



## BUDAKESZI VÁROS POLGÁRMESTERE

Előterjesztés száma: 253.

Merényi Tamás	Leadás		Előterjesztés			
	Dátum	Aláírás	Nyílt	Zárt	Egyszerű	Minősített
Ügyintéző	VI. 21.		x		x	
Pénzügyi osztályvezető	VI. 22.		Bizottsági tárgyalás időpontja			
Osztályvezető	VI. 21.					
Aljegyző	VI. 22.		PFB		OKEB	
Jegyző			VI. 23.			

Meghívott személy: dr. Kemenczei Nóra

Melléklet:

- dr. Kemenczei Nóra levele

### ELŐTERJESZTÉS a Képviselő-testület 2016. június 30-i ülésére

**Tárgy: Döntés csatornahálózatra történő rákötés támogatásáról**

#### A. Határozati javaslat:

**Budakeszi Város Önkormányzata Képviselő-testületének ..../2016. (VI. 30.) Kt. határozata csatornahálózatra történő rákötés támogatásáról**

1. Budakeszi Város Önkormányzatának Képviselő-testülete pénzeszközzel nem támogatja a Szász utca 61. szám alatti ingatlan szennyvízcsatorna házi bekötésének kivitelezési munkálatait.
2. Budakeszi Város Önkormányzatának Képviselő-testülete felkéri a polgármestert, hogy az 1. pont szerinti döntésről dr. Kemenczei Nóra kérelmezőt értesítse.

Felelős: dr. Csutoráné dr. Győri Ottilia polgármester

Határidő: 1. pont: azonnal

2. pont: döntést követő 15 napon belül

## **B. Határozati javaslat:**

### **Budakeszi Város Önkormányzata Képviselő-testületének ..../2016. (VI. 30.) Kt. határozata csatornahálózatra történő rákötés támogatásáról**

1. Budakeszi Város Önkormányzatának Képviselő-testülete támogatja bruttó ..... forint összeggel a Szász utca 61. szám alatti ingatlan szennyvízcsatorna házi bekötésének kivitelezési munkálatait, melynek fedezete az önkormányzat 2016. évi költségvetéséről szóló 5/2016 (II. 16.) rendeletének 1.6 tartalékok, fejlesztési céltartalék, általános fejlesztési tartalék sora .
2. Budakeszi Város Önkormányzatának Képviselő-testülete felhatalmazza a polgármestert, hogy az 1. pont szerinti feltételekkel támogatási szerződést írjon alá.

Felelős: dr. Csutoráné dr. Győri Ottilia polgármester

Határidő: 1. pont: azonnal

2. pont: döntést követő 15 napon belül

## **Indokolás**

### **Tisztelt Képviselő-testület!**

2016. április 4-én kelt levelében dr. Kemenczei Nóra 2092 Budakeszi, Szász u. 61. szám alatti lakos leírta, hogy a Szász utcában történt csatornázási munkálatok során a csatornabekötés az ingatlan legmagasabb pontjára került, amely megdrágítja a rákötés lehetőségét.

Véleménye szerint diszkriminatív és igazságtalan, hogy a kötelező rákötés az ő számára kétszer akkora költséggel jár, mint a szemközti oldalon, tekintettel arra, hogy az ő ingatlana a közútnál mélyebben fekszik.

A fentiekre való hivatkozással kéri a csatornakiállás átépítését, az átemelő szivattyú árának és beépítési költségének, mindösszesen bruttó 323.000,- Ft megtérítését, valamint a fennmaradó 300.000,- Ft részletekben történő megfizetésének engedélyezését.

Mivel a szennyvízcsatorna-hálózat kiépítése a hatályos jogszabályoknak, valamint a terveknek megfelelően készült el, a csatornakiállás átépítése nem javasolt.

Tekintettel arra, hogy a domborzati sajátosságokból kifolyólag Budakeszi számos pontján hasonló eltérések voltak tapasztalhatók a közműkiépítésekkel kapcsolatosan, de ezidáig még ezt senki sem sérelmezte, valamint a közmű kiépítésével az ingatlan piaci értéke nőtt, a költségek átvállalása nem indokolt.

Kérem az előterjesztés megtárgyalását és a fenti határozati javaslatok valamelyikének elfogadását.

Budakeszi, 2016. június 21.

**dr. Csutoráné dr. Győri Ottilia**  
**polgármester**

Budakeszi Polgármesteri Hivatal  
2092 Budakeszi, Fő u. 179.

dr. Remete Sándor jegyző részére

Tárgy: Szász utcában létesített csatornára való rákötés

Tisztelt Jegyző Úr!

2016 APR 07.

M.L.  
04.07  
K1

G.S.L.  
RIP

BUDAKESZI POLGÁRMESTERI HIVATAL

Érkezett:	Melléklet:
Szám: 2415-1/2016	
Összám:	Utószám:
	Ügyintéző: Csoszka

Előre bocsátanám, hogy örülök a csatornának és az utcában történt fejlesztéseknek, azonban a segítségét szeretném kérni az alábbi ügyben, amely Polgármester asszony és Páczai Erzsébet képviselő asszony számára már ismert.

Budakeszi domborzati viszonyainak megfelelően, mint sok más utca a Szász utca is domboldalban fut, így a páratlan oldalon lévő házak az úttest szintjétől lejjebb helyezkednek el, ezért gravitációsan nem oldható meg a csatornára való rákötés. 2015 novemberében árajánlatot kértem a Budakeszi Városfejlesztési és Városüzemeltetési Kft.-től és egy bruttó 631.013 Ft. összegű árajánlatot kaptam, melyet levelem mellékleteként csatolok. Az árajánlatból az átemelő szivattyú komplett telepítésének bruttó ára 323.000 Ft. A felmérés során a szakember arról is tájékoztattott, hogy a csatorna kiállás a házamtól legmesszebb eső és legmagasabb ponton helyezkedik el, így a telekhatáron kívül is plusz méterek kiépítését kell megfizetnem.

A műszakilag indokolatlan helyre – a telkem legmagasabb pontjára – telepített bekötőpont és az átemelő szivattyú nagyon megrágítja a rákötésemet. Egyszerűbb műszaki megoldással kiépíthető lenne a gerincvezetékre való csatlakozás, ha a kiállást az általam csatolt helyszínvázlat szerint az X-szel jelölt pontra telepítik. Jelenleg 18-20 méter többletvezeték jelent a rákötés az én költségemen. Ráadásul a csatornarakötés nem rövidtávra szól. Egy rossz műszaki megoldás nemcsak a kiépítéskor, hanem az üzemeltetés során is indokolatlan többletköltséget jelent a számomra.

Diszkriminatív és igazságtalan, hogy a kötelező rákötés a páratlan oldalon kétszer akkora költséggel jár, mint a szerencsésebb fekvésű páros oldalon. Nemcsak az átemelő szivattyú bekötésének költsége hárul az utca ezen oldalán élőkre, hanem annak üzemeltetése is folyamatos plusz költséget fog jelenteni a tulajdonosok számára a megnövekedett áram számlákban illetve egy gépnek karbantartási költsége is van.

Jelen feltételek mellett a kötelező rákötés a tulajdonosok többségének pénzügyileg megoldhatatlan, abban kérném a segítségét, hogy az önkormányzat – más településekhez hasonlóan a méltányosság és igazságosság elve alapján – az átemelő szivattyú teljes beépítési költségével (bruttó 323.000 Ft.) támogassa a tulajdonosokat a csatornára való rákötésben.

1) Szeretném a segítségét és intézkedését kérni abban, hogy **a csatornakiállítás a műszakilag is támogatható, legegyszerűbb bekötést lehetővé tevő pontra kerüljön a telekhatáromon belül 1 méterre.**

2) Pénzügyileg igen megterhelő a rákötés. Abban az esetben, ha az önkormányzati cégtől rendeljük meg a rákötést, **kérem biztosítsanak számomra részletfizetési lehetőséget.**

5) *2016. március 31-ei határidőig nem tudunk teljesíteni, haladékokat szeretnénk kérni* a csatornára való rákötéshez.

Várom írásbeli tájékoztatását.

Segítő hozzáállását és válaszát előre köszönöm!

Budakeszi, 2016. április 4.

**Köszönettel:**



**Dr. Kemenczei Nóra**  
**Budakeszi, Szász u. 61.**  
**telefon: 30/920-4687**

Mellékletek:

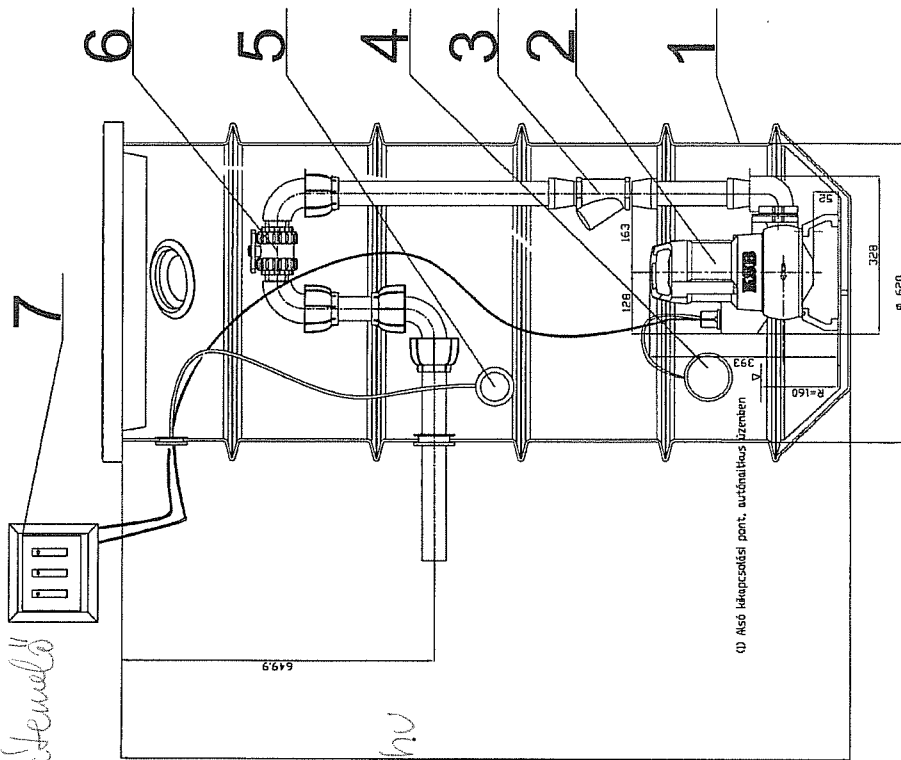
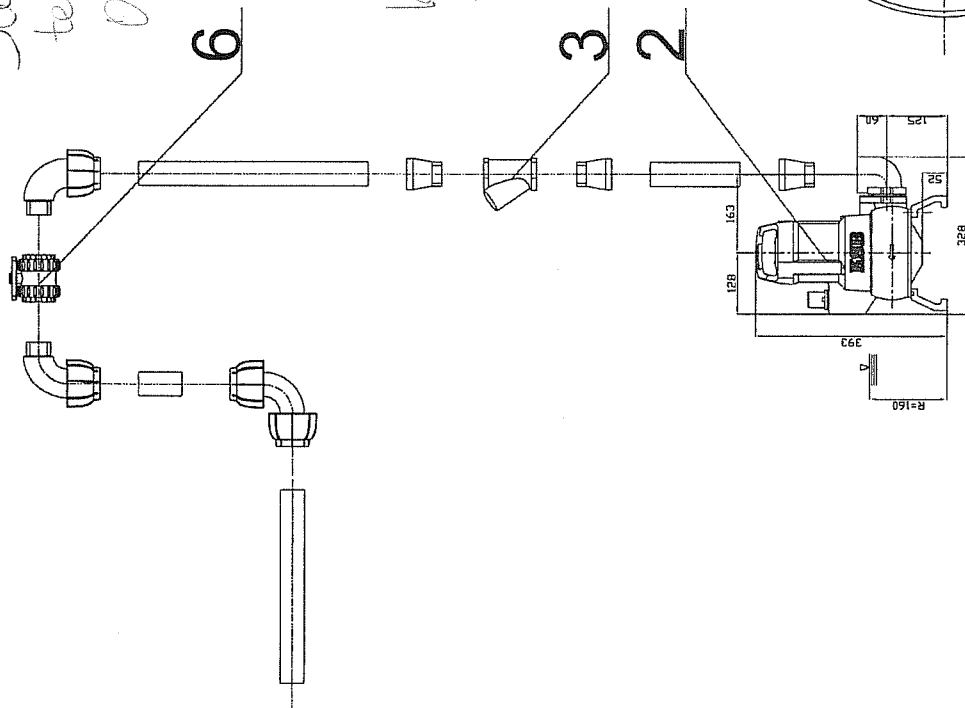
- 1) Árajánlat csatorna rákötésre
- 2) Helyszínrajz csatorna bekötési pontról

Polyduct házi átmenő  
 Barta Gábor  
 területi képviselő  
 06302079556

6 email:

gbarta@polyduct.hu

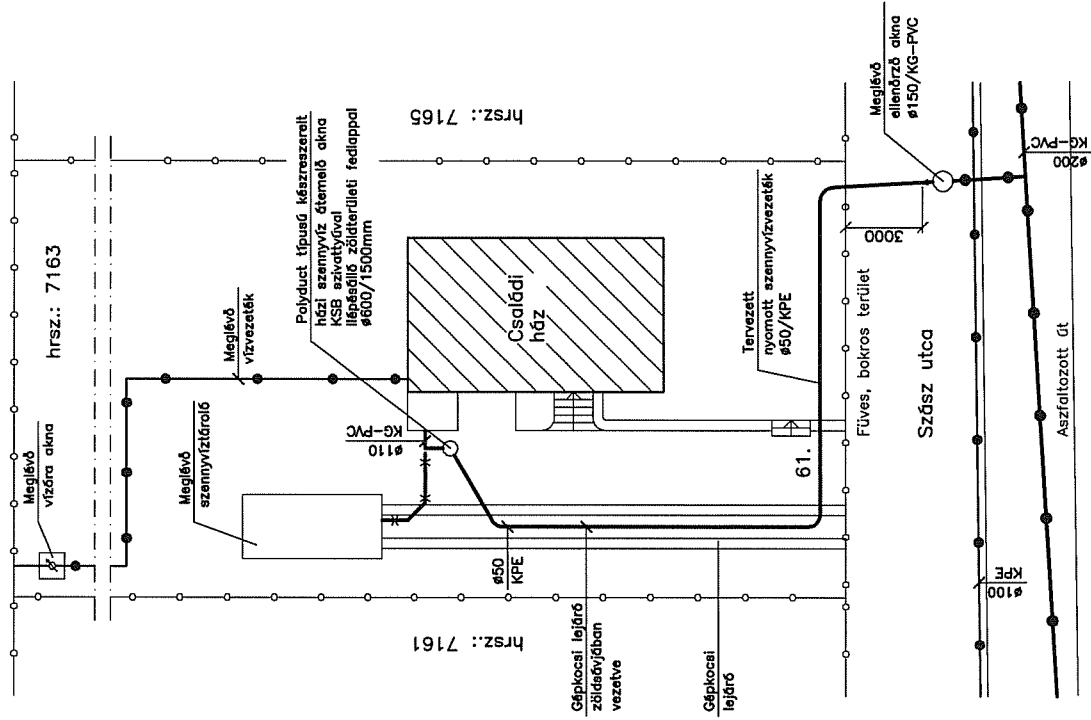
KSB vagy  
 Flygt  
 szivattyúval



(1) A50 kapcsolási pont, autómata szobában

7	Kapcsolószekrény KSB
6	KPE öntözőpump. DNSD
5	Öntözőkapcsoló
4	Öntözőkapcsoló
3	Vízszivattyúszekrény, R-160
2	KSB Adapter 500 SE szivattyú
1	Műanyag akna

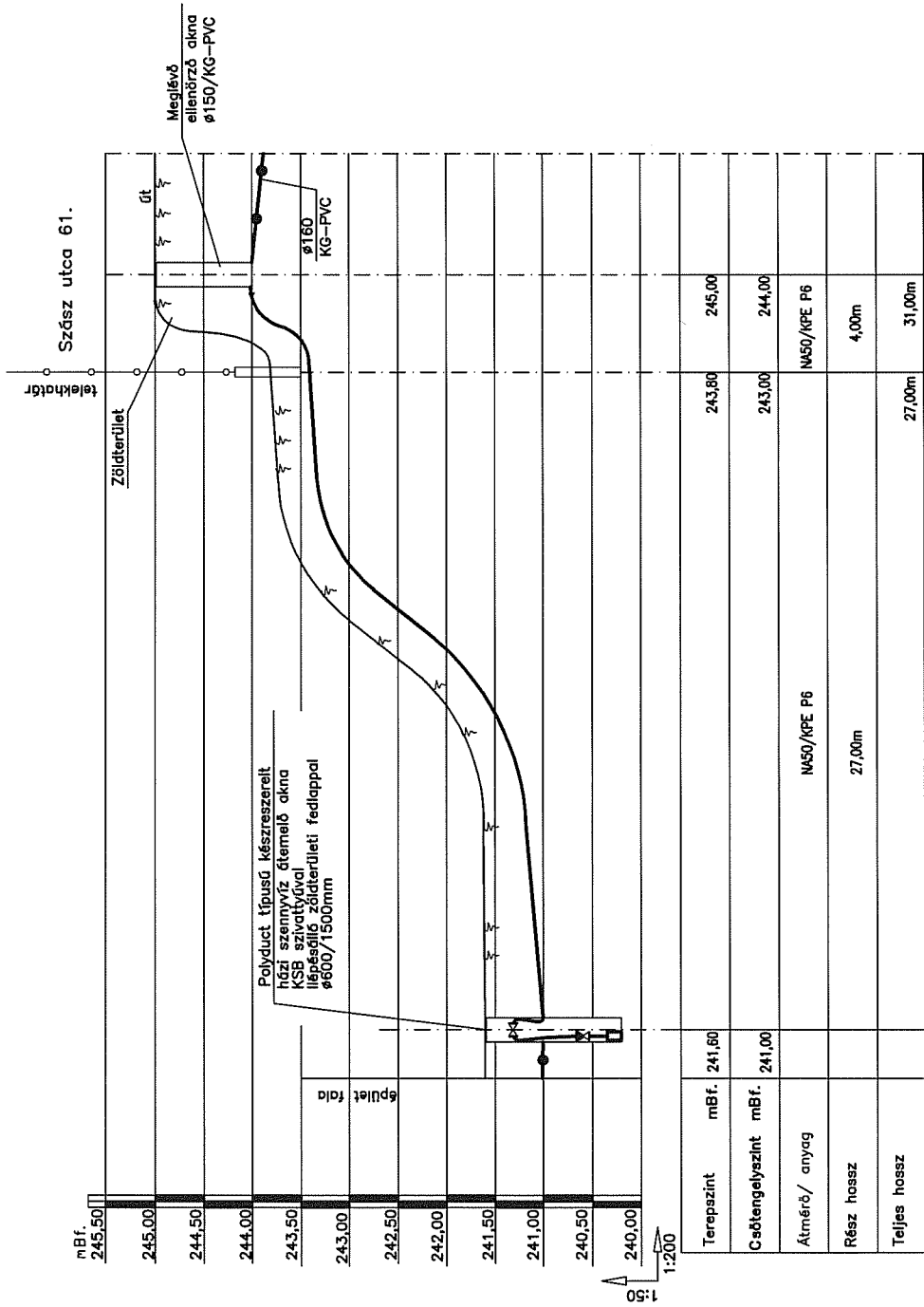
Ana-Porter 500	
Hattyúnyakas átmenőakna	
MODELE: N°	
Rep: BE	Poids: KG
KSB Szivattyú és Armatura Kft	
ORIGINE	TOLEANCES
DEIGNE	GENERALES
EXCELLE	ISO 2768-MK
1/1	
N° 582224D	



JELMAGYARAZAT

- Meglévő hidegvíz vezeték
- Meglévő szennyvíz vezeték
- Tervezett nyomott szennyvíz vezeték (KPE)

Megbízó:	Kemencei Nóra	Dátum:	2016. május
Tárgy:	Budakeszi, Szász utca 61.	Terrfajta:	
Rajz megnevezése:	Családi ház csatorna bekötés	Méretarány:	Kiviteli terv
Gépész tervező:	HELYSZINRAJZ	M=1:200	
	2092 Budakeszi, Széchenyi u. 120.	Rajzsám:	GH-1
	Gf 13-6560	T: 30/222-60-09	



# JELMAGYARÁZAT

Megbízó:	Kemencei Nóra	Dátum:	2016. május
Tárgy:	Budakeszi, Szász utca 61.	Terrfajta:	Kiviteli terv
Rajz megnevezése:	Családi ház csatorna bekötés	Méretarány:	M=1:50 M=1:200
Gépész tervező:	HOSSZ-SZELVÉNY	Rajzsám:	GH-2
	Temesváry Andrásné		
	Gf 13-5560		
	2092 Budakeszi, Széchenyi u. 120.		
	I: 30/222-60-09		