



OHR ALAJOS
BUDAKESZI VÁROS ALPOLGÁRMESTERE

Előterjesztés száma: 244.

| Gyimesi Péter <i>h.</i> | Leadás | | Előterjesztés | | | |
|-------------------------|---------|------------------------|--------------------------------|------|----------|------------|
| | Dátum | Aláírás | Nyílt | Zárt | Egyszerű | Minősített |
| Ügyintéző | VI. 16. | <i>[Signature]</i> | X | | X | |
| Pénzügyi osztályvezető | | | Bizottsági tárgyalás időpontja | | | |
| Osztályvezető | | | | | | |
| Aljegyző | VI. 17. | <i>dr. [Signature]</i> | PFB | | OKEB | |
| Jegyző | VI. 17. | <i>[Signature]</i> | VI. 23. | | | |

Meghívott személy: -

Mellékletek: 1. beérkezett árajánlatok
2. bontási jegyzőkönyv
3. ajánlattételi felhívás tervezete (a II. Határozati javaslat melléklete is)

ELŐTERJESZTÉS
a Képviselő-testület 2016. június 30-i ülésére

Tárgy: Döntés a reklámkoncesszióhoz kapcsolódó kockázatelemzői feladatok ellátásáról

I. Határozati javaslat:

Budakeszi Város Önkormányzata Képviselő-testületének .../2016. (VI. 30.) Kt. határozata a reklámkoncesszióhoz kapcsolódó kockázatelemzői feladatok ellátásáról

- Budakeszi Város Önkormányzatának Képviselő-testülete eredménytelennek nyilvánítja a reklámkoncesszióhoz kapcsolódó kockázatelemzői feladatok elvégzéséről szóló 118/A/2016. (III. 31.) Kt. határozata alapján lefolytatott árajánlatkérést.
- Budakeszi Város Önkormányzatának Képviselő-testülete felkéri a polgármestert, hogy az 1. pont szerinti döntésről értesítse az ajánlatot tevő vállalkozásokat.

Felelős: dr. Csutoráné dr. Győri Ottilia polgármester

Határidő: 1. pont: azonnal
2. pont: a döntést követő 5 napon belül

II. Határozati javaslat

Budakeszi Város Önkormányzat Képviselő-testületének .../2016. (VI. 30.) Kt. határozata árajánlatok bekéréséről koncessziós beszerzési eljárás lebonyolítására

- Budakeszi Város Önkormányzatának Képviselő-testülete a melléklet szerint árajánlatot kér be a reklámgazdai feladatok koncesszióba adása tárgyában a közbeszerzésekről szóló 2015. évi CXLI. törvény szerinti koncessziós beszerzési eljárás teljes körű lebonyolítására.

2. Budakeszi Város Önkormányzatának Képviselő-testülete felkéri polgármestert, hogy az 1. pont szerinti árajánlatokat az alábbi vállalkozásoktól kérje be:

- ExAndas Szolgáltató Kft. (1054 Budapest, Honvéd utca 16. 1/3.)
- Ószy Ügyvédi Iroda (1013 Budapest, Feszty Árpád utca 4. V/16)
- KözbeszGuru Kft. (1076 Budapest, Garay utca 50. 2/17.).

3. Budakeszi Város Önkormányzatának Képviselő-testülete felkéri polgármestert, hogy a 2. pont szerinti beérkezett ajánlatokat a soron következő képviselő-testületi ülésre terjessze be.

Felelős: dr. Csutoráné dr. Győri Ottilia polgármester

Határidő: 1. pont: azonnal

2. pont: a döntést követő 5 napon belül

3. pont: a soron következő képviselő-testületi ülés

Indokolás

Tisztelt Képviselő-testület!

Budakeszi Város Önkormányzata a reklámgazdai feladatokat szolgáltatási koncesszióba tervezi adni. Ezt megelőzően indokolt egy előzetes hatástanulmány készítése, melynek megléte indokolt a megalapozott döntéshez és egy későbbi esetleges ellenőrzésnél is megfelelően alátámasztja a koncesszió feltételrendszerét, azonban jogszabály kimondottan nem írja elő elkészítését. A Képviselő-testület 2016. március 31-i ülésén döntött árajánlatok bekéréséről a reklámgazdai feladatok szolgáltatási koncesszióba adásához kapcsolódó kockázatelemzői feladatok ellátásáról. Az előterjesztés mellékletét képező árajánlatokban szereplő vállalási árak azonban jóval magasabbak a feladat elvégzésére szánt maximális összegnél, így indokolt a pályázati eljárást eredménytelennek nyilvánítani és ezen elem nélkül folytatni a koncessziós beszerzési eljárás előkészítését (*I. határozati javaslat*).

A koncessziós beszerzési eljárás lefolytatásához szükséges közbeszerzési szakértő vállalkozás szolgáltatásait igénybe venni. Tekintettel arra, hogy az ExAndas Kft-vel közbeszerzési feladatok ellátására kötött keretszerződés nem rögzíti a koncessziós eljárásban való közreműködést, így az eljárás lebonyolításához egyedi megbízási szerződés megkötése szükséges. A legversenyképesebb megbízási díjon történő szerződéskötéshez jelen előterjesztés keretein belül szükséges dönteni a feladat ellátására történő árajánlatok bekéréséről (*II. határozati javaslat*).

Kérem az előterjesztés megtárgyalását és a fenti határozati javaslatok elfogadását.

Budakeszi, 2016. június 16.

Ohr Alajos s.k.
alpolgármester

AJÁNLATTÉTEL BUDAKESEZI VÁROS ÖNKORMÁNYZATA RÉSZÉRE

Az árajánlat tárgya: Reklámkoncesszió-kockázatelemzés

| | |
|-------------------------------------|--|
| Ajánlattevő neve (megnevezése) | PResston Public Relations Kft. |
| Ajánlattevő székhelye | 1025 Budapest, Cimbalom utca 8. |
| Ajánlattevő telephelye és postacíme | Csatárka Irodaház, 1025 Budapest, Csatárka út 82-84 |
| Kapcsolattartó neve | Narancsik Virág |
| Kapcsolattartó telefonszáma: | +36 30 831 64 56, +36 1 325 94 88 |
| Kapcsolattartó telefaxszáma: | +36 1 325 94 89 |
| Kapcsolattartó e-mail címe: | virag.narancsik@presstonpr.hu |

A szerződés teljesítését – figyelembe véve az ajánlattételi felhívásban, valamint a feladatleírásban rögzített valamennyi feladatot – az alábbiak szerint vállaljuk.

| | |
|---------------------------|-----------------|
| 1. Ajánlati ár (nettó Ft) | 2. 800 000 HUF |
| 2. ÁFA összege | 756 000 HUF |
| 3. Bruttó ár | 3. 556 000 HUF |
| 4. Teljesítés határideje | 2016. június 6. |

AJÁNLATTÉTELI NYILATKOZAT

Alulírott Terdik Adrienne, a **PResston Public Relations Kft.** társaság képviselőjeként

az alábbi nyilatkozatot teszem:

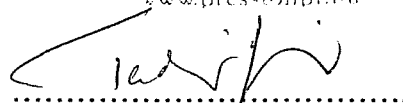
Budakeszi Város Önkormányzatának a reklámkoncesszió-kockázatelemzési tanulmány elkészítésére vonatkozó dokumentumait és feltételeit megvizsgáltuk és elfogadjuk, nyertességünk esetén készek vagyunk a szerződés megkötésére és teljesítésére, az ajánlatunkban szereplő ellenszolgáltatás és a szerződéses feltételek mellett.

Vállaljuk, hogy az ajánlattételi határidő lejártától számított 30 napig terjedő időszakra kötve vagyunk ajánlatunkhoz és az addig ránk nézve kötelező érvényű, valamint ezen időszak lejártá előtt bármikor elfogadható.

Kelt: Budapest, 2016. május 20.

PR
PRESSTON
PUBLIC RELATIONS
PR

A.sz.: 13893309-2-41
Tel.: 06 30 257 60 08
www.prestonpr.hu



cégszerű aláírás

Budakeszi város - Reklám koncesszió kiírása a közterületi reklámfelületek kezelésére Kockázatelemzési tanulmány

TARTALMI JAVASLAT

1. Bevezető

- 1.1. Budakeszi Város Önkormányzata – tevékenység rövid bemutatása
- 1.2. Probléma/szükséglet leírása
- 1.3. A projekt célja
- 1.4. Elérendő eredmények
- 1.5. Várt hatások
- 1.6. Lehetséges kockázatok

2. Kiindulási és alapadatok

- 2.1. Alapadatok
- 2.2. Jelenlegi törvényi szabályozás bemutatása
- 2.3. Jelenlegi törvényi szabályozás betartatásának problematikája
- 2.4. Háttér, környezet
 - 2.4.1. A kültéri reklámhordozók központi szervezésének hiánya által okozott problémák, a városkép rendezetlensége Budakeszin
 - 2.4.2. Fotódokumentáció
 - 2.4.3. A kültéri reklámszabályozás okozta gazdasági ártalmak
 - 2.4.4. Működő minták a reklámgazdák által kezelt kültéri reklámfelületek fenntarthatóságára
 - 2.4.5. Befektetési-beruházási jellemzők
 - 2.4.6. Megtérülési valószínűség megállapítása a következő 10 évre

3. A célkitűzések indoklása

- 3.1. Piacelemzés/ágazati elemzés: a kültéri reklám Magyarországi helyzetéről
- 3.2. Budakeszi reklámpiaci jellegzetességeinek felmérése gazdasági szempontból
- 3.2. Gazdasági indoklás: kültéri reklámhordozók szabályozása, mint lehetséges önkormányzati bevételi forrás
 - 3.2.1. Várható bevételek becslése
- 3.3. A pályázat által elérendő célok
- 3.4. A célkitűzések indoklása

4. Településkép fejlesztése

- 4.1. Rendezett városkép kialakítása
- 4.2. Fejlesztési tervek a következő 5 évre
- 4.3. A reklám koncesszió beleillesztése a jövőbeli fejlesztési tervek koncepciójába

4.4. Fejlesztési terv

5. A cél elérése érdekében fejlesztendő tevékenység

5.1. Reklám koncesszió kidolgozása

5.2. Reklámgazda tevékenységre tender kiírása

5.3. A reklámgazdai tevékenység mentén felmerülő szabályozások és szankciók

5.4. Jelenleg hatályban lévő reklámrendelet módosítása

6. Kockázatelemzés

6.1. A kockázati tényezők vizsgálata

6.2. SWOT analízis

6.3. Konklúzió – Kimeríti-e a gazdasági kockázat mértéke a koncessziós szerződés feltételrendszerét?

7. Fenntarthatóság elemzése

7.1. Pénzügyi fenntarthatóság

7.2. Szakmai és szervezeti fenntarthatóság

8. A tanulmány eredményeinek lényegi összefoglalása

9. Mellékletek (törvényi szabályozás, ábrák)

10. Dokumentáció, fényképek

2016 MÁJ 24

G. F.
05-24
B

AJÁNLATTÉTEL

BUDAKESZI VÁROS ÖNKORMÁNYZATA RÉSZÉRE

Tárgy: Reklámkoncesszió-kockázatelemzés

Ajánlattevő neve : Preguntár Bt.

Ajánlattevő székhelye Cím: 4080 Hajdúnánás, Petőfi u. 39.

Kapcsolattartó neve Ötvös Edina

Kapcsolattartó telefonszáma: 06302077605

Kapcsolattartó e-mail címe: edina.otvos@preguntar.hu

Az alábbiak szerint vállaljuk a szerződés teljesítését.

1. Ajánlati ár (nettó + ÁFA) – 3. 500. 000. + ÁFA
2. Teljesítés határideje - 2016. június 6.

AJÁNLATTÉTELI NYILATKOZAT

A reklámkoncesszió-kockázatelemzési tanulmány elkészítésére vonatkozó feltételeket elfogadjuk. Amennyiben megnyerjük a pályázatot, az ajánlatunkban szereplő összeg megtérítése esetén vállaljuk a tanulmány elkészítését Budakeszi Város Önkormányzata részére.

Kelt: Budapest, 2016. május 20.

Ötvös Edina
cégszerű aláírás

PREGUNTAR BT.
4080 Hajdúnánás, Petőfi u. 39.
Törzskönyvi szám: 01035894-2-09

1. Árnyék nélküli

| | | |
|--|------------------|-------------------|
| BUDAKESZI POLGÁRMESTERI HIVATAL | | |
| Érkezett: | Melléklet: — | |
| Szám: | 41/2016-11/2016. | |
| Dátum: | Üröszám: — | Ügyintéző: Gy. P. |

AJÁNLATTÉTEL BUDAKESZI VÁROS ÖNKORMÁNYZATA RÉSZÉRE

REKLÁMKONCESSZIÓ-KOCKÁZATELEMZÉS

1. Ajánlattevő neve (megnevezése) **PanaMax Média Kft.**
2. Ajánlattevő székhelye: Debrecen, Károli Gáspár u. 186.
3. Kapcsolattartó neve: Mészáros György
4. Kapcsolattartó telefonszáma: 0630 515 55 05
5. Kapcsolattartó e-mail címe: meszaros.mgyorgy@gmail.com

A szerződés teljesítését az alábbiak szerint vállaljuk:

Teljesítés határideje **2016. június 6.**

1. Ajánlati ár (nettó Ft) 3. 900 000 Ft
2. ÁFA összege 1. 053 000 Ft
3. Bruttó ár 4. 953 000 Ft

AJÁNLATTÉTELI NYILATKOZAT

Mészáros György, **PanaMax Média Kft.**

Cégünk vállalja Budakeszi Város Önkormányzatának megbízásában a reklámkoncesszió-kockázatelemzési tanulmány elkészítését, az ajánlatban megadott áron.

Az ajánlattételi határidő lejártától számított 30 napig vállaljuk az árajánlattétellel járó kötelezettségeket.

Kelt: Budapest, 2016. május 20.

PanaMax Média Kft.
4032 Debrecen, Károli Gáspár u. 186
Adószám: 22798408-2-09
Cgysz.: 09-09-019494

aláírás



BUDAKESZI POLGÁRMESTERI HIVATAL

☒ 2092 Budakeszi, Fő utca 179.

☎ 06-23-535-710

☎ 06-23-535-712

Ikt.sz.: H/2869-12/2016

Ügyintéző: Gyimesi Péter

Telefon: 06/23-535-710/141

Árajánlati bontási jegyzőkönyv

reklámkoncesszióhoz kapcsolódó kockázatelemzői feladatok ellátása

Bontás időpontja: 2016. május 26. (csütörtök) 10.00 óra

Bontás helye: Budakeszi Polgármesteri Hivatal (2092 Budakeszi, Fő utca 179.)

Jelen vannak:

- dr. Kovács Anikó aljegyző
- Cserép Zsolt, pénzügyi osztályvezető
- Gyimesi Péter, jegyzői referens

Előzmények

Budakeszi Város Önkormányzata 2016. május 2-án, H/2869/2016. ügyiratszámmal árajánlatot kért be a közterületi reklámgazda feladatai szolgáltatási koncesszióba adásához kockázatelemzési feladatok elvégzésre a következő vállalatoktól:

- PResston PR Kft. – Terdik Adrienne ügyvezető [H/2869-3/2016]
- PanaMax Média Kft. – Mészáros György cégvezető [H/2869-4/2016]
- PREGUNTAR Bt. – Ötvös Edina ügyvezető [H/2869-5/2016]

Az árajánlat benyújtásának határideje 2016. május 23. napja volt. Az ajánlatot e-mailben a gyimesi.peter@budakeszi.hu címre és ezzel egyidejűleg az eredeti példányt postai úton a Budakeszi Polgármesteri Hivatal címére (2092 Budakeszi, Fő utca 179.) feladva kellett benyújtani.

Megállapítottuk, hogy a kitűzött határidő letelt, a mai napig három ajánlat érkezett be, az alábbi főbb tartalmi elemekkel:

1. számú ajánlat – PResston PR Kft [H/2869-9/2016]

- az ajánlat a felhívásban meghatározott *követelményeknek megfelel;*
- az ajánlat a kitűzött *határidőn belül*, 2016. május 23. napján e-mailben benyújtásra került;
- az ajánlat *érvényes;*
- az ajánlati ár *nettó 2.800.000,- forint*

2. számú ajánlat – PREGUNTAR Bt. [H/2869-10/2016.]

- az ajánlat a felhívásban meghatározott *követelményeknek megfelel;*
- az ajánlat a kitűzött *határidőn belül*, 2016. május 23. napján e-mailben benyújtásra került;
- az ajánlat *érvényes;*
- az ajánlati ár *nettó 3.500.000,- forint*


3. számú ajánlat – PanaMax Média Kft. [H/2869-11/2016.]

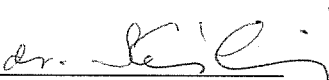
- az ajánlat a felhívásban meghatározott *követelményeknek megfelel;*
- az ajánlat a kitűzött *határidőn belül*, 2016. május 23. napján e-mailben benyújtásra került;
- az ajánlat *érvényes;*
- az ajánlati ár *nettó 3.900.000,- forint*

Megállapítottuk, hogy a felhívásban meghatározott határidőig három érvényes árajánlat érkezett be, a legkedvezőbb ajánlati árat a PResston PR Kft. adta, ezért javasoljuk a Képviselő-testületnek, hogy nyilvánítsa a PResston PR Kft-t az ajánlattételi eljárás nyertesének.

Tekintettel azonban arra, hogy az ajánlatokban feltüntetett vállalási árak igen magasak, felhívjuk a Képviselő-testület figyelmét az ajánlattételi eljárás eredménytelenné nyilvánításának lehetőségére is.

Budakeszi, 2016. május 26.


Cserép Zsolt


dr. Kovács Anikó


Gyimesi Péter



BUDAKESZI VÁROS POLGÁRMESTERE

☒ 2092 Budakeszi, Fő utca 179.

☎ 06-23-535-710

☎ 06-23-535-725

☒ pm.titkar@budakeszi.hu

Ikt.sz.: H/2869-..../2016
Ügyintéző: Gyimesi Péter
Telefon: 06/23-535-710/141

Tárgy: ajánlattételi felhívás
Melléklet: koncessziós szerződés keretfeltételei

.....
részére

Tisztelt Cégvezető Úr/Úrhölgy!

Budakeszi Város Önkormányzata (a továbbiakban: Megrendelő) a közterületi reklámgazda feladatait szolgáltatási koncesszióba kívánja adni. Megrendelő a koncessziós beszerzési eljárás teljes körű lebonyolítására ajánlatot kér a mellékletben meghatározott keretfeltételek mentén.

A teljesítés helye: Budakeszi Polgármesteri Hivatal (2092 Budakeszi, Fő utca 179.)

A teljesítés határideje: **2016. október 17.**

Az ajánlat beérkezésének határideje: **2016. július 15.**

Az ajánlat benyújtásának módja:

- e-mailben a gyimesi.peter@budakeszi.hu címre és ezzel egy időben az eredeti példányt postai úton feladva a Budakeszi Polgármesteri Hivatal címére (2092 Budakeszi, Fő utca 179.)

Az ajánlatot zárt borítékban kell benyújtani, cégszerű aláírással ellátva. A borítékon kérjük feltüntetni: „*Árnyajlat: Reklámkoncesszió-közbeszerzés*”

Az ajánlat nyelve: magyar

Ajánlati kötöttség: a beadástól számított 30 nap

Információ: Gyimesi Péter jegyzői referenstől kérhető írásban a gyimesi.peter@budakeszi.hu e-mail címen.

Az ajánlatok elbírálásának szempontja: A legkedvezőbb árral rendelkező ajánlat.

Eredményhirdetés időpontja: 2016. augusztus 1.

Ajánlati ár: Az ajánlati árat nettó+ÁFA összegben kérjük megadni.

Szerződéskötés várható időpontja: 2016. augusztus 15.

Fizetési feltételek: Egyösszegű banki átutalással, 30 napos fizetési határidővel, teljesítésigazolás alapján kiállított számla ellenében.

Nemleges válasz esetén is kérjük írásban rögzíteni szándékukat!

Tájékoztatom, hogy az ajánlatkérő kizárólag elektronikus úton kerül megküldésre!

Budakeszi, 2016. július

Tisztelettel:

dr. Csutoráné dr. Győri Ottilia
polgármester

Koncessziós szerződés keretfeltételei

1. Budakeszi Város Önkormányzatának Képviselő-testülete a közterületi reklámgazda feladatokat szolgáltatási koncesszióba kívánja adni.
2. A koncessziós közbeszerzési eljárás célja: városi reklámgazda tevékenység ellátása.
3. Elérendő cél:
Ajánlatkérő tulajdonában, és kezelésében lévő ingatlanainak, közigazgatási területén lévő közterületeinek reklámcélú hasznosítása, reklámgazda tevékenységek ellátása.
 - Budakeszi Város reklámtérképének elkészítése, az állomány folyamatos aktualizálása (felmérés a Budakeszi önkormányzat közigazgatási határain belül található valamennyi meglévő közterületi és közterületről látható reklámfelületről, hirdető- és rekláamberendezésről).
 - A reklámhasznosító feladat hosszú távú tevékenységi modelljének elkészítése, a város reklámarculatának, a hasznosítható reklámfelületek tervezése együttműködve a koncesszióba adóval, valamint az előbbieik koncesszióba adó általi elfogadása esetén a reklámhasznosító feladat végrehajtása a vonatkozó jogszabályok szerint.
 - Rendszeres felmérések, ellenőrzések végzése a szabálytalan reklám célú közterület-használat felszámolásának, az építési engedéllyel nem rendelkező hirdető- és rekláamberendezések feltárásának és az ún. vadragasztások visszaszorításának érdekében.
 - Intézkedések kezdeményezése a hatóság felé a jogosulatlan reklám célú közterület-használat megszüntetése érdekében, a vonatkozó jogszabályok figyelembevételével.
 - Utcabútorok, üdvözlő, irányító és információs táblák, térképek, buszmegállóvárók elhelyezése.
 - A koncesszióba adó tulajdonába kerülő utcabútorok, üdvözlő, irányító és információs táblák, térképek karbantartása, javíttatása.
 - 100 m² térítésmentes reklámfelület biztosítása a Koncesszióba adó és / vagy Koncesszióba adó intézményei számára.
 - A közterületek jogszabályoknak megfelelő reklámcélú hasznosítása: a közterületek reklámcélú hasznosítására vonatkozó bérleti szerződések megkötése, bérleti díjak beszedése.
 - A koncessziós szerződés időtartama alatt a hirdető- és rekláamberendezések karbantartása, szükség szerinti javíttatása.
 - Részvétel politikai plakátok választási időszak alatti elhelyezésével kapcsolatos egyeztetéseken, a reklámkonceptióban javaslat az ilyen célra hasznosítható reklámfelületekkel kapcsolatosan, valamint külön megállapodás esetén az abban foglaltak szerinti reklámfelület biztosítása.
 - Lakossági hirdetések elhelyezésének biztosítása.
 - Illegális hirdetések, reklámok eltávolítása.