



BUDAKESZI VÁROS POLGÁRMESTERE

Előterjesztés száma: 171.

dr. Makai Katalin	Leadás		Előterjesztés			
	Dátum	Aláírás	Nyílt	Zárt	Egyszerű	Minősített
Ügyintéző	V. 10.	Makai	X		X	
Pénzügyi osztályvezető			Bizottsági tárgyalás időpontja			
Osztályvezető						
Aljegyző			PFB		OKEB	
Jegyző	V. 10.				V. 17.	

Meghívott személy: Szegedi Elvira ügyvezető

Melléklet: Gyertyaláng Kegyeleti Szolgálat Kft 2015. évi beszámolója (a határozati javaslat melléklete is)

ELŐTERJESZTÉS a Képviselő-testület 2016. május 26-i ülésére

Tárgy: Döntés a Gyertyaláng Kegyeleti Szolgálat Kft. 2015. évi beszámolójának elfogadásáról

A. Határozati javaslat:

Budakeszi Város Önkormányzat Képviselő-testületének .../2016. (V.26.) Kt. határozata a Gyertyaláng Kegyeleti Szolgálat Kft. 2015. évi beszámolójának elfogadásáról

1. Budakeszi város Önkormányzatának Képviselő-testülete elfogadja a Gyertyaláng Kegyeleti Szolgálat Kft. 2015. évi beszámolóját a Budakeszi Köztemető üzemeltetéséről a melléklet szerinti tartalommal.
2. Budakeszi Város Önkormányzatának Képviselő-testülete felkéri a polgármestert, hogy az 1. pontban szereplő döntésről értesítse a Gyertyaláng Kegyeleti Szolgálat Kft. ügyvezetőjét.

Felelős: dr. Csutoráné dr. Győri Ottilia polgármester

Határidő: 1. pont: azonnal

2. pont: a döntést követő 15 napon belül

B. Határozati javaslat:

Budakeszi Város Önkormányzata Képviselő-testületének/2016. (V. 26.) Kt. határozata a Gyertyaláng Kegyeleti Szolgálat Kft. 2015. évi beszámolójának elfogadásáról

1. Budakeszi Város Önkormányzatának Képviselő-testülete a Gyertyaláng Kegyeleti Szolgálat Kft. 2015. évi beszámolóját nem fogadja el, és 15 napos határidő tűzésével az alábbi kiegészítéseket kéri:
2. Budakeszi Város Önkormányzatának Képviselő-testülete felkéri a Polgármestert, hogy az 1. pont szerinti döntésről értesítse a Gyertyaláng Kegyeleti Szolgálat Kft. ügyvezetőjét.

Felelős: dr. Csutoráné dr. Győri Ottilia polgármester

Határidő: 1. pont: azonnal

2. pont: a döntést követő 15 napon belül

Indokolás

Tisztelt Képviselő-testület!

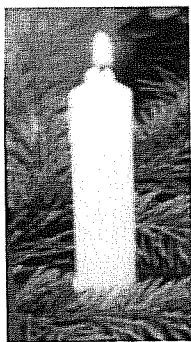
A Gyertyaláng Kft 2011. szeptember 9. óta üzemelteti a Budakeszi köztemetőt kegyeleti közszolgáltatási szerződés alapján. A szerződés 16. pontja alapján a kft. beszámolási kötelezettséggel tartozik az önkormányzat felé. A beszámolót határidőre elkészítette és rendelkezésre bocsátotta.

2016. május 4-én írt levélben felkértem, hogy a szerződés egyes részleteire külön térjen ki az üzemeltető. A beszámolóban a vállalkozó kitért ezekre, de elnagyolt formában. A temetkezési szolgáltatásból származó bevételeket és kiadásokat nem jelenítette meg még fő számaiban sem.

Kérem a Tisztelt Képviselő-testületet, hogy az előterjesztést megtárgyalni és valamelyik határozati javaslatot elfogadni szíveskedjen.

Budakeszi, 2016. május 10.

dr. Csutoráné dr. Győri Ottilia s.k.
polgármester



GYERTYALÁNG KEGYELETI SZOLGÁLAT KFT.

LEVELEZÉSI CÍM:
2040 BUDAÖRS
Ibolya utca 56.
2040 Budaörs, Pf.: 169.

TELEFON: 06-23-415-036
TELEFAX: 06-23-415-498
E-MAIL CÍM:
gyertyalangkft@freemail.hu

BESZÁMOLÓ A
BUDAKESZI
KÖZTEMETŐ
2015. ÉVI
ÜZEMELTETÉSÉRŐL

Készítette: Szegedi Elvira
Ügyvezető igazgató

Tisztelt Polgármester Asszony!

Tisztelt Jegyző Úr!

Tisztelt Képviselő testület!

Engedjék meg, hogy megragadva a kínálkozó alkalmat, megköszönjem a Gyertyaláng Kegyeleti Szolgálat Kft. tevékenysége iránt mutatott bizalmukat a 2015. évben.

Az Önkormányzat és társaságunk között kötött kegyeleti közszolgáltatási szerződés 16. pontja alapján társaságunk éves beszámolási kötelezettséggel tartozik az önkormányzat felé.

A településen a 2015-ös évben 146 temetés volt az alábbi megoszlásban:

A Gyertyaláng Kft. temetett:	73 esetben
A Corpus Kft. temetett:	65 esetben
Egyéb temetkezési szolgáltatók:	8 esetben

Társaságunk a Ttv.17.§ (2) bekezdése szerint köteles betartani az egyenlő bánásmód követelményét a temetkezési szolgáltatók tekintetében. E kötelezettségünknek eleget téve –többek között – a Corpus Kft, a Rex-Salus Kft, a Kegyelet Kft, az Alkonyt Team Kft, a Gábiel Könnye Kft részére biztosítottuk a tisztességes méltó temetés lebonyolításához szükséges feltételeket.

A temetkezési szolgáltatók által fizetendő díjak felszámítása a Budakeszi Város Önkormányzat Képviselőtestületének 36/2011 - (VII.6) a temetőkről és a temetkezés rendjéről, üzemeltetéséről szóló önkormányzati rendelet alapján történik.

**A temető és ravatalozó üzemeltetéssel kapcsolatos árbevételek és költségek
2015-ös évben az alábbi módon alakultak:**

Árbevétel éves szinten:

Temető használat :	2.715.000.- Ft.
Húzó használat:	7.500.- Ft
Sírasás:	867.000.- Ft
Sírköves díj:	123.600.- Ft
Sírhelydíj:	4.556.985.- Ft
Összesen:	8.270.085- Ft

Költségek éves szinten:

Beruházási, karbantartási költségek :	1.098.395.- Ft
➤ fűnyírás:	126.385.-Ft
➤ favágás:	740.000.-Ft
➤ egyéb fenntartási költségek:	232.010.-Ft
Szemétdíj:	422.665.- Ft
Bérleti díj:	1.934.940.- Ft
Üzem. gépkocsi költségei:	3.200.020.- Ft
Munkabér és közterhei:	3.350.000.- Ft
Összesen:	10.006.020.- Ft.

Társaságunk a temetőüzemeltetési tevékenysége során a szerződésben vállalt kötelezettségeit teljesítve folyamatosan ellátja az üzemeltetéssel együtt járó alábbi kötelező feladatait:

- A temetőlátogatók teljes körű tájékoztatását
- Az eltemetés feltételeinek biztosítását, a sírhelyek kijelölését, a sír kiadását
- A létesítmények üzemképességének biztosítását

- A nap 24 órájában a temetőbe kiszállított elhunytak átvételét, hűtését
- A sírhelyek törvényben előírt nyilvántartását, nyilvántartó könyvek biztonságos megőrzését. A szerződésben foglalt számítógépes program kialakítását elkezdtük, arra vonatkozóan, hogy pontosítsuk a sírhelyek pontos helyét és a megváltó személyének pontos kilétét. Ez a folyamat egy időigényes folyamat, tekintettel arra, ahogy azt már több beszámolóban is leírtuk, hogy az előző üzemeltető által átadott adatok nem felelnek meg a valóságnak.

Továbbá a temető átvételekor jegyzőkönyv rögzíti a temetőnyilvántartó program meglétét, mely a Corpus Kft.-nél van, illetve egy Kolibri nevű programot, mely az Önkormányzatnál található. Ezek a tisztázására vonatkozóan Bánhidi László Tanácsnok Úr 2013.03.08.-án kelt levelében és a 2014.02.20.-án tartott köztemető fejlesztési egyeztető tárgyalás jegyzőkönyvében is kitér. Ennek tudatában társaságunk a nulláról kezdte a temető feltérképezését, annak érdekében, hogy a nyilvántartó program átadása után az adatok tisztázása már kevesebb időt vegyen igénybe. A sírhelyek pontosítása nem könnyű feladat, ugyanis az átadott könyvekben kevés százalékban lehet megtalálni a sírhely megváltójának pontos nevét és címét. Ezért társaságunk 2014 októberében felhívásokat helyezett ki a temetőben a sírhelyek tisztázására vonatkozóan. Ennek következtében azon sírhelyekről, melyeket a megváltóval leegyeztettünk, felelősséggel nyilatkozunk.

- Az utak síkosság mentesítését, hó eltakarítását, hulladék összegyűjtését, elszállítását
- A létesítmény igénybevételkor a temetések lebonyolításához a ravatalozások zökkenőmentes összehangolását
- Őrizzük és nyilvántartjuk a temetőben állított új sírkövek tervrajzait.
- Elszállítjuk a temetőben kijelölt hulladékgyűjtő konténerekből a szemetet.
- Gondoskodunk a szükség szerinti, de minimum évi 4 fűnyírásról.
- A temetőkapuk nyitását-zárását a Figyelő-Őr Biztonsági Szolgálat Kft.-vel kötött szerződés alapján látjuk el.
- A ravatalozóhelyiség folyamatos karbantartásáról gondoskodunk.
- A kegyeleti közszolgálati szerződés 18. pontjában foglaltakat maradéktalanul teljesítettük

Továbbá a kegyeleti közszolgáltatási szerződésben foglalt kötelezettségeinken túl az alábbi Önkormányzati kéréseknek is lehetőségeinkhez mérten eleget tettünk.

- A temető kiskapujánál történő külső lépcső kiépítése
- A II. parcella kitakarítása 2 alkalommal
- A Knáb János utca felől új parcellák létrehozása érdekében az Önkormányzat a veszélyes fák kivágására és ifjítására megbízott társaság számlájának kiegyenlítése.
- Nem temetői hulladék(hűtő, ágy, bicikli, hagyaték) elszállítása, mely folyamatosan történik.
- Az Önkormányzat tulajdonában lévő hűtő mellé még egy hűtőt telepítettünk, ezzel biztosítva minden Budakeszi elhunyt elhelyezhetőségét a helyi hűtőben. Viszont tapasztalataink azt mutatják, hogy ezt a lehetőséget csak a Gyertyaláng Kft szolgáltatását igénybe vevő elhunytak hozzátartozói veszik igénybe. A Corpus Kft lakáson történő elhunytak hűtését a köztemetőn kívüli hűtőkben végzi, ezzel is csorbítva a temető bevételeit.
- A köztemetések elvégzése nem a szerződésben leírt áron történik, hanem annál jóval alacsonyabb áron.

Kérem a tájékoztatásom elfogadását, természetesen a fentiekkel kapcsolatban felmerülő kérdésekre készséggel állok rendelkezésükre.

Budaörs, 2016-05-06.

Tisztelettel:

Szegedi Elvira sk.

ügyv. ig.



BUDAKESZI VÁROS POLGÁRMESTERE

✉ 2092 Budakeszi, Fő utca 179.

☎ 06-23-535-711

☎ 06-23-535-712

Ügyiratszám : 3048./2016

Tárgy : Kegyeleti közszolgálati szerződés

Ügyintéző : dr. Makai Katalin

Telefonszám : 06/23-535-710/148

Gyertyaláng Kegyeleti Szolgálat Temetkezési Kft.

Szegedi Pálné

ügyvezető

Budaörs

Ibolya utca 56.

2040

Tisztelt Ügyvezető Asszony!

Budakeszi Város Önkormányzata fontosnak tartja köztemető szakszerű üzemeltetését és folyamatos fejlesztését.

A képviselő-testület 2016. májusi ülésén fogja tárgyalni a Gyertyaláng Kft. 2015. évi beszámolóját, amely során számba vesszük a felek közötti kegyeleti közszolgálati szerződés teljesítését is.

Kérem előzetesen, hogy a beszámoló térjen ki a szerződés végrehajtására is, különös tekintettel a 4. pontjába foglalt számítógépes nyilvántartásra, a 8. pontjába foglalt helyben lakó gondnokra, a 18. pont 5. francia bekezdésébe foglalt virágládák kihelyezésére, karbantartására, a 6. francia bekezdésbe foglalt padok kihelyezésére, 8. francia bekezdésbe foglalt kolombáriumfal építésére, a 9. francia bekezdésbe foglalt ravatalozó festésére, a 11. pontba foglalt ravatalozó térburkoló elhelyezésére.

Kérem továbbá, hogy az üzemeltetési bevételeken és kiadásokon kívül mutassák be a Budakeszi temetkezési szolgáltatásból származó bevételeket és kiadásokat tételesen és összesítve is.

Kérem, hogy a beszámolót 2016. május 9-ig dr. Makai Katalin osztályvezető részére aláírt, lepecsételt módon leadni szíveskedjenek.

Budakeszi, 2016. május 4.

Tisztelettel :



dr. Csutoráné dr. Győri Ottilia
polgármester