# VÁLLALKOZÁSI SZERZŐDÉS

amely létrejött egyrészről, mint

Megrendelő: **Budakeszi Város Önkormányzata**
Megrendelő székhelye: 2092 Budakeszi, Fő utca 179.
Megrendelő adóigazgatási száma: 15730095-2-13
Megrendelő bankszámla száma: 11742348-15390022
Képviseli: dr. Csutoráné dr Győri Ottilia polgármester
(a továbbiakban: Megrendelő)

a másrészről, mint

Vállalkozó: **ÉP-ADÓ Kft.**
Vállalkozó székhelye: 2096 Üröm, Óbor sétány 12.
Cégjegyzékszám: 13-09-142231
Vállalkozó adóigazgatási száma: 10762109-2-13
Vállalkozó bankszámla száma:11600006-00000000-38711776
Képviseli: Egyed András ügyvezető
(a továbbiakban: Vállalkozó) együttesen, mint Felek között az alábbi feltételekkel:

## 1. A szerződés tárgya

Budakeszi, Kossuth Lajos utca 2-4, valamint a Fő utca 98-100. sz. (1384., 1392, 1393. hrsz) telkeken meglévő épületek elbontásához szükséges építészeti-műszaki tervdokumentáció elkészítése, az építésügyi és építésfelügyeleti hatósági eljárásokról és ellenőrzésekről, valamint az építésügyi hatósági szolgáltatásról 312/2012. (XI. 8.) Korm. rendelet 8. melléklet III.6.pontja szerinti tartalommal.

## 2. Teljesítés helye, ideje, módja

A teljesítés helye: 2092 Budakeszi, Fő utca 179.

A szerződés teljesítésének határideje: 2016. 03. 25.

A teljesítés módja az elkészült tervdokumentációk közvetlen átadása. A Vállalkozó az elkészített terveket 2 példányban papír alapú másolatban, továbbá digitálisan, elektronikus adathordozón, „.pdf" formátumban szolgáltatja.

## 3. A Felek vállalkozási díj tekintetében történt megállapodása

A Vállalkozási díj magában foglalja a vállalkozás teljesítése során, a közmű adatszolgáltatási, és jóváhagyási költségeken, valamint a szakhatósági és hatósági eljárási díjakon kívül a Vállalkozó részéről felmerülő valamennyi költséget.

## 4. A vállalkozási díj mértéke

Vállalkozót a jelen szerződésben vállalt feladatok teljes körű, határidőben történő megvalósításának esetén vállalkozási díj illeti meg, melynek összege 490.000 Ft + ÁFA, azaz négyszázkilencvenezer forint + ÁFA, mindösszesen bruttó: 622.300-Ft, azaz hatszázhuszonkettőezer-háromszáz forint, a szerződés 1. számú mellékletét képező ajánlat szerint.

A Vállalkozó részszámla benyújtására nem jogosult.

## 5. Fizetési feltételek

A fizetés módja: átutalás Vállalkozó jelen szerződésben megjelölt számlájára.

Fizetési határidő a – teljesítési igazolással együtt megküldött - számla kézhezvételétől számított 30 nap.

Amennyiben Megrendelő a vállalkozási díj megfizetésével késedelembe esik, a jegybanki alapkamattal egyező mértékű kamatot köteles fizetni Vállalkozó részére.

A felek vállalják, hogy amennyiben a teljesítési igazolással kapcsolatosan közöttük bármiféle nézeteltérés felmerülne, úgy azt a felmerüléstől számított legkésőbb 10 munkanapon belül közös jegyzőkönyvben rendezik.

Abban az esetben, ha Megrendelő a szerződéstől eláll, vagy a tervezői munkát Vállalkozótól független okokból szüneteltetni kell, Vállalkozó jogosult addigi tevékenységének ellenértékét a készültségi fok alapján elszámolni.

Megrendelő kijelenti, hogy a tervezői díj fedezete rendelkezésére áll.

## 6. Kötbérek, kártérítés

Késedelmes teljesítés esetén a Vállalkozó kötelezettséget vállal arra, hogy a késedelem minden napjára napi kötbért fizet. A fizetendő kötbér egy napra eső mértéke a nettó vállalkozói díj 2,0%-a, de maximum a nettó vállalkozói díj 20 %-a.

Amennyiben a Vállalkozó a megadott határidőig nem teljesíti, vagy hibásan teljesíti a részfeladatot, abban az esetben a Megrendelő írásban köteles felszólítani a Vállalkozót. Az írásbeli felszólítást a Megrendelő az e-mail üzenet útján juttatja el a Vállalkozó részére. Legkésőbb, az írásbeli felszólítás megküldését követő 5. munkanapig köteles a Vállalkozó a hiányt pótolni, vagy a hibát kijavítani. Amennyiben az 5. munkanapig a hiány pótlása nem történik meg, vagy nem kerül javításra a hiba, abban az esetben a Megrendelő a Vállalkozási szerződés azonnali hatályú felmondására jogosult. Az ezzel kapcsolatban felmerülő valamennyi költséget a Vállalkozó köteles viselni, a Megrendelőt anyagi felelősség nem terheli.

Vállalkozó kötelezettséget vállal arra, hogy a szerződés Vállalkozó hibájából bekövetkező meghiúsulása esetén Megrendelőnek a szerződés egésze, illetve a meghiúsulással érintett része szerződéses értékének 20%-át fizeti meghiúsulási kötbérként, igényérvényesítést követő 30 napon belül.

A késedelmi, minőségi és meghiúsulási kötbér megfizetése nem érinti és nem zárja ki, a jogszabályból és jelen szerződésből Megrendelőt megillető bármely más igény érvényesítésének lehetőségét.

Abban az esetben, ha a Vállalkozó a jótállás alá eső hibák kiküszöbölésével késlekedik, a Megrendelőnek szerződésből eredő egyéb jogainak sérelme nélkül jogában áll bizonyítottan felmerülő kárai megtérítését követelni.

A Megrendelő a kötbérigényéről minden esetben számlát köteles kiállítani. Megrendelő jogosult az általa kiszámlázott kötbérigénynek megfelelő összegű számlát a Vállalkozó szolgáltatásának ellenértékére vonatkozó számlájával szembeállítani.

## 7. Kijelentések, kellék- és jogszavatosság, szerzői jogok

A Vállalkozó a jelen szerződés aláírásával kijelenti és jótáll azért, hogy rendelkezik a feladat teljesítéséhez szükséges tervezői jogosultsággal.

A Vállalkozó kötelezettséget vállal arra és jótáll azért, hogy jelen szerződés szerinti minden kötelezettségét – ezen belül különösen a jelen szerződés tárgyában rögzített feladat teljesítésére irányuló tevékenységét – jelentős gyakorlattal rendelkező tervezőktől elvárható szakértelemmel és gondossággal, legjobb tudása szerint és a legnagyobb körültekintéssel, a Megrendelő szakmai és gazdasági szempontjainak messzemenő figyelembevétele mellett, valamint a magyar jogszabályoknak és szabványoknak, továbbá a vonatkozó szakmai és hatósági előírásoknak megfelelően teljesíti.
A Vállalkozó jótáll a jelen szerződésben foglalt kötelezettségeinek szerződésszerű teljesítéséért, továbbá az alkalmazott megoldások, eljárások alkalmasságáért és minőségéért, függetlenül attól, hogy azokat saját maga, vagy alvállalkozója, esetleg egyéb jogszerűen bevont harmadik személy alkalmazza.
A Vállalkozó a tervezési feladat maradéktalan elvégzése érdekében alvállalkozó (közvetített szolgáltatás) igénybe vételére jogosult.
A Vállalkozó szavatol azért, hogy harmadik személynek nincs olyan joga, amely az általa készített tervek felhasználását akadályozza, vagy korlátozza.
A Felek megállapodnak abban, hogy a jelen szerződés keretén belül készített mindennemű tervdokumentáció és kapcsolódó, egyébként szellemi alkotásokhoz fűződő jogok védelmét élvező irat, dokumentum, és más hasonló anyag felett a Megrendelő visszavonhatatlan, korlátlan és kizárólagos rendelkezési jogosultságot szerez.
Megrendelő a tervek feletti rendelkezés jogát csak a teljes díj kiegyenlítésével szerzi meg.

## 8. A Felek képviselői

A szerződés teljesítésével összefüggő műszaki/ szakmai kérdésekben kijelölt felelős képviselők:

Megrendelő képviselője:
Név és beosztás: Borsodiné Gláser Krisztina főépítész
Telefon: 06-23-535-721 E-mail: foepitesz@budakeszi.hu

Vállalkozó képviselője:
Név és beosztás: Kispéter Gábor okl. építészmérnök
Telefon: 06-70-398-1588 E-mail: tervezes.epadokft@gmail.com

## 9. Egyéb feltételek

A Megrendelő a Vállalkozó rendelkezésére bocsátotta a megrendelés elkészítéséhez szükséges adatokat, dokumentációkat, melyeket a Vállalkozó üzleti titokként kezel, azokat más külső személy részére át nem ad.

A Vállalkozó a Megrendelőt köteles minden olyan körülményről haladéktalanul értesíteni, amely a tevékenység eredményességét vagy kellő időre való elvégzését veszélyezteti vagy gátolja. Az értesítés elmulasztásából eredő kárért felelős az értesítés adását elmulasztó fél.

A Vállalkozó a tevékenység során a Megrendelőnek okozott kárért a Ptk. szerint felel.

A Vállalkozó az általa végzett munkára a Ptk. szerinti szavatosságot vállal.

Megrendelő köteles a Vállalkozó kezdeményezésére konzultáción, tervbírálaton részt venni és az elkészült munkarészekkel kapcsolatban állást foglalni. Vállalkozó köteles a Megrendelő illetékes Bizottsága ülésén - Megrendelői igény felmerülése esetén - részt venni.

Amennyiben Megrendelő szakszerűtlen utasítást ad, Vállalkozó köteles figyelmeztetéssel élni.

Jelen szerződés módosítása és kiegészítése hatályosan csak írásban és mindkét fél cégszerű aláírásával ellátva történhet.

**10.Vitás kérdések rendezése**

E szerződésben nem érintett kérdések tekintetében az Polgári Törvénykönyv, a szerzői jogról szóló 1999. évi LXXVI. Törvény, továbbá a vonatkozó egyéb jogszabályok rendelkezéseit kell alkalmazni. A felek jogvita esetén – amennyiben egyeztetésük nem vezetne eredményre – alávetik magukat a Budai Központi Kerületi Bíróság illetékességének.

A Vállalkozó képviselője jelen szerződés aláírásakor nyilatkozik, hogy az Nvtv.-ben és az Áht.-ban meghatározott átlátható szervezetnek minősül, melynek igazolásául – jelen szerződés 2. számú mellékleteként - csatolásra kerül a társaság 30 napnál nem régebbi cégkivonata.

Szerződő felek jelen szerződést, mint akaratukkal mindenben megegyezőt jóváhagyólag és cégszerűen 5 példányban írják alá. A szerződés 2 eredeti példánya a Vállalkozót, 3 eredeti példánya pedig a Megrendelőt illeti meg.

Mellékletek:

1. sz. melléklet: Vállalkozó árajánlata
2. sz. melléklet: Vállalkozó cégkivonata

Budakeszi, 2016.

| | |
|---|---|
| ..... | ..... |
| **Budakeszi Város Önkormányzata** | **ÉP-ADÓ Kft.** |
| Megrendelő | Vállalkozó |
| Képviseli: dr. Csutoráné dr. Győri Ottilia | Képviseli: Egyed András |
| polgármester | ügyvezető |

Pénzügyi ellenjegyzés: Budakeszi, 2016.

.....

Cserép Zsolt