



BUDAKESZI VÁROS POLGÁRMESTERE

Előterjesztés száma: 386.

Borsodiné Gláser Krisztina	Leadás		Előterjesztés			
	Dátum	Aláírás	Nyílt	Zárt	Egyszerű	Minősített
Ügyintéző	VII.27.		X		X	
Pénzügyi osztályvezető			Bizottsági tárgyalás időpontja			
Osztályvezető						
Aljegyző	VII. 27.					
Jegyző						

Meghívott személy: -

Melléklet: ajánlatkérő (a határozati javaslat melléklete is)

ELŐTERJESZTÉS a Képviselő-testület 2016. július 28-i ülésére

Tárgy: Döntés az orvosi rendelő felújításával és bővítésével kapcsolatos tervezési megbízásról

Határozati javaslat:

Budakeszi Város Önkormányzata Képviselő-testületének .../2016. (VII. 28.) Kt. határozata az orvosi rendelő felújításával és bővítésével kapcsolatos tervezési megbízásról

1. Budakeszi Város Önkormányzatának Képviselő-testülete az orvosi rendelő felújításával és bővítésével kapcsolatos építészeti-műszaki tervdokumentáció elkészítése tárgyában folytatott eljárást eredménytelennek nyilvánítja.

2. Budakeszi Város Önkormányzatának Képviselő-testülete az orvosi rendelő felújításával és bővítésével kapcsolatos építészeti-műszaki tervdokumentáció elkészítése tárgyában a melléklet szerint árajánlatot kér be építészeti-műszaki tervdokumentáció elkészítésére.

3. Budakeszi Város Önkormányzatának Képviselő-testülete felkéri a polgármestert, hogy a 2. pont szerinti árajánlat-bekérőt az alábbi cégeknek küldje meg:

- Archiflex Stúdió – Heppes Miklós (Budapest, Ulászló u. 52.)
- Ép-Adó Kft. – Egyed András (Üröm, Óbor sétány 12.)

-

4. Budakeszi Város Önkormányzatának Képviselő-testülete felkéri a polgármestert, hogy a beérkezett ajánlatokat a Képviselő-testület soron következő ülésére terjessze be.

Felelős: dr. Csutoráné dr. Győri Ottilia polgármester

Határidő: 1.-3. pont: azonnal

4. pont: soron következő képviselő-testületi ülés

Indokolás

Tisztelt Képviselő-testület!

A Képviselő-testület 2016. július 19-i ülésén az alábbi döntést hozta:

„Budakeszi Város Önkormányzat Képviselő-testületének 287/2016. (VII. 19.) Kt. határozata orvosi rendelő felújításáról és bővítésével kapcsolatos tervezési megbízásról

1. Budakeszi Város Önkormányzatának Képviselő-testülete ajánlatokat kér be a Budakeszi belterület, 16 helyrajzi számú ingatlanon található orvosi rendelő épületének felújításával és emelet ráépítésével kapcsolatban az engedélyes terveinek elkészítésére, engedélyeztetésére, kiviteli tervek elkészítésére vonatkozóan a tervezési program szerint.

2. Budakeszi Város Önkormányzatának Képviselő-testülete felkéri a polgármestert, hogy gondoskodjon az ajánlatkérő megküldéséről az alábbi cégek részére:

- Kajdócsi Építész Stúdió Kft. (1025 Budapest, Szépvölgyi út 34.)

- TECTUM-ART Építésziroda (2364 Ócsa, Viola utca 9.)

- Súlyom Benedek, Építész Stúdió (1016 Budapest, Krisztina krt. 71. V.em.2.)

3. Budakeszi Város Önkormányzatának Képviselő-testülete az 1. pont szerinti ajánlatok beérkezését követően felkéri a polgármestert, hogy a soron következő testületi ülésre terjessze be a beérkezett árajánlatokat és mellékleteit képező koncepció terveket a testület felé döntésre.

Felelős: dr. Csutoráné dr. Győri Ottilia polgármester

Határidő: 1: azonnal

2. pont: döntést követő 15 napon belül

3. pont: soron következő képviselő-testületi ülés”

Az ajánlatok beérkezési határideje 2016. július 27.-én lejárt. A képviselő-testületi döntés értelmében megkeresett mindhárom tervező cég jelezte, hogy a rövid határidőkre tekintettel sajnos nem tudja vállalni a feladatot.

A tervezési munkák elvégzésének érdekében új tervezőket keresünk meg ajánlatkérővel, új határidőkkel.

Kérem a tisztelt Képviselő-testületet, hogy az előterjesztést szíveskedjenek megtárgyalni és a határozati javaslatot elfogadni.

Budakeszi, 2016. július 27.

**dr. Csutoráné dr. Győri Ottilia s.k.
polgármester**



BUDAKESZI VÁROS POLGÁRMESTERE

✉ 2092 Budakeszi, Fő utca 179.

☎ 06-23-535-711

☎ 06-23-535-725

Ügyirat száma: H/4565/2016
Ügyintéző: Borsodiné Gláser Krisztina
főépítész
Tel.: +36/23-535-721
E-mail: foepitesz@budakeszi.hu

Tárgy: ajánlattételi felhívás
Melléklet: HÉSZ kivonat a területről
Ortho fotó – a felújítandó épület jelölésével
Felmérési alaprajz

....Név....
...Cím...

Tisztelt Címzett!

Budakeszi Város Önkormányzata ajánlatot kér Öntől a Budakeszi, Fő utcán át a Polgármesteri Hivatal parkolóján keresztül megközelíthető 16 hrsz-ú meglévő orvosi rendelő épületének átépítésével és emeletráépítésével járó engedélyezési és kiviteli építészeti-műszaki tervdokumentáció elkészítésére.

A feladat leírása:

Budakeszi Város Önkormányzatának Képviselő-testülete döntött a Budakeszi belterület, 16 helyrajzi számú ingatlanon található orvosi rendelő épületének felújításával és emelet ráépítésével kapcsolatban az engedélyezési terveinek elkészítésére, engedélyeztetésére, kiviteli tervek elkészítésére vonatkozóan.

Ajánlatkérés - A Budakeszi belterület 16 helyrajzi számú ingatlanon található, Fő utcáról a Polgármesteri Hivatal parkolóján keresztül megközelíthető orvosi rendelő épülete erősen felújításra szorul, ezzel kapcsolatban a meglévő épület új födémszerkezettel, emelet-ráépítéssel történő bővítése szükséges, ennek során felmerült új funkciókkal történő megtöltése is az új és átalakított épület részeknek a tervezési programnak megfelelően:

1. Engedélyezési tervdokumentáció a szükséges mellékletekkel m=1:100 léptékben
2. Kivitelezési tervdokumentáció a szükséges mellékletekkel m=1:50 léptékben

Tervezési program:

A koncepció szerint az épületben jelenleg is működő orvosi rendelő funkció továbbra is elhelyezendő a szükséges kiszolgáló helységekkel - védőnői hálózat, gyermekorvosi rendelő, házi orvosi rendelő, orvosi ügyelet, fogorvosi rendelő.

Új igény szerint mentőállomás pont létesítése is elképzelhető. Amennyiben lehetőség lenne rá, akkor egy irattár elhelyezése az épületben - 900 fm elhelyezendő irattanyag, helytakarékos irattári polcokkal.

Megmaradó felújítandó épületek:

Budakeszi, Fő u. 179. számú Polgármesteri Hivatala ingatlanán keresztül megközelíthető 16 hrsz - Orvosi rendelő földszintes felújítandó épülete.

A tervnek törekednie kell a környezetvédelem, energiatudatosság és fenntartható építészet követelményeinek betartására.

A telkek övezeti besorolása: Vi2

- a beépítés módja: kialakult állapotnak megfelelően megtartandó (szabadonálló)
- legnagyobb beépíthetőség: 40 %
- legnagyobb épületmagasság: 7,5 m,
- legkisebb zöldfelület mértéke: 40 %,
- előkert: változatlan, hátsókert-oldalkert változatlanul

Az ajánlat kötelezően benyújtandó mellékletei:

- szakképesítés igazolása (névjegyzéki határozat másolata, stb.)
- referencia (városban vagy fővárosi területben) végzett hasonló jellegű tervezési feladatról

A teljesítés helye: Budakeszi Város Önkormányzata, Budakeszi Fő utca 179.

Teljesítés ideje: az engedélyezési tervdokumentációk benyújtása: 2016. szeptember 19. 10 óra
a kiviteli tervdokumentációk benyújtása: 2016. október 31. 10 óra.

Az ajánlat benyújtásának határideje: 2016. augusztus 09. 12.00 óra

Ajánlat benyújtásának helye, módja: Az ajánlatokat, a megadott határidőig elektronikusan a foepitesz@budakeszi.hu e-mail címre kell megküldeni.

Ajánlati ár: az ajánlati árat kettő részfeladatra külön-külön (építészeti tervezés – engedélyezési tervdokumentáció, kivitelezési tervdokumentáció), nettó + ÁFA összegben kérjük megadni.

Fizetési feltételek: teljesítés-igazolást követően átutalással a számla kibocsátását követő 30 napon belül

Az ajánlat nyelve: magyar

Információ: Budakeszi főépítésztől kérhető írásban a foepitesz@budakeszi.hu e-mail címen.

Ajánlatok elbírálási határideje: 2016. augusztus 11.

Szerződéskötés várható időpontja: 2016. augusztus 12.

Budakeszi, 2016. július 28.

Tisztelettel:

dr. Csutoráné dr. Győri Ottilia
polgármester