



BUDAKESZI VÁROS POLGÁRMESTERE

Előterjesztés száma: 24.

Gyimesi Péter	Leadás		Előterjesztés			
	Dátum	Aláírás	Nyílt	Zárt	Egyszerű	Minősített
Ügyintéző	I. 19.		X		X	
Pénzügyi osztályvezető	I. 19.		Bizottsági tárgyalás időpontja			
Osztályvezető						
Aljegyző			PFB		OKEB	
Jegyző	I. 20.		I. 21.			

Meghívott személy: -

Mellékletek:

1. együttműködési megállapodás (az I. határozati javaslat melléklete is)
2. telekalakítási vázlat (a II. határozati javaslat melléklete is)

ELŐTERJESZTÉS

a Képviselő-testület 2016. január 28-i ülésére

Tárgy: Döntés a Nemzeti Sportközpontokkal kötendő együttműködési megállapodásról

I. Határozati javaslat:

Budakeszi Város Önkormányzata Képviselő-testületének .../2016. (I. 28.) Kt. határozata a Nemzeti Sportközpontokkal kötendő együttműködési megállapodásról

1. Budakeszi Város Önkormányzatának Képviselő-testülete együttműködési megállapodást köt a határozat melléklete szerint a Nemzeti Sportközpontokkal (székhely: 1146 Budapest, Hermina út 49., PIR törzsszám: 598152, képviseli: Kovács Norbert főigazgató) a Széchenyi István Általános iskola új épületének a Budakeszi 2306/65 hrsz-ú ingatlanon történő megépítése céljából.
2. Budakeszi Város Önkormányzatának Képviselő-testülete felhatalmazza a polgármestert az 1. pont szerinti együttműködési megállapodás ügyvédi ellenjegyzést követő aláírására.
3. Budakeszi Város Önkormányzatának Képviselő-testülete felhatalmazza a polgármestert az együttműködési megállapodás keretei között felmerülő nyilatkozatok megtételére, illetve dokumentumok aláírására.
4. Budakeszi Város Önkormányzatának Képviselő-testülete az 1. pont szerinti beruházás költségeire az Önkormányzat 2016. évi költségvetésének terhére 40 millió forint + ÁFA keretösszeget, az Önkormányzat 2017. évi költségvetésének terhére 30 millió forint + ÁFA keretösszeget biztosít.

5. Budakeszi Város Önkormányzatának Képviselő-testülete felkéri a polgármesteri hivatalt, hogy a beruházás 4. pont szerinti keretösszegét az Önkormányzat 2016. évi és 2017. évi költségvetésébe tervezze be.

Felelős: 1-4. pont: dr. Csutoráné dr. Győri Ottilia polgármester
5. pont: dr. Remete Sándor jegyző

Határidő: 1. pont: azonnal
2. pont: a döntést követő 15 napon belül
3-4. pont: azonnal
5. pont: az Önkormányzat 2016. évi és 2017. évi költségvetésének elfogadása

II. határozati javaslat:

Budakeszi Város Önkormányzata Képviselő-testületének .../2016. (I. 28.) Kt. határozata a Budakeszi 2306/65 hrsz-ú ingatlan (Árpád Fejedelem tér) megosztásáról

1. Budakeszi Város Önkormányzatának Képviselő-testülete visszavonja a 2306/65 hrsz-ú ingatlan (Árpád fejedelem tér) megosztásáról szóló 399/2015. (X. 22.) Kt. határozatát.

2. Budakeszi Város Önkormányzatának Képviselő-testülete felkéri a polgármestert, hogy gondoskodjon a Budakeszi 2306/65 hrsz-ú ingatlan (Árpád Fejedelem tér) melléklet szerinti megosztásáról, felhatalmazza, hogy a telekalakítási eljárást a Földhivatalnál megindítsa és az eljáráshoz kapcsolódó valamennyi dokumentumot aláírja.

Felelős: 1. pont: dr. Remete Sándor jegyző
2. pont: dr. Csutoráné dr. Győri Ottilia polgármester

Határidő: 1. pont: azonnal
2. pont: a döntést követő 15 napon belül

III. határozati javaslat:

Budakeszi Város Önkormányzata Képviselő-testületének .../2016. (I. 28.) Kt. határozata új iskola épület engedélyezési és kiviteli tervdokumentációja elkészítéséhez kapcsolódó javaslattételről

1. Budakeszi Város Önkormányzatának Képviselő-testülete a Nemzeti Sportközpontokkal kötendő együttműködési megállapodás 5.1.4. pontja alapján a Széchenyi István Általános Iskola új épületének beruházására adaptált építési engedélyezési és kiviteli tervdokumentáció elkészítésével kapcsolatban ajánlattételre felhívni kívánt három tervezőre a következők szerint tesz javaslatot:

- 1)
- 2)
- 3)

2. Budakeszi Város Önkormányzatának Képviselő-testülete felkéri a polgármestert, hogy a döntésről a Nemzeti Sportközpontokat értesítse.

Felelős: dr. Csutoráné dr. Győri Ottilia polgármester

Határidő: 1. pont: azonnal
2. pont: a döntést követő 15 napon belül

Indokolás

Tisztelt Képviselő-testület!

A Képviselő-testület 2015. szeptember 24-i ülésén a 371/2015. (IX. 24.) Kt. határozatával döntött arról, hogy támogatja a Széchenyi István Általános Iskola Árpád Fejedelem téri épületének megépítését a Budakeszi Árpád Fejedelem téren, valamint a terület közművesítése, tereprendezése, tűzi-víz tárolója és a parkolók kialakításának költségeit önerőből vállalja.

A 1523/2015. (VII. 31.) Korm. határozat értelmében a Nemzeti Köznevelési Infrastruktúra Fejlesztési Program (a továbbiakban: Fejlesztési Program) keretében megvalósítandó egyes tanterem, tornaterem és tanuszoda beruházások teljes egészében központi költségvetési forrásból valósulnak meg, a Program keretében megvalósuló beruházások építtetője pedig a Nemzeti Sportközpontok (a továbbiakban: NSK) központi költségvetési szerv.

Miután a Széchenyi István Általános Iskola „B” épülete a Fejlesztési Program keretében valósul meg, a beruházás megkezdéséhez szükséges az előterjesztés melléklete szerinti együttműködési megállapodás megkötése az NSK-val. A megállapodás értelmében a beruházás lebonyolítója az NSK, az Önkormányzatnak pedig – a 371/2015. (IX. 24.) Kt. határozatban foglaltak szerinti – közművesítési feladatokon túl egyéb költsége nem merül fel. A beruházás lezárását követő átadás-átvételi eljárásban az ingatlan az Önkormányzat tulajdonába megy át.

A beruházás helyszínétől szolgáló Árpád fejedelem térnek a Képviselő-testület 2015. október 22-i határozata szerinti megosztása a 2016. január 29-én hatályba lépő Helyi Építési Szabályzat rendelkezései alapján nem kivitelezhető. A vázlaton 700-800 m²-es telkek is szerepelnek, azonban a jelenleg kialakítható legkisebb telekméret 3000 m². Ezért szükséges a megosztásról rendelkező korábbi határozat visszavonása és új határozat meghozatala, amely tartalmazza a telekalakítási eljárás megindításához szükséges felhatalmazó rendelkezéseket a mellékletét képező telekalakítási vázlat pedig alkalmas a telekalakítási eljárás megindítására.

A napirendi pont keretében a beruházáshoz kapcsolódva szükséges dönteni az NSK-val kötendő együttműködési megállapodás elfogadásáról (I. határozati javaslat), a beruházással érintett Budakeszi 2306/65 hrsz-ú ingatlan megosztásáról (II. határozati javaslat), továbbá az együttműködési megállapodás 5.1.4. pontja alapján a beruházásra adaptált építési engedélyezési és kiviteli tervdokumentáció elkészítésével kapcsolatban ajánlattételre felhívni kívánt három tervezőről (III. határozati javaslat).

Kérem az előterjesztés megtárgyalását és a határozati javaslatok elfogadását.

Budakeszi, 2016. január 19.

**dr. Csutoráné dr. Győri Ottilia s.k.
polgármester**