



BUDAKESZI VÁROS POLGÁRMESTER

Előterjesztés száma: 246.

Merényi Tamás	Leadás		Előterjesztés			
	Dátum	Aláírás	Nyílt	Zárt	Egyszerű	Minősített
Ügyintéző	VI. 17.		X			X
Pénzügyi osztályvezető			Bizottsági tárgyalás időpontja			
Osztályvezető	VI. 17.					
Aljegyző	VI. 17.		PFB		OKEB	
Jegyző	VI. 17.		VI. 23.			

Meghívott személyek: -

Melléklet:

- rendelet-tervezet

ELŐTERJESZTÉS a Képviselő-testület 2016. június 30-i ülésére

Tárgy: Javaslát az önkormányzat vagyonáról és a vagyontárgyak feletti tulajdonosi jogok gyakorlásáról szóló 47/2011. (X. 28.) számú rendelet módosításáról

Rendeletalkotási javaslat

Budakeszi Város Önkormányzatának Képviselő-testülete megalkotja Budakeszi Város Önkormányzata Képviselő-testületének .../2016. (...) önkormányzati rendeletét az önkormányzat vagyonáról és a vagyontárgyak feletti tulajdonosi jogok gyakorlásáról szóló 47/2011. (X. 28.) számú rendelet módosításáról.

Indokolás

Tisztelt Képviselő-testület!

Budakeszi Város Önkormányzata értékesíteni kívánja a Budakeszi 57/1 hrsz-ú, természetben 2092 Budakeszi, Fő u. 229. szám alatti régi óvoda ingatlant.

Az ingatlan megnevezése jelenleg kivett óvoda, amely a vagyonrendelet 2. számú mellékletében korlátozottan forgalomképes törzsvagyonként szerepel.

Tekintettel arra, hogy az ingatlan már nem látja el az óvodai funkcióját, javasolt az ingatlan, korlátozottan forgalomképes törzsvagyonból való kivétele, és az Önkormányzat tulajdonát képező üzleti vagyon tárgyát képező ingatlanok jegyzékébe való felvétele, ezáltal a rendelet módosítása.

Kérem, hogy az előterjesztést a Képviselő-testület tárgyalja meg, és fogadja el a fenti rendelet-tervezetet.

Budakeszi, 2016. június 17.

dr. Csutoráné dr. Győri Ottilia s. k.
polgármester

**Budakeszi Város Önkormányzata Képviselő-testületének
.../2016. (VI. 30.) önkormányzati rendelete**

**az önkormányzat vagyonáról és a vagyontárgyak feletti tulajdonosi jogok gyakorlásáról
szóló 47/2011. (X. 28.) számú rendelet módosításáról**

Budakeszi Város Önkormányzatának Képviselő-testülete a nemzeti vagyonról szóló 2011. évi CXCVI. törvény 13. § (1) bekezdésében, a Magyarország helyi önkormányzatairól szóló 2011. évi CLXXXIX. törvény 107. §-ában, valamint 109. § (4) bekezdésében kapott felhatalmazás alapján, Magyarország Alaptörvénye 32. cikk (1) bekezdés e) pontjában meghatározott feladatkörében eljárva a következőket rendeli el.

1. §

Az önkormányzat vagyonáról és a vagyontárgyak feletti tulajdonosi jogok gyakorlásáról szóló 47/2011. (X. 28.) számú rendelet (a továbbiakban: Rendelet) 2. számú melléklete helyébe jelen rendelet 1. számú melléklete lép.

2. §

A Rendelet 3. számú melléklete helyébe jelen rendelet 2. számú melléklete lép.

3. §

Jelen rendelet a kihirdetését követő napon lép hatályba.

dr. Csutoráné dr. Győri Ottilia
polgármester

dr. Remete Sándor
jegyző

A rendeletet 2016. július „ ”. napján kihirdettem.

dr. Remete Sándor
jegyző

1. sz. melléklet a .../2016. () önkormányzati rendelethez

**2. számú melléklet
a 47/2011. (X. 28.) önkormányzati rendelethez**

Budakeszi Város Önkormányzata tulajdonát képező korlátozottan forgalomképes ingatlanok jegyzéke

A) Korlátozottan forgalomképes, törvény alapján

Hrsz	Megnevezés	Hely	Terület (m ²)	Tulajdoni hányad (%)	Bruttó érték (EFt)
1/	városháza	Fő u. 179.	3064	100	23976
15/	gimnázium	Széchenyi u. 94.	7275	100	21910
16/	orvosi rendelő	Fő utca 179.	907	100	45484
57/1	óvoda	Fő utca 229.	1681	100	2237
495/2	rendőrség, okmányiroda	Dózsa Gy. tér 25.	764	100	92603
805/	kollégium és óvoda	Fő utca 268.	7025	100	134408
899/	konyha	Erdő u 101.	749	100	2061
926	Öregek Napközi Otthona	Erdő u. 83.	1113	100	1092
959/	Gamesz iroda	Erdő u. 70.	994	100	1754
1385/	Kultúrház	Fő u. 108.	968	100	25057
1386/	Kultúrház	Fő u. 106.	803	100	5621
1393/	tüdőgondozó	Fő u. 98.	1239	100	17116
1516/	kisegítő iskola	Petőfi S. u. 47.	2301	100	10555
1861/	családsegítő	Fő u. 103.	527	40	2275
1884/	bölcsőde	Fő u. 133.	1843	100	5490
2285/	iskola	Knáb J. u. 60.	10530	100	176614
2288/	iskola kert	Knáb J. u. 60.	5230	100	36610
2306/84	gázfogadó	Honvéd u.	383	100	1532
2396/5	óvoda	Ifjúság u. 1.	7589	100	98114
2415/	sportpálya	Márity L. u.	39232	100	440167
2747/	szennyvíztisztít ó	Kert u.	26428	100	676748
Összesen			118964		1819187

B) Korlátozottan forgalomképes, képviselő-testületi döntés alapján

Hrsz	Megnevezés	Hely	Terület (m ²)	Tulajdoni hányad (%)	Bruttó érték (EFt)
1489	lakóház és udvar	Petőfi S. u. 18.	563	100	9511

2330	teniszpálya	9082	100	36328
Összesen		9645		45839

C) Budakeszi Német Önkormányzat tulajdonát képező korlátozottan forgalomképes ingatlanok jegyzéke Korlátozottan forgalomképes, törvény alapján

Hrsz	Megnevezés	Hely	Terület (m ²)	Tulajdoni hányad (%)	Bruttó érték (EFt)
1416	óvoda	Fő utca 72.	2564	100	8074

2. sz. melléklet a .../2016. () önkormányzati rendelethez

**3. számú melléklet
a 47/2011. (X. 28.) önkormányzati rendelethez**

Budakeszi Városi Önkormányzat tulajdonát képező forgalomképes ingatlanok jegyzéke

Hrsz	Megnevezés	Hely	Terület (m ²)	Tulajdoni hányad (%)	Bruttó érték (EFt)
030/29	szántó	Fő utca 229.	5964	100	5964
57/1	óvoda		1681	100	2237
053/187	erdő		2254	100	3606
060/11	gyep		483	7	138
067/5	szántó		6100	100	9760
067/8	szántó		9761	100	15618
067/10	szántó		3783	100	6053
067/12	szántó		16789	100	26862
067/15	szántó		7283	100	11653
067/18/	gyep		42610	100	68176
069/	szántó		4273	100	6837
072/7	gyep		38283	100	61253
072/11	szántó		9042	100	14467
072/15	szántó		12862	100	20579
072/20	szántó		19414	100	31062
072/22	szántó		4104	100	6566
072/23	szántó		1291	100	2066
072/35	szántó		6686	100	10698
072/38	szántó		1982	100	3171
079/4	szántó		9905	100	15848
079/5	szántó		12732	50	5093
079/7	szántó		6269	100	10030
079/9	szántó		7316	100	11706
079/12	szántó		5755	100	9208
079/13	szántó		5823	100	9317
079/15	szántó		4639	100	7422
079/16	szántó		4950	100	7920
079/17	szántó		5798	100	9277
079/20	szántó		14800	100	23680
079/21	szántó		7395	50	5916
079/22	szántó		5139	50	4111
079/23	szántó		7150	100	11440
079/24	szántó		13444	100	21510
079/25	szántó		5539	100	8862
0113/205	gyep (legelő)		286	50	229
0120/206	szőlő		568	100	909
0198/6	gyep		1608	100	2573

Hrsz	Megnevezés	Hely	Terület (m ²)	Tulajdoni hányad (%)	Bruttó érték (EFt)
0200/94	szőlő		91353	15	21424
25/2	lakóház és udvar	Fő u. 187.	239	25	1516
25/3	lakóház és udvar	Fő u. 187.	303	11	1700
93/	lakóház és udvar	Széchenyi u. 193.	476	20	3100
167/	lakóház, udvar, gazdasági épület	Nagy Sándor u. 53.	1114	37	4598
419/	beépítetlen terület	Meggyes u. 40.	364	100	5824
427/	lakóház, udvar	Meggyes u. 56.	301	100	4816
499/7	beépítetlen terület	Kukoricás lakópark	137	100	2192
499/24	beépítetlen terület	Kukoricás lakópark	4	100	64
499/26	beépítetlen terület	Kukoricás lakópark	3	100	48
499/27	beépítetlen terület	Kukoricás lakópark	5	100	80
499/29	beépítetlen terület	Kukoricás lakópark	20	100	320
499/30	beépítetlen terület	Kukoricás lakópark	24	100	384
499/32	beépítetlen terület	Kukoricás lakópark	18	100	288
523/2	beépítetlen terület	Ady Endre u. 15.	153	100	1683
534/1	lakóház, udvar	Táncsics M. u. 14.	489	100	21876
535/	beépítetlen terület	Ady Endre u.	806	100	3224
560/2	beépítetlen terület	Ady Endre u. 14.	69	100	759
593/	lakóház, udvar	Kuruclesi u. 12.	394	25	1089
647/	beépítetlen terület	Tölgyfa u.	619	24	1863
664/	beépítetlen terület	Rigli u. 1.3	1992	100	13944
687/4	lakóház	Pátyi út 39.	340	100	3740
706/3	lakóház	Pátyi út 706/3.	45	100	495
709/2	lakóház	Pátyi út 9.	32	80	416
717/	beépítetlen terület		135	100	3780
737/	lakóház, udvar	Pátyi út 20.	794	13	1144
757/3	beépítetlen terület	Tiefenweg	152	100	2432

Hrsz	Megnevezés	Hely	Terület (m ²)	Tulajdoni hányad (%)	Bruttó érték (EFt)
757/5	beépítetlen terület	Tiefenweg	24	100	384
761/3	beépítetlen terület	Budaörsi út 1.	131	100	1441
763/	beépítetlen terület	Tiefenweg u.	927	16	1661
764/2	beépítetlen terület	Tiefenweg	202	100	3232
764/4	beépítetlen terület	Tiefenweg	31	100	496
774/4	beépítetlen terület	Tiefenweg	303	100	1212
774/20	beépítetlen terület	Tiefenweg	358	100	3938
774/21	beépítetlen terület	Tiefenweg	333	100	3663
775/3/A/11	Pince	Budaörsi út 10.	5376	0,2	458
775/3/A/15	Pince	Budaörsi út 10.	5736	0,2	458
775/3/A/20	Pince	Budaörsi út 10.	5376	0,2	186
775/3/B/13	Pince	Budaörsi út 10/c	5376	0,2	246
775/4	Épület	Budaörsi út	1406	100	15466
811/2	beépítetlen terület	Fő u.	1480	100	16269
814/	lakóház	Fő u. 256.	1079	4	446
859/	lakóház	Erdő u. 133.	175	100	1050
909/	lakóház	Fő u. 164.	1330	17	2729
915/1	lakóház	Fő u. 154.	544	6	877
915/2	lakóház	Fő u. 154.	92	22	1120
947/4	lakóház	Fő u. 118.	225	25	619
950/	lakóház	Erdő u. 65.	1369	40	22144
997/2	lakóház	Erdő u. 98.	83	44	1473
997/3	lakóház	Erdő u. 98.	583	4	184
1008/2	udvar	Erdő u. 106.	607	28	1872
1061/1	beépítetlen terület	Erdő u.	343	100	5488
1119/4	beépítetlen terület	Gábor Áron utca	259	100	2849
1123/2	beépítetlen terület	Gábor Áron u. 25.	168	100	1848
1304/1	lakóház	Erdő u. 68.	408	100	4488
1343/	lakóház	Rákóczi u. 75.	370	75	3052
1384/	lakóház, udvar	Kossuth Lajos u. 2.	379	50	16000
1387/2	beépítetlen terület	Fő ui. 104.	851	100	21000
1388/	lakóház és udvar	Fő u. 102.	1056	100	26460
1392/	lakóház	Fő u. 100.	1056	19	5600

Hrsz	Megnevezés	Hely	Terület (m ²)	Tulajdoni hányad (%)	Bruttó érték (EFt)
1409/1	lakóház	Fő u. 74.	840	14	1464
1409/2	beépítetlen terület	Fő u. 74.	1258	100	13838
1748/	lakóház, udvar	Széchenyi u. 19.	425	43	2924
1822/1	beépítetlen terület	Erkel Ferenc u. 18/a	284	25	1118
1830/	lakóház	Széchenyi u. 46.	85	100	935
1866/	lakóház	Fő u. 111.	290	57	2049
1881/	lakóház	Fő u. 127.	250	100	777
2306/124	beépítetlen terület	Arany János utca	631	100	10096
2333/	beépítetlen terület	József Attila utca	560	100	8400
2405/	benzinkút	Temető utca	425	100	4675
2420/	beépítetlen terület	Pátyi út	2703	100	2703
2746/	beépítetlen terület	0	3467	100	55472
3935/	szántó	0	1712	72	4944
4390/	kert	0	800	100	6400
4406/	beépítetlen terület	0	568	100	1596
4921/	kert	0	883	100	7064
Gilvánfa 34/	lakóház, udvar	Fő u. 31.	1603	100	777
Páty 152/2	udvar	Mélyárok u. 6.	259	0,1	17
Páty1024/7	út	0	657	0,1	7
Páty 2701/	szántó és gyep	0	11750	0,1	752
Páty 3904/	szántó	0	11750	0,1	82
Összesen			493493		911929