



## BUDAKESZI VÁROS POLGÁRMESTERE

Előterjesztés száma: 462.

Cserhalmi Andrea	Leadás		Előterjesztés			
	Dátum	Aláírás	Nyílt	Zárt	Egyszerű	Minősített
Ügyintéző	XII. 8.		X			X
Pénzügyi osztályvezető			Bizottsági tárgyalás időpontja			
Osztályvezető	XII. 8.					
Aljegyző	XII. 12.		PFB		OKEB	
Jegyző			XII. 15.			

Meghívott személy: -

Mellékletek:

1. Feszthammer Réka kérelme
2. helyszínrajz (a határozati javaslat melléklete is)

### ELŐTERJESZTÉS

a Képviselő-testület 2016. december 20-i rendkívüli ülésére

**Tárgy: Döntés a Budakeszi 7339 hrsz.-ú, természetben a Törökőr utca ingatlan egy részének értékesítéséről**

**Határozati javaslat:**

**Budakeszi Város Önkormányzata Képviselő-testületének .../2016. (XII.20.) Kt. határozata a Budakeszi 7339 hrsz.-ú, természetben a Törökőr utca ingatlan egy részének értékesítéséről**

1. Budakeszi Város Önkormányzatának Képviselő-testülete nem kívánja értékesíteni az Önkormányzat tulajdonában lévő Budakeszi 7339 hrsz.-ú, természetben 2092 Budakeszi, Törökőr utca ingatlan melléklet szerinti részét.
2. Budakeszi Város Önkormányzatának Képviselő-testülete felkéri a polgármestert, hogy tájékoztassa a kérelmezőt az 1. pont szerinti döntésről.

Felelős: dr. Csutoráné dr. Győri Ottilia polgármester

Határidő: 1. pont: azonnal

2. pont: a döntést követő 15 napon belül

## **Indokolás**

### **Tisztelt Képviselő-testület!**

Feszthammer Réka, a Budakeszi 4148 hrsz.-ú ingatlan tulajdonosa vételi szándékát fejezte ki az Önkormányzat tulajdonában lévő Budakeszi 7339 hrsz.-ú, természetben a Törökőr utca ingatlan mellékletben megjelölt 204 m<sup>2</sup> területű részére vonatkozóan, mely a saját ingatlana mellett kb. 40 méter hosszon a teljes utca szélességét jelenti. A megjelölt ingatlanrészért a kérelmező bruttó 700.000,-Ft vételárat kínált fel.

Fenti ingatlan jelenleg gépjárművel valóban nem járható, de a hatályos Helyi Építési Szabályzat szerint közterületként (út) van megjelölve, a tervezett kiszabályozás után járhatóvá tehető. A Főépítész Asszony állásfoglalása szerint nem javasolja az előbbi okok miatt az értékesítést.

Kérem az előterjesztés megtárgyalását és a határozati javaslat elfogadását.

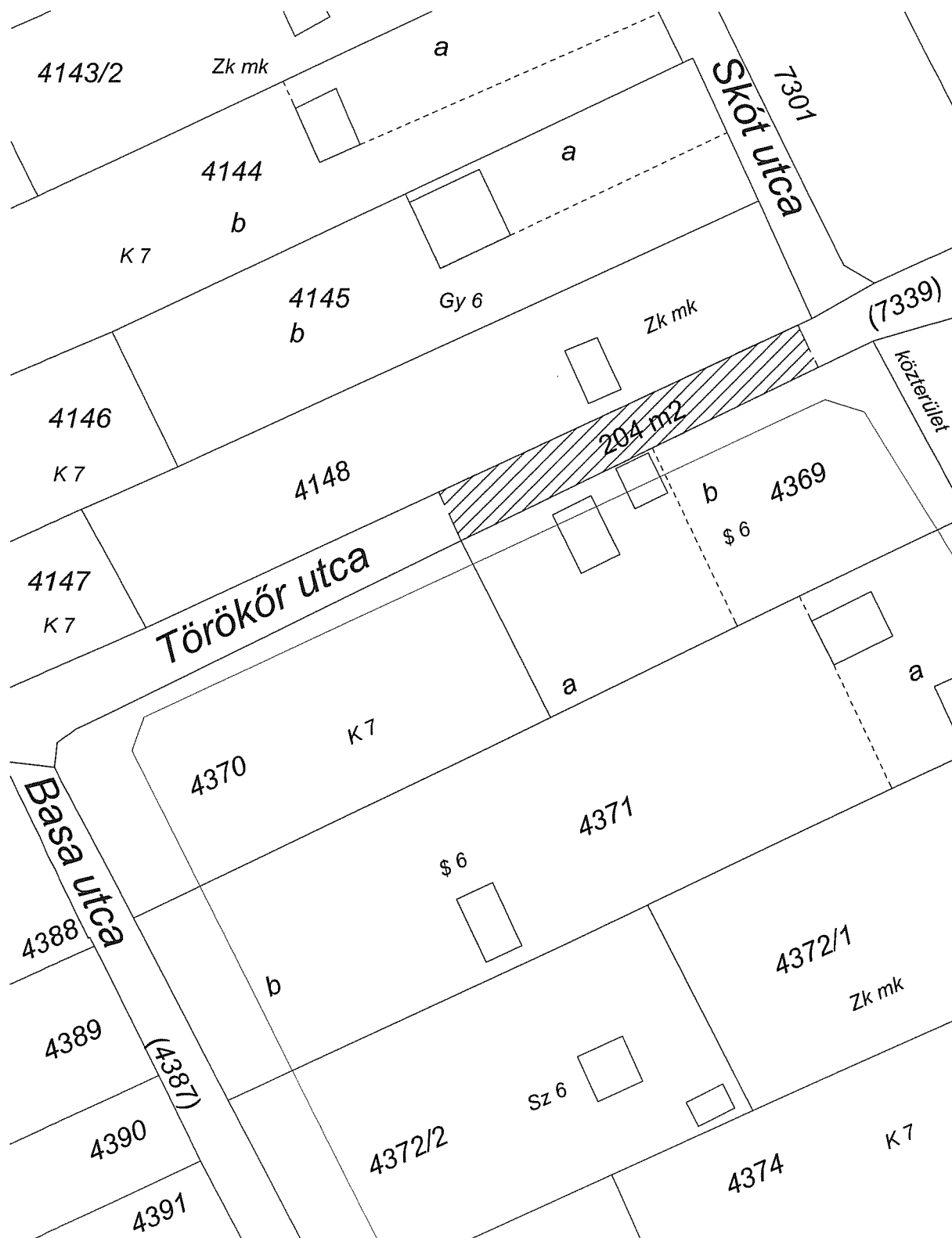
Budakeszi, 2016. december 8.

**dr. Csutoráné dr. Győri Ottilia s. k.**  
**polgármester**

# HELYSZINRAJZ

Budakeszi Törökőr utca

M = 1 : 500



Budakeszi Város Önkormányzatának Képviselő-testülete  
2092 Budakeszi  
Fő u. 179.

Tárgy: kérelem

**Tisztelt Képviselő-testület!**

Alulírott Feszthammer Réka, a Budakeszi 4148 hrsz. ingatlan tulajdonosa az alábbi kérelemmel fordulok a tisztelt Képviselő-testület felé.

Fenti helyrajzi számú ingatlanon építési tevékenységet folytatok Budakeszi Város Jegyzője által kiadott engedély alapján.

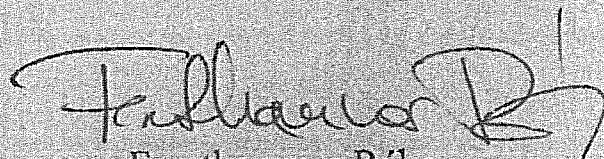
A Törökőr utca ingatlanom mellett húzódó szakasza autós közlekedésre teljesen alkalmatlan, még egy terepjáró számára is kihívást jelent. Esős időben a helyzet még rosszabb. Ami a terepviszonyokat illeti, 1,5 m szintkülönbség mutatkozik a Skót u. és Basa utca közötti szakaszon. Ezen az utcaszakaszon, amióta itt építkezek, forgalom nem volt tapasztalható, nem látja el közúti funkcióját. A mellékelt fotókon jól látszik ezen utcaszakasz rendkívül rossz állapota.

Ez az útszakasz 3 telek közvetlen szomszédságában van, de a 4369 és a 4370 hrsz. ingatlanok azt nem használják, tekintve, hogy más utcáról van a bejáratuk.

Fentiekre tekintettel a Törökőr u. azon szakaszára, mely ingatlanom mellett húzódik, vételi ajánlatot teszek 700.000 Ft összegben.

Kérem a tisztelt Képviselő-testületet, hogy kérelmemet tárgyalják meg és tájékoztassanak döntésükről.

Budakeszi, 2016. november 4.



Feszthammer Réka