



BUDAKESZI VÁROS POLGÁRMESTERE

Előterjesztés száma: 195

dr. Makai Katalin	Leadás		Előterjesztés			
	Dátum	Aláírás	Nyílt	Zárt	Egyszerű	Minősített
Ügyintéző	V. 15	Makai	X			X
Pénzügyi osztályvezető			Bizottsági tárgyalás időpontja			
Osztályvezető						
Aljegyző	V. 13.	dr. Makai	PFB		OKEB	
Jegyző					IV.17	

Meghívott személy: Bozsik Ádám BVV Kft ügyvezetője

Melléklet: Temető üzemeltetési kalkuláció

ELŐTERJESZTÉS a Képviselő-testület 2016. május 26-i ülésére

Tárgy: Döntés a Budakeszi Köztemető fenntartásáról és üzemeltetéséről

Határozati javaslat:

Budakeszi Város Önkormányzata Képviselő-testületének/2016. (V.26.) Kt. határozata a Budakeszi Köztemető fenntartásáról és üzemeltetéséről

1. Budakeszi Város Önkormányzatának Képviselő-testülete megbízza a Budakeszi Városfejlesztési és Városüzemeltetési Kft-t, hogy a Budakeszi Köztemető fenntartását és üzemeltetését 2016. szeptember 10. napjától napjáig lássa el.
2. Budakeszi Város Önkormányzatának Képviselő-testülete felkéri a Polgármestert, hogy az 1. pontban meghatározott döntés végrehajtására készítse elő a temetőről és temetkezések rendjéről, üzemeltetéséről szóló 36/2011. (VII.06.) önkormányzati rendelet módosítását, illetve a kegyeleti közszolgáltatási szerződést.

Felelős: dr. Csutoráné dr. Győri Ottilia polgármester

Határidő: 1. pont: azonnal

2. pont: döntést követő rendes képviselő-testületi ülés

INDOKOLÁS

Tisztelt Képviselő-testület!

A Képviselő-testület 2011. szeptember 09-én kegyeleti közszolgáltatási szerződést kötött a Gyertyaláng Kegyeleti Szolgálat Kft.-vel a Budakeszi Köztemető üzemeltetésére. A szerződés III. pontja szerint a szerződés 2016. szeptember 9-ig szól.

A képviselő-testület a 162/2016. (IV.27.) Kt. határozatával felkérte a Polgármesteri Hivatalt, hogy vizsgálja meg annak lehetőségét, hogy a Budakeszi Városfejlesztési és Városüzemeltetési Kft. milyen feltételekkel tudná üzemeltetni az Önkormányzat tulajdonában lévő köztemetőt.

A temetőkről és a temetkezésről szóló 1999. évi XLIII. törvény (továbbiakban Ttv.) 39. § szerint a szerződés érvényességi ideje **5 évnél rövidebb és 15 évnél hosszabb nem lehet, de újbóli megkötése nem zárható ki.**

A jelenlegi üzemeltető havi 204.000.- Ft bérleti díjat fizet az önkormányzat részére.

A Ttv. nem tartalmaz kötelező pályáztatást, azt csak az önkormányzati rendelet tartalmazza. Temetőüzemeltetést az a gazdálkodó szervezet láthat el, amelynek vezetője vagy határozatlan idejű foglalkoztatási jogviszonyban álló alkalmazottja

- a) kertészeti, parkgondozó, illetőleg kertépítő szakképesítéssel, vagy
- b) középfokú kertészeti, parkgondozó, illetőleg kertépítő végzettséggel, illetve felsőfokú intézményben ilyen szaktárgyból vizsgával rendelkezik.

Ha a temető üzemeltetése kegyeleti közszolgáltatási szerződés alapján történik, az üzemeltető köteles

- a) az üzemeltetés, illetőleg a temetkezési szolgáltatás költségeinek megosztására az önkormányzat által elfogadott számviteli szabályzatot alkalmazni;
- b) az üzemeltetéssel összefüggő bevételeiről és kiadásairól az önkormányzatot évente tájékoztatni.

Az üzemeltető feladata:

- 1) meghatározza a temetkezési szolgáltatás, illetőleg a temetőben végzett egyéb vállalkozási tevékenységek ellátásának temetői rendjét;
- 2) biztosítja az eltemetés (urnaelhelyezés) feltételeit, ideértve a temetési helyre való első temetést megelőzően a sírhely kiásásáról (sírás) való gondoskodást;
- 3) megállapítja a temetőlátogatók kegyeletgyakorlásának feltételeit, a nyitvatartási időt;
- 4) biztosítja a ravatalozó, boncolóhelyiség-csoport és ezek technikai berendezései, tárolók és hűtők, valamint a temető egyéb közcélú létesítményei (infrastruktúra) karbantartását, és működteti azokat;
- 5) gondoskodik a temetőbe kiszállított elhunytak átvételéről, és biztosítja a temető nyitását, zárását;
- 6) megőrzi a nyilvántartó könyveket;
- 7) tájékoztatja a temetőlátogatókat;
- 8) kijelöli a temetési helyeket;
- 9) elvégzi a temető és létesítményeinek tisztán tartását, az utak karbantartását, síkosságmentesítését és a hóeltakarítást;

- 10) összegyűjti és elszállítja a hulladékot;
- 11) gondoskodik a temető rendjének betartásáról és betartatásáról;
- 12) összehangolja a temetői létesítmények, így különösen a ravatalozó használatával kapcsolatos temetkezési szolgáltatói tevékenységeket, szervezési intézkedésekkel elősegíti a temetés és az urnaelhelyezés zökkenőmentes lefolytatását;
- 13) gondoskodik az ügyfélfogadásról.

Ezen kívül rendelkeznie kell

1. A feladat ellátásához szükséges eszközökkel (pl. hulladék elszállítására alkalmas saját tulajdonú gépjármű, fűnyírásra alkalmas eszközök, hó eltakarításra alkalmas eszközök, veszélyes fák kezelésére alkalmas eszközök)
2. A szolgáltatással kapcsolatos személyi követelmény: Budakeszi Város közigazgatási területén működő ügyfélszolgálati iroda, valamint temetőgondnok alkalmazása.
3. A közüzemi költségek (víz, villany, szemétdíj) viselése.
4. A temető őrzés-védelme.

Üzemeltető bevétele:

1. A temetési helyek megváltási díja a rendelet alapján (2015. évben 146 temetés)
2. A lejárt sírhelyhasználat újraváltása a rendelet alapján
3. Temető-fenntartási hozzájárulás vállalkozók részére a rendelet alapján
4. Ravatalozó és Halotthűtő igénybevételi díja a rendelet alapján

A 2015. évi beszámoló alapján 7.403.000.- Ft/év.

A temetői normatívára jelenleg 100.000.- Ft-ot kap az önkormányzat, mely összesen nem változtat az, hogy a BVV Kft., vagy más üzemelteti a temetőt.

A BVV Kft ügyvezetője elkészítette a kiadásokra vonatkozó kalkulációját, melyet az előterjesztés melléklete tartalmaz.

Kérem az előterjesztés megtárgyalását és a fenti határozati javaslat elfogadását.

Budakeszi, 2016. május 12.

dr. Csutoráné dr. Győri Ottilia s.k.
polgármester

Temető üzemeltetése				Munkáltratói költség
Személyi állomány	Adminisztratív - 1 fő	Sírhelyek nyilvántartása		257 000
		Ügyfélfogadás		
	Gondnok - 1 fő (vagy 2 fő x 46)	Karbantartás		167 050
		Kapunyítás- zárás		
Eszközpark - egyszeri beszerzés	Gépek		200 000	
	Kézi szerszámok		40 000	
	Kegyeleti eszközök			
	Kihangosító			
	Hűtő			
	Számitógép		60 000	
Költségek	Hulladékszállítás	Kommunális		9 000
		Zöldhulladék		31 000
	Útkarbantartás	Útjavítás		6 800
		Síkosságmentesítés		21 000
	Zöldfelület-karbantartás	Fűnyírás		4 000
		Sövénynyírás		2 000
		Fagallvazás		5 000
	Állagmegóvás			40 000
	Üzemenanyag			16 800
	Közüzem	Víz és csatorna		
	Áram			
	Örzés-védelem			10 800
		Összesen	300000	570 450

167 050

Budakeszi Városfejlesztési és
Városüzemeltetési Kft.
2092 Budakeszi, Fő u. 179.
Adószám: 14943008-2-13
Bankszámlaszám: 11742349/20017015

1.