



BUDAKESZI VÁROS POLGÁRMESTERE

Előterjesztés száma: 51.

Hrustinszki Gábor	Leadás		Előterjesztés			
	Dátum	Aláírás	Nyílt	Zárt	Egyszerű	Minősített
Ügyintéző	11. 10.		X			X
Pénzügyi osztályvezető			Bizottsági tárgyalás időpontja			
Osztályvezető	11. 10.					
Aljegyző			PFB		OKEB	
Jegyző	11. 10.		11. 11.			

Meghívott személy(ek): -

Mellékletek:

- pályázati kiírás (a határozati javaslat melléklete is)

ELŐTERJESZTÉS a Képviselő-testület 2016. február 15-i rendkívüli ülésére

Tárgy: Döntés a Farkashegyi Repülőtér üzemeltetésére vonatkozóan pályázat kiírásáról

Határozati javaslat:

Budakeszi Város Önkormányzata Képviselő-testületének .../2016. (II. 15.) Kt. határozata a Farkashegyi Repülőtér üzemeltetésére vonatkozóan pályázat kiírásáról

1. Budakeszi Város Önkormányzatának Képviselő-testülete nyílt pályázatot hirdet a Budakeszi 75/1 hrsz.-ú, Farkashegyi Repülőtér 2018. június 30. napjáig tartó határozott időtartamra szóló üzemeltetésére a melléklet szerinti tartalommal.
2. Budakeszi Város Önkormányzatának Képviselő-testülete felkéri a polgármestert, hogy gondoskodjon az 1. pont szerinti pályázati kiírás megjelentetéséről a varoshaza.budakeszi.hu weboldalon, valamint a Polgármesteri Hivatal hirdetőtábláján.

Felelős: dr. Csutoráné dr. Győri Ottilia polgármester

Határidő: 1. pont: azonnal

2. pont: a döntést követő 5 napon belül

Indokolás

Tisztelt Képviselő-testület!

A MÁV Sportrepülő Egyesület (székhely: 2092 Budakeszi, Farkashegy Repülőtér ingatlan (hrszt: Budakeszi külterület 075/1) nyilv. száma: 1671/2010) Farkashegyi Repülőtér üzemeltetésére vonatkozó, határozott idejű szerződése 2016. március 31-én lejár. A jogszabályok figyelembevételével a további üzemeltetésre pályázat kiírása szükséges.

Kérem az előterjesztés megtárgyalását és a fenti határozati javaslat elfogadását.

Budakeszi, 2016. február 9.

dr. Csutoráné dr. Győri Ottilia s. k.
polgármester

PÁLYÁZATI KIÍRÁS

**Budakeszi Város Önkormányzatának tulajdonában lévő
Budakeszi 075/1 hrsz.-ú, Farkashegyi Repülőtér
üzemeltetésére**

PÁLYÁZATI KIÍRÁS

Budakeszi Város Önkormányzatának Képviselő-testülete nyílt pályázatot hirdet

Az 1/1 tulajdoni részben Budakeszi Város Önkormányzatának tulajdonában álló, Budakeszi 075/1 hrsz.-ú, Farkashegyi Repülőtér üzemeltetésére.

A kiíró neve, címe, telefonszáma, e-mail elérhetősége, honlapja

Név: Budakeszi Város Önkormányzata
Cím: 2092 Budakeszi, Fő utca 179.
Telefon: 06-23/535-710
E-mail: hgabor@budakeszi.hu
Honlap: www.varoshaza.budakeszi.hu

A pályázati eljárás tárgya

Budakeszi Város Önkormányzata tulajdonában álló, Budakeszi külterület, 075/1 hrsz. alatti, kivett repülőtér megnevezésű ingatlanon.

Felvilágosítás a pályázati eljárásról

A kiíró a résztvevők számára lehetőséget biztosít a pályázati eljárásra vonatkozó kérdések felvetésére és esetleges további információszerzésre. A kérdéseket a hgabor@budakeszi.hu e-mail címre lehet küldeni, melyekre a kiíró e-mailben válaszol.

A pályázatok benyújtásának módja, helye és határideje

A pályázatok benyújthatók személyesen, vagy postai úton legkésőbb 2016. március 18. 12:00 óráig.

Levelezési cím: 2092 Budakeszi, Fő u. 179.

A pályázatok benyújtásának helye: Budakeszi Város Önkormányzatának
Polgármesteri Hivatala - ügyfélszolgálat
2092 Budakeszi, Fő u. 179.

A pályázati felhívás visszavonása

A kiíró a pályázati felhívást a pályázatok benyújtására megjelölt időpontig visszavonhatja.

A pályázó ajánlati kötöttségének időtartama

A pályázó ajánlati kötöttsége a benyújtási határidőtől számított 90 napig tart.

A pályázó ajánlatához a pályázati kiírásban meghatározott időpontig kötve van. A pályázó az ajánlati kötöttség ideje alatt ajánlatát csak akkor módosíthatja, ha a kiíró az ajánlatok összehasonlíthatósága érdekében – határidő kitézésével – a pályázótól felvilágosítást kér vagy a pályázót hiánypótlásra, pontosításra hívja fel. A pályázat egyéb módosítása nem lehetséges.

Az üzemeltetésbe adás feltételei, elbírálásnál figyelembe veendő feltételek, határidők:

A kiírás tárgya a Budakeszi Város Önkormányzata tulajdonában álló, Budakeszi külterület, 075/1 hrsz. alatti, kivett repülőtér megnevezésű ingatlan. Az ingatlan helyszínrajza a pályázati kiírás 1. számú mellékletét képezi.

Budakeszi Város Önkormányzata 2004. március 19-én háromoldalú megállapodást kötött a MÁV Repülő és Ejtőernyős SE-vel, valamint a Csepel Aeroklub Farkasheggyel a Farkashegyi Repülőtér vonatkozásában, mely megállapodásban az Önkormányzat 35 év határozott időre használati jogot biztosított fenti repülőklubok javára. A megállapodás M/7 számú melléklete tartalmazza a repülőtér területének használati megosztási rajzát, és az ahhoz kapcsolódó leírást, melyek a pályázati kiírás 2. számú mellékletét képezik.

Az üzemeltetés 2016. április 1. napjától 2018. június 30. napjáig tartó határozott időre szól.

A Tulajdonos az üzemeltetési feladatok ellátásáért ellenszolgáltatást üzemeltetőnek nem fizet. Az üzemeltető minden évben legkésőbb február 28-ig jelen pályázatban vállalt díjat (nettó + Áfa összegben kérjük megadni) fizet a Tulajdonos javára. Ezzel a díjjal szemben semmilyen szolgáltatási, vagy egyéb díj-, igény nem állítható szembe, vagy számítható be.

Az üzemeltető kifejezetten tudomásul veszi, hogy ezen díjjal való 30 napot meghaladó késedelme esetén a Tulajdonos jogosult inkasszó benyújtására, amennyiben ez se vezet eredményre a Tulajdonos jogosult jelen szerződést azonnali hatállyal felmondani, és a légügyi hatóságokhoz kiadott hozzájárulását is visszavonni, valamint erről egyidejűleg a légügyi hatóságot is értesíteni, aminek következtében a kiadott repülési engedély visszavonásra kerül.

Az üzemeltető feladatai

Biztosítja a repülőtér napi működését a mindenkor érvényes Repülőtér Rendnek megfelelően.

Folyamatosan fenntartja a légügyi és egyéb hatóságok által előírt működési struktúrát, adminisztratív-dokumentációs és eszközrendszert.

Gondoskodik a repülőtér területének infrastrukturális állagmegóvásáról, a Tulajdonossal egyeztetve megtervezi és végrehajtja az esetleges fejlesztéseket.

Gondoskodik a hatósági előírások betartásáról és a repülőtér használók általi betartatásáról, előkészíti és lebonyolítja a szakhatósági szemléket, auditokat.

A hatályos jogszabályok betartásával gazdálkodik a repülőtér bevételeivel, amelyeket köteles a repülőtér működtetésére, fenntartására és esetleges fejlesztésére fordítani. A gazdálkodás részleteiről a Tulajdonosnak évente egyszer beszámolni köteles. A beszámolástól függetlenül Tulajdonos jogosult a könyvelésbe bármikor - előzetes időpont egyeztetéssel - betekinteni.

Megköti, megújítja, felmondja és betartatja a repülőtér használóival a használati, területbérleti, vagy egyéb szerződéseket, engedélyezi, vagy alapos indok esetén megtagadja a repülőtér használatát, vagy a területre történő belépést személyek, vagy járművek részére. A megkötött szerződések egy példányát eljuttatja a Tulajdonoshoz.

A repülőtér területeinek használatáért, az egyes szolgáltatásokért és egyéb jogcímen alkalmazott díjakat évenként megállapítja, és az érintettek tudomására hozza.

Megköti a közmű-szolgáltatási, továbbá a biztosítási szerződéseket.

Gondoskodik a közös területekre eső közmű díjak fizetéséről és továbbszámlázza azoknak a használókra, bérlőkre eső hányadát. Ismételt nem, vagy nem időbeni fizetés esetén a szolgáltatást megszüntetheti, vagy a repülőtér használatát megtilthatja.

Meghatározza a repülőtéren lebonyolított rendezvények feltételeit – ide nem értve az önkormányzati rendezvényeket – ennek érdekében ideiglenesen korlátozhatja a személyek és járművek mozgását a repülőtéren.

Fizeti az ingatlannal kapcsolatos közterhek azon részét, amely nem kapcsolatos a tulajdonlás, vagy bérlet tényével (pl. adók, illetékek és egyéb normatív terhek).

Az építményeket felügyeli, fenntartja, gondoskodik az állagmegóvásról, kivéve az ingyenes használók és az Önkormányzat, vagy bérlők által üzemeltetett építményeket.

Köztisztasági feladatok végzése az ingyenes használók, az Önkormányzat, vagy bérlők által kizárólagosan üzemeltetett területrészt kivételével.

Önkényes használat és önkényes beköltözések megakadályozása.

A központi épületek és létesítmények őrzése.

Fenti funkciók ellátásának anyagi fedezetét főként a repülőtér bevételei, támogatások jelentik.

Az üzemeltető rendelkezzen a repülőtér üzemeltetéséhez szükséges légügyi hatósági engedélyekkel.

Szerződéskötési határidő: az eredményhirdetést követően számított 15 naptári napon belül. Amennyiben a szerződéskötés a határidő lejártáig nem történik meg az a szerződéstől való elállásnak minősül.

A pályázó a mellékelt szerződéstervezetet magára kötelezőnek ismeri el, annak módosítása nem lehetséges.

Pályázó csatolni köteles igazolást arról, hogy semmiféle köztartozása nincs.

Pályázati biztosíték: nincs

A pályázat tartalmi követelményei

A pályázatnak tartalmaznia kell:

A pályázó adatai:

- természetes személy esetén: név, születési idő, anyja neve, lakcíme, adóazonosító jele, elérhetőség (telefon, e-mail), egyéni vállalkozónál közjegyző által hitelesített 30 napnál nem régebbi vállalkozói igazolvány másolatát

- átlátható szervezet* esetén: a cég neve, címe, KSH törzsszáma, cégjegyzék száma, meghatalmazott képviselő neve, elérhetőség (telefon, e-mail), cégbíróság által kiadott 30 napnál nem régebbi eredeti cégkivonat, vagy közjegyző által hitelesített 30 napnál nem régebbi cégkivonat másolatát, 30 napnál nem régebbi közjegyző által ellenjegyzett aláírási címpéldányt
- Átlátható szervezet esetén csatolni szükséges cégszerűen aláírt okiratba foglalt nyilatkozatot a nemzeti vagyonról szóló 2011. évi CXCVI törvény 3. § (1) 1. pont b) és c) alpontjában foglaltakról.

*Nemzeti vagyonról szóló 2011. évi CXCVI. törvény I. fejezet 3. § (1) bekezdés:

E törvény alkalmazásában

1. átlátható szervezet:

a) a

aa) nemzetközi szervezet, az állam, külföldi állam, külföldi helyhatóság,

ab) köztestület,

ac) költségvetési szerv, önkormányzati intézmény,

ad) külföldi állami vagy helyhatósági szerv,

ae) lelkiismereti és vallásszabadság jogáról, valamint az egyházak, vallásfelekezetek és vallási közösségek jogállásáról szóló törvény szerinti egyház, belső egyházi jogi személy,

af) helyi önkormányzat, a nemzetiségi önkormányzat és azok társulása, valamint

ag) gazdálkodó szervezet, amelyben az állam vagy az önkormányzat külön-külön vagy együtt 100%-os részesedéssel rendelkezik,

ah) az Európai Gazdasági Térségről szóló megállapodásban részes állam szabályozott piacára bevezetett nyilvánosan működő részvénytársaság;

b) az olyan belföldi vagy külföldi jogi személy vagy jogi személyiséggel nem rendelkező gazdálkodó szervezet, amely megfelel a következő feltételeknek:

ba) tulajdonosi szerkezete, a pénzmosás és a terrorizmus finanszírozása megelőzéséről és megakadályozásáról szóló törvény szerint meghatározott tényleges tulajdonosa megismerhető,

bb) az Európai Unió tagállamában, az Európai Gazdasági Térségről szóló megállapodásban részes államban, a Gazdasági Együttműködési és Fejlesztési Szervezet tagállamában vagy olyan államban rendelkezik adóilletőséggel, amellyel Magyarországnak a kettős adóztatás elkerüléséről szóló egyezménye van,

bc) nem minősül a társasági adóról és az osztalékadóról szóló törvény szerint meghatározott ellenőrzött külföldi társaságnak,

bd) a gazdálkodó szervezetben közvetlenül vagy közvetetten több mint 25%-os tulajdonnal, befolyással vagy szavazati joggal bíró jogi személy, jogi személyiséggel nem rendelkező gazdálkodó szervezet tekintetében a ba), bb) és bc) alpont szerinti feltételek fennállnak;

c) az a civil szervezet és a vízitársulat, amely megfelel a következő feltételeknek:

ca) vezető tisztségviselői megismerhetők,

cb) a civil szervezet és a vízitársulat, valamint ezek vezető tisztségviselői nem átlátható szervezetben nem rendelkeznek 25%-ot meghaladó részesedéssel,

cc) székhelye az Európai Unió tagállamában, az Európai Gazdasági Térségről szóló megállapodásban részes államban, a Gazdasági Együttműködési és Fejlesztési Szervezet tagállamában vagy olyan államban van, amellyel Magyarországnak a kettős adóztatás elkerüléséről szóló egyezménye van;

A pályázatnak tartalmaznia kell a pályázó szakmai programját, különös tekintettel a tervezett infrastruktúra fejlesztésekre, karbantartási- állagmegóvási tervekre vonatkozóan.

A pályázatnak tartalmaznia kell továbbá a pályázó nyilatkozatát

- a pályázati kiírásban foglalt feltételek elfogadására vonatkozóan,
- az ellenszolgáltatás összegéről, fizetési feltételek vállalásáról,
- a folyamatos, zökkenőmentes üzemeltetéshez szükséges fedezet rendelkezésre állásáról.

A pályázatot zártan (lepecsételt borítékban) kell benyújtani, és fel kell tüntetni az adott pályázati eljárásra való utalást, jelen esetben: „Farkashegyi Repülőtér üzemeltetés”

A pályázatokat három példányban, egy eredeti dokumentumokkal ellátott és cégszerűen aláírt pályázatot, és arról 2 db másolati példány benyújtása szükséges. Ha a három példány pályázat között eltérés van, úgy az eredeti példány az irányadó.

A pályázat a benyújtásra nyitva álló határidő lejártáig bármikor visszavonható vagy módosítható.

A pályázó a pályázatában közölt egyes adatoknak az elbírálás utáni nyilvánosságra hozatalát is megtilthatja, kivéve a pályázó nevének, az ellenszolgáltatásnak és a teljesítési határidőnek a nyilvánosságra hozatalát.

A kiíró a pályázatok tartalmát a pályázati eljárás lezárásáig titkosan kezeli, tartalmukról felvilágosítást sem kívülállóknak, se a pályázati eljáráson résztvevőknek nem ad.

A kiíró a pályázatokat kizárólag az elbírálásra használhatja fel.

A pályázó a pályázat kidolgozásáért nem igényelhet térítést a kiírótól, és a pályázattal kapcsolatos más jogcímen sem terjeszthet elő követelést.

A pályázati kiírásban foglalt feltételek megszegése vagy maradéktalan teljesítésének hiánya, továbbá az adatszolgáltatási, illetve az eljárási rend alapján a résztvevőt terhelő egyéb kötelezettségek súlyos megszegése a pályázati eljárásból történő kizárást vonja maga után.

További követelmény:

A pályázó csatolni köteles pénzügyi igazolást a hitelképességéről, pénzügyi helyzetéről, cégkivonatot, illetve vállalkozói igazolványt, és igazolást arról, hogy semmiféle köztartozása nincs.

A pályázatok beérkezése és bontása

A pályázatok felbontásának helye: Budakeszi Város Önkormányzata
2092 Budakeszi, Fő utca 179. – ülésterem

A pályázatok felbontásának időpontja: **2016. március 18. 12:00 óra**

- A pályázatok beérkezése során a kiíró képviselőjében eljáró átvéző rávezeti az átvétel pontos időpontját a pályázatot tartalmazó zárt borítékra, és igazolja az átvétel tényét.
- A pályázatok bontásán a kiíró képviselője, a pályázati eljárásban résztvevők, illetve meghatalmazottjaik, valamint a verseny tisztaságát biztosító személy lehetnek jelen.
- A pályázati eljárásban résztvevő meghatalmazottja köteles közokirattal vagy teljes bizonyító erejű magánokirattal igazolni képviselői jogosultságát, illetve annak mértékét.

- A pályázatok bontásakor a jelenlévőkkel ismertetni kell a pályázók nevét és székhelyét (lakóhelyét).
- A kiíró képviselőjének és ha jelen van, a verseny tisztaságát biztosító személynek a pályázatok eredeti példányát hitelesítenie kell.
- A pályázatok felbontásakor, illetve ismertetésekor jegyzőkönyvet kell felvenni.

A pályázatok értékelése

A pályázatokat a kiíró által kijelölt Budakeszi Város Önkormányzatának Pénzügyi és Fejlesztési Bizottsága értékeli.

Az értékelő a pályázatot tartalmazó borítékok felbontását követően köteles megállapítani azt, hogy melyek azok a pályázatok, amelyek érvénytelenek, és az értékelésben, illetve a pályázati eljárás további szakaszában (szakaszaiban) nem vehetnek részt.

Érvénytelen a pályázat, ha

- olyan résztvevő nyújtotta be, aki nem jogosult részt venni a pályázaton,
- a pályázati felhívásban meghatározott, illetve a szabályszerűen meghosszabbított határidő után nyújtották be,
- nem felel meg a pályázati kiírásban, a jogszabályokban, valamint a jelen eljárási rendben foglaltaknak,
- amely az ajánlati árat (díjat) nem egyértelműen határozza meg, vagy más ajánlatához, illetve valamely feltételhez köti,
- olyan résztvevő nyújtotta be, akinek az önkormányzattal szemben lejárt tartozása van, továbbá aki az önkormányzattal vagy intézményével szemben szerződéses kötelezettségeit nem teljesítette.

Az érvénytelen pályázatot úgy kell tekinteni, mintha nem nyújtották volna be.

Érvényes az a pályázat, amely mindenben megfelel – azaz mind formai, mind pedig tartalmi követelményeit tekintve – a pályázati kiírásban foglaltaknak.

Az értékelő felvilágosítást kérhet a pályázóktól annak érdekében, hogy a pályázatok értékelése, illetve összehasonlítása jobban elvégezhető legyen. A kérdéseket, illetve az érintett pályázók által adott válaszokat írásban kell rögzíteni. A válaszokban foglalt adatok csak az ajánlat értelmezését szolgálhatják, nem eredményezhetik a pályázatban megfogalmazott ajánlat, pénzbeli vagy értékbeli vállalások, lényeges állítások megváltoztatását.

Bírálati szempontok

A pályázaton maximum 100 pont szerezhető meg az alábbi szempontok alapján:

- **legmagasabb összegű díj** (nettó + Áfa) 50 pont (az azt követő ajánlatok 10-10 ponttal csökkennek)
- **legmegfelelőbb szakmai program** 50 pont (az azt követő ajánlatok 10-10 ponttal csökkennek)

A pályázati eljárás eredménye

A pályázati eljárás eredményéről a Képviselő-testület dönt a Pénzügyi és Fejlesztési Bizottság előterjesztése alapján.

A pályázatok közül az összességében legkedvezőbb feltételekkel megalapozott ajánlatot tartalmazó pályázat mellett kell dönteni.

A Képviselő-testület köteles dönteni arról, hogy a pályázati eljárás eredményes volt-e vagy sem.

Eredménytelen a pályázati eljárás, ha

- a kitűzött időpontig egyetlen érvényes pályázat sem érkezett,
- a beérkezett pályázatok egyike sem felelt meg a pályázati kiírás követelményeinek vagy a kiíró egyéb, a pályázatra vagy a pályázati eljárásra vonatkozó előírásának, illetve elvárásának,
- a kiíró valamely résztvevőnek a pályázati eljárás tisztaságához fűződő, vagy a többi résztvevő érdekeit egyébként súlyosan sértő cselekménye miatt a pályázati eljárás érvénytelenítése mellett döntött.

Ha a pályázati eljárás eredményes, a kiíró dönt a pályázatok végső sorrendjéről.

Az eredményhirdetés helye, határideje, módja

Eredményhirdetés helye: Budakeszi Város Önkormányzat
Polgármesteri Hivatal
Budakeszi, Fő u. 179. – ülésterem
Eredményhirdetés ideje: **2016. március 31.**

A kiíró a pályázókat a döntésről írásban értesíti.

Csak azzal a pályázóval köthető szerződés, aki a pályázati eljárás nyertese.

Amennyiben a nyertes pályázó eláll a szerződéskötéstől, a Képviselő-testület által elfogadott sorrend szerint következő lép a helyébe.

A kiírónak jogában áll, a pályázati eljárást eredménytelenné nyilvánítani.

dr. Csutoráné dr. Győri Ottilia s. k.
polgármester

Mellékletek:

- 1. számú melléklet: helyszínrajz*
- 2. számú melléklet: használati megosztási rajz*
- 3. számú melléklet: szerződéstervezet*

Helyszínrajz



M/7 MELLÉKLETE

vázrajz az ingatlanon gyakorolt használati jogok pontos megjelölésével

A területek leírása:

1.

Az 1. jelű területet az Önkormányzat és a Repülőklubok közösen használják.

- A repülőtér munkaterülete (kifutópálya) valamint a fel és leszálláshoz biztosítandó akadálymentes sáv.
- A kifutópálya a betonozott szegélyjelzők által bezárt 200 x 1000 méteres terület. Ennek északi határa az északi telekhatártól mintegy 5-6 méterre húzódik.
- Az akadálymentes, be nem építhető területet a munkaterület sarokpontjaiból induló, a pálya hossz tengelyétől 15°-os szögben tágulón kifelé tartó egyenesek határolják a telekhatárig.
- A repülőtér déli telekhatára mentén a telekhatár és az épületek közötti mintegy 6 m széles földút

területe 292 214 m²

2.

A 2. jelű területet Önkormányzat kizárólagosan használja.

A telek déli határvonala melletti földút végétől a repülőtér munkaterülete illetve akadálymentes területe és a déli-dél nyugati telekhatár közötti, részben feltöltött, részben a déli irányba enyhén lejtő terület.


területe: 68 100 m²

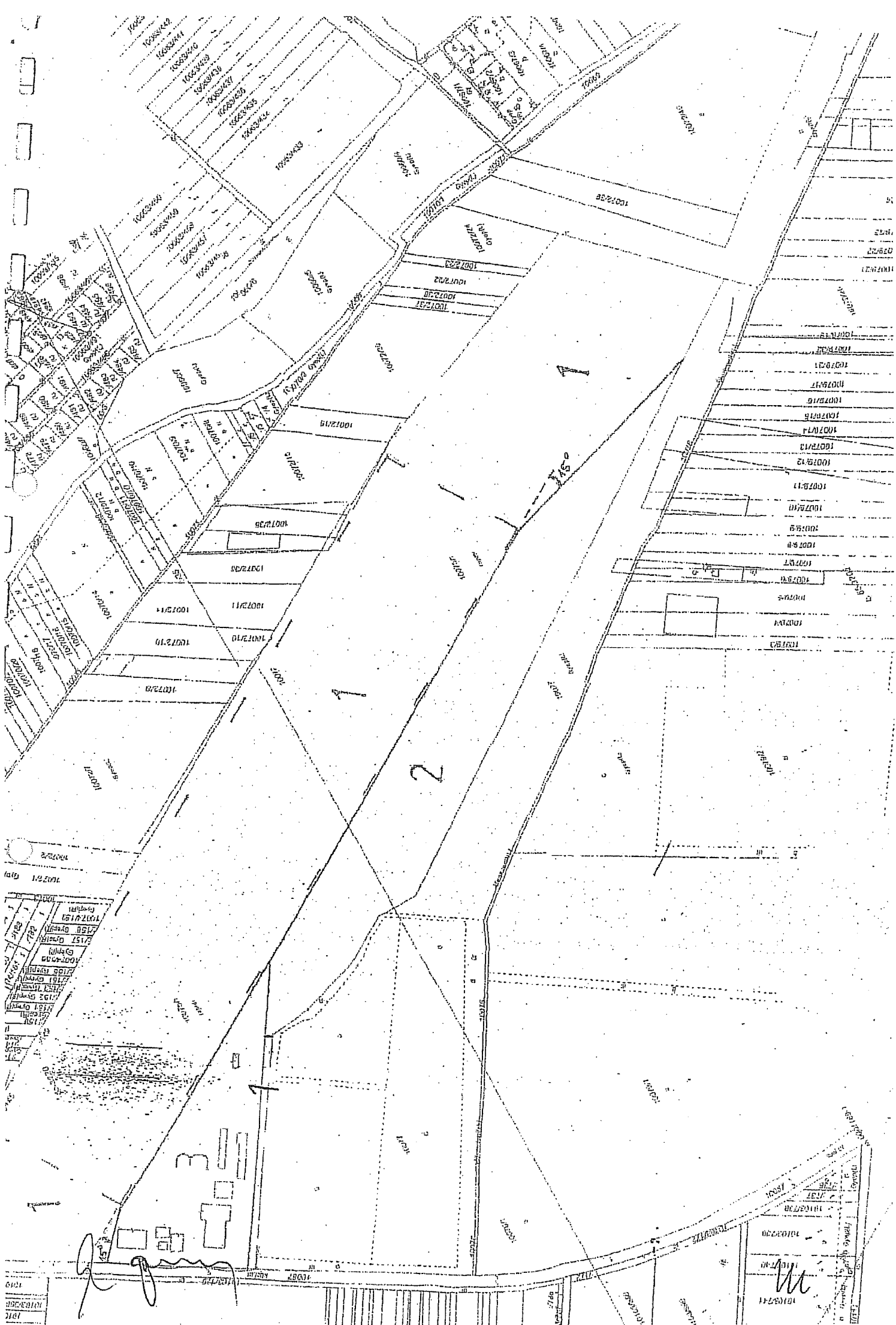
3.

A 3. jelű területet a Repülőklubok kizárólagosan használják.

Az épületeket és az üzemanyag kutat magában foglaló háromszög alakú terület a telek délnyugati sarkában. Nyugati határa azonos a telekhatárral, észak-keleti határa a munkaterület határa (szegélyjelzők vonala), déli határa a déli telekhatár melletti földút északi széle a jelenlegi kerítések vonalában, illetve ez az egyenes meghosszabbítva a munkaterületig.

területe: 37 200 m²





ÜZEMELTETÉSI MEGÁLLAPODÁS

amely létrejött egyrészről

Budakeszi Város Önkormányzata (székhely: 2092 Budakeszi, Fő utca 179., adószám: 15390022-2-13, bankszámlaszám: 11742348-15390022, KSH törzsszám: 15730095, képviseli: dr. Csutoráné dr. Győri Ottilia polgármester), mint tulajdonos (a továbbiakban: **Tulajdonos**),

másrészről

székhely:, cégjegyzék szám:, adószám:,
, KSH törzsszám:, képviseli:, mint üzemeltető (a továbbiakban: **Üzemeltető**),

együttesen szerződő felek (a továbbiakban, mint Felek) között a mai napon az alábbi tárgyban és feltételekkel.

Előzmények

Budakeszi Város Önkormányzata 2004. március 19-én háromoldalú megállapodást kötött a MÁV Repülő és Ejtőernyős SE-vel, valamint a Csepel Aeroklub Farkashegygel a Farkashegyi Repülőtér vonatkozásában, mely megállapodásban az Önkormányzat 35 év határozott időre használati jogot biztosított fenti repülőklubok javára. A megállapodás M/7 számú melléklete tartalmazza a repülőtér területének használati megosztási rajzát, és az ahhoz kapcsolódó leírást, melyek jelen szerződés 2. számú mellékletét képezik.

Budakeszi Város Önkormányzatának Képviselő-testülete 2016. február 15-én pályázatot írt ki az önkormányzati tulajdonban lévő Farkashegyi repülőtér üzemeltetésére. A Képviselő-testület a .../2016. (...) Kt. határozatában döntött a pályázati eljárás eredményéről, és a(z) nevezte meg a pályázat nyertesének, valamint felhatalmazta a polgármestert jelen szerződés aláírására.

1. A Tulajdonos a fentieknek megfelelően az Üzemeltetőt megbízza a Repülőtér üzemeltetésével a jelen Megállapodás aláírásának napjától 2018. június 30. napjáig terjedő határozott időtartamra.
2. Az Üzemeltető a Repülőtér üzemeltetését vállalja, a rá telepített üzemeltetéssel kapcsolatos jogokat és kötelezettségeket elfogadja, és kifejezetten nyilatkozik, hogy jelen megállapodás aláírásával kötelezettséget vállal azok betartására.
3. Jelen megállapodás hatálya alá tartozik a Repülőtér teljes területe az 1. számú mellékletként csatolt helyszínrajz szerint.
4. Tulajdonos az üzemeltetési feladatok ellátásáért ellenszolgáltatást Üzemeltetőnek nem fizet, kivéve azokat a díjakat, amelyek a Repülőtér munkaterületének (kifutópálya) és infrastruktúrájának használatáért, mint használó fizet, azonban az Üzemeltető minden év legkésőbb február 28. napjáig, nettó Ft díjat fizet a Tulajdonos, vagy a Tulajdonos által megjelölt társadalmi szervezet, vagy alapítvány javára. Üzemeltető jelen szerződés aláírásával felhatalmazza Tulajdonost, hogy jelen szerződésből eredő mindennemű lejárt követelését, illetőleg a szerződés megszégésével

kapcsolatos követeléseit az Üzemeltető Banknál vezetett összes fizetési számlája és a hozzá tartozó alszámlák terhére, maximum Ft összegig, külön engedély vagy nyilatkozat nélkül azonnali beszedési megbízás útján érvényesíthesse.

Üzemeltető tudomásul veszi, hogy az azonnali beszedési megbízás érvényesítésére vonatkozó felhatalmazás Tulajdonos írásbeli hozzájárulásával vonható vissza. Az Üzemeltető a szerződés aláírásával egyidejűleg felhatalmazó levelet állít ki Tulajdonos javára azonnali beszedési megbízás érvényesítésére mely a szerződés 3. számú mellékletét képezi.

Az Üzemeltető kifejezetten tudomásul veszi, hogy támogatás késedelmes megfizetése esetén Tulajdonos jogosult azonnali beszedési megbízás benyújtására, ennek eredménytelensége esetén jogosult jelen szerződést azonnali hatállyal felmondani, és a légügyi hatóságokhoz kiadott hozzájárulását is visszavonni, valamint erről egyidejűleg a légügyi hatóságot is értesíteni.

5. A Tulajdonos elismeri, hogy az Üzemeltetőnek joga van díjakat szedni a használoktól, melyeket az üzemeltetés költségeinek fedezésére használ. A Tulajdonos elismeri, hogy az Üzemeltető jogosult vállalkozási tevékenységet folytatni, amelynek a hasznai az Üzemeltetőt illetik meg, de ezen hasznokat az Üzemeltető köteles a Repülőtér üzemeltetésére, fejlesztésére fordítani. Az Üzemeltető köteles minden év január 31. napjáig az adott évre díjtáblázattal összekötött éves bevételi tervet készíteni. Üzemeltető a használat hasznosítás és vállalkozási tevékenység folytatása kapcsán Tulajdonos előzetes írásbeli hozzájáruló nyilatkozatát köteles beszerezni.

Az Üzemeltető vállalja, hogy az üzemeltetés hatékony ellátása érdekében külön szervezeti egységet hoz létre a saját szervezetén belül. Az üzemeltetéssel kapcsolatos pénzforgalmat külön bankszámlán vezeti, illetőleg az üzemeltetéssel kapcsolatos könyvelést elkülöníti a saját könyvelésétől.

6. A Tulajdonos kötelezettséget vállal arra, hogy egyéb jogcímen a repülőtér üzemeltetésével kapcsolatban nem követel díjat az Üzemeltetőtől. Az Üzemeltető kötelezettséget vállal arra, hogy amennyiben az üzemeltetéssel kapcsolatos vállalkozási tevékenységből származó bevételei jelentősen megnőnek, a megnövekedett összeget Tulajdonossal egyeztetett módon fordítja a Repülőtér fejlesztésére.

A Tulajdonos kötelezettséget vállal arra, hogy nem fogja indokolatlanul visszatartani, illetve jelen szerződésben meghatározottakon kívüli, illetve jogszabályi előírásokon túlmenő feltételhez kötni a Hatóság felé az üzemeltetési engedély kiadását.

A Tulajdonos kötelezettséget vállal arra nem fogja indokolatlanul visszatartani az olyan engedélyek megadását, melyek nem ütköznek közvetlenül a Tulajdonos érdekeivel, nem ütközik törvénybe vagy más szabályokba és hozzájárul a repülőtér fejlődéséhez.

Az Üzemeltető a harmadik féllel kötött szerződéseinek egy másolati példányát a szerződéskötést követően 30 napon belül, továbbá éves beszámolóját, a beszámolóval érintett tárgyévben tagjain kívül harmadik féllel fennállt bevételszerző jogviszonyokról és azokból származó bevételeikről szóló tételes kimutatást jelen szerződés fennállása alatt minden tárgyévét követő évhónap napjáig köteles Tulajdonosnak bemutatni.

A Tulajdonos köteles a Repülőtérhez kapcsolódó, harmadik féllel kötött szerződéseinek egy másolati példányát a szerződéskötést követően 30 napon belül az Üzemeltetőnek

átadni. Beruházásokról, tervezett fejlesztésekről köteles továbbá az Üzemeltetővel előre konzultálni.

7. Az Üzemeltető feladatai

Biztosítja a Repülőtér napi működését a mindenkor érvényes Repülőtér Rendnek megfelelően.

Folyamatosan fenntartja a Légügyi és egyéb hatóságok által előírt működési struktúrát, adminisztratív-dokumentációs és eszközrendszert.

Gondoskodik a Repülőtér területének infrastrukturális állagmegóvásáról, a Tulajdonossal egyeztetve megtervezi és végrehajtja az esetleges fejlesztéseket.

Gondoskodik a hatósági előírások betartásáról és a Repülőtér használók általi betartatásáról, előkészíti és lebonyolítja a szakhatósági szemléket, auditokat.

A hatályos jogszabályok betartásával gazdálkodik a Repülőtér bevételeivel, amelyeket köteles a Repülőtér működtetésére, fenntartására és esetleges fejlesztésére fordítani. A gazdálkodás részleteiről Tulajdonosnak évente egyszer beszámolni tartozik. A beszámolástól függetlenül Tulajdonos jogosult a könyvelésbe bármikor -előzetes időpont egyeztetéssel- betekinteni.

Tulajdonosi hozzájárulás birtokában megköti, megújítja, felmondja és betartatja a Repülőtér használóival a használati, területbérleti, vagy egyéb szerződéseket. Engedélyezi, vagy alapos indok esetén megtagadja a Repülőtér használatát, vagy a területre történő belépést személyek, vagy járművek részére. A megkötött szerződések egy példányát eljuttatja Tulajdonoshoz.

A Repülőtér területeinek használatáért, az egyes szolgáltatásokért és egyéb jogcímen alkalmazott díjakat évenként megállapítja, és az érintettek tudomására hozza.

Megköti a közmű-szolgáltatási, továbbá a biztosítási szerződéseket.

Gondoskodik a közös területekre eső közmű díjak fizetéséről és továbbszámlázza azoknak a használókra, bérlőkre eső hányadát. Ismételt nem, vagy nem időbeni fizetés esetén a szolgáltatást megszüntetheti, vagy a Repülőtér használatát megtilthatja.

Meghatározza a Repülőtéren lebonyolított rendezvények feltételeit, ennek érdekében ideiglenesen korlátozhatja a személyek és járművek mozgását a Repülőtéren.

Fizeti az ingatlannal kapcsolatos közterhek azon részét, amely nem kapcsolatos a tulajdonlás, vagy bérlet tényével (pl. adók, illetékek és egyéb normatív terhek).

Az építményeket felügyeli, fenntartja, gondoskodik az állagmegóvásról, kivéve az ingyenes használók és a Tulajdonos, vagy bérlők által üzemeltetett építményeket.

Köztisztasági feladatok végzése az ingyenes használók, a Tulajdonos, vagy bérlők által kizárólagosan üzemeltetett területrészt kivételével.

Önkényes használatot és önkényes beköltözéseket megakadályozza.

A központi épületek és létesítmények felügyelete.

Fenti funkciók ellátásának anyagi fedezetét a Repülőtér bevételei jelentik.

Üzemeltető kijelenti, hogy a Repülőtér üzemeltetéséhez szükséges légügyi hatósági engedélyekkel rendelkezik/ azokat napon belül beszerzi.

- 8 Jelen szerződés csak rendkívüli felmondással mondható fel, írásban, pontosan megindokolva.

Rendkívüli felmondási indoknak minősül az Tulajdonos részéről különösen, ha az Üzemeltető a 5. pontban meghatározott díjat határidőre nem fizeti meg.

Az Üzemeltetési szerződés megszűnik, ha az Üzemeltető az 1. pontban meghatározott feladatait saját hibájából nem látja el, ismételt felszólítás ellenére a hibát 90 napon belül nem küszöböli ki, vagy a szükséges hatósági engedélyek érvényessége megszűnik. Ilyen esetben a tulajdonos ideiglenes üzemeltetőt bízhat meg, mindaddig, ameddig a hiányosságok fennállnak. Nem tekinthető felmondási oknak, ha bármely funkció ellátásának akadály a repülőtéri bevételek elégtelen volta.

9. Bármely vita eldöntésére, amely a jelen szerződésből vagy azzal összefüggésben, annak megszegésével, megszűnésével, érvényességével vagy értelmezésével kapcsolatban keletkezik, a felek alávetik magukat a Budai Központi Kerületi Bíróság illetékességének

Budakeszi, 2016 hó napján

.....
Tulajdonos
Budakeszi Város Önkormányzata
képviselőként
dr. Csutoráné dr. Győri Ottilia
polgármester

.....
Üzemeltető

Pénzügyi ellenjegyzés:

Budakeszi,

.....
Cserép Zsolt
pénzügyi osztályvezető

Mellékletek:

- 1. számú melléklet: helyszínrajz*
- 2. számú melléklet: használati megosztási rajz*
- 3. számú melléklet: beszédési megbízás*

Helyszínrajz



M/7 MELLÉKLETE

vázrajz az ingatlanon gyakorolt használati jogok pontos megjelölésével

A területek leírása:

1.

Az 1. jelű területet az Önkormányzat és a Repülőklubok közösen használják.

- A repülőtér munkaterülete (kifutópálya) valamint a fel és leszálláshoz biztosítandó akadálymentes sáv.
- A kifutópálya a betonozott szegélyjelzők által bezárt 200 x 1000 méteres terület. Ennek északi határa az északi telekhatártól mintegy 5-6 méterre húzódik.
- Az akadálymentes, be nem építhető területet a munkaterület sarokpontjaiból induló, a pálya hossz tengelyétől 15°-os szögben tágulónan kifelé tartó egyenesek határolják a telekhatárig.
- A repülőtér déli telekhatára mentén a telekhatár és az épületek közötti mintegy 6 m széles földút

területe 292 214 m²

2.

A 2. jelű területet Önkormányzat kizárólagosan használja.

A telek déli határvonala melletti földút végétől a repülőtér munkaterülete illetve akadálymentes területe és a déli-délnyugati telekhatár közötti, részben feltöltött, részben a déli irányba enyhén lejtő terület.

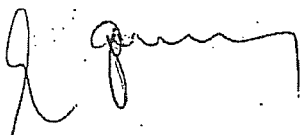
területe: 68 100 m²

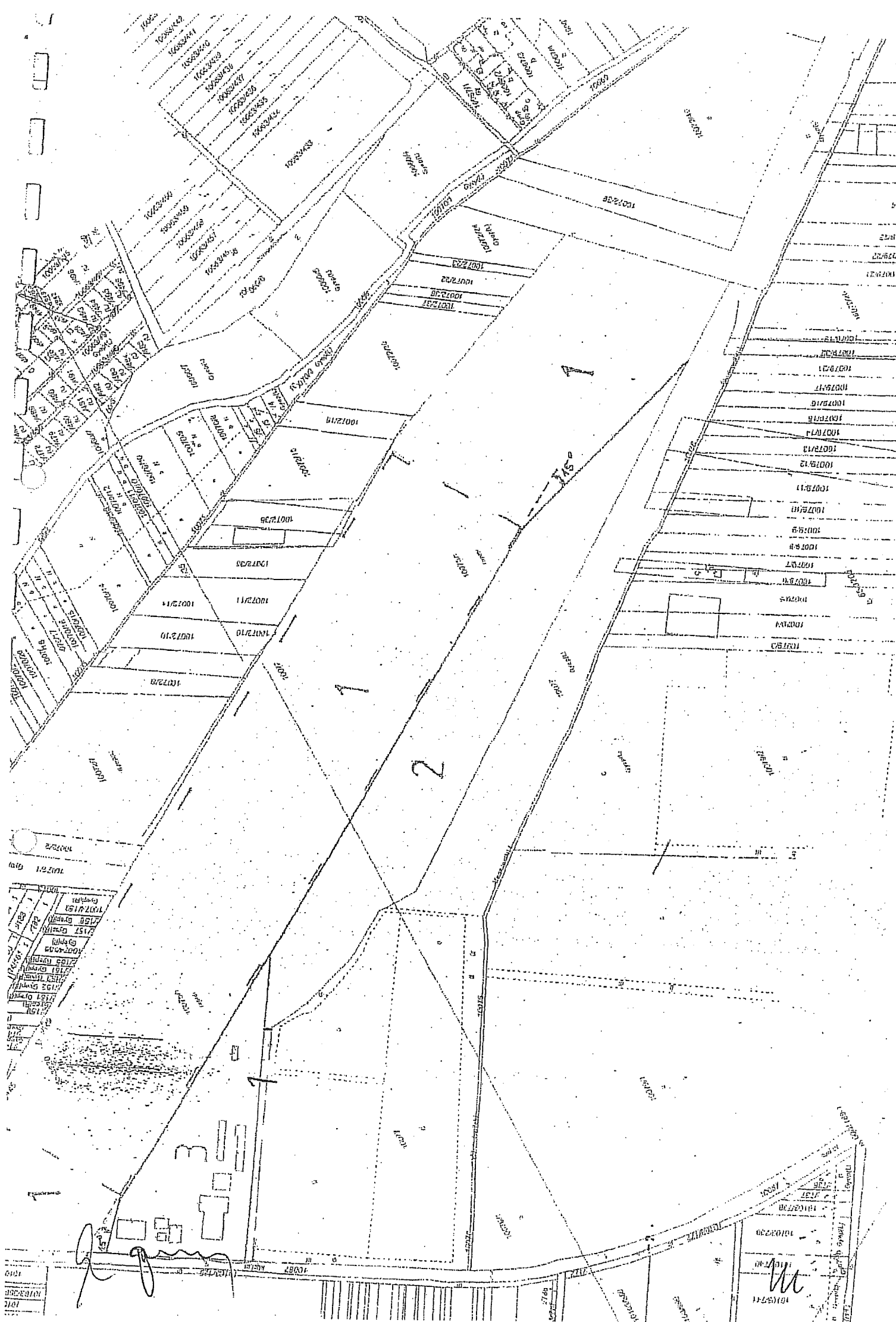
3.

A 3. jelű területet a Repülőklubok kizárólagosan használják.

Az épületeket és az üzemanyag kutat magában foglaló háromszög alakú terület a telek délnyugati sarkában. Nyugati határa azonos a telekhatárral, észak-keleti határa a munkaterület határa (szegélyjelzők vonala), déli határa a déli telekhatár melletti földút északi széle a jelenlegi kerítések vonalában, illetve ez az egyenes meghosszabbítva a munkaterületig.

területe: 37 200 m²





Felhatalmazó levél azonnali beszédési megbízásra

Alulírott (név), mint a (szervezet) teljes jogú képviselője jelen nyomtatvány kitöltésével és aláírásával felhatalmazom Budakeszi Város Önkormányzatát, mint tulajdonost, hogy a köztünk létrejött üzemeltetési megállapodással kapcsolatos követeléseit a pénzügyintézetnél (továbbiakban: Pénzügyintézet) vezettetett

[illegible]

számú számla, és a hozzá tartozó alszámlák terhére, eseti gyakorisággal, azonnali beszédési megbízás útján érvényesítse.

Tudomásul veszem, hogy e nyilatkozattal kiadott felhatalmazás csak Budakeszi Város Önkormányzata hozzájárulásával vonható vissza.

Jogosult megnevezése:	Budakeszi Város Önkormányzata
Jogosult bankszámlaszáma (lebonyolítási számla):	11742348-15390022

Kelt, 201... év hónap napján.

.....
üzemeltető képviselőjének aláírása

Záradék:

<pénzintézet megnevezése>

A felhatalmazást nyilvántartásba vettük.

A felhatalmazás nyilvántartási száma:

Kelt, 201... év hónap napján.

.....
 <pénzintézet cégszerű aláírása>