



BUDAKESZI VÁROS POLGÁRMESTERE

Előterjesztés száma: 27.

Orgoványi Gábor	Leadás		Előterjesztés			
	Dátum	Aláírás	Nyílt	Zárt	Egyszerű	Minősített
Ügyintéző	I. 23.	<i>[Signature]</i>	X		X	
Pénzügyi osztályvezető			Bizottsági tárgyalás időpontja			
Osztályvezető						
Aljegyző	1.24.	<i>[Signature]</i>	PFB		OKEB	
Jegyző	1.24.	<i>[Signature]</i>				

Meghívott személy: -

Melléklet: beérkezett árajánlat

ELŐTERJESZTÉS

a Képviselő-testület 2017. január 26-i ülésére

Tárgy: Döntés a Budakeszi, 1392. helyrajzi számú ingatlanon lévő, természetben Budakeszi, Fő utca 100. szám alatti épületekre vonatkozó szakértői vizsgálat megrendeléséről tárgyú 458/2016. (XII. 20.) Kt. határozata módosításáról

Határozati javaslat:

Budakeszi Város Önkormányzat Képviselő-testületének ... /2017. (I. 26.) Kt. határozata a Budakeszi, 1392. helyrajzi számú ingatlanon lévő, természetben Budakeszi, Fő utca 100. szám alatti épületekre vonatkozó szakértői vizsgálat megrendeléséről tárgyú 458/2016. (XII. 20.) Kt. határozata módosításáról

Budakeszi Város Önkormányzatának Képviselő-testülete a Budakeszi, 1392. helyrajzi számú ingatlanon lévő, természetben Budakeszi, Fő utca 100. szám alatti épületekre vonatkozó szakértői vizsgálat megrendeléséről tárgyú 458/2016. (XII. 20.) Kt. határozatának 1. pontját az alábbiak szerint módosítja:

„1. Budakeszi Város Önkormányzatának Képviselő-testülete építésügyi – igazságügyi szakértői vizsgálatot rendel meg, a Budakeszi Városház központ projektben érintett, Budakeszi, 1392. helyrajzi számú ingatlanon lévő, természetben Budakeszi, Fő utca 100. szám alatti épületekre vonatkozóan, melyre bruttó 230.000.- Ft keretösszeget biztosít, melynek fedezete az Önkormányzat 2017. évi költségvetése.”

Felelős: dr. Csutoráné dr. Győri Ottilia polgármester

Határidő: azonnal

Indokolás

Tisztelt Képviselő-testület!

Budakeszi Város Önkormányzatának Képviselő-testülete 458/2016. (XII. 20.) Kt. határozatával az alábbi döntést hozta:

„Budakeszi Város Önkormányzat Képviselő-testületének 458/2016. (XII. 20.) Kt. határozata a Budakeszi, 1392. helyrajzi számú ingatlanon lévő, természetben Budakeszi, Fő utca 100. szám alatti épületekre vonatkozó szakértői vizsgálat megrendeléséről

1. Budakeszi Város Önkormányzatának Képviselő-testülete építésügyi – igazságügyi szakértői vizsgálatot rendel meg, a Budakeszi Városközpont projektben érintett, Budakeszi, 1392. helyrajzi számú ingatlanon lévő, természetben Budakeszi, Fő utca 100. szám alatti épületekre vonatkozóan, melyre bruttó 200.000.- Ft keretösszeget biztosít, melynek fedezete az Önkormányzat 2017. évi költségvetése.

2. Budakeszi Város Önkormányzatának Képviselő-testülete felkéri a polgármestert, hogy az 1. ponthoz kapcsolódó árajánlat-bekérőt az alábbi szakértőknek küldje meg:

- Nagy Sándor (1145 Budapest, Bácskai u. 55.)
- dr. Dudás Zsuzsanna (1031 Budapest, Nánási út 2c., 3/58.)
- Szulyovszky László (expertus110@gmail.com)
- Singer László (8000 Székesfehérvár, Sörház tér 9.)

3. Budakeszi Város Önkormányzatának Képviselő-testülete felhatalmazza a polgármestert a legkedvezőbb ajánlatot adó szakértővel történő szerződés ügyvédi ellenjegyzést követő aláírására.

4. Budakeszi Város Önkormányzatának Képviselő-testülete felkéri a Polgármesteri Hivatalt, hogy az 1. pont szerinti szerződés fedezetét az Önkormányzat 2017. évi költségvetéséről szóló rendelet előkészítésekor a kiadások körébe tervezze be.

Felelős: 1.-3. pont: dr. Csutoráné dr. Győri Ottilia polgármester
4. pont: dr. Remete Sándor jegyző

Határidő: 1. pont: azonnal
2. pont: a döntést követő 15 napon belül
3. pont: az ajánlatok beérkezését követő 15 napon belül
4. pont: 2017. február 28.”

Az árajánlat-bekérők kiküldésre kerültek, kizárólag Nagy Sándor igazságügyi szakértő nyújtott be ajánlatot, melynek összege azonban csekély mértékben meghaladta a képviselő-testületi döntésben rögzített keretösszeget, így annak módosítása indokolt.

Kérem az előterjesztés megtárgyalását és a határozati javaslat elfogadását.

Budakeszi, 2017. január 23.

dr. Csutoráné dr. Győri Ottilia s. k.
polgármester

Borsodiné Gláser Krisztina

Feladó: Sándor Nagy <nagysandor1943@gmail.com>
Küldve: 2017. január 13. 11:21
Címzett: Borsodiné Gláser Krisztina
Tárgy: ajánlattétel

Tisztelt Főépítész!

Köszönettel vettem meg a tisztelő felhívását a Budakeszi, Fő utca 100. Hrsz: 1392 ingatlan épületeire vonatkozó szakértői munka tárgyában. A feladatot az alábbi kondíciók mellett látom elvégezhetőnek:

1. A feladat: a Budakeszi, Fő utca 100. Hrsz: 1392 ingatlan épületeinek állapotörögzítő szakértői vélemény elkészítése
2. Teljesítési határidő: 2017. február 20.
3. Szakértői díj igényem: 3 mérnöknap = $3 \cdot 8 \cdot 7'000 \text{ Ft/ó} + 35\% \text{ ktg. átalány} + 1'000 \text{ Ft kamarai ktg. átalány} = \mathbf{227'800 \text{ Ft} + 0 \text{ FT ÁFA.}}$

Kérem ajánlatom szíves elbírálását, és arról értesítésüket.

Üdvözlettel:

Nagy Sándor

Építésügyi, műszaki-, ingatlanforgalom.
beruházás, kivitelezés szakon bejegyzett
igazságügyi szakértő, épületenergetikai szakértő,
műszaki ellenőr, műszaki vezető

IRM nyt. szám: 1798

Szakértői ig. száma: SZ 272227

1145 B u d a p e s t,

Bácskai utca 55.

Tel: (+361) 363 7601

Fax: (+361) 363 7617

GSM: (+3630) 9447 354

nagysandor1943@gmail.com

www.epitesz-igazsagugyiszakerto.hu