



BÁNHIDI LÁSZLÓ
TELEPÜLÉSFEJLESZTÉSI TANÁCSNOK

Előterjesztés száma: 473.

Cserhalmi Andrea	Leadás		Előterjesztés			
	Dátum	Aláírás	Nyílt	Zárt	Egyszerű	Minősített
Ügyintéző	XII. 19.	<i>Györi Ottília</i>	X			X
Pénzügyi osztályvezető			Bizottsági tárgyalás időpontja			
Osztályvezető	XII. 19.	<i>Dr. Csutoráné dr. Györi Ottília</i>				
Aljegyző	XII. 19.	<i>Dr. Csutoráné dr. Györi Ottília</i>	PFB		OKEB	
Jegyző			XII. 15.			

Meghívott személy: -

Melléklet:

- pályázati kiírás (a határozati javaslat mellélete is)

ELŐTERJESZTÉS
a Képviselő-testület 2016. december 20-i rendkívüli ülésére

Tárgy: Döntés pályázat kiírásáról a sportpálya egy részének bérbe adására

Határozati javaslat:

Budakeszi Város Önkormányzata Képviselő-testületének .../2016. (XII. 20.) Kt. határozata pályázat kiírásáról a sportpálya egy részének bérbe adására

1. Budakeszi Város Önkormányzatának Képviselő-testülete pályázatot ír ki a tulajdonában álló Budakeszi 2415 hrsz.-ú ingatlan, természetben a Sportpálya területén lévő, hozzávetőlegesen 2500 m² nagyságú jelenlegi műfüves pálya területének bérbe adására.
2. Budakeszi Város Önkormányzatának Képviselő-testülete felkéri a polgármestert, hogy gondoskodjon a 1. pont szerinti pályázati kiírás megjelentetéséről a varoshaza.budakeszi.hu weboldalon valamint a Polgármesteri Hivatal hirdetőtábláján.

Felelős: dr. Csutoráné dr. Györi Ottília polgármester

Határidő: 1. pont: azonnal

2. pont: a döntést követő 15 napon belül

Indokolás

Tisztelt Képviselő-testület!

Molnár Balázs, a Molnár Teniszakadémia képviselőjében kereste meg az Önkormányzatot teniszközpont kialakítása céljából 2015. évben, hogy a helységben tanuló, élő gyermekek, illetve felnőttek egy újabb sportágat űzhessenek a városban.

Budakeszi Város Önkormányzat Képviselő-testületének 441/2015. (XI. 26.) Kt. határozatában úgy döntött, hogy támogatja Molnár Teniszakadémia kezdeményezését és felkérte az illetékeseket, hogy folytassanak további tárgyalásokat a kérelmezővel az 1. pont szerinti döntés megvalósíthatóságáról, és dolgozzák ki a beruházás pénzügyi, jogi és műszaki kereteit és a hozzá kapcsolódó szerződéstervezetet.

Molnár Balázs mellékelt levelében részletesen leírja a bérleti konstrukció kereteit, mely szerint a helyszín az Önkormányzat tulajdonában lévő sportpálya területe. A tervezett 3 db salakos teniszpálya a jelenleg igen rossz állapotban lévő műfüves focipálya átalakításával jönne létre.

A teniszközpont megalakulásának feltétele nemenkénti zuhanyzó, büfé, közös helyiség kialakítása. E célból a bérlő 3 konténer szerű épületet helyezne el a rendelkezésére bocsájtott területen.

A bérlő vállalna a teniszpályák megépítésén kívül az ingatlanon lévő kőépület és az általa telepítendő konténerek bekötését a csatornahálózatba, a teniszpályák és konténerek közüzemi költségeinek térítését és azok önálló mérhetőségének kialakítását.

Továbbá a bérlő heti 2x2 órában ingyenes szakszerű teniszoktatást biztosítana a településen lakó gyerekek részére, valamint egy kiemelt versenysport program keretében budakeszi lakosú tehetséges gyerekeknek ösztöndíjprogramot hirdetne az önkormányzat segítségével.

A Molnár teniszakadémia ajánlatában 20 éves bérleti szerződéses konstrukció szerepel. A fent leírt beruházás teljes költsége a bérlőt terhelné. A bérleti szerződés lejártá után az átalakított ingatlan üzemeltetési joga visszaszáll a bérbeadóra, így a csatorna bekötés és a műfüves pálya bontásának költségét a bérlő „lelakná” (bérleti díjból levonandó). A bérleti díj az első 5 évben bruttó 1.800.000,- Ft évente, a 6. évtől 2.400.000,-Ft évente. A bérleti díj 20 évre bruttó 39.465.000,-Ft, ebből a levonásra kerülő beruházási költség bruttó 5.535.000,-Ft.

A szerződés lejártá után a bérlőnek opcionális joga lenne annak meghosszabbítására, melyet annak lejártá előtt a felek újratárgyalnak.

Amennyiben a bérleti szerződés nem kerül meghosszabbításra minden mozdíthatatlan vagyontárgy tulajdon és használati joga (teniszpálya teljes felszereléssel) a bérbeadót illeti.

Budakeszi Város Önkormányzata Képviselő-testületének az önkormányzat vagyonáról és a vagyontárgyak feletti tulajdonosi jogok gyakorlásáról szóló 47/2011. (X. 28.) számú rendelete 19. § (1) bekezdése szerint „Az önkormányzati vagyon elidegenítése, használatba vagy bérbe adása, más módon történő hasznosítása versenyeztetési eljárás alkalmazásával, a legjobb ajánlatot tevő részére történik, amennyiben az önkormányzati vagyontárgy bruttó forgalmi értéke eléri vagy meghaladja a 25.000.000,- Ft-ot.”

A fenti rendelet miatt szükséges pályázat kiírása a terület bérbe adására.

Kérem az előterjesztés megtárgyalását és a fenti határozati javaslat elfogadását.

Budakeszi, 2016. december 19.

Bánhidi László
településfejlesztési tanácsnok

PÁLYÁZATI KIÍRÁS

Budakeszi Város Önkormányzatának Képviselő-testülete, 1 forduló nyílt pályázatot hirdet

Az 1/1 tulajdoni részben Budakeszi Város Önkormányzatának tulajdonában álló, Budakeszi 2415 hrsz.-ú, természetben a Budakeszi Sportpálya területén 2500 m² területrész bérbe adására tenispálya céljára.

A kiíró neve, címe, telefonszáma, e-mail elérhetősége, honlapja

Név: Budakeszi Város Önkormányzata
Cím: 2092 Budakeszi, Fő utca 179.
Telefon: 06-23/535-710
E-mail: pm.titkar@budakeszi.hu
Honlap: www.varoshaza.budakeszi.hu

A pályázati eljárás tárgya

Az ingatlan címe: Budakeszi 2415 hrsz., természetben a Budakeszi Sportpálya
Megnevezése: kivett, sportpálya, épület
Tulajdonos: Budakeszi Város Önkormányzata - 1/1 tulajdoni hányaddal
Bérelhető terület: 2500 m²
Közművek: víz, gáz, villany
Építési övezet: K-Sp

A részletes pályázati kiírás átvételének helye, időpontja

A pályázati kiírás a közzététel (varoshaza.budakeszi.hu honlapon való megjelenésének) napjától a pályázati határidő lejártáig áll rendelkezésre. A pályázati kiírás térítésmentesen letölthető a varoshaza.budakeszi.hu weboldalról, vagy személyesen átvehető a Polgármesteri Hivatal 34. számú irodájában, ügyfélszolgálati időben.

Felvilágosítás a pályázati eljárásról

A kiíró a résztvevők számára lehetőséget biztosít a pályázati eljárásra vonatkozó kérdések felvetésére és esetleges további információszerezésre. A kérdéseket a merenyi.tamas@budakeszi.hu címre kérjük megküldeni, vagy személyesen a Polgármesteri Hivatal 34. számú irodájában, ügyfélszolgálati időben. Az ingatlan megtekintésére előre egyeztetett időpontban van lehetőség.

A pályázatok benyújtásának módja, helye és határideje

A pályázatok benyújthatók

- személyesen a Budakeszi Polgármesteri Hivatal (2092 Budakeszi, Fő u. 179.) ügyfélszolgálatán,
- vagy postai úton (2092 Budakeszi, Fő u. 179. címre)

A pályázatok beérkezésének határideje

Legkésőbb **2017. január 16-án 12:00 óráig.**

A pályázati felhívás visszavonása

A kiíró a pályázati felhívást a pályázatok benyújtására megjelölt időpontig visszavonhatja.

A pályázó ajánlati kötöttségének időtartama

A pályázó ajánlati kötöttsége a benyújtási határidőtől számított 60 napig tart.

A pályázó az ajánlati kötöttség ideje alatt ajánlatát csak akkor módosíthatja, ha a kiíró az ajánlatok összehasonlíthatósága érdekében – határidő kitűzésével – a pályázótól felvilágosítást kér vagy a pályázót hiánypótlásra, pontosításra hívja fel. A pályázat egyéb módosítása érvénytelen.

A használatba adás feltételei, elbírálásnál figyelembe veendő feltételek, határidők:

A pályázat benyújtásának feltételei:

- A Budakeszi Sportpálya jelenlegi igen rossz állapotú műfüves pálya helyére tenispályák építése a bérelő saját költségén. A műfüves pálya burkolatának és altalajának eltávolítási költségeit a bérelő a bérleti díjból levonhatja.
- A tenispályák működéséhez szükséges konténer épületek telepítése a területen a bérelő költségén.
- A bérelő vállalja a konténer épületek és a meglévő kőépület bekötését a csatornahálózatba, melynek költségét a bérleti díjból levonhatja.
- A levonható beruházási költségek ütemezését a pályázatban kérjük részletezni.
- 20 éves határozott időtartamú bérleti szerződés megkötése.
- Bérleti díj min. bruttó 150.000,- Ft/hó
- Fizetési ütem megadása

Szerződéskötés várható időpontja: az eredményhirdetést követő 15 napon belül.

Birtokbaadás időpontja: a szerződés aláírását követően azonnal.

Pályázati biztosíték: nincs

A pályázatnak tartalmaznia kell:

A pályázó adatai:

- természetes személy esetén: név, születési idő, anyja neve, lakcíme, adóazonosító jele, elérhetőség (telefon, e-mail), egyéni vállalkozónál közjegyző által hitelesített 30 napnál nem régebbi vállalkozói igazolvány másolatát
- átlátható szervezet* esetén: a cég neve, címe, KSH törzsszáma, cégjegyzék száma, meghatalmazott képviselő neve, elérhetőség (telefon, e-mail), cégbíróság által kiadott 30 napnál nem régebbi eredeti cégkivonat, vagy közjegyző által hitelesített 30 napnál nem régebbi cégkivonat másolatát, 30 napnál nem régebbi közjegyző által ellenjegyzett aláírási címpéldányt

*Nemzeti vagyonról szóló 2011. évi CXCVI. törvény I. fejezet 3. § (1) bekezdés:

E törvény alkalmazásában

1. átlátható szervezet:

- a) a*
 - aa) nemzetközi szervezet, az állam, külföldi állam, külföldi helyhatóság,*
 - ab) köztestület,*
 - ac) költségvetési szerv, önkormányzati intézmény,*
 - ad) külföldi állami vagy helyhatósági szerv,*
 - ae) lelkiismereti és vallásszabadság jogáról, valamint az egyházak, vallásfelekezetek és vallási közösségek jogállásáról szóló törvény szerinti egyház, belső egyházi jogi személy,*
 - af) helyi önkormányzat, a nemzetiségi önkormányzat és azok társulása, valamint*
 - ag) gazdálkodó szervezet, amelyben az állam vagy az önkormányzat külön-külön vagy együtt 100%-os részesedéssel rendelkezik,*
 - ah) az Európai Gazdasági Térségről szóló megállapodásban részes állam szabályozott piacára bevezetett nyilvánosan működő részvénytársaság;*
 - b) az olyan belföldi vagy külföldi jogi személy vagy jogi személyiséggel nem rendelkező gazdálkodó szervezet, amely megfelel a következő feltételeknek:*
 - ba) tulajdonosi szerkezete, a pénzmosás és a terrorizmus finanszírozása megelőzéséről és megakadályozásáról szóló törvény szerint meghatározott tényleges tulajdonosa megismerhető,*
 - bb) az Európai Unió tagállamában, az Európai Gazdasági Térségről szóló megállapodásban részes államban, a Gazdasági Együttműködési és Fejlesztési Szervezet tagállamában vagy olyan államban rendelkezik adóilletőséggel, amellyel Magyarországnak a kettős adóztatás elkerüléséről szóló egyezménye van,*
 - bc) nem minősül a társasági adóról és az osztalékadóról szóló törvény szerint meghatározott ellenőrzött külföldi társaságnak,*
 - bd) a gazdálkodó szervezetben közvetlenül vagy közvetetten több mint 25%-os tulajdonnal, befolyással vagy szavazati joggal bíró jogi személy, jogi személyiséggel nem rendelkező gazdálkodó szervezet tekintetében a ba), bb) és bc) alpont szerinti feltételek fennállnak;*
 - c) az a civil szervezet és a vízitársulat, amely megfelel a következő feltételeknek:*
 - ca) vezető tisztségviselői megismerhetők,*
 - cb) a civil szervezet és a vízitársulat, valamint ezek vezető tisztségviselői nem átlátható szervezetben nem rendelkeznek 25%-ot meghaladó részesedéssel,*
 - cc) székhelye az Európai Unió tagállamában, az Európai Gazdasági Térségről szóló megállapodásban részes államban, a Gazdasági Együttműködési és Fejlesztési Szervezet tagállamában vagy olyan államban van, amellyel Magyarországnak a kettős adóztatás elkerüléséről szóló egyezménye van;*

A pályázatnak tartalmaznia kell továbbá:

Igazolást arról, hogy a pályázónak nincs köztartozása (Nemzeti Adó- és Vámhivaltól, valamint az ingatlan fekvése szerinti helyi adóhatóságtól).

A pályázatnak tartalmaznia kell a pályázó nyilatkozatát a pályázati kiírásban foglalt feltételek elfogadásáról.

A pályázatot zárt borítékban kell benyújtani, a borítékon fel kell tüntetni:

„Pályázat - tenispálya”.

A pályázatokat három példányban, egy eredeti dokumentumokkal ellátott és cégszerűen aláírt pályázatot, és 2 db másolati példányt kell benyújtani. Ha a három példány pályázat között eltérés van, úgy az eredeti példány az irányadó.

A pályázat a benyújtásra nyitva álló határidő lejártáig bármikor visszavonható vagy módosítható.

A pályázati kiírásban foglalt feltételek megszegése vagy maradéktalan teljesítésének hiánya, továbbá az adatszolgáltatási, illetve az eljárási rend alapján a résztvevőt terhelő egyéb kötelezettségek súlyos megszegése a pályázati eljárásból történő kizárást vonja maga után.

A pályázatok beérkezése és bontása

A pályázatok felbontásának helye: Budakeszi Polgármesteri Hivatal
2092 Budakeszi, Fő utca 179. – ülésterem

A pályázatok felbontásának időpontja: **2017. január 17. 13:00 óra**

- A pályázatok beérkezése során a kiíró képviselőjében eljáró átvevő rávezeti az átvétel pontos időpontját a pályázatot tartalmazó zárt borítékra, és igazolja az átvétel tényét.
- A pályázatok bontásán a kiíró képviselője, a pályázati eljárásban résztvevők, illetve meghatalmazottjaik, valamint a verseny tisztaságát biztosító személy lehetnek jelen.
- A pályázati eljárásban résztvevő meghatalmazottja köteles közokirattal vagy teljes bizonyító erejű magánokirattal igazolni képviselői jogosultságát, illetve annak mértékét.
- A pályázatok bontásakor a jelenlévőkkel ismertetni kell a pályázók nevét és székhelyét (lakóhelyét).
- A pályázatok felbontásakor, illetve ismertetésekor jegyzőkönyvet kell felvenni.

A pályázatok értékelése

A pályázatokat Budakeszi Város Önkormányzata Képviselő-testületének Pénzügyi és Fejlesztési Bizottsága értékeli.

Az értékelő a pályázatot tartalmazó borítékok felbontását követően köteles megállapítani azt, hogy melyek azok a pályázatok, amelyek érvénytelenek, és az értékelésben, illetve a pályázati eljárás további szakaszában (szakaszaiban) nem vehetnek részt.

Érvénytelen a pályázat, ha

- olyan résztvevő nyújtotta be, aki nem jogosult részt venni a pályázaton,
- a pályázati felhívásban meghatározott, illetve a szabályszerűen meghosszabbított határidő után nyújtották be,
- nem felel meg a pályázati kiírásban, a jogszabályokban, valamint a jelen eljárási rendben foglaltaknak,
- olyan résztvevő nyújtotta be, akinek az önkormányzattal szemben lejárt tartozása van, továbbá aki az önkormányzattal vagy intézményével szemben szerződéses kötelezettségeit nem teljesítette.

Érvényes az a pályázat, amely mindenben megfelel – azaz mind formai, mind pedig tartalmi követelményeit tekintve – a pályázati kiírásban foglaltaknak.

Az értékelő felvilágosítást kérhet a pályázóktól annak érdekében, hogy a pályázatok értékelése, illetve összehasonlítása jobban elvégezhető legyen. A kérdéseket, illetve az érintett pályázók által adott válaszokat írásban kell rögzíteni. A válaszokban foglalt adatok csak az ajánlat értelmezését szolgálhatják, nem eredményezhetik a pályázatban megfogalmazott ajánlat, pénzbeli vagy értékbeli vállalások, lényeges állítások megváltoztatását.

Ajánlatok elbírálásának szempontja: legmagasabb megajánlott bérleti díj.

Az értékelő a pályázatokat az értékelés összefoglalójával együtt 30 napon belül a Képviselő-testület elé terjeszti, amely a pályázatokat soron következő ülésén elbírálja.

A pályázati eljárás eredménye

A pályázati eljárás eredményéről a Képviselő-testület dönt a Pénzügyi és Fejlesztési Bizottság előterjesztése alapján.

A pályázatok közül a legkedvezőbb megajánlott bérleti díjjal rendelkező érvényes pályázat mellett kell dönteni.

A Képviselő-testület köteles dönteni arról, hogy a pályázati eljárás eredményes volt-e vagy sem.

Eredménytelen a pályázati eljárás, ha

- a kitűzött időpontig egyetlen érvényes pályázat sem érkezett,
- a beérkezett pályázatok egyike sem felelt meg a pályázati kiírás követelményeinek vagy a kiíró egyéb, a pályázatra vagy a pályázati eljárásra vonatkozó előírásának, illetve elvárásának,
- a kiíró valamely résztvevőnek a pályázati eljárás tisztaságához fűződő, vagy a többi résztvevő érdekeit egyébként súlyosan sértő cselekménye miatt a pályázati eljárás érvénytelenítése mellett döntött.
- a kiíró fenntartja magának a jogot, hogy fentiekén kívül egyéb okból a pályázati eljárást eredménytelennek nyilvánítsa.

Ha a pályázati eljárás eredményes, a kiíró dönt a pályázatok végső sorrendjéről.

Az eredményhirdetés helye, határideje, módja

Eredményhirdetés módja:

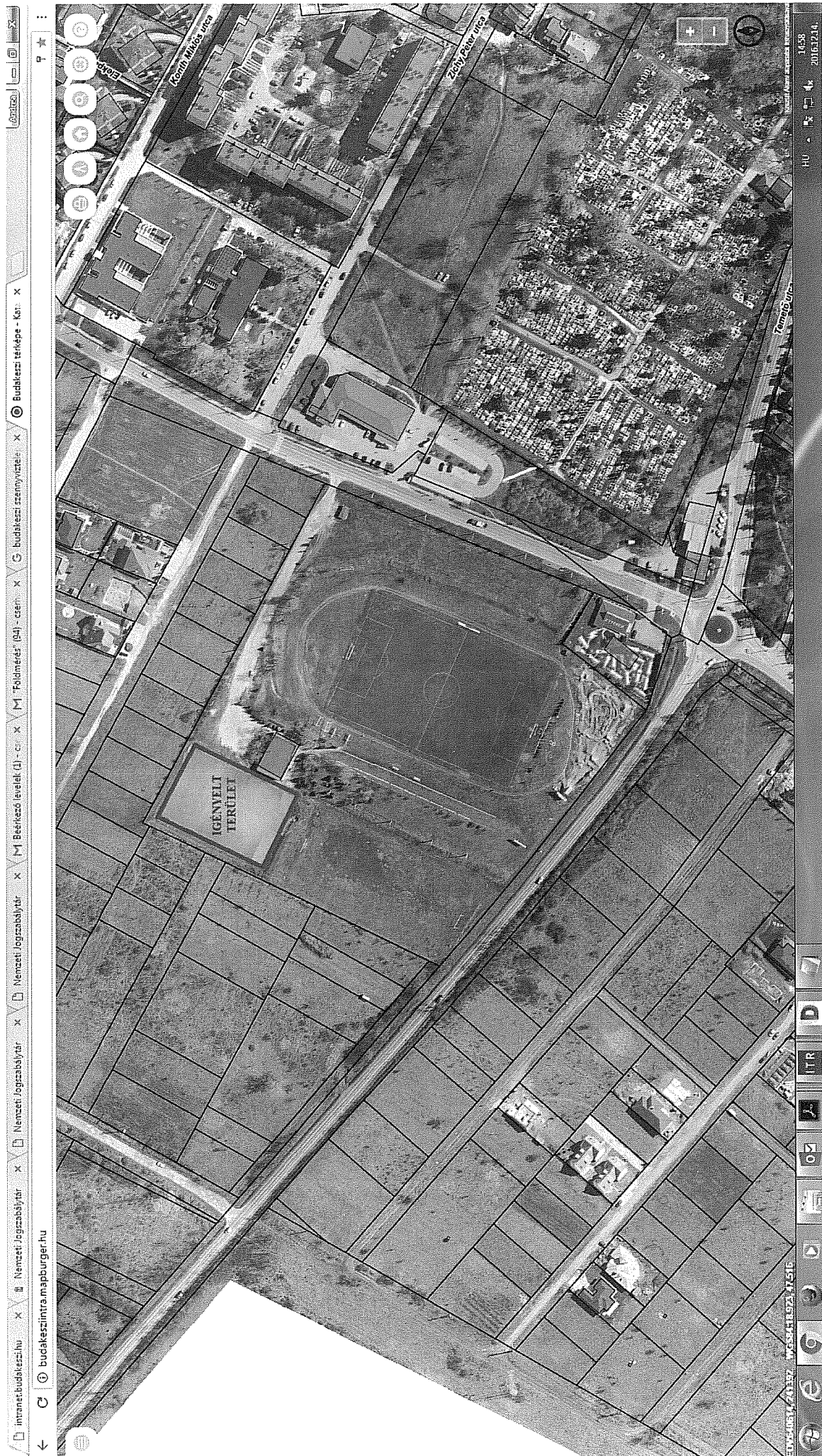
A pályázókat postai úton értesítjük a döntést követő 15 napon belül. A Képviselő-testületi döntés várható időpontja 2017. január 26.

Szerződés a nyertes pályázóval köthető meg. Amennyiben a nyertes pályázó eláll a szerződéskötéstől, a Képviselő-testület által felállított értékelési sorrend szerint a soron következő pályázóval is köthető szerződés. Elállásnak tekintendő az is, ha a döntésről szóló értesítés átvételétől számított 15 napon belül a pályázó nem írja alá a szerződést.

A kiírónak jogában áll a pályázati eljárást eredménytelenné nyilvánítani.

Budakeszi, 2016. december 21.

dr. Csutoráné dr. Győri Ottilia
polgármester



← C ① budakeszintra.mapbarger.hu

IGENVELI TERÜLET

Károly Miksa utca

Zoltán Péter utca

14:58

2016.12.14.

HU

14:58

2016.12.14.

HU

14:58

2016.12.14.

HU

14:58

2016.12.14.

HU

14:58

2016.12.14.

HU

14:58

2016.12.14.

HU

14:58

2016.12.14.

HU

14:58

2016.12.14.

HU

14:58

2016.12.14.

HU

14:58

2016.12.14.

HU

14:58

2016.12.14.

HU

14:58

2016.12.14.

HU

14:58

2016.12.14.

HU

14:58

2016.12.14.