



BUDAKESZI VÁROS POLGÁRMESTERE

Előterjesztés száma: 23.

Hrustinszki Gábor	Leadás		Előterjesztés			
	Dátum	Aláírás	Nyílt	Zárt	Egyszerű	Minősített
Ügyintéző	1. 18.		X		X	
Pénzügyi osztályvezető	1. 18.		Bizottsági tárgyalás időpontja			
Osztályvezető	1. 18.					
Aljegyző			PFB		OKEB	
Jegyző	1. 19.		I. 21.			

Meghívott személy:

Dalotti Tibor, a Botafoغو Szabadidő-, Sport és Kulturális Szolgáltató Egyesület elnöke

Mellékletek:

1. Dalotti Tibor levele
2. a megállapodás tervezete (a határozati javaslat melléklete is)

ELŐTERJESZTÉS a Képviselő-testület 2016. január 28-i ülésére

Tárgy: Döntés a Rathauskeller fűtési rendszerének bővítéséről

Határozati javaslat:

Budakeszi Város Önkormányzata Képviselő-testületének .../2016. (I. 28.) Kt. határozata a Rathauskeller fűtési rendszerének bővítéséről

1. Budakeszi Város Önkormányzatának Képviselő-testülete megállapodást köt a Botafoغو Szabadidő-, Sport és Kulturális Szolgáltató Egyesülettel (székhely: 1181 Budapest, Szélmalom utca 33. adószám: 19011637-2-43 képviseli: Dalotti Tibor elnök) a Rathauskeller fűtési rendszerének bővítésére vonatkozóan a melléklet szerinti tartalommal.
2. Budakeszi Város Önkormányzatának Képviselő-testülete felhatalmazza a polgármestert a megállapodás ügyvédi ellenjegyzést követő aláírására.

Felelős: dr. Csutoráné dr. Győri Ottilia polgármester

Határidő: 1. pont: azonnal

2. pont: a döntést követő 15 napon belül

Indokolás

Tisztelt Képviselő-testület!

Dalotti Tibor a Botafogo Szabadidő-, Sport és Kulturális Szolgáltató Egyesület elnöke azzal a kéressel fordult az Önkormányzathoz, hogy az egyesülete által bérelt Rathauskeller fűtési rendszerét bővíthesse – a rendszer alulméretezett, nem lehet kellően felfűteni – majd annak költsége a bérleti díjba beszámításra kerülne. Légcserélős megoldásra kért ajánlatot, melyet a jelenlegi kazán elbír, tehát kizárólag az új berendezésnek a felszerelését kell megoldani.

Költségek:

- 98.900 Ft + Áfa Volcano V20 hőlégfűvő 3-20kw, tartó konzollal
- 10.000 Ft + Áfa Csövek, idomok, elzáró szerelvények
- 30.000 Ft + Áfa Munkadíj

A felújítás költsége bruttó 176.403,- Ft.

A felújításról és bérleti díjba való beszámításról külön megállapodás születne a felek között, mely az előterjesztés mellékletét képezi.

Kérem az előterjesztés megtárgyalását és a fenti határozati javaslat elfogadását.

Budakeszi, 2016. január 18.

dr. Csutoráné dr. Győri Ottilia s. k.
polgármester

Hrustinszki Gábor - vagyongazda

Feladó: Dalotti Tibor [dalottitibor@gmail.com]
Küldve: 2016. január 19. 11:12
Címzett: Hrustinszki Gábor - vagyongazda
Másolatot kap: Bakács Detty; Bánhidi László; dr.Remete Sándor
Tárgy: Re: Rathauskeller fűtése

Pontosítás.

A szükséges fűtésbővítés két módon oldható meg. Vagy újabb radiátorok kerülnek felszerelésre, aminek technikai kivitelezése hosszadalmas, nem is beszélve a járulékos beruházásigényről (a padlóburkolat nem fektethető le újra a megbontás után) és ára is magasabb, mint a légcserélős megoldásnak. A méretezést a jelenlegi kazán elbírja, tehát kizárólag ennek a berendezésnek a felszerelését kell megoldani. Az általam kért árajánlatot idemácsolom:

98.900 Ft + Áfa Volcano V20 hőlégfúvó 3-20kw, tartó konzollal
10.000 Ft + Áfa Csövek, idomok, elzáró szerelvények
30.000 Ft + Áfa Munkadíj

Üdvözlettel:
Dalotti Tibor

From: Dalotti Tibor
Sent: Tuesday, January 19, 2016 10:29 AM
To: Hrustinszki Gábor - vagyongazda
Cc: bede.bakacs@gmail.com ; banhidi.laszlo@gmail.com ; [dr.Remete Sándor](mailto:dr.Remete.Sandor@gmail.com)
Subject: Rathauskeller fűtése

Kedves Gábor!

A korábban leírtakat megpróbálom most egyben átküldeni.

A Rathauskeller fűtését nem jól tervezték (lásd a csatolt tervrajzot is!), ami miatt, ha a nap 24 órájában megy a fűtés, akkor sem tud magasabbra emelkedni a hőmérséklet 16,5 °C-nál. Amennyiben bekapcsoljuk a szellőztető rendszert, akkor órák alatt esetleg 19 °C-ra mehet fel a hőmérséklet. A befúvásra kerülő levegő hőmérsékletét ugyan be lehet állítani (max. 30 fokra), de a probléma az, hogy ez nem fűtésre van, hanem szellőzésre, vagyis a befűjt meleg levegő a másik oldalon a kinyitott szellőzőkürtőn egy az egyben távozik.

A korábbi bérlőnél ez azért nem okozott gondot, mert a nagyteremben elhelyezett számtalan hűtőszekrény egyben fűtötte is a helyiséget.

A 19 °C-os helyiség a táncfoglalkozások alatt még éppen elviselhető, de a mindennap délelőtt tartott különböző gyermekfoglalkozásokon hűvös. Emiatt már többen voltak kénytelenek feladni ezt a programot, ami pont ellentétes az intézmény meghirdetett céljával.

Mindezt már novemberben jeleztem a Polgármester asszonynak, a Jegyző úrnak, valamint a BVV vezetőjének is. Sőt a probléma megoldására már két árajánlat is született. Annak eldöntése, hogy a hibás tervezés kinek a felelősége, nem az én tisztem, viszont az intézmény csak korlátozottan működőképes, amit minél előbb orvosolni kell. Erre ajánlottam azt a konstrukciót (ismerve a bürokrácia lassúságát /ez nem kritika, csak tény/), hogy én megcsináltatom a fűtésbővítést és ennek a költségeit a bérleti díjból kompenzáljuk. Ha a kivitelezés tavaszra tolódik, akkor ezt a telet már nem tudjuk melegben tölteni, ami nagy presztízsveszteség nekem is és a tulajdonosnak, az Önkormányzatnak is.

Az ingatlannal kapcsolatos többi problémát is jeleztem már, ezekre is mielőbb megoldást kell találni (állandó beázások a szigetelés korábbi megbontása miatt, szagelszívó rendszer működésképtelensége, stb...), mert az ingatlan állaga oly mértékben le fog romlani, ami a további használatát teszi kérdésessé.

Remélem mielőbbi megoldást találunk a problémákra, amely közös érdekünk!

Üdvözlettel:
Dalotti Tibor



Ezt az e-mailt egy Avast védelemmel rendelkező, vírusmentes számítógépről küldték.
www.avast.com



Ezt az e-mailt egy Avast védelemmel rendelkező, vírusmentes számítógépről küldték.
www.avast.com