



BUDAKESZI VÁROS POLGÁRMESTERE

Előterjesztés száma: 186.

Farkas Ferenc	Leadás		Előterjesztés			
	Dátum	Aláírás	Nyílt	Zárt	Egyszerű	Minősített
Ügyintéző	V. 10.	<i>Farkas</i>	X		X	
Pénzügyi osztályvezető	V. 10.	<i>[Signature]</i>	Bizottsági tárgyalás időpontja			
Osztályvezető	V. 10.	<i>[Signature]</i>				
Aljegyző	V. 13.	<i>[Signature]</i>	PFB		OKEB	
Jegyző			V. 17			

Meghívott személy(ek):

- Bozsik Ádám Patrik (BVV Kft ügyvezetője)

Melléklet(ek):

1. beérkezett kérelmek táblázata (az I. számú határozati javaslat melléklete is)
2. járdaépítő közösség létrehozására vonatkozó megállapodás tervezete (az I. számú határozati javaslat melléklete is)
3. vállalkozási szerződés tervezet (a II. számú határozati javaslat melléklete is)

ELŐTERJESZTÉS

a Képviselő-testület 2016. május 26-i ülésére

Tárgy: Döntés a lakosság részvételével megvalósuló járdaépítési pályázatok, valamint kérelmek elbírálásáról és kivitelezéséről

I. Határozati javaslat:

Budakeszi Város Önkormányzata Képviselő-testületének .../2016. (V. 26.) Kt. határozata a lakosság részvételével megvalósuló járdaépítési pályázatok elbírálásáról

1. Budakeszi Város Önkormányzatának Képviselő-testülete támogatja a melléklet szerinti táblázatban felsorolt pályázókat a lakosság részvételével megvalósuló járdaépítési pályázatok tekintetében.
2. Budakeszi Város Önkormányzatának Képviselő-testülete felhatalmazza a polgármestert, hogy az 1. pontban szereplő pályázókkal külön-külön, a járdaépítő közösség létrehozására vonatkozó megállapodást a melléklet szerinti tartalommal – ügyvédi ellenjegyzést követően – aláírja. A támogatás összege bruttó 3.677.667.- Ft azaz Hárommillió-hatszázhetvenhétezer-hatszázhatvanhét forint, melynek fedezete az önkormányzat 2016. évi költségvetéséről szóló 5/2016. (II. 16.) rendelet 11. melléklet kiadások, 5. fejlesztési célok, lakossági járdaépítés alap sora.
3. Budakeszi Város Önkormányzatának Képviselő-testülete felkéri a polgármestert, hogy az 1-2. pontban foglalt döntésről értesítse a nyertes pályázókat.

Felelős: dr. Csutoráné dr. Györi Ottilia polgármester

Határidő: 1. pont: azonnal

2. és 3. pont: a döntést követő 15 napon belül

II. Határozati javaslat

Budakeszi Város Önkormányzata Képviselő-testületének .../2016. (V. 26.) Kt. határozata a lakosság részvételével megvalósuló járdaépítési pályázatok keretében megépülő járdák kivitelezéséről

1. Budakeszi Város Önkormányzatának Képviselő-testülete vállalkozási szerződést köt a BVV Kft-vel (székhely: 2092 Budakeszi, Fő utca 179., képviseli: Bozsik Ádám Patrik ügyvezető) a 2016. évi járdapályázat keretében elvégzendő kivitelezési munkákra a melléklet szerinti tartalommal, bruttó 3.677.667.- Ft azaz Hárommillió-hatszázhetvenhétezer-hatszázhatvanhét forint összegben, melynek fedezete az önkormányzat 2016. évi költségvetéséről szóló 5/2016. (II. 16.) rendelet 11. melléklet kiadások, 5. fejlesztési célok, lakossági járdaépítés alap sora.
2. Budakeszi Város Önkormányzatának Képviselő-testülete felhatalmazza a polgármestert, hogy az 1. pont szerinti vállalkozási szerződést – ügyvédi ellenjegyzést követően – aláírja.

Felelős: dr. Csutoráné dr. Győri Ottilia polgármester

Határidő: 1. pont: azonnal

2. pont: a döntést követő 15 napon belül

III. Határozati javaslat

Budakeszi Város Önkormányzata Képviselő-testületének .../2016. (V. 26.) Kt. határozata a lakosság részvételével megvalósuló járdaépítési kérelmek elbírálásáról

1. Budakeszi Város Önkormányzatának Képviselő-testülete támogatja a melléklet szerinti táblázatban felsorolt kérelmezőket a lakosság részvételével megvalósuló járdaépítési kérelmek tekintetében.
2. Budakeszi Város Önkormányzatának Képviselő-testülete felhatalmazza a polgármestert, hogy az 1. pontban szereplő kérelmezőkkel külön-külön, a járdaépítő közösség létrehozására vonatkozó megállapodást a melléklet szerinti tartalommal – ügyvédi ellenjegyzést követően – aláírja. A támogatás összege bruttó 1.231.880.- Ft azaz Egymillió-kétszázharmincegyezer-nyolcszáznyolcvan forint, melynek fedezete az önkormányzat 2016. évi költségvetéséről szóló 5/2016. (II. 16.) rendelet 11. melléklet kiadások, 5. fejlesztési célok, lakossági járdaépítés alap sora.
3. Budakeszi Város Önkormányzatának Képviselő-testülete felkéri a polgármestert, hogy az 1-2. pontban foglalt döntésről értesítse a nyertes kérelmezőket.

Felelős: dr. Csutoráné dr. Győri Ottilia polgármester

Határidő: 1. pont: azonnal

2. és 3. pont: a döntést követő 15 napon belül

IV. Határozati javaslat

Budakeszi Város Önkormányzata Képviselő-testületének .../2016. (V. 26.) Kt. határozata a lakosság részvételével megvalósuló járdaépítési kérelmek keretében megépülő járdák kivitelezéséről

1. Budakeszi Város Önkormányzatának Képviselő-testülete vállalkozási szerződést köt a BVV Kft-vel (székhely: 2092 Budakeszi, Fő utca 179., képviseli: Bozsik Ádám Patrik ügyvezető) a 2016. évi járdapályázat keretében elvégzendő kivitelezési munkákra a melléklet szerinti tartalommal, bruttó 1.231.880.- Ft azaz Egymillió-kétszázharmincegyezer-nyolcszáznyolcvan

forint összegben, melynek fedezete az önkormányzat 2016. évi költségvetéséről szóló 5/2016. (II. 16.) rendelet 11. melléklet kiadások, 5. fejlesztési célok, lakossági járdaépítés alap sora.

2. Budakeszi Város Önkormányzatának Képviselő-testülete felhatalmazza a polgármestert, hogy az 1. pont szerinti vállalkozási szerződést – ügyvédi ellenjegyzést követően – aláírja.

Felelős: dr. Csutoráné dr. Győri Ottilia polgármester

Határidő: 1. pont: azonnal

2. pont: a döntést követő 15 napon belül

Indokolás

Tisztelt Képviselő-testület!

Mindnyájunk érdeke, hogy a városi közlekedés színvonalát emeljük. A gyalogos közlekedési lehetőség csak megfelelő minőségű pályaszerkezetekkel biztonságos. Törekednünk kell arra, hogy Budakeszi városában a járdák pályaburkolatait és szükség esetén pályaszerkezeteit felújítsuk, a szükséges helyekre új járdákat építsünk. Célunk elérése érdekében lakossági részvétellel megvalósuló járdaépítési pályázatot dolgoztunk ki, számítva Budakeszi polgárainak közreműködésére. Fontos megemlíteni, hogy a lakosság bevonásával ott építhetünk járdát, ahol a lakosság a legnagyobb szükségét látja.

A 2016. évi költségvetésben 5.000.000.- Ft lett elkülönítve a lakossági járdapályázatok támogatására. A kivitelezést a BVV Kft. végzi, így szükséges a vállalkozási szerződés megkötése az önkormányzati önrész megfizetésére való tekintettel.

A lakosság részvételével megvalósuló járdaépítési pályázatok lezárását követően több kérelem is érkezett, melyben kérik az Önkormányzat támogatását járdaépítéshez, egyben jelzik szándékukat, hogy a járdák megépítéséhez szükséges anyagi hozzájárulásukat vállalják.

A gyalogos közlekedés biztonságosabbá tétele és az egységes városkép kialakítása érdekében szükséges a járdaburkolatok kialakítása, illetve a meglévő járdák tekintetében a burkolat cseréje. A 2016. évi költségvetésben elkülönített 5.000.000.- Ft összegből a lakossági járdapályázatok támogatására 3.677.667.- Ft került felhasználásra.

A fennmaradó 1.322.333.- Ft azaz Egymillió-háromszázhuszonkétezer-háromszázharminchárom forint fedezetet nyújt a kérelmek Önkormányzatot érintő költségeire.

A kivitelezést a kérelmek esetében is a BVV Kft. végzi, így szükséges a vállalkozási szerződés megkötése az önkormányzati önrész megfizetésére való tekintettel.

Kérem az előterjesztés megtárgyalását és a fenti határozati javaslatok elfogadását.

Budakeszi, 2016. május 10.

dr. Csutoráné dr. Győri Ottilia s. k.
polgármester

HATÁRIDŐN BELÜL BEÉRKEZETT PÁLYÁZATOK

Kapcsolattartó neve	Pályázó címe	telefon	e-mail	Járda mérete	Felújítandó járda területe (m ²)	Megjegyzés	Lakossági hozzájárulás (bruttó)	Önkormányzati hozzájárulás (bruttó)	Járdaépítés összértéke (bruttó)	Támogatott pályázatok
1. Németh János	Ady Endre u. 7.	+36-30/260-0265		16,0*1,5= 24,00			60 000	88 320	148 320	
2. Vass Szilárd	Arany J. u. 17-23.	+36-30/302-9909	vass.szilard@abisa.hu	170,0*1,0= 170,00			425 000	625 600	1 050 600	
3. Rafael Imréné	Csák József u. 28.	+36-30/649-0427	rafaelica@freemail.hu	25,0*1,0= 25,00			62 500	92 000	154 500	
4. Polonyi Péter	Erdő u. 50.	+36-30/227-1519	polonyip@gmail.com	6,5*2,4= 15,60			39 000	57 408	96 408	
5. Plendiné Mezei Éva Mária	Erdő u. 78.	+36-30/466-4446		14,0*1,55= 21,70			54 250	79 856	134 106	
6. Demény Tünde	Erdő u. 80.	+36-20/465-4515	demenytunde23@gmail.com	12,5*1,55= 19,38			48 438	71 300	119 738	
7. Hegedűs Edit, Patányi Andrea	Erdő u. 98.	+36-70/709-8420 +36-70/615-9376		12,5*1,2= 15,00			37 500	55 200	92 700	
8. Dr. Tompa Anna	Ertel u. 89/b.	+36-30/210-7934	tompa.anna@gmail.com	30,0*1,5= 45,00			112 500	165 600	278 100	
9. Pető Lászlóné	Fő u. 32.	+36-23/709-537		8,85*3,8+3,3*1,8= 39,57			98 925	145 618	244 543	
10. Végő Csaba	Füredi L. u. 32-36.	+36-20/442-4307		60,0*1,0= 60,00			150 000	220 800	370 800	
11. Kucsora Tibor	Jókai u. 7.	+36-70/603-3543	kucsora.tibor@freemail.hu	14,0*1,20= 16,80			42 000	61 824	103 824	
12. Molnár Adrián	József Attila u. 28.	+36-70/422-6078	limesz.szigethy@huotmail.com	25,7*1,5= 38,55			96 375	141 864	238 239	
13. Takács József	József Attila u. 77/a.	+36-20/461-8989	pasikal.klara@gmail.com	35,0*1,3= 45,50			113 750	167 440	281 190	
14. Farkas Barbara	Kenderföld u. 10/b	+36-30/585-0532	barbara.farkas78@gmail.com	11,3*1,07= 12,09			30 228	44 495	74 722	
15. Fazekas Ervin	Kossuth u. 15.	+36-70/364-4970	ervin.fazekas@gmail.com	26,6*2,1= 55,86			139 650	205 565	345 215	
16. Gráfi László	Kossuth u. 26.	+36-30/961-2497	kornacs@t-online.hu	57,0*1,5= 85,50			213 750	314 640	528 390	
17. Sigmund Bertalan	Széchenyi u. 1.	+36-30/987-4941	sigmund.bertalan@gmail.com	41,0*1,3= 53,30			133 250	196 144	329 394	
18. Freyné Szilágyi Krisztina	Széchenyi u. 16.	+36-70/236-0814	szilagyi.krisztina@gmail.com	10,0*1,5= 15,00			37 500	55 200	92 700	
19. Sütrányi-Gáfi István	Széchenyi u. 78.	+36-30/977-2331	sutikoi11@gmail.com	15,6*1,5= 23,40			58 500	86 112	144 612	
20. Polgár Ágnes	Széchenyi u. 105.	36-20/288-3449	polgar.agni.0809@gmail.com	15,3*1,8= 27,54			68 850	101 347	170 197	
21. Szappanos Jenőné	Széchenyi u. 133.	+36-20/580-8417	erzsike0916@hotmail.hu	18,1*1,8= 32,58			81 450	119 894	201 344	
22. Tibiássy Béla	Szél u. 12-14.	+36-30/427-4155	tibiassy.bela@gmail.com	34,4*1,5= 51,60			129 000	189 888	318 888	
23. Ifj. Takács Tamás	Szél u. 48.	+36-20/922-7225	taktomi79@gmail.com	17,0*1,45= 24,65			61 625	90 712	152 337	
24. Dóra Mihályné	Tavaszi u. 1.	+36-70/257-3758		21,0*1,1= 23,10		Údvar is	57 750	85 008	142 758	

25.	Somlóvári Attila	Vásárhelyi P. u. 45.	+36-30/692-6158		19,1*1,5=	28,65		71 625	105 432	177 057	
26.	id. Travnik László	Virágvilág u. 18.	+36-20/315-2712		6,0*5,0=	30,00		75 000	110 400	185 400	
ÖSSZESEN:								2 498 415	3 677 667	6 176 082	
HATÁRIDŐ UTÁN BEÉRRKEZETT PÁLYÁZATOK											
27.	Fidloócky József	Erkel u. 6.	+36-30/349-5664	fidlo@naimai.com	33,5*2,3=	77,05	Határidő után érkezett	192 625	283 544	476 169	
28.	dr. Tolnai Ágostonné	Erkel u. 65.	+36-20/910-3102	tolnai.agostonne@piletkt.hu	10,0*2,0=	20,00	Határidő után érkezett	50 000	73 600	123 600	
29.	dr. Bauknecht Éva	Fő u. 16.	+36-20/413-7353	eva.bauknecht@gmail.com	40,0*1,3=	52,00	Határidő után érkezett	130 000	191 360	321 360	
30.	Bodnár Gábor	Gábor Áron u. 17.	+36-30/921-9245	bodnargabor1@gmail.com	14,25*1,0=	14,30	Határidő után érkezett	35 750	52 624	88 374	
31.	Némethi István	Rákóczi u. 29/A	+36-30/655-2013	nemethistvan7@yahoo.com	4,0*4,0=	16,00	Határidő után érkezett	40 000	58 880	98 880	
32.	Bokor Krisztina Illdikó	Széchenyi u. 26.	+36-30/207-0970	krisztinabokor@gmail.com	15,0*4,0=	60,00	Határidő után érkezett	150 000	220 800	370 800	
33.	Gyarmati Erzsébet	Széchenyi u. 77.	+36-20/367-6273		15,0*1,5=	22,50	Határidő után érkezett	56 250	82 800	139 050	
34.	Szűtt László	Szél u. 8.	+36-20/967-4036		17,0*1,5=	25,50	Határidő után érkezett	63 750	93 840	157 590	
35.	Rácz Balázs	Szél u. 10.	+36-30/620-8631	raczbi@gmail.com	16,0*1,5=	24,00	Határidő után érkezett	60 000	88 320	148 320	
36.	Simon Katalin	Vásárhelyi P. u. 6.	+36-20/562-6567	simonkati@freemail.hu	12,0*1,3=	15,60	Határidő után érkezett	39 000	57 408	96 408	
37.	Köszegi Miklós	Vásárhelyi P. u. 6/a	+3630/282-6065	koszegimiklos@yahoo.com	6,0*1,3=	7,80	Határidő után érkezett	19 500	28 704	48 204	
ÖSSZESEN:								836 875	1 231 880	2 068 755	

Járdaépítési társulási és együttműködési megállapodás

Amely létrejött egyrészről

Budakeszi Város Önkormányzata (székhely: 2092 Budakeszi, Fő u. 179., statisztikai száma: 15730095-8411-32113, adószáma: 15730095-2-13, bankszámlaszáma: 11742348-15390022, képviseli: dr. Csutoráné dr. Győri Ottília polgármester) a továbbiakban: Önkormányzat

másrészről:.....
.....
.....
.....
.....a továbbiakban: Tulajdonosok, közös képviselőjük a pályázati anyag 1. sz. mellékletében megjelölt kapcsolattartó személy:.....

együttes említésük esetén Felek között alulírott napon az alábbi feltételekkel:

ELŐZMÉNYEK:

A lakossági járdaépítési és járda felújítási munkák elvégzéséhez Budakeszi Város Önkormányzata Képviselő-testületének a lakossági részvétellel megvalósuló járdaépítési pályázat kiírásáról szóló 40/2016. (II. 15.) számú határozatának 2. pontjában összesen 5.000.000,- Ft, azaz ötmillió forint összeget biztosított a lakossági források kiegészítésére melynek fedezete az önkormányzat 5/2016. (II. 16.) költségvetési rendelete 2. számú mellékletének kiadások, dologi kiadások keret sora.

Fentiek alapján a Felek megállapodnak, hogy a járdaépítésre társulást hoznak létre és együttműködnek az alábbi feltételekkel:

I. A MEGÁLLAPODÁS TÁRGYA

1.1. Szerződő Felek megállapodnak abban, hogy Budakeszi városban, (közterület) számú ház(ak) előtt lévőm hosszú ésm széles járda építése során, amely helyi, lakossági érdeket szolgáló beruházás, együttműködnek, a megvalósítás érdekében társulnak. A megjelölt járdaszakaszokat a - csatolt 1. sz. melléklet szerint - a pályázati kiírás 3. számú mellékletében foglalt műszaki feltételeknek megfelelően építik meg.

1.2. Felek megállapodnak abban, hogy a járdaépítés anyagi fedezete a lakosság által biztosított készpénz hozzájárulás, valamint az önkormányzat által biztosított támogatás.

II. A FELEK JOGAI ÉS KÖTELEZETTSÉGEI

2.1. Az Önkormányzat jelen megállapodás alapján

- teljes körűen ellátja a beruházói feladatokat.

- alvállalkozó (BVV Kft.) bevonásával megépítteti a járdát (járdákat)

A kivitelezés befejezésének tervezett határideje: 2017. május 31.

2.2. Felek a kivitelezési munkák megszervezésével, lebonyolításával Budakeszi Polgármesteri Hivatalát bízzák meg, egyúttal jelen megállapodás aláírásával visszavonhatatlanul meghatalmazzák az Önkormányzatot a kivitelező BVV Kft.-vel (székhely: 2092 Budakeszi, Fő utca 179., cégjegyzékszám: 13-09-130253 adószám: 14843008-2-13 képviselő: Bozsik Ádám Patrik ügyvezető) a szükséges szerződés megkötésére, az azzal kapcsolatos teljes körű eljárásra, valamint a kivitelezővel és harmadik személyekkel szembeni esetleges további igények érvényesítésére.

2.3. A társulás tagjaként az Önkormányzat a költségvetésben erre a célra elhatárolt járdafejlesztési keretének terhére pénzbeli támogatást nyújt, biztosítja a járdaépítés és –felújítás teljes díjából a munkadíjat és egyéb költségeket, az anyagköltség kivételével.

2.4. A Tulajdonosok pályázati önrészként biztosítják az adott járdaszakasz építéséhez vagy felújításához szükséges, a BVV Kft. által egységesen beszerezendő építőanyag költségét, **bruttó- Ft-ot azaz forintot.**

A tulajdonosok által fizetendő összeg kiszámításának módja: A pályázattal érintett járdaszakasz területe m²-ben szorozva a fajlagos anyaggárral – bruttó 2.500,- Ft/m²-rel. A vonatkozó m² adatok a pályázati űrlap adatai alapján kerülnek megállapításra.

2.5. A Tulajdonosok kötelezettséget vállalnak arra, hogy a 2.4. pontban meghatározottak szerinti anyagi hozzájárulást 2016. július 1. napjáig a 11742348-15390022-19500003 számú számlára átutalják. Az Önkormányzat köteles a lakossági hozzájárulást egyéb pénzeitől elkülönítetten kezelni, illetve nyilvántartani. Az átutalás megtörténtét a tulajdonosok képviselője az Önkormányzat pénzügyi osztálya felé igazolja, a vonatkozó bizonylatokat legkésőbb a fizetési határidő utolsó napján bemutatja. A Felek megállapodnak abban, hogy a járdaépítési, kivitelezési munkálatok mindaddig nem kezdődnek meg, amíg a vállalt hozzájárulások az Önkormányzat bankszámláján hiánytalanul jóváírásra nem kerültek. A Felek tudomásuk veszik, hogy fizetés késedelméből adódóan munkálatok befejezésének határideje meghosszabbodhat.

2.6. A kivitelezési munkák megkezdése előtt a közműegyeztetést a BVV Kft. végzi a Polgármesteri Hivatal közreműködésével.

2.7. A járdaépítéshez a 2.3. pontban meghatározott támogatáson felül – bármely okból felmerülő többletigény esetén – további támogatás nem adható.

2.8. A Felek megállapodnak, hogy a megépített járdaszakasz műszaki átvétele során a Polgármesteri Hivatal által megbízott műszaki ellenőr jár el. A műszaki átadás-átvételi eljárás időpontjáról a tulajdonosok képviselőjét értesíteni kell.

2.9. A járdaépítés megvalósulása után a járda térítésmentesen önkormányzati tulajdonba kerül, melynek tudomásulvételét a Tulajdonosok a pályázat 2. sz. mellékletében tett nyilatkozatukkal megerősítették.

2.10. Budakeszi Város Önkormányzata Képviselő-testületének a lakossági járdaépítés támogatásáról szóló 13/2013.(V.09.) számú rendelete 6.§ (1) bekezdésében foglaltak alapján – ha a járdaépítési és –

felújítási együttműködésben az érdekeltek több mint kétharmada részt vesz – az Önkormányzat a társulásban részt nem vevő, de a járda használatában érdekelt természetes és jogi személy(ek)e)t, jogi személyiség nélküli gazdasági társaságo(ka)t a résztvevők által vállalt anyagi hozzájárulás mértékéig járdaépítési érdekeltségi hozzájárulás megfizetésére kötelezi.

2.11. Az Önkormányzat vállalja, hogy a magánszemélyek közműfejlesztési támogatásáról szóló 262/2004. (IX.23.) Korm. rendelet előírásai szerint, az ingatlantulajdonos/bérlő/használó által – az Önkormányzat jegyzőjéhez – a rendeletben meghatározott időtartamon belül (befizetéstől számított 1 év) benyújtott igénylés alapján, a befizetett közműfejlesztési hozzájárulás 25 % - ának a központi költségvetésből történő visszaigénylése során a tulajdonosokkal együttműködik.

(A támogatás alapja: a közműfejlesztési hozzájárulás megfizetett összege, ingatlanonként és közművenként azonban legfeljebb 150 ezer forint. A jogosult a közműfejlesztési támogatást a támogatás alapjának 25%-a erejéig igényelheti.)

III. KÉPVISELET ÉS MŰKÖDÉS

3.1. A tulajdonosok megállapodása alapján a járdaépítési együttműködési társulás lakossági képviselője:..... 2092 Budakeszi, utca szám, tel.: e-mail.....

3.2. A képviselő kérésére az Önkormányzat köteles a beruházásról adatokat, információkat a rendelkezésre bocsátani, melyről a képviselő a Tulajdonosokat tájékoztatja.

3.3. A tulajdonosok képviselője kijelenti, hogy a fenti járda, járdák jövőbeli építésével érintett ingatlanok tulajdonosai (bérlői, használói, haszonélvezői) képviseletében jelen megállapodás aláírására jogosult, erre vonatkozóan alakilag és formailag megfelelő meghatalmazással rendelkezik. A meghatalmazás egy eredeti példánya a megállapodás 2. számú mellékletét képezi.

Kijelenti továbbá, hogy a pályázói minőség igazolását – valamennyi érintett pályázó vonatkozásában-jelen megállapodás aláírása előtt az Önkormányzat részére bemutatta és átadta. Kijelenti és szavatolja, hogy a Tulajdonosok sem szerződéskötési képességükben, sem pedig szerződéskötési jogosultságukban korlátozva nincsenek, a jelen megállapodás megkötéséhez szükséges valamennyi felhatalmazással rendelkeznek, a jelen megállapodás fenti tartalommal való megkötésének akadályja nincs.

3.4. Felek rögzítik, hogy jelen együttműködési, társulási megállapodás kapcsán felmerülő bármely kérdésben (építés, elszámolás stb.) a Tulajdonosok kizárólag képviselőjük útján egyeztetnek az Önkormányzattal.

3.5. A Tulajdonosok a képviseleti jogot egyszerű többséggel megvonhatják a megbízott képviselőtől és új képviselőt jelölhetnek, akinek meghatalmazására és képviseleti jogosultságára a jelen 3.3. pontban meghatározottak az irányadóak.

3.6. A járdaépítési együttműködési megállapodással kapcsolatban az Önkormányzat képviseletében a polgármester vagy meghatalmazottja jár el.

Műszaki kérdésekben az Önkormányzat kapcsolattartója:

Név: Merényi Tamás

VÁLLALKOZÁSI SZERZŐDÉS

Amely létrejött egyrészről

Budakeszi Város Önkormányzata (székhely: 2092 Budakeszi, Fő u. 179., statisztikai száma: 15730095-8411-32113, adószáma: 15730095-2-13, bankszámlaszáma: 11742348-15390022, képviseli: dr. Csutoráné dr. Győri Ottilia polgármester) mint megrendelő, a továbbiakban: Megrendelő,

másrészről

Budakeszi Városfejlesztési és Városüzemeltetési Kft. (székhely: 2092 Budakeszi, Fő u.179, cg: 13-09-130253, adószáma:14843008-2-13, bankszámlaszáma:11742348-20017015-00000000, képviseli: Bozsik Ádám Patrik ügyvezető) mint vállalkozó, a továbbiakban Vállalkozó, együttes említésük esetén Felek között alulírott napon az alábbi feltételekkel:

ELŐZMÉNYEK:

A Képviselő-testület a lakossági részvétellel megvalósuló járdaépítési pályázat tárgyú 40/2016. (II. 15.) Kt. határozata 1. pontjában rendelkezett a Budakeszi városában történő járdaépítési projekt folytatásáról, melyre bruttó 5.000.000 Ft keretösszeget biztosít az önkormányzat 5/2016. (II. 16.) költségvetési rendelete 11. számú mellékletének kiadások, 5. fejlesztési célok, lakossági járdaépítési alap sora.

I. A MEGÁLLAPODÁS TÁRGYA

1.1. A Megrendelő megrendeli a Vállalkozó elvállalja az 1. számú melléklet szerinti járdaszakaszok járdaépítési munkálatait, melynek pontos műszaki leírását a 2. számú melléklet tartalmazza.

1.2. A Vállalkozó vállalja, hogy a 2016. évi üzleti tervbe foglalja bele a járdaépítési projekt folyamatos megvalósítását, annak fedezetével.

II. HATÁRIDŐK

2.1. A munkaterület átadásának időpontja: folyamatos (Építési Naplóban rögzítettek szerint)

2.2. A szerződés teljesítésének határideje: 2017. május 31.

III. VÁLLALKOZÓI DÍJ, SZÁMLÁK KIFIZETÉSE

3.1. A Vállalkozó vállalja, hogy a szerződés 1. pontjában meghatározott építési munkálatokat a 2. számú mellékletben meghatározott műszaki feltételeknek megfelelően I. osztályú minőségben, határidőben bruttó- Ft azaz ... forint fix áron elvégzi.

3.2. Vállalkozó kijelenti, hogy a vállalkozói díj tartalmazza a jelen szerződés tárgyát képező munkák teljes körű megvalósításának költségeit.

3.3. Megrendelő kijelenti, hogy a tárgyi munka megvalósításának pénzügyi fedezete rendelkezésre áll.

3.4. A vállalkozói díj elszámolása a Vállalkozó által a Megrendelő felé benyújtott számlák ellenében történik.

3.5. Részszámla benyújtására a Vállalkozó az adott járdaszakaszok megépítését követő átadás-átvételi eljárás után a Megrendelő műszaki ellenőre által kiállított teljesítési igazolás birtokában jogosult.

IV. MŰSZAKI FETÉTELEK

4.1. A Vállalkozó az építési munka megkezdésekor köteles Építési Naplót nyitni, és azt az 191/2009. (IX. 15.) számú Korm. rendelet szerint naprakészen vezetni. A teljesítés során az építési napló folyamatosan vezetendő. Bejegyzésre az alábbi személyek jogosultak:

Vállalkozó részéről:

név: Papp László Zsolt

telefon: 0630-933-6497

e-mai: bvv.muszakiellenor@gmail.com

Megrendelő részéről:

név: Huszár Zsolt műszaki ellenőr

telefon: 0630-914-3091

e-mail: huszarzs@t-online.hu

4.2. A Vállalkozó az egyes munkarészeket csak a műszaki ellenőr engedélyével takarhatja el. Az eltakarásra kerülő munkarészek minőségét tanúsítania kell. A Megrendelőt az eltakarás megkezdéséről 3 nappal korábban értesíteni köteles.

4.3. Amennyiben valamely építményrész a minőségre vonatkozó előírásokat nem teljesíti a Megrendelő kizárólagos joga eldönteni, hogy a csökkent értékű munkát teljesítésként értéksökkenéssel elfogadja, vagy kijavítást kér az I. osztályú minőség követelményeinek megfelelően.

4.4. A Vállalkozó vállalja, hogy szerződést biztosító mellékkötelezettséggként a műszaki átadás-átvétel időpontjától számított 1 év jótállást és a nyomvonal jellegű építményekre vonatkozó 12/1988 (XII.27) ÉVM-IpM-KM-MÉM-KVM együttes rendeletben meghatározott 5 éves kötelező alkalmassági időt.

V. A MEGRENDELŐ KÖTELEZETTSÉGEI

5.1 A Megrendelő köteles a teljes munkaterületet a szerződésben megjelölt időpontig a Vállalkozó részére biztosítani.

5.2. A Megrendelő köteles az Építési Naplót öt munkanaponként ellenőrizni.

5.3. A Megrendelő a Vállalkozó készre jelentése alapján a műszaki átadás-átvételi eljárást kitűzi és arra a lakossági képviselőt valamint szükség szerint az érintett szakhatóságot meghívja.

VI. A VÁLLALKOZÓ KÖTELEZETTSÉGEI

6.1. A Vállalkozó a szerződés teljesítése során bekövetkező esetleges problémákat és akadályoztatásokat – különös tekintettel a teljesítési határidőkre és a szerződéses összegekre - köteles a Megrendelővel azonnal írásban közölni. Ennek megfelelően bejegyzés az Építési Naplóba, nem elegendő.

6.2. A munkahelyen tárolt anyagokért Vállalkozó felel. Megrendelő jogosult a beépítésre kerülő vagy beépített anyagok minőségét ellenőrizni. A beazonosítható műbizonylatokat Vállalkozónak a munkahelyen kell rendezett formában megőrizni s az átadási dokumentációban Megrendelőnek a műszaki átadáskor átadni.

6.3. Vállalkozó kötelezettséget vállal az állag-, vagyon- és életvédelem biztosításának garantálására, az okozott károk helyreállítására, illetve megtérítésére. Vállalkozó nem szakszerű munkavégzésből eredő károkért teljes körű felelősséggel tartozik.

6.4. Vállalkozó a végleges műszaki átadásig köteles gondoskodni a beépített, elkészült munkarészek védelméről és szüksége esetén (rongálás vagy lopás) azok javításáról, pótlásáról.

6.5. Vállalkozó köteles a munkaterület megközelíthetőségét biztosítani. (Mentő, tűzoltó, szemétszállítás.)

6.6. Vállalkozó köteles a munkavégzés során a vonatkozó érvényben lévő tűzvédelmi, munkavédelmi, környezetvédelmi előírásokat betartani.

VII. EGYÉB MEGÁLLAPODÁSOK

7.1 Szerződő Felek megállapodnak abban, hogy a szerződés teljesítésével kapcsolatban nyilatkozattételre, aláírásra jogosult:

Megrendelő részéről: Dr. Csutoráné dr. Győri Ottilia polgármester

Vállalkozó részéről: Bozsik Ádám Patrik ügyvezető

7.2. A kivitelezés felelős helyszíni műszaki irányítója:

Megrendelő részéről: Merényi Tamás műszaki osztályvezető

Vállalkozó részéről: Papp László Zsolt műszaki ellenőr

VIII. ZÁRÓ RENDELKEZÉSEK

A Megrendelőnek és a Vállalkozónak meg kell tennie mindent annak érdekében, hogy tárgyalások útján rendezzenek minden olyan nézeteltérést vagy vitát, amely közöttük a szerződés keretében vagy a szerződéssel kapcsolatban merült fel. Minden felmerülő, a szerződés teljesítését akadályozó körülményről a felek kölcsönösen kötelesek egymást tájékoztatni. Ha a felek az említett közvetlen tárgyalások megkezdésétől számított 30 napon belül nem tudják megoldani a szerződés alapján vagy ezzel összefüggésben keletkezett jogvitájukat, úgy alávetik magukat a Budai Központi Kerületi Bíróság illetékségiének.

Jelen szerződésben nem szabályozott kérdésekben a Polgári Törvénykönyv rendelkezéseit kell alkalmazni.

A jelen megállapodást, amely 6 szó szerint megegyező eredeti példányban készült, a szerződő felek elolvasták, megértették és mint akaratukkal megegyezőt jóváhagyólag aláírták.

A szerződés csak írásban közös megegyezéssel módosítható.

Budakeszi, 2016. június „ ”

.....
Budakeszi Városfejlesztési és Városüzemeltetési Kft.
Bozsik Ádám Patrik ügyvezető

.....
Budakeszi Város Önkormányzata
dr. Csutoráné dr. Győri Ottilia polgármester

Pénzügyi ellenjegyzés:

Budakeszi, 2016. június „ ”

.....
Cserép Zsolt
pénzügyi osztályvezető