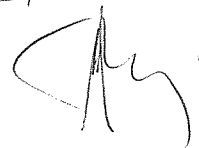


Lélek PMamany!

L. 2016.07.21.



Bednárík János  
2092 Budakeszi Rákóczi u. 8.  
+3620548 6724  
[bed.janos@gmail.com](mailto:bed.janos@gmail.com)

T. Asszony!

Asszony!

07.25

2016 JÚL 21

dr. Csutoráné dr. Győri Ottilia  
Polgármesteri Hivatal  
2092 Budakeszi, Fő utca 179.

04.11.  
Kt. előterjesztés helyek  
műhordására!

## Tárgy: építészeti értékek megőrzése a városközpont-rendezés részeként

Tisztelt Polgármester Asszony!

A Polgármesteri Hivatalban 2016. július 19-én folytatott beszélgetésünk alkalmával, a városközpont-rendezési tervekkel kapcsolatban vetettem fel egy olyan szempontot, amely az eddigi tervezés során kevés figyelmet kapott. Polgármester Asszony biztatására ezt most írásban is összefoglalom, és kérem, közvetítse a képviselőtestület, illetve az illetékes döntéshozók felé.

„Budakeszin 200 értékes, szép sváb paraszt- és polgárház tanúskodik az elmúlt évszázadok népi építészeti értékeiről és városunk hagyományairól.” – olvashatjuk az Önkormányzat honlapján a polgármesteri köszöntőben. Budakeszi méltán lehet büszke ezekre az értékekre, egyben legszebb feladatai közé tartozik az épített örökség védelme. Ebben pedig kiemelt szerep és felelősség hárul a város mindenkori vezetésére.

A városközpont rendezésének kapcsán az Önkormányzat több régi, a település építészeti hagyományait részben vagy egészben őrző ház bontásáról döntött. Az eddig könyvtári raktárként használt ház (Kossuth Lajos u. 6.) mellett a Fő utcán, a hajdani tüdőgondozó épülete alatt álló hosszú, átalakított parasztház (Fő u. 6.) és az EFMK parkolójának utcafrontján található egytraktusos épületről van szó (Fő u. 8.). A három ház közül elsősorban a Fő utcaiak bírnak kiemelt jelentőséggel, úgy népi építészeti, mint városképi szempontból. Természetesen tudatában vagyok az említett ingatlanok leromlott állapotának, mégis **megfontolásra ajánlom a Fő u. 6. alatti ház részleges, és a Fő u. 8. alatti ház teljes megtartását, illetve legalább a házak homlokzatainak megőrzését és renoválását.** Javaslatomat a következő érvekre alapozom.

- A **Fő utca egységes utcaképe** városunk egyik legnagyobb értéke. Ezt az elmúlt évtizedekben sok negatív változás befolyásolta, és a bontások, átépítések, nyílászárócserék nyomán ma is rohamos tempóban tűnnek el a jellegzetes homlokzatok. Az Önkormányzat az említett házak utcafronti homlokzatának megtartásával, felújításával illetve az eredeti tervek szerinti rekonstrukciójával, jó példával járhatna elől.

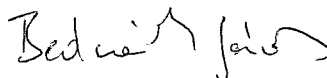
- **Újrahasznosíthatóság** szempontjából mindkét Fő utcai épület sok lehetőséget rejt magában. A Fő u. 6. szám alatti parasztház első traktusa szerkezetileg sok hagyományos elemet megőrzött, így használható akár helytörténeti kiállítóhelyként, de más kulturális, idegenforgalmi funkció ellátására is alkalmassá tehető. Eredeti formájában meglévő pincelejárata a ház teljes alápincézettségét sejteti, ami egy borturisztikai vállalkozás alapját adhatja, vagy a városközpontba tervezett vendéglátóhelyhez integrálható. A Fő u. 8. szám alatt álló egykori papírbolt épülete ideális lenne egy helyi információs iroda kialakítására.

- Az említett ingatlanok gátat vetnek a Fő utca felől érkező **zajszennyezésnek**, így a városközpont-rendezés során kialakuló belső tér védettebb lenne. Ezen kívül **vizuális szempontból** is előnyösnek tartom, ha a rendezés első ütemében létrejövő nagy felületű tér a Fő utca oldaláról csak részlegesen lenne nyitott. A megtartandó épületrészek a nem növelik lényegesen a beépített területet, és nem csökkentik számottevően a parkoló- illetve parkfelületet.

A szóban forgó épületek bontása már megkezdődött, így a fenti érvek mérlegelése több mint időszerű. Bontani a kiforrott tervek ismeretében akár később is lehet, de amit egyszer elbontottak, azzal végérvényesen szegényebb lett városunk épített öröksége. Ezért kérem a tisztelt Polgármester Asszonyt, hogy a központrendezés összetett folyamatával kapcsolatban a megfelelő fórumon adjon hangot ennek a szempontnak is, és vizsgálják meg a felvetett javaslat lehetőségeit.

Budakeszi, 2016. július 20.

Tisztelettel



Bednár János

az MTA BTK Néprajztudományi Intézetének tudományos segédmunkatársa  
a Budakeszi Helytörténeti Gyűjtemény és Tájház megbízott muzeológusa