



BUDAKESZI VÁROS POLGÁRMESTERE

Előterjesztés száma: 286.

Cserhalmi Andrea	Leadás		Előterjesztés			
	Dátum	Aláírás	Nyílt	Zárt	Egyszerű	Minősített
Ügyintéző	VII.14.	<i>[Signature]</i>	X		X	
Pénzügyi osztályvezető			Bizottsági tárgyalás időpontja			
Osztályvezető	VII.14.	<i>[Signature]</i>				
Aljegyző	VII.21.	<i>[Signature]</i>	PFB		OKEB	
Jegyző			VII.20.			

Meghívott személy(ek): -

Mellékletek:

1. Ingyenes tulajdonjog átruházási szerződés
2. Határozat a tulajdonjog bejegyzésről
3. Helyszínrajz

ELŐTERJESZTÉS a Képviselő-testület 2016. július 28-i ülésére

Tárgy: Döntés a Budakeszi 3633/5 hrsz.-ú ingatlan közterületté történő átminősítéséről

Határozati javaslat:

Budakeszi Város Önkormányzata Képviselő-testületének .../2016. (VII. 28.) Kt. határozata a Budakeszi 3633/5 hrsz.-ú ingatlan közterületté történő átminősítéséről

1. Budakeszi Város Önkormányzatának Képviselő-testülete az Önkormányzat 1/1 tulajdonát képező, Budakeszi 3633/5 hrsz.-ú, természetben az Erdőalja utca 5. sz. előtti, „zártkerti művelés alól kivett terület” megnevezésű ingatlant közterületté nyilvánítja.
2. Budakeszi Város Önkormányzatának Képviselő-testülete felkéri a polgármestert, hogy gondoskodjon az 1. pont szerinti döntés végrehajtásához szükséges eljárás(ok) megindításáról és felhatalmazza az eljárás(ok) során szükséges jognyilatkozatok megtételére, valamint dokumentumok aláírására.

Felelős: dr. Csutoráné dr. Győri Ottilia polgármester

Határidő: 1. pont: azonnal

2. pont: a döntést követő 15 napon belül

Indokolás

Tisztelt Képviselő-testület!

2016. április 21-én kelt ingyenes tulajdonjog átruházási szerződésben Tamási Dóra és Árvay Dénes Budakeszi Város Önkormányzatának ajándékozták a Budakeszi belterület 3633/5 hrsz.-ú, természetben az Erdőalja utca 5. sz. előtti ingatlanukat. Ezen szerződésben Budakeszi Város Önkormányzata vállalta, hogy az átvett területet közterületté (földhivatali megnevezése: „kivett közterület”) átminősítteti, ami a Helyi Építési Szabályzatnak megfelel.

Kérem az előterjesztés megtárgyalását és a fenti határozati javaslat elfogadását.

Budakeszi, 2016. július 14.

dr. Csutoráné dr. Győri Ottilia s. k.
polgármester

INGYENES TULAJDONJOG ÁTRUHÁZÁSI SZERZŐDÉS

amely létrejött egyrészről:

Budakeszi Város Önkormányzata

cím: 2092 Budakeszi, Fő utca 179.,
statisztikai számjel: 15730095 8411 32113,
adószám: 15730095-2-13,
képviseli: dr. Csutoráné dr. Győri Ottilia polgármester
a továbbiakban „Önkormányzat”, mint Megajándékozott

másrészről

Tamási Dóra

születési név: Tamási Dóra
lakcím: 1112 Budapest, Cseresznye köz 2.
anyja neve: Kráncz Gabriella
születési hely, idő: Budapest, 1979.04.14.
személyi azonosító jel: 2-790414-2012
adóazonosító jel: 8410101637
személyi ig. szám: 457045SA
mint ajándékozó (továbbiakban: Ajándékozó 1),

Árvay Dénes

születési név: Árvay Dénes
lakcím: 1074 Budapest, Barát u. 8.
anyja neve: Dudás Gabriella
születési hely, idő: Budapest, 1981.11.26
személyi azonosító jel: 1-811126-2299
adóazonosító jel: 8419671088
személyi ig. szám: 262214RA
mint ajándékozó (továbbiakban: Ajándékozó 2), együttesen: Ajándékozók

között az alulírott helyen és időben, az itt részletezésre kerülő feltételek mellett.

(1) AZ INGATLAN

1.1 A Budakeszi Járási Hivatal Földhivatali Osztálya által vezetett ingatlan-nyilvántartásban Budakeszi belterület **3633/5 helyrajzi szám alatt felvett**, mindösszesen 208 m² alapterületű, kivett zártkerti művelés alól kivett terület. megnevezésű ingatlan

- Tamási Dóra (Ajándékozó 1) 1/2 arányú és
- Árvay Dénes (Ajándékozó 2) 1/2 arányú tulajdonát képezi.

Szerződő felek egyezően rögzítik, hogy az ingatlan tulajdoni lapján teher, elintézetlen széljegy nem szerepel. Szerződő felek megállapítják, hogy az ingatlant az Elmű Hálózati Kft. 49573/2011.09.01 számon bejegyzett vezetékjoga terheli.

(2) TÉRÍTÉSMENTES ÖNKORMÁNYZATI TULAJDONBA ADÁS

2.1. Ajándékozók kifejezett szándéka, hogy a tulajdonukban lévő 3633/4 hrsz.-ú ingatlan az OTÉK rendelkezései szerint közterületi kapcsolattal rendelkező építési teleknek minősüljön, ennek érdekében a 3633/5 hrsz.-ú, 208 m² nagyságú területet térítésmentesen, kártalanítási igény nélkül a Megajándékozott tulajdonába adják azon közhasznosítási célból, hogy Megajándékozott közterületté (földhivatali megnevezés: "kivett közterület") átminősítse, illetve hogy az ingatlannal kapcsolatos Helyi Építési Szabályzat rendelkezéseinek megfelelően ezen terület a Budakeszi 7681 hrsz.-ú közterülethez csatolásra kerülhessen.

2.2. A Megajándékozott a 3.1. pontban foglalt térítésmentes tulajdonba adást köszönettel elfogadja.

2.3. A Tulajdoni Illetőségek tekintetében kártérítési felelősség az Ajándékozókat a Ptk. 6:147.§ -ában foglaltak szerint terheli.

2.4. A Megajándékozott a szerződés megkötése napján lép a részére ajándékozott ingatlanrész birtokába.

2.5. Az értékbecslésre a Megajándékozott tulajdonjogának ingatlan – nyilvántartásba történő bejegyzését követően kerül sor.

(3) INGATLANNYILVÁNTARTÁSI JOGCSELEKMÉNYEK

3.1. Ajándékozók jelen szerződés aláírásával feltétlen és visszavonhatatlan hozzájárulásukat adják ahhoz, hogy a 3.1. pontban rögzített **3633/5 hrsz.-ú, 208 m² alapterületű, kivett zártkerti művelés alól kivett terület megnevezésű ingatlan** tulajdonjoga az ingatlan-nyilvántartásban térítésmentes tulajdonba adás (ajándékozás) jogcímén bejegyzésre kerüljön Budakeszi Város Önkormányzata részére.

3.2. Szerződő felek egyezően kérik a változás ingatlan-nyilvántartási átvezetését.

3.3 Megajándékozott vállalja a 3633/5 hrsz.-ú ingatlan közterületté történő átminősíttetését 2016. 07. 31.-ei határidővel.

(4) EGYÉB RENDELKEZÉSEK

4.1. Honossági nyilatkozat

A Megajándékozott Önkormányzat helyi önkormányzat, Ajándékozók nagykorú magyar állampolgárok, ingatlan elidegenítési, illetve – szerzési képességük semmilyen formában nem korlátozottak.

4.2. Részleges érvénytelenség

Ha jelen szerződés feltételeinek bármelyike érvénytelenné válik, akkor a fennmaradó részek érvényesek és hatályosak maradnak. Az érvénytelenné váló részt a Felek kötelesek olyan rendelkezéssel helyettesíteni, amely a lehető legközelebb áll a Felek eredeti szándékához.

4.3. Költségek

Jelen Szerződés elkészítésével kapcsolatos ügyvédi költség az Önkormányzat és az ellenjegyző ügyvéd közötti folyamatos megbízás keretében kerül elszámolásra.

Az Önkormányzat az illetékről szóló 1990. évi XCIII. törvény 5. §-a (1) bekezdésének b) pontja szerint teljes személyes illetékmentességben részesül.

4.4. Értesítések

A jelen Szerződéssel kapcsolatosan a Felek által egymás részére küldendő értesítések írásban, tértivevényes ajánlott küldeményben, személyes kézbesítő útján vagy telefaxon kell eljuttatni a másik Félhez. A fent meghatározott képviselőkhez címezve, és a fent meghatározott címre vagy bármilyen más címre, amelyet egymással ebből a célból előzetesen írásban közöltek. A jelen Szerződésben meghatározott címek esetleges megváltozását –amely változás nem igényel szerződésmódosítást – a Felek haladéktalanul kötelesek írásban, a jelen pontban meghatározott módon közölni egymással.

A értesítéseket a következő időpontokban kell kézbesítettnek tekinteni:

- személyes kézbesítés esetén akkor, amikor a küldeményt az átvevő átveszi vagy megtagadja az átvételt,
- postázás esetén akkor, amikor a tértivevényt az átvevő aláírja vagy ha a tértivevényt nem írják alá, a második kézbesítési kísérletet követő ötödik munkanapon,
- telefaxon való közlés esetében, amikor az adás végén visszaigazolás érkezik a sikeres továbbításról.

4.5. Ügyvédi meghatalmazás, tájékoztatás

A Felek ezennel meghatalmazzák a jelen szerződést elkészítésével és ellenjegyzésével és a Budakeszi Járási Hivatal Földhivatali Osztálya előtti képviselőjük ellátásával dr. Disztós Dóra ügyvédet (1141 Budapest, Öv u. 100.). Ügyvéd e meghatalmazást a jelen szerződés ellenjegyzésével elfogadja.

A Felek a jelen szerződés aláírásával megerősítik, hogy a szerződésben foglaltakat az ügyvédi megbízás tényvázlataként elfogadják. Kijelentik, hogy a fenti ügyre vonatkozó minden adatot, tényt előadtak, az általuk előadottak a valóságnak megfelelnek, továbbá hogy a jelen szerződés az általuk előadott tényeket és adatokat pontosan és teljes körűen tartalmazza.

A Felek tudomásul veszik, hogy amennyiben valamely, az ügyre vonatkozó fontos tényt nem tárnak fel vagy tényre vonatkozóan megtévesztik az ellenjegyző ügyvédet, az az ügy kimenetelét hátrányosan befolyásolhatja és az ebből eredő esetleges hátrányos jogkövetkezményekért az ellenjegyző ügyvéd nem tartozik felelősséggel.

A Felek kijelentik továbbá, hogy az ügyre vonatkozóan jogaikra és kötelezettségeikre őket kioktatták azt tudomásul vették. A jelen szerződést készítő jogi képviselő tájékoztatta az Ajándékozókat és a Megajándékozottat a hivatali eljárásról, valamint az illeték jogszabályokról, a tájékoztatást a Felek tudomásul vették.

Az itt nem szabályozott kérdésekben a Polgári Törvénykönyvről szóló 2013. évi V. törvény rendelkezései irányadók.


A polgármester Budakeszi Város Önkormányzata Képviselő-testületének az önkormányzat vagyonáról és a vagyontárgyak feletti tulajdonosi jogok gyakorlásáról szóló 47/2011. (X. 28.) számú rendelet 14. § alapján jogosult jelen szerződés aláírására.


Az Önkormányzat az Inyvt. 32 §. (2) bekezdésének f) pontja alapján meghatalmazza az ellenjegyző ügyvédet, hogy jelen Szerződés lapjait helyette a kézjegyével lássa el.

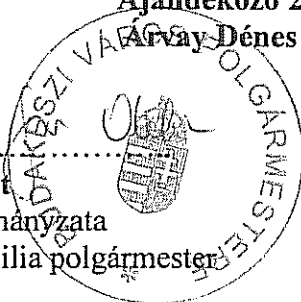
A Felek a jelen szerződésben foglaltakat megértették, és azt, mint akaratukkal mindenben megegyezőt helybenhagyólag aláírták.

Budakeszi, 2016. április 21.

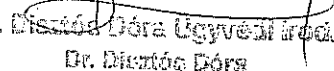

Ajándékozó 1
Tamási Dóra


Ajándékozó 2
Árvay Dénes


Megajándékozott
Budakeszi Város Önkormányzata
képv.: dr. Csutoráné dr. Györi Ottilia polgármester



Ellenjegyzem:
Budakeszi, 2016. április 21.


Dr. Dicsőcs Dóra Ügyvédi Iroda
Ügyvéd
1141 Budapest, Óv u. 100.
Telefon: 06 20 4151-789

Pénzügyi ellenjegyzés:
Budakeszi, 2016. április 21.





**PEST MEGYEI
KORMÁNYHIVATAL
BUDAKESZI JÁRÁSI HIVATAL**

Ügyiratszám: 39077/2016.04.25
Tárgy : Tulajdonjog bejegyzése

Ügyiratszám: 39077/2016.04.25

Kérjük, hogy válaszában a fenti
számra szíveskedjen hivatkozni!

HATÁROZAT

A BUDAKESZI-i, zártkert, 3633/5 helyrajzi számú 208 m², kivett művelési ágú, zártkerti művelés alól kivett terület megnevezésű

II/2. sorszám alatt 1/2 hányadban Tamási Dóra sz.név: Tamási Dóra szül.: 1979 a.neve: Kráncz Gabriella cím: 1112 BUDAPEST Cseresznye köz 2.,

II/3. sorszám alatt 1/2 hányadban Árvay Dénes sz.név: Árvay Dénes szül.: 1981 a.neve: Dudás Gabriella cím: 1074 BUDAPEST Barát utca 8. tulajdonos jogállású **földrészlet ingatlanra vonatkozóan**

II/2. sorszám alatt 1/2 hányadban tulajdonos Tamási Dóra sz.név: Tamási Dóra szül.: 1979 a.neve: Kráncz Gabriella cím: 1112 BUDAPEST Cseresznye köz 2. bejegyzést adásvétel jogcímen
töröltem

II/3. sorszám alatt 1/2 hányadban tulajdonos Árvay Dénes sz.név: Árvay Dénes szül.: 1981 a.neve: Dudás Gabriella cím: 1074 BUDAPEST Barát utca 8. bejegyzést adásvétel jogcímen
töröltem

II/4. sorszám alatt 1/1 hányadban tulajdonos BUDAKESZI VÁROS ÖNKORMÁNYZATA
Törzsszám:15730095 cím: 2092 BUDAKESZI Fő utca 179. tulajdonjogát ajándékozás jogcímen
bejegyeztem

A döntésem ellen a kézhezvételtől számított 30 napon belül a Pest Megyei Kormányhivatal Földhivatali Főosztályánál lehet fellebbezni, amit a Budakeszi Járási Hivatal Földhivatali Osztályához kell benyújtani. A fellebbezés díjköteles, díja 10,000,-ft. A fellebbezési díj kizárólag az osztályunk pénztárába történő befizetéssel, vagy készpénz átutalási megbízással, vagy a Pest Megyei Kormányhivatal Földhivatali Főosztály előirányzat-felhasználási keret 10023002-00302247-00000000 számú számlájára történő átutalási megbízással fizethető meg. A fellebbezési díj megfizetését igazoló bizonylat/átutalási megbízás, készpénz átutalási megbízás/eredet, vagy másolati példányát a jogorvoslati kérelemhez mellékelni kell.

Indoklás

A tulajdonjog bejegyzése a Budakeszin, 2016. április 21. napján kelt ajándékozási szerződés és a kérelem alapján történt.

Az eljárásért fizetendő igazgatási szolgáltatási díj az 1996. évi LXXXV. törvény (Díjtörvény) 32/A. § 1) bekezdése alapján ingatlanonként 6.600, -Ft, -azaz, hatezerhatszáz forint, amelynek befizetése megtörtént.

Tekintettel arra, hogy a kérelem és az annak alapjául szolgáló okiratok az ingatlan- nyilvántartásról szóló 1997. évi CXLI. törvény előírásainak minden tekintetben megfelelnek, a rendelkező részben foglaltak szerint határoztam.

Földhivatali Osztály

1117 Budapest, Karinthy Frigyes út 3. Tel.: (1) 279-2090; Fax: (1) 279-2095

e-mail:budakornyek@takarnet.hu,jarasihivatal@budakeszi.pmkh.gov.hu;web:http://www.kormanyhivatal.hu/hu/pest

Az ingatlan-nyilvántartásról szóló 1997. évi CXLI. törvény (Inyvtv.) 52. § 2(a) A döntést a jogi képviselővel eljáró ügyfél részére a jogi képviselője útján kell kézbesíteni.

A Polgári Törvénykönyvről szóló 2013. V. törvény 5:167. § [Az okirati elv]

Az ingatlan-nyilvántartásba jog és jogilag jelentős tény bejegyzésére, feljegyzésére és adatok átvezetésére jogszabályban meghatározott okirat, továbbá bírósági vagy hatósági határozat alapján kerülhet sor.

Az ügyintézési határidő számítására és a döntés közlésére a közigazgatási hatósági eljárás és szolgáltatás általános szabályairól szóló 2004. évi CXL. Törvény 33. és 78. §-ában foglaltak az irányadók.

Az ügyintézési határidőbe nem számít bele a 2004. évi CXL. Tv. 33. § (3) bekezdésében meghatározott eljárási cselekmények időtartama.

A döntéshozatalra a törvényes ügyintézési határidőn belül került sor.

Fellebbezési lehetőséget a közigazgatási hatósági eljárás és szolgáltatás általános szabályairól szóló 2004. évi CXL. törvény 98. § (1) bekezdése, valamint a 373/2014. (XII. 31.) Korm. rendelet 15. § (1) bekezdése alapján adtam meg. A fellebbezés díjának mértékét az 1996. évi LXXXV. törvény 32/A. § (5) bekezdésében foglaltak alapján határoztam meg.

A Budakeszi Járási Hivatal Földhivatali Osztályának hatásköre az ingatlan-nyilvántartásról szóló 1997. évi CXLI. törvény (Inyvtv.) 9 §-án, a földhivatalok, valamint a Földmérési és Távérzékelési Intézet feladatairól, illetékességi területéről, továbbá egyes földhivatali eljárások részletes szabályairól szóló 373/2014. (XII.31.) Korm. rendelet (Rendelet) 4 § (1) valamint a 9 § (1) bekezdésén alapul, míg az illetékességet a Rendelet 1. számú Melléklete biztosítja

Dr. Szelenczy Gabriella Járási Hivatalvezető nevében és megbízásából:
Budapest, 2016. 05. 17.

Csongrádi Róbertné vezető-főtanácsos

Értesülnek:

- 1 dr. Disztós Dóra ügyvéd
Megj.: általa értesül:
Budakeszi Város Önkormányzata
Tamási Dóra
Árvay Dénes
- 2 NEMZETI ADÓ- ÉS VÁMHIVATAL
Megj.: szerződés + nav adatlap
- 3 Irattár

1141 BUDAPEST Öv utca 100.

1106 BUDAPEST Fehér út 10.

Helyben

HELYSZÍNRAJZ

Budakeszi 3633/5 hrsz.

Méretarány: 1:1000

