



BUDAKESZI VÁROS POLGÁRMESTERE

Előterjesztés száma: 296.

Merényi Tamás	Leadás		Előterjesztés			
	Dátum	Aláírás	Nyílt	Zárt	Egyszerű	Minősített
Ügyintéző	VII. 22.		X			X
Pénzügyi osztályvezető	VII. 22.		Bizottsági tárgyalás időpontja			
Osztályvezető	VII. 22.					
Aljegyző	VII. 22.		PFB		OKEB	
Jegyző						

Meghívott személy: -

Mellékletek:

1. vállalkozási szerződés tervezete (a határozati javaslat melléklete is)
2. bontási jegyzőkönyv és jelenléti ív

ELŐTERJESZTÉS a Képviselő-testület 2016. július 28-i ülésére

Tárgy: Döntés Budakeszi Városház központ projekthez kapcsolódó ingatlanok bontásáról

Határozati javaslat:

Budakeszi Város Önkormányzata Képviselő-testületének .../2016. (VII. 28.) Kt. határozata a Budakeszi Városház központ projekthez kapcsolódó ingatlanok bontásáról

1. Budakeszi Város Önkormányzatának Képviselő-testülete a Budakeszi Városház központ projekthez kapcsolódó ingatlanok bontása tárgyában folytatott eljárást eredményesnek nyilvánítja, nyertesének az SB Dynamic Kft-t (székhely: 1031 Budapest, Városház u. 3/B, képviseli: Seregi-Deák Péter) jelöli meg 12.492.500,- Ft + ÁFA, mindösszesen bruttó 15.865.475,- Ft összeggel.
2. Budakeszi Város Önkormányzatának Képviselő-testülete vállalkozási szerződést köt a melléklet szerinti tartalommal az SB Dynamic Kft-vel (székhely: 1031 Budapest, Városház u. 3/B, képviseli: Seregi-Deák Péter) 12.492.500,- Ft + ÁFA, mindösszesen bruttó 15.865.475,- Ft értékben az 1. pontban foglaltak szerint, melynek fedezete az önkormányzat 2016. évi költségvetéséről szóló 5/2016. (II. 16.) önkormányzati rendelet 2. számú melléklet Kiadások 2.1 Beruházások sora.
3. Budakeszi Város Önkormányzatának Képviselő-testülete felhatalmazza a polgármestert, hogy az 1. pont szerinti szerződést ügyvédi ellenjegyzést követően aláírja.

Felelős: dr. Csutoráné dr. Györi Ottilia polgármester

Határidő: 1.-2. pont: azonnal

3. pont: a döntést követő 15 napon belül

Indokolás

Tisztelt Képviselő-testület!

Budakeszi Város Önkormányzatának Képviselő-testülete a 231/2016. (VI. 9.) Kt. határozatával döntött arról, hogy a Budakeszi Városközpont projekthez kapcsolódó ingatlanokat le kívánja bontani és erre vonatkozóan ajánlatokat kér be az alábbi cégektől:

- Otee Kft. (cím: 2092 Budakeszi, Pátyi út 57., képviselő: Illyés Ottó)
- Tárnoki Kötörő Kft. (cím: 2030 Érd, Tárnoki út 143., képviselő: Román Tamás)
- SB Dynamic Kft. (cím: 1031 Budapest, Városház u. 3/B., képviselő: Seregi-Deák Péter).

A pályázatok beérkezési határideje 2016. június 30. napja volt. Határidőben 1 db érvényes pályázat érkezett. Az egyetlen és egyben legkedvezőbb ajánlatot az SB Dynamic Kft. (cím: 1031 Budapest, Városház u. 3/B., képviselő: Seregi-Deák Péter) tette nettó 12.492.500,- Ft + ÁFA, mindösszesen bruttó 15.865.475,- Ft értékben.

A fentiek alapján kérem az előterjesztés megtárgyalását és a határozati javaslat elfogadását.

Budakeszi 2016. július 22.

dr. Csutoráné dr. Győri Ottilia
polgármester sk.

Vállalkozási szerződés

Amely létrejött egyrészről

Budakeszi Város Önkormányzata

cím: 2092 Budakeszi, Fő utca 179.
törzsszáma: 15730095
adószám: 15730095-2-31
fax: +36 23535725
számlaszám: 11742348-15390022
képviseli: dr. Csutoráné dr. Győri Ottilia polgármester

mint **Megrendelő** (továbbiakban: Megrendelő), másrésztől a

SB Dynamic Kft.

székhely: 1031 Budapest, Városház utca 3/B
cégjegyzékszám: : 01-09-866710
adószáma: 13661739-2-41
bankszámlaszám: 10300002-10334435-49020017
képviseli: Seregi Deák Péter ügyvezető
KÜJ: 103136089
KTJ: 101696356

mint **Vállalkozó** (továbbiakban: Vállalkozó), továbbiakban együtt: Szerződő Felek között alulírott napon és helyen az alábbiak szerint:

1. Szerződés tárgya

Megrendelő Budakeszi Város Önkormányzata Képviselő-testületénekKt. határozata alapján megrendeli, a **Vállalkozó** pedig elvállalja az ÉTDR 201600021119, 201500044817, 201600021138 számokon kiadott bontási engedélyek alapján a Budakeszi 1392 hrsz alatti 2092 Budakeszi, Fő utca 100, a Budakeszi 1388 hrsz alatti 2092 Budakeszi, Fő utca 102, és a Budakeszi 1384 hrsz alatti Kossuth Lajos u. 2-4. szám alatt található ingatlanok bontását az alábbiak és – a Vállalkozó jelen szerződés 1.számú mellékletét képező árajánlatban foglaltak szerint:

- épületek kézi-gépi bontása terepszintig
- építési törmelék lerakóhelyre szállítása
- bontáshoz kapcsolódó terepegyengetés.

2. Teljesítés határideje, módja

Jelen szerződés mindkét fél általi aláírás napján lép hatályba és 2016. augusztus 15-ig tartó határozott időtartamra szól. A Vállalkozó előteljesítésre jogosult.

3. A vállalkozási díj mértéke, fizetési feltételek

Vállalkozót a jelen szerződésben vállalt feladatok teljes körű, határidőben történő megvalósításának esetén vállalkozási díj illeti meg, melynek összege **12 492 500 Ft + Áfa bruttó 15.865.475,-Ft**, azaz tizenötmillió-nyolcszázhatvanötezer- négyszázhetvenöt forint.

A vállalkozási díj a felek által kölcsönösen elfogadott összeg, mely az alábbiak szerint került megállapításra vállalkozó által tett és megrendelő által jóváhagyott árajánlat alapján:

- | | |
|----------------------------|--------------------|
| 1, Fő utca 100.: | 6 500 000 Ft + Áfa |
| 2, Fő utca 102.: | 2 250 000 Ft + Áfa |
| 3, Kossuth Lajos utca 2-4: | 4 400 000 Ft + Áfa |

Összesen: 13 150 000 Ft + Áfa

- 5% extra kedvezmény = 12.492.500Ft + Áfa.

Árak kiürített épületekre vonatkoznak.

A vállalkozói díj összegére eső mindenkor ÁFA a hatályos jogszabályoknak megfelelően fizetendő.

Ár tartalmazza a tárgyban megjelölt tételeket, engedélyeket, organizációs költségeket és felelős műszaki vezetést.

A Felek megállapodnak abban, hogy a szerződés teljesítésének igazolása teljesítési igazolás kiállításával történik, amelyen a Felek az elvégzett munkák átadás-átvételét aláírásukkal igazolják.

A Megrendelő a vállalkozás díjat átutalással egyenlíti ki az aláírt teljesítés igazolás és kiállított számla alapján 30 napon belül, a Vállalkozó 10300002-10334435-49020017 számú számlaszámlájára.

A teljesítési igazolás kiadásának további feltétele : a munka átvételét követően a hulladék átvételét igazoló irat és a felelős műszaki vezető nyilatkozatának kézhezvétele, valamint az e-naplóban a munkaterület visszaadása.

Az elszállított törmelék mennyiségéről a Megrendelő által leigazolt szállítólevelek képzik az igazolás alapját.

A Vállalkozó részszámla benyújtására nem jogosult.

Amennyiben Megrendelő a Vállalkozási díj megfizetésével késedelembe esik, Megrendelő a jegybanki alapkamattal egyező mértékű késedelmi kamatot köteles fizetni Vállalkozó részére.

A teljesítést igazolja: dr. Csutoráné dr Győri Ottilia polgármester.

A felek vállalják, hogy amennyiben a teljesítési igazolással kapcsolatosan közöttük bármiféle nézeteltérés felmerülne, úgy azt a felmerüléstől számított legkésőbb 10 munkanapon belül közös jegyzőkönyvben rendezik.

4. Kőtbér

Késedelmes teljesítés esetén a Vállalkozó kötelezettséget vállal arra, hogy a késedelem minden napjára napi kőtbért fizet. A fizetendő kőtbér egy napra eső mértéke a nettó vállalkozási díj 2,0%-a, de maximum a nettó vállalkozási díj 20 %-a.

A Megrendelő a kőtbérigényéről minden esetben számlát köteles kiállítani. Megrendelő jogosult az általa kiszámlázott kőtbérigénynek megfelelő összegű számlát a Vállalkozó szolgáltatásának ellenértékére vonatkozó számlájával szembe állítani.

Vállalkozó kötelezettséget vállal arra, hogy a szerződés Vállalkozó hibájából bekövetkező meghiúsulása esetén Megrendelőnek a szerződés egésze, illetve a meghiúsulással érintett része szerződéses értékének 20%-át fizeti meghiúsulási kőtbérként, igényérvényesítést követő 30 napon belül.

A késedelmi, minőségi és meghiúsulási kőtbér megfizetése nem érinti és nem zárja ki, a jogszabályból és jelen szerződésből Megrendelőt megillető bármely más igény érvényesítésének lehetőségét.

5. Vállalkozó kötelezettségei

A Vállalkozó a jelen szerződés aláírásával kijelenti és jótáll azért, hogy rendelkezik a feladat teljesítéséhez szükséges jogosultsággal, szakértelemmel.

A Vállalkozó köteles a Megrendelő telephelyén vagy a munkaterületen az általános-, a szakmai-, a munka-, a balesetvédelmi és tűzrendészeti szabályokat és előírásokat folyamatosan betartani és betartatni,

Vállalkozó köteles tevékenységét az érvényes környezetvédelmi, munkavédelmi, biztonsági és higiéniai előírások betartása mellett végezni és valamennyi vonatkozó jogszabályi rendelkezést köteles betartani.

A Vállalkozó kötelezettséget vállal arra és jótáll azért, hogy jelen szerződés szerinti minden kötelezettségét – ezen belül különösen a jelen szerződés tárgyában rögzített feladat teljesítésére irányuló tevékenységét gondossággal, legjobb tudása szerint és a legnagyobb körültekintéssel, a Megrendelő szakmai és gazdasági szempontjainak messzemenő figyelembevétele mellett, valamint a magyar jogszabályoknak és szabványoknak, továbbá a vonatkozó szakmai és hatósági előírásoknak megfelelően teljesíti.

A Vállalkozó jótáll a jelen szerződésben foglalt kötelezettségeinek szerződésszerű teljesítéséért, továbbá az alkalmazott megoldások, eljárások alkalmasságáért és minőségéért, függetlenül attól, hogy azokat saját maga, vagy alvállalkozója, esetleg egyéb jogszerűen bevont harmadik személy alkalmazza.

A Vállalkozó a feladat maradéktalan elvégzése érdekében alvállalkozó igénybe vételére jogosult.

A vállalkozó köteles a bontásról, az OÉNY-ben építési e-naplót vezetni a megrendelő által biztosított jogosultságon keresztül.

A vállalkozó kötelezettséget vállal a bontási engedélyben előírtak betartására.
Vállalkozó a munkát köteles I. osztályú minőségben elvégezni.

Az elbontott épület alapincézett részén törmelékkel tömedékelni megengedett, erre vonatkozóan nincs tömörségi feltétel. A bontás után vállalkozó terepegyengetést végez.

A kivitelezés során használt veszélyes anyagok szakszerű kezelése, szállítása, tárolása illetve a keletkező hulladék ártalmatlanítása a vállalkozó feladata, melynek további költségvonzata van vevő felé. (pl. bitumenes lemez, cement tartalmú hullámpala 200 Ft / kg)

A vállalkozó biztosítja a saját munkatársai és esetleges alvállalkozói megfelelő oktatását a hatályos jogszabályok, valamint a megrendelő által rendelkezésre bocsátott előírások alapján. Ezen előírások be nem tartásából eredő mindennemű költség (beleértve az esetleges bírságokat) a vállalkozót terheli.

Vállalkozó kijelenti és szavatol érte, hogy a jelen szerződéssel összefüggésben foglalkoztatott munkavállalói, megbízottai, alvállalkozói rendelkeznek a szükséges szakértelemmel, szakképesítéssel, az esetleges jogszabályban megkövetelt külön engedélyekkel és vizsgákkal, valamint jogszerű munkaszerződéssel létrehozott munkaviszonnyal és a mindenkori munka- és adójogi, valamint társadalombiztosítási rendelkezések betartására kerülnek.

6. Megrendelő kötelezettségei

Megrendelő köteles a munkaterületet átadni.

Megrendelő köteles a munka elvégzéséhez szükséges valamennyi információt Vállalkozó részére megadni.

Megrendelő köteles a közművek lekötéséről gondoskodni, ezek hiányában a munkálatok nem kezdhető el.

Megrendelő köteles az e-építési naplót megnyitni.

Megrendelő a vállalkozó készrejelentése után az elkészült munkát tartozik átvenni, a műszaki átadás-átvételt meghirdetni. Az átadás-átvételi eljárásról a felek jegyzőkönyvet készítenek.

Megrendelő köteles a 3. pontban meghatározott díjat szerződésszerű teljesítés esetén megfizetni.

7. Egyéb feltételek

A felek kölcsönösen kötelezettséget vállalnak arra, hogy a jelen szerződés teljesítésével kapcsolatban felmerülő tényekről és körülményekről, valamint ezek megváltozásáról egymást haladéktalanul tájékoztatják.

A szerződés felmondására a Ptk. szabályai az irányadók. A szerződés kizárólag közös megegyezéssel módosítható.

A Vállalkozó a tevékenység során a Megrendelőnek okozott kárért a Ptk. szerint felel.

Felek kapcsolattartói:

Vállalkozó részéről:

Broczkó Máté tel: +36 (30) 5673030 e-mail : broczko@sbdynamic.hu

Vállalkozó felelős műszaki vezetője: Makkos Gábor 193633564; MMK – ME-É-I. 01-63822

Megrendelő részéről :

Merényi Tamás műszaki osztályvezető tel: +36 (23) 535710,
e-mail: merenyi.tamas@budakeszi.hu

felelős műszaki vezető: Papp László

8. Felelősség

A Vállalkozó teljeskörű felelősséget vállal minden okozott és bizonyítható közvetlen és közvetett kárért, mely az 1-es pontban megjelölt specifikációjú szolgáltatás nem megfelelő kivitelezése miatt a szomszédos épületekben keletkezik.

Kivételt képez az épületek előtti járdák, kapubejárók térkövei.

Felek megállapodnak abban, hogy a bontás megkezdése előtt az épületekről és azok közvetlen környezetéről közösen fotó és videó dokumentációt készítenek.

9. Vitás kérdések rendezése

E szerződésben nem érintett kérdések tekintetében a Polgári Törvénykönyv, továbbá a vonatkozó egyéb jogszabályok rendelkezéseit kell alkalmazni.

A felek jogvita esetén – kizárólag egyeztetésük eredménytelensége esetén – fordulnak Bírósághoz.

Megrendelések, munkák pontosítása email-en keresztül történhet.

A Vállalkozó képviselője jelen szerződés aláírásakor nyilatkozik, hogy az Nvtv.-ben és az Áht.-ban meghatározott átlátható szervezetnek minősül, melynek igazolásául – jelen

szerződés 1. számú mellékleteként - csatolásra kerül a társaság 30 napnál nem régebbi cégkivonata.

Szerződő felek jelen szerződést, mint akaratukkal mindenben megegyezőt jóváhagyólag és cégszerűen 5 példányban írják alá. A szerződés 2 eredeti példánya a Vállalkozót, 3 eredeti példánya pedig a Megrendelőt illeti meg.

Mellékletek:

1.Árajánlat,

2.Vállalkozó cégkivonata

Budapest, 2016. július

.....
Budakeszi Város Önkormányzata

Megrendelő

Képviseli: dr. Csutoráné dr. Győri Ottilia
polgármester

.....
SB Dynamic Kft.

Vállalkozó

Képviseli: Seregi Deák Péter
ügyvezető

Pénzügyi ellenjegyzés: Budakeszi, 2016. július

.....
Cserép Zsolt pénzügyi osztályvezető

JEGYZŐKÖNYV

Időpont: 2016. július 4. 10.00 óra

Helyszín: Budakeszi Polgármesteri Hivatal (2092 Budakeszi, Fő utca 179.) – ülésterem

Jelen vannak: a mellékelt jelenléti ív szerint

Tárgy: Budakeszi Városközpont projekthez kapcsolódó ingatlanok bontása

Budakeszi Városközpont projekthez kapcsolódó ingatlanok bontására érkezett pályázatok az alábbiak:

I. Ajánlattevő:

név: SB Dynamic Kft.

cím: 1031 Budapest, Városház u. 3/B


Ajánlati ár: bruttó 15.865.475,- Ft

Megállapítom, hogy határidőre 1 db pályázat érkezett be.

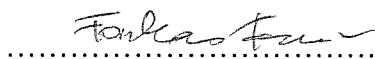
A pályázat elbírálására Budakeszi Város Önkormányzatának Képviselő-testülete az illetékes.

Jelen jegyzőkönyv 3 eredeti példányban készült.

A jegyzőkönyvet készítette: Merényi Tamás műszaki osztályvezető



Merényi Tamás



Farkas Ferenc

Jelenléti ív

Tárgy: Budakeszi Városközpont projekthez kapcsolódó ingatlanok bontásáról

Név	Képviseli	Sz. ig. szám	Aláírás
Farkas Ferenc	Budakeszi Polgármesteri Hivatal	430 233 AE	<i>Farkas Ferenc</i>
Merényi Tamás	Budakeszi Polgármesteri Hivatal	927493 PA	

Budakeszi, 2016. július 4.