



## BUDAKESZI VÁROS POLGÁRMESTERE

Előterjesztés száma: 232.

Merényi Tamás	Leadás		Előterjesztés			
	Dátum	Aláírás	Nyílt	Zárt	Egyszerű	Minősített
Ügyintéző	VI. 14.		X		X	
Pénzügyi osztályvezető	VI. 14.		Bizottsági tárgyalás időpontja			
Osztályvezető	VI. 14.					
Aljegyző	V. 14.		PFB		OKEB	
Jegyző	V. 14.		VI. 23.			

Meghívott személy: Imre Sándor - bérlő

Mellékletek:

1. Imre Sándor levele
2. a BVV Kft. költségbeclése
3. a Pénzügyi Osztály lakbérfizetési kimutatása
4. vállalkozási szerződés tervezete (a határozati javaslat melléklete is)

### ELŐTERJESZTÉS a Képviselő-testület 2016. június 30-i ülésére

**Tárgy: Döntés a Budakeszi, Erdő utca 98. szám alatti bérlakás nyílászáró cseréjére vonatkozóan vállalkozási szerződés megkötéséről**

**Határozati javaslat:**

**Budakeszi Város Önkormányzata Képviselő-testületének .../2016. (VI. 30.) Kt. határozata a Budakeszi, Erdő utca 98. szám alatti bérlakás nyílászáró cseréjére vonatkozóan vállalkozási szerződés megkötéséről**

1. Budakeszi Város Önkormányzatának Képviselő-testülete támogatja a Budakeszi, Erdő utca 98. szám alatti bérlakás két homlokzati nyílászárójának cseréjét, mely munkára vonatkozóan vállalkozási szerződést köt a BVV Kft.-vel a melléklet szerinti tartalommal, melynek fedezete bruttó 200.000,- forint összeg erejéig az Önkormányzat 2016. évi költségvetéséről szóló 5/2016. (II. 16.) ör. rendeletének 1.6. táblázat, fejlesztési céltartalék, lakásfenntartási alap sora.
2. Budakeszi Város Önkormányzatának Képviselő-testülete felhatalmazza a polgármestert az 1. pont szerinti vállalkozási szerződés ügyvédi ellenjegyzést követő aláírására.

Felelős: dr. Csutoráné dr. Győri Ottilia polgármester

Határidő: 1. pont: azonnal

2. pont: a döntést követő 15 napon belül

## **Indokolás**

### **Tisztelt Képviselő-testület!**

Imre Sándor (2092 Budakeszi, Erdő u. 98.) 2003. óta bérlő az Önkormányzat tulajdonában lévő, Erdő utca 98. szám alatti lakást, melynek nyílászáró cseréjéhez kért segítséget. Levele szerint a bérlemény ajtaja és ablakai állapotán felújítással már nem lehet segíteni (eredeti 80 éves nyílászárók), így szeretné azokat új műanyag nyílászárókra cserélni.

A nyílászárók mérete:

- bejárati ajtó – 90\*200 cm
- kétszárnyú ablak – 120\*150 cm

Budakeszi Város Önkormányzata Képviselő-testületének az önkormányzat tulajdonában lévő önkormányzati lakások és helyiségek bérletéről, a lakberek mértékéről szóló 14/2002. (IV. 8.) önkormányzati rendelet 3. § (4) bekezdése szerint a bérbeadói kötelezettségek teljesítésében a Budakeszi Városfejlesztési és Városüzemeltetési Korlátolt Felelősségű Társaság Kft. közreműködik és köteles ellátni az épületek karbantartásával kapcsolatos feladatokat.

Kérem az előterjesztés megtárgyalását és a fenti határozati javaslat elfogadását.

Budakeszi, 2016. június 14.

**dr. Csutoráné dr. Győri Ottilia s. k.**  
**polgármester**

Kérvény!

Tisztelt önkormányzat!

BUDAKESEI POLGÁRMESTERI HIVATAL		
Erkezett:	Munkatárs: H.G.	
2016. FEBR 15.		
1203-1/2016		
Üzemi:	Utószáma:	Összeíró:
2016. FEBR 17.		

Alulírott Imre Sándor Budakeszi, Endő utca 98  
alatt lévő önkormányzati tulajdonban lévő  
ingatlan bérletjeként az önkormányzathoz fer-  
dulok segítségért. Az általam bérelt lakás nyílás-  
záróinak cseréjéhez. A bérlemény ajtajának és  
ablakának állaga úgy megromlott, hogy további  
javíthatása, festése, szigetelése már nem lehet-  
séges. Ezért szeretném kicseréltetni műanyag  
nyílászárókra. A lakás kb. 80-on éves és még  
az eredeti nyílászárók vannak benne. Ezek cseré-  
jéhez szeretnék az önkormányzattól anyagi segít-  
séget kérni, ha másképp nem akkor az új nyílás-  
zárók árának a lakbérből való levonásának hoz-  
zájárulásával.

A lakást 2003-tól bérlem lakbér és más közüzemi  
számla elmaradásom nincs.

En minimálbért 87 780 forintot keresek.

Feleségem rokkantnyugdíjas 52 000 forint nyugdíjat  
kap. Súlyos cukorbeteg és depressziós, napi gyógyszer.  
Kiadásunk 20 000 forint körül van. Ezért kettőnk  
keresetéből nehéz lenne összegyűjteni a cseréhez  
szükséges összeget. Ezért fordulok az önkor-  
mányzathoz segítségért.

Maradok tisztelettel

Imre Sándor  
02/262-0478

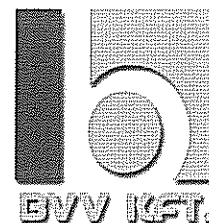
# Budakeszi Városfejlesztési és Városüzemeltetési Kft.

2092 Budakeszi, Fő u. 179.

[www.bvv.budakeszi.hu](http://www.bvv.budakeszi.hu)

Cégjegyzékszám: 13-09-130253

Adószám: 14843008-2-13



**Merényi Tamás**  
részére

**Tárgy:** Erdő utca 98. - Árajánlat

Tisztelt Merényi Tamás!

A Budakeszi Városfejlesztési és Városüzemeltetési Kft. az Erdő utca 98. sz. alatti ingatlan nyílászáró cseréjére az alábbi árajánlatot adja:

	Anyagköltség	Díjköltség
Meglévő ajtó és ablak kiemelése, tokok bontása, elszállítása:	3 000 Ft	10 000 Ft
1 db bejárati ajtó és 1 db műanyag, egyszárnyú, nyíló ablak 120x150 cm:	95 600 Ft	32 500 Ft
Csatlakozó felület javítása:	6 500 Ft	9 500 Ft
<hr/>		
Összesen:	105 100 Ft	52 000 Ft

Áfa vetítési alap: 157 100 Ft

Áfa 27%: 42 417 Ft

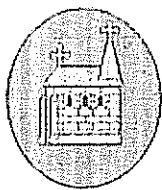
---

**Összesen: 199 517 Ft**

Budakeszi, 2016. június 9.

Tisztelettel,

Bozsik Ádám  
BVV. Kft.  
Ügyvezető



BUDAKESZI POLGÁRMESTERI HIVATAL  
PÉNZÜGYI OSZTÁLY

☒ 2092 Budakeszi, Fő utca 179.

☎ 06-23-535-710

☎ 06-23-535-725



Ügyintéző: Gémes Zsuzsanna

Tárgy: feljegyzés – Imre Sándor lakbérfizetés  
kimutatás

FELJEGYZÉS

Budakeszi Város Önkormányzata és Imre Sándor (szül.: 1963.06.05, anyja neve: Heves Irén) között 2003. 12. 09 óta áll fenn határozott, majd 2004. 12. 01-től határozatlan idejű lakásbérleti szerződés a 20/46-od arányban a Budakeszi 997/2 hrsz, természetben a Budakeszi, Erdő utca 98 sz. allatti 33,6 m<sup>2</sup>-es lakás, valamint a 10/238-ad tulajdoni hányadú, 997/3 hrsz alatt felvett és természetben 2092 Budakeszi, Erdő utca 98. sz. alatt található ingatlan kapcsán.

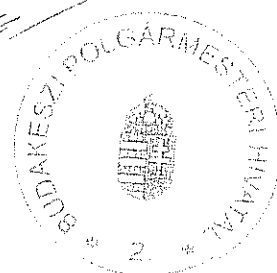
Imre Sándor bérlő a kiszabott bérleti díjakat mindig időben megfizette, elmaradása nincs.

Bérlő azonosító	Érték	Ért. dátum	Bevétel	Kifiz. dátum	Elnevezés-1	Elnevezés-2	Külső szö
2015/V00001	10 030	2015.01.13	✓	2015.01.13.	Lakbér 01. hó	Imre Sándor	
2015/V00049	10 030	2015.02.13	✓	2015.02.13.	Lakbér 02. hó	Imre Sándor	
2015/V00143	10 030	2015.03.13	✓	2015.03.13.	Lakbér 03. hó	Imre Sándor	Lakbér
2015/V00222	10 030	2015.04.13	✓	2015.04.13.	Lakbér 04. hó	Imre Sándor	Lakbér
2015/V00319	10 030	2015.05.13	✓	2015.05.13.	Lakbér 05. hó	Imre Sándor	Lakbér
2015/V00374	10 030	2015.06.15	✓	2015.06.15.	Lakbér 06. hó	Imre Sándor	Lakbér
2015/V00532	10 030	2015.07.13	✓	2015.07.13.	Lakbér 07. hó	Imre Sándor	Lakbér
2015/V00626	10 030	2015.08.13	✓	2015.08.13.	Lakbér 08. hó	Imre Sándor	Lakbér
2015/V00695	10 030	2015.09.14	✓	2015.09.14.	Lakbér 09. hó	Imre Sándor	Lakbér
2015/V00654	10 030	2015.10.13	✓	2015.10.13.	Lakbér 10. hó	Imre Sándor	Lakbér
2015/V00639	10 030	2015.11.12	✓	2015.11.13.	Lakbér 11. hó	Imre Sándor	Lakbér
2015/V01051	10 030	2015.12.14	✓	2015.12.14.	Lakbér 12. hó	Imre Sándor	Lakbér
2016/V00005	10 030	2016.01.13	✓	2016.01.13.	Lakbér 2016 01. hó	Imre Sándor	Lakbér
2016/V00059	10 030	2016.02.15	✓	2016.02.15.	Lakbér 2016 02. hó	Imre Sándor	Lakbér

Tájékoztatásom Hrustinszki Gábor kérésére adtam ki nyílászáró csere kapcsán.

Budakeszi, 2016. március 3.

Gémes Zsuzsanna  
gazdálkodási ügyintéző



## VÁLLALKOZÁSI SZERZŐDÉS

Amely létrejött egyrészről

**Budakeszi Város Önkormányzata** (székhely: 2092 Budakeszi, Fő u. 179., statisztikai száma: 15730095-8411-32113, adószáma: 15730095-2-13, bankszámlaszáma: 11742348-15390022, képviseli: dr. Csutoráné dr. Győri Ottilia polgármester) mint megrendelő, a továbbiakban: Megrendelő,

másrészről

**Budakeszi Városfejlesztési és Városüzemeltetési Kft.** (székhely: 2092 Budakeszi, Fő u.179, cg: 13-09-130253, adószáma: 14843008-2-13, bankszámlaszáma: 11742348-20017015-00000000, képviseli: Bozsik Ádám Patrik ügyvezető) mint vállalkozó, a továbbiakban Vállalkozó, együttes említésük esetén Felek között alulírott napon az alábbi feltételekkel:

### I. A MEGÁLLAPODÁS TÁRGYA

- 1.1. A Megrendelő megrendeli a Vállalkozó elvállalja, Budakeszi Város Önkormányzata tulajdonban lévő, 2092 Budakeszi, Erdő u. 98. szám alatti lakás nyílászáróinak cseréjét, az alábbiak szerint:
- A meglévő ajtó és ablak kiemelése, tokok elbontása, elszállítása
  - 1 db bejárati ajtó és 1 db műanyag, egyszárnyú, nyíló ablak 120 x 150 cm behelyezése
  - csatlakozó felület javítása

### II. HATÁRIDŐK

- 2.1. A munkaterület átadásának időpontja: a munka megkezdésének időpontja.
- 2.2. A szerződés teljesítésének határideje: 2016. július 31.

### III. VÁLLALKOZÓI DÍJ, SZÁMLÁK KIFIZETÉSE

- 3.1. A Vállalkozó vállalja, hogy a szerződés 1. pontjában meghatározott építési munkálatokat I. osztályú minőségben, határidőben bruttó 199.517.-Ft, azaz összesen százkilencvenkilencezer-ötszáztizethét forint fix áron elvégzi.
- 3.2. Vállalkozó kijelenti, hogy a vállalkozói díj tartalmazza a jelen szerződés tárgyát képező munkák teljes körű megvalósításának költségeit.
- 3.3. Megrendelő kijelenti, hogy a tárgyi munka megvalósításának pénzügyi fedezete rendelkezésre áll.
- 3.4. A vállalkozói díj elszámolása a Vállalkozó által a Megrendelő felé benyújtott számla ellenében történik – 8 napos banki átutalással.
- 3.5. Részszámla benyújtására a Vállalkozó nem jogosult.

#### **IV. MŰSZAKI FELTÉTELEK**

- 4.1. Amennyiben valamely építményrész nem teljesíti a minőségre vonatkozó előírásokat a Megrendelő kizárólagos joga eldönteni, hogy a csökkent értékű munkát teljesítésként értékcsökkenéssel elfogadja, vagy kijavítást kér az I. osztályú minőség követelményeinek megfelelően.
- 4.2. A Vállalkozó az egyes eltakarásra kerülő munkarészeket csak a műszaki ellenőr engedélyével takarhatja el. Az eltakarásra kerülő munkarészek minőségét tanúsítania kell. A Megrendelőt az eltakarás megkezdéséről értesíteni köteles.

#### **V. A MEGRENDELŐ KÖTELEZETTSÉGEI**

- 5.1. A Megrendelő köteles a teljes munkaterületet a szerződésben megjelölt időpontig a Vállalkozó részére biztosítani.
- 5.2. A Megrendelő a Vállalkozó készre jelentése alapján a műszaki átadás-átvételi eljárást kitűzi és arra a lakossági képviselőt valamint szükség szerint az érintett szakhatóságot meghívja.

#### **VI. A VÁLLALKOZÓ KÖTELEZETTSÉGEI**

- 6.1. A Vállalkozó a szerződés teljesítése során bekövetkező esetleges problémákat és akadályoztatásokat - különös tekintettel a teljesítési határidőkre és a szerződéses összegekre – köteles a Megrendelővel azonnal írásban közölni.
- 6.2. A munkahelyen tárolt anyagokért Vállalkozó felel. Megrendelő jogosult a beépítésre kerülő vagy beépített anyagok minőségét ellenőrizni. A beazonosítható műbizonylatokat Vállalkozónak a munkahelyen kell rendezett formában megőrizni s az átadási dokumentációban Megrendelőnek a műszaki átadáskor átadni.
- 6.3. Vállalkozó kötelezettséget vállal az állag-, vagyon - és életvédelem biztosításának garانتálására, az okozott károk helyreállítására, illetve megtérítésére. Vállalkozó nem szakszerű munkavégzésből eredő károkért teljes körű felelősséggel tartozik.
- 6.4. Vállalkozó a végleges műszaki átadásig köteles gondoskodni a beépített, elkészült munkarészek védelméről és szüksége esetén (rongálás vagy lopás) azok javításáról, pótlásáról.
- 6.5. Vállalkozó köteles a munkaterület megközelíthetőségét biztosítani. (Mentő, tűzoltó, szemétszállítás.)
- 6.6. Vállalkozó köteles a munkavégzés során a vonatkozó érvényben lévő tűzvédelmi, munkavédelmi, környezetvédelmi előírásokat betartani.

#### **VII. EGYÉB MEGÁLLAPODÁSOK**

- 7.1. Szerződő Felek megállapodnak abban, hogy a szerződés teljesítésével kapcsolatban nyilatkozattételre, aláírásra jogosult:

**Megrendelő részéről:** Dr. Csutoráné dr. Győri Ottilia polgármester  
**Vállalkozó részéről:** Bozsik Ádám Patrik ügyvezető

7.2. A kivitelezés felelős helyszíni műszaki irányítója:

Megrendelő részéről: Merényi Tamás műszaki osztályvezető  
Vállalkozó részéről: Papp László Zsolt műszaki ellenőr

## **VIII. ZÁRÓ RENDELKEZÉSEK**

A Megrendelőnek és a Vállalkozónak meg kell tennie mindent annak érdekében, hogy tárgyalások útján rendezzenek minden olyan nézeteltérést vagy vitát, amely közöttük a szerződés keretében vagy a szerződéssel kapcsolatban merült fel. Minden felmerülő, a szerződés teljesítését akadályozó körülményről, a felek kölcsönösen kötelesek egymást tájékoztatni. Ha a felek az említett közvetlen tárgyalások megkezdésétől számított 30 napon belül nem tudják megoldani a szerződés alapján vagy ezzel összefüggésben keletkezett jogvitájukat, úgy alávetik magukat a Budai Központi Kerületi Bíróság illetékességének.

Jelen szerződésben nem szabályozott kérdésekben a Polgári Törvénykönyv és az ide vonatkozó egyéb jogszabályok rendelkezéseit kell alkalmazni.

A jelen megállapodást, amely 5 szó szerint megegyező eredeti példányban készült, a szerződő felek elolvasták, megértették és mint akaratukkal megegyezőt jóváhagyólag aláírták.

**Budakeszi, 2016. június**

.....  
**Budakeszi Város Önkormányzata**  
**dr. Csutoráné dr. Győri Ottilia**  
**polgármester**  
**mint Megrendelő**

.....  
**BVV Kft**  
**Bozsik Ádám Patrik**  
**Ügyvezető**  
**mint Vállalkozó**

Pénzügyi ellenjegyzés:  
Budakeszi, 2016. június

.....  
Cserép Zsolt  
pénzügyi osztályvezető