



BUDAKESZI VÁROS POLGÁRMESTERE

Előterjesztés szám: 144.

dr. Makai Katalin	Leadás		Előterjesztés			
	Dátum	Aláírás	Nyílt	Zárt	Egyszerű	Minősített
Ügyintéző	N. 13.	Makai	X			X
Pénzügyi osztályvezető	IV. 14.		Bizottsági tárgyalás időpontja			
Osztályvezető						
Aljegyző	N. 15.	dr. K. E. L.	PFB		OKEB	
Jegyző	IV. 15.				IV.19	

Meghívott személy: -

Melléklet: Temető fenntartási és üzemeltetési pályázati felhívás (a határozati javaslat melléklete is)

ELŐTERJESZTÉS

a Képviselő-testület 2016. április 27-i rendkívüli ülésére

Tárgy: Döntés a Budakeszi Köztemető fenntartásáról és üzemeltetéséről szóló pályázati felhívásról

Határozati javaslat:

Budakeszi Város Önkormányzata Képviselő-testületének/2016. (IV.27.) Kt. határozata a Budakeszi Köztemető fenntartásáról és üzemeltetéséről szóló pályázati felhívásról

1. Budakeszi Város Önkormányzatának Képviselő-testülete nyílt pályázatot hirdet a Budakeszi Köztemető fenntartására és üzemeltetésére a melléklet szerinti tartalommal.
2. Budakeszi Város Önkormányzatának Képviselő-testülete felkéri a Polgármestert, hogy az 1. pontban meghatározott pályázati felhívást tegye közzé a város hirdetőtábláján, a honlapon, a Budakeszi Hírmondóban és 2 országos napilapban. Az egyszeri megjelentetésre 160.000.- Ft fedezetet biztosít a költségvetésről szóló 5/2016. (II.16.) önkormányzati rendelet 2. melléklet 1.3. Dologi Kiadások sora terhére.

Felelős: dr. Csutoráné dr. Győri Ottilia polgármester

Határidő: 1. pont: azonnal

2. pont: döntést követő 15 napon belül

INDOKOLÁS

Tisztelt Képviselő-testület!

A Képviselő-testület 2011. szeptember 09-én kegyeleti közszolgáltatási szerződést kötött a Gyertyaláng Kegyeleti Szolgálat Kft.-vel a Budakeszi Köztemető üzemeltetésére. A szerződés III. pontja szerint a szerződés 2016. szeptember 9-ig szól.

A Polgármesteri Hivatal a budakeszi temető üzemeltetésével kapcsolatos pályázati felhívást elkészítette.

A temetőkről és a temetkezésről szóló 1999. évi XLIII. törvény 39. § szerint a szerződés érvényességi ideje **5 évnél rövidebb és 15 évnél hosszabb nem lehet, de újbóli megkötése nem zárható ki.**

A jelenlegi üzemeltető havi 204.000.- Ft bérleti díjat fizet az önkormányzat részére.

2 országos napilaptól kértünk árat.

A Magyar Nemzet munkatársa csak annyit írt, hogy a hasonló jellegű hirdetmények 2/100-as (90*99 mm, kb 1100 karakter) méretben jelennek meg, melynek költsége: 61.750.- Ft+ÁFA, vagy 2/50-es (90*47,5 mm kb 800 karakter) felületen, melynek ára 32.500 Ft+ÁFA.

A Magyar Hírlap táblázatot küldött, az 1/50-es legkisebb hirdetés 28.000.- Ft, a legnagyobb 1/1-es hirdetés 1.050.000.- Ft. A fenti méretek ára 40.000.- Ft és 100.000.- Ft. Felárat is tartalmaz a táblázat.

Kérem az előterjesztés megtárgyalását és a fenti határozati javaslat elfogadását.

Budakeszi, 2016. április 11.

dr. Csutoráné dr. Győri Ottilia s.k.
polgármester

PÁLYÁZATI KIÍRÁS

Budakeszi Város Önkormányzatának Képviselő-testülete nyílt pályázatot hirdet

Budakeszi Város Önkormányzat Képviselő-testülete – a temetőkről és a temetkezésről szóló 1999. évi XLIII. törvény (a továbbiakban: Törvény) és annak végrehajtására kiadott 145/1999. (X. 1.) Korm. rendelet (a továbbiakban: Korm. rendelet) alapján – pályázatot ír ki a Budakeszi 2402 hrsz. alatt felvett, „temető” megjelölésű, 44565 m² alapterületű köztemető – kegyeleti közszolgáltatási szerződés útján történő - fenntartására és üzemeltetésére.

A kiíró neve, címe, telefonszáma, e-mail elérhetősége, honlapja

Név: Budakeszi Város Önkormányzata
Cím: 2092 Budakeszi, Fő utca 179.
Telefon: 06-23/535-710/148
E-mail: makaik@budakeszi.hu
Honlap: varoshaza.budakeszi.hu

Az önkormányzat a nyertes pályázóval a Budakeszi köztemető fenntartására és üzemeltetésére kegyeleti közszolgáltatási szerződést köt a Törvény IV. fejezetében foglaltak szerint.

Kegyeleti közszolgálati szerződés csak azzal a gazdálkodó szervezettel köthető, amely a Törvényben és a Korm. rendeletben meghatározott szakmai, pénzügyi és egyéb feltételeknek megfelel, és azokat a pályázat benyújtásával egyidejűleg hitelt érdemlően igazolja.

Az üzemeltetés átengedéseért a szerződés megkötését követően havonta nettó bérleti díjat kell, hogy fizessen a nyertes ajánlattevő az önkormányzatnak. A bérleti díj az üzemeltetést megillető díjakkal összhangban az infláció mértékével emelkedik évente.

A szerződés időtartama: A temető fenntartására és üzemeltetésére vonatkozó szerződés határozott, (5-15) éves időtartamra, 2016. szeptember 09. napjától szeptember 09. napjáig jöhet létre.

A pályázati kiírás átvételének helye, időpontja és költsége

A pályázati kiírás a közzététel napjától (varoshaza.budakeszi.hu honlapon való megjelenés) a pályázati határidő lejártáig áll rendelkezésre. A pályázati kiírás személyesen átvehető munkanapokon 9 órától 15 óráig, pénteki napon 9 órától 11 óráig a Polgármesteri Hivatalban, vagy letölthető a varoshaza.budakeszi.hu weboldáról.

Felvilágosítás a pályázati eljárásról

A kiíró a résztvevők számára lehetőséget biztosít a pályázati eljárásra vonatkozó kérdések feltevésére és esetleges további információszerezésre. A kérdéseket a makaik@budakeszi.hu címre kérjük megküldeni, vagy keressék személyesen dr. Makai Katalin igazgatási osztályvezetőt a Polgármesteri Hivatal 37. számú irodájában ügyfélszolgálati időben.

A pályázatok benyújtásának módja, helye és határideje

A pályázatok benyújthatók

- személyesen a Budakeszi Polgármesteri Hivatal (2092 Budakeszi, Fő u. 179.) ügyfélszolgálatán,
- vagy postai úton (2092 Budakeszi, Fő u. 179. címre)

A pályázatok beérkezési határideje: **2016. május 30. hétfő 16,00 óra**

A pályázati felhívás visszavonása

A kiíró a pályázati felhívást a pályázatok benyújtására megjelölt időpontig visszavonhatja.

A pályázó ajánlati kötöttségének időtartama

A pályázó ajánlati kötöttsége a benyújtási határidőtől számított 6 hónapig tart.

A pályázó az ajánlati kötöttség ideje alatt ajánlatát csak akkor módosíthatja, ha a kiíró az ajánlatok összehasonlíthatósága érdekében – határidő kitűzésével – a pályázótól felvilágosítást kér vagy a pályázót hiánypótlásra, pontosításra hívja fel. A pályázat egyéb módosítása érvénytelen.

Szerződéskötés időpontja: az eredményhirdetéstől számított 15 napon belül.

A pályázathoz az alábbi mellékleteket kell csatolni:

1. A pályázó elérhetőségeinek megadása (postacím, telefon, e-mail).
2. Nyilatkozat a bérleti díj havi nettó összegére.
3. Nyilatkozat a közüzemi szerződési kötelezettség vállalására.
4. A pályázó 30 napnál nem régebbi cégkivonata vagy vállalkozói igazolvány. A képviselő 30 napnál nem régebbi aláírási címpéldánya.
5. 30 napnál nem régebbi nemleges adóigazolás a NAV-tól és a helyi adóhatóságtól arra vonatkozóan, hogy köztartozása nincs.
6. A pályázó bankja(i)nak igazolása arra vonatkozóan, hogy számláin az utóbbi 3 gazdasági évben 60 napon túli megfizetetlen tartozása nem volt.
7. A pályázó teljes bizonyító erejű magánokiratba vagy közokiratba foglalt nyilatkozata arra vonatkozóan, hogy ellene csőd- vagy felszámolási eljárás nincs folyamatban.
8. Igazolások becsatolása arra vonatkozóan, hogy a pályázó rendelkezik a Törvényben és a Korm. rendeletben meghatározott jogszabályi engedélyekkel, az ott meghatározott képesítéssel, valamint a feladatok ellátásához szükséges szakmai, tárgyi és személyi feltételekkel.
9. Igazolások becsatolása, mely szerint rendelkezik a pályázó temető üzemeltetési referenciával.

A pályázatban szükséges vállalni:

- 1) A fenntartási és üzemeltetési tevékenységekre vonatkozó alábbi kötelezettségeket:
 - a) tudomásul veszi a temetkezési szolgáltatás, illetőleg a temetőben végzett egyéb vállalkozási tevékenységek ellátásának temetői rendjét;
 - b) biztosítja az eltemetés (urnaelhelyezés) feltételeit, ideértve a temetési helyre való első temetést megelőzően a sírhely kiadásáról (sírásás) való gondoskodást;
 - c) tudomásul veszi a temetőlátogatók kegyeletgyakorlásának feltételeit, a nyitvatartási időt;

- d) biztosítja a ravatalozó, boncolóhelyiség-csoport és ezek technikai berendezései, tárolók és hűtők, valamint a temető egyéb közcélú létesítményei (infrastruktúra) karbantartását, és működteti azokat;
- e) gondoskodik a temetőbe kiszállított elhunytak átvételéről, és biztosítja a temető nyitását, zárását;
- f) megőrzi és vezeti a nyilvántartó könyveket;
- g) tájékoztatja a temetőlátogatókat;
- h) kijelöli a temetési helyeket;
- i) elvégzi a temető és létesítményeinek tisztán tartását, az utak karbantartását, síkosságmentesítését és a hóeltakarítást;
- j) összegyűjti és elszállítja a hulladékot;
- k) gondoskodik a temető rendjének betartásáról és betartatásáról;
- l) összehangolja a temetői létesítmények, így különösen a ravatalozó használatával kapcsolatos temetkezési szolgáltatói tevékenységeket, szervezési intézkedésekkel elősegíti a temetés és az urnaelhelyezés zökkenőmentes lefolytatását;
- m) gondoskodik az ügyfélfogadásról.

A pályázatban mutassa be a közszolgáltatás biztosításával kapcsolatban:

1. A feladat ellátásához szükséges eszközök (pl. hulladék elszállítására alkalmas saját tulajdonú gépjármű, fűnyírásra alkalmas eszközök, hó eltakarításra alkalmas eszközök, veszélyes fák kezelésére alkalmas eszközök, halottszállító gépjármű) mennyiségi és minőségi bemutatása.
2. A szolgáltatással kapcsolatos személyi követelmény: Budakeszi Város közigazgatási területén működő ügyfélszolgálati iroda és bejelentett alkalmazott, valamint temetőgondnok alkalmazása.
3. A temetőben tervezett fejlesztésekre (az önkormányzat egyes vagyontárgyaira) vonatkozó elképzeléseket.
4. A közüzemi költségek (víz, villany) viselésének módját.
5. A pályázó temetési szolgáltatások körében,
 - a. hogyan biztosítja a Törvény 17. § (2) bekezdése szerinti egyenlő bánásmód követelményét a temetkezési szolgáltatók tekintetében,
 - b. hogyan biztosítja a temetésfelvétel és a temetéshez szükséges kellékekkel való ellátás módját,
 - c. az alkalmazandó szolgáltatási árjegyzéket, külön részletezve a legolcsóbb temetés, köztemetés költségét,
 - d. teljesítenie kell a Törvény III. fejezetében a temetkezési szolgáltatókra vonatkozó követelményeket, továbbá a Korm. rendelet 47-53. §-ában, valamint az 55. §-ban foglaltakat
 - e. bemutatni a temetkezési szolgáltatási tevékenység részleteit.

Egyéb kikötések:

1. A temető üzemeltetésével összefüggő feladatok költségei (a tisztántartás, az útkarbantartás, a gyommentesítés, a fűnyírás és növényzet gondozása, a síkosság- és hómentesítés) az üzemeltetőt terhelik. Az Önkormányzatot terhelő költségek: köztemetés, beruházás.
2. A lejárt sírhelyhasználat újraváltása esetén a teljes díjbevétel az üzemeltetőt illeti meg.
3. A pályázónak kötelezettséget kell vállalnia az alábbiakra:
 - a) A tevékenységét más gazdasági tevékenységtől számvitelileg elkülöníti.

- b) Az üzemeltetéssel összefüggő bevételeiről és kiadásairól az önkormányzatot évente tájékoztatja.
4. Az üzemeltető köteles a temető őrzés-védelméről gondoskodni.
 5. Az üzemeltető köteles a temetkezéssel kapcsolatos ügyintézésről, az ügyfélfogadás rendjéről és a temetkezési szolgáltatások igénybe vételének feltételeiről a temetőben és a telephelyén hirdetményt kifüggeszteni.
 6. A fenntartási és üzemeltetési tevékenység Korm. rendeletben meghatározott műszaki, közegészségügyi és alapvető kegyeleti, illetve személyi feltételek szerint gyakorolható. Tevékenységének gyakorlása során az üzemeltető a jogszabályokban meghatározott alapelvek érvényesülését köteles biztosítani.

A pályázat beadásának formája:

A pályázatot zárt borítékban kell benyújtani, a borítékon fel kell tüntetni: „Pályázat a Budakeszi Köztemető fenntartására és üzemeltetésére”.

A pályázatokat három példányban, egy eredeti dokumentumokkal ellátott és cégszerűen aláírt pályázatot, és 2 db másolati példányt kell benyújtani. Ha a három példány pályázat között eltérés van, úgy az eredeti példány az irányadó.

A pályázati kiírásban foglalt feltételek megszegése vagy maradéktalan teljesítésének hiánya, továbbá az adatszolgáltatási, illetve az eljárási rend alapján a résztvevőt terhelő egyéb kötelezettségek súlyos megszegése a pályázati eljárásból történő kizárást vonja maga után.

A pályázatok beérkezése és bontása

A pályázatok felbontásának helye: Budakeszi Polgármesteri Hivatal
2092 Budakeszi, Fő utca 179. – ülésterem

A pályázatok felbontásának időpontja: **2016. június 14. kedd 14 óra Oktatási, Kulturális és Egészségügyi Bizottság ülése**

- A pályázatok beérkezése során a kiíró képviseletében eljáró átvevő rávezeti az átvétel pontos időpontját a pályázatot tartalmazó zárt borítékra, és igazolja az átvétel tényét.
- A pályázatok bontásán a kiíró képviselője, a pályázati eljárásban résztvevők, illetve meghatalmazottjaik, valamint a verseny tisztaságát biztosító személy lehetnek jelen.
- A pályázati eljárásban résztvevő meghatalmazottja köteles közokirattal vagy teljes bizonyító erejű magánokirattal igazolni képviseleti jogosultságát, illetve annak mértékét.
- A pályázatok bontásakor a jelenlévőkkel ismertetni kell a pályázók nevét és székhelyét (lakóhelyét).
- A pályázatok felbontásakor, illetve ismertetésekor jegyzőkönyvet kell felvenni.

A pályázatok értékelése

A pályázatokat Budakeszi Város Önkormányzata Képviselő-testületének Oktatási, Kulturális és Egészségügyi Bizottsága értékeli.

Az értékelő a pályázatot tartalmazó borítékok felbontását követően köteles megállapítani azt, hogy melyek azok a pályázatok, amelyek érvénytelenek, és az értékelésben, illetve a pályázati eljárás további szakaszában (szakaszaiban) nem vehetnek részt.

Érvénytelen a pályázat, ha

- olyan résztvevő nyújtotta be, aki nem jogosult részt venni a pályázaton,
- a pályázati felhívásban meghatározott, illetve a szabályszerűen meghosszabbított határidő után nyújtották be,
- nem felel meg a pályázati kiírásban, a jogszabályokban, valamint a jelen eljárási rendben foglaltaknak,
- olyan résztvevő nyújtotta be, akinek az önkormányzattal szemben lejárt tartozása van, továbbá aki az önkormányzattal vagy intézményével szemben szerződéses kötelezettségeit nem teljesítette.

Érvényes az a pályázat, amely mindenben megfelel – azaz mind formai, mind pedig tartalmi követelményeit tekintve – a pályázati kiírásban foglaltaknak.

Az értékelő felvilágosítást kérhet a pályázóktól annak érdekében, hogy a pályázatok értékelése, illetve összehasonlítása jobban elvégezhető legyen. A kérdéseket, illetve az érintett pályázók által adott válaszokat írásban kell rögzíteni. A válaszokban foglalt adatok csak az ajánlat értelmezését szolgálhatják, nem eredményezhetik a pályázatban megfogalmazott ajánlat, pénzbeli vagy értékbeli vállalások, lényeges állítások megváltoztatását.

Ajánlatok **elbírálásának szempontja**: legmagasabb megajánlott havi nettó bérleti díj.

Az értékelő a pályázatokat az értékelés összefoglalójával együtt 30 napon belül a Képviselő-testület elé terjeszti, amely dönt a pályázatokról.

A pályázati eljárás eredménye

Eredménytelen a pályázati eljárás, ha

- a kitűzött időpontig egyetlen érvényes pályázat sem érkezett,
- a beérkezett pályázatok egyike sem felelt meg a pályázati kiírás követelményeinek vagy a kiíró egyéb, a pályázatra vagy a pályázati eljárásra vonatkozó előírásának, illetve elvárásának,
- a kiíró valamely résztvevőnek a pályázati eljárás tisztaságához fűződő, vagy a többi résztvevő érdekeit egyébként súlyosan sértő cselekménye miatt a pályázati eljárás érvénytelenítése mellett döntött.
- a kiíró fenntartja magának a jogot, hogy fentieken kívül egyéb okból a pályázati eljárást eredménytelennek nyilvánítsa.

Ha a pályázati eljárás eredményes, a kiíró dönt a pályázatok végső sorrendjéről.

Az eredményhirdetés helye, határideje, módja

Eredményhirdetés módja:

A pályázókat postai úton értesítjük a döntést követő 15 napon belül. A Képviselő-testületi döntés várható időpontja: **(a beadási határidőt követő, soron következő testületi ülés)**

Szerződés a nyertes pályázóval köthető meg. Amennyiben a nyertes pályázó eláll a szerződéskötéstől, vagy az eredményhirdetéstől számított 15 napon belül nem köt szerződést, a képviselő-testület a felállított értékelési sorrend szerint a soron következő pályázóval is megkötheti a szerződést.

dr. Csutoráné dr. Győri Ottilia s. k.
polgármester

MAGYAR HÍRLAP

Kiadó: Magyar Hírlap Kiadói Kft.



Hirdetés: Rising Star Kft.

1145 Budapest, Törökőr u. 78.

Kapcsolattartó: Hirsch Tibor

Tel: 688-3575, 06-70-212-7358, fax: 688-3576

hirsh.tibor@risingstar.hu; www.magyarhirlap.hu

Terjedelem:

Megjelenés:

Terjesztés:

16-20 oldal

hétfőtől-szombatig

országosan

Felület	Méret	Ár / fekete-fehér	Ár / színes
1/1	281x418 mm	1.050.000,- Ft	1.560.000,- Ft
Junior Page	220,6x312,4 mm	750.000,- Ft	950.000,- Ft
1/2 álló	138,4x418 mm	600.000,- Ft	850.000,- Ft
fekvő	281x207 mm	600.000,- Ft	850.000,- Ft
1/3 álló	110,3x418 mm	500.000,- Ft	600.000,- Ft
fekvő	281x154,2 mm		
1/4 álló	108,2x259,7 mm 136,3x207mm	350.000,- Ft	450.000,- Ft
fekvő	281x101,5 mm		
1/6 álló	108,2x207 mm	270.000,- Ft	300.000,- Ft
1/8 álló	108,2x154,2 mm	210.000,- Ft	240.000,- Ft
fekvő	164,4x101,5 mm		
szalag	281x48,7 mm		
2/100	108,2x101,5 mm	100.000,- Ft	120.000,- Ft
3/150	164,4x154,2mm	295.000,- Ft	345.000,- Ft
2/50	108,2x48,7 mm	40.000,- Ft	50.000,- Ft
1/150	52x154,2 mm	85.000,- Ft	105.000,- Ft
1/100	52x101,5 mm	40.000,- Ft	50.000,- Ft
1/50	52x48,7 mm	28.000 Ft	35.000 Ft
Szalag fejben	281x48,7 mm	350.000 Ft	450.000,- Ft
EXTRÁK Szalag alul		250.000Ft	290.000
Címoldali szalag	281x28 mm		999.000,- Ft
1 H/MM		560,- Ft	700,- Ft
APRÓ			
közületi	150,- Ft/szó		
lakossági	50,- Ft/szó		
Gyászjelentés keretben	52x 48,7 mm	14.000,- Ft	

A táblázatban nem található méretek tarifáját külön kalkuláljuk.

Általános adatok:

BEÉRKEZŐ ANYAGOT:

E-mailen vagy adathordozón
(ZIP, CD) fogadunk el.

SZÖVEGET:

rtf, doc, txt
kiterjesztéssel

KÉPET, GRAFIKÁT:

tif, jpg, eps
formátumban,
minimum 300 dpi
képfelbontással kérjük.

Behúzási díjak:

0 – 20 g-ig	21 Ft + áfa / pld.
21 – 40 g-ig	23 Ft + áfa / pld.
41 – 70 g-ig	30 Ft + áfa / pld.
71 – 100 g-ig	35 Ft + áfa / pld.
100 g felett	egyedi megállapodás alapján

Felárak:

Szombati	15 %
Szövegoldali	10 %
Technikai	10 %
Sürgősségi	20 %

dr. Makai Katalin

Feladó: Fehér Erika <feher.erika@magyarnemzet.hu>
Küldve: 2016. március 18. 13:41
Címzett: dr. Makai Katalin
Tárgy: FW: Budakeszi Város köztemető árajánlat kérés

Tisztelt dr. Makai Katalin!

A hirdetések mérete valóban a szöveg terjedelmétől függ, tehát így láthatatlanban nagyon nehéz árat adni.

Hasonló jellegű hirdetmények 2/100-as (90*99mm, kb. 1100 karakter) méretben, melynek költsége: 61 750 Ft + áfa, vagy 2/50-es (90*47,5mm kb. 800 karakter) felületen, melynek ára: 32 500 Ft + áfa szoktak megjelenni.

Lehetőség van még az apróhirdetések közlemény rovatában történő megjelenésre, ahol 160 Ft +27%/szó áron tudjuk megjelentetni.

üdvözzel:

Fehér Erika
Nemzet Lap- és Könyvkiadó Kft.
1089 Budapest, Üllői út 102.
Fax: 215-3197
Tel.: 216-8817
06-20/9707-263
Email.: feher.erika@magyarnemzet.hu

From: dr. Makai Katalin [<mailto:makai.katalin@budakeszi.hu>]
Sent: Friday, March 18, 2016 1:04 PM
To: hirdetes@magyarnemzet.hu
Subject: Budakeszi Város köztemető árajánlat kérés

Tisztelt Magyar Némzet!

Budakeszi Város meg kívánja hirdetni a köztemetője üzemeltetését országos napilapban is. A pontos szöveg és a terjedelem még egyeztetés alatt áll.

Feladatom, hogy az előzetes költségeket felmérjem, ezért kérek összefoglaló tájékoztatást a mérettől függő árakról.

Köszönettel:
dr. Makai Katalin
igazgatási osztályvezető
Budakeszi Polgármesteri Hivatal

[Handwritten signature]
Fehér Erika
Nemzet Lap- és Könyvkiadó Kft.
1089 Budapest, Üllői út 102.
Tel.: 216-8817
Fax: 215-3197
E-mail: feher.erika@magyarnemzet.hu

_____ ESET Smart Security - Vírusdefiníciós adatbázis: 13198 (20160318) _____

Az üzenetet az ESET Smart Security ellenőrizte.

<http://www.eset.hu>