



BUDAKESZI VÁROS POLGÁRMESTERE

Előterjesztés száma: 36.

Cserhalmi Andrea	Leadás		Előterjesztés			
	Dátum	Aláírás	Nyílt	Zárt	Egyszerű	Minősített
Ügyintéző	II. 6.		X		X	
Pénzügyi osztályvezető			Bizottsági tárgyalás időpontja			
Osztályvezető	II. 6.					
Aljegyző	II. 8.		PFB		OKEB	
Jegyző	II. 8.		II. 9.			

Meghívott személy: -

Mellékletek:

1. árajánlat bekérő tervezete (a határozati javaslat melléklete is)
2. vállalkozási szerződés tervezete (a határozati javaslat melléklete is)

ELŐTERJESZTÉS

a Képviselő-testület 2017. február 14-i rendkívüli ülésére

Tárgy: Döntés a Budakeszi, Fő utca 187. sz. alatti önkormányzati ingatlanra vonatkozó faanyag szakértői vélemény megrendeléséről

Határozati javaslat:

Budakeszi Város Önkormányzata Képviselő-testületének .../2017. (II. 14.) Kt. határozata a Budakeszi, Fő utca 187. sz. alatti önkormányzati ingatlanra vonatkozó faanyag szakértői vélemény megrendeléséről

1. Budakeszi Város Önkormányzatának Képviselő-testülete árajánlatot kér be a Budakeszi 25/3 hrsz.-ú, természetben a 2092 Budakeszi, Fő utca 187. szám alatti önkormányzati ingatlan tető és földem faanyag-szerkezetének állapotfelmérésére, melynek fedezete bruttó 120.000,- forint összeg erejéig az Önkormányzat 2017. évi költségvetése.
2. Budakeszi Város Önkormányzatának Képviselő-testülete felkéri a polgármestert, hogy a melléklet szerinti árajánlat bekérőt az alábbi személyek, cégek részére küldje meg:
 - Hegedűs István Péter (1111 Budakeszi, Lágymányos u. 14.)
 - Szabó Miklósné (2092 Budakeszi, Huszár u. 14. 1. ajtó)
 - SZEBSZI Kft. (2030 Érd, Citromfa u. 29.)

3. Budakeszi Város Önkormányzatának Képviselő-testülete felhatalmazza a polgármestert, hogy a legkedvezőbb ajánlatot adó vállalkozóval a melléklet szerinti vállalkozási szerződést – ügyvédi ellenjegyzést követően – aláírja.
4. Budakeszi Város Önkormányzatának Képviselő-testülete felkéri a Polgármesteri Hivatalt, hogy a 1. pont szerinti összeget tervezze be a 2017. évi költségvetésbe.

Felelős: 1.-3. pont: dr. Csutoráné dr. Győri Ottilia polgármester

4. pont: dr. Remete Sándor jegyző

Határidő: 1. pont: azonnal

2. pont: a döntést követő 15 napon belül

3. pont: az ajánlatok beérkezését követő 15 napon belül

4. pont: a 2017. évi költségvetés tervezése során

Indokolás

Tisztelt Képviselő-testület!

Budakeszi Város Önkormányzatának Képviselő-testülete a 466/2016. (XII. 20.) Kt. határozatával döntött a Fő utca 187. sz. alatti önkormányzati lakás bérbe adásáról Domonics Anita részére.

Domonics Anita a lakást az adományokból felújítja beköltözés előtt. A kivitelezővel történt bejárás során derült ki a padlástér megtekintésekor, hogy a ház tetőszerkezete rossz állapotban van, több helyen alá van dúcolva, meg van rogyva.

Ennek értelmében szükséges egy faanyagvédelmi szakértő megbízása, mely során megállapításra kerül a tetőszerkezet és a zárófödém állapota, ami a további munkálatok tervezéséhez nélkülözhetetlen.

Kérem az előterjesztés megtárgyalását és a fenti határozati javaslat elfogadását.

Budakeszi, 2017. február 6.

dr. Csutoráné dr. Győri Ottilia s. k.
polgármester



BUDAKESZI VÁROS POLGÁRMESTERE

✉ 2092 Budakeszi, Fő utca 179.

☎ 06-23-535-711

☎ 06-23-535-725

Ügyirat száma:/2017
Ügyintéző: Cserhalmi Andrea
Tel.: +36 23 535 710/118

Tárgy: ajánlattételi felhívás

..... ügyvezető részére

CÍMZETT
CÍM

Tisztelt Ügyvezető Úr!

Budakeszi Város Önkormányzata ajánlatot kér a Budakeszi 25/3 hrsz.-ú, természetben a 2092 Budakeszi, Fő utca 187. szám alatti önkormányzati lakás faanyag-szerkezete (tetőszerkezete és zárófödeme) állapotfelmérésének elvégzésére.

A teljesítés helye: 2092 Budakeszi, Fő utca 187. szám

A teljesítés határideje: 2017. február 28.

Az ajánlat beérkezésének határideje: 2017. február 20.

Ajánlat benyújtásának módja:

- postai úton: Budakeszi Város Önkormányzata címére (2092 Budakeszi, Fő u. 179.).
- az ajánlatokat zárt borítékban, lefűzve kell benyújtani cégszerű aláírással ellátva. A borítékon kérjük feltüntetni: „Árjaanlat Budakeszi, Fő utca 187. tetőszerkezet és zárófödém állapotfelmérésére”

Az ajánlat nyelve: magyar

Ajánlati kötöttség: a beadástól számított 30 nap

Információ: Merényi Tamás műszaki osztályvezetőtől kérhető az alábbi elérhetőségeken: +36 23/ 535 710/171 merenyi.tamas@budakeszi.hu

Szerződéskötés várható időpontja: 2017. február 21.

Ajánlati ár: az árat nettó összeg + Áfa bontásban kérjük megadni.

Bírálati szempont: legalacsonyabb ár

Fizetési feltételek: teljesítés igazolás alapján kiállított számla ellenében, egy összegben 30 napos fizetési határidővel.

Nemleges válasz esetén is kérjük írásban rögzíteni szándékukat.

Budakeszi, 2017. február 14.

Tisztelettel:

dr. Csutoráné dr. Győri Ottilia
polgármester

MEGBÍZÁSI SZERZŐDÉS

Amely létrejött egyrészről

Budakeszi Város Önkormányzata (székhely: 2092 Budakeszi, Fő u. 179., statisztikai száma: 15730095-8411-32113, adószáma: 15730095-2-13, bankszámlaszáma: 11742348-15390022, képviseli: dr. Csutoráné dr. Győri Ottilia polgármester) mint megbízó, a továbbiakban: Megbízó,

másrészről

..... (székhely:, jogosultság száma:, adószáma:, bankszámlaszáma:) mint szakértő, a továbbiakban Szakértő, együttes említésük esetén Felek között Budakeszi Város Önkormányzat Képviselő-testületének/2017. (II. 14.) Kt. határozata alapján, alulírott napon az alábbi feltételekkel:

I. A MEGÁLLAPODÁS TÁRGYA

- 1.1. A Megbízó megbízza a Szakértőt Budakeszi Város Önkormányzata tulajdonban lévő, 2092 Budakeszi, Fő utca 187. szám alatti önkormányzati ingatlan faanyag-szerkezetének (tetőszerkezet és zárófödém) állapotfelmérésével, laboratóriumi vizsgálatok és a szakvélemény elkészítésével.
Szakértő a megbízást elfogadja.

II. HATÁRIDŐK

- 2.1. A munkaterület átadásának időpontja: a munka megkezdésének időpontja.
2.2. A szerződés teljesítésének határideje: 2017. február 28.

III. MEGBÍZÁSI DÍJ, SZÁMLÁK KIFIZETÉSE

- 3.1. A Szakértő vállalja, hogy a szerződés 1. pontjában meghatározott munkákat határidőben bruttó Ft, azaz forint fix áron elvégzi.
3.2. Szakértő kijelenti, hogy a megbízási díj tartalmazza a jelen szerződés tárgyát képező munkák teljes körű megvalósításának költségeit.
3.3. Megbízó kijelenti, hogy a tárgyi munka megvalósításának pénzügyi fedezete rendelkezésre áll.
3.4. A megbízási díj elszámolása a Szakértő által a Megbízó felé benyújtott számla ellenében történik – 30 napos banki átutalással.
3.5. Részszámla benyújtására a Szakértő nem jogosult.

IV. A MEGBÍZÓ KÖTELEZETTSÉGEI

- 4.1. Megbízó a munkaterületet és a vizsgálatokhoz szükséges előmunkálatokat végző személyeket és eszközöket – előzetes telefon egyeztetést követően – biztosítja.
- 4.2. A Megbízó vállalja a helyszíni vizsgálatokhoz szükséges munkálatokat az alábbiak szerint:

- zárófödém: a vonatkozó előírásoknak megfelelő sávos feltárás a födémgerendák főfalifelfekvéseinél, 4,0 m-t meghaladó fesztáv esetén középen is 50 cm szélességben (a gerendákról a feltöltést le kell lapátolni, a felületeket lesöpörni, hogy azok egyenként vizsgálhatók legyenek; borított gerendás szerkezet esetében a felső deszkázat eltávolítása)
- tetőszerkezet: amennyiben elemek a falba futnak, falazat vésés

V. A SZAKÉRTŐ KÖTELEZETTSÉGEI

- 5.1. A Szakértő a szerződés teljesítése során bekövetkező esetleges problémákat és akadályoztatásokat - különös tekintettel a teljesítési határidőkre és a szerződéses összegekre – köteles a Megbízóval azonnal írásban közölni.
- 5.2. Szakértő köteles a munkavégzés során a vonatkozó érvényben lévő tűzvédelmi, munkavédelmi, környezetvédelmi előírásokat betartani.

VI. EGYÉB MEGÁLLAPODÁSOK

- 6.1. Szerződő Felek megállapodnak abban, hogy a szerződés teljesítésével kapcsolatban nyilatkozattételre, aláírásra jogosult:

Megbízó részéről: Dr. Csutoráné dr. Győri Ottilia polgármester

Szakértő részéről: faanyagvédelmi szakértő

VII. ZÁRÓ RENDELKEZÉSEK

A Megbízónak és a Szakértőnek meg kell tennie mindent annak érdekében, hogy tárgyalások útján rendezzenek minden olyan nézeteltérést vagy vitát, amely közöttük a szerződés keretében vagy a szerződéssel kapcsolatban merült fel. Minden felmerülő, a szerződés teljesítését akadályozó körülményről, a felek kölcsönösen kötelesek egymást tájékoztatni. Ha a felek az említett közvetlen tárgyalások megkezdésétől számított 30 napon belül nem tudják megoldani a szerződés alapján vagy ezzel összefüggésben keletkezett jogvitájukat, úgy alávetik magukat a Budai Központi Kerületi Bíróság illetékességének.

Jelen szerződésben nem szabályozott kérdésekben a Polgári Törvénykönyv és az ide vonatkozó egyéb jogszabályok rendelkezéseit kell alkalmazni.

A jelen megállapodást, amely 5 szó szerint megegyező eredeti példányban készült, a szerződő felek elolvasták, megértették, és mint akaratukkal megegyezőt jóváhagyólag aláírták.

Budakeszi, 2017. február

.....
Budakeszi Város Önkormányzata
dr. Csutoráné dr. Győri Ottilia
polgármester
mint Megbízó

.....
.....
mint Szakértő

Pénzügyi ellenjegyzés:
Budakeszi, 2017. február

.....
Cserép Zsolt
pénzügyi osztályvezető