



BUDAKESZI VÁROS POLGÁRMESTERE

Előterjesztés száma: 255

Merényi Tamás	Leadás		Előterjesztés			
	Dátum	Aláírás	Nyílt	Zárt	Egyszerű	Minősített
Ügyintéző	VI. 21.	<i>HT</i>	X		X	
Pénzügyi osztályvezető			Bizottsági tárgyalás időpontja			
Osztályvezető	VI. 21.	<i>HT</i>				
Aljegyző	VI. 22.	<i>dr. K. L.</i>	PFB		OKEB	
Jegyző			VI. 23.			

Meghívott személy: Erberling Judit

Mellékletek:

1. Erberling Judit levele
2. BVV Kft. ajánlata
3. bérleti szerződés tervezete (a határozati javaslat melléklete is)

ELŐTERJESZTÉS a Képviselő-testület 2016. június 30-i ülésére

Tárgy: Döntés a Farkashegyi Repülőtéren található volt gondnoki lakás bérbe adásáról

Határozati javaslat:

Budakeszi Város Önkormányzata Képviselő-testületének .../2016. (VI. 30.) Kt. határozata a Farkashegyi Repülőtéren található volt gondnoki lakás bérbe adásáról

1. Budakeszi Város Önkormányzatának Képviselő-testülete bérleti szerződést köt a William Stone Magyarország Kft.-vel (székhely: 2071 Páty, Mályva u. 5., képviseli: Erberling Judit) a melléklet szerint a Budakeszi 075/1 helyrajzi számú Farkashegyi Repülőtéren található 75 m² területű volt gondnoki lakásra vonatkozóan.
2. Budakeszi Város Önkormányzatának Képviselő-testülete felhatalmazza a polgármestert az 1. pont szerinti bérleti szerződés – ügyvédi ellenjegyzést követő – aláírására.

Felelős: dr. Csutoráné dr. Györi Otília polgármester

Határidő: 1. pont: azonnal

2. pont: a döntést követő 15 napon belül

Indokolás

Tisztelt Képviselő-testület!

Erberling Judit, kávépörköléssel foglalkozó vállalkozó jelenlegi bicskei üzemét szeretné a Farkashegyi Repülőtéren található volt gondnoki lakásba költöztetni. Hosszú távú bérleti konstrukció mellett szeretné a lakást hasznosítani. Az épületet részleges, vagy akár teljes felújítását is vállalná.

2015. november 18-án a Pénzügyi és Fejlesztési Bizottság a 218/2015. (XI.18.) számú határozatával felkérte Szabó Ákos Péter Infrastruktúra Fejlesztési Tanácsnokot, hogy folytasson tárgyalásokat a kérelmezővel a bérbe adás tárgyában.

A tárgyalás eredményeképpen az a javaslat született, hogy a kérelmező 5 éves határozott időtartamra bérbe venné az ingatlant havi bruttó 50 ezer forint bérleti díj ellenében azzal, hogy a bérlő elvégeztetni a lakás felújításához kapcsolódó munkálatokat, amelyre a BVV Kft. bruttó 1.529.805,- Ft összegű ajánlatot adott.

A felújításra fordított, de maximum bruttó 1.500.000,- Ft összeg a bérleti díjba havonta beszámításra kerülhet. A beszámítás összege legfeljebb a bérleti díj feléig terjedhet, így az havi bruttó 25 ezer forintra módosulhat.

Az ingatlan állagának megóvása érdekében javasolt annak bérbeadása azzal, hogy kizárólag a vonatkozó jogszabályoknak megfelelő tevékenységre használható.

Az előterjesztés mellékletét képezi dr. Disztós Dóra ügyvéd által készített bérleti szerződés-tervezet.

Kérem az előterjesztés megtárgyalását és a fenti határozati javaslat elfogadását.

Budakeszi, 2016. június 21.

dr. Csutoráné dr. Győri Ottilia s. k.
polgármester

Hruskovi G.
2015. SEPT. 22.

BUDAKESZI POLGÁRMESTERI HIVATAL		
Érkezett:	Helyi: 5	
Szám:	5177-1/2015 29.2	
Előszám:	Ment. 21.	
Utószám:	Hruskovi G.	
Helyi: 5		

Tisztelt Polgármesteri Hivatal!

A Budakeszi repülőtér volt gondnoki épületének hasznosítása végett fordulok önökhöz.

Javaslatomat, rövid bemutatkozásomat és indokaimat az alábbiakban részletezem.

2010 óta foglalkozom manufaktúrális körülmények között minőségi kézműves kávék pörkölésével, melyet a cégem a William Stone Magyarországi Kft. keretein belül folytatok. Annak ellenére, hogy mikro-vállalkozásként működünk, mégis komoly szakmai eredményekkel büszkélkedhetek. (2015. öt legjobb pörkölője címet kaptam, női kávé kiválóságok közé bekerültem a nemzetközi szakmai körökbe.) Kávéimról bővebben a www.monterosacaffe.com oldalon találhatnak információt.

Napi szinten látogatjuk a repteret, mivel fiam tagja a modellező klubnak, ezért merült fel annak a gondolata, hogy ezt az épületet szívesen bére venném, karbantartanám. Ezen célom megvalósításának érdekében többször egyeztettem a reptér vezetőségével (Nagy István, Böthy László), akik támogatásukról biztosítottak, sőt az ÁNTSZ is megvalósíthatónak tartja a projektet.

Megvalósítását úgy gondoltam, hogy a jelenleg Bicskén üzemelő kávépörkölő kis manufaktúrát ide telepíteném, és működtetném, a későbbiekben esetleg hangulatos kis kávézót is lehetne itt kialakítani. Mivel ehhez a tevékenységhez sok időt kell itt eltölteni- így a reptérhez kapcsolódó gondnoki tevékenységet is el tudnék látni.

A ház jelenlegi állapotát elnézve a reptérre érkező vendégek-, a repülő-, és modellező klubtagok számára a látvány inkább lehangelő, ami a reptér és Budakeszi szégyene is. Erről az alábbiakban csatolt képekből is meggyőződhetnek.

Lehetséges megoldásként felajánlanám az épület részleges, vagy teljes felújítását, karbantartását, állagmegőrzését egy hosszú távú bérleti konstrukció fejében, amelynek részleteiről mielőbb szívesen egyeztetnék testületükkel!

Tisztelettel, Erberling Judit

T:+36 30 9737132

BÉRLETI SZERZŐDÉS

Amely létrejött egyrészről:

Budakeszi Város Önkormányzata (székhely: 2092 Budakeszi, Fő utca 179., adószám: 15730095-2-13, bankszámlaszám: 11742348-15390022, KSH törzsszám: 15730095 8411 321 13, képviselő: dr. Csutoráné dr. Győri Ottilia polgármester) mint bérbeadó (a továbbiakban: **Bérbeadó**)

másrészről:

William Stone Magyarország Kft. (székhely: 2071 Páty, Mályva utca 5., adószám:, bankszámlaszám:, képviselő: Erberling Judit) mint bérlő (a továbbiakban: **Bérlő**), együttesen **Felek** között alulírott napon és helyen az alábbi feltételek szerint:

Előzmények

Budakeszi Város Önkormányzatának Képviselő-testülete a..... határozatával hozzájárult jelen bérleti szerződés megkötéséhez és felhatalmazta a polgármestert az aláírásra.

1. A szerződés tárgya

1.1. Szerződő Felek megállapítják, hogy Bérbeadó tulajdonát képezi és kizárólagos használatában áll a Budakeszi 075/1 hrsz.-ú, ingatlanon (Farkashegyi repülőtér) található gondnoki lakás, melynek az alapterülete 75 m². (továbbiakban: Bérlemény).

1.2. Bérlő kijelenti, hogy a Bérlemény állapotát, illetve állagát ismeri. Vállalja, hogy a Bérleményben a jelen szerződés 1. számú mellékletében felsorolt felújítási munkákat- ig elvégzi. Vállalja továbbá, hogy Bérbeadó kijelölt műszaki ellenőrt az egyes munkafázisok elvégzését követően értesíti és a Bérleménybe a felújítás ideje alatt - a munkák ellenőrzése céljából - egyeztetett időpontban beengedi.

1.3. A Bérlő az 1.1. pontban megjelölt Bérleményt jelen szerződés szerint bérbe veszi. A Bérlő a Bérleményt – a mindenkorai működési szabályokat és jogszabályokat betartva – korlátozás nélkül, kizárólagosan használhatja.

1.4. A Felek megállapodnak, hogy a bérleti jogviszony megkezdésekor és megszűnésekor a bérlemény átadása során átadás-átvételi jegyzőkönyvet vesznek fel. Az átadás-átvételi jegyzőkönyvben rögzítik a bérlemény állapotát, a hibákat, hiányosságokat, továbbá minden olyan tényt, körülményt, amelyet valamelyik fél az elszámolás szempontjából lényegesnek talál.

2. A szerződés időtartama

Bérbeadó napjától határozott időre, 5 évre bérbeadja az 1.1 pontban megjelölt Bérleményt. A szerződés határozott idő lejártá előtti megszűnése esetén a Felek egymással az elvégzett munkák és megfizetett bérleti díjak tekintetében elszámolni kötelesek.

3. Bérleti díj, közüzemi díjak

3.1. A Felek a Bérlemény bérleti díját havi bruttó 50.000,- Ft azaz Ötvenezer forint összegben határozzák meg. A bérleti díjat havonta előre, minden hónap 15. napjáig a Bérbeadó által kiállított számla ellenében köteles megfizetni a Bérelő, Bérbeadó 11742348-15390022 számlájára.

3.2. A Bérelő a Bérleményen eszközölt, Bérbeadóval egyeztetett beruházásaiból maximum bruttó 1.500.000,- Ft, összeg bérleti díjba történő beszámításra jogosult. Bérelő az általa elvégzett és a Bérbeadó által elfogadott és leigazolt karbantartási, felújítási munkákról havi egyenlő részletekben elosztva, legfeljebb havi 25.000,- Ft mértékig számlát állít ki Bérbeadó nevére.

3.3. A beszámítás összege havonta a bérleti díj feléig terjedhet, ennek megfelelően Bérelő havonta bruttó 25.000,- Ft, azaz Huszonötezer forint bérleti díj megfizetésére köteles.

Késedelmes fizetés esetén a Bérbeadó kamatot számít fel, amelynek mértéke azonos a Polgári Törvénykönyvről szóló 2013. évi V. törvény (Ptk.) szerinti késedelmi kamat mértékével.

3.4. A használat során felmerülő közüzemi, telekommunikációs díjak a Bérelőt terhelik.

4. Bérelő jogai és kötelezettségei

4.1 Bérelő köteles a Bérleményt rendeltetésszerűen használni, állagát megővni, továbbá köteles ingóságai biztosításáról saját költségén gondoskodni. A Bérleményben bármilyen átalakítást felújítást a Bérbeadóval kötött írásbeli megállapodás alapján végezhet.

4.2. Bérelő a Bérlemény használatát másnak nem engedheti át.

4.3. Bérelő köteles Bérbeadónak megtéríteni azon károkat, amelyeket ő maga, vagy az engedélyével a helyiségben tartózkodó személy neki felróható módon a Bérleményben okozott.

4.4. Bérelő köteles tőnni azt, hogy Bérbeadó, illetve az általa kijelölt személy a Bérleménnyel kapcsolatos kötelezettségei teljesítése vagy a Bérlemény állapotának ellenőrzése céljából a helyiségekbe belépjen.

4.5. Bérelő köteles a szerződés megszűnése napján a Bérleményt saját költségén kiüríteni, a Bérlemény valamennyi kulcsát a Bérbeadónak átadni. Bérelő jelen szerződés bármely okból történő megszűnése esetén elhelyezésre, cserelakás biztosítására nem tarthat igényt.

4.6. Amennyiben a Bérelő a Bérleményt a jelen szerződés megszűnésekor nem üríti ki és nem adja át a kulcsokat, köteles arra az időre, amíg a Bérleményt jogcím nélkül használja, használati díjat fizetni, melynek összege a szerződés megszűnését követő első két hónapban a bérleti díj másfélszerese, két hónap elteltével kétszerese, hat hónap elteltével háromszorosa, 12 hónap elteltével négyszerese.

4.7. A Bérelő vállalja, hogy tevékenysége során a tűz-, baleset- és munkavédelmi szabályokat betartja.

5. Bérbeadó jogai és kötelezettségei

5.1. Bérbeadó szavatol azért, hogy a Bérlemény jelen szerződés fennállta alatt folyamatosan a jelen szerződésnek megfelelő rendeltetésszerű használatra alkalmas legyen. Bérbeadó nem felel a közüzemi szolgáltatásokban bekövetkező bármely fennakadásért.

5.2. A Bérbeadó jogosult a Bérelő, illetve a Bérleményben jogszerűen tartózkodó más személy szükségtelen háborítása nélkül ellenőrizni a Bérlemény használatát, továbbá követelheti a rendeltetésellenes vagy szerződésellenes használat megszüntetését, valamint az ilyen használatból eredő kárának megtérítését.

5.3. Bérbeadó köteles a jogviszony fennállása alatt a Bérlemény fő szerkezeti állagának karbantartásáról gondoskodni.

5.4. Amennyiben a Bérelő a Bérleményt jelen szerződés megszűnése esetén nem adja át a Bérbeadó részére a Bérbeadó jogosult saját költségén kiüríteni és birtokba venni, szükség esetén zárat cserélni. A Bérelő Bérleményben maradt használati tárgyai tekintetében a Bérbeadó a Ptk. 5:12. §-ában szabályozottak szerint köteles eljárni.

5.5 Bérelő kijelenti, hogy a fentieket tudomásul veszi és jelen szerződés aláírásával hozzájárul Bérbeadónak a Bérlemény kiürítésével kapcsolatos fent részletezett tevékenységéhez.

6. A szerződés megszűnése

6.1 A szerződés megszűnik, ha

- a Felek a szerződést közös megegyezéssel megszüntetik;
- a Bérlemény megsemmisül;
- az arra jogosult a szerződést felmondja
- a határozott idő lejártával.

6.2. Szerződő Felek rögzítik, hogy bármelyik fél jogosult egyoldalúan, írásban a jelen megállapodást azonnali hatállyal felmondani, amennyiben a másik fél a jelen megállapodásban rögzített kötelezettségét szándékosan vagy súlyos gondatlanságból jelentős mértékben megszegi.

6.3 Amennyiben Bérelő a Bérbeadó írásbeli felszólítása és az abban megjelölt legalább 15 napos határidő alatt a szerződésszegést nem szünteti meg, úgy a Bérbeadó a szerződést rendkívüli felmondással azonnali hatállyal megszüntetheti a következő esetekben:

- a.) ha a Bérelő a szerződésben vállalt, vagy a jogszabályban előírt egyéb lényeges kötelezettségét nem teljesíti,
- b.) ha a Bérelő a Bérleményt megrongálja,
- c.) Bérelő a bérleti díjfizetési kötelezettségének 30 napot meghaladó késedelembe esik.

6.4. Amennyiben Bérbeadó a Bérelő írásbeli felszólítása és az abban megjelölt legalább 15 napos határidő alatt a szerződésszegést nem szünteti meg, úgy a Bérbeadó a szerződést rendkívüli felmondással azonnali hatállyal megszüntetheti a következő esetekben:

- a.) ha a Bérbeadó a szerződésben vállalt, vagy a jogszabályban előírt egyéb lényeges kötelezettségét nem teljesíti,
- b.) ha a bérlemény használhatatlanná válik vagy annak kizárólagos zavartalan használata nem biztosított.

7. Vegyes és záró rendelkezések

7.1. Jelen megállapodásban nem szabályozott kérdésekben a Ptk., valamint a lakások és helyiségek bérletéről, valamint az elidegenítésükre vonatkozó egyes szabályokról szóló 1993. évi LXXVIII. törvény, illetve a vonatkozó egyéb jogszabályok rendelkezései az irányadóak.

7.2. Jelen megállapodás egyes rendelkezéseinek esetleges jogellenessége, érvénytelensége, hatálytalansága vagy végrehajthatatlansága a megállapodás egyéb rendelkezéseinek jogszerűségét, érvényességét, hatályosságát vagy végrehajthatóságát nem érinti.

A jelen megállapodást a felek elolvasás és megértés után, mint az akaratukkal mindenben megegyezőt helybenhagyólag 4 példányban aláírták, melyből 1 példány a Bérlet, 3 példány a Bérbeadót illet meg.

Budakeszi, 2016.....

.....
Budakeszi Város Önkormányzata
képv.: dr. Csutoráné dr. Győri Ottilia
polgármester
Bérbeadó

.....
Bérlet

Pénzügyi ellenjegyzés:
Budakeszi, 2016...

.....
Cserép Zsolt
pénzügyi osztályvezető

**Budakeszi Városfejlesztési és
Városüzemeltetési Kft.**

Név : Budakeszi Város Önkormányzata

Cím : 2092 Budakeszi, Fő utca 179.

Kelt: 2015. év december hó 12.nap

Szám : 086/2015

KSH besorolás:.....

Teljesítés:20.. év.....hó...nap

Készítette : Papp László Zsolt

A munka leírása: Reptéri lakás
karbantartás, részleges felújítás BVV. Kft. kivitelezésében.

Készült:

Költségvetés összesítő

Megnevezés	Anyagköltség	Díjköltség
1. Építmény közvetlen költsége	712.271	492.300
1.1 Közvetlen önköltség összesen	712.271	492.300
2.1 ÁFA vetítési alap	1.204.571	
2.2 Áfa 27.00%	325.234	
3. A munka ára	1.529.805	

Aláírás

Munkanem összesítő

Munkanem száma és megnevezése		Anyagköltség	Díjköltség
33	Falazás és egyéb kőművesmunka	1.996	1.960
36	Vakolás és rabilolás	7.440	51.600
41	Tetőfedés	40.300	12.600
42	Aljzatkészítés, hideg- és melegburkolat készítése	273.174	129.440
44	Fa- és műanyag szerkezet elhelyezése	95.600	50.000
47	Felületképzés	87.722	201.240
50	Beépített berendezési tárgyak elhelyezése	94.960	3.440
81	Épületgépészeti csővezeték szerelése	27.555	13.080
82	Épületgépészeti szerelvények és berendezések szerelése	83.524	28.940
I. Fejezet munkanemei összesen		712.271	492.300

Munkanem összesítő

Munkanem száma és megnevezése	Anyagköltség	Díjköltség
33 Falazás és egyéb kőművesmunka	1.996	1.960
36 Vakolás és rabicolás	7.440	51.600
41 Tetőfedés	40.300	12.600
42 Aljzatkészítés, hideg- és melegburkolat készítése	273.174	129.440
44 Fa- és műanyag szerkezet elhelyezése	95.600	50.000
47 Felületképzés	87.722	201.240
50 Beépített berendezési tárgyak elhelyezése	94.960	3.440
81 Épületgépészeti csővezeték szerelése	27.555	13.080
82 Épületgépészeti szerelvények és berendezések szerelése	83.524	28.940
I. Fejezet munkanemei összesen	712.271	492.300

Ssz.	Tételszám Tételkiírás	Egységre jutó (HUF)		A tétel ára összesen (HUF)	
		Anyag	Munkadíj	Anyag	Munkadíj
1	33-091-11.3.1-1130101 (20) ÖN Válaszfal, égetett agyag-kerámia termékekből, erősítő pillérrel vagy erősítő pillér nélkül falazva, nyílásbefalazás, nyílásszűkítés vagy kisebb falpótlások, 10 cm vastagsággal, válaszfallapból falazó, cementes mészhabarcsból falazva Válaszfaltégla 400x200x100 mm l.o. Hf5-mc, falazó, cementes mészhabarc				
	1 m2	1.996	1.960	1.996	1.960
Munkanem összesen:				1.996	1.960

Ssz.	Tételszám Tételleírás	Egységre jutó (HUF)		A tétel ára összesen (HUF)	
		Anyag	Munkadíj	Anyag	Munkadíj
1	36-000-1.1.1 (1) ÖN Vakolat leverése oldalfalról vagy mennyezetről 1,5 cm vastagságig falazó, cementes mészhabarc 12 m2	0	400	0	4.800
2	36-001-1.1.1-0550030 (1) ÖN Sima oldalfalvakolat készítése kézi felhordással, belső, vakoló cementes mészhabarccsal, téglafelületen, 1,5 cm vastagságban Hvb4-mc, belső, vakoló cementes mészhabarccsal és Hs60-cm, felületképző (simító), meszes cementhabarccsal 20 m2	271	1.740	5.420	34.800
3	36-001-21.11.1-0550030 (20) ÖN Mennyezetvakolat készítése sima kivitelben, kézi felhordással, belső, vakoló cementes mészhabarccsal, sík vasbeton födémen, 1,5-2,0 cm vastagságban Hvb4-mc, belső, vakoló cementes mészhabarccsal és Hs60-c, felületképző (simító), cementhabarccsal 4 m2	280	1.800	1.120	7.200
4	36-001-33 (73) ÖN Szárító vakolat készítése hagyományos habarcsból, adalékszerrel, helyszíni keveréssel, 2,5 cm vastagságban 4 m2	225	1.200	900	4.800
Munkanem összesen:				7.440	51.600

Ssz.	Tételszám Tételkiírás	Egységre jutó (HUF)		A tétel ára összesen (HUF)	
		Anyag	Munkadíj	Anyag	Munkadíj
1	41-090-2.1.1.1 (3) ÖN Műpalafedés javítása bontással, lécre, foltokban 45° alatt, egyszeres fedés 10 m2	4.030	1.260	40.300	12.600
Munkanem összesen:				40.300	12.600

Ssz.	Tételszám Tételkiírás	Egységre jutó (HUF)		A tétel ára összesen (HUF)	
		Anyag	Munkadíj	Anyag	Munkadíj
1	42-012-1.1.1.1.2-0212002 (2) ÖN Fal-, pillér-, oszlopburkolat készítése beltérben, tégla, beton, vakolt alapfelületen, mázás kerámiával, kötésben vagy hálósan, 3-5 mm vtg. ragasztóba rakva, 1-10 mm fugaszélességgel, 10x10 - 20x20 cm közötti lapmérettel LB-Knauf GARANT/Garancia ragasztó, EN 12004 szerinti C1T minősítéssel, fagyálló, nagy szilárdságú, Cikkszám: K00617211 LB-Knauf Colorin fugázó, EN 13888 szerinti CG2 minősítéssel, fehér, Cikkszám: K00625*** 18 m2	2.861	3.840	51.498	69.120
2	42-042-11.3-0312322 (92) ÖN PVC burkolat fektetése kiegyenlített aljzatra, homogén PVC-lemezből (ragasztó anyag külön tételben kiírva) Armstrong DLW Cenit homogén PVC burkolat, 100%-os PUR védelemmel, 2,0 mm vtg., 2,0 mm kopt. rtg., 183 cm széles tekercsben 52 m2	4.263	1.160	221.676	60.320
Munkanem összesen:				273.174	129.440

Ssz.	Tételszám Tételkiírás	Egységre jutó (HUF)		A tétel ára összesen (HUF)	
		Anyag	Munkadíj	Anyag	Munkadíj
1	44-090-2.1 (4) ÖN Meglévő mindenféle nyílászáró szerkezet javítása faanyag- és/vagy vasalatpótlással, 0,0008 m ³ -ig, ajtózár vasalatpótlással 10 db	9.560	5.000	95.600	50.000
Munkanem összesen:				95.600	50.000

Ssz.	Tételszám Tételkiírás	Egységre jutó (HUF)		A tétel ára összesen (HUF)	
		Anyag	Munkadíj	Anyag	Munkadíj
1	47-000-1.21.2.1.1.1-0150145 (38) ÖN Belső festéseknél felület előkészítése, részmunkák; glettelés, műanyag kötőanyagú glettel (simítótapasszal), vakolt felületen, bármilyen padozatú helyiségben, tagolatlan felületen Deko simítótapasz 100, fehér, EAN: 5995061277513 130 m2	519	440	67.470	57.200
2	47-000-2.4.1-0320531 (77) ÖN Tapétázás előkészítő és részmunkái; tapéta bontása aljzattal, három rétegig, üres helyiségben Metylan tapétaleoldó, Cikkszám: 610496 60 m2	5,9	400	354	24.000
3	47-011-15.1.1.1-0151171 (90) ÖN Diszperziós festés műanyag bázisú vizes-diszperziós fehér vagy gyárilag színezett festékkel, új vagy régi lekapart, előkészített alapfelületen, vakolaton, két rétegben, tagolatlan sima felületen Héra diszperziós belső falfesték, fehér, EAN: 5995061999118 190 m2	51	460	9.690	87.400
4	47-031-3.15.1.1.2-0130701 (147) ÖN Külső fafelületek mázolása fa nyílászáró szerkezeten, műgyantabázisú (alkid) bevonóanyaggal, két rétegben, tagolt felületen Trinát alapozófesték, fehér 100, EAN: 5995061117031 32 m2	319	1.020	10.208	32.640
Munkanem összesen:				87.722	201.240

Ssz.	Tételszám Tételkiírás	Egységre jutó (HUF)		A tétel ára összesen (HUF)	
		Anyag	Munkadíj	Anyag	Munkadíj
1	50-002-1.1.1.1.2-0010011 (2) ÖN Beépített konyhabútorok kialakítása, lapra szerelt kivitelben, járatos méretben, 60 cm mély, 70 cm magasságban, alsószekrényekből (1 fiókkal, drótkosarakkal) Alsószekrény lakkozott furnér frontlappal 40x60x70 cm 1 db	27.290	1.160	27.290	1.160
2	50-002-1.1.1.1.8-0010106 (8) ÖN Beépített konyhabútorok kialakítása, lapra szerelt kivitelben, járatos méretben, 60 cm mély, 70 cm magasságban, mosogatószekrényekből (1 medencés, drótkosarakkal) Mosogatószekrény lakkozott furnér frontlappal 60x60x70 cm 1 db	42.290	600	42.290	600
3	50-002-1.21.1.1.9-0010531 (33) ÖN Beépített konyhabútorok korpuszának kialakítása, lapra szerelt kivitelben, járatos méretben, 60 cm mély, 70 cm magasságban, felsőszekrényekből Felsőszekrény furnér korpusz 40x35x70 cm 2 db	4.728	360	9.456	720
4	50-002-1.31.2.1-0010601 (42) ÖN Beépített konyhabútorok ajtájának felszerelése, lapra szerelt kivitelben, járatos méretben, 40 cm magasságban, 70-92 cm szélességben Felsőszekrény ajtó lakkozott furnér frontlappal 70x40x2 cm 4 db	3.981	240	15.924	960
Munkanem összesen:				94.960	3.440

Ssz.	Tételszám Tételkiírás	Egységre jutó (HUF)		A tétel ára összesen (HUF)	
		Anyag	Munkadíj	Anyag	Munkadíj
1	81-001-1.1.1.1.2-0314531 (1) ÖN Ivóvíz vezeték, Térhálósított polietilén cső (PE-Xa) szerelése, toldóhüvelyes és menetes kötésekkel, cső elhelyezése csőidomok nélkül, szakaszos nyomáspróbával, falhoronyba vagy padlószervezetbe, védőcsővel ellátva (horonyvésés külön tételben), DN 15 REHAU univerzális RAUTITAN flex cső, (RAU-VPE), védőcsőben 16x2,2 mm, tekercs, 130440-050 8 m	893	440	7.144	3.520
2	81-002-2.1.1.1.5-0372005 (179) ÖN PE polietilén lefolyócső szerelése csőtartókkal, szakaszos tömörségi próbával, - 80 °C tartós, 95°C rövid ideig tartó hőmérséklet tűréssel-szabadon, vagy padlócsatornába, tompahegesztéses kötésekkel, csőátmérő DN 100 méretig, csőidomok nélkül, DN 63 PIPELIFE cső PE-HD DN63 5m, VD063H-5M 5 m	1.207	1.000	6.035	5.000
3	81-002-2.1.1.3.1.5-0139105 (192) ÖN PE polietilén lefolyócső szerelése csőtartókkal, szakaszos tömörségi próbával, - 80 °C tartós, 95°C rövid ideig tartó hőmérséklet tűréssel-szabadon, vagy padlócsatornába, tompahegesztéses kötésekkel, egy tompahegesztéssel csatlakozó idom csőátmérő DN 100 méretig DN 63 WAVIN QUICKSTREAM PE lefolyó rövid tok 63 mm, BIZ06 6 db	1.618	240	9.708	1.440

Ssz.	Tételszám Tételkiírás	Egységre jutó (HUF)		A tétel ára összesen (HUF)	
		Anyag	Munkadíj	Anyag	Munkadíj
4	81-002-2.1.1.4.1.5-0134838 (205) ÖN PE polietilén lefolyócső szerelése csőtartókkal, szakaszos tömörsegi próbával, - 80 °C tartós, 95°C rövid ideig tartó hőmérséklet tűréssel- szabadon, vagy padlócsatornába, tompahegesztéses kötésekkel, két tompahegesztéssel csatlakozó idom csőátmérő DN 100 méretig DN 63 WAVIN QUICKSTREAM PE lefolyó könyök 45° 63 mm, BIF06				
	6 db	778	520	4.668	3.120
Munkanem összesen:				27.555	13.080

Ssz.	Tételszám Tételkiírás	Egységre jutó (HUF)		A tétel ára összesen (HUF)		
		Anyag	Munkadíj	Anyag	Munkadíj	
1	82-009-2.1.1.2-0214051 (5) ÖN Mosogató elhelyezése és bekötése, hideg-meleg vízre, háztartási mosogatók, csaptelep és búzelzáro nélkül, bútorba beépített, egymedencés csepptálcás Rozsdamentes lemez mosogató, 860x435 mm, egymedence + csöpögtető	1 db	11.420	2.560	11.420	2.560
2	82-009-5.1-0112631 (17) ÖN Mosdó vagy mosómedence berendezés elhelyezése és bekötése, kifolyószelep, búzelzáro és sarokszelep nélkül, falra szerelhető porcelán kivitelben (komplett) ALFÖLDI/BÁZIS porcelán mosdó, 60 cm, 3 csaplyukkal, fehér, Kód: 4196 70	1 db	9.339	3.200	9.339	3.200
3	82-009-9.2.1-0210041 (41) ÖN Zuhanytálca vagy zuhanykabin elhelyezése és bekötése, zuhanytálca, csaptelep és szifon nélkül, acéllemez kivitelben Acéllemez zuhanytál, 800x800x103 mm peremes	1 db	10.540	2.920	10.540	2.920
4	82-009-11.1.1.2-0110231 (49) ÖN WC csésze elhelyezése és bekötése, öblítőtartály, sarokszelep, WC ülőke, nyomógomb nélkül, porcelánból, alsókifolyású, mélyöblítésű kivitelben ALFÖLDI/BÁZIS porcelán mélyöblítésű WC csésze, 6 l alsó kifolyású, fehér, Kód: 4033 00 01	1 db	11.274	3.400	11.274	3.400
5	82-009-12.1-0110001 (63) ÖN WC-csésze kiegészítő szerelvényeinek elhelyezése, WC-ülőke WC ülőke fenyő, vékony lakkréteggel, fém WC zsanérral	1 db	5.690	540	5.690	540

Ssz.	Tételszám Tételkiírás	Egységre jutó (HUF)		A tétel ára összesen (HUF)	
		Anyag	Munkadíj	Anyag	Munkadíj
6	82-009-13.1-0336863 (69) ÖN WC öblítőtartály felszerelése és bekötése, falsík elé szerelhető, műanyag LIV Coral falsík előtti öblítőtartály takarékos leállítógommbal, fehér, Cikkszám: 635242 1 db	5.803	880	5.803	880
7	82-009-17.1-0110161 (88) ÖN Berendezési tárgyak szerelvényeinek felszerelése, sarokszelep szerelés MOFÉM sárgaréz sarokszelep 1/2"-1/2" sárgaréz, krómozott, 10 bar, Kód: 163-0002-00 6 db	732	1.080	4.392	6.480
8	82-009-19.2.1-0318332 (99) ÖN Csaptelepek és szerelvényeinek felszerelése, zuhanycsaptelepek, fali zuhanycsaptelep MOFÉM Euroszár kétfogantyús zuhanycsaptelep, kr. fali tartóval, kézizuhannyal, gégecsővel, kód: 143-0115-00 1 db	7.866	1.940	7.866	1.940
9	82-009-19.3.2-0318151 (104) ÖN Csaptelepek és szerelvényeinek felszerelése, mosdócsaptelepek, álló illetve süllyesztett mosdócsaptelep MOFÉM Euroszár kétfogantyús mosdócsaptelep, lánc tartószemmel, flexibilis bekötőcsővel, kr., kód: 140-0198-00 1 db	6.142	3.240	6.142	3.240
10	82-009-19.7.1.4-0317115 (122) ÖN Csaptelepek és szerelvényeinek felszerelése, csaptelepek kiegészítő elemei, zuhanykar Zucchetti zuhanykar, fejszuhanyhoz, 200 mm-es, 1/2"x1/2", Gyári kód: Z9300P 1 db	3.900	960	3.900	960
11	82-009-31.1.2-0135002 (174) ÖN Vizes berendezési tárgyak búzelzáróinak felszerelése, falikúthoz-mosogatóhoz DN 50 HL100/50, Konyhai szifon DN50 x 6/4", gömbcsuklóval és visszacsapó szelepes mosógép csatlakozóval 1 db	3.623	1.240	3.623	1.240

Ssz.	Tételszám Tételkiírás	Egységre jutó (HUF)		A tétel ára összesen (HUF)	
		Anyag	Munkadíj	Anyag	Munkadíj
12	82-009-31.2-0110915 (175) ÖN Vizes berendezési tárgyak búzelzároinak felszerelése, mosdóhoz, bidéhez MOFÉM búraszifon leeresztőszeleppel, krómozott, Kód: 165-0027-00				
	1 db	3.535	1.580	3.535	1.580
Munkanem összesen:				83.524	28.940