



BÁNHIDI LÁSZLÓ
TELEPÜLÉSFEJLESZTÉSI TANÁCSNOK

Előterjesztés száma: 146.

Janotka Diána	Leadás		Előterjesztés			
	Dátum	Aláírás	Nyílt	Zárt	Egyszerű	Minősített
Ügyintéző	ok. 13.	Janotka Diána	X			X
Pénzügyi osztályvezető			Bizottsági tárgyalás időpontja			
Osztályvezető	iv. 13.	Dr. Cs. L.				
Aljegyző	iv. 13.	Dr. Cs. L.	PFB		OKEB	
Jegyző	iv. 14.	Dr. Cs. L.	IV. 21.			

Meghívott személy:

Bozsik Ádám – ügyvezető, BVV Kft.

Melléklet:

1. szerződéstervezet (a határozati javaslat melléklete is)
2. bérleti díjak – táblázat (a határozati javaslat melléklete is)

ELŐTERJESZTÉS
a Képviselő-testület 2016. április 27-i rendkívüli ülésére

Tárgy: Döntés sportpályára vonatkozó bérleti szerződésminta elfogadásáról

Határozati javaslat:

Budakeszi Város Önkormányzata Képviselő-testületének .../2016. (IV. 27.) Kt. határozata a sportpályára vonatkozó bérleti szerződésminta elfogadásáról

1. Budakeszi Város Önkormányzatának Képviselő-testülete mintaszerződést fogad el az Önkormányzat 1/1 tulajdonában lévő, Budakeszi 2415 hrsz.-ú sportpálya bérbe vételére vonatkozóan a melléklet szerinti tartalommal.
2. Budakeszi Város Önkormányzatának Képviselő-testülete díjtáblázatot fogad el az Önkormányzat 1/1 tulajdonában lévő, Budakeszi 2415 hrsz.-ú sportpálya bérbe vételére vonatkozóan a melléklet szerinti tartalommal.
3. Budakeszi Város Önkormányzatának Képviselő-testülete felkéri Bozsik Ádámot, a BVV Kft. ügyvezetőjét, hogy kösse meg a sportpályára vonatkozó pályabérleti szerződéseket az 1. pont szerinti szerződéstervezet alapján, a 2. pont szerinti díjak figyelembe vételével.

Felelős: 1. és 2. pont: dr. Csutoráné dr. Győri Ottilia
3. pont: Bozsik Ádám ügyvezető – BVV Kft.

Határidő: 1. és 2. pont: azonnal
3. pont: a döntést követő 15 napon belül

Indokolás

Tisztelt Képviselő-testület!

Az Önkormányzat 1/1 tulajdonában lévő, Budakeszi 2415 hrsz.-ú sportpálya bérbe vételére vonatkozóan indokolt egy olyan szerződésminta elfogadása, mely alapján a BVV Kft. a szerződéseket megkötheti a sportegyesületekkel.

Indokolt továbbá, hogy a Képviselő-testület meghatározza a bérleti díjakat.

Fontos kiemelni, hogy a BVV Kft.-nek az első szerződéseket a Budakeszi Labdarúgó Akadémiával, a Budakeszi SC-vel és Blue Banana SC-vel, mint a jelenlegi pályahasználókkal kell megkötnie.

Kérem az előterjesztés megtárgyalását és a fenti határozati javaslat elfogadását.

Budakeszi, 2016. április 13.

dr. Csutoráné dr. Győri Ottlia s. k.
polgármester

BÉRLETI SZERZŐDÉS

amely létrejött egyrészről

BVV Kft.

székhely: 2092 Budakeszi, Fő utca 179.
cégjegyzék szám: Cg.13-09-130253
adószám: 14843008-2-13
KSH törzsszám: 14843008-7112-113-13
képviselő: Bozsik Ádám ügyvezető
mint bérbeadó (a továbbiakban: **Bérbeadó**),

másrészről

székhely:
adószám:
bankszámlaszám:
képviselő:
mint bérlő (a továbbiakban: **Bérlő**),

együttesen **Felek** között az alábbi feltételekkel:

I.

Felek rögzítik, hogy Bérbeadó Budakeszi Város Önkormányzatával, mint tulajdonossal 2015. szeptember 1. napján kötött üzemeltetési megállapodás 4.11. pontja alapján jogosult az ingatlan-nyilvántartásban Budakeszi belterület 2415 hrsz. alatt felvett, természetben Budakeszi belterület 2415 hrsz. alatt található kivett sportpálya és épület megnevezésű 39.232 m² alapterületű belterületi ingatlan (a továbbiakban Ingatlan) bérbeadására.

II.

Bérbeadó bérbe adja a Bérlő részére

- a(z) ... pályát
- egyéb helyiséget

... napjától számított határozott / határozatlan időtartamra.

Program jellege, megnevezése: ...

Az igénybevétel időpontjai

- (... pálya / nap /óratól-ig bontásban)
- (... helyiség / nap /óratól-ig bontásban)

A pálya és a helyiségek bérleti díja:

III.

Bérlő a Bérbeadó részére a II. pontban rögzítettek szerint az igénybevétel időtartamához igazodóan havonta összesen.....Ft + ÁFA összeget köteles megfizetni bérleti díj címén Bérbeadó számlájára.

A fizetés módja: a számla kiállítását követő 8 napon belül átutalással.

Óradíjas szerződés esetén a Bérbeadó minden megkezdett órát jogosult kiszámlázni.

IV.

Bérbeadó köteles az Ingatlan rendeltetésszerű használatát biztosítani, a pályák állapotát megőrizni, a pályák talajminőségét folyamatosan fenntartani, megóvni. Köteles továbbá biztosítani a sportpálya rendeltetésszerű használatához szükséges szociális helyiségeket, ezek fűtését, takarítását és biztosítja az alapvilágítást. Ezen felüli eszközök, szolgáltatások előzetes egyeztetés alapján, további díjak megfizetése mellett vehetők igénybe.

Bérbeadó nyári időszámítás idején 8 óra és 20 óra között, téli időszámítás esetén 8 óra és 17 óra között az Ingatlan folyamatos felügyeletét biztosítja, a szerződés szerű használatot a Bérlő zavarása nélkül bármikor jogosult ellenőrizni.

Bérbeadó az Ingatlan tulajdonosa által jóváhagyott Házi rendet az ingatlan területén tartózkodó személyekkel megismerteti és betartatja.

V.

Bérlő köteles a III. pontban meghatározottak szerint bérleti díjat fizetni.

Bérlő nyilatkozik, hogy a jelen szerződés aláírásával egyidejűleg részére átadott Házi rendben foglaltakat megtartani.

Bérlő köteles a használatba vett pálya és rendeltetésszerű használatához szükséges szociális helyiségek tartozékai állagának megóvására, azok rendeltetésszerű használatára, a rend fenntartására, a tűzvédelmi előírások és a hatályos jogszabályok betartására. A használat időtartama alatt az Ingatlanban okozott károkat Bérlő köteles a Ptk. szabályai szerint megtéríteni.

Bérlő tudomásul veszi, hogy a bérlet időtartama alatt az Ingatlan területén rendezvényt nem szervezhet.

Bérlő tudomásul veszi, hogy a nemdohányzók védelméről és a dohánytermékek fogyasztásának, forgalmazásának egyes szabályairól szóló 1999. évi XLII. törvény szerint köteles eljárni.

Bérlő kizárólag az általa bérelt pályát és rendeltetésszerű használatához szükséges szociális helyiségeket használhatja, ott folytathat tevékenységét.

VII.

A szerződés megszűnik, ha

- a határozott időtartam lejár
- Felek a szerződést közös megegyezéssel megszüntetik;
- az Ingatlan megsemmisül;
- az arra jogosult felmondja a jogviszonyt;
- bármelyik fél jogutód nélkül megszűnik.

A határozatlan időre kötött szerződést bármelyik fél rendes felmondással felmondhatja, havi bérleti díj kikötése esetén a hónap végére.

VIII.

A jelen szerződésben nem szabályozott kérdésekben a lakások és helyiségek bérletére, valamint az elidegenítésükre vonatkozó egyes szabályokról szóló 1993. évi LXXVIII. tv., továbbá a Ptk. előírásai az irányadóak.

Felek a jelen szerződést, mint akaratukkal mindenben megegyezőt, helybenhagyólag 5 példányban írják alá, melyből 1 példány a Bérlőt, 4 példány a Bérbeadót illet meg.

Budakeszi, 2016.

.....

Bérbeadó

Bérlő

BVV Kft.

képv.: Bozsik Ádám Patrik ügyvezető

1. számú melléklet: bérleti díjak

2. számú melléklet: alaprajz

BUDEKESZI SPORTPÁLYA BÉRLETI DÍJAI	
Pálya megnevezése	bruttó bérleti díj (Ft)
Nagyméretű élőfüves pálya	min.,-/óra
Kisméretű gyakorlópálya	min.....-/óra
Kisméretű műfüves pálya	min.,-/óra
Egyéb helyiség (klubhelyiség, privát öltöző, edzői iroda)	min...../m ² /hó
<i>A pályabérleti díjak azok rendeltetésszerű használatához szükséges szociális helyiségek használatát is magukban foglalják.</i>	
<i>Budakeszi Város Önkormányzata részére a pályák használata ingyenes</i>	