



BUDAKESZI VÁROS POLGÁRMESTERE

Előterjesztés száma: 154.

Bogár-Szabóné Szita Edit	Leadás		Előterjesztés			
	Dátum	Aláírás	Nyílt	Zárt	Egyszerű	Minősített
Ügyintéző	IV. 18.	<i>B. Szita</i>	X		X	
Pénzügyi osztályvezető	IV. 19.	<i>R.</i>	Bizottsági tárgyalás időpontja			
Osztályvezető	IV. 19.	<i>M.</i>				
Aljegyző			PFB		OKEB	
Jegyző	IV. 19.	<i>B.</i>	IV. 21.			

Meghívott személy: - Kaposy Balázs

Melléklet:

- ingatlantulajdonos levele

ELŐTERJESZTÉS

a Képviselő-testület 2016. április 27-i rendkívüli ülésére

Tárgy: Döntés Budakeszi 7168 és 7169 hrsz-ú telkek Kert utcai végénél közterületre kerülő közműaknak áthelyezéséről

A) Határozati javaslat:

Budakeszi Város Önkormányzata Képviselő-testületének .../2016. (IV. 27.) Kt. határozata Budakeszi 7168 és 7169 hrsz-ú telkek Kert utcai végénél közterületre kerülő közműaknak áthelyezéséről

1. Budakeszi Város Önkormányzatának Képviselő-testülete elvi hozzájárulását adja, de pénzeszközzel nem támogatja a Budakeszi 7168 és 7169 hrsz-ú telkek Kert utcai végénél közterületre kerülő közműaknak áthelyezését.

2. Budakeszi Város Önkormányzatának Képviselő-testülete felkéri a polgármestert, hogy a döntésről Kaposy Balázs ingatlantulajdonost értesítse.

Felelős: dr. Csutoráné dr. Győri Ottilia polgármester

Határidő: 1. pont: azonnal

2. pont: a döntést követő 15 napon belül

B) Határozati javaslat:

Budakeszi Város Önkormányzata Képviselő-testületének .../2016. (IV. 27.) Kt. határozata Budakeszi 7168 és 7169 hrsz-ú telkek Kert utcai végénél közterületre kerülő közműaknák áthelyezéséről

1. Budakeszi Város Önkormányzatának Képviselő-testülete elvi hozzájárulását adja és pénzeszközzel is támogatja a Budakeszi 7168 és 7169 hrsz-ú telkek Kert utcai végénél közterületre kerülő közműaknák áthelyezését.
2. Budakeszi Város Önkormányzatának Képviselő-testülete az 1. pont szerinti munka megrendelésére bruttó 1.000.000 Ft,- keretösszeget biztosít, melynek fedezete az önkormányzat 2016. évi költségvetéséről szóló 5/2016. (II.16.) rendelete 2. számú melléklet 1.6. Tartalékok – Általános tartalék sora.
3. Budakeszi Város Önkormányzatának Képviselő-testülete felkéri a polgármestert, hogy a döntésről Kaposy Balázs ingatlantulajdonost értesítse.

Felelős: dr. Csutoráné dr. Győri Ottilia polgármester

Határidő: 1-2. pont: azonnal

3. pont: a döntést követő 15 napon belül

Indokolás

Tisztelt Képviselő-testület!

Budakeszi Város Helyi Építési Szabályzatáról és Szabályozási Tervéről szóló 41/2015. (XII. 30.) számú önkormányzati rendelete szerint a Kert utcában a közterület szélesség kiszabályozásra kerül.

Dr. Kaposy-Kömíves Csilla és Vári László – a 7168 és 7169 hrsz-ú ingatlanok tulajdonosai - szándéka ajándékozás jogcímén a szabályozási vonalon kívülre kerülő 34 m²-es terület önkormányzati birtokba adása. A kiszabályozás elvégzése után 2 db szennyvízcsatorna akna, 2 db vízóraakna és 1 db gázvezeték közterületre kerülne. Azzal a kéréssel fordultak az Önkormányzathoz, hogy a közművekkel történő ügyintézés, illetve ezek költségeit vállalja át. A bekötések áttervezése és kivitelezése szükséges.

A fentiek alapján kérem az előterjesztés megtárgyalását és valamely határozati javaslat elfogadását.

Budakeszi, 2016. április 18.

**dr. Csutoráné dr. Győri Ottilia s.k.
polgármester**

Feladók: Dr. Kaposy-Kőmíves Csilla (1112 Háromszék utca 41.)
Vári László (1146 Csantavér utca 6 I/3.)

Címzett: Budakeszi Polgármesteri Hivatal
2092 Budakesz, Fő u. 179.
dr. Csutoráné dr. Győri Ottilia Polgármester Asszony részére

Tárgy: Kérelem – telekredezés hrsz. 7168, 7169

Tisztelt dr. Csutoráné dr. Győri Ottilia, Kedves Polgármester Asszony,

Alulírott, Dr. Kaposy-Kőmíves Csilla és Vári László, mint a Budakeszi Járási Hivatal Földhivatali Osztálya által vezetett ingatlan nyilvántartásban a Budakeszi 7169 és 7168 helyrajzi szám alatt felvett ingatlanok tulajdonosai, kérelemmel fordulunk Önhöz.

Férjemmel Kaposy Balázssal két éve telket vásároltunk (7169 hrsz.) Makkosmárián a Szász utcában. Ez egy szalagtelek, mely jelenleg 1005 m².

Elképzelésünk az volt, hogy szomszédunkkal Vári László úrral (akinek 7168 számú telke hasonló paraméterekkel rendelkezik), a HÉSZ módosítása után kérvényezzük a telekalakítás elfogadását, két közel 1000 m²-es telket hozva létre ezzel, melyek így illeszkednének a Budakeszi Önkormányzata által elképzelt rendezési tervbe.

Az új HÉSZ szerint a legkisebb kialakítható telekméret az övezetben 900 m². Ez a szám lehetővé tette számunkra, hogy a telekredezés folyamatát elindítsuk! Ingatlanjaink (ahogy a csatolt vázrajzon is látható) a vágott állapotban egyaránt 961 m²-esek lennének, 34 m² az Önkormányzat birtokába kerülne ajándékozás útján, mint kivett út.

A telekredezési folyamat jelenleg ott tart, hogy a Budakeszi Polgármesteri Hivatal szándéknyilatkozatot (csatolva) küldött meg részünkre aláírásra, melyben az említett 34 m²-es területről térítésmentesen lemondunk, azt ajándékozás jogcímen átadjuk az Önkormányzat részére.

A szándéknyilatkozat alapján mi, mint ajándékozók:

- a közterülethez csatolandó terület tulajdonjogát Budakeszi Város Önkormányzatának térítésmentesen átadjuk
- vállaljuk a telekalakítással kapcsolatos valamennyi költséget
- birtokba adásig vállaljuk ezen ingatlanrészen a kárveszélyt
- kötelesek vagyunk gondoskodni az átadandó tulajdonjognak megfelelő ingatlanrész rendben tartásáról és a gyommentes állapot biztosításáról
- kötelesek vagyunk a birtokba adás napjáig az átadandó tulajdonjognak megfelelő ingatlanrészen található kerítéseket elbontani
- a terület zöld növényzettől történő megtisztítását vállaljuk

Az itt felsorolt feltételek és kötelezettségek elfogadhatóak számunkra, hiszen közös célunkat szolgálják. Makkosmárián együttes erővel egy szép, egységes, élhető, szerethető lakóövezetet létrehozni, ahol gyermekeink és unokáink biztonságban, boldogan nőhetnek fel. A csatornázás, az

útburkolat, a HÉSZ módosítása, a fejlesztések (játszótér a Szász utca-Kert utca találkozásánál, közvilágítás, úttervezés, a szabályok egyszerűsítése) mind ezt a célt szolgálják.

Kérelmünk a szándéknyilatkozat azon pontára vonatkozik, miszerint az ajándékozók költsége és kötelezettsége az átadandó tulajdonjognak megfelelő ingatlanrészen húzódó közmű-vezetékek és tárgyak kiváltása. Ebben szeretnénk az Önkormányzat támogatását kérni.

A telekalakítás célja nem csupán a tulajdonosok érdeke. Célja a terület fejlesztéséhez a Helyi Építési Szabályzat szabályozási vonalával összhangban lévő telekstruktúra kialakítása, illetőleg a szükséges közterület biztosítása is.

Kérelmezzük, hogy az Önkormányzat vállalja magára a közművekkel történő ügyintézés, kommunikációt, illetve ezek költségeit, tekintettel arra, hogy az érintett 34 m²-es területre 3 közmű is esik. Szabvány szerint erre a területre van bekötve a víz, gáz és csatorna is. Kérem, vegyék figyelembe, hogy minden más feltételt boldogan teljesítünk. Térítésmentesen adjuk át a szükséges területet, hiszen tudjuk, hogy ezzel a nagyobb célt is szolgáljuk, ami egy egységes, rendezett Makkosmária.

Szeretnénk kérni Tisztelt Polgármester Asszonyt, illetve a Budakeszi Polgármesteri Hivatalt, hogy kérelmünket kedvező elbírálásban részesítsék.

Üdvözlettel,

Dr. Kaposy-Kórmíves Csilla

.....
tulajdonos hrsz. 7169

Vári László

.....
tulajdonos hrsz. 7168