



Előterjesztés száma: 28.

Orgoványi Gábor	Leadás		Előterjesztés			
	Dátum	Aláírás	Nyílt	Zárt	Egyszerű	Minősített
Ügyintéző	I.25.	<i>Oly</i>	X		X	
Pénzügyi osztályvezető			Bizottsági tárgyalás időpontja			
Osztályvezető						
Aljegyző	I.25.	<i>dr. B. L. I.</i>	PFB		OKEB	
Jegyző	I.25.	<i>dr. Cs.</i>				

Meghívott személy: -

Melléklet:

- módosított árajánlat

ELŐTERJESZTÉS
a Képviselő-testület 2016. január 28-i ülésére

Tárgy: Döntés az Erkel Ferenc Művelődési Központ épületének építésügyi szakértői véleményének bekéréséről szóló 488/2015. (XII. 15.) Kt. határozat módosításáról

Határozati javaslat

Budakeszi Város Önkormányzata Képviselő-testületének .../2016. (I.28.) Kt. határozata az Erkel Ferenc Művelődési Központ épületének építésügyi szakértői véleményének bekéréséről szóló 488/2015. (XII. 15.) Kt. határozat módosításáról

Budakeszi Város Önkormányzatának Képviselő-testülete az Erkel Ferenc Művelődési Központ épületének építésügyi szakértői véleményének bekéréséről szóló 488/2015. (XII. 15.) Kt. határozatát az alábbiak szerint módosítja:

A Határozat 2. pontja az alábbiak szerint módosul:

„2. Budakeszi Város Önkormányzatának Képviselő-testülete felhatalmazza a polgármestert, hogy a legkedvezőbb ajánlatot adó céggel a vállalkozási szerződést, ügyvédi ellenjegyzést követően aláírja bruttó 600.000.-Ft keretösszegig, melynek fedezete Budakeszi Város Önkormányzat Képviselő-testületének 2016. évi költségvetése.”

Felelős: dr. Csutoráné dr. Győri Otilia polgármester

Határidő: azonnal

Indokolás

Tisztelt Képviselő-testület!

A Képviselő-testület 488/2015. (XII. 15.) Kt. határozat számon 2015. december 15-i ülésén az alábbi döntést hozta az Erkel Ferenc Művelődési Központ épületének építésügyi szakértői véleményének bekéréséről:

„1. Budakeszi Város Önkormányzatának Képviselő-testülete felkéri a polgármestert, hogy az Erkel Ferenc Művelődési Központ épületének állapotfelmérésével kapcsolatban építésügyi szakértői véleményre legalább három árajánlatot kérjen be.

2. Budakeszi Város Önkormányzatának Képviselő-testülete felhatalmazza a polgármestert, hogy a legkedvezőbb ajánlatot adó céggel a vállalkozási szerződést, ügyvédi ellenjegyzést követően aláírja bruttó 500.000.-Ft keretösszegig, melynek fedezete Budakeszi Város Önkormányzat Képviselő-testületének 2016. évi költségvetése.

3. Budakeszi Város Önkormányzatának Képviselő-testülete felkéri a Polgármesteri Hivatalt, hogy a 2. pont szerinti szerződés fedezetét az Önkormányzat 2016. évi költségvetéséről szóló rendelet előkészítésekor a kiadások körébe tervezze be.

Felelős: 1.-2. pont: dr. Csutoráné dr. Győri Ottilia polgármester
3. pont: dr. Remete Sándor jegyző

Határidő: 1. pont: azonnal
2. pont: a döntést követő 30 napon belül
3. pont: 2016. február 29.”

A főépítész által 5 fő szakértő került megkeresésre, melyek közül egy adott árajánlatot. A beérkezett árajánlat összege mindösszesen bruttó 600.000.-Ft, azaz szükséges a korábban meghatározott keretösszeg módosítása.

Kérem a tisztelt Képviselő-testületet, hogy az előterjesztést szíveskedjenek megtárgyalni és a határozati javaslatot elfogadni.

Budakeszi, 2016. január 25.

dr. Csutoráné dr. Győri Ottilia s. k.
polgármester

Dr. Csutoráné Dr Győri Ottilia polgármester
2092 Budakeszi, Fő utca 179
Tel +36 23 535 711

TÁRGY: 2. Módosított árajánlat a Budakeszi, Fő utca 108 sz. alatti Művelődési Központ épületének műszaki állapot értékelésére

ikt.sz.:8/2/2016
2016.01.19

Tisztelt Dr Csutoráné Dr Győri Ottilia Polgármester Asszony!

A Budakeszi Város Önkormányzata által küldött, a tárgyi feladatra vonatkozó ajánlati felhívást, melyet én kaptunk kézhez. Ezen ajánlati felhívásukban foglaltak és telefonon adott információk szerint az Erkel Ferenc Művelődési Központ épületének műszaki állapot értékelésére keresnek megfelelő vállalkozót.

A kívánt műszaki szakértői vizsgálatra és annak műszaki szakvéleményben történő rögzítésére 2016.01.05-én árajánlatot adtunk.

A 2016.01.14-én email útján kért kiegészítések figyelembe vételével a 2016.01.05-i árajánlatunk felülvizsgáltuk és alábbiakban ismételjük meg.

Az épület műszaki állapotát rögzítő szakvélemény díja 472.440.- Ft + 27% ÁFA= 600.000.-Ft

Ez a díj a következőket tartalmazza

- a szükséges mennyiségű helyszíni szemlék költségét, az érintett épület és dokumentumainak szemrevételezéssel történő vizsgálatát,
- a tartószerkezeti rendszer beazonosítását, ismertetését és műszaki állapotának értékelését,
- a belső átalakítást tartószerkezeti szempontból korlátozó tényezők ismertetését,
- a belső bontható elemek és a bontásukkal járó járulékos munkálatok felsorolását,
- az épület átalakítására vonatkozóan elképzelések, igények véleményezését a tartószerkezet jelenlegi állapota és adottságai alapján;
- a külső megjelenést befolyásoló szerkezeti elemek cseréjének, illetve a meg lévőők felújításának értékelését tartószerkezeti szempontból,
- az épület fűtött térfogatát határoló szerkezetek azonosítását, állapotuk és hő technikai jellemzőik értékelését, beleértve a tetőt is;
- az épületben egy helyszíni szemle során feltárható hibák, elváltozások dokumentálását, a hiba okok meghatározását közvetlen ismertetőjelek, kizárásos módszer, analógiák alapján,
- az gépészeti rendszerek, így fűtési, használati meleg vízellátás, csapadékvíz és szennyvízelvezetés azonosítását, az állapotuk értékelését, javaslatokat a célszerű és gazdaságos felújításaikra, kitérve a kazán és kémény műszaki állapotának vizsgálatára és értékelésre
- írásban foglalt műszaki szakvéleményt, mely rögzíti a vizsgálatok alapján az állapotra vonatkozó megállapításokat, továbbá javaslatokat ad a célszerű felújítási munkákra és ajánlásokat az épület állag megőrzése szempontjából szükséges feladatokra,
- kitér az energia megtakarítást eredményező beruházások lehetőségeire és tartalmára
- továbbá a hatályos szabályoknak való megfeleltetés OTÉK, katasztrófavédelmi és akadálymentességi elvárások teljesülésének értékelése, illetve ehhez szükséges tennivalók felsorolása

Egyéb vállalkozási feltételek:

- az ingatlanról külső/belső fényképfelvételek készülnek a későbbi ellenőrizhetőség érdekében;
- a műszaki szakvéleményt 3 példányban papír alapon és 1 példányban CD-n kerül átadásra
- a helyzet feltárásához a megrendelő által betekintésre átadott műszaki dokumentáció, tervek, a szóbeli információk, illetve helyszíni a szemrevételezés, egyszerű mérőeszközökkel végzett méré-

[Handwritten signature]

- sek, a szerkezetek azonosításához és állapotának értékeléséhez szükséges mértékű megbontások nyújtatnak segítséget,
- az beépített anyagokból, elsősorban a tartószerkezetekből nem történik anyag mintavétel és azok műszaki jellemzőinek meghatározásához laboratóriumi vizsgálatokra nem kerül sor;
 - teljesítés legkésőbb a szerződéskötést követő 21. napon történik,
 - a szerződéskötést követő 1 napon belül kérjük a helyszíni szemlék lehetőségének biztosítását, melyek során az épület padlástérbe történő bejutást, illetve ha alápincézett az épület a pincébe történő bejutást szükségesnek tartjuk;
 - a vállalkozási díjunk nem tartalmazza:
 - o az épület külső és belső méreteinek a felmérését és felmérési alaprajz elkészítését;
 - o a hiba jelenségek rajzokon történő dokumentálását,
 - o a felújítási munkákhoz kapcsolódóan az égéstermék elvezető esetleges átalakítási munkáinak tervezését és az üzembe helyezés előtt szükséges, szakszolgáltató hatáskörébe tartozó vizsgálatot és a használatához szükséges engedélyezést,
 - o az épület elektromos hálózatának érintésvédelmi és szabványossági felülvizsgálatait, melyek rendszeres elvégeztetése a tulajdonos feladata erre jogosultsággal rendelkező szakemberekkel,
 - o a műszaki szakvéleményben ajánlásra kerülő felújítási munkák költségbecslését
 - amennyiben rendelkeznek vele, kérjük betekintésre átadni részünkre a következőket: tulajdoni lap másolata, az építési- és használatbavételi engedély; építési engedélyezési tervdokumentáció; kivitelezési tervdokumentáció, vagy megvalósulási dokumentációt
 - megrendelés esetén kérjük azt írásban, email útján visszaigazolni, mely után megküldjük a megbízás tervezetünket.
 - a fizetési feltételeiket elfogadjuk, azaz a teljesítést követően, az aláírt teljesítés igazolás és számla alapján 30 napon belül történik, átutalással a megbízási díj kiegyenlítése;
 - a teljesítésbe épületenergetikai tanúsítót, épületenergetika részterületre vonatkozó építész szakértőt, építész szakértőt, építész -, tartószerkezet-, épületgépész tervezőket és szakértőket kívánunk bevonni;
 - az épület meglévő állapotát bemutató tervek elkészítésre tudunk vállalkozni, melynek díja 100 Ft/nm+Áfa.

Reméljük, hogy árajánlatunkat elfogadhatónak tartják.
Budapest, 2016.01.19.

Üdvözlettel:



Sidelszki-Kiss Zsuzsanna
okl. építészmérnök
A&Z Mérnöki Szolgáltató Kft

2016.01.19.