

**Budakeszi Város Önkormányzata**  
(2092 Budakeszi, Fő u. 179.)

**dr. Csutoráné dr. Győri Ottília Polgármester Asszony részére!**

**Tisztelt Polgármester Asszony!**

Alulírott Finta Jácint, a MÁV Sportrepülő Egyesület (székhely: 2092 Budakeszi, Farkashegy Repülőtér ingatlan hrsz: Budakeszi külterület 075/1) elnöke a MÁV Sportrepülő Egyesület képviselőjében a következő kérelemmel fordulok Önhöz:

**Kérem szíves közreműködését a mellékelt Üzemeltetési Nyilatkozat a soron következő testületi ülésre előterjesztésében, és a MÁV Sportrepülő Egyesület részére történő kiadásában az alábbi indokok alapján.**

2015. szeptemberében történt egyeztetés során a T. Polgármester Asszony Szabó Ákos Pétert, és Ohr Alajos alpolgármestert bízta meg. Az 2015. október 26. napján történt megbeszélésen Szabó Ákos Péter, és az Alpolgármester úr biztosított bennünket, hogy az Önkormányzat nem gördít akadályt a Farkashegyi Repülőtér üzemeltetésének meghosszabbítása elé, és MÁV Sportrepülő Egyesületet szándékozik az üzemeltetéssel megbízni. Erről a megbeszélésről feljegyzés is készült, amit Szabó Ákos Péter email útján jóváhagyott. A feljegyzést és az emailt jelen kérelemhez mellékelem.

Ezt követően dr. Bodolai László elnökségi tag a megbeszélésen elhangzottaknak megfelelően továbbította az Önkormányzat és a MÁV Sportrepülő Egyesület közötti szerződés tervezetét Budakeszi Város Jegyzője, és jogi képviselője felé. A Jegyző úrtól a megbeszéltekhez képest ellentétes választ kaptunk, azt a tájékoztatást adta, hogy állásfoglalást vár a kormányhivattaltól:

„Tisztelt Ügyvéd Úr!

*Az elnök úrnak elmondtam, hogy amíg a kormányhivattaltól nem kapom meg az állásfoglalás kéresemre vonatkozó jogi véleményt, addig nem tudunk továbblépni a kérdésben. Kérem szíves türelmét az ügyben, jelentkezni fogunk, ha megkaptuk a kormányhivatal álláspontját.*

Tisztelettel:

*dr. Remete Sándor*  
jegyző”

Szabó Ákos Péter arról biztosított, hogy ezzel a kérdéssel nem lesz probléma. A folyamatos egyeztetések során ígéretet kaptunk, hogy legkésőbb 2016. január végéig megkapjuk az Önkormányzati hozzájárulást a repülőtér üzemeltetéséhez. Erre azért van szükség, mert a kérelmet a Légügyi Hatósághoz február elején be kell adni, hogy márciusra, a szezonkezdésre megkapjuk az engedélyt. Szabó Ákos Péter múlt héten arról tájékoztatott, hogy minden rendben van, és az előkészített megállapodást is alá fogja írni az Önkormányzat. Előbb múlt csütörtökre, majd tegnapi napra kezdeményezett megbeszélést, azzal az ígérettel, hogy azon a

Polgármester Asszony és a Jegyző Úr is részt vesz. Ehhez képest tegnap csak Szabó Ákos Péter fogadott bennünket, és azt a tájékoztatást adta, hogy a Jegyző Úr pályáztatni szeretné az üzemeltetést.

Álláspontunk szerint a pályáztatás jogszabály és szerződés ellenes. Erre mellékelünk egy jogi szakvéleményt is. A pályázat kiírása rendkívül nagy riadalmat okozna a repülőtérrel használó két egyesület tagságában, és az eddigi önkormányzati ígéretekkel is teljesen ellentétes, rendkívül barátságtalan lépésnek bizonyulna. És egy pályázat kiírása, lebonyolítása időigényes, és rendkívüli módon veszélyeztetné a szezonkezdést a repülőtéren. Jelenleg ugyanis csak a repülőtér üzemeltetési engedélyének meghosszabbítását kell csak kérelmezni a Légügyi hatóságtól, de ha a jelenleg érvényben lévő engedély lejár, akkor előről kell kezdeni a teljes engedélyeztetési folyamatot, amely két hónapot is igénybe vehet, és számos plusz költséggel jár.

**Kérnénk hivatalos tájékoztatást arról, hogy a Jegyző Úr adott-e be állásfoglalási kérelmet a repülőtér üzemeltetésével kapcsolatban a Pest Megyei Kormányhivatalhoz, arra érkezett-e válasz, amennyiben válasz érkezett, akkor az állásfoglalás milyen jogi útmutatást tartalmaz.**

Észrevételeznénk, hogy a tárgyalások az Önkormányzattal 5 hónapja folynak, és elegendő idő állt rendelkezésre az Önkormányzatnak a egy jogi álláspont kidolgozásra a három éve már megküldött üzemeltetési megállapodással kapcsolatban.

A fentiekre is figyelemmel kérnénk jelen kérelmünk pozitív elbírálását.

Budakeszi, 2016. január 26.

Tisztelettel:

**Finta Jácint elnök**  
**MÁV Sportrepülő Egyesület**

Mellékletek:

1. Üzemeltetési Nyilatkozat tervezet
2. Feljegyzés a 2015. októberi megbeszélésről, és az azt jóváhagyó email
3. dr. Remete Sándor jegyző tájékoztató levele
4. Jogi szakvélemény a repülőtér üzemeltetésével kapcsolatban

## NYILATKOZAT

Alulírott **Budakeszi Város Önkormányzata** (2092 Budakeszi, Fő u. 179., statisztikai számjel: 15390022-7511-321-13, adószám: 153900-1-13) képviselőjében: **dr. Csutoráné dr. Győri Ottília** polgármester mint a **2092 Budakeszi, Farkashegy Repülőtér ingatlan** (hrsz: Budakeszi külterület 075/1) tulajdonosa jelen nyilatkozattal hozzájárulok, hogy a **MÁV Sportrepülő Egyesület** (székhely: **2092 Budakeszi, Farkashegy Repülőtér ingatlan** (hrsz: Budakeszi külterület 075/1) nyilv. száma: 1671/2010) részére a a Légügyi Hivatal a Farkashegyi repülőtér üzemeltetési engedélyét 2019. március 31-ig meghosszabbítva kiadja.

Kelt Budakeszin ,

---

**dr. Csutoráné dr. Győri Ottília**  
polgármester



## Megbeszélés Emlékeztető

**Tárgy:** Budakeszi Farkashegy repülőtér üzemeltetési szerződés meghosszabbítása a MÁV Repülőklubbal.

**Helyszín:** Budakeszi, Budakeszi Önkormányzat hivatal.

**Dátum, időpont:** 2015. október 26. 17:00

**Résztvevők,**

**Budakeszi Város Önkormányzata:**

Ohr Alajos - alpolgármester

Szabó Ákos - önkormányzati képviselő

**MÁV Sportrepülő Egyesület:**

Finta Jácint elnök

dr. Bodolai László – elnökségi tag

A megbeszélés során a résztvevők szóban az alábbi pontokban egyeztek meg a Budakeszi-Farkashegy repülőtér további üzemeltetésével kapcsolatban:

- Szabó Ákos képviselő útján az Önkormányzat kifejezi azon szándékát, hogy nem kíván harmadik felet bevonni a Budakeszi Farkashegyi repülőtér üzemeltetésébe;
- Az erről szóló előkészített megállapodást Bodolai László elnökségi tag eljuttatja a Budakeszi Város jegyzőjének és az Önkormányzat ügyvédjének. A megállapodásnak elengedhetetlen része lesz a Budakeszi Város Önkormányzatnak nyújtandó támogatás, ennek jogcíme és technikai lebonyolítása pontosítás szükséges az ÁFA kérdés miatt;
- Budakeszi Város Önkormányzata mindent megtesz azért, hogy a szerződés minél előbb megkötésre kerüljön;
- Az üzemeltetési bevételek növeléséhez – melynek bevételeit az üzemeltető a Repülőtér fenntartására és fejlesztésére kíván fordítani - a MÁV Sportrepülő Egyesület egy új reptéri illetékrendszert fog bevezetni Budakeszi Város Önkormányzatával egyetértésben, melyet az Önkormányzat évente a repülési szezonkezdés előtt legkésőbb tárgyév március 15-ig jóváhagy;
- A repülőtér fejlesztési illetékből befolyt összeget az Üzemeltető kizárólag reptérfejlesztésre fordítja, ennek pénzügyi nyilvántartását elkülönülten, átláthatóan kezeli és vezeti, a jelenlegi rendszer szerint;
- Az Üzemeltető évente bevételtervet és a fejlesztési tervet készít, amely megvalósulásáról beszámolót készít;

- A tulajdonos – Budakeszi Város Önkormányzata- fejlesztési tervei és javaslatai beépítésre kerülnek az üzemeltető által készített éves fejlesztési tervekbe. Az ütemezésről az üzemeltető és a tulajdonos külön megállapodás keretében egyeztet.
- A tulajdonos által javasolt fejlesztési tervek, javaslatok melyeket szeretne az üzemeltetővel részletesen kidolgozni:
- Állandó vendéglátó ipari egység (étterem) létesítése az ingatlan területén külsős vállalkozó bevonásával,
  - Hangárépítés a tulajdonos saját területen,
  - Kemping megnyitása külsős vállalkozó bevonásával
  - Nyári táborok szervezése az üzemeltető közreműködésével
  - Rendezvények szervezése, lebonyolítása
- További tulajdonos és az üzemeltető közötti szorosabb együttműködést javító intézkedések: Az üzemeltető törekszik rá, hogy szolgáltatások megrendelése során a tulajdonos érdekeit is szem előtt tartva végzi a kiválasztást. (Fűnyírás)

Dátum: Budakeszi, 2015.10.26



Bodolai, László <bodolail@index.indi.hu>

---

## emlékeztető

---

**Ákos Péter Szabó** <akos.peter.szabo@gmail.com>

2015. november 6. 17:36

Címzett: László Bodolai <bodolai.laszlo@mail.index.hu>

Másolatot kap: Jacint Finta <jacintfinta@gmail.com>, ohralajos@budakeszi.hu

Kedves Laci!

Részemről rendben van.

Üdvözlettel:

Szabó Ákos Péter

2015. november 2. 14:51 László Bodolai írta, <bodolai.laszlo@mail.index.hu>:

Kedvas Ákos, kedves Lajos!

Mellékelten küldöm a múlt heti megbeszélés emlékeztetőjét, ha valami észrevételek van az emlékeztetővel kapcsolatban, kérlek jelezzétek. A szerződés legutolsó változatának példányát rövidesen küldöm.

Köszönettel:

Bodolai László





3. melléklet



Bodolai, László <bodolail@index.ind.hu>

---

## üzemeltetési szerződés tervezet

---

**dr. Remete Sándor** <jegyzo@budakeszi.hu>

2015. november 6. 11:47

Címzett: László Bodolai <bodolai.laszlo@mail.index.hu>, "disztosdora@t-online.hu"  
<disztosdora@t-online.hu>, Ohr Alajos <ohr.alajos@budakeszi.hu>, Szabó Péter Ákos  
<akos.peter.szabo@gmail.com>, Jacint Finta <jacintfinta@gmail.com>

Tisztelt Ügyvéd Úr!

Az elnök úrnak elmondtam, hogy amíg a kormányhivataltól nem kapom meg az állásfoglalás  
kéresemre vonatkozó jogi véleményt, addig nem tudunk továbblépni a kérdésben. Kérem szíves  
türelmét az ügyben, jelentkezni fogunk, ha megkaptuk a kormányhivatal álláspontját.

Tisztelettel:

dr. Remete Sándor

jegyző

Budakeszi Város Önkormányzata

Budakeszi Polgármesteri Hivatal

2092 Budakeszi, Fő utca 179.

Tel.: +36 (23) 535-710/0/181

Fax: +36 (23) 535-725

**From:** László Bodolai [mailto:bodolai.laszlo@mail.index.hu]

**Sent:** Monday, November 2, 2015 2:59 PM

**To:** disztosdora@t-online.hu; Ohr Alajos <ohr.alajos@budakeszi.hu>; dr. Remete Sándor  
<jegyzo@budakeszi.hu>; Szabó Péter Ákos <akos.peter.szabo@gmail.com>; Jacint Finta  
<jacintfinta@gmail.com>

**Subject:** üzemeltetési szerződés tervezet

Tisztelt Érintettek!

Mellékelten megküldöm véleményezésre a Farkeshegyi Repülőtérre vonatkozó üzemeltetési szerződés tervezet utolsó változatát. Kérem szíves visszajelzésüket a további lépéseket illetően.

Üdvözlettel:

Bodolai László



Dr. Koszoru István



ügyvéd

2040 Budaörs, Tárogató u. 26.

Levél cím: 1242, Budapest, Pf. 403.

Telefon: 06-303116316

email: koszoru@gmail.com

**Jogi vélemény a 2011. évi CXCVI. Tv. 11.§ (16) bekezdésének és a kapcsolódó szerződések tartalmának értelmezése tárgyában a MÁV Sportrepülő Egyesület Közhasznú Szervezet részére**

Jelen véleményt a a MÁV Sportrepülő Egyesület Közhasznú Szervezet (Nyt. sz.: .01-02-00001671, szh.:1074 Budapest, Rákóczi út. 86. I./4, ügyszám: 0100/Pk.62242/1990, adószám: 19023432-1-42 ) képviselői jogával rendelkező személy felkérésére az Egyesület és Budakeszi Város Önkormányzata közötti jogszabályértelmezési vitában az értelmezési helyzet tisztázása érdekében adom ki.

Budakeszi Város Önkormányzata, mint tulajdonos, valamint a MÁV Repülőés Ejtőernyős SE üzemeltető között a mai napig nem jött létre megállapodás a Budakeszi 075/1 hrsz-ú Repülőter üzemeltetésének tekintetében. A legutolsó megbeszélésen Budakeszi Önkormányzat Jegyzője a 2011. évi CXCVI. tv. 11.§ (16) bekezdésére hivatkozva jelezte, hogy az üzemeltetést csak pályázat útján, versenyeztetés alapján lehet megkötni. Az alábbiakban idézett jogszabályt, illetve a jelenleg érvényben lévő az érintett Egyesületek és Önkormányzat között létrejött szerződéseket az Egyesület felkérésére megvizsgáltam és arra az alábbi jogi véleményt adom:

Az idézett rendelkezés az alábbi: 2011. évi CXCVI. Tv. 11. § (16) bek: *„Törvényben, valamint a helyi önkormányzat tulajdonában álló nemzeti vagyon tekintetében törvényben vagy a helyi önkormányzat rendeletében meghatározott értékhatár feletti nemzeti vagyont hasznosítani - ha törvény kivételt nem tesz - csak versenyeztetés útján, az összességében legelőnyösebb ajánlatot tevő részére, a szolgáltatás és ellenszolgáltatás értékarányosságával lehet.”*

A fenti jogszabály nem vonatkozik sem a MÁV Repülő és Ejtőernyős SE-re (jogutódjára a MáV Sportrepülő Egyesület Közhasznú Szervezetre), sem pedig a Csepel Aero Club Farkashegy, illetve annak jogutódjára, mivel a felek 2004. március 19-én kettő db szerződést kötöttek, amelyek nevesítve "Megállapodás" elnevezéssel, illetve "Használati megállapodás" elnevezéssel jöttek létre. A Megállapodás elnevezésű szerződésben Budakeszi Város Önkormányzata javára a KVI határozatának megfelelően a repülőter tulajdonjoga átadásra került és azon átruházással egyidejűleg a Sport Egyesület javára használati jogok kerültek bejegyzésre oly módon, hogy 35 éves határozott időtartamú, ingyenes használati jog került bejegyzésre mindkét sport egyesület javára. A megállapodás IV/4. pontja az alábbiakat mondja ki: *"A Sport egyesületek a jelen szerződésben megjelölt használati jog biztosítása fejében kötelesek az üzemeltetési feladatok ellátására. Egyébként a használati jog biztosítása ingyenes, az Önkormányzat annak gyakorlása fejében semmilyen formában ellenértéket a használati jog ideje alatt nem kérhet".* A Megállapodással egyidejűleg Budakeszi Város Önkormányzata, a MÁV Repülő és Ejtőernyős SE, valamint a Csepel Aero Club Farkashegy egy Használati megállapodást is kötött, amelyben I/3. pontban rögzítik, hogy *"a MÁV Repülő és Ejtőernyős SE a kezelő KVI-vel 1996. január 16-án határozatlan időtartamra ingyenes használati megállapodást kötött, amely alapján a Budakörnyéki Földhivatal az ingatlan-*

Dr. Koszoru István

ügyvéd

2040 Budaörs, Tárogató u. 26.  
Postacím: 1242 Budapest, Pf.: 403.

§

Dr. Koszoru István  
ügyvéd

§

2040 Budaörs, Tárogató u. 26.

Levél cím: 1242, Budapest, Pf. 403.  
email: koszoru@gmail.com

Telefon: 06-303116316

**nyilvántartásra beépített területről 2046 m<sup>2</sup>-re, továbbá 198800 m<sup>2</sup>-es földterület tekintetében használati joga bejegyzésre került, amely ingyenes használati joggal jelenleg is rendelkezik."**

A felek a szándék-nyilatkozat II/5. pontjában rögzítették **"Az Önkormányzat hozzájárul és tudomásul veszi, hogy a repülőtér régi üzemeltetése a használat időtartama alatt a Sport Egyesületek feladata mindaddig - de legfeljebb a 35 éves használati jog lejártáig - amíg a Polgári Légi közlekedési Hatóság ilyen feladatra bármelyiküknek üzemben tartási engedélyt ad. Az üzemben tartás addig tarthat, amíg a használati megállapodás, de közös akarattal meghosszabbítható."**

A jelenlegi gyakorlat azonban figyelmen kívül hagyja a felek által akarategyezőséggel aláírt megállapodást és az Önkormányzat megfordította - álláspontom szerint jogellenesen - a megállapodásban foglaltakat, mikor is csak feltételekkel köti meg az üzemeltetési szerződést. Véleményem szerint a Polgári Légügyi Hatóság illetve jogutódja az általam citált megállapodás, illetve használati megállapodás alapján köteles lenne kiadni az üzemben tartási engedélyt, amennyiben a Repülőtér rendelkezik az összes hatósági jogosításokkal, érvényes engedélyekkel. Álláspontom szerint a hivatkozott 2011. évi CXCVI Tv. 11. § (18) bekezdésben foglaltak is alátámasztják a fentiekben leírtakat **"(18) A (16) bekezdésben foglalt rendelkezést nem kell alkalmazni, amennyiben természetes személy vagy 100%-ban magántulajdonban álló gazdálkodó szervezet a nemzeti vagyoni használatja és a használatában álló nemzeti vagyont hasznosítja."**

Az Önkormányzattal a tárgyalások során törekedni kellene a két használatnak a Csepelnek és a MÁV Repülő Egyesületnek, hogy érvényt szerezzenek a Megállapodásban és a Használati megállapodásban foglaltaknak. Hasonlóan kéne eljárni a Légügyi Hatóságnál, jelesül, hogy a 2004. március 19-én aláírt Megállapodás és Használati megállapodás 35 éves időtartamra biztosítja a MÁV Repülő és Ejtőernyős SE-nek, valamint a Csepel Aero Club Farkashegy-nek, illetve jogutódainak az ingyenes használatot, amely ingyenes használat magában foglalja az üzemeltetést, amikor is kimondja a VII/2. pontban **"Az Önkormányzat hozzájárul, és tudomásul veszi, hogy a repülőtér üzemeltetése a használat időtartama alatt a Sportegyesületek feladata mindaddig, - de legfeljebb a 35 éves használati jog lejártáig - amíg a Polgári Léggözeledési Hatóság ilyen feladatra bármelyiküknek üzemben tartási engedélyt ad."**

Összegezve: A két egyesületnek rendezni kellene az ingatlan-nyilvántartási helyzetet és mindkét egyesület javára a 35 éves ingyenes használati jogot be kellene jegyeztetni. Amennyiben bármilyen segítség szükséges természetesen személyesen, e-mailen, vagy telefonon rendelkezésre állok.

Budapest, 2016. január 25.

Dr. Koszoru István  
ügyvéd  
2040 Budaörs, Tárogató u. 26.  
Postacím: 1242 Budapest, Pf. 403.  
Tisztelettel: Dr. Koszoru István ügyvéd