



BUDAKESZI VÁROS POLGÁRMESTERE

Előterjesztés száma:

307.

Merényi Tamás	Leadás		Előterjesztés			
	Dátum	Aláírás	Nyílt	Zárt	Egyszerű	Minősített
Ügyintéző	VII. 27.		X		X	
Pénzügyi osztályvezető	VII. 27.		Bizottsági tárgyalás időpontja			
Osztályvezető	VII. 27.					
Aljegyző	VII. 27.		PFB		OKEB	
Jegyző						

Meghívott személy:

- dr. Dömötörné Papp Hargita igazgató – Nagy Sándor József Gimnázium

Mellékletek:

1. vállalkozó költségbeclése
2. vállalkozási szerződés tervezete (a határozati javaslat melléklete is)

ELŐTERJESZTÉS a Képviselő-testület 2016. július 28-i ülésére

Tárgy: Döntés a Nagy Sándor József Gimnázium tisztasági festéséről

Határozati javaslat:

Budakeszi Város Önkormányzata Képviselő-testületének .../2016. (VII. 28.) Kt. határozata a Nagy Sándor József Gimnázium tisztasági festéséről

1. Budakeszi Város Önkormányzatának Képviselő-testülete támogatja a Budakeszi 15 helyrajzi számú, természetben a 2092 Budakeszi, Széchenyi u. 94. szám alatti Nagy Sándor József Gimnázium tisztasági festés munkálatainak elvégzését, mely munkára vonatkozóan vállalkozási szerződést köt a BVV Kft.-vel a melléklet szerinti tartalommal. A munkálatok fedezete bruttó 500.000,- forint összeg erejéig az önkormányzat 2016. évi költségvetéséről szóló 5/2016. (II. 16.) rendeletének 2. számú melléklet kiadások, tartalékok, intézményi fejlesztési tartalék sora, bruttó 500.000,- forint összeg erejéig az önkormányzat 2016. évi költségvetéséről szóló 5/2016. (II. 16.) rendeletének 2. számú melléklet kiadások, dologi kiadások sora.
2. Budakeszi Város Önkormányzatának Képviselő-testülete felhatalmazza a polgármestert az 1. pont szerinti vállalkozási szerződés ügyvédi ellenjegyzést követő aláírására.

Felelős: dr. Csutoráné dr. Győri Ottilia polgármester

Határidő: 1. pont: azonnal

2. pont: a döntést követő 15 napon belül

Indokolás

Tisztelt Képviselő-testület!

A Nagy Sándor József Gimnáziumban az energetikai korszerűsítést követően szükségessé vált a tisztasági festés, amely során az újonnan behelyezett nyílászárók körül elvégzett javítások eltűnnek és egységes falfelület keletkezik.

A BVV Kft. által felkért vállalkozó felmérte az épületet és ajánlatot adott a festésre vonatkozóan. dr Dömötörné Papp Hargita igazgató asszonnyal és a BVV Kft-vel történt egyeztetést követően az a megállapodás született, hogy a munkálatok egy részét a BVV Kft. a saját alkalmazottaival végezteti el, valamint az egyes helyiségek falfelületeinek csak egy része kerül festésre, különösen a nyílászárók oldalfalai, mely során a vállalkozó által megadott 2949,47 m² falfelület nagyságrendileg 1000 m²-re csökkenthető, ezáltal csökken a kivitelezés költsége is.

Kérem az előterjesztés megtárgyalását és a fenti határozati javaslat elfogadását.

Budakeszi, 2016. július 27.

dr. Csutoráné dr. Győri Ottilia s. k.
polgármester

Budakeszi Nagy Sándor József Gimnázium !

Tornaterem :498 m²
Lány öltözők :103 m²
Fiú öltöző :187,21 m²
Folyosó :146,51 m²
Kis folyosó :57 m²
Előtér :100,36 m²
Torna szertár:63 m²
Konditerem :155,6 m²
Összesen :1311 m²

Hosszú folyosó :269 m²
27-29-31 terem félig.
23. terem ablakos falai
24-25-26-28-30-as terem telibe festve :682 m²
Emeleti folyosó :39,87 m²
Aula :301,61 m²
Udvari kijárat :14,8 m²
Könyvtár :103,75 m²
Összesen :1411,03 m²

Alagsor
16-os terem :5 m²
Lépcsőház :26 m²
Gépterem folyosó :45,92 m²
Nyelvi terem :63 m²
Pincefolyosó :47,52 m²
Összesen :187,44 m²

Irodák :40 m²

Összesen :2949,47 m² x 850 Ft =2.507.049 Ft

Tisztelettel :Herczku Gyula

VÁLLALKOZÁSI SZERZŐDÉS

Amely létrejött egyrészről

Budakeszi Város Önkormányzata (székhely: 2092 Budakeszi, Fő u. 179., statisztikai száma: 15730095-8411-32113, adószáma: 15730095-2-13, bankszámlaszáma: 11742348-15390022, képviseli: dr. Csutoráné dr. Győri Ottilia polgármester) mint megrendelő, a továbbiakban: Megrendelő,

másrészről

Budakeszi Városfejlesztési és Városüzemeltetési Kft. (székhely: 2092 Budakeszi, Fő u.179, cg: 13-09-130253, adószáma: 14843008-2-13, bankszámlaszáma: 11742348-20017015-00000000, képviseli: Bozsik Ádám Patrik ügyvezető) mint vállalkozó, a továbbiakban Vállalkozó, együttes említésük esetén Felek között alulírott napon az alábbi feltételekkel:

I. A MEGÁLLAPODÁS TÁRGYA

- 1.1. A Megrendelő megrendeli a Vállalkozó elvállalja, Budakeszi Város Önkormányzata tulajdonban lévő, a Budakeszi 15 helyrajzi számú, természetben a 2092 Budakeszi, Széchenyi u. 94. szám alatti Nagy Sándor József Gimnázium tisztasági festés munkálatainak elvégzését a jelen szerződés elválaszthatatlan mellékletét képező műszaki tartalom szerint.

II. HATÁRIDŐK

- 2.1. A munkaterület átadásának időpontja: a munka megkezdésének időpontja.
- 2.2. A szerződés teljesítésének határideje: 2016. augusztus 31.

III. VÁLLALKOZÓI DÍJ, SZÁMLÁK KIFIZETÉSE

- 3.1. A Vállalkozó vállalja, hogy a szerződés 1. pontjában meghatározott építési munkákat I. osztályú minőségben, határidőben bruttó 1.000.000,- Ft, azaz egymillió forint fix áron elvégzi.
- 3.2. Vállalkozó kijelenti, hogy a vállalkozói díj tartalmazza a jelen szerződés tárgyát képező munkák teljes körű megvalósításának költségeit.
- 3.3. Megrendelő kijelenti, hogy a tárgyi munka megvalósításának pénzügyi fedezete rendelkezésre áll.
- 3.4. A vállalkozói díj elszámolása a Vállalkozó által a Megrendelő felé benyújtott számla ellenében történik – 8 napos banki átutalással.
- 3.5. Részszámla benyújtására a Vállalkozó nem jogosult.

IV. MŰSZAKI FELTÉTELEK

- 4.1. Amennyiben valamely építményrész nem teljesíti a minőségre vonatkozó előírásokat a Megrendelő kizárólagos joga eldönteni, hogy a csökkent értékű munkát teljesítésként értékcsökkenéssel elfogadja, vagy kijavítást kér az I. osztályú minőség követelményeinek megfelelően.
- 4.2. A Vállalkozó az egyes eltakarásra kerülő munkarészeket csak a műszaki ellenőr engedélyével takarhatja el. Az eltakarásra kerülő munkarészek minőségét tanúsítania kell. A Megrendelőt az eltakarás megkezdéséről értesíteni köteles.

V. A MEGRENDELŐ KÖTELEZETTSÉGEI

- 5.1. A Megrendelő köteles a teljes munkaterületet a szerződésben megjelölt időpontig a Vállalkozó részére biztosítani.
- 5.2. A Megrendelő a Vállalkozó készre jelentése alapján a műszaki átadás-átvételi eljárást kitűzi és arra szükség szerint az érintett szakhatóságot meghívja.

VI. A VÁLLALKOZÓ KÖTELEZETTSÉGEI

- 6.1. A Vállalkozó a szerződés teljesítése során bekövetkező esetleges problémákat és akadályoztatásokat - különös tekintettel a teljesítési határidőkre és a szerződéses összegekre – köteles a Megrendelővel azonnal írásban közölni.
- 6.2. A munkahelyen tárolt anyagokért Vállalkozó felel. Megrendelő jogosult a beépítésre kerülő vagy beépített anyagok minőségét ellenőrizni. A beazonosítható műbizonylatokat Vállalkozónak a munkahelyen kell rendezett formában megőrizni s az átadási dokumentációban Megrendelőnek a műszaki átadáskor átadni.
- 6.3. Vállalkozó kötelezettséget vállal az állag-, vagyon - és életvédelem biztosításának garántálására, az okozott károk helyreállítására, illetve megtérítésére. Vállalkozó nem szakszerű munkavégzésből eredő károkért teljes körű felelősséggel tartozik.
- 6.4. Vállalkozó a végleges műszaki átadásig köteles gondoskodni a beépített, elkészült munkarészek védelméről és szüksége esetén (rongálás vagy lopás) azok javításáról, pótlásáról.
- 6.5. Vállalkozó köteles a munkaterület megközelíthetőségét biztosítani. (Mentő, tűzoltó, szemétszállítás.)
- 6.6. Vállalkozó köteles a munkavégzés során a vonatkozó érvényben lévő tűzvédelmi, munkavédelmi, környezetvédelmi előírásokat betartani.

VII. EGYÉB MEGÁLLAPODÁSOK

- 7.1. Szerződő Felek megállapodnak abban, hogy a szerződés teljesítésévei kapcsolatban nyilatkozattételre, aláírásra jogosult:

Megrendelő részéről: Dr. Csutoráné dr. Győri Ottilia polgármester

Vállalkozó részéről: Bozsik Ádám Patrik ügyvezető

7.2. A kivitelezés felelős helyszíni műszaki irányítója:

Megrendelő részéről: Merényi Tamás műszaki osztályvezető

Vállalkozó részéről: Papp László Zsolt műszaki ellenőr

VIII. ZÁRÓ RENDELKEZÉSEK

A Megrendelőnek és a Vállalkozónak meg kell tennie mindent annak érdekében, hogy tárgyalások útján rendezzenek minden olyan nézeteltérést vagy vitát, amely közöttük a szerződés keretében vagy a szerződéssel kapcsolatban merült fel. Minden felmerülő, a szerződés teljesítését akadályozó körülményről, a felek kölcsönösen kötelesek egymást tájékoztatni. Ha a felek az említett közvetlen tárgyalások megkezdésétől számított 30 napon belül nem tudják megoldani a szerződés alapján vagy ezzel összefüggésben keletkezett jogvitájukat, úgy alávetik magukat a Budai Központi Kerületi Bíróság illetékességének.

Jelen szerződésben nem szabályozott kérdésekben a Polgári Törvénykönyv és az ide vonatkozó egyéb jogszabályok rendelkezéseit kell alkalmazni.

A jelen megállapodást, amely 5 szó szerint megegyező eredeti példányban készült, a szerződő felek elolvasták, megértették, és mint akaratukkal megegyezőt jóváhagyólag aláírták.

Budakeszi, 2016. július

Melléklet:

- műszaki tartalom és tételes költségvetés

.....
Budakeszi Város Önkormányzata
dr. Csutoráné dr. Győri Ottilia
polgármester
mint Megrendelő

.....
BVV Kft
Bozsik Ádám Patrik
Ügyvezető
mint Vállalkozó

Pénzügyi ellenjegyzés:
Budakeszi, 2016. július

.....
Cserép Zsolt
pénzügyi osztályvezető