



BUDAKESZI VÁROS POLGÁRMESTERE

Előterjesztés száma: 275.

Merényi Tamás	Leadás		Előterjesztés			
	Dátum	Aláírás	Nyílt	Zárt	Egyszerű	Minősített
Ügyintéző	VII. 11.		X			X
Pénzügyi osztályvezető	VII. 12.		Bizottsági tárgyalás időpontja			
Osztályvezető	VII. 11.					
Aljegyző			PFB		OKEB	
Jegyző	VII. 12.		VII. 20.			

Meghívott személy(ek): -

Melléletek:

1. bérleti szerződés tervezet (a határozati javaslat melléklete is)
2. térképmásolat

ELŐTERJESZTÉS a Képviselő-testület 2016. július 28-i ülésére

Tárgy: Döntés a Budakeszi 072/7 helyrajzi számú ingatlanra vonatkozó bérleti mintaszerződés elfogadásáról

Határozati javaslat:

Budakeszi Város Önkormányzata Képviselő-testületének .../2016. (VII. 28.) Kt. határozata a Budakeszi 072/7 helyrajzi számú ingatlanra vonatkozó bérleti mintaszerződés elfogadásáról

1. Budakeszi Város Önkormányzatának Képviselő-testülete bérleti mintaszerződést fogad el a Budakeszi külterület 072/7 hrsz.-ú, 3,5548 ha területű, legelő megnevezésű ingatlanra vonatkozóan a melléklet szerinti tartalommal, azzal, hogy a bérleti díj 17 Ft/m²/nap + Áfa összegben, a szerződés időtartama maximum 10 nap időtartamban kerüljön meghatározásra.
2. Budakeszi Város Önkormányzatának Képviselő-testülete felhatalmazza a polgármestert, hogy az 1. pont szerinti mintaszerződés tervezetének megfelelően a bérleti szerződéseket ügyvédi ellenjegyzést követően aláírja.

Felelős: dr. Csutoráné dr. Győri Ottilia polgármester

Határidő: 1. pont: azonnal

2. pont: a döntést követő 15 napon belül

Indokolás

Tisztelt Képviselő-testület!

Több megkeresés érkezett a Polgármesteri Hivatalba, miszerint zenés rendezvényhez keresnek bérbe vehető helyszínt. Közművek nem szükségesek, mivel az áramot aggregátorral, a vízvételt lajtos kocsival oldják meg.

A repülőtér mellett lévő 072/7 hrsz.-ú, 3,5548 ha területű, legelő megnevezésű ingatlan megfelelő lenne erre a célra, tekintettel arra, hogy a rendezvénnyel járó hanghatás nem lenne zavaró a budakeszi lakosok számára.

Javaslom a fenti ingatlanra vonatkozóan mintaszerződés elfogadását, ami alapján a polgármester a területfoglalásokhoz kapcsolódó megállapodásokat megkötöheti, hasonlóan az Árpád fejedelem téri ingatlanhoz.

Kérem az előterjesztés megtárgyalását és a fenti határozati javaslat elfogadását.

Budakeszi, 2016. július 11.

dr. Csutoráné dr. Győri Ottilia s. k.
polgármester

BÉRLETI SZERZŐDÉS

amely létrejött egyrészről

Budakeszi Város Önkormányzata

székhely: 2092 Budakeszi, Fő utca 179.,
adószám: 15730095-2-13
bankszámlaszám: 11742348-15390022
KSH törzsszám: 15730095
képviseli: dr. Csutoráné dr. Győri Ottilia polgármester
mint bérbeadó (a továbbiakban: Bérbeadó),

másrészről

lakcím:
adószám:
nyilvántartási szám:
vállalkozói eng. szám:
bankszámla szám:
mint bérlő (a továbbiakban: Bérlő),

együttesen, mint Felek között az alábbi feltételekkel:

1. Bérbeadó bérbe adja, Bérlő bérbe veszi Bérbeadó kizárólagos tulajdonát képező Budakeszi külterület 072/7 hrsz.-ú, legelő megnevezésű ingatlan ... m² nagyságú részét zenés rendezvény céljából.
2. A jelen bérleti szerződés alapján a Bérlő az 1. pontban megjelölt területet ... – ... napjáig tartó határozott ideig jogosult használni. A bérleti szerződés időtartama a felek közös megegyezése alapján – árban történt megállapodást követően – meghosszabbítható.
3. Bérlő tudomásul veszi, hogy a jelen szerződés egy példányát a helyszínen köteles magánál tartani.
4. Felek megállapodnak abban, hogy az 1. pont szerinti terület használatáért a Bérlő 17 - Ft + Áfa/nap, mindösszesen ... - Ft + Áfa, azaz nettó ... Forint bérleti díjat köteles fizetni a szerződés aláírását követően kiállított egyösszegű számla ellenében ... napjáig, átutalással.

5. Az 1. pont szerinti ingatlanrész bérbe vételével járó járulékos költségek (energiadíj, takarítás, szemétszállítás stb.) Bérlőt terhelik.
6. Bérelő a területet csak jelen szerződésben meghatározott ideig, és célra használhatja, mellékletben megjelölt nagyságban.
7. A vonatkozó tűz-, baleset-, és környezetvédelmi és ÁNTSZ előírások betartásáról a használat teljes időtartama alatt Bérelő gondoskodik. Bérelő vállalja a használat ideje alatt megfelelő számú mobil, zárt rendszerű WC felállítását és üzemeltetését.
A használat időtartama alatt Bérelő feladata annak biztosítása, hogy a környéken lakók nyugalma a zene, rendezvény, illetve annak résztvevői túlzottan ne zavarják (különös tekintettel az egyes szabálysértésekről szóló 218/1999. (XII. 28.) Korm. rendelet 6. §-ában foglaltakra – csendháborítás).
8. A használat helyéül 1. pontban megjelölt területen kívül az önkormányzati tulajdonú és kezelésű közterületek a rendezvény céljára nem vehetők igénybe, a közutak forgalma nem akadályozható, korlátozható, zavarható.
9. Bérelő vállalja, hogy jelen bérleti szerződés 2. pont szerinti időtartamának lejáta után a területet eredeti állapotában adja át Bérbeadó részére. Bérelő kijelenti, hogy a bérleti időszak alatt bekövetkezett bárkinek okozott anyagi és nem vagyoni kárért teljes felelősséget vállal.
10. Bérelő tudomásul veszi, hogy a 2. pont szerinti időtartam letelte után - amennyiben a bérelt terület szabaddá tételéről, vagy a bérleti szerződés meghosszabbításáról nem gondoskodott, akkor a bérbeadó felszólítást követően a bérelő költségére a területet szabaddá teszi.
11. Amennyiben a Bérelő a területet, vagy annak bármely alkotórészét, tartozékát megrongálta Bérbeadó a Bérelő költségére intézkedik a helyreállításra.
12. Bérelő kötelezettséget vállal arra, hogy amennyiben jelen szerződésben foglaltaknak nem tesz eleget, úgy a Bérbeadó felszólítására - külön egyéb hatósági vagy bírósági eljárástól függetlenül - a területet azonnal az eredeti állapotnak megfelelően visszaadja Bérbeadónak.
13. A jelen szerződésben nem szabályozott kérdésekben a Ptk., különösen annak bérleti szerződésre vonatkozó rendelkezései irányadók.

14. A jelen szerződés nem mentesíti a Bérlet más szükséges hatósági vagy egyéb engedélyek beszerzésének kötelezettsége alól.

Jelen szerződés összesen öt (5) eredeti példányban készült, amelyből egy példány Bérlet, négy példány Bérbeadóét illet.

Jelen szerződést a Felek, mint akaratukkal mindenben megegyezőt, elolvasás és értelmezés után, jóváhagyólag írták alá.

Budakeszi, 2016.

.....
Budakeszi Város Önkormányzata	Bérlet
dr. Csutoráné dr. Győri Ottilia polgármester	
Bérbeadó	

Pénzügyi ellenjegyzés:
Budakeszi, 2016.

.....
Cserép Zsolt
pénzügyi osztályvezető

Melléklet: helyszínrajz

