Járdaépítési társulási és együttműködési megállapodás

Amely létrejött egyrészről

Budakeszi Város Önkormányzata (székhely: 2092 Budakeszi, Fő u. 179., statisztikai száma: 15730095-8411-32113, adószáma: 15730095-2-13, bankszámlaszáma: 11742348-15390022, képviseli: dr. Csutoráné dr. Győri Ottília polgármester) a továbbiakban: Önkormányzat

másrészről:.....
.....
.....
.....
.....
.....a továbbiakban: Tulajdonosok, közös képviselőjük a pályázati anyag 1. sz. mellékletében megjelölt kapcsolattartó személy:.....

együttes említésük esetén Felek között alulírott napon az alábbi feltételekkel:

ELŐZMÉNYEK:

A lakossági járdaépítési és járda felújítási munkák elvégzéséhez Budakeszi Város Önkormányzata Képviselő-testületének a lakossági részvétellel megvalósuló járdaépítési pályázat kiírásáról szóló 40/2016. (II. 15.) számú határozatának 2. pontjában összesen 5.000.000,- Ft, azaz ötmillió forint összeget biztosított a lakossági források kiegészítésére melynek fedezete az önkormányzat 5/2016. (II. 16.) költségvetési rendelete 2. számú mellékletének kiadások, dologi kiadások keret sora.

Fentiek alapján a Felek megállapodnak, hogy a járdaépítésre társulást hoznak létre és együttműködnek az alábbi feltételekkel:

I. A MEGÁLLAPODÁS TÁRGYA

1.1. Szerződő Felek megállapodnak abban, hogy Budakeszi városban, ... (közterület) ..... számú ház(ak) előtt lévő .....m hosszú és .....m széles járda építése során, amely helyi, lakossági érdeket szolgáló beruházás, együttműködnek, a megvalósítás érdekében társulnak. A megjelölt járdaszakaszokat a - csatolt 1. sz. melléklet szerint - a pályázati kiírás 3. számú mellékletében foglalt műszaki feltételeknek megfelelően építik meg.

1.2. Felek megállapodnak abban, hogy a járdaépítés anyagi fedezete a lakosság által biztosított készpénz hozzájárulás, valamint az önkormányzat által biztosított támogatás.

II. A FELEK JOGAI ÉS KÖTELEZETTSÉGEI

2.1. Az Önkormányzat jelen megállapodás alapján

- teljes körűen ellátja a beruházói feladatokat,

- alvállalkozó (BVV Kft.) bevonásával megépítteti a járdát (járdákat)

A kivitelezés befejezésének tervezett határideje: 2017. május 31.

2.2. Felek a kivitelezési munkák megszervezésével, lebonyolításával Budakeszi Polgármesteri Hivatalát bízzák meg, egyúttal jelen megállapodás aláírásával visszavonhatatlanul meghatalmazzák az Önkormányzatot a kivitelező BVV Kft.-vel (székhely: 2092 Budakeszi, Fő utca 179., cégjegyzékszám: 13-09-130253 adószám: 14843008-2-13 képviselő: Bozsik Ádám Patrik ügyvezető) a szükséges szerződés megkötésére, az azzal kapcsolatos teljes körű eljárásra, valamint a kivitelezővel és harmadik személyekkel szembeni esetleges további igények érvényesítésére.

2.3. A társulás tagjaként az Önkormányzat a költségvetésben erre a célra elhatárolt járdafejlesztési keretének terhére pénzbeli támogatást nyújt, biztosítja a járdaépítés és –felújítás teljes díjából a munkadíjat és egyéb költségeket, az anyagköltség kivételével.

2.4. A Tulajdonosok pályázati önrészként biztosítják az adott járdaszakasz építéséhez vagy felújításához szükséges, a BVV Kft. által egységesen beszerzendő építőanyag költségét, **bruttó .....- Ft-ot azaz ..... forintot.**

A tulajdonosok által fizetendő összeg kiszámításának módja: A pályázattal érintett járdaszakasz területe m^2-ben szorozva a fajlagos anyagárral – bruttó 2.500,- Ft/m^2-rel. A vonatkozó m^2 adatok a pályázati űrlap adatai alapján kerülnek megállapításra.

2.5. A Tulajdonosok kötelezettséget vállalnak arra, hogy a 2.4. pontban meghatározottak szerinti anyagi hozzájárulást 2016. július 1. napjáig a 11742348-15390022-19500003 számú számlára átutalják. Az Önkormányzat köteles a lakossági hozzájárulást egyéb pénzeitől elkülönítetten kezelni, illetve nyilvántartani. Az átutalás megtörténtét a tulajdonosok képviselője az Önkormányzat pénzügyi osztálya felé igazolja, a vonatkozó bizonylatokat legkésőbb a fizetési határidő utolsó napján bemutatja. A Felek megállapodnak abban, hogy a járdaépítési, kivitelezési munkálatok mindaddig nem kezdődnek meg, amíg a vállalt hozzájárulások az Önkormányzat bankszámláján hiánytalanul jóváírásra nem kerültek. A Felek tudomásuk veszik, hogy fizetés késedelméből adódóan munkálatok befejezésének határideje meghosszabbodhat.

2.6. A kivitelezési munkák megkezdése előtt a közműegyeztetést a BVV Kft. végzi a Polgármesteri Hivatal közreműködésével.

2.7. A járdaépítéshez a 2.3. pontban meghatározott támogatáson felül – bármely okból felmerülő többletigény esetén – további támogatás nem adható.

2.8. A Felek megállapodnak, hogy a megépített járdaszakasz műszaki átvétele során a Polgármesteri Hivatal által megbízott műszaki ellenőr jár el. A műszaki átadás-átvételi eljárás időpontjáról a tulajdonosok képviselőjét értesíteni kell.

2.9. A járdaépítés megvalósulása után a járda térítésmentesen önkormányzati tulajdonba kerül, melynek tudomásulvételét a Tulajdonosok a pályázat 2. sz. mellékletében tett nyilatkozatukkal megerősítették.

2.10. Budakeszi Város Önkormányzata Képviselő-testületének a lakossági járdaépítés támogatásáról szóló 13/2013.(V.09.) számú rendelete 6.§ (1) bekezdésében foglaltak alapján – ha a járdaépítési és –

felújítási együttműködésben az érdekeltek több mint kétharmada részt vesz – az Önkormányzat a társulásban részt nem vevő, de a járda használatában érdekelt természetes és jogi személy(eke)t, jogi személyiség nélküli gazdasági társaságo(ka)t a résztvevők által vállalt anyagi hozzájárulás mértékéig járdaépítési érdekeltségi hozzájárulás megfizetésére kötelezi.

2.11. Az Önkormányzat vállalja, hogy a magánszemélyek közműfejlesztési támogatásáról szóló 262/2004. (IX.23.) Korm. rendelet előírásai szerint, az ingatlantulajdonos/bérlő/használó által – az Önkormányzat jegyzőjéhez – a rendeletben meghatározott időtartamon belül (befizetéstől számított 1 év) benyújtott igénylés alapján, a befizetett közműfejlesztési hozzájárulás 25 % - ának a központi költségvetésből történő visszaigénylése során a tulajdonosokkal együttműködik.
(A támogatás alapja: a közműfejlesztési hozzájárulás megfizetett összege, ingatlanonként és közművenként azonban legfeljebb 150 ezer forint. A jogosult a közműfejlesztési támogatást a támogatás alapjának 25%-a erejéig igényelheti.)

III. KÉPVISELET ÉS MŰKÖDÉS

3.1. A tulajdonosok megállapodása alapján a járdaépítési együttműködési társulás lakossági képviselője:..... 2092 Budakeszi, ... utca ..... szám, tel.: ..... e-mail.....

3.2. A képviselő kérésére az Önkormányzat köteles a beruházásról adatokat, információkat a rendelkezésre bocsátani, melyről a képviselő a Tulajdonosokat tájékoztatja.

3.3. A tulajdonosok képviselője kijelenti, hogy a fenti járda, járdák jövőbeli építésével érintett ingatlanok tulajdonosai (bérlői, használói, haszonélvezői) képviseletében jelen megállapodás aláírására jogosult, erre vonatkozóan alakilag és formailag megfelelő meghatalmazással rendelkezik. A meghatalmazás egy eredeti példánya a megállapodás 2. számú mellékletét képezi.

Kijelenti továbbá, hogy a pályázói minőség igazolását – valamennyi érintett pályázó vonatkozásában- jelen megállapodás aláírása előtt az Önkormányzat részére bemutatta és átadta. Kijelenti és szavatolja, hogy a Tulajdonosok sem szerződéskötési képességükben, sem pedig szerződéskötési jogosultságukban korlátozva nincsenek, a jelen megállapodás megkötéséhez szükséges valamennyi felhatalmazással rendelkeznek, a jelen megállapodás fenti tartalommal való megkötésének akadálya nincs.

3.4. Felek rögzítik, hogy jelen együttműködési, társulási megállapodás kapcsán felmerülő bármely kérdésben (építés, elszámolás stb.) a Tulajdonosok kizárólag képviselőjük útján egyeztetnek az Önkormányzattal.

3.5. A Tulajdonosok a képviseleti jogot egyszerű többséggel megvonhatják a megbízott képviselőtől és új képviselőt jelölhetnek, akinek meghatalmazására és képviseleti jogosultságára a jelen 3.3. pontban meghatározottak az irányadóak.

3.6. A járdaépítési együttműködési megállapodással kapcsolatban az Önkormányzat képviseletében a polgármester vagy meghatalmazottja jár el.

Műszaki kérdésekben az Önkormányzat kapcsolattartója:

Név: Merényi Tamás

Telefon: 06-23/535-710/156. mellék
E-mail: merenyi.tamas@budakeszi.hu

IV. A MEGÁLLAPODÁS MEGSZŰNÉSE

4.1. A résztvevők megállapodása szerint a járdaépítési társulás megszűnik, amennyiben

- az I. pontban meghatározott járdaépítés befejeződik, vagy
- a járdaépítés megvalósítása valamely objektív akadály miatt meghiúsul, vagy
- a jelen megállapodás 2.4. pontjában meghatározott önrész a 2.5. pontban meghatározottak szerint és határidőben nem kerül jóváírásra, vagy
- a résztvevők közös megegyezéssel a társulást megszüntetik.

4.2. A műszaki átadást követő 60 napon belül a Polgármesteri Hivatal köteles a beruházásról részletes szakmai és pénzügyi elszámolást készíteni, és a befizetett összeg felhasználásáról a tulajdonosokat képviselőjük útján tájékoztatni.

4.3. A kivitelezés befejezését, műszaki átadás- átvételt követően a társulás tagjai záró egyeztetést tartanak, melyre a Tulajdonosok képviselőjük útján kerülnek meghívásra.

V. EGYÉB RENDELKEZÉSEK

5.1. Általános rendelkezések

A jelen megállapodást a Felek érvényesen csak írásban, közös megegyezéssel módosíthatják.

A jelen megállapodást a megállapodásban meghatározott eseteken kívül a Felek nem szüntethetik meg felmondással, illetve attól nem állhatnak el.

5.2. A Megállapodás teljessége

A jelen megállapodáshoz csatolt mellékletek a megállapodás elválaszthatatlan részét képezik.

5.3. Értesítések

A jelen megállapodás szerinti, vagy azzal kapcsolatos értesítést, vagy közlést írásba kell foglalni és személyesen kell átadni vagy e-mailen kell elküldeni az értesítendő Fél részére. A joghatással járó értesítések e-mailen történő elküldését követően az értesítést küldő Fél köteles haladéktalanul az értesítést postai úton is megerősíteni.

5.4. Irányadó jog és jogviták rendezése

A Felek a jelen megállapodásban foglalt kötelezettségeinek értelmezésére, magyarázatára és érvényesítésére a magyar jog szabályai az irányadók. Jelen megállapodásban nem szabályozott kérdésekben Budakeszi Város Önkormányzata Képviselő-testületének a lakossági járdaépítés támogatásáról szóló 13/2013. (V.09.) számú rendeletében foglaltak, valamint a Polgári Törvénykönyvről szóló 1959. évi IV. törvény vonatkozó rendelkezései az irányadóak.

5.5. A Felek minden tőlük telhetőt kötelesek megtenni annak érdekében, hogy a jelen megállapodásból eredő, vagy azzal, vagy annak értelmezésével kapcsolatos bármely vitát békés úton rendezzenek. A békés rendezés követelményének megfelelően a Felek kötelesek bármely vita esetén ésszerű határidőn belül megbeszélést tartani a vitás kérdés megoldása érdekében. Amennyiben a jogvita 30 napon belül a Felek közt peren kívül nem rendezhető, a Felek alávetik magukat a Budai Központi Kerületi Bíróság illetékességének.

Jelen együttműködési megállapodás 5 számozott oldalt tartalmaz.

Budakeszi, 2016. ..... hónap ..... napján

.....

Tulajdonos részéről:

.....

Budakeszi Város Önkormányzat

dr. Csutoráné dr. Győri Ottília polgármester

.....

Pénzügyi ellenjegyzés