



BUDAKESZI VÁROS POLGÁRMESTERE

Előterjesztés száma: 136.

| Gyimesi Péter | Leadás | | Előterjesztés | | | |
|------------------------|---------|---------|--------------------------------|------|----------|------------|
| | Dátum | Aláírás | Nyílt | Zárt | Egyszerű | Minősített |
| Ügyintéző | IV. 06. | | X | | | X |
| Pénzügyi osztályvezető | | | Bizottsági tárgyalás időpontja | | | |
| Osztályvezető | | | | | | |
| Aljegyző | | | PFB | | OKEB | |
| Jegyző | IV. 06. | | | | | |

Meghívott személy: -

Melléklet: Módosított tervezési program (az A. Határozati javaslat melléklete)

ELŐTERJESZTÉS a Képviselő-testület 2016. április 7-i rendkívüli ülésére

Tárgy: Döntés a Nemzeti Sportközpontokkal kötött együttműködési megállapodás módosításáról

A. Határozati javaslat:

Budakeszi Város Önkormányzata Képviselő-testületének .../2016. (IV. 7.) Kt. határozata a Nemzeti Sportközpontokkal kötött együttműködési megállapodás módosításáról

1. Budakeszi Város Önkormányzatának Képviselő-testülete módosítja a Nemzeti Sportközpontokkal 2016. február 5-én kötött együttműködési megállapodást, a következő főbb tartalmi elemek szerint:

- *Közbeszerzési eljárásrend megváltoztatása a közbeszerzésekről szóló 2015. évi CXLI. törvény rendelkezéseinek való megfelelés érdekében.*
- *Többlet műszaki tartalom a határozat melléklete szerint.*
- *Többletköltség önkormányzati finanszírozása 233.557.000,- forint, mely pénzeszköz átadással kerül teljesítésre a Nemzeti Sportközpontok részére.*

2. Budakeszi Város Önkormányzatának Képviselő-testülete az együttműködési megállapodás módosításából fakadó többletköltségekre 234.000.000,- forint keretösszeget biztosít, az Önkormányzat 2017. évi költségvetésének terhére.

3. Budakeszi Város Önkormányzatának Képviselő-testülete felhatalmazza a polgármestert az egységes szerkezetbe foglalt együttműködési megállapodás ügyvédi ellenjegyzést követő aláírására, az 1. és 2. pont alapján.

4. Budakeszi Város Önkormányzatának Képviselő-testülete felkéri a Polgármesteri Hivatalt, hogy az 1. pont szerinti költséget az Önkormányzat 2017. évi költségvetésébe tervezze be.

Felelős: 1-3. pont: dr. Csutoráné dr. Győri Ottilia polgármester
4. pont: dr. Remete Sándor jegyző
Határidő: 1-2. pont: azonnal
3. pont: a döntést követő 15 napon belül
4. pont: az Önkormányzat 2017. évi költségvetésének elfogadása

B. Határozati javaslat:

Budakeszi Város Önkormányzata Képviselő-testületének .../2016. (IV. 7.) Kt. határozata a Nemzeti Sportközpontokkal kötött együttműködési megállapodás módosításáról

1. Budakeszi Város Önkormányzatának Képviselő-testülete módosítja a Nemzeti Sportközpontokkal 2016. február 5-én kötött együttműködési megállapodást a Közbeszerzési eljárásrend megváltoztatása tekintetében, a közbeszerzésekről szóló 2015. évi CXLI. törvény rendelkezéseinek való megfelelés érdekében.

2. Budakeszi Város Önkormányzatának Képviselő-testülete felhatalmazza a polgármestert az egységes szerkezetbe foglalt együttműködési megállapodás ügyvédi ellenjegyzést követő aláírására, az 1. pont alapján.

Felelős: dr. Csutoráné dr. Győri Ottilia polgármester

Határidő: 1. pont: azonnal
2. pont: a döntést követő 15 napon belül

C. Határozati javaslat:

Budakeszi Város Önkormányzata Képviselő-testületének .../2016. (IV. 7.) Kt. határozata a Nemzeti Sportközpontokkal kötött együttműködési megállapodás módosításának előkészítéséről

1. Budakeszi Város Önkormányzatának Képviselő-testülete felkéri a polgármestert, hogy folytasson tárgyalásokat a Nemzeti Sportközpontokkal, illetve az Emberi Erőforrások Minisztériumával a Budakeszi Árpád fejedelem téren megvalósuló köznevelési infrastruktúra bővítő beruházás keretében építendő iskolaépületben további tantermek kialakításának lehetőségéről.

2. Budakeszi Város Önkormányzatának Képviselő-testülete felkéri a polgármestert, hogy a tárgyalások eredményéről a soron következő ülésen tájékoztassa a Képviselő-testületet.

Felelős: dr. Csutoráné dr. Győri Ottilia polgármester

Határidő: 1. pont: azonnal
2. pont: soron következő képviselő-testületi ülés

Indokolás

Tisztelt Képviselő-testület!

A Képviselő-testület 2016. január 28-i ülésén a 11/2016. (I. 28.) Kt. határozatával döntött együttműködési megállapodás megkötéséről a Nemzeti Sportközpontokkal, az Árpád fejedelem téren építendő új iskolaépület kivitelezése érdekében. A beruházás költségeire a Képviselő-testület a 2016. évi költségvetés terhére 40 millió forint + ÁFA, a 2017. évi költségvetés terhére 30 millió forint + ÁFA keretösszeget biztosított.

Az épület tervezése során felmerült igények, illetve a beérkezett lakossági észrevételek alapján, indokoltnak tűnik az Önkormányzat nagyobb anyagi szerepvállalása a beruházásban, melynek eredményeként további egy tanterem, nagyobb tornaterem és kiszolgáló létesítmények jöhetnének létre, továbbá lehetővé válna a Pedagógiai Szakszolgálat elhelyezése is. Ezek a kiegészítő beruházások teremtik meg az alapot ahhoz, hogy a felépülő épület a jövőben tovább bővíthető legyen, ehhez a tervezés során az MSZ 24203-2:2012 szabvány előírásait kell figyelembe venni.

Az előterjesztés keretén belül szükséges dönteni az együttműködési megállapodás módosításáról a következő három módzat közül történő választással:

A. Határozati javaslat

Az együttműködési megállapodás a határozati javaslat mellékletében foglalt főbb tartalmi elemek szerint kerül módosításra. A beruházás keretében további egy tanterem, két öltöző, valamint megnövelt alapterületű tornaterem és kiszolgáló területek kerülnek megépítésre, a Pedagógiai Szakszolgálat elhelyezését biztosító helyiségekkel együtt.

A kiegészítő beruházás 233.557.000,- forint többletköltséggel jár, melyet az Önkormányzat pénzeszköz átadással teljesít a Nemzeti Sportközpontok részére.

A közbeszerzési eljárásrend a hatályos jogszabályi keretfeltételeknek való megfelelés érdekében módosításra kerül.

B. Határozati javaslat

Az együttműködési megállapodásban a közbeszerzési eljárásrend a hatályos jogszabályi keretfeltételeknek való megfelelés érdekében módosításra kerül.

A beruházás műszaki tartalmában változás nem történik, az Önkormányzatnak többletköltsége nem keletkezik.

C. Határozati javaslat

A hatályos együttműködési megállapodás egyelőre nem kerül módosításra. A polgármester felhatalmazást kap a műszaki és pénzügyi keretekről történő további tárgyalások folytatására a Nemzeti Sportközpontokkal és az Emberi Erőforrások Minisztériumával, melynek eredményéről a soron következő képviselő-testületi ülésen beszámol.

Kérem az előterjesztés megtárgyalását és a fenti határozati javaslatok valamelyikének elfogadását.

Budakeszi, 2016. április 6.

dr. Csutoráné dr. Győri Ottilia s. k.
polgármester

Köznevelési Infrastruktúra Fejlesztés

Budakeszi

Módosított tervezési program

Az Önkormányzat kérésének megfelelően a nagyobb tornateremmel és + 1 tanteremmel megvalósítani kívánt iskola alapterülete az alábbi paraméterekkel növekszik:

| tervezési program | alapterület m ² | új program | alapterület m ² | különbözet m ² |
|---|-------------------------------|--------------------------|-------------------------------|------------------------------|
| 18x30 tornaterem+ konditerem, vagy 25x30 tornaterem | 750 | 25x45 tornaterem | 1.125 | + 375 |
| 4 öltöző | 141 | 6 öltöző | 212 | + 71 |
| 10 tanterem | 540 | 11 tanterem | 594 | + 54 |
| Kiszolgáló területek | 1.343 | Kiszolgáló területek | 1.477 | + 134 |
| Pedagógiai szakszolgálat | - | Pedagógiai szakszolgálat | 30 | + 30 |
| ÖSSZES NÖVEKMÉNY | | | | + 664 |
| TERVEZÉSI PROGRAM | 3.035 | ÚJ PROGRAM | 3.699 | |

A kiszolgáló területeknél az egy oktatási egységre jutó fajlagos területtel, mint növekménnyel számoltunk.

Az alapterület számításnál a 3 részre osztható tornaterem esetben csak a küzdőtér (3x15/25 méter) és az öltöző alapterületének változásával számolunk. A nagyobb tornaterem és öltözőhöz tartozó közlekedő terület növekményt –modellezhetőség hiányában- nem számítjuk a növekményhez.

A tanterem esetében a kiszolgáló területek növekedése az egy tanteremre jutó közlekedő, étkező, kiszolgáló funkció, tanári, aula helyiségek alapterületével arányos.

I. ütem (11 tanterem, szaktantermek, „A” típusú tornaterem, étkező, üzemeltetés)

| Munkanem | terület m ² | egységár E Ft | költség E Ft |
|---|---------------------------|------------------|------------------|
| Építőmesteri munkák (szerkezet+szakipar) | 3.699 | 195,8 | 724.264 |
| Épületgépészet | 3.699 | 29,9 | 110.600 |
| Épület elektromos | 3.699 | 18,6 | 68.801 |
| Környezetrendezés, kert, sportudvar | 4.374 | | 14.510 |
| technológia (konyha, sport, gyengeáram, lift) | | | 24.420 |
| Építési költség összesen | | | |
| Közműfejlesztés, parkoló, közútkapcsolat, tér | | | 38.600 |
| Felszerelés, berendezés | | | 51.250 |
| Összesen | | | 1.032.445 |
| Tartalékkeret | | 5% | 51.622 |
| Menedzsment | | 10% | 103.244 |
| Összesen | | | 1.187.311 |
| ÁFA | | 27% | 320.574 |
| Mindösszesen | | | 1.507.885 |

Az eredeti program költségvetése:

1.274.328.000.- Ft


Módosított program költségvetése:

1.507.885.000.- Ft

Különbözet/forráshiány (bruttó):

233.557.000.- Ft

Budapest, 2016. április 5.



Turi Attila
építész