláírás	Nyílt	Zárt	Egyszerű	Minősített
Ügyintéző	III. 8.	<i>hal</i>	X			X
Pénzügyi osztályvezető			Bizottsági tárgyalás időpontja			
Osztályvezető	III. 8.					
Aljegyző	III. 17.	<i>dr. K. C.</i>	PFB		OKEB	
Jegyző			III. 23.			

Meghívott személy(ek): -

Mellékletek:

1. helyszínrajz (a határozati javaslat melléklete is)
2. tulajdoni lapok

ELŐTERJESZTÉS a Képviselő-testület 2017. március 30-i ülésére

Tárgy: Döntés a Magyar Állam tulajdonában lévő Budakeszi 3141, 3142 és 3182 helyrajzi számú ingatlanok egy részének ingyenes tulajdonba vételéről

Határozati javaslat:

Budakeszi Város Önkormányzata Képviselő-testületének .../2017. (III. 30.) Kt. határozata a Magyar Állam tulajdonában lévő Budakeszi 3141, 3142 és 3182 helyrajzi számú ingatlanok egy részének ingyenes tulajdonba vételéről

1. Budakeszi Város Önkormányzatának Képviselő-testülete kezdeményezi a Magyar Nemzeti Vagyongazdálkodó Zrt-nél a Magyar Állam tulajdonában lévő, Budakeszi 3141, 3142 és 3182 helyrajzi számú, természetben 2092 Budakeszi Árnyas utcában található ingatlanok a mellékelt helyszínrajz szerinti megosztását és a közút céljára kijelölt területek ingyenes önkormányzati tulajdonba adását kizárólagos önkormányzati feladat (közfeladat) ellátása céljára.
2. Budakeszi Város Önkormányzatának Képviselő-testülete az 1. pont szerinti ingatlan részeket a Magyarország helyi önkormányzatairól szóló 2011. évi CLXXXIX. törvény 13. § (1) bekezdés 1. pontja szerinti kötelező feladat ellátására, település fejlesztési, település rendezési céllal kívánja hasznosítani.

3. Budakeszi Város Önkormányzatának Képviselő-testülete felhatalmazza a polgármestert, hogy az 1. pont szerinti ingatlan ingyenes önkormányzati tulajdonba adásával kapcsolatos eljárás során a Magyar Nemzeti Vagyongazdálkodási Zrt. felé teljes jogkörben eljárjon és valamennyi jognyilatkozatot megtegye.

Felelős: dr. Csutoráné dr. Győri Ottilia polgármester

Határidő: 1. és 2. pont: azonnal

3. pont: folyamatos

Indokolás

Tisztelt Képviselő-testület!

A Magyar Állam tulajdonában állnak a Budakeszi 3141, 3142 és 3182 helyrajzi számú, természetben 2092 Budakeszi, Árnas utcában található ingatlanok.

Az Árnas utca szabályozási vonal szerinti szélesítése szükséges a Makkosi út vízelvezetésének megoldása és az ingatlanok ivóvízellátása érdekében. Az utcában az érintett ingatlan tulajdonosait tájékoztattuk a leadandó területek nagyságáról és az eljárás folyamatáról.

A fenti 3 db állami tulajdonú ingatlanból a HÉSZ szerint 56 m², 107 m², illetve 66 m² nagyságú terület önkormányzati tulajdonba adása lenne szükséges a mellékelt helyszínrajz szerint.

Kérem az előterjesztés megtárgyalását és a fenti határozati javaslat elfogadását.

Budakeszi, 2017. március 8.

**dr. Csutoráné dr. Győri Ottilia s. k.
polgármester**

Nem hiteles tulajdoni lap

Nem hiteles tulajdoni lap

Nem hiteles tulajdoni lap

Budakeszi Járási Hivatal Földhivatali Osztály
Budapest 1117, Karinthy Frigyes út 3.

Oldal: 1/1

Nem hiteles tulajdoni lap - Szemle másolat

Megrendelés szám: 30005/22268/2017

2017.03.07

BUDAKESZI
Belterület 3141 helyrajzi szám

Szektor : 15

2092 BUDAKESZI Árnyas utca 25.

I.RÉSZ

1. Az ingatlan adatai:

alrészlet adatok	terület	kat.t.jöv.	alosztály	adatok
művelési ág/kivett megnevezés/	min.o	ha m2	k.fill.	ter. kat.jöv. ha m2 k.fill
Kivett beépítetlen terület	0	370	0.00	

2. bejegyző határozat: 34925/2008.02.28
Ingatlan-nyilvántartás átalakítása a DAT forgalomba adásával.

II.RÉSZ

3. tulajdoni hányad: 1/1

bejegyző határozat, érkezési idő: 30137/2010.01.04

eredeti határozat: 44880/2004.06.10

jogcím: -

jogállás: tulajdonos

név: MAGYAR ÁLLAM

cím: - -

A tulajdonosi jogok gyakorlója a Nemzeti Vagyongazdálkodási Tanács, aki a feladatait a Magyar Nemzeti Vagyonkezelő Zrt. útján, annak ügyvezető szerveként látja el.

4. hányad: 1/1

bejegyző határozat, érkezési idő: 30137/2010.01.04

jogcím: vagyonkezelő

jogállás: vagyonkezelő

név: MAGYAR NEMZETI VAGYONKEZELŐ ZRT

cím: 1133 BUDAPEST XIII.KER. Pozsonyi út 56

A 2007.évi CVI. Törvény 65.§-a és a 61.§(1) bekezdése alapján.

III.RÉSZ

1. bejegyző határozat, érkezési idő: 44880/2004.06.10

Önálló szöveges bejegyzés belterületbeosztolás 3141 hrsz, részleges átvezetés 58044/2002 sz.

Ez a tulajdoni lap közigazgatási hatósági eljárás céljából került kiadásra. Másra nem használható.

TULAJDONI LAP VÉGE

Nem hiteles tulajdoni lap

Nem hiteles tulajdoni lap

Nem hiteles tulajdoni lap

Nem hiteles tulajdoni lap

Nem hiteles tulajdoni lap

Nem hiteles tulajdoni lap

Nem hiteles tulajdoni lap

Nem hiteles tulajdoni lap

Nem hiteles tulajdoni lap

Nem hiteles tulajdoni lap

Nem hiteles tulajdoni lap

Budakeszi Járási Hivatal Földhivatali Osztály
Budapest 1117, Karinthy Frigyes út 3.

Oldal: 1/1

Nem hiteles tulajdoni lap - Szemle másolat

Megrendelés szám: 30005/22271/2017

2017.03.07

BUDAKESEZI
Belterület 3142 helyrajzi szám

Szektor : 15

2092 BUDAKESEZI Árnys utca 27.

I. RÉSZ

1. Az ingatlan adatai:

alrészlet adatai	terület	kat.t.jöv.	alosztály adatai
művelési ág/kivett megnevezés/	ha m2	k.fill.	ter. kat.jöv. ha m2 k.fill
Kivett beépítetlen terület	0	852	0.00

2. bejegyző határozat: 34925/2008.02.28

Ingatlan-nyilvántartás átalakítása a DAT forgalomba adásával.

II. RÉSZ

3. tulajdoni hányad: 1/1

bejegyző határozat, érkezési idő: 30137/2010.01.04

eredeti határozat: 44880/2004.06.10

jogcím: vétel 3816/1961.07.19

jogállás: tulajdonos

név: MAGYAR ÁLLAM

cím: - -

A tulajdonosi jogok gyakorlója a Nemzeti Vagyongazdálkodási Tanács, aki a feladatait a Magyar Nemzeti Vagyonkezelő Zrt. útján, annak ügyvezető szerveként látja el.

4. hányad: 1/1

bejegyző határozat, érkezési idő: 30137/2010.01.04

jogcím: vagyonkezelő

jogállás: vagyonkezelő

név: MAGYAR NEMZETI VAGYONKEZELŐ ZRT

cím: 1133 BUDAPEST XIII. KER. Pozsonyi út 56

A 2007. évi CVI. Törvény 65.§-a és a 61. §(1) bekezdése alapján.

III. RÉSZ

1. bejegyző határozat, érkezési idő: 44880/2004.06.10

Önálló szöveges bejegyzés belterületbejelentés 3142 hrsz, részleges átvezetés 58044/2002 sz.

Ez a tulajdoni lap közigazgatási hatósági eljárás céljából került kiadásra. Másra nem használható.

TULAJDONI LAP VÉGE

Nem hiteles tulajdoni lap

Nem hiteles tulajdoni lap

Nem hiteles tulajdoni lap

Nem hiteles tulajdoni lap

Nem hiteles tulajdoni lap

Nem hiteles tulajdoni lap

Nem hiteles tulajdoni lap

Nem hiteles tulajdoni lap

Nem hiteles tulajdoni lap

Budakeszi Járási Hivatal Földhivatali Osztály
Budapest 1117, Karinthy Frigyes út 3.

Oldal: 1/1

Nem hiteles tulajdoni lap - Szemle másolat

Megrendelés szám: 30005/22273/2017

2017.03.07

BUDAKESEZI

Szektor : 15

Belterület 3182 helyrajzi szám

2092 BUDAKESEZI Árnyas utca 31.

I. RÉSZ

1. Az ingatlan adatai:

alrészlet adatai	terület	kat.t.jöv.	alosztály adatai
művelési ág/kivett megnevezés/	min.o	ha m2	k.fill.

Kivett beépítetlen terület

0

580

0.00

2. bejegyző határozat: 34925/2008.02.28

Ingatlan-nyilvántartás átalakítása a DAT forgalomba adásával.

II. RÉSZ

3. tulajdoni hányad: 1/1

bejegyző határozat, érkezési idő: 30137/2010.01.04

eredeti határozat: 44890/2004.06.10

jogcím: vétel 3816/1961.07.19

jogállás: tulajdonos

név: MAGYAR ÁLLAM

cím: - -

A tulajdonosi jogok gyakorlója a Nemzeti Vagyongazdálkodási Tanács, aki a feladatait a Magyar Nemzeti Vagyongazdálkodó Zrt. útján, annak ügyvezető szerveként látja el.

4. hányad: 1/1

bejegyző határozat, érkezési idő: 30137/2010.01.04

jogcím: vagyonkezelő

jogállás: vagyonkezelő

név: MAGYAR NEMZETI VAGYONKEZELŐ ZRT

cím: 1133 BUDAPEST XIII.KER. Pozsonyi út 56

A 2007.évi CVI. Törvény 65.§-a és a 61.§(1) bekezdése alapján.

III. RÉSZ

1. bejegyző határozat, érkezési idő: 44890/2004.06.10

Önálló szöveges bejegyzés belterületbeiratolás 3182 hrsz, részleges átvezetés 58044/2002 sz.

Ez a tulajdoni lap közigazgatási hatósági eljárás céljából került kiadásra. Másra nem használható.

TULAJDONI LAP VÉGE

Nem hiteles tulajdoni lap

Nem hiteles tulajdoni lap

Nem hiteles tulajdoni lap

Nem hiteles tulajdoni lap

Nem hiteles tulajdoni lap

Nem hiteles tulajdoni lap

HELYSZÍNRAJZ
BUDAKESZI 3141, 3142, 3182 HRSZ.
ÁRNYAS UTCA
M = 1 : 500

