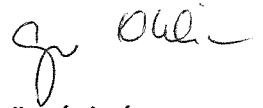


SIJ: 2016.07.24.



T. Helyezné Asszony! 07.27.  
Kérem ezt a levelet a  
mih. Kt. ülésre.

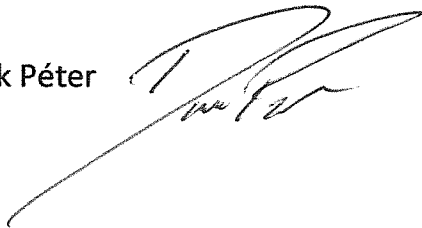


Tisztelt Polgármester Asszony,

Alább részletesen kifejtett projekt célja egy hiánypótló Budakeszi közösségi tér létrehozásról indított párbeszéd kezdeményezése. Tisztelettel szeretném kérni a Polgármester Asszony közbenjárását, illetve az anyag a képviselő testület elé terjesztését.

Tisztelettel,

Dudok Péter



# **Budakeszi Fő utca 98. szám alatti objektum hasznosítása**

Párbeszéd egy hiánypótló budakeszi közösségi tér kialakításáról

**Budakeszin hajdan kellemes kerthelyiségek, kávéházak és nagy táncterem vendéglők várták a helybélieket, és vonzották nyaranta az üdülők és kirándulók ezreit. Ma ezt a kedélyes nyüzsgést hiába keressük. Pedig az emberek közösség iránti igénye talán erősebb, mint valaha, és a település továbbra is kiváló turisztikai adottságokkal rendelkezik. Meggyőződésünk szerint ennek a hatalmas szunnyadó potenciálnak a kiaknázása városunk egyik legnagyobb lehetősége és feladata is egyben. A jelen pályázatban bemutatott tervünkkel is ezt a célt kívánjuk szolgálni.**

2016 nyarán örömmel értesültünk róla, hogy a régi tüdőgondozó épülete nem kerül elbontásra. Ezzel – reményeink szerint – megnyílt a lehetősége annak, hogy ez a város szívében fekvő épület és telek mindenki örömeire elnyerje a hely adottságainak megfelelő funkcióját. A telek ma kiválóan alkalmas lenne arra, hogy teret adjon találkozásnak és kapcsolódásnak, kultúrának és szórakozásnak. Az alább részletesen bemutatott ötlet helyi fiataloktól származik, akiknek közös tapasztalata, hogy Budakeszi fájdalmasan szűkében van valódi, vonzó közösségi tereknek, és tenni is kívánnak érte, hogy ez változzon. Az ő lelkesedésük szerencsésen találkozott Dudok Péter helyi vendéglátó-vállalkozó régóta dédelgetett álmával, amely egy hangulatos budakeszi kertvendéglőről szól. Beszélgetéseink során kiderült, hogy elképzeléseink szinte teljesen egybevágnak. Közös kidolgozott projektünk megvalósíthatóságát és sikerét tehát a helyi igények belülről való ismerete és a komoly referenciákkal alátámasztott szakmai háttér szavatolja.

## **A projekt általános leírása**

Célunk egy multifunkcionális közösségi tér, egy „újrarendelt békebeli kertvendéglő” létrehozása, amely minden korosztály számára, helyi lakosoknak és vendégeknek egyaránt vonzó helyszín lehet. Az épület adottságait kihasználva, jelentős változtatás nélkül egy változatos, izgalmas és esztétikus vendéglátóhelyet alakítanánk ki. Az épület és a kert délelőtti kávézóként, délután-este pedig klasszikus kertvendéglőként, találkozási helyként, programhelyszínként üzemelne, amely – a környező lakók érzékenységét tiszteletben tartva – nívós akusztikus zenei és színpadi produkciókkal és egyéb (alább részletezendő) programokkal gazdagítaná a város eseménynaptárát. Fontos cél egyrészt a települési kohézió erősítése, a helyi kapcsolati hálók sűrűbbre szövése, a generációk közötti párbeszéd elősegítése, és a helyben való kulturált szórakozás kereteinek megteremtése. Másrészt a tervezett közösségi ház a környező erdőkben kiránduló tömegek számára is vonzó frissítőpont, sőt, úticél kíván lenni. A helyi hagyományokból és erőforrásokból táplálkozó, a közönség igényeivel összhangban folyamatosan fejlődő, mindenki előtt nyitott kerthelyiség nagyban növelné Budakeszi élhetőségét és turisztikai vonzerejét egyaránt.

Budakeszi kötődésű kreatív szakemberek bevonásával egy a helyi hagyományokból merítő, a 20. század első felének békebeli hangulatát megidéző, de a 21. századi igényeknek megfelelően újrafogalmazott, egységes, harmonikus dizájn kialakítására törekszünk.

A kertvendéglő a szó legnemesebb értelmében vett vendéglátóhely kíván lenni, ahol a betérő valóban vendégnek, sőt akár otthon is érezheti magát. Fontosnak tartjuk, hogy leendő kerthelyiségünkben ételek és italok tekintetében is mindenki megtalálja a neki megfelelő, mégpedig elérhető áron. A fokozatosság elvét valljuk: kínálatunkat a tapasztalatoknak, igényeknek megfelelően fejlesztjük, alakítjuk ki. Biztos hátszínként áll mögöttünk a hosszú évek óta sikeresen működő Dudok Rendezvényház, amely nemcsak vendéglátás-technikai szempontból, de szellemiségével is biztosítékot jelent az igényes, magas színvonalú működésre.

### **A kertvendéglő mint közösségi tér**

Az étterem több kíván lenni egy egyszerű vendéglátóhelynél, valódi közösségi térként működik majd, ahol nem elsősorban fogyasztás mennyisége, hanem az eltöltött idő minősége a legfőbb szempont. Ezt saját ötletek megvalósításával, maguknak teret kereső kreatív kezdeményezések felkarolásával, és máshol megismert jó gyakorlatok átvételével kívánjuk elérni. Az alábbi lista vendégeinkkel való folyamatos párbeszéd során bővül majd.

- **Könyves sarok.** Az étterembe integrálva, az ország- sőt világszerte egyre népszerűbb közösségi könyvespolcok mintájára (hozz egy könyvet – vigyél egy könyvet), lehetőség szerint a Nagy Gáspár Városi Könyvtárral együttműködve, hangulatos, kényelmes könyves sarkot hoznánk létre, ahol a vendég egy kávé mellett olvasmányába mélyülhet. Ez a rész felolvasásoknak, kisebb, kötetlenebb irodalmi programoknak is megfelelő háttérrel ad majd.
- **Budakeszi hirdetőfal.** Az étterem a találkozások, és a kapcsolatteremtés tere kíván lenni, ezért külön területet biztosítunk majd a helyi híreknek, hirdetéseknek, üzeneteknek. Nemcsak a hagyományos értelemben vett apróhirdetések ingyenes elhelyezésére gondolunk, de a közösségi oldalakról ismert „üzenőfalak” élő, kreatív világát szeretnénk a valós térbe átültetni. A hirdetőfalon külön részt szentelünk majd a budakeszi iparosok, szolgáltatók, vállalkozók bemutatkozásának, ezzel is szolgálva a helyi kohézió erősítésének ügyét, a kereslet és kínálat találkozásának lehetőségét, hiszen „lehet, hogy a legjobb lakatos épp a szomszédom.”
- **Helyi termékek mustrája.** Budakeszin és a környező településeken szerencsére ma is sokan foglalkoznak különböző élelmiszerek házi, illetve kisipari előállításával, a lekvároktól és szörpöktől a sajtokon és húskészítményeken keresztül a borokig és pálinkákig. A kézműves termékek reneszánszukat élik országszerte. A kertvendéglő tematikus napokat szervezve (pl. must- és borkóstoló ősszel; gyümölcsnapok nyáron), az egyes termelőket megszólítva kívánja elősegíteni az egymás közti ismeretségek fejlődését.

Elképzeléseink között szerepel a helyi lelkes amatőröknek egy a vendéglátóipari előírásoknak mindenben megfelelő gyümölcs és zöldség befőző illetve hústermékek készítésére is alkalmas műhely létrehozása, szoros összefüggésben az étterem aktuális kínálatával.

- **Kézművesek „mintaboltja”.** Budakeszin rengeteg kreatív ember, képzőművész él. Az ő számukra is új bemutatkozási, terjesztési lehetőséget kívánunk nyújtani, azzal, hogy letéti rendszerben kínálhatnák, népszerűsíthetnék portékájukat a vendéglőben.

## Programtervek

Az épületegyüttes programszervezéssel, de még inkább a maguknak helyet kereső programok befogadásával kívánja szolgálni a város kulturális és közösségi életének ügyét. Továbbá helyet kívánunk biztosítani, megfelelő hellyel nem rendelkező, amatőr zenészeknek, színészeknek, táncosoknak is (próbaterem, színpad). Ebben a tekintetben is fontos szempontnak tartjuk a minőséget, de még fontosabbnak a nyitottságot és a sokszínűséget. A következő programötletek felvillantásával ezt a befogadó, kreatív légkört kívánjuk érzékeltetni.

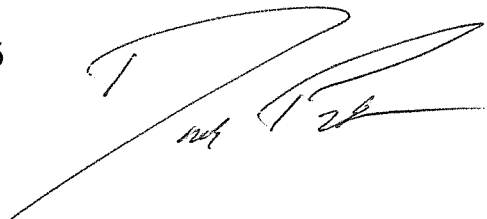
- **Háttérzene.** Kerthelyiségünkben, amikor csak lehetséges, élőzenével szeretnénk kellemesebbé tenni az ott tartózkodást. A vendéglátás legszebb, de sajnálatosan visszaszoruló hagyományainak megfelelően hétvégi napokon az esti órákban egy-egy szerződöttetett harmonikás, zongorista vagy gitáros szórakoztatná a vendégeket. A sváb hagyományokhoz visszanyúlva programunkban fontos szerepet szánunk a fúvószenének. A néhány hangszerből álló kamaraegyüttestől a teljes nagyzenekarig többféle felállásban számítunk a helyi és környékbeli muzikusok közreműködésére. A fúvószene többféle funkcióban – tér-, háttér- és tánczeneként, vagy akár koncertszerűen is – megszólalhat.
- **Akusztikus koncertek.** A leendő kerthelyiség ideális helyszín lehet a helyi és regionális kötődésű zenekarok bemutatkozására. Szívesen látjuk a feltörekvő, fiatal együtteseket, és a „hazai pályán” szívesen játszó tapasztalt zenészeket egyaránt. Fontos ugyanakkor leszögezni, hogy nem hangos koncert- és bulihelyszínt tervezünk, ezért csak az akusztikusan – tehát hangosítás nélkül, vagy minimális hangosítással megszólaló – produkciókat várjuk a bluestől a dzsesszen át a népzeneig.
- **Színház, kórus, tánc.** Szerény nyári színpadunkon nem sztárfellépőkre számítunk, hanem a környék amatőr színjátszó-, és táncsoportjainak, kórusainak, művészeti csoportjainak adunk majd teret. Kisebb regionális kórus- vagy néptáncalálkozók lebonyolítására is alkalmas lehet.
- **Irodalmi és ismeretterjesztő előadások.** Könyves sarkunkban felolvasóesteket, író-olvasó találkozókat, beszélgető- és vitaesteket szervezünk. A kert által biztosított kellemes környezet a legkülönbözőbb témákban tartott ismeretterjesztő előadásorozatoknak is otthont adhat majd a jövőben.
- **Filmvetítések.** A kertmozik országszerte reneszánszukat élik, az új kerthelyiségben tervezett filmklubok révén ehhez a konjunktúrához Budakeszi is csatlakozhat.
- **Nagyobb sportesemények közvetítése.** A sport, mint egyik legnagyobb közösségteremtő erő kerthelyiségünk portfóliójából sem hiányozhat. Természetesen csak az arra érdemes, magyar vonatkozású események közvetítésére gondolunk.

Reményeink szerint az iménti oldalakon sikerült átadni Épülettel kapcsolatos elképzeléseinket. Mint elkötelezett Budakesziek meggyőződéssel valljuk, hogy tervünk a város javát szolgálja, szeretnénk ezügyben egy építő jellegű párbeszédet kialakítani Budakeszi város Önkormányzatával.

Budakeszin, 2016. július 26-án,

Tisztelettel,

Dudok Péter projektvezető

A handwritten signature in black ink, consisting of a large, stylized 'D' followed by a horizontal line and a small flourish.