



BUDAKESZI VÁROS POLGÁRMESTERE

Előterjesztés száma: 305.

Borsodiné Gláser Krisztina	Leadás		Előterjesztés			
	Dátum	Aláírás	Nyílt	Zárt	Egyszerű	Minősített
Ügyintéző	VII. 27.		X		X	
Pénzügyi osztályvezető			Bizottsági tárgyalás időpontja			
Osztályvezető						
Aljegyző	VII. 27.		PFB		OKEB	
Jegyző						

Meghívott személy: -

Melléklet: ajánlattételi felhívás (a határozati javaslat melléklete is)

ELŐTERJESZTÉS a Képviselő-testület 2016. július 28-i ülésére

Tárgy: Döntés a Budakeszi Városcsúszpont projekthez kapcsolódó terület rendezésének tervezéséről

Határozati javaslat:

Budakeszi Város Önkormányzata Képviselő-testületének .../2016. (VII. 28.) Kt. határozata a Budakeszi Városcsúszpont projekthez kapcsolódó terület rendezésének tervezéséről és kivitelezéséről

1. Budakeszi Város Önkormányzatának Képviselő-testülete a Budakeszi Városcsúszpont projekthez kapcsolódó terület rendezéséhez kapcsolódó építészeti-műszaki tervdokumentáció elkészítése tárgyában folytatott eljárást eredménytelennek nyilvánítja.

2. Budakeszi Város Önkormányzatának Képviselő-testülete a Budakeszi Városcsúszpont projekthez kapcsolódó területek ideiglenes rendezése érdekében, a melléklet szerint árajánlatot kér be tervezésre és kivitelezésre.

3. Budakeszi Város Önkormányzatának Képviselő-testülete felkéri a polgármestert, hogy a 2. pont szerinti árajánlat-bekérőt az alábbi cégeknek küldje meg:

- Kertelünk Kft. (Budapest X. ker. Dorogi u. 23. – info@kertelunk.hu)
- KreaKert Kft. (Budapest I. ker. Lovas út 6/b. – info@kreakert.hu)
- Bau-Garden Táj és Kertépítő Kft. (Halásztelek, Arany J. u. 27. – kertepites@bau-garden.com)
- Kertépítés Most (Budapest XI. ker. Táská u. 5. – hello@kiskertek.com)
- Míves Kertépítő Kft. (Budakeszi, Batthyány u. 6. – miveskert@miveskert.hu)

4. Budakeszi Város Önkormányzatának Képviselő-testülete felkéri a polgármestert, hogy a beérkezett ajánlatokat a Képviselő-testület soron következő ülésére terjessze be.

Felelős: dr. Csutoráné dr. Győri Ottilia polgármester

Határidő: 1. - 3. pont: azonnal

4. pont: 2016. augusztus 11.

Indokolás

Tisztelt Képviselő-testület!

A Képviselő-testület 2016. június 30-i ülésén a 276/2016. (VI. 30.) Kt. határozatával döntött árajánlatok bekéréséről a Budakeszi Városközpont projekthez kapcsolódó területek ideiglenes rendezése érdekében műszaki tervek elkészítésére.

Az ismételt ajánlattételi felhívásra nem érkezett ajánlat, a megkeresett tervezők a rövid határidőkre tekintettel a munkát nem tudták vállalni. Így az ajánlattételi eljárást eredménytelennek kell nyilvánítani és új ajánlatokat bekérni.

Az idő rövideége, és a két eredménytelen tervezési ajánlattételi felhívás következtében, jelen előterjesztésben a tervezésre és a kivitelezésre együttesen kérünk ajánlatot kertépítő cégektől.

Kérem az előterjesztés megtárgyalását és a fenti határozati javaslat elfogadását.

Budakeszi, 2016. július 27.

dr. Csutoráné dr. Győri Ottilia s.k.
polgármester

B1.1



BUDAKESZI VÁROS POLGÁRMESTERE

✉ 2092 Budakeszi, Fő utca 179.

☎ 06-23-535-711

☎ 06-23-535-725

Ügyirat száma: H/349/2016

Ügyintéző: Borsodiné Gláser Krisztina
főépítész

Tel.: +36/23-535-721

E-mail: foepitesz@budakeszi.hu

Tárgy: ajánlattételi felhívás

Melléklet: HÉSZ kivonat a területről

Ortho fotó – a megmaradó épületek jelölésével
geodéziai felmérés

...Név...

...Cím...

Tisztelt Cím!

Budakeszi Város Önkormányzata ajánlatot kér Öntől a városközponti köztér és zöldfelület létesítéséhez szükséges kertépítészeti tervezésre és kivitelezésre.

A feladat leírása:

Budakeszi Város Önkormányzata a későbbiek során kívánja majd megvalósítani a Budakeszi Városközpont projektet, az alábbi önkormányzati tulajdonú telek (1384, 1385, 1386, 1387, 1388, 1392, 1393 hrsz.-ú telkek összevonásával kialakuló tömb) beépítésével. A Művelődési ház melletti területen az épületek egy részének elbontásával kialakuló részen a terület rendezésre kerülne addig is, amíg a fejlesztési elképzelések (új művelődési ház és könyvtár, kereskedelmi épületek) megvalósulnak.

A feladat a terület rendezésére, városi köztér és zöldfelület kialakítására vonatkozik, tervezésre és kivitelezésre együttesen.

Megmaradó, egyelőre bontásra nem kerülő épületek:

Fő u. 108., 1385. hrsz – Művelődési ház épülete, mögötte a sátorral fedett színpad és „nézőtér” (felújítása szükséges lehet) – ha megoldható, akkor a színpadot a városi tér (É-i oldal felé) felé is meg lehetne nyitni.

Fő u. 98., 1393. hrsz – volt Tüdőgondozó épülete – felújításra, bővítésre kerül, külön eljárásban.

Fő u. 100., 1392. hrsz – az épület utcafronti része

Bontásra kerülő épületek, épületrészek:

Kossuth u. 2-4., 1384. hrsz

Fő u. 102., 1388. hrsz

Fő u. 100. 1392. hrsz – az idegen tulajdonban lévő, utcafronti épület kivételével a telken lévő valamennyi épület

Fő u. 98., 1393. hrsz – a telek hátsó részén lévő fészerek, tárolók, fedett és nyitott szín (közel 50 m2)

A kialakítandó Budakeszi városközpont új közterének és „közparkjának” egy olyan XXI. századi többfunkciós térnek, parknak kell lennie, ami egyaránt szolgálja a város lakóinak egyéni és közösségi igényeit, ugyanakkor megteremti a pihenés és szórakozás lehetőségét is. Ugyanakkor egyértelműen jelzi mindenki számára, hogy ez csak **egy ideiglenes, átmeneti állapot** addig, amíg a végleges elképzelés (új Városközpont építése) nem tud megvalósulni.

Ahhoz, hogy a terület rendezett legyen, de mindenképpen hangsúlyozza az ideiglenes, átmeneti állapotot, csak olyan könnyen felszedhető, áthelyezhető elemeket szabad „beépíteni”, amely semmiképpen sem kelti a végleges megoldás illúzióját. Ugyanakkor ahhoz, hogy a városi teret és a zöldfelületet rendszeresen használják a város lakói, hogy a városi rendezvényeknek méltó helye legyen, hogy csábító erővel bírjon az ide látogatóknak vagy átutazóknak, olyan megoldásokra, ötletekre van szükség, amit a közelben nem találnak meg máshol.

Jelenleg folyamatban van egy 150 m²-es Sportpark kiépítésére vonatkozó pályázat is a Nemzeti Szabadidős-egészség Sportpark Program keretében. Ennek esetleges elnyerése esetén, szükséges állandó helyet biztosítani a Sportpark részére a terület belsejében.

A tér működéséhez (világítás, hangosítás) szükséges az elektromos földkábel vezetékek kiépítése is.

A terület egészéről geodéziai felmérés készült, mely dwg formátumban rendelkezésre áll.

A területen a városi tér és a zöldfelület rendezése, kialakítása mellett, mindenképpen szükséges a Művelődési ház működéséhez min. 60 db felszíni parkoló kiépítése is. A költségek optimalizálása érdekében megoldás lehet az is, ha a parkoló kialakításáról a terv rendelkezik, azonban annak kialakítását az Önkormányzat Városüzemeltetési Kft-je végzi. Amennyiben az ajánlatában ezt figyelembe veszi, kérem, jelezze.

A tervnek törekednie kell a környezetvédelem, energiatudatosság és fenntartható építészet követelményeinek betartására. Továbbá, tekintettel arra, hogy a terület rendezése csak egy átmeneti, ideiglenes megoldás, mindenképpen gazdaságosnak, minimális költség igényűnek kell lennie.

A majdani Budakeszi Városközpont épületeinek megvalósíthatóságát semmiképpen nem akadályozhatja meg a jelenleg tervezett területrendezés.

A telkek területe összesen: 6335 m². A tervezéssel, átépítéssel érintett terület kb. 4500 m²-es.

A teljesítés helye: Budakeszi Város Önkormányzata, Budakeszi Fő utca 179.

Teljesítés ideje: 2016. szeptember 25.

Az ajánlat benyújtásának határideje: 2016. augusztus 9. 12.00 óra

Ajánlat benyújtásának helye, módja: Az ajánlatokat, a megadott határidőig elektronikusan a foepitesz@budakeszi.hu e-mail címre kell megküldeni.

Ajánlati ár: az ajánlati árat külön-külön (területrendezési terv, kivitelezés), nettó + ÁFA összegben kérjük megadni.

Fizetési feltételek: teljesítés-igazolást követően átutalással a számla kibocsátását követő 30 napon belül

Az ajánlat nyelve: magyar

Az ajánlat formája: meghívásos pályázat

Információ: Budakeszi főépítésztől kérhető írásban a foepitesz@budakeszi.hu e-mail címen.

Ajánlatok elbírálási határideje: 2016. augusztus 11.

Szerződéskötés várható időpontja: 2016. augusztus 12.

Budakeszi, 2016. július 28.

Tisztelettel:

dr. Csutoráné dr. Győri Ottilia
polgármester

81