



BUDAKESZI VÁROS POLGÁRMESTERE

Előterjesztés száma: 107.

Cserhalmi Andrea	Leadás		Előterjesztés			
	Dátum	Aláírás	Nyílt	Zárt	Egyszerű	Minősített
Ügyintéző	III. 28.		X		X	
Pénzügyi osztályvezető	III. 28.		Bizottsági tárgyalás időpontja			
Osztályvezető						
Aljegyző	III. 29.		PFB		OKEB	
Jegyző	III. 29.					

Meghívott személy: -

Melléklet: helyszínrajz (a határozati javaslat... melléklete is)

ELŐTERJESZTÉS a Képviselő-testület 2017. március 30-i ülésére

Tárgy: Döntés az orvosi rendelő és a Czövek Erna Zeneiskola ingatlanokra vonatkozó telekhatár-rendezésről tárgyú 53/2017. (II. 23.) Kt. határozat módosításáról

Határozati javaslat:

Budakeszi Város Önkormányzata Képviselő-testületének .../2017. (III. 30.) Kt. határozata az orvosi rendelő és a Czövek Erna Zeneiskola ingatlanokra vonatkozó telekhatár-rendezésről tárgyú 53/2017. (II. 23.) Kt. határozat módosításáról

Budakeszi Város Önkormányzatának Képviselő-testülete az orvosi rendelő és a Czövek Erna Zeneiskola ingatlanokra vonatkozó telekhatár-rendezésről tárgyú 53/2017. (II. 23.) Kt. határozatának 1. pontját az alábbiak szerint módosítja:

„Budakeszi Város Önkormányzatának Képviselő-testülete támogatja a Budakeszi 1, 15 és 16 hrsz.-ú, természetben a Fő utca 179. szám alatti Polgármesteri Hivatal és orvosi rendelő, valamint a Czövek Erna Zeneiskola ingatlanok telekalakítását úgy, hogy az 1 és 16 hrsz.-ú ingatlanokat összevonja és a 15 hrsz.-ú ingatlan területéből a telekhatártól mért 10,5 méter széles sávot az 1 hrsz.-ú ingatlanhoz csatolja és felhatalmazza a polgármestert a telekalakítási eljárás megindítására.”

Felelős: dr. Csutoráné dr. Győri Ottilia polgármester

Határidő: azonnal

Indokolás

Tisztelt Képviselő-testület!

A Budakeszi 16 hrsz.-ú ingatlanon lévő orvosi rendelő felújításának előkészítése során megállapítást nyert, hogy az épület nem a ma meglévő méretben szerepel a földhivatali alaptérképen, ezért szükséges a meglévő épület feltüntetése. Az ingatlan a HÉSZ szerint a Vi2 övezetbe tartozik, mely szerint a vonatkozó legnagyobb beépítettség 40%. A felmérés során kiderült, hogy a beépítés 47 %-os, mely jelentős túlépítés.

Az orvosi rendelő és a Polgármesteri hivatal gépkocsi parkolóhelyek bővítése is szükségessé vált.

A terület mögötti 15 hrsz.-ú ingatlan, melyen a Nagy Sándor József Gimnázium és a Czövek Erna Zeneiskola található, beépítettsége 25%. Ez lehetővé teszi a mellékelt helyszínrajz szerinti terület telekhatár-rendezéssel történő átadását az összevont 1 és 16 hrsz.-ú ingatlanok javára.

A Képviselő-testület 2017. február 23-i ülésén az alábbi döntést hozta:

„Budakeszi Város Önkormányzata Képviselő-testületének 53/2017. (II. 23.) Kt. határozata az orvosi rendelő és a Czövek Erna Zeneiskola ingatlanokra vonatkozó telekhatár-rendezésről

1. Budakeszi Város Önkormányzatának Képviselő-testülete támogatja a Budakeszi 1, 15 és 16 hrsz.-ú, természetben a Fő utca 179. szám alatti Polgármesteri hivatal és orvosi rendelő, valamint a Czövek Erna Zeneiskola ingatlanok telekalakítását úgy, hogy a 15 hrsz.-ú ingatlan területéből a telekhatártól mért 8 méter széles sávot az 1 hrsz.-ú ingatlanhoz csatolja és felhatalmazza a polgármestert a telekalakítási eljárás megindítására.

2. Budakeszi Város Önkormányzatának Képviselő-testülete felhatalmazza a polgármestert az 1. pont szerinti telekalakítási eljáráshoz kapcsolódó okiratok aláírására.

Felelős: dr. Csutoráné dr. Győri Ottilia polgármester

Határidő: 1. pont: azonnal

2. pont: a telekalakítási eljárás lezárásának időpontjáig”

A helyszíni bejárás és felmérés, valamint a parkoló előzetes tervezése szerint ideálisan 10.5 méter szélességű sáv lenne alkalmas a merőleges parkolásra, így optimálisan a legtöbb autó elhelyezésére.

Kérem az előterjesztés megtárgyalását és a fenti határozati javaslat elfogadását.

Budakeszi, 2017. március 28.

**dr. Csutoráné dr. Győri Ottilia s. k.
polgármester**

