

J E G Y Z Ó K Ö N Y V

Készült Budakeszi Város Önkormányzata Képviselő-testületének **2016. június 9-én megtartott rendkívüli üléséről.**

Jelen vannak: 11 fő képviselő, a jelenléti ív szerint;
(a jelenléti ív a jegyzőkönyv mellékletét képezi)

Jegyzőkönyvvezető: Barkóczy Petra
A jegyzőkönyvet leírta: Molnárné Tóth Erzsébet

(A kiküldött meghívó a jegyzőkönyv mellékletét képezi.)

dr. Csutoráné dr. Győri Ottilia polgármester az ülést 13 óra 41 perckor megnyitotta.

dr. Csutoráné dr. Győri Ottilia polgármester: Tisztelettel köszöntöm a jelenlévő vendégeinket, a televízió nézőit, a Képviselő-testület tagjait a 2016. június 9-i rendkívüli képviselő-testületi ülésen.

A testületi ülésen jelen van:

Bakács Edit Bernadett, Bánhidi László, Czifra Zsuzsanna, dr. Csutoráné dr. Győri Ottilia, Ligetiné Komáromi Gabriella, Ohr Alajos, Pácsi Erzsébet, Somlóvári Józsefné és Szabó Ákos Péter képviselők, ezzel a Képviselő-testület határozatképes.

A mai testületi ülés meghívóján egy napirendi pont szerepel és felvételre javaslok még a Budakeszi Városközpont projekthez kapcsolódó ingatlanok bontásáról (223 sz. előterjesztés) szóló napirendi pontot. Aki ezzel a két napirendi ponttal egyetért, kérem, igennel szavazzon.

A jelenlévő 9 fő képviselő 9 mellette, ellenszavazat és tartózkodás nélkül tárgyalási sorrendben az alábbi napirendi pontokat fogadta el:

- 1. Döntés a KEHOP-5.2.9. kódszámú pályázat keretében lebonyolított feltételes meghívásos építési beruházás közbeszerzési eljárások eredményéről (222 sz. előterjesztés)**

Előterjesztő: dr. Csutoráné dr. Győri Ottilia polgármester

Meghívott személyek: dr. Illés Levente ügyvéd – Illés Levente Ügyvédi Iroda
Vaczula Attila – GEKKO Consulting Kft.

- 2. Döntés a Budakeszi Városközpont projekthez kapcsolódó ingatlanok bontásáról (223 sz. előterjesztés)**

Előterjesztő: dr. Csutoráné dr. Győri Ottilia polgármester

(Az írásos előterjesztések a jegyzőkönyv mellékletét képezik.)

1. Döntés a KEHOP-5.2.9. kódszámú pályázat keretében lebonyolított feltételes meghívásos építési beruházás közbeszerzési eljárások eredményéről
(222 sz. előterjesztés)

dr. Csutoráné dr. Győri Ottilia polgármester: Az előterjesztés a KEHOP-5.2.9. kódszámú pályázat keretében lebonyolított feltételes meghívásos építési beruházás közbeszerzési eljárások eredményéről szól. Az első határozati javaslat a Széchenyi István Általános Iskola intézmény épületenergetikai felújítások elvégzésével kapcsolatos munkák feltételes meghívásos építési beruházás tárgyában közbeszerzési eljárás eredményéről szól. Név szerinti szavazás szükséges. Aki a határozati javaslattal egyetért, kérem, igennel szavazzon.

A jelenlévő 9 fő képviselő: 9 mellette, ellenszavazat és tartózkodás nélkül (Bakács Bernadett igen, Bánhidi László igen, dr. Csutoráné dr. Győri Ottilia igen, Czifra Zsuzsanna igen, Ligetiné Komáromi Gabriella igen, Ohr Alajos igen, Pácz Erzsébet igen, Somlóvári Józsefné igen, Szabó Ákos Péter igen) név szerinti szavazással az alábbi határozatot hozta:

Budakeszi Város Önkormányzat Képviselő-testületének 229/2016. (VI. 9.) Kt. határozata a KEHOP-5.2.9. kódszámú pályázat keretében lebonyolított „Épületenergetikai felújítások Budakeszi Város Széchenyi István Általános Iskola intézményén” című feltételes meghívásos építési beruházás tárgyában közbeszerzési eljárás eredményéről

1. Budakeszi Város Önkormányzatának Képviselő-testülete szerződést köt a VivaPalazzo Kft-vel (7800 Siklós, Szentkút u. 34.), mindösszesen bruttó 101.567.310,- Ft értékben épületenergetikai felújítások Budakeszi Város Széchenyi István Általános Iskola intézményén kivitelezés tárgyban.

2. Budakeszi Város Önkormányzatának Képviselő-testülete felhatalmazza a Polgármestert, hogy az 1. pont szerinti kivitelezési szerződést ügyvédi ellenjegyzést követően aláírja.

Felelős: dr. Csutoráné dr. Győri Ottilia polgármester

Határidő: 1. pont: azonnal

2. pont: a Támogatási Szerződés megkötésétől számított 15 napon belül

dr. Csutoráné dr. Győri Ottilia polgármester: A következő határozati javaslat a Pitypang Sport Óvoda intézmény, illetve az Orvosi Rendelő intézményére vonatkozó épületenergetikai felújításokról szóló építési beruházás tárgyában kiírt közbeszerzési eljárás eredményéről szól. Itt is név szerinti szavazás szükséges. Aki a határozati javaslattal egyetért, kérem, igennel szavazzon.

A jelenlévő 9 fő képviselő: 9 mellette, ellenszavazat és tartózkodás nélkül (Bakács Bernadett igen, Bánhidi László igen, dr. Csutoráné dr. Győri Ottilia igen, Czifra Zsuzsanna igen, Ligetiné Komáromi Gabriella igen, Ohr Alajos igen, Pácz Erzsébet igen, Somlóvári Józsefné igen, Szabó Ákos Péter igen) név szerinti szavazással az alábbi határozatot hozta:

Budakeszi Város Önkormányzat Képviselő-testületének 230/2016. (VI. 9.) Kt. határozata a KEHOP-5.2.9. kódszámú pályázat keretében lebonyolított „Épületenergetikai felújítások Budakeszi Pityang Óvoda intézményén” és „Épületenergetikai felújítások Budakeszi Város Orvosi Rendelő intézményén” című feltételes meghívásos építési beruházás tárgyban kiírt közbeszerzési eljárás eredményéről

1. Budakeszi Város Önkormányzatának Képviselő-testülete szerződést köt a VivaPalazzo Kft-vel (7800 Siklós, Szentkút u. 34.), mindösszesen bruttó 114.090.689,- Ft értékben épületenergetikai felújítások Budakeszi Pityang Óvoda intézményén és épületenergetikai felújítások Budakeszi Város Orvosi Rendelő intézményén kivitelezés tárgyban.

2. Budakeszi Város Önkormányzatának Képviselő-testülete felhatalmazza a Polgármestert, hogy az 1. pont szerinti kivitelezési szerződést ügyvédi ellenjegyzést követően aláírja.

Felelős: dr. Csutoráné dr. Győri Ottilia polgármester

Határidő: 1. pont: a döntést követő 5 napon belül

2. pont: a Támogatási Szerződés megkötésétől számított 15 napon belül

2. Döntés a Budakeszi Városközpont projekthez kapcsolódó ingatlanok bontásáról *(223 sz. előterjesztés)*

dr. Csutoráné dr. Győri Ottilia polgármester: Az előterjesztés a Budakeszi Városközpont projekthez kapcsolódó ingatlanok bontásáról szól. A képviselő-testület döntése alapján a tavalyi év folyamán a művelődési ház környezetében megvásárolt néhány lakást, ingatlanrészt, területet az önkormányzat, ezek az ingatlanok jelen pillanatban üresen állnak, melyre megkértük a bontási engedélyeket, amit megkaptunk. A képviselő-testületnek abban kell döntenie, hogy rendezze a művelődési központ környezetét és ezeket az ingatlanokat lebontja, a területet rendezze, parkolókat alakít ki és parkosít. Az előterjesztés egyik részében négy cégtől kérünk be árajánlatot az említett ingatlanok bontására.

dr. Remete Sándor jegyző: Annyiban egészítem ki a kiküldött határozati javaslatot, hogy nemcsak a bontásokról kell rendelkezni, hanem a bontás utáni területrendezésről is. Ezzel kapcsolatban javaslom, hogy a képviselő-testület kérje fel a főépítészt, hogy dolgozza ki annak a vázlatát, vázlattervét, ami a bontás utáni terület rendezéssel kapcsolatos, amire szintén árajánlatokat kérünk be, mely a parkolók és a parkosítás kialakításával kapcsolatos. A másik módosítási javaslat, hogy a bontásra a keretösszeget ugyan meghatároztuk, de célszerűbbnek látszik, ha a bontási ajánlatok beérkeznek, visszajön a június végi rendes testületi ülésre, majd a beérkezett árajánlatok alapján ingatlanonként lehet arról döntenie, hogy megindítjuk-e a bontást. Javaslom, hogy ezzel módosítjuk a határozati javaslatot.

dr. Csutoráné dr. Győri Ottilia polgármester: Aki a módosításokkal együtt elfogadja a határozati javaslatot kérem, igennel szavazzon.

A jelenlévő 9 fő képviselő 9 mellette, ellenszavazat és tartózkodás nélkül az alábbi határozatot hozta:

Budakeszi Város Önkormányzat Képviselő-testületének 231/2016. (VI. 9.) Kt. határozata a Budakeszi Városközpont projekthez kapcsolódó ingatlanok bontásáról

1. Budakeszi Város Önkormányzatának Képviselő-testülete el kívánja bontani a Budakeszi Városközpont projektben érintett alábbi helyrajzi számú ingatlanokon lévő épületeket: 1384., 1388., 1392., 1393., a bontási engedélyek alapján.

2. Budakeszi Város Önkormányzatának Képviselő-testülete felkéri a polgármestert, hogy az 1. ponthoz kapcsolódó árajánlat-tételi felhívást az alábbi cégeknek küldje meg:

- Otee Kft. (cím: 2092 Budakeszi, Pátyi út 57., Képviselő: Illyés Ottó)
- Tárnoki Kötörő Kft. (cím: 2030 Érd, Tárnoki út 143., Képviselő: Román Tamás)
- SB Dynamic Kft. (cím: 1031 Budapest, Városhal u. 3/B., Képviselő: Seregi-Deák Péter)
- BVV Kft. (cím: 2092 Budakeszi, Fő u. 179., Képviselő: Bozsik Ádám)

3. Budakeszi Város Önkormányzatának Képviselő-testülete felkéri a Polgármestert, hogy a beérkezett árajánlatokat terjessze be a Képviselő-testület elé.

Felelős: dr. Csutoráné dr. Győri Ottilia polgármester

Határidő: 1. pont: azonnal

2. pont: döntést követő 15 napon belül

3. pont: a soron következő Képviselő-testületi ülés

A jelenlévő 9 fő képviselő 9 mellette, ellenszavazat és tartózkodás nélkül az alábbi határozatot hozta:

Budakeszi Város Önkormányzat Képviselő-testületének 232/2016. (VI. 9.) Kt. határozata a Budakeszi Városközpont projekthez kapcsolódó ingatlanok bontása utáni terület rendezéséről, kialakításáról

Budakeszi Város Önkormányzatának Képviselő-testülete felkéri Borsodiné Gláser Krisztina főépítést, hogy dolgozzon ki vázlattervet a Budakeszi Városközpont projektben érintett ingatlanok bontását követően a terület rendezése, a parkoló és park kialakítása vonatkozásában és a soron következő Képviselő-testületi ülésre terjessze be.

Felelős: Borsodiné Gláser Krisztina főépítész

Határidő: a soron következő Képviselő-testületi ülés

dr. Csutoráné dr. Győri Ottilia polgármester: Köszönöm szépen a testületnek a mai munkáját, ezzel a mai ülést bezárom.

(A testületi ülés 13 óra 47 perckor véget ért.)

k. m. f.

dr. Csutoráné dr. Győri Ottilia
dr. Csutoráné dr. Győri Ottilia
polgármester



dr. Rémete Sándor
dr. Rémete Sándor
jegyző

me