



BUDAKESZI VÁROS POLGÁRMESTERE

Előterjesztés száma: 184.

Merényi Tamás	Leadás		Előterjesztés			
	Dátum	Aláírás	Nyílt	Zárt	Egyszerű	Minősített
Ügyintéző	V. 13.	<i>[Signature]</i>	X			X
Pénzügyi osztályvezető			Bizottsági tárgyalás időpontja			
Osztályvezető	V. 13.	<i>[Signature]</i>				
Aljegyző	V. 13.	<i>[Signature]</i>	PFB		OKEB	
Jegyző			V. 17.			

Meghívott személy: -

Mellékletek:

- Mészárosné Kakuk Zsuzsanna nyilatkozata

ELŐTERJESZTÉS a Képviselő-testület 2016. május 26-i ülésére

Tárgy: Döntés a Budakeszi 57/1 helyrajzi számú ingatlan (régi óvoda) értékesítéséről

Határozati javaslat:

Budakeszi Város Önkormányzata Képviselő-testületének .../2016. (V. 26.) Kt. határozata a Budakeszi 57/1 helyrajzi számú ingatlan (régi óvoda) értékesítéséről

1. Budakeszi Város Önkormányzatának Képviselő-testülete értékesíteni kívánja a Budakeszi 57/1 helyrajzi számú, természetben Budakeszi, Fő u. 229. szám alatt található ingatlant.
2. Budakeszi Város Önkormányzatának Képviselő-testülete felkéri a Polgármesteri Hivatalt, hogy készíttessen értékbecslést az 1. pont szerinti ingatlanra vonatkozóan.
3. Budakeszi Város Önkormányzatának Képviselő-testülete felkéri a polgármestert, hogy az elkészült értékbecslést a soron következő rendes Képviselő-testületi ülésre terjessze be.

Felelős: 1. és 3. pont: dr. Csutoráné dr. Győri Ottilia polgármester
2. pont: dr. Remete Sándor jegyző

Határidő: 1. pont: azonnal
2. pont a döntést követő 5 napon belül
3. pont: az értékbecslés beérkezését követő rendes Képviselő-testületi ülés

Indokolás

Tisztelt Képviselő-testület!

2016. május 9-én kelt nyilatkozatában Mészárosné Kakuk Zsuzsanna vételi szándékot jelentett be a Budakeszi 57/1 helyrajzi számú, természetben Budakeszi, Fő u. 229. szám alatt található régi óvoda ingatlanára vonatkozóan.

Az önkormányzat vagyonáról és a vagyontárgyak feletti tulajdonosi jogok gyakorlásáról szóló 47/2011. (X. 28.) számú rendelet 19. § (1) bekezdésének értelmében, amennyiben az önkormányzati vagyontárgy bruttó forgalmi értéke eléri vagy meghaladja a 25.000.000,- Ft-ot, úgy az önkormányzati vagyon elidegenítése, használatba vagy bérbe adása, más módon történő hasznosítása versenyeztetési eljárás alkalmazásával, a legjobb ajánlatot tevő részére történik.

Tekintettel arra, hogy a fenti ingatlant 2013-ban az Önkormányzat pályázat útján értékesíteni kívánta bruttó 26.000.000,- Ft áron, így javaslom az értékbecslés aktualizálását, majd az aktuális értékbecslés, következő rendes testületi ülésre történő beterjesztését, amely során a Képviselő-testület dönthet az ingatlan értékesítésének módjáról.

Kérem az előterjesztés megtárgyalását és a határozati javaslat elfogadását.

Budakeszi, 2016. május 13.

dr. Csutoráné dr. Győri Ottilia s. k.
polgármester

VÉTELI SZÁNDÉKNYILATKOZAT

Az ajánlat címzettje:

Budakeszi Város Önkormányzata

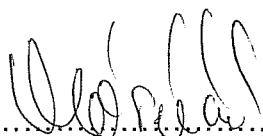
2092 Budakeszi, Fő utca 249.

a továbbiakban Eladó.

BUDAKESZI POLGÁRMESTERI HIVATAL		
Érkezett:	Melléklet:	
3118-1/2016		
Sorszám:	Utószám:	Ügyintéző:
		Herceg T

1. Alulírott Mészárosné Kakuk Zsuzsanna (továbbiakban Ajánlattevő) cégem és jómagam nevében vételi ajánlatot teszek az 57/1. helyrajzi szám alatt nyilvántartott, természetben a Budakeszi, Fő utca 229. szám alatt található ingatlanra vonatkozóan.
2. Az ajánlott vételár: 26.000.000 Ft, azaz huszonhatmillió forint.
3. Ajánlattevő az ingatlant megtekintette, azt megfelelőnek találta, és tudomásul veszi, hogy amennyiben jelen ajánlatát Eladó elfogadja, közöttük az adásvétel a jelen ajánlat szerint jön létre, és vállalja, hogy Eladóval a jogszabályi előírásoknak megfelelő adásvételi szerződést köt.
4. Ajánlattevő ajánlatának feltétele, hogy a tulajdonjog átruházásának időpontjában az ingatlan per- teher- és igénymentes legyen, az ingatlan átruházásának akadálya ne legyen.
5. Az Ajánlattevő előleget fizet, de a vételár teljes összegének megfizetésére és az ingatlan átadásakor, az ingatlan kiürített állapotában kerül sor.
6. Ajánlattevő ajánlati kötöttségét 30 munkanapban határozta meg.
7. Ajánlattevő tudomásul veszi, hogy az adásvételi szerződés megkötésének költségei őt terhelik.

Kelt: Budakeszi, 2016. május 9.

.....


Ajánlattevő