



BUDAKESZI VÁROS POLGÁRMESTERE

Előterjesztés száma: 283.

Tuba Viktória	Leadás		Előterjesztés			
	Dátum	Aláírás	Nyílt	Zárt	Egyszerű	Minősített
Ügyintéző	VII.13.		X		X	
Pénzügyi osztályvezető	VII.15.		Bizottsági tárgyalás időpontja			
Osztályvezető						
Aljegyző			PFB		OKEB	
Jegyző	VII.15.				VII.19.	

Meghívott személy: Szegedi Elvira Gyertyaláng Kft. ügyvezetője

Melléklet: kegyeleti közszolgáltatási szerződés módosítás tervezet (a határozati javaslat melléklete is)

ELŐTERJESZTÉS a Képviselő-testület 2016. július 28-i ülésére

Tárgy: Döntés a Budakeszi Köztemető fenntartásáról és üzemeltetéséről

Határozati javaslat

Budakeszi Város Önkormányzata Képviselő-testületének/2016. (VII. 28.) Kt. határozata a Budakeszi Köztemető fenntartásáról és üzemeltetéséről

1. Budakeszi Város Önkormányzat Képviselő-testülete a Budakeszi Köztemető fenntartása és üzemeltetése tárgyában hozott 270/2016. (VI.30.) számú határozata alapján a kegyeleti közszolgáltatási szerződést a „Gyertyaláng Kegyeleti Szolgálat” Temetkezési Kft-vel 2017. szeptember 10. napjáig köti meg.
2. Budakeszi Város Önkormányzatának Képviselő-testülete felhatalmazza a polgármestert a melléklet szerinti egységes szerkezetbe foglalt kegyeleti közszolgáltatási szerződés ügyvédi ellenjegyzést követő aláírására.

Felelős: dr. Csutoráné dr. Győri Ottilia polgármester

Határidő: 1. pont: azonnal

2. pont: testületi ülés követő 30 napon belül

INDOKOLÁS

Tisztelt Képviselő-testület!

A képviselő-testület a 2016. június 30. napján tartott ülésén hozott döntése értelmében Budakeszi Város Önkormányzata a Budakeszi Köztemető fenntartása és üzemeltetése tekintetében a kegyeleti közszolgáltatási szerződést 2017. szeptember 10. napjáig a „Gyertyaláng Kegyeleti Szolgálat” Temetkezési Kft-vel köti meg.

2016. július 7. napján az Önkormányzat tárgyalásokat folytatott a Gyertyaláng Kft ügyvezetőjével Szegedi Elvirával, a jelenleg hatályos szerződésben meghatározottakon túl vállalta, hogy két részletben a szerződés aláírását követő 8 napon belül 2 millió forintot, illetve 2017. március 15-ig további 2 millió forintot a temető fejlesztése címen az önkormányzat számlájára átutal. Továbbá vállalta azt is, hogy 2017. január 31-ig a temető katasztert papíron, 2017. július 31-ig elektronikus nyilvántartásban felfekteti, valamint 2016. szeptember 30. napjáig 8 órában foglalkoztatott temető gondnokot alkalmaz és 2016. december 31-ig két térfigyelő kamerát szereltet fel a temető területén.

A fentiekre tekintettel javasolt a kedvezőbb feltételek mellett történő szerződés módosítása. Kérem az előterjesztés megtárgyalását és a fenti határozati javaslat elfogadását.

Budakeszi, 2016. július 13.

dr. Csutoráné dr. Győri Ottilia s.k.
polgármester

KEGYELETI KÖZSZOLGÁLTATÁSI SZERZŐDÉS

MÓDOSÍTÁSOKKAL EGYSÉGES SZERKEZETBE FOGLALVA

amely létrejött egyrészről

Budakeszi Város Önkormányzata

Székhelye: 2092 Budakeszi, Fő utca 179.

Képviseli: dr. Csutoráné dr. Győri Ottilia, polgármester

KSH szám: 15730095-8411-321-13

Adószám: 15730095-2-13

Törzsszám: 730095

Bankszámlaszáma: 11742348-15390022

mint megbízó (a továbbiakban: Megbízó vagy Önkormányzat),
másrészről

„GYERTYALÁNG Kegyeleti Szolgálat” Temetkezési Korlátolt Felelősségű Társaság

Székhelye: 2040 Budaörs, Ibolya utca 56.

Képviseli: Szegedi Pálné ügyvezető

Cégjegyzék száma: 13-09-084925

Adószáma: 12004513-2-13

Bankszámlaszáma: 11711041-20744128

mint megbízott (a továbbiakban: Megbízott vagy Üzemeltető)

együttes említésük esetén Szerződő Felek között aluírott napon az alábbi feltételekkel:

I. Előzmények

Szerződő Felek rögzítik, hogy közöttük a Budakeszi 2402 helyrajzi szám alatti köztemető fenntartására és üzemeltetésére 2011.09.08. napján kegyeleti közszolgáltatási szerződés jött létre. Felek a szerződést Budakeszi Város Önkormányzatának Képviselő-testülete 270/2016. (VI.30.) számú határozata valamint egyeztetéseik alapján közös megegyezéssel módosítják. Az eredeti szerződéstől való szöveg eltérést a szerződésben dőlt betűk jelölik.

II. Szerződés tárgya

Jelen kegyeleti közszolgáltatási szerződéssel Megbízó a Megbízott vállalkozásába adja, a Megbízott pedig vállalja, hogy az Önkormányzat tulajdonában álló Budakeszi 2402 helyrajzi számon felvett köztemetőt és az ahhoz tartozó létesítményeket üzemelteti. Megbízott a köztemető üzemeltetését jelen szerződés maradéktalan teljesítésével, a köztemetőre és a temetkezésre irányadó jogszabályok betartásával látja el, így e tárgyban Megbízott köteles a temetőkről és a temetkezésről szóló 1999. évi XLIII. törvény (továbbiakban : temetőkről és temetkezésről szóló törvény), a végrehajtására kiadott 145/1999. (X. 1.) Korm. rendelet, *a halottvizsgálatról és a halottakkal kapcsolatos eljárásról szóló 351/2013. (X. 4.) Korm. rendelet*, valamint a temetőkről és a temetkezések rendjéről szóló 36/2011. (VII.06.) önkormányzati rendelet (továbbiakban : önkormányzati rendelet) rendelkezéseinek megfelelően eljárni. Megbízott az általános működése

körében köteles továbbá a rá vonatkozó egyéb, mindenkor hatályos és irányadó jogszabályok előírását is betartani.

III. Szerződés hatálya

Jelen egységes szerkezetbe foglalt szerződés mindkét fél erre feljogosított képviselőjének bélyegzővel ellátott aláírásával jön létre azzal, hogy Megbízott a köztemető üzemeltetését határozott időre *2017. szeptember 10. napjáig látja el.*

Szerződő Felek megállapodnak abban, hogy Megbízott a temetőkről és temetkezésről szóló törvény 30.§-ában foglalt engedély birtokában végezheti jelen szerződésben foglalt szolgáltatását és teljesítheti kötelezettségét. Jelen szerződés hatályba lépésének külön feltétele, hogy Megbízott az említett §-ban foglalt érvényes engedéllyel rendelkezzen. Amennyiben a szerződés hatálya alatt Megbízott temetkezési szolgáltatási engedélye lejár és azt időközben nem újítja meg, továbbá ha engedélye visszavonásra kerül bármilyen okból, úgy jelen szerződés az engedély jogerős visszavonásának napján megszűnik. A Megbízó engedélyének elvesztése miatti kár tekintetében az Önkormányzat jogosult a Megbízottal szemben külön felszólítás nélkül is fellépni.

Jelen szerződést Szerződő Felek kizárólag írásban, közös megegyezéssel hosszabbíthatják meg.

IV. Megbízott kötelezettségei

Megbízott a köztemető üzemeltetésével kapcsolatos kötelezettségei teljesítése során a jelen szerződés alapján és a jelen szerződés II. pontjában említett jogszabályok megtartásával köteles eljárni. Megbízott a jelen szerződésből származó kötelezettségeinek teljesítése érdekében harmadik személy közreműködését — egyes szakirányú tevékenységek kivételével, mint pl: szemszállítás, hamvasztás - nem veheti igénybe, a Megbízott a kötelezettségek teljesítése során saját nevében, alkalmazottai útján köteles eljárni.

Megbízott a köztemető üzemeltetésén kívül temetkezési szolgáltatás végzését is vállalja az e tevékenységre vonatkozó szabályok megtartásával. Megbízott vállalja, hogy a kegyeleti közszolgáltatás végzése során tevékenységét a Megbízott más gazdasági tevékenységétől, így a temetkezési szolgáltatástól, számviteli szabályok alapján is elkülönülten végzi.

Megbízott az általa végzett temetési szolgáltatás végzése tárgyában felelőssége tudatában elismeri, hogy megfelel a temetőkről és temetkezésről szóló törvény által támasztott követelményeknek.

Megbízott tételes kötelezettségei a köztemető üzemeltetésével kapcsolatosan az alábbiak:

1. Megbízott köteles a köztemető bejáratainál a temető fenntartójának, azaz az Önkormányzatnak, valamint a köztemető üzemeltetőjének elérhetőségeit, ügyfélfogadási rendjét és idejét, a kegyeleti szolgáltató nyilvántartási idejét, a temető rendjére vonatkozó szabályokat, valamint az elhelyezhető síremlékek méreteire vonatkozó szabályokat kifüggeszteni és az említett iratok kifüggesztését folyamatosan jól látható, ápoltságban tartani.

2. Megbízott köteles gondoskodni arról, hogy a ravatalozó kulturált, az elhaltak felravatalozására, a gyászszertartások lebonyolítására mindig alkalmas állapotban legyen — az egészségügyért felelős hatóság mindenkorai előírásai szerint, továbbá köteles a ravatalozót, annak berendezéseit és közvetlen környékét folyamatosan karbantartani.
3. Megbízott az 1-es parcella ravatalozó felőli oldalán lévő tábla folyamatos karbantartását vállalja, ami a köztemetőt látogatók tájékoztatását szolgálja. A tájékoztató táblán továbbra is fel kell tüntetni
 - a) köztemető térképét, vagy vázrajzát,
 - b) a köztemető, az ügyfélszolgálati iroda nyilvántartási idejét, a köztemető rendjét,
 - c) a sírmegváltással, lejáratí idővel kapcsolatos információkat oly módon, hogy a köztemető területében, létesítményeiben, a nyilvántartási időben és az itt említettekben bekövetkezett változásokat Megbízott a tájékoztatón naprakészen tüntesse fel, tartsa rendezetten, valamint
 - d) tájékoztatást arról, hogy a síremlékeket rongálás ellen a síremléket állító, állíttató személy biztosíthatja, ezért a káresemény esetén felelősség sem a Megbízót, sem a Megbízottat nem terheli.
4. Megbízott az ügyfélszolgálati irodájában az érdeklődők számára írásos, a mindenkorí díjszabásnak megfelelő árjegyzékével tájékoztatót biztosít, amely árjegyzéket folyamatosan frissíti. Megbízott az ügyfélszolgálati irodáját jelen szerződés hatálya alatt folyamatosan fenntartja és az irodában a köztemető nyitvatartási ideje alatt a látogatóknak folyamatos ügyfélfogadást tart
5. Megbízott köteles egy, a sírhelyek nyilvántartására alkalmas számítógépes program felhasználásával teljes körű és naprakész nyilvántartást kialakítani és vezetni, azzal, hogy a nyilvántartásra és az adatkezelésre a mindenkor hatályos adatvédelmi törvény rendelkezéseit Megbízott köteles saját nyilvántartásának vezetése során betartani.
6. *A Megbízott köteles 2016. július 20. napjáig a papíralapon elkészített temető katasztert sírhelynyilvántartást az Önkormányzat részére megküldeni.*

A sírhelynyilvántartásnak tartalmaznia kell, hogy ki váltotta meg a sírhelyet, a sírhelyek sorszámát, pontos elhelyezkedését, típusát (koporsós sírhely, kriptá, urnasírhely, kolumbárium fülke, stb.), megváltásuk, újraváltásuk idejét; a sírhelyek megváltásának lejáratí idejét, az újra váltásra vonatkozó figyelmeztetés időpontját; a sírhely felett rendelkezni jogosult nevét, a sírhelybe történt temetések számát, idejét, típusát (koporsós vagy urna), a sírhelybe temetettek nevét, azonosító adatait; azt, hogy a sírhely temetésre, rátemetésre igénybe vehető-e; esetleges exhumálás időpontját valamint az exhumáltak nevét.

A Megbízott köteles 2017. január 31-ig a temető katasztert papír alapon, 2017. július 31-ig pedig elektronikus nyilvántartásban felfektetni.

7. Megbízott az építési munkálatokról külön nyilvántartást vezet. A munkálatokat a temetési szertartások alatt fel kell függeszteni. A Megbízotton kívül vállalkozásszerűen munkát végző vállalkozó ún. napijegyet köteles váltani a Megbízottnál a munka bejelentésekor, amelyen fel van tüntetve, hogy melyik síron végez munkálatokat. Megbízott jogosult ellenőrizni a napijegy meglétét, annak hiányában jogosult felszólítani a vállalkozót a munka felfüggesztésére. A munkavégzés során a vállalkozó köteles figyelemmel lenni a szertartások nyugalmára, a látogatók tiszteletadásának zavartalanságára, valamint köteles betartani az ide vonatkozó szabályokat.
Az építéskor keletkezett hulladék, törmelék elszállításáról az építtető gondoskodik.
8. Megbízott biztosítja az egyházi és polgári szertartás szerinti temetési igények kielégítését, szervezését.
9. *A Megbízott vállalja, hogy 2016. szeptember 30. napjától temetőgondnokot alkalmaz, napi nyolc órában, akinek feladata többek között a köztemető rendjének fenntartása, betartása és betartatása, továbbá a temető be- és kimenő forgalmának ellenőrzése, a temető őrzése és a temető látogatóinak tájékoztatása, az érdeklődők felvilágosítása.*
10. Megbízott örökös az, hogy
 - a köztemető területén talajt és gyept engedély nélkül felásni, és a növényeket máshova elvinni nem lehet;
 - a sírhely mellett padot elhelyezni, lépcsőt építeni csak a Megbízott engedélyével, a megváltott sírhely területén belül lehet, az elhelyezés a sírhelyek között előírt távolságot, vagy a közlekedő út méretét nem csökkentheti. Engedély nélkül, vagy tiltott helyre terjeszkedően létesített padot a Megbízott felszólítására a létesítő köteles elbontani, illetve az elbontás költségeit megtéríteni;
 - a sírokra ültetett növények nem terhelhetik eltakarítandó maradványokkal a temető területét, nem terjeszkedhetnek túl a temetési helyen, és kifejezett méretükben sem akadályozhatják a sírok közötti közlekedést, azok megközelítését. Fát, cserjét a temetők területén magánszemély nem ültethet;
 - a temetőben a temetések alkalmával, vagy javítás, felújítás céljából megbontott síremléket fagyos időszak kivételével — lehetőség szerint - 10 napon belül eredeti állapotába vissza kell állítani. A megbontott síremlék egyes darabjait idegen sírokon tárolni tilos, elszállításáról az eltemettető és a megrendelő köteles gondoskodni;
 - a köztemető területén csak a sírok, sírboltok díszítésére szolgáló tárgyakat szabad elhelyezni;
 - a temetőben keletkezett hulladékot, elszáradt koszorút, virágot csak a kijelölt hulladékgyűjtő helyre szabad tenni;
 - követ, betont, továbbá egyéb nem kommunális hulladékot a köztemető területén elhelyezni nem lehet, annak elszállításáról a temetőben a szolgáltatást nyújtó köteles gondoskodni a temető üzemeltetőjével kötött megállapodás keretében.

- a köztemető területén szolgáltatást nyújtó vállalkozók kötelesek a tevékenységük során keletkező hulladék elszállításáról gondoskodni.

11. Megbízott folyamatosan gondoskodik a köztemető és létesítményeinek tisztántartásáról, elvégzi a közlekedő utak folyamatos tisztán tartását, karbantartását, továbbá síkosság mentesítését és a hó eltakarítását.
12. Megbízott köteles a köztemető és létesítményeinek állapotát rendeltetésszerű, méltóságteljes állapotban használni, fenntartani, a kegyeleti szempontok betartásának mindenkor gondos figyelembe vételével. E körben a köztemető területén felmerülő munkálatokat köteles a munka felmerülésekor, de erre irányuló Önkormányzati felszólítást követően azonnal, továbbá az időszakosan felmerülő munkálatokat az alábbiak szerint elvégezni:
 - a) a Megbízott legalább évente 4 azaz négy alkalommal teljes körű fűnyírást végez a temetőben és kívülről a kerítés mentén,
 - b) kerítés, kapuk festését szükség szerint köteles elvégezni, ezen felül azokat folyamatosan karbantartani,
 - c) a Megbízott köteles a ravatalozó, a bonchelyiség és egyéb helyiségek festését, karbantartását, valamint tisztán tartását elvégezni az egészségügyért felelős hatóság mindenkor előírásai szerint,
 - d) a Megbízott köteles a falfirkákat, hulladékokat soron kívül eltávolítani, továbbá
 - e) a köztemető területén megfelelő számú hulladéktárolót (szemétgyűjtő, konténer) elhelyezni és azokat folyamatosan üríteni, összegyűjteni és elszállítani,
 - f) a Megbízott folyamatosan elvégzi a védett parcellák és díszhelyek aljnövényzettől való folyamatos megtisztítását,
 - g) a Megbízott elvégzi az Önkormányzattal történő folyamatos egyeztetések eredményeként felmerülő és szükséges sírhelyek kialakítását.
 - h) a Megbízott folyamatosan figyelemmel kíséri a balesetveszély kialakulásának lehetőségét és a veszélyes helyzeteket megelőzi, feltárja és elhárítja.
13. Megbízott összehangolja a temetéseket, az ebből származó kárért teljes anyagi felelősséggel tartozik.
14. Megbízott köteles gondoskodni arról, hogy alkalmazottai a temetések során alkalomhoz illő ruhában végezzék munkájukat.
15. Megbízott biztosítja az önkormányzati rendeletben szabályozásra került köztemető nyitvatartási rendjének betartását, a nyitvatartási idő lejártát követően pedig a köztemető zárását.
16. Sírhelytábla, temetőrész lezárásáról, kiürítéséről, az Önkormányzat dönt. A lezárásról szóló tájékoztatót temetői hirdetményben, legalább 3-3 alkalommal a lezárást megelőzően közzéteszik.
17. Megbízott évente írásban, kimutatással és az aláírással jogosult cégszerű aláírásával ellátva tájékoztatja az Önkormányzatot a temetésről szóló mindenkor önkormányzati rendelet

alapján az Önkormányzatot illető bevételek alakulásáról és a szerződésben foglaltak teljesítéséről.

18. Megbízott az irányadó jogszabályok alapján, az Önkormányzattal együttműködve kijelöli a sírhelyeket és kialakítja a temetési helyek közötti utakat, ösvényeket.

19. Megbízott fentieken túl az alább felsoroltak munkálatok folyamatos végzésére vállal kötelezettséget:

- Tárgyi, személyi feltételek biztosítása,
- Park létrehozása és gondozása,
- Kertészeti munkák (fák, cserjék, növények karbantartása, gondozása, szükség esetén eltávolítása),
- Kiemelt ünnepekre (karácsony, húsvét, anyák napja, halottak napja stb.) a temető fokozott gondossággal való rendbetétele,
- Virágládák kihelyezése, virágosítás,
- Padok kihelyezése és karbantartása,
- Vízvételi helyek karbantartása, téliesítése,
- A kolumbáriumfal karbantartása,
- Ravatalozó évenkénti tisztasági festése, drapériájának karbantartás, kellékeinek pótlása,
- Ravatalozó ereszének, térburkolójának karbantartása,
- Illemhelyek rendszeres karbantartása és naponkénti takarítása,
- Közüzemi díjak rendszeres megfizetése a szolgáltató felé,
- Köztemetések mindenkor minimálbéren történő elvégzése, évente kétféle ingyenes köztemetés,
- Ravatalozó hűtőjének rendszeres temperálása igény szerint, valamint rendszeres karbantartása,
- Temető gondnok alkalmazása helyi munkavállalóval,
- Temető őrzése,
- Telephely és iroda helyben történő fenntartása, helyi munkavállalók alkalmazásával,
- Exhumált maradványok méltó elhelyezésének biztosítása önkormányzattal egyeztetve,
- Temetésekhez szétszedett sírkövek temető területén kívüli elhelyezése, deponálása,
- Műemléki jellegű sírkövek elhelyezése az önkormányzattal egyeztetve,
- A temető üzemeltetésére és a temetkezési szolgáltatás biztosítására vonatkozó felelősségbiztosítás megkötése és érvényességének évente egyszer történő bemutatása.

20. Megbízott kötelezettséget vállal arra, hogy 2016. december 31-ig az Önkormányzattal egyeztetett módon két térfigyelő kamerát szereltet fel a temető területén.

V. Megbízót megillető díjak elszámolása, megfizetése

1. Megbízott a köztemető használatáért az irányadó jogszabályok szerint bérleti díjként 161.245,- azaz Egyszázhatvanegyezer-kettőszáznegyvenöt Ft+ÁFA/hó összeget köteles fizetni havonta az Önkormányzat által kiállított számla ellenében, a számlán szereplő módon és az előírt határidőben.
2. A Megbízott a temető fejlesztése céljából köteles 4.000.000.- Ft-ot, azaz Négymillió forintot két egyenlő részletben megfizetni Megbízó javára. Megbízott az első részletet 2.000.000.-

Ft-ot azaz Kettőmillió forintot a jelen szerződés aláírását követő 8 napon belül, a második részletet 2.000.000-Ft-ot azaz Kettőmillió forintot 2017. március 15. napjáig vállalja megfizetni.

3. A temetőről és a temetkezésről szóló mindenkor önkormányzati rendelet szerinti díjakat Megbízott beszedi és a beszedett díjak összege a Megbízottat illetik meg.
4. Megbízó a KSH által megadott előző évi fogyasztói árindex mértékével emelheti a jelen fejezet 1. pontban meghatározott díjat. Megbízott tudomásul veszi, hogy Megbízó az esetlegesen emelt árindex-változást tartalmazó számláját a változásra visszamenőlegesen érvényesíti, tekintettel arra, hogy a KSH által meghatározott fogyasztói árindex csak január 1-jét követően válik nyilvánossá.
5. Késedelmes teljesítés esetére Szerződő Felek megállapodnak abban, hogy Megbízott a kibocsátott számla alapján a késedelem idejére kamatot köteles megfizetni a Polgári Törvénykönyvről szóló 2013. évi V. törvény (továbbiakban. Ptk.) 6:155.§-ában foglaltak figyelembe vételével.

VI. Megbízó jogai

A Megbízónak joga van - évente egy alkalommal, de igénye szerint több alkalommal is - illetékes képviselője által, a Megbízottal vagy annak képviselőjével a köztemetőben, annak egész területén és annak létesítményeiben bejárást tartani, a nyilvántartásokba betekinteni, azokról másolatot kérni, az önkormányzati rendelet szerinti díjak elszámolásába betekintést kapni, a bejárásról, a tapasztalatról jegyzőkönyvet, emlékeztetőt felvenni, melyek során az észlelteket, azok idejét és helyét a felek képviselőik útján rögzítik és aláírásukkal kölcsönösen ellátják.

VII. Megbízott jogai

1. A Megbízott jelen szerződés alapján jogosult az üzemeltetésébe adott köztemető, valamint annak tartozékai és létesítményei, továbbá egyéb, a Megbízó tulajdonában lévő eszközök, felszerelések jó gazdaként való használatára, ideértve azt is, hogy Megbízott a köztemetőben temetkezési szolgáltatást is végez.
2. A Megbízott jogosult építési engedélyhez kötött síremlékek elhelyezésére vonatkozó építési engedélyt - annak egy példányát — a köztemetőben (ügyfélszolgálati irodájában) tartani.

VIII. A szerződés felbontása, megszüntetése

1. Jelen szerződés hatályba lépésének feltétele, hogy Megbízott a jelen szerződés III. pontjában foglalt érvényes engedély birtokosa legyen.
2. Amennyiben Megbízott a Megbízót az érvényes engedély megszerzése, birtoklása tárgyában megtéveszti, úgy Megbízó jogosult jelen szerződéstől elállni, valamint az elállás miatt felmerült költségét és az éves díj (arányos) részét Megbízottal szemben követelni.

3. A szerződés Megbízó által azonnali hatállyal felmondható, ha Megbízott
 - a) akadályozza a temetések zavartalan lebonyolítását,
 - b) kegyeletsértést követ el.
4. Megbízó jogosult jelen szerződést 30 napos határidővel felmondani abban az esetben, ha Megbízott a bérleti díjat a számla kibocsátását követően annak esedékességekor nem fizette meg, kivéve abban az esetben, ha Megbízó hibájából a számlát Megbízott a teljesítési határidő lejárta előtt kevesebb, iránt két nappal korábban kapta meg, *továbbá, ha az V. 2.pontban vállalt kötelezettségének Megbízott határidőre nem tesz eleget.*
5. Megbízott jelen szerződésben IV. pontjában foglalt kötelezettségeit ismételten, vagy súlyosan megszegi, különösen akkor, ha Megbízott a köztemető temetési rendjét nem tartja, nem tartatja be, a köztemető területét és létesítményeinek állapotát elhanyagolja, Megbízott a köztemetőre irányadó jogszabályokat megsérti, továbbá a Megbízott ellehetetleníti, vagy egyéb módon akadályozza Megbízó ellenőrzését, vagy bejárási, betekintési jogosultságát.
6. Jelen szerződés Megbízott által 3 hónapos felmondási idő alkalmazásával felmondható, ha Megbízó nem teljesíti a mindenkor hatályos önkormányzati rendelet alapján az Önkormányzatot, mint tulajdonost, fenntartót terhelő azon kötelezettségeit, amelyek a jogszabályi és szerződésszerű üzemeltetés feltételeit biztosítják, továbbá ha az Önkormányzat önkormányzati rendeletben, a Megbízottal történő egyeztetés nélkül olyan szabályozást vezetne be, amellyel a köztemető üzemeltetését szolgáló, biztosító pénzforrást elvonná, csökkentené, vagy jelen szerződéstől eltérően a Megbízottra külön egyeztetés nélkül, a szabályozással új terheket róna.

IX. Egyéb rendelkezések

1. Szerződő Felek rögzítik, hogy a köztemető üzemeltetésével összefüggő feladatok ellátásának hatósági ellenőrzését *a Pest Megyei Kormányhivatal Budakeszi Járási Hivatala végzi.*
2. A Megbízott a halottasház közüzemi díjait (víz, villany, gáz, telefon, csatorna, stb.) a meglévő mérőórák számba vétele és leolvasása alapján, közvetlenül a közműszolgáltatónak fizeti meg.
3. A Megbízott a temetési hely felett rendelkezni jogosult személlyel megállapodást köthet a temetési hely gondozására. A gondozás tartalmát és díját a Megbízott és a megrendelő között írásba foglalt külön szerződés tartalmazza, azonban e külön szerződés nem sértheti a temetőre és a temetkezésre irányuló jogszabályokat, valamint a köztemető méltóságát.
4. A Megbízott jelen szerződés megszűnésekor köteles a temetőt, a hozzá tartozó létesítményeket, épületeket, berendezéseket (kivéve amely berendezés Megbízott külön tulajdona) a rendeltetésszerű használatnak megfelelő állapotban, a temetői nyilvántartásokat — számítógépes nyilvántartás tekintetében a programot is — naprakész állapotban a Megbízó részére átadni és a temetőt saját külön tulajdonának kiürítésével a Megbízott elhagyni.

5. A Köztemető Szabályozási Tervének elfogadását követően a szerződést felül kell vizsgálni, különös tekintettel a temetőben elvégzendő feladatokra.
6. Jelen szerződésben nem szabályozott kérdések tekintetében a Ptk., valamint a temetők és a temetkezésre vonatkozó mindenkor hatályos jogszabályok, valamint Budakeszi Város Önkormányzatának a temetőre és a temetkezésre vonatkozó mindenkor hatályos rendelkezései az irányadók.
7. Szerződő Felek rögzítik, hogy jelen szerződésből származó jogvitáik eldöntése értékhatártól függően *a Budakörnyéki Járásbíróság illetve a Budapest Környéki Törvényszék hatáskörébe és illetékességébe tartozik.*
8. A Szerződő Felek jelen módosítással egységes szerkezetbe foglalt szerződést elolvasták, annak tartalmát megismerték mint szerződéses akaratukkal mindenben megegyezőt, jóváhagyólag aláírták.

Budakeszi, 2016. szeptember

Budakeszi Város Önkormányzata
képv.: dr. Csutoráné dr. Győri Ottilia
polgármester
Megbízó

„GYERTYALÁNG Kegyeleti Szolgálat”
Temetkezési Kft
képv.: Szegedi Pálné ügyvezető
Megbízott

Pénzügyi ellenjegyzés:
Budakeszi, 2016. szeptember

Cserép Zsolt
pénzügyi ellenjegyző