



## BUDAKESZI VÁROS POLGÁRMESTERE

Előterjesztés száma: 182.

Balló Orsolya Tímea	Leadás		Előterjesztés			
	Dátum	Aláírás	Nyílt	Zárt	Egyszerű	Minősített
Ügyintéző	VII. 12.		X		X	
Pénzügyi osztályvezető	VII. 15.		Bizottsági tárgyalás időpontja			
Osztályvezető	VII. 12.					
Aljegyző			PFB		OKEB	
Jegyző	VII. 15.		VII. 20.			

Meghívott személy: -

Mellékletek:

1. bírálati lap a beérkezett ajánlatokról
2. vállalkozási szerződés tervezete (a határozati javaslat melléklete is)

### ELŐTERJESZTÉS a Képviselő-testület 2016. július 28-i ülésére

**Tárgy: Döntés Budakeszi zöldfelületeinek karbantartásáról**

**Határozati javaslat:**

**Budakeszi Város Önkormányzata Képviselő-testületének .../2016. (VII. 28.) Kt. határozata Budakeszi zöldfelületeinek karbantartásáról**

1. Budakeszi Város Önkormányzatának Képviselő-testülete vállalkozási szerződést köt a .....-vel határozatlan időre Budakeszi kiemelt zöldfelületei karbantartására a melléklet szerinti tartalommal, melynek fedezete a Budakeszi Városfejlesztési és Városüzemeltetési Kft. 3. pont szerinti támogatáscsökkentése.
2. Budakeszi Város Önkormányzatának Képviselő-testülete felhatalmazza a Polgármestert, hogy az 1. pont szerinti szerződést – ügyvédi ellenjegyzést követően - aláírja.
3. Budakeszi Város Önkormányzat Képviselő-testülete felkéri a Polgármestert, hogy készítse elő a Budakeszi Városüzemeltetési és Városfejlesztési Kft. 2016. évi támogatási szerződésnek módosítását azzal, hogy a támogatás mértéke az 1. pont szerinti összeggel csökken.
4. Budakeszi Város Önkormányzat Képviselő-testülete felhatalmazza a Polgármestert, hogy a támogatási szerződés 3. pont szerinti módosítását ügyvédi ellenjegyzést követően aláírja.

5. Budakeszi Város Önkormányzatának Képviselő-testülete felkéri a Polgármesteri Hivatalt, hogy az 1. és 3. pont szerint készítse elő az Önkormányzat 2016. évi költségvetéséről szóló 5/2016. (II. 16.) önkormányzati rendelet módosítását.

Felelős: 1., 2. és 4. pont: dr. Csutoráné dr. Győri Ottilia polgármester  
3. és 5. pont: dr. Remete Sándor jegyző

Határidő: 1. pont: azonnal  
2. és 3. pont: a döntést követő 15 napon belül  
4. pont: a döntést követő 30 napon belül  
5. pont: a negyedévet követő 30 napon belül

### **Indokolás**

#### **Tisztelt Képviselő-testület!**

Több lakossági bejelentés érkezett, a városban található kiemelt közterületek zöldfelületeinek hatékonyabb karbantartását kérve. A lakosság elmondása szerint az alább megnevezett közterületek elhanyagoltak, rendezetlenek, a város összképét nagymértékben rontják.

A Budakeszi Városfejlesztési és Városüzemeltetési Kft. kapacitásának hiánya miatt szükséges lenne erre a feladatra külső cég megbízása, mely mind minőségben, mind látványban szebbé tudja tenni Budakeszi kiemelt közterületeit.

Budakeszi Város Önkormányzatának Képviselő-testülete a 201/2016. (V. 26.) Kt. határozatával döntött arról az alábbi helyszínek vonatkozásában ajánlatot kér be:

- Fő utca melletti park
- Budakeszi Polgármesteri Hivatal (2092 Budakeszi, Fő utca 179.) udvara és környéke: 950 m<sup>2</sup>
- Telki úti körforgalom: 145 m<sup>2</sup>
- Schieli kápolna és környéke 1280 m<sup>2</sup>
- Himnusz szobor: 1640 m<sup>2</sup>

A beérkezett ajánlatok a melléklet szerinti bírálati lapon kerültek összesítésre, az eredeti ajánlatok megtekinthetők a Polgármesteri Hivatal 38-as irodájában.

Kérem az előterjesztés megtárgyalását és a határozati javaslat elfogadását.

Budakeszi, 2016. július 12.

**dr. Csutoráné dr. Győri Ottilia s. k.**  
**polgármester**

## VÁLLALKOZÁSI SZERZŐDÉS

amely létrejött egyrészről:

### **Budakeszi Város Önkormányzata**

székhely: 2092 Budakeszi, Fő u. 179.  
adószám: 15730095-2-13  
statisztikai számjel: 15730095 8411 32113  
bankszámlaszám: 11742348-15390022  
képviseli: dr. Csutoráné dr. Győri Ottilia polgármester  
mint megrendelő, (a továbbiakban: **Megrendelő**)

másrészről

székhely:  
adószám:  
statisztikai számjel:  
bankszámlaszám:  
képviseli:  
mint vállalkozó, (a továbbiakban **Vállalkozó**)

valamennyi fél együttesen „Felek” között alulírott helyen és időben, az itt részletezésre kerülő feltételek mellett.

## **I. A MEGÁLLAPODÁS TÁRGYA**

1.1. A Megrendelő megrendeli a Vállalkozó elvégzését Budakeszi Város zöldfelületeinek saját eszközeivel történő karbantartását az alábbi helyszíneken:

- Fő utca melletti park
- Budakeszi Polgármesteri Hivatal (2092 Budakeszi, Fő utca 179.) udvara és környéke: 950 m<sup>2</sup>
- Telki úti körforgalom: 145 m<sup>2</sup>
- Schieli kápolna és környéke 1280 m<sup>2</sup>
- Himnusz szobor: 1640 m<sup>2</sup>

1.2. A fent megnevezett területekre az alábbi munkák elvégzése szükséges:

- Gyep fenntartása
- Cserjefelület fenntartása
- Virágágyak készítése és fenntartása
- Sövények gondozása
- Fák gondozása
- Virágtartó edények talajának pótlása, kiültetése évelő illetve cserjés virágokkal
- Öntözés

- Permetezés
- Gyomírtás

## **II. HATÁRIDŐK**

- 2.1. A szerződés mindkét fél általi aláírás napján jön létre és határozatlan időre szól. Rendes felmondással 30 napos határidővel írásban bármelyik fél felmondhatja.

## **III. VÁLLALKOZÓI DÍJ, SZÁMLÁK KIFIZETÉSE**

- 3.1. A Vállalkozó vállalja, hogy a szerződés 1. pontjában meghatározott zöldfelület karbantartási munkálatokat I. osztályú minőségben szükség szerint, de legalább heti rendszerességgel bruttó .....- Ft/hó, azaz ..... forint áron elvégzi. A vállalkozói díj elszámolása a Vállalkozó által a Megrendelő felé benyújtott számla ellenében történik – a teljesítés igazolását követően – 30 napos banki átutalással.
- 3.2. Vállalkozó kijelenti, hogy a vállalkozói díj tartalmazza a jelen szerződés tárgyát képező munkák teljes körű megvalósításának költségeit. Megrendelő kijelenti, hogy a tárgyi munka megvalósításának pénzügyi fedezete rendelkezésre áll.
- 3.3. Felek megállapodnak abban, hogy új növény telepítését a Vállalkozó Megrendelővel egyeztetve végezheti. Vállalkozó egyeztetést követően jogosult a növények beszerzésére, melyek beszerzési árát Megrendelő számla ellenében 8 napon belül átutalással kiegyenlíti.

## **IV. A MEGRENDELŐ KÖTELEZETTSÉGEI**

- 4.1. A Megrendelő köteles a teljes munkaterületet a szerződésben megjelölt helyszíneket a Vállalkozó részére biztosítani.
- 4.2. A Megrendelő köteles a 3.1 és 3.3. pontban meghatározott díjat a megjelölt határidőben megfizetni.

## **V. A VÁLLALKOZÓ KÖTELEZETTSÉGEI**

- 5.1. A Vállalkozó a szerződés teljesítése során bekövetkező esetleges problémákat és akadályoztatásokat - különös tekintettel a teljesítési határidőkre -köteles a Megrendelővel azonnal írásban közölni.
- 5.2. Vállalkozó kötelezettséget vállal az állag-, vagyon - és életvédelem biztosításának garantálására, az okozott károk helyreállítására, illetve megtérítésére. Vállalkozó nem szakszerű munkavégzésből eredő károkért teljes körű felelősséggel tartozik.
- 5.3. Hibás és késedelmes teljesítés esetén Vállalkozó kötelezettséget vállal arra, hogy a hiba kijavításáig a munka elvégzéséig a késedelem minden napjára napi kötbért fizet. A fizetendő kötbér egy napra eső mértéke a nettó vállalkozási díj 2,0%-a de

havonta maximum a nettó vállalkozási díj 20 %-a. A késedelmi és meghiúsulási kötbér megfizetése nem érinti és nem zárja ki a jogszabályból és jelen szerződésből Megrendelőt megillető bármely más igény érvényesítésének lehetőségét

## **VI. EGYÉB MEGÁLLAPODÁSOK**

- 6.1. Szerződő Felek megállapodnak abban, hogy a szerződés teljesítésével kapcsolatban nyilatkozattételre, aláírásra jogosult:

Megrendelő részéről: Dr. Csutoráné dr. Győri Ottilia polgármester

Vállalkozó részéről:

## **VII. ZÁRÓ RENDELKEZÉSEK**

A Megrendelőnek és a Vállalkozónak meg kell tennie mindent annak érdekében, hogy tárgyalások útján rendezzenek minden olyan nézeteltérést vagy vitát, amely közöttük a szerződés keretében vagy a szerződéssel kapcsolatban merült fel. Minden felmerülő, a szerződés teljesítését akadályozó körülményről, a felek kölcsönösen kötelesek egymást tájékoztatni. Ha a felek az említett közvetlen tárgyalások megkezdésétől számított 30 napon belül nem tudják megoldani a szerződés alapján vagy ezzel összefüggésben keletkezett jogvitájukat, úgy alávetik magukat a Budai Központi Kerületi Bíróság illetékességének.

Jelen szerződésben nem szabályozott kérdésekben a Polgári Törvénykönyv és az ide vonatkozó egyéb jogszabályok rendelkezéseit kell alkalmazni.

A jelen megállapodást, amely 5 szó szerint megegyező eredeti példányban készült, a szerződő felek elolvasták, megértették, és mint akaratukkal megegyezőt jóváhagyólag aláírták.

**Budakeszi, 2016. július**

.....  
**Budakeszi Város Önkormányzata**

**dr. Csutoráné dr. Győri Ottilia**

**polgármester**

**mint Megrendelő**

.....  
**mint Vállalkozó**

Pénzügyi ellenjegyzés:

Budakeszi, 2016. július

.....  
Cserép Zsolt

penzügyi osztályvezető