



BUDAKESZI VÁROS POLGÁRMESTERE

Előterjesztés száma: 166-

Janotka Diána	Leadás		Előterjesztés			
	Dátum	Aláírás	Nyílt	Zárt	Egyszerű	Minősített
Ügyintéző	IV. 20.	Janotka Diána	X			X
Pénzügyi osztályvezető			Bizottsági tárgyalás időpontja			
Osztályvezető	IV. 20.					
Aljegyző	IV. 20.		PFB		OKEB	
Jegyző	IV. 20.		IV. 21.			

Meghívott személy: Borbás Balázs

Melléklet: Borbás Balázs kérelme

ELŐTERJESZTÉS a Képviselő-testület 2016. április 27-i rendkívüli ülésére

Tárgy: Döntés gasztronómiai projekt megvalósításáról

Határozati javaslat:

Budakeszi Város Önkormányzata Képviselő-testületének .../2016. (IV. 27.) Kt. határozata gasztronómiai projekt megvalósításáról

1. Budakeszi Város Önkormányzatának Képviselő-testülete elviekben támogatja a Borbás Balázs Budakeszire tervezett gasztronómiai projektjének megvalósítását.
2. Budakeszi Város Önkormányzatának Képviselő-testülete felkéri a Főépítést, hogy vizsgálja meg és folytasson tárgyalásokat a kérelmezővel a projekt elhelyezésének lehetőségéről, a javaslatokról készítsen előterjesztést a Képviselő-testület soron következő rendes ülésére.

Felelős: 1. pont: dr. Csutoráné dr. Győri Ottilia polgármester

2. pont: Borsodiné Gláser Krisztina főépítész

Határidő: 1. pont: azonnal

2. pont: a döntést követő rendes testületi ülés

Indokolás

Tisztelt Képviselő-testület!

A gasztronómiai projekt célja, hogy egy Budakeszi melletti, nagy átmenő forgalmú, jól megközelíthető mezőgazdasági területen egy hosszú távra, min. 20 évre bérelhető telket találjon, melyen felépíthető egy, a magyaros vendéglátásra és gasztronómiára épülő tradicionális és építészeti teljesen autentikus étterem és annak kiegészítő épületei.

Helyszínként korábbiakban a vitorlázó repülőtér melletti modellautó versenypálya területe tűnt alkalmasnak, azonban a HÉSZ szerint a szabályozási terveken **Kb-Rept** jellel jelölt sportrepülőtér különleges beépítésre nem szánt terület övezetében a sportrepülés és a sportrepüléshez kapcsolható rendeltetésű, a sportrepülést nem zavaró és attól védelmet nem igénylő egyszintes szerelő, karbantartó, szolgáltató, raktározási, kereskedelmi, valamint rekreációs és sport célú épületek és építmények helyezhetők el. A levelében körülírt étterem sajnos a fenti céloknak nem felel meg, de amennyiben egy a repülőtéren elhelyezhető komplexumban, pl. múzeumban helyezi el az éttermet, az a HÉSZ-szel már összeegyeztethető.

A telek méretét meghatározza az épületek mellett a szükséges személygépkocsi és busz parkoló is.

A telken, amennyiben van lehetőség a mezőgazdasági művelésre, lehetséges lenne a csárda nyersanyag igényét (részben) kielégítő zöldség, gyümölcs és fűszernövény termesztés is.

A csárda főépülete egy több száz főt befogadó vendégtérrel és legalább ekkora ideiglenesen befedhető terasszal kell rendelkezzen. Ehhez kapcsolódnak a konyha és egyéb kiszolgáló helyiségek.

A koncepció elsősorban a tradicionális magyar konyhára, a hungarikumokra, a magyar borokra pálinkákra épül.

A vállalkozás gazdaságilag is pozitív hatással lehet a városra, hiszen munkaerő igénye magas.

Kérem az előterjesztés megtárgyalását és a fenti határozati javaslat elfogadását.

Budakeszi, 2016. április 20.

dr. Csutoráné dr. Győri Ottilia s. k.
polgármester

Melléklet:

BUDAKESZI POLGÁRMESTERI HIVATAL		
Érkezett:	Budakeszi	TXT
Szám:	1694-1/2016	
Sorszám:	Utószám:	Összevont:

T. János úr!
Kérem előterjesztést!
03.07. Sz. Olli
Se. G.
Előterjesztés leadásánál
Köszönöm: 03.10.

Tisztelt Polgármester Asszony!

Köszönöm a lehetőséget, hogy fogadtak a budakeszi önkormányzatnál, a környékre tervezett gasztronómiai projektem kapcsán.

Az alábbiakban vázolom az alapkoncepciót, ennek minimális igényeit és a lehetséges kiegészítő, bővítő elemeket.

Célunk, hogy a Budakeszi melletti nagy átmenő forgalmú, jól megközelíthető mezőgazdasági területen egy hosszú távra, min. 20 évre bérelhető, olyan méretű telket találjunk, melyen felépíthető egy, a magyaros vendéglátásra és gasztronómiára épülő tradicionális és építészeti teljesen autentikus étterem és annak kiegészítő épületei.

Az Önök által potenciális helyszíneként megjelölt terület a vitorlázó repülőtér mellett, a modellautó versenypálya területénél kiválóan megfelelné elképzeléseinknek, mert:

- elég messze van az úttól, már nem zavaró a zaj,
- de jól megközelíthető a murvás úton,
- jól látszana a komplexum az útról több irányból is,
- van áram és víz a területen,
- mérete elégségesnek tűnik az alábbiakhoz.

Megtekintettük a kollégájával a vitorlázórepülőtér túloldalán lévő, a vízműhöz vezető aszfaltút feletti területet is. Ezt még gyalogosan bejárnám alkalmas időjárási viszonyok között, különös tekintettel arra, hogy annak felső részét igénybe véve a tervezett épület számára, az látszana-e a műút felől, hiszen ez nagyon fontos az átmenő forgalmat használók miatt.

A telek méretét meghatározza az épületek mellett a szükséges személygépkocsi és busz parkoló is.

A telken amennyiben van lehetőség a mezőgazdasági művelésre, lehetséges lenne a csárda nyersanyag igényét (részben) kielégítő zöldség/gyümölcs és fűszernövény termesztés is.

A csárda főépülete egy több száz főt befogadó vendégtérrel, és egy legalább ekkora ideiglenesen befedhető terasszal kell rendelkezzen.

Ehhez kapcsolódnak a konyha és egyéb kiszolgáló helyiségek: a raktárak, előkészítők, mosogatók, hűtőkamrák, öltözők és mosdók/fürdők területe. Elképzelésem szerint az épület U alakú lenne, fedhető belső terasszal.

A koncepció elsősorban a tradicionális magyar konyhára, a hungarikumokra, a magyar borokra, pálinkákra épül.

Reményeim szerint a budakeszi borok régi hagyománya is újra éleszthető lenne, amihez később kisebb, a bortermeléshez kötődő helyiek is csatlakozhatnának. Ezen felül a találkozásunkkor vázolt számtalan lehetőség bővítheti a kínálatot, szolgálhatja a vendégcsalogatást, hiszen az éttermet az év minden napján és minden napszakban meg kell tölteni vendégekkel.

Célirányos marketinggel cél a turisták ide csábítása, a helyi turizmus élénkítése, de fontos célcsoport a beeső, erre áthaladó tranzit vendég, a Budapest - Balaton - Bécs útvonalon közlekedő és a jómódú budai kerületekben és agglomerációs területeken élő közönség.

A vállalkozás gazdaságilag is pozitív hatással lehet a városra, hiszen munkaerő igénye vendéglátóiparról lévén szó nyilvánvalóan igen magas.

A várhatóan megnövekedő külföldi turista szám akár más vállalkozásokra is jó hatással lehet Budakeszin(lovasturizmus, Vadaspark).

Kultúrális missziót is betölthet a vállalkozás tematikus ill. ünnepekhez kapcsolódó rendezvényeivel, melyek a magyar és természetesen a sváb népzene és népművészet, gasztronómia hagyományait elevenítik fel, népszerűsítik, akár kisebb fesztiválként felvállalva ezt. Ehhez igény lenne egy színpadra is természetesen.

A szolgáltatások közt lovaskocsikáztatás, sétalovaglás gyerekeknek szintén megvalósítható a területen együttműködve a helyi vállalkozókkal.

Amennyiben a repülőklub nyitott az együttműködésre, a gasztronómiai élményt fűszerezni lehet sétarepüléssel az étterem felett.

Nagyon örülök, hogy a fentiekben vázolt tervemet, melyet személyes találkozásunkkor vázoltam, ilyen pozitívan és konstruktív módon fogadták. Örölnék, ha a közös gondolkodás, a lehetőségek optimális kihasználása mellett hasznára válhatna egész Budakeszinek és új szintet vinne a környék vendéglátásába.

Ha a fentiek elnyernék a testület tetszését és az támogatásáról biztosítaná a projektet, örömmel állnánk neki a részletes kidolgozásnak szakmai és gazdasági szempontból.

Végezetül engedjen meg egy rövid bemutatkozást és referncia listát, mely egy jól átgondolt és a későbbiekben szakmailag és gazdaságilag jól menedzselt projekt egyik fontos biztosítéka lehet, hiszen a város és annak vezetése minden bizonnyal egy hosszútávon jól működő, biztos lábakon álló partneri viszonyt szeretne megvalósítani.

Külkereskedelmi, közgazdász végzettségem van, mintegy 15 évig dolgoztam a turizmusban, német, angol és szlovák nyelveken, elsősorban itthon, hazánk jóhírének növelendő.

Ezt követően multinacionális cégeknél voltam az autókereskedelemben ügyvezető(Porsche Hungária -Skoda) ill. kereskedelmi- és marketingvezető(BMW). 1998 óta vállalkozóként a vendéglátásban tevékenykedem és kizárólag sikeres, részben a mai napig működő prémium kategóriás éttermeket nyitottam és üzemeltetek.

Ilyenek az I Due Fratelli(Mammut I.), Mexicanos(Mammut II.),Hemingway(Feneketlen tó)2000 óta, Leroy Café (WestEnd)2009 óta. Éttermeimmel több sikeres pályázaton vettünk részt és nyertünk Eu-s és állami támogatást. Ezek a helyek hosszú ideje a Budapest legkedveltebb éttermei és rendezvényhelyszínei közé tartoznak. Régi vágyam a magyaros vendéglátás tradíciókra épülő, de újragondolt változatának egy emblemikus helyét létrehozni és úgy gondolom, hogy erre megtaláltam az ideális helyet itt Budakeszin.

Budakeszi.txt

Reményeim szerint Önök is így gondolják és megteremtik a lehetőségét egy
hosszútávú együttműködésnek, bérleti lehetőségnek.

Üdvözlettel:

Borbás Balázs