



## BUDAKESZI VÁROS POLGÁRMESTERE

Előterjesztés száma: 233.

Merényi Tamás	Leadás		Előterjesztés			
	Dátum	Aláírás	Nyílt	Zárt	Egyszerű	Minősített
Ügyintéző	VI. 14.		X			X
Pénzügyi osztályvezető			Bizottsági tárgyalás időpontja			
Osztályvezető	VI. 14.					
Aljegyző	VI. 14.		PFB		OKEB	
Jegyző	VII. 14.		VI. 23 -			

Meghívott személy(ek): -

Mellékletek:

1. bérleti szerződés tervezet (a határozati javaslat melléklete is)
2. térképmásolat

### ELŐTERJESZTÉS a Képviselő-testület 2016. június 30-i ülésére

**Tárgy: Döntés a Budakeszi 072/7 helyrajzi számú ingatlanra vonatkozó bérleti mintaszerződés elfogadásáról**

**Határozati javaslat:**

**Budakeszi Város Önkormányzata Képviselő-testületének .../2016. (VI. 30.) Kt. határozata a Budakeszi 072/7 helyrajzi számú ingatlanra vonatkozó bérleti mintaszerződés elfogadásáról**

1. Budakeszi Város Önkormányzatának Képviselő-testülete mintaszerződést fogad el a Budakeszi külterület 072/7 hrsz.-ú, 3,5548 ha területű, legelő megnevezésű ingatlanra vonatkozóan a melléklet szerinti tartalommal, azzal, hogy a bérleti díj ... Ft/m<sup>2</sup>/nap + Áfa összegben, a szerződés időtartama maximum ... nap időtartamban kerüljön meghatározásra.
2. Budakeszi Város Önkormányzatának Képviselő-testülete felhatalmazza a polgármestert, hogy az 1. pont szerinti mintaszerződés tervezetének megfelelően a bérleti szerződéseket ügyvédi ellenjegyzést követően aláírja.

Felelős: dr. Csutoráné dr. Győri Ottilia polgármester

Határidő: 1. pont: azonnal

2. pont: a döntést követő 15 napon belül

## **Indokolás**

### **Tisztelt Képviselő-testület!**

Több megkeresés érkezett a Polgármesteri Hivatalba, miszerint zenés rendezvényhez keresnek bérbe vehető helyszínt. Közművek nem szükségesek, mivel az áramot aggregátorral, a víz vételt lajtos kocsival oldják meg.

A repülőtér mellett lévő 072/7 hrsz.-ú, 3,5548 ha területű, legelő megnevezésű ingatlan megfelelő lenne erre a célra, tekintettel arra, hogy a rendezvénnyel járó hanghatás nem lenne zavaró a budakeszi lakosok számára.

Javaslom, hogy a fenti ingatlanra vonatkozóan mintaszerződés elfogadását, ami alapján a polgármester a területfoglalásokhoz kapcsolódó megállapodásokat megkötheti, hasonlóan, mint az Árpád fejedelem téri ingatlan esetében.

Kérem az előterjesztés megtárgyalását és a fenti határozati javaslat elfogadását.

Budakeszi, 2016. június 14.

**dr. Csutoráné dr. Győri Ottilia s. k.**  
**polgármester**

## BÉRLETI SZERZŐDÉS

amely létrejött egyrészről

**Budakeszi Város Önkormányzata**

székhely: 2092 Budakeszi, Fő utca 179.,  
adószám: 15730095-2-13  
bankszámlaszám: 11742348-15390022  
KSH törzsszám: 15730095  
képviseli: dr. Csutoráné dr. Győri Ottilia polgármester  
mint bérbeadó (a továbbiakban: Bérbeadó),

másrészről

lakcím:  
adószám:  
nyilvántartási szám:  
vállalkozói eng. szám:  
bankszámla szám:  
mint bérlő (a továbbiakban: Bérlő),

együttesen, mint Felek között az alábbi feltételekkel:

1. Bérbeadó bérbe adja, Bérlő bérbe veszi Bérbeadó kizárólagos tulajdonát képező Budakeszi külterület 072/7 hrsz.-ú, legelő megnevezésű ingatlan ... m<sup>2</sup> nagyságú részét zenés rendezvény céljából.
2. A jelen bérleti szerződés alapján a Bérlő az 1. pontban megjelölt területet ... – ... napjáig tartó határozott ideig jogosult használni. A bérleti szerződés időtartama a felek közös megegyezése alapján – árban történt megállapodást követően – meghosszabbítható.
3. Bérlő tudomásul veszi, hogy a jelen szerződés egy példányát a helyszínen köteles magánál tartani.
4. Felek megállapodnak abban, hogy az 1. pont szerinti terület használatáért a Bérlő ... - Ft + Áfa/nap, mindösszesen ... - Ft + Áfa, azaz nettó ... Forint bérleti díjat köteles fizetni a szerződés aláírását követően kiállított egyösszegű számla ellenében ... napjáig, átutalással.

5. Az 1. pont szerinti ingatlanrész bérbevételével járó járulékos költségek (energiadíj, takarítás, szemétszállítás stb.) Bérlőt terhelik.
6. Bérló a területet csak jelen szerződésben meghatározott ideig, és célra használhatja, mellékletben megjelölt nagyságban.
7. A vonatkozó tűz-, baleset-, és környezetvédelmi és ÁNTSZ előírások betartásáról a használat teljes időtartama alatt Bérló gondoskodik. Bérló vállalja a használat ideje alatt megfelelő számú mobil, zárt rendszerű WC felállítását és üzemeltetését.  
A használat időtartama alatt Bérló feladata annak biztosítása, hogy a környéken lakók nyugalma a zene, rendezvény, illetve annak résztvevői túlzottan ne zavarják (különös tekintettel az egyes szabálysértésekről szóló 218/1999. (XII. 28.) Korm. rendelet 6. §-ában foglaltakra – csendháborítás).
8. A használat helyéül 1. pontban megjelölt területen kívül az önkormányzati tulajdonú és kezelésű közterületek a rendezvény céljára nem vehetők igénybe, a közutak forgalma nem akadályozható, korlátozható, zavarható.
9. Bérló vállalja, hogy jelen bérleti szerződés 2. pont szerinti időtartamának lejártá után a területet eredeti állapotában adja át Bérbeadó részére. Bérló kijelenti, hogy a bérleti időszak alatt bekövetkezett bárkinek okozott anyagi és nem vagyoni kárért teljes felelősséget vállal.
10. Bérló tudomásul veszi, hogy a 2. pont szerinti időtartam letelte után - amennyiben a bérelt terület szabaddá tételéről, vagy a bérleti szerződés meghosszabbításáról nem gondoskodott, akkor a bérbeadó felszólítást követően a bérló költségére a területet szabaddá teszi.
11. Amennyiben a Bérló a területet, vagy annak bármely alkotórészét, tartozékát megrongálta Bérbeadó a Bérló költségére intézkedik a helyreállításra.
12. Bérló kötelezettséget vállal arra, hogy amennyiben jelen szerződésben foglaltaknak nem tesz eleget, úgy a Bérbeadó felszólítására - külön egyéb hatósági vagy bírósági eljárástól függetlenül - a területet azonnal az eredeti állapotnak megfelelően visszaadja Bérbeadónak.
13. A jelen szerződésben nem szabályozott kérdésekben a Ptk., különösen annak bérleti szerződésre vonatkozó rendelkezései irányadók.

14. A jelen szerződés nem mentesíti a Bérlet más szükséges hatósági vagy egyéb engedélyek beszerzésének kötelezettsége alól.

Jelen szerződés összesen öt (5) eredeti példányban készült, amelyből egy példány Bérlet, négy példány Bérbeadót illet.

Jelen szerződést a Felek, mint akaratukkal mindenben megegyezőt, elolvasás és értelmezés után, jóváhagyólag írták alá.

Budakeszi, 2016.

.....	.....
Budakeszi Város Önkormányzata	Bérlet
dr. Csutoráné dr. Győri Ottilia polgármester	
Bérbeadó	

Pénzügyi ellenjegyzés:  
Budakeszi, 2016.

.....  
Cserép Zsolt  
pénzügyi osztályvezető

Melléklet: helyszínrajz

