



## OHR ALAJOS ALPOLGÁRMESTER

Előterjesztés száma: 246.

Farkas Ferenc	Leadás		Előterjesztés			
	Dátum	Aláírás	Nyílt	Zárt	Egyszerű	Minősített
Ügyintéző	V. 23.	<i>Farkas</i>	X		X	
Pénzügyi osztályvezető	V. 23.		Bizottsági tárgyalás időpontja			
Osztályvezető	V. 23.	<i>Al</i>				
Aljegyző			PFB	OKEB		
Jegyző	V. 23.	<i>Al</i>				

Meghívott személy: -

Melléklet:

- Helyszínrajz

### ELŐTERJESZTÉS

a Képviselő-testület 2016. május 26-i ülésére

**Tárgy: Döntés a Budakeszi, 2727 helyrajzi számú ingatlanon parkoló kialakításáról**

**Határozati javaslat:**

**Budakeszi Város Önkormányzata Képviselő-testületének ...../2016. (V. 26.) Kt. határozata a Budakeszi, 2727 helyrajzi számú ingatlanon parkoló kialakításáról**

1. Budakeszi Város Önkormányzatának Képviselő-testülete elviekben támogatja a Budakeszi, 2727 hrsz-ú Budaörsi út – Kagyló utca közötti területen parkoló kialakítását az alábbi feltételekkel:

- A megvalósítás teljes egészében kérelmező költségére történik, beleértve a tervezés, engedélyeztetés, kivitelezés, és a későbbiekben a karbantartás, üzemeltetés költségeit is.
- A terveztetés időszakában folyamatos konzultáció szükséges az Önkormányzattal, valamint a kész terv Képviselő-testület általi jóváhagyása.
- A tervezésnek ki kell térnie a meglévő árok burkolására, lefedésére, legalább 40 m-enkénti tisztíthatóságára, valamint a parkoló Kagyló utcán túli önkormányzati területen történő folytatásának lehetőségére.
- Úgy kell kiépíteni a parkolási területet, hogy a Budaörsi úttal párhuzamos szervízút – jelenleg zsákutca – és a Kagyló utca közötti átjárhatóság biztosítva legyen gépjárművek számára az új, létesítendő parkolón keresztül.
- Ki kell építeni a meglévő szervízút és a Shell töltőállomás bekötőútja közötti szakaszon a Budaörsi úttal párhuzamosan, a jelenlegi kerítés áthelyezésével a vonatkozó útügyi előírásoknak megfelelő járdát és a kerékpárutat.

2. Budakeszi Város Önkormányzatának Képviselő-testülete felkéri Ohr Alajos alpolgármestert, hogy az 1. pont szerinti döntésről tájékoztassa Barabás Tibor kérelmezőt.

Felelős: 1. pont: dr. Csutoráné dr. Győri Ottilia polgármester  
2. pont: Ohr Alajos alpolgármester  
Határidő: 1. pont: azonnal  
2. pont: a döntést követő 15 napon belül

### **Indokolás**

#### **Tisztelt Képviselő-testület!**

Barabás Tibor, a BPB Kft. tulajdonosa és ügyvezető igazgatója megkereste az Önkormányzatot, hogy a 2422 Hrsz-ú iparterületi ingatlanon a jelenleg folytatott kiskereskedelmi tevékenységük bővítéséhez a vonatkozó előírásoknak megfelelően a parkolóhelyek számát is bővíteni kell. Ez a bővítés a saját területükön nem oldható meg, ezért az ingatlana melletti, önkormányzati tulajdonban lévő 2727 Hrsz-ú ingatlan Budaörsi út – Kagyló utca közötti szakaszának ilyen célú átalakításához kéri az Önkormányzat elvi hozzájárulását. Kérelmező vállalja, hogy – amennyiben a tulajdonosi hozzájárulást megkapja – a szükséges parkolóhelyeket a saját költségén alakítaná ki.

A parkolóhelyek kialakításához az alábbi feltételek teljesítése szükséges:

- a megvalósítás teljes egészében kérelmező költségére történik, beleértve a tervezés, engedélyeztetés, kivitelezés, és a későbbiekben a karbantartás, üzemeltetés költségeit is.
- A terveztetés időszakában folyamatos konzultáció szükséges az önkormányzattal, valamint a kész terv Képviselő-testület általi jóváhagyása.
- A tervezésnek ki kell térnie a meglévő árok burkolására, lefedésére, legalább 40 m-enkénti tisztíthatóságára, valamint a parkoló Kagyló utcán túli önkormányzati területen történő folytatásának lehetőségére.
- Úgy kell kiépíteni a parkolási területet, hogy a Budaörsi úttal párhuzamos szervízút – jelenleg zsákutca – és a Kagyló utca közötti átjárhatóság biztosítva legyen gépjárművek számára az új, létesítendő parkolón keresztül.
- Ki kell építeni a meglévő szervízút és a Shell töltőállomás bekötőútja közötti szakaszon a Budaörsi úttal párhuzamosan, a jelenlegi kerítés áthelyezésével a vonatkozó utügyi előírásoknak megfelelő járdát és a kerékpárutat.

Kérem az előterjesztés megtárgyalását és a határozati javaslat elfogadását.

Budakeszi, 2016. május 23.

Ohr Alajos s. k.  
alpolgármester

PAKISTAN 825 MI. ASO.  
a 253/1957 (XII. 20) KORN DEPOSEERT 3. SZ. HEUENLEIT 2. POKHAGANT:

(áruszállítás) 

mindegyik	megszedett	100 m <sup>2</sup> -e után	100, c. kioltott
mindegyik	megszedett	200 m <sup>2</sup> -e után	105, c. helyrehozott kelt. birt.

ÜZETEK	A	B	C	D
BRUTTO TERÜLET $m^2$	MELO TERÜLET $0,85 \cdot A$ $m^2$	ÁRISTÓ TER. $0,4 \cdot B$ $m^2$	PARKOLÓ SZÁMSZÁM db	
①	F52 280 I. 260 Σ 540	$0,85 \cdot 540 =$ $= 459$	$0,4 \cdot 153 =$ $= 61,2$	$10 + 5 =$  15 db
②	F52 150 I. 140 Σ 290	$0,85 \cdot 290 =$ $= 247$	$0,4 \cdot 247 =$ $= 99$	$10 + 2 =$  10 db
③	F52 215 I. 185 Σ 400	$0,85 \cdot 400 =$ $= 340$	$0,4 \cdot 340 =$ $= 136$	$10 + 3 =$  12 db
④	F52 415 I. 405 Σ 820	$0,85 \cdot 820 =$ $= 697$	$0,4 \cdot 697 =$ $= 279$	$10 + 3 =$  13 db
ÖSSZESEN	2050 $m^2$	1943 $m^2$	658 $m^2$	56 db

KIALAKÍTOTT PARKOLÓK SZÁMA

— BUDAÖRSI INTÉLC HEGYSZÉNTHEŐ :  
/ BEHAGYÁS BENYÚVAT FEDEL IS/

80 150

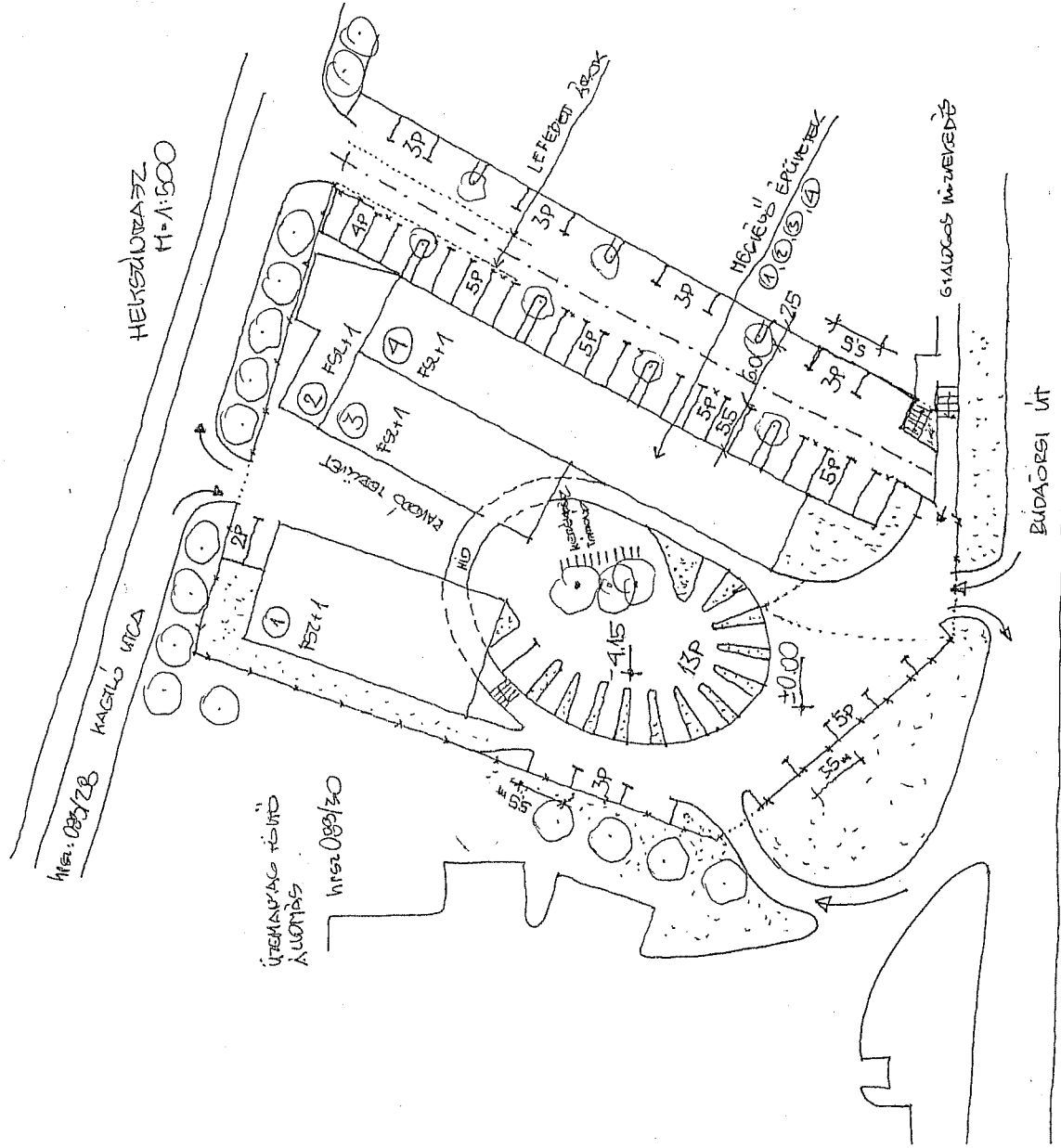
$$2+13=15 \text{ dB}$$

—KAGUO UTA FEJ<sup>h</sup>—AROK LEPENESS<sup>h</sup>:  
TEUKEN BEJ<sup>h</sup>  
TEUKEN KIV<sup>h</sup>.

$$\begin{array}{r} 4 \times 5 + 9 = 29 \\ 4 \times 3 = 12 \end{array}$$

965

IBTESITHÉNY - PÁZMOVŠŤKÉČER SÁMBAŠ



BUDAÖRS, HRSZ: 029/23

ÉRTESÍTÉS - PARKOLÁSÜKESÉGET SZÁMLÁS