



## BUDAKESZI VÁROS POLGÁRMESTERE

Előterjesztés száma: 123

Orgoványi Gábor	Leadás		Előterjesztés			
	Dátum	Aláírás	Nyílt	Zárt	Egyszerű	Minősített
Ügyintéző	V.13.		X		X	
Pénzügyi osztályvezető	V.12.		Bizottsági tárgyalás időpontja			
Osztályvezető						
Kabinetvezető	V.13.		PFB		OKEB	
Jegyző			V.17.			

Meghívott személy: Bozsik Ádám Patrik – BVV Kft. ügyvezetője

Mellékletek:

1. Egyszerűsített éves beszámoló mérlege
2. Egyszerűsített éves beszámoló összköltség eljárással készített eredménykimutatása
3. Kiegészítő melléklet az egyszerűsített éves beszámolóhoz
4. Jegyzőkönyv

### ELŐTERJESZTÉS

a Képviselő-testület 2016. május 26-i ülésére

**Tárgy: Döntés a Budakeszi Városfejlesztési és Városüzemeltetési Kft. 2015. évi egyszerűsített éves beszámolójának elfogadásáról**

**Határozati javaslat:**

**Budakeszi Város Önkormányzata Képviselő-testületének ...../2016. (V. 26.) Kt. határozata a Budakeszi Városfejlesztési és Városüzemeltetési Kft. 2015. évi egyszerűsített éves beszámolójának elfogadásáról**

Budakeszi Város Önkormányzatának Képviselő-testülete a Budakeszi Városfejlesztési és Városüzemeltetési Kft. 2015. évi egyszerűsített éves beszámolóját -19 707 eFt adózott eredménnyel, -13 897 eFt saját tőkével, és 29 313 eFt eszköz és forrás egyező mérleg főösszeggel elfogadja.

Felelős: dr. Csutoráné dr. Győri Ottilia polgármester

Határidő: azonnal

## **Indokolás**

**Tisztelt Képviselő-testület!**

A Budakeszi Városfejlesztési és Városüzemeltetési Kft. ügyvezetője elkészítette a 2015. évi egyszerűsített éves mérlegbeszámolót. A mérlegbeszámoló és az eredmény-kimutatás jelen előterjesztés mellékletét képezik.

A Társaság 19 707 ezer Ft-os veszteségének kialakulása az előre nem tervezhető, üzleti terven felüli kiadások miatt történt. Ezeknek a kiadásoknak egy része a cég bevételeiből került finanszírozásra. A Felügyelő Bizottság megvizsgálta, és a 2/2016.05.09. sz. határozata alapján a cég ilyen jellegű kiadásait utófinanszírozással el kell számolni, hogy ne keletkezzen veszteség.

A mérlegbeszámolót a Kft. Felügyelő Bizottsága 2016. május 9-én tárgyalta és elfogadta, a Képviselő-testületnek elfogadásra javasolja.

Kérem az előterjesztés megtárgyalását és a fenti határozati javaslat elfogadását.

Budakeszi, 2016. május 11.

**dr. Csutoráné dr. Győri Ottilia s. k.**  
**polgármester**

Név: Budakeszi Városfejlesztési és Városüzemeltetési Kft  
Cím: 2092 Budakeszi, Fő utca 179.

Statistikai számjel:

1	4	8	4	3	0	0	8	7	1	1	2	1	1	3	1	3
---	---	---	---	---	---	---	---	---	---	---	---	---	---	---	---	---

Cégjegyzék száma:

1	3	-	0	9	-	1	3	0	2	5	3
---	---	---	---	---	---	---	---	---	---	---	---

**Egyszerűsített éves beszámoló MÉRLEGE „A”**  
2015 üzleti évről

Az üzleti év mérlegforduló napja: 2015.12.31.

adat E Ft

Sorszám	A tétel megnevezése	Előző év	Előző év(ek) Módosításai	Tárgyév
A	B	C	D	E
01.	A.Befektetett eszközök(02+04+06 sor)	6 085		3 930
02.	I. IMMATERIÁLIS JAVAK	0		0
03.	02.sorból:immateriális javak értékhelyesbítése			
04.	II. TÁRGYI ESZKÖZÖK	6 085		3 930
05.	04.sorból:tárgyi eszközök értékhelyesbítése			
06.	III. BEFEKTETETT PÉNZÜGYI ESZKÖZÖK	0		0
07.	06.sorból:befektetett pénzügyi eszközök értékhelyesbítése			
08.	<b>B.Forgóeszközök (09+10+11+12sor)</b>	<b>30 805</b>		<b>25 211</b>
09.	I. KÉSZLETEK	0		0
10.	II. KÖVETELÉSEK	18 139		12 220
11.	III. ÉRTÉKPAPÍROK	0		0
12.	IV. PÉNZESZKÖZÖK	12 666		12 991
13.	<i>C.Aktív időbeli elhatárolások</i>	202		172
14.	<b>ESZKÖZÖK ÖSSZESEN (01+08+13.sor)</b>	<b>37 092</b>		<b>29 313</b>
15.	<b>D. Saját tőke (16+18+19+20+21+22+23.sor)</b>	<b>5 810</b>		<b>-13 897</b>
16.	I. JEGYZETT TŐKE	30 500		30 500
17.	16.sorból:visszavásárolt tulajdoni részesezés névértéken			
18.	II. JEGYZETT, DE MÉG BE NEM FIZETETT TŐKE	0		0
19.	III. TŐKETARTALÉK	0		0
20.	IV. EREDMÉNYTARTALÉK	47 237		-24 690
21.	V. LEKÖTÖTT TARTALÉK	0		0
22.	VI. ÉRTÉKELESI TARTALÉK	0		0
23.	VII.MÉRLEG SZERINTI EREDMÉNY	-71 927		-19 707
24.	<b>E. Céltartalékok</b>	<b>2 540</b>		<b>3 375</b>
25.	<b>F. Kötelezettségek (26+27+28.sor)</b>	<b>28 295</b>		<b>34 871</b>
26.	I. HÁTRASOROLT KÖTELEZETTSÉGEK	0		0
27.	II. HOSSZÚ LEJÁRATÚ KÖTELEZETTSÉGEK	0		0
28.	III.RÖVID LEJÁRATÚ KÖTELEZETTSÉGEK	28 295		34 871
29.	<i>G. Passzív időbeli elhatárolások</i>	447		4 964
30.	<b>FORRÁSOK ÖSSZESEN (15+24+25+29.sor)</b>	<b>37 092</b>		<b>29 313</b>

Keltezés: Budakeszi, 2016.05.02.

P.H.

.....  
A vállalkozás vezetője (képviselője)

Név: Budakeszi Városfejlesztési és Városüzemeltetési Kft  
Cím: 2092 Budakeszi, Fő utca 179.

Statisztikai számjel:

1	4	8	4	3	0	0	8	7	1	1	2	1	1	3	1	3
---	---	---	---	---	---	---	---	---	---	---	---	---	---	---	---	---

Cégjegyzék száma:

1	3	-	0	9	-	1	3	0	2	5	3
---	---	---	---	---	---	---	---	---	---	---	---

Egyszerűsített éves beszámoló összköltség eljárással készített

### EREDMÉNYKIMUTATÁSA „A”

2015. üzleti évről

Az üzleti év mérlegforduló napja: 2015.12.31.

adat e.Ft.

Sorszám	A tétel megnevezése	Előző év	Előző év(ek) Módosításai	Tárgyév
A	b	C	D	E
I.	<i>Értékesítés nettó árbevétele</i>	12 218		23 833
II.	Aktivált saját teljesítmények értéke	0		0
III.	Egyéb bevételek	174 330		207 762
	III.sorból:visszaírt értékvesztés			
IV	<i>Anyagjellegű ráfordítások</i>	92 856		77 280
V.	Személyi jellegű ráfordítások	132 745		141 024
VI.	Értécsökkenési leírás	1 957		1 378
VII.	Egyéb ráfordítások	30 755		26 993
	VII.sorból:értékvesztés			
A.	<b>ÜZEMI (ÜZLETI) TEVÉKENYSÉG EREDMÉNYE</b>	<b>-71 765</b>		<b>-15 080</b>
VIII.	Pénzügyi műveletek bevételei	57		0
IX.	Pénzügyi műveletek ráfordításai	0		0
B.	<b>PÉNZÜGYI MŰVELETEK EREDMÉNYE (VIII.-IX.)</b>	<b>57</b>		<b>0</b>
C.	<b>SZOKÁSOS VÁLLALKOZÁSI EREDMÉNY</b>	<b>-71 708</b>		<b>-15 080</b>
X.	Rendkívüli bevételek	146		146
XI.	Rendkívüli ráfordítások	0		4 309
D.	<b>RENDKÍVÜLI EREDMÉNY (X.-XI.)</b>	<b>146</b>		<b>-4 163</b>
E.	<b>ADÓZÁS ELŐTTI EREDMÉNY</b>	<b>-71 562</b>		<b>-19 243</b>
XII.	Adófizetési kötelezettség	365		464
F.	<b>ADÓZOTT EREDMÉNY</b>	<b>-71 927</b>		<b>-19 707</b>
G.	<b>MÉRLEG SZERINTI EREDMÉNY</b>	<b>-71 927</b>		<b>-19 707</b>

Keltezés: Budakeszi, 2016.05. 02.

P.H.

.....  
A vállalkozás vezetője (képviselője)

**Kiegészítő melléklet a Budakeszi Városfejlesztési és  
Városüzemeltetési Kft**  
**2015. december 31-i fordulónappal készített egyszerűsített éves beszámolójához**

**1. A társaság bemutatása:**

**A társaság neve:** Budakeszi Városfejlesztési és Városüzemeltetési Kft

**Címe:** 2092 Budakeszi, Fő utca 179.

**Cégjegyzékszám:** 13-09-130253

**Statisztikai száma:** 14843008-7112-113-13

**1.1. . Tevékenységi kör:**

A fő és fontos tevékenységek:

TEAOR kód	Tevékenység megnevezése
7112	Mérnöki tevékenység, műszaki tanácsadás

**1.2 Alapítás, tulajdonosok**

Tevékenység megkezdésének időpontja : 2009. 07.21.

Cégbejegyzés dátuma: 2009. 07.21.

Tulajdonosi kör

Név	Részesedés
Budakeszi Város Önkormányzata	100%

**1.3 Alapvető információk**

A beszámoló választott formája: egyszerűsített éves beszámoló

Könyvvezetés módszere: kettős könyvvitel

Alkalmazott mérlegséma formája a számviteli tv. szerint: A típusú

Alkalmazott eredmény-kimutatási eljárás: összköltség eljárás

Alkalmazott eredmény-kimutatási séma a számviteli tv. szerint: A típusú

**1.4 Számviteli politika**

A társaság a mérlegkészítés napját a számviteli politikájában február 28. nappal határozta meg. Ezáltal biztosította a fordulónap és a mérlegkészítés időpontja között ismertté vált, tárgyévét érintő gazdasági események figyelembevétele. Az ellenőrzés, önellenőrzés hibáit akkor tekintjük jelentősnek, ha az egy adott évet érintő hibák és hibahatások (eredményt, saját tőkét érintő) értékének összege előjelétől függetlenül eléri az adott év mérleg főösszegének 2 százalékát vagy az 1 millió forintot.

A tárgyi eszközök esetében az értékelés alapja a beszerzési ár. A vállalkozás nem készít saját előállítási tárgyi eszközt.

A beszerzési ár részét képezik az aktiválásig felmerült banki költségek, hitelkamat és biztosítási díj, a beszerzéshez kapcsolódó adók, illetékek, a le nem vonható áfa, valamint a hatósági és egyéb díjak is.

A tárgyi eszközök értékét beszerzési költségként növeli a meglevő tárgyi eszközök bővítésével, rendeltetésének megváltoztatásával, átalakításával, élettartamának növelésével összefüggő munka, továbbá az elhasználódott tárgyi eszközök eredeti állaga (kapacitás, pontossága) helyreállítását szolgáló felújítási munka költségei is. Nem tartozik a felújítás körébe a tárgyi eszköz folyamatos, zavartalan, biztonságos üzemeltetését szolgáló javítási, karbantartási munka.

A cég a tárgyi eszközök és immateriális javak értékcsökkenési leírását általában lineáris leírási módszerrel, a várható élettartam, a beszerzési ár és a maradványérték különbsége alapján, valamint a társasági adóról szóló törvény által meghatározott leírási kulcsok figyelembevételével állapítja meg. A törtévi leírás az üzemben töltött napokkal arányosan kerül elszámolásra. Terven felüli leírást a társaság a Számviteli törvény értelmében számolja el. A maradványérték jelentős, ha az eléri az eszköz bekerülési értékének 20%-át.

Az 100.000 Ft egyedi bekerülési érték alatti tárgyi eszközök a használatbavételkor egy összegben leírásra kerülnek, nyilvántartásuk a selejtezésig az analitikában történik.

A vállalkozás a vásárolt készletekről nem vezet nyilvántartást, azok beszerzési árát év közben költségként számolja el. A fordulónapon mennyiségi felvétel készül, s az eszközök akkor kerülnek a befektetett eszközök csoportjába, ha azt a cég egy éven belül várhatóan nem értékesíti vagy nem jár le. Amennyiben egy befektetett pénzügyi eszközként nyilvántartott értékpapír a mérleg fordulónapja és a mérlegkészítés időpontja között mégis értékesítésre kerül, úgy az a mérlegben a forgóeszközök között szerepel.

A társaság kizárólag a lejárt és kétes követelésekre számol értékvesztést, melyben a társasági adó törvényben megjelölt kulcsokhoz igazodik.

Az előzőekben ki nem emelt eszközök értékelése és a mérlegben való szerepeltetése a Számviteli törvény általános előírásai alapján történik.

A devizás tételeket a társaság az MNB árfolyamán számolja el.

## 2. Kiegészítések a mérleg adataihoz

### Vagyoni helyzet

Saját tőke/befektetett eszk.  
Befektetett eszközök fedezete

Bázis év	Tárgyév
95,48%	-

### Pénzügyi helyzet

Forgóeszközök/kötelezettségek  
Likviditási mutató

108,87%	72,30%
---------	--------

### Jövedelmezőség

Adózott eredmény/saját tőke  
Tőkearányos adózott eredmény  
Üzemi eredm./ért. nettó árbr:  
Árbevétel ar. üzemi eredmény

-	-
-	-

## Immateriális javak

### Immateriális javak befektetési tükre

E Ft-ban

Megnevezés	Nyitó	Növekedés	Csökkenés	Záró
<b>Bruttó érték</b>				
Vagyoni értékű jogok	0			0
Szellemi termékek	292			292
<i>Összesen</i>	<i>292</i>			<i>292</i>
<b>Értéksökkenés</b>				
Vagyoni értékű jogok	0			0
Szellemi termékek	292			292
<i>Összesen</i>	<i>292</i>			<i>292</i>
<b>Nettó érték</b>				
Vagyoni értékű jogok	0			0
Szellemi termékek	0			0
<i>Összesen</i>	<i>0</i>			<i>0</i>

## Tárgyi eszközök

### Tárgyi eszközök befektetési tükre

E Ft-ban

Megnevezés	Nyitó	Növekedés	Csökkenés	Záró
<b>Bruttó érték</b>				
Ingatlanok	0	0	0	0
Műszaki berendezések	7 334	0	0	7 334
Egyéb berendezések	2 336	1 00	1 140	1 296
<i>Összesen</i>	<i>9 670</i>	<i>1 00</i>	<i>1 140</i>	<i>8 630</i>
<b>Értéksökkenés</b>				
Ingatlanok	0	0	0	0
Műszaki berendezések	2 860	1 222	0	4 082
Egyéb berendezések	726	71	178	619
<i>Összesen</i>	<i>3 586</i>	<i>1 293</i>	<i>178</i>	<i>4701</i>
<b>Nettó érték</b>				
Ingatlanok	0	0	0	0
Műszaki berendezések	4 474	0	1 222	3 252
Egyéb berendezések	1 610	278	1 211	677
<i>Összesen</i>	<i>6 084</i>	<i>278</i>	<i>2 433</i>	<i>3 929</i>

### 3. Tájékoztató adatok

Bér és létszámadatok

		E Ft-ban		
		Fő	Bér ktg.	Személyi jellegű egyéb kif.
	Fizikai besorolásúak	49	87 886	10 759
	Szellemi foglalkozásúak	5	17 260	664
	Összesen:	54	105 146	11 423

Hátrasorolt, illetve 5 éven túli kötelezettségek összege:

0 Ft.

Lekötött tartalékok összege:

0 Ft.

Céltartalékok összege:

3 375 e Ft.

melyet a Kft 2015.12.31.-én Badak Zsolt 3 375 e Ft. és járulékai iránt indított peres eljárásra képzet.

A Kft-nek nincs 5 évnél hosszabb futamidejű, vagy bármilyen biztosítékkal fedezett kötelezettsége.

A Kft a környezet védelmét közvetlenül szolgáló tárgyi eszköz nem szerzett be, veszélyes anyagokat nem használ, veszélyes hulladék nem keletkezett.

Környezetvédelmi kötelezettsége nincs.

**Eredményfelosztás:** A BVV Kft 2015 évi adózott eredménye 19.707 e Ft veszteség.

Bevallást készítő adatai:

Tóvizi Brigitta

2040 Budaörs Lévai utca 27.

Kamarai engedély száma: 195597

Budakeszi, 2016.05.02.

.....  
aláírás



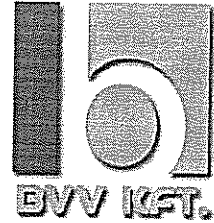
**Budakeszi Városfejlesztési és Városüzemeltetési Kft.**

2092 Budakeszi, Fő u. 179.

Telefon: 06 23 451 305

Tel/Fax: 06 23 451 152

[bv.budakeszi.hu](http://bv.budakeszi.hu)



**JEGYZŐKÖNYV**  
**2016. május 9.-i**  
**BVV Kft Felügyelő Bizottság Üléséről**

**Felvéve:** BVV Kft. 2092 Budakeszi, Akácfa utca 18. sz. alatti telephelyen 2016. május 9. napján 10:00 órai kezdettel.

**Jelen vannak:** dr. Csutoráné dr. Győri Ottilia – Budakeszi Város polgármestere  
Bánhidi László – Felügyelő Bizottság Elnöke  
Pácz Erzsébet – Felügyelő Bizottsági Tag  
Szabó Ákos Péter – Felügyelő Bizottsági Tag  
Ohr Alajos – Budakeszi Város alpolgármestere  
Jónás Károly – Jonex 2000 Kft. könyvelőiroda cégvezetője  
Bozsik Ádám – BVV Kft. ügyvezetője

- Napirendi pontok:**
1. A BVV Kft. 2015. évi záró mérlege.
  2. Gépjárműbeszerzés
  3. Emelőkosaras gépjármű hasznosítása
  4. Zöldhulladék-program – pályázat környezetvédelmi alapra
  5. Szennyvízbekötések, egyenleg

Bánhidi László FB elnök köszönti a megjelenteket. Megállapítja, hogy az FB tagok valamennyien megjelentek, így az ülés határozatképes.

Kéri, hogy az előzetesen megküldött napirendet a jelenlévők fogadják el.

**1/2016.05.09. sz. határozat**

*Az FB tagjai a napirendet egyhangúlag elfogadják.*

**I. NAPIRENDI PONT**

Jónás Károly, a BVV Kft. könyvelő cégének tulajdonosa összefoglalóan ismerteti a 2015. évi eredménykimutatást, valamint a mérleget. Komoly változásként jelenik meg a cég értékesítéséből származó bevétele, ami 2014. évhez képest közel a kétszerese, 23 833e Forinttal zárult. Az eredmény -19 243e Forint, ami a társaság előre nem tervezhető kiadásaiából, költségeiből ered. Ezeket a feladatokat mind

anyagjellegű, mind személyjellegű ráfordításként a cég önerőből látta el, illetve teljesítette. A saját tőke, illetve a jegyzett tőke értékét a 2016. évben szükséges átgondolni, esetleges módosítást végrehajtani.

#### **2/2016.05.09. sz. határozat**

*Az FB tagjai a tájékoztatót egyhangúlag elfogadják. Az FB tagjai felkérlik a társaság ügyvezetőjét, hogy ismertesse a két fővel való létszámnövelés kiadásait, illetve fedezetigényét.*

*Az előre nem tervezhető feladatok költségei negyedéves gyakorisággal utófinanszírozással kerüljön elszámolásra, a munkadíj meghatározásával együtt. Ez leghamarabb a 2016. május 17-i Pénzügyi és Fejlesztési Bizottsági Ülésen kerül tárgyalásra a 2016. január 1-től jelentkező költségek tekintetében.*

### **II. NAPIRENDI PONT**

Bozsik Ádám elmondta, hogy a szállítást biztosító járművek nem elegendőek a mindennapi feladatok hatékony ellátásához, illetve a GAZDY típusú járműnek júniusban a műszaki érvényessége lejár, így a vizsgára való felkészülés miatt a forgalomból szükséges kiállítani a szervízelés miatt. Jelenleg a piacon öt jármű felelt meg azoknak az igényeknek, ami kielégíti az év minden napján a városüzemeltetéshez szükséges feladatokat. A járművek internetes hirdetését a jelenlévőknek átadta.

#### **3/2016.05.09. sz. határozat**

*Az FB tagjai felkérlik a társaság ügyvezetőjét, hogy részletesebben járjon utána, hogy ezeknek a járműveknek az adapterei kompatibilisek-e a jelenleg meglévő adapterekkel, illetve ha nem, abban az esetben beszámíthatóak-e a vételárba. A 2016. május 17-én sorra kerülő Pénzügyi és Fejlesztési Bizottsági Ülésen kerüljön tárgyalásra a gépjármű beszerzése.*

### **III. NAPIRENDI PONT**

Bozsik Ádám elmondta, hogy az emelőkosaras gépjármű műszaki vizsgáztatása amint megtörténik, úgy vállalható külső megrendelés alapján piaci alapon gallyazás, zöldfelület-karbantartási munkálatok. Ennek egységei ei. 10 000 Ft + Áfa / óra, ami még tervezet. Ennek pontosítása még szükséges.

#### **4/2016.05.09. sz. határozat**

*Az FB tagjai felkérlik a társaság ügyvezetőjét, hogy készítsen részletes kalkulációt külső megbízásokhoz, a tervezhető bevételt számolja ki hosszabb időtávra is.*

#### IV. NAPIRENDI PONT

Pácsi Erzsébet tájékoztatást adott a települési szinten történő tudatos zöldhulladék felhasználásának lehetőségéről, előtérbe hozva az apríték kazán lehetőségeit, annak fűtőanyagának előállítását.

Környezetvédelmi alap lehetőséget adhat egy aprítógép beszerzéséhez, ami alapfeltétele a hosszabb távú tervek megvalósításának.

*5/2016.05.09. sz. határozat*

*Az FB tagjai a tájékoztatót egyhangúlag elfogadják.*

#### V. NAPIRENDI PONT

Bánhidi László felkéri a társaság ügyvezetőjét, hogy adjon tájékoztatást a szennyvízbekötésekre vonatkozó egyenlegről.

A társaság ügyvezetője elmondta, hogy a pillanatnyi állás szerint a bevétel összesen 6 943 eFt, a kiadás pedig 5 378 eFt. Az erre vonatkozó összefoglaló táblázatot átadta, és hozzátette, hogy jelenleg is vannak folyamatban lévő megrendelések, így ezek nem végösszegek.

*6/2016.05.09. sz. határozat*

*Az FB tagjai a tájékoztatót egyhangúlag elfogadják.*

Ohr Alajos alpolgármester kérésére a Keszivíz Kft. kintlévőségeinek kezeléséről adjon tájékoztatást a társaság ügyvezetője.

Bozsik Ádám elmondta, hogy összesen 197 magánszemély, illetve 10 cég adós. Következő feladat a fizetési meghagyásos eljárás.

Dr. Csutoráné dr. Győri Ottilia polgármester elmondta, hogy a polgármesteri hivatal erre kijelölt ügyintézője végezze el ezt a feladatot, a peres, illetve vitatott tartozások ügyintézése pedig további kivizsgálás után ügyvédi megbízással teljesüljön.

Ohr Alajos alpolgármester kérésére tárgyalásra került a temető üzemeltetésének kérdése. Az üzemeltetéshez szükséges feladatokra Bánhidi László felkéri a társaság ügyvezetőjét, hogy számolja ki az egységárakat a zöldfelület-karbantartására, útkarbantartására, hulladékszállításra, illetve téli síkosság-mentesítés és hóeltakarításra vonatkozóan.

Tekintettel arra, hogy további kérdés, észrevétel nincs, Bánhidi László az FB ülést berekeszti, és megköszöni a jelenlévőknek, hogy eljöttek.