



OHR ALAJOS
ALPOLGÁRMESTER

Előterjesztés száma: 109

Bogár-Szabóné Szita Edit	Leadás		Előterjesztés			
	Dátum	Aláírás	Nyílt	Zárt	Egyszerű	Minősített
Ügyintéző	I. 18.	<i>[Signature]</i>	X		X	
Pénzügyi osztályvezető	I. 18.	<i>[Signature]</i>	Bizottsági tárgyalás időpontja			
Osztályvezető	I. 18.	<i>[Signature]</i>				
Aljegyző			PFB		OKEB	
Jegyző	I. 18.	<i>[Signature]</i>	I. 21.			

Meghívott személy: -

Melléklet:

- H-L Mérnök Kft. árajánlata

ELŐTERJESZTÉS
a Képviselő-testület 2016. január 28-i ülésére

Tárgy: Döntés Budakeszi 2439 hrsz-ú úton ivóvíz gerincvezeték kiépítéséről

A) Határozati javaslat:

Budakeszi Város Önkormányzata Képviselő-testületének .../2016. (I. 28.) Kt. határozata Budakeszi 2439 hrsz-ú úton ivóvíz gerincvezeték kiépítéséről

Budakeszi Város Önkormányzatának Képviselő-testülete elvi hozzájárulását adja, de pénzeszközzel nem támogatja a Budakeszi 2439 hrsz-ú úton ivóvíz gerincvezeték kiépítését.

Felelős: dr. Csutoráné dr. Győri Ottilia polgármester

Határidő: azonnal

B) Határozati javaslat:

Budakeszi Város Önkormányzata Képviselő-testületének .../2016. (I. 28.) Kt. határozata Budakeszi 2439 hrsz-ú úton ivóvíz gerincvezeték kiépítéséről

1. Budakeszi Város Önkormányzatának Képviselő-testülete támogatja bruttó forint összeggel a Budakeszi 2439 hrsz-ú úton ivóvíz gerincvezeték kiépítését az alábbi feltételekkel:

- FVM által minősített tervezővel és kivitelezővel kötött szerződés megléte
- versenyeztetés lefolytatása
- térítésmentes önkormányzati tulajdonba adás a kivitelezés lezárása után

A támogatás fedezete az Önkormányzat 2016. évi költségvetése.

2. Budakeszi Város Önkormányzatának Képviselő-testülete felhatalmazza a polgármestert, hogy az 1. pont szerinti feltételekkel támogatási szerződést írjon alá.

3. Budakeszi Város Önkormányzatának Képviselő-testülete felkéri a Polgármesteri Hivatalt, hogy az Önkormányzat 2016. évi költségvetésébe a vízvezeték építésének támogatására bruttó Ft-ot tervezzen be.

Felelős: 1.-2. pont: dr. Csutoráné dr. Győri Ottilia polgármester

3. pont: dr. Remete Sándor jegyző

Határidő: 1. pont: azonnal

2. pont: a döntést követő 30 napon belül

3. pont: 2016. február 15.

C) Határozati javaslat:

Budakeszi Város Önkormányzata Képviselő-testületének .../2016. (I. 28.) Kt. határozata a Budakeszi 2439 hrsz-ú úton ivóvíz gerincvezeték kiépítéséről

1. Budakeszi Város Önkormányzatának Képviselő-testülete felkéri a polgármestert, hogy a saját beruházásban építendő ivóvíz gerincvezeték tervezésére vonatkozó árajánlat bekérőt a következő cégeknek küldje meg:

1. KULTERV Mérnöki Tanácsadó és Szolgáltató Bt. (1191 Budapest, Szabó Ervin utca 31. III.em. 10/A)

2. Mélyépterv Komplex Mérnöki Zrt. (1012 Budapest, Várfoke utca 14.)

3. PELIKÁN Tervező, Kivitelező és Szolgáltató Kft. (1164 Budapest, Cinke utca 21/a)

4. Csatorna-Víz Szerviz Kft. (1225 Budapest, Angeli út 1/B)

5. KÖZMŰTERV 2006 Mérnöki, Tervező Kft. (1221 Budapest, Gerinc u. 128.)

2. Budakeszi Város Önkormányzatának Képviselő-testülete felhatalmazza a polgármestert, hogy a legkedvezőbb ajánlattevővel a szerződést ügyvédi ellenjegyzést követően megkösse.

3. Budakeszi Város Önkormányzatának Képviselő-testülete az 1. pont szerinti szolgáltatás megrendelésére bruttó 600.000 Ft keretösszeget biztosít, melynek fedezete az Önkormányzat 2016. évi költségvetése.

Felelős: dr. Csutoráné dr. Győri Ottilia polgármester

Határidő: 1. pont: a döntést követő 10 napon belül

2. pont: 2016. március 1.

3. pont: 2016. február 15.

Indokolás

Tisztelt Képviselő-testület!

Ledniczky Tamás lakos ivóvíz gerincvezeték építéséhez anyagi támogatást kért az Önkormányzattól. A kivitelezési költség irreálisan magas, amennyiben egyetlen ingatlan tulajdonosként kívánja megvalósítani.

A Barackos belső területén a „Zichy Péter” utca meghosszabbításában nincs ivóvíz gerincvezeték. Csatorna, gáz az adott területen már megoldott. A 2442 hrsz.-ú telek vízellátása megoldható lenne kb. 50 m ivóvíz gerincvezeték építésével. A vízvezeték hiánya miatt építkezni nem tud. A terület adottsága miatt a lakosságnak csak kb. 25-30 %-a támogatja a fejlesztést, tehát közműtársulás létrehozására nincs lehetőség. A terület jellegéből adódik, hogy a Vadverem utca felé eső telkek (ez 50% a telek számát illetően) már eleve nem érdekeltek a fejlesztésben történő anyagi szerepvállalásban. A tulajdonosok a 2442 hrsz.-ú telek **Vk-1**-es besorolása (nem lakóövezeti) és jellege miatt ruháztak be az adott területre, hogy ott lehetőség van oktatást kiegészítő tevékenység folytatására. Gyermekek fejlesztésével foglalkozó vállalkozást szeretnének létrehozni az adott területen, megvalósítani terveiket, ami közösnek mondható a konkrét területet érintő városfejlesztési elképzelésekkel.

Az ingatlan tulajdonosa úgy látja, hogy Budakeszi közössége is veszít, amennyiben egy értékteremtő tevékenység nem jöhet létre. Ráadásul olyan önerőből létrejövő vállalkozói tevékenységről lenne szó, ami a város gyermekneveléssel illetve elhelyezéssel kapcsolatos lehetőségeit javítja.

A Vízművek elvi hozzájáruló nyilatkozata a vízvezeték megépíthetőségéről rendelkezésre áll.

A) Határozati javaslat: javasolt döntés

B) Határozati javaslat: amennyiben támogatás történik, akkor az alábbi feltételekkel javasolt kötni:

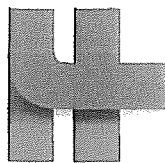
- FVM által minősített tervezővel és kivitelezővel kötött szerződés megléte
- versenyeztetés lefolytatása
- térítésmentes önkormányzati tulajdonba adás a kivitelezés lezárása után

C) Határozati javaslat: az Önkormányzat saját tervezett beruházásai és jelentős kiadásai okán nem javasolt, helyett a telki szolgálat a realisabb megoldási javaslat.

A fentiek alapján kérem az előterjesztés megtárgyalását és a határozati javaslat elfogadását.

Budakeszi, 2016. január 18.

Ohr Alajos s.k.
alpolgármester



H-L Mérnök Kft
víz, csatorna, gáz közmű építés



Cím: 1048 Budapest, Homoktövis u. 119.
Adószám: 14366860-2-41
Banksz: 11704007-20246259
Cégjegyzék: 01-09-900743

Tel./Fax: + 36 1-410-2079
Mobil.: +36 20 9751 153
e-mail: hajdu.laszlo@h-l.hu

Ledniczky Tamás Úr részére !

Ikt. szám: 488/2015

Árajánlat

Tárgy: Budakeszi, 2439. út hrsz: 2442 ingatlan vízellátása NA 100 kpe PE100 P16 vízvezeték fektetés

Tisztelt Uram !

Megköszönve ajánlatkérését, mely alapján az alábbi tájékoztatást tudom adni:

- ajánlatunkat az FV Zrt elvi nyilatkozatában rögzített vezeték szakaszhatárok, a helyszín megtekintése és a csatolt hálózati alapján készítettük
- főbb tények:
 - o a tárgyi ingatlan vízellátásának EGYEDÜLI költség vállalókénti megvalósítása irreális és célszerűtlen
 - o ha sikerülne a többi telektulajdonos bevonása a finanszírozásba, akkor jóval kedvezőbb lehetne a rész arány
 - o ha mégis egyedül finanszírozza feladatot, akkor számolnia kell azzal, hogy az elkészült vezetékre BÁRMIKOR ráköthet a 2441 tulajdonos, mivel a víz – ingatlan előtt meglévő üzemelő vízgerinc esetén - alanyi jogon jár, az is igaz, hogy a 2441 tulajdonos ezen felül SZORGALMI JOGGAL még a 2440 ingatlanra kért közvetlen bekötéssel is ellátható a Máriy L u felől
 - o előző gondolat folytatásaként BÁRMIKOR újabb hosszabbítást készíthet a többi tulajdonos az Ön felé történő költség térítés NÉLKÜL !, ezért lenne célszerű a többi tulajdonos bevonása !
 - o a jelen ajánlatunkban szereplő tervezési és kivitelezési költség sajnos a rövid vezeték hossz miatt aránytalanul magas !
- ajánlatunkban az 50,0 m hossz felvételénél a 2442 ingatlan - szemben állva – bal sarkában létesítendő mérőakna + vízbekötés alapján + 4,0 m vezetékét vettünk figyelembe
- tekintettel arra, hogy még nem áll rendelkezésre információ arról, hogy Máriy L u aszfalt burkolatát milyen feltételekkel kéri a közútkezelő helyreállítani, így egy felpálya széles-hosszú aszfalt marás + szőnyegezés (4,0*4,0 m) költségét állítottuk be előirányzatként !

- a tárgyi ingatlan vízellátásának teljes várható költségénél kérjük figyelembe venni az alábbiakat:
 - o tervezés
 - o kivitelezés
 - o mérőakna építés (1,0*0,8 m belméretű BETON anyagú akna + kerticsap étesítés) ~ 150.000.- Ft (+ ÁFA)
 - o Vízművektől történő megrendelés után, az általa végzett kalkuláció alapján a vízbekötés + mérőszerelés költsége (előirányzat ~ 250.000.- Ft + ÁFA)

A fentiek alapján ajánlatunk a következő:

Vállalási ár:

átalány áron a csatolt tételes költségvetés alapján:

-	kiviteli terv készítés	465.000.- Ft
-	kivitelezés	2.991.753.- Ft
-	összesen:	<u>3.456.753.- Ft</u>
-	a munkálatokat 27 % ÁFA terheli	

Vállalási ár tartalma:

tervezés

- kiviteli terv készítés FV Zrt jóváhagyatással
- közműegyeztetés
- forgalomtechnikai terv készítés jóváhagyatással
- tulajdonosi és közútkezelői hozzájárulás beszerzés
- vízjogi létesítési engedély beszerzés
- folyamatos munkaterület

Kivitelezés

- burkolatbontás, helyreállítás
- meglévő burkolat bontása, előírás szerinti helyreállítása
- földmunkavégzés
- ϕ 110 kpe PE100 P16 vízvezeték fektetés 50 m
- NA 80 földfeletti tűzcsap telepítés 1 db
- összekötés meglévő Márity L u –i vízvezetékekkel
- nyomáspróba
- fertőtlenítés
- vízminta vizsgálat
- geodéziai bemérés
- talajtömörtség vizsgálat
- átadás a Megrendelő ill a Közműszolgáltató részére

Vállalási ár nem tartalmazza :

- Meglévő – vízvezeték építést ellehetetlenítő - közművek kiváltási költségét,
- esetleges régészeti ill tűzszerészeti vizsgálat költségét
- új vízbekötés létesítés + mérő felszerelés költségét
- mérőakna építés költségét

Vállalási ár érvényessége :

- 60 napig



Munka kezdése-befejezése:

- kezdés: megegyezés szerint, szerződés kötéstől
- tervezés 1 hónap
- vízjogi engedély beszerzés 4-5 hónap
- kivitelezés: kezdés után ~ 10 nap, a jelenlegi téli munkavégzési tilalom miatt a legkorábbi kezdés 2016. március 16 után !
- függ: munkaterülettől
csapadékos időjárástól

Fizetés :

- A Megrendelő a Vállalkozó számláját a teljesítés után KÉSZPÉNZZEL ill közös banki jelenlét mellett bankfiókban történő azonnali utalással kiegyenlíti.
- A Vállalkozó Megrendelő fizetési késedelme esetén jogosult a mindenkorijegybank alapkamatnak megfelelő késedelmi kamat felszámítására .
- A beépített anyagok a Vállalkozó számlájának kiegyenlítéséig a Vállalkozó tulajdonában maradnak

Budapest, 2015. december 7.

Tisztelettel:

H-L Mérnök Kft

1048 Budapest
Homoktövis u. 119

1

Hajdú László
ügyvezető

ÁRAJÁNLAT ÖSSZESÍTŐ TÁBLÁZAT

Munka megnevezése:

Budakeszi, 2439. út hrsz: 2442 ingatlan vízellátása

NA 100 kpe PE100 P16 vízvezeték fektetés

kiviteli terv készítés	465 000 Ft
kivitelezés	2 991 753 Ft
Nettó ár összesen:	3 456 753 Ft
Forgalmi adó: 27,00%	933 323 Ft
Bruttó vállalási ár összesen:	4 390 076 Ft

Budapest, 2015. december 07.

H-L Mérnök Kft
1048 Budapest
Homoktővis u. 119
1

H-L Mérnök Kft

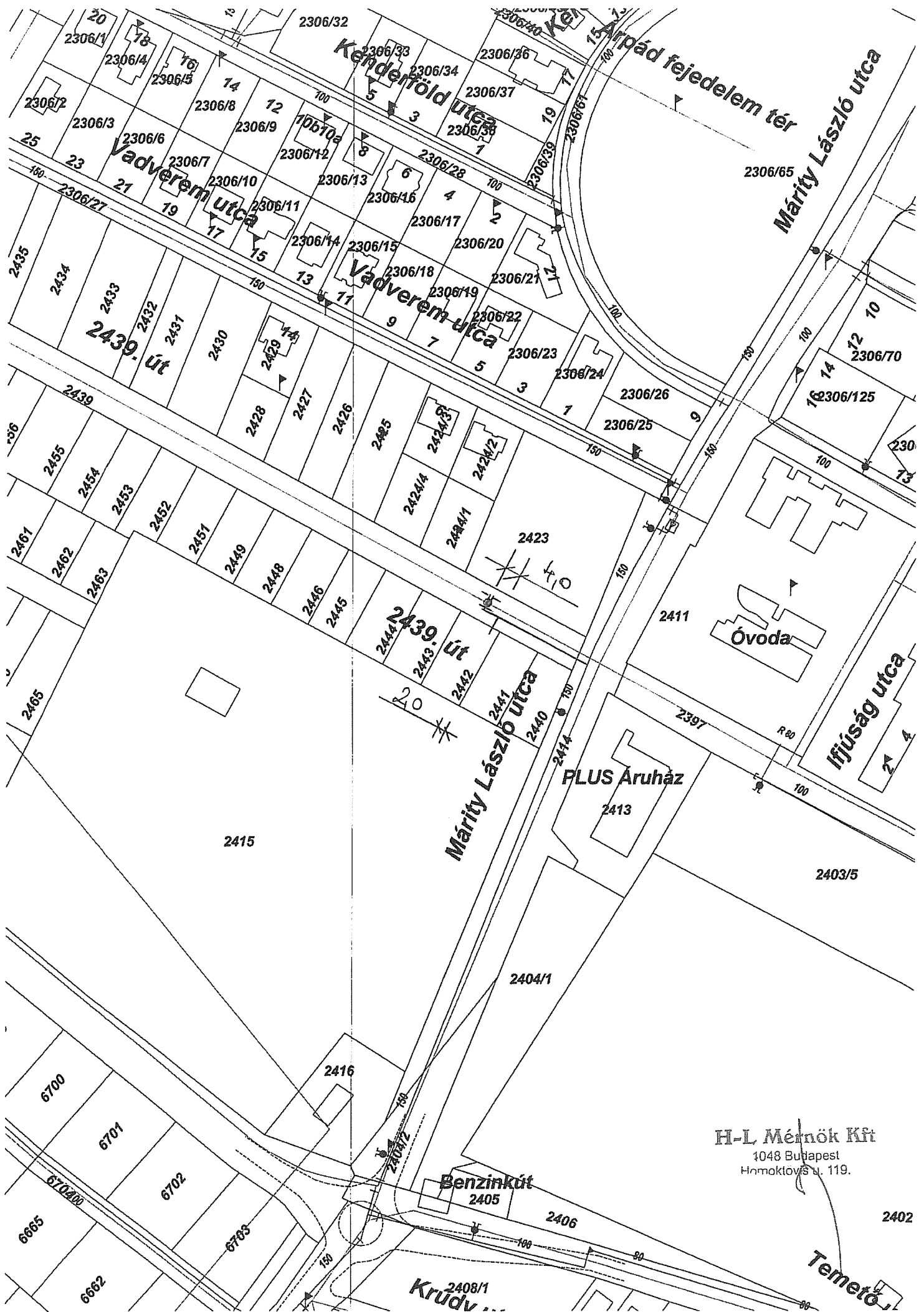
1048 Budapest Homoktővis u 119.

t/f: 410-2079

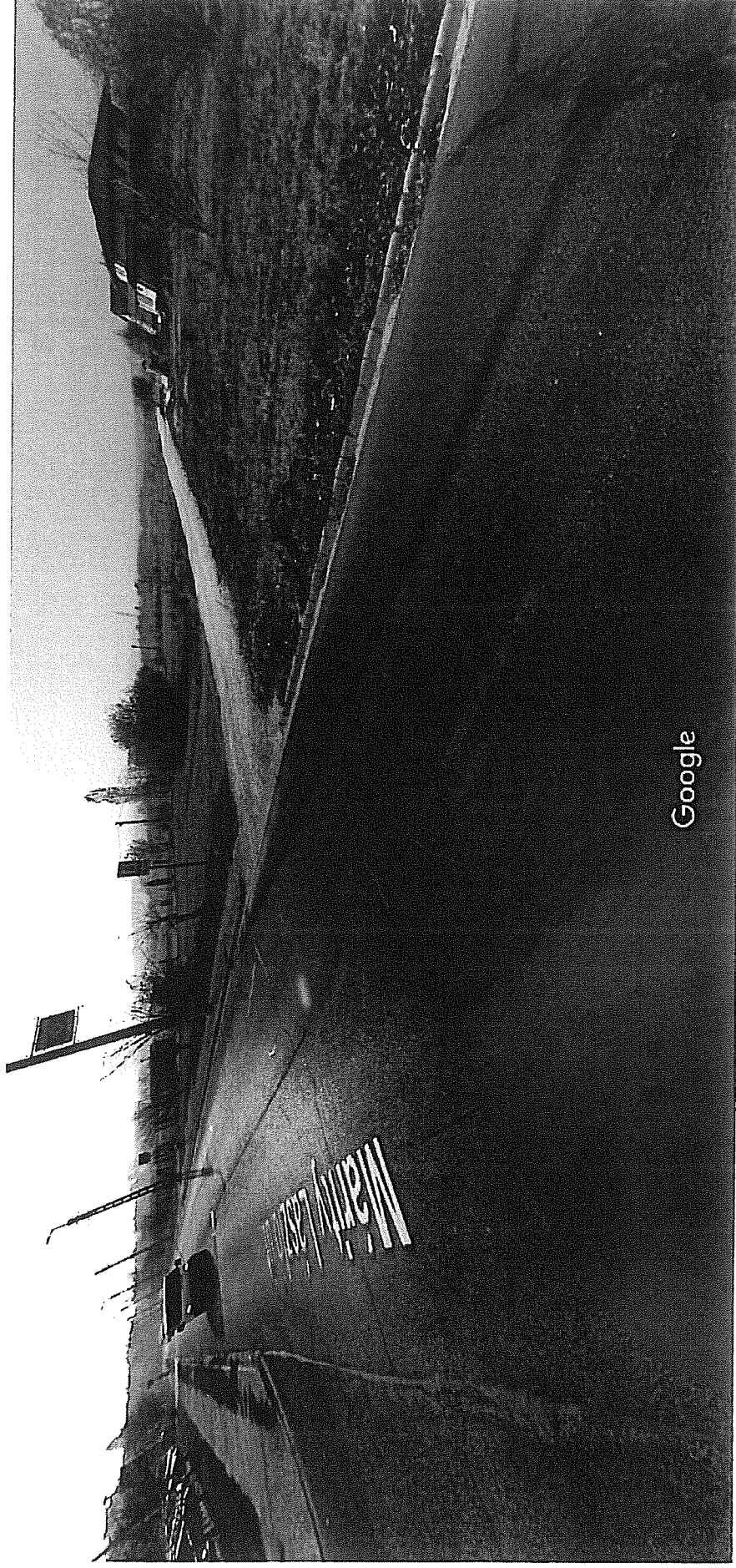
e: hajdu.laszlo@h-l.hu

Budakeszi, 2439. út hrsz: 2442 ingatlan vízellátása
NA 100 kpe PE100 P16 vízvezeték fektetés

Sorsz.	Megnevezés	Egys.	Menny	anyag	díj	anyag összes	díj összes
NA 100 kpe vízvezeték 50 m							
1	közüti kerítőkorlát	m	50,0	500 Ft	300 Ft	25 000 Ft	15 000 Ft
2	KRESZ táblák kihelyezése, bontása	előír	5,0	2 500 Ft	1 000 Ft	12 500 Ft	5 000 Ft
Aszfalt burkolatok							
3	burkolat szélvágás	m	20,0	0 Ft	2 000 Ft	0 Ft	40 000 Ft
4	aszfalt burkolat bontása 5*1,5*0,1 m	m ³	0,8	0 Ft	5 500 Ft	0 Ft	4 125 Ft
5	beton útalap bontása 5*1,0*0,25 m	m ³	1,2	0 Ft	5 500 Ft	0 Ft	6 600 Ft
6	építési törmelék felrakás, elszállítás, lerakóhelyi díjjal	lm ³	2,5	6 500 Ft	0 Ft	16 478 Ft	0 Ft
7	homokos kavics útalap 5*1,0*0,25 m	m ³	1,2	4 500 Ft	1 000 Ft	5 400 Ft	1 200 Ft
8	beton útalap készítés 5*1,0*0,25 m	m ³	1,2	15 000 Ft	3 500 Ft	18 000 Ft	4 200 Ft
9	aszfalt kötőréteg készítés 5*1,5 m 7 cm vtg	m ²	7,5	8 500 Ft	0 Ft	63 750 Ft	0 Ft
10	Máryty L u aszfalt burkolat martás 4,0*4,0 m felülettel	m ²	16,0	0 Ft	8 000 Ft	0 Ft	128 000 Ft
11	aszfalt kopóréteg készítés 4,0*4,0 m 5 cm vtg	m ²	16,0	9 000 Ft	0 Ft	144 000 Ft	0 Ft
12	aszfalt szélzárás bitumenes szalaggal	m	16,0	2 000 Ft	1 000 Ft	32 000 Ft	16 000 Ft
2439.sz murvás út rendezés							
13	megelevő murva leszedés 10 cm vtg, helyi deponálása	m ²	45,0	0 Ft	1 500 Ft	0 Ft	67 500 Ft
14	murva helyreállítás 20 % pótlással	m ²	60,0	2 500 Ft	1 000 Ft	150 000 Ft	60 000 Ft
15	közmű feltárás kézi erővel	m ³	10,0	0 Ft	4 500 Ft	0 Ft	45 000 Ft
16	munkaárok készítés vízgerinc 50*1,0*1,5 m	m ³	75,0	0 Ft	1 800 Ft	0 Ft	135 000 Ft
17	visszatöltés 50 cm-ig homokkal	m ³	15,0	4 500 Ft	1 500 Ft	67 500 Ft	22 500 Ft
18	visszatöltés helyi anyaggal 50 cm-n túl	m ³	70,0	0 Ft	1 500 Ft	0 Ft	105 000 Ft
19	tömörítés	m ³	15,0	0 Ft	800 Ft	0 Ft	12 000 Ft
20	tömörítés	m ³	70,0	0 Ft	800 Ft	0 Ft	56 000 Ft
21	kiszoruló föld felrakása, elszállítás, lerakóhelyre, lerakóhelyi díj	lm ³	19,5	5 000 Ft	0 Ft	97 500 Ft	0 Ft
22	NA 100 kpe PE100 P16 vezeték fektetés	m	50,0	4 500 Ft	2 000 Ft	225 000 Ft	100 000 Ft
23	NA 100 kpe elektrofitting (6,0 m szálak kötéséhez)	db	9,0	4 500 Ft	3 000 Ft	40 500 Ft	27 000 Ft
1.csomópont (Máryty L u - 2439.sz út összekötés)							
24	MJ E 150	db	2,0	44 000 Ft	4 000 Ft	88 000 Ft	8 000 Ft
25	T 150/100	db	1,0	40 000 Ft	6 000 Ft	40 000 Ft	6 000 Ft
26	NA 150 Hawle tolózárs komplett	db	2,0	70 000 Ft	5 000 Ft	140 000 Ft	10 000 Ft
27	NA 100 Hawle tolózárs komplett	db	1,0	45 000 Ft	5 000 Ft	45 000 Ft	5 000 Ft
28	NA 100 HT+LK+EF	klt	1,0	12 000 Ft	3 000 Ft	12 000 Ft	3 000 Ft
29	NA 150 karimás kötés	db	4,0	7 000 Ft	2 500 Ft	28 000 Ft	10 000 Ft
30	NA 100 karimás kötés	db	2,0	4 500 Ft	2 000 Ft	9 000 Ft	4 000 Ft
2.csomópont (tűzcsap telepítés)							
31	NA 100 HT+LK+EF	klt	1,0	12 000 Ft	3 000 Ft	12 000 Ft	3 000 Ft
32	T 100/80 + X 100	db	1,0	40 000 Ft	6 000 Ft	40 000 Ft	6 000 Ft
33	NA 80 Hawle tolózárs komplett	db	1,0	42 000 Ft	4 500 Ft	42 000 Ft	4 500 Ft
34	NA 80 kpe karima	db	1,0	15 000 Ft	3 500 Ft	15 000 Ft	3 500 Ft
35	NA 80 kpe cső 3,0 m	m	3,0	3 000 Ft	2 500 Ft	9 000 Ft	7 500 Ft
36	En kpe 80	db	1,0	18 000 Ft	5 500 Ft	18 000 Ft	5 500 Ft
37	FF 80/300	db	1,0	15 000 Ft	3 500 Ft	15 000 Ft	3 500 Ft
38	NA 80 mohácsi fix földfeletti tűzcsap	db	1,0	125 000 Ft	6 500 Ft	125 000 Ft	6 500 Ft
39	NA 80 karimás kötés	db	4,0	6 000 Ft	2 500 Ft	24 000 Ft	10 000 Ft
40	NA 100 karimás kötés	db	2,0	4 500 Ft	2 000 Ft	9 000 Ft	4 000 Ft
41	nyomvonaljelző szalag	m	50,0	300 Ft	100 Ft	15 000 Ft	5 000 Ft
42	nyomáspróba	m	50,0	0 Ft	800 Ft	0 Ft	40 000 Ft
43	fertőtlenítés	m	50,0	400 Ft	800 Ft	20 000 Ft	40 000 Ft
44	szerelvényműjelző tábla felszerelése	db	5,0	10 000 Ft	0 Ft	50 000 Ft	0 Ft
45	átadási vizsgálatok (geodéziai bemérés, talajtömörtség vizsgálat stb)	m	50,0	0 Ft	1 000 Ft	0 Ft	50 000 Ft
46	FV Zrt szakfelügyelet	óra	6,0	13 000 Ft	0 Ft	78 000 Ft	0 Ft



Google Máry László út



Budakeszi, Pest

Utcakép – nov. 2011

Kép készítésének ideje: nov. 2011

© 2015 Google