

J E G Y Z Ő K Ö N Y V

Készült Budakeszi Város Önkormányzata Képviselő-testületének 2015. augusztus 19-én megtartott rendkívüli üléséről.

Jelen vannak: 9 fő képviselő, a jelenléti ív szerint;
*Czifra Zsuzsanna képviselő a zárt képviselő-testületi ülés 4. napirendi pontjának tárgyalásnál érkezett meg (10:37).
(a jelenléti ív a jegyzőkönyv mellékletét képezi)*

Jegyzőkönyv-vezető: Barkóczy Petra

(A kiküldött meghívó a jegyzőkönyv mellékletét képezi.)

dr. Csutoráné dr. Győri Ottilia polgármester az ülést 10 óra 10 perckor megnyitotta.

dr. Csutoráné dr. Győri Ottilia polgármester: Tisztelettel köszöntöm a jelenlévő vendégeinket, a televízió nézőit, a Képviselő-testület tagjait a 2015. augusztus 19-i rendkívüli képviselő-testületi ülésen.

A testületi ülésen jelen van Bakács Edit Bernadett, Bánhidi László, dr. Csutoráné dr. Győri Ottilia, Ligetiné Komáromi Gabriella, Ohr Alajos, Pácsi Erzsébet, 'Sigmond Bertalan és Somlóvári Józsefné képviselők, ezzel a Képviselő-testület határozatképes.

Mielőtt napirendi pontra térnénk, napirendi előtti hozzászólásra több képviselőtársam jelentkezett. Tisztelettel és szeretettel hirdetem és várom Budakeszi lakosságát augusztus 20-án 10 órakor, államalapító Szent István ünnepére, Budakeszi Város Képviselő-testületének ünnepi ülése lesz a Szent István király emlékműnél. Itt kerül sor a Budakeszi Építészeti Értékeiért Díj átadására. Augusztus 22-én szombaton kerül megrendezésre a XXI. Budakeszi Családi Nap fesztivál a Farkashegyi repülőtéren. A repülőtérről ingyenes buszjáratokkal lehet kimenni. 10 órától a helyszínen „Fenevadak az utcán” címmel bábtársulat óriásbábos előadására kerül sor, délután folklór programok, művészeti- és sportbemutatók, koncertek lesznek. 15 órakor kerül átadásra a Virágos Budakesziért díj és a legszebb konyhakertek verseny eredményhirdetésére is ekkor kerül sor. 16.30 órakor lesz a hagyományos főzőverseny eredményhirdetése. Szeretném megemlíteni, hogy meghívtuk a 15 éves házassági évfordulójukat, valamint a 25. születésnapjukat ünneplő Budakeszi lakosokat és köszönteni fogjuk. Az apropója az idei Családi Napnak az, hogy Budakeszi 15 éve vált várossá és 25 éves Magyarországon a rendszerváltás, ezeket a kerek számokat szeretnénk megünnepelni. Este 18.45 órakor Charlie koncert lesz, 20 órától pedig a Kharthago együttes koncertje és az esti programokat 21.30 órakor a tűzijáték zárja. Sok szeretettel várunk minden érdeklődőt a Családi Napra.

Bakács Bernadett alpolgármester: Reméljük, hogy a Családi Napon is már jelentkezni fognak érdeklődők a Budakeszi város által megalakított pingpong Amatőr Asztalitenisz Sportegyesületbe. 30 év után a város vezetése újra támogatja a sportklubnak a megindulását. A sportegyesület bejegyzésre került, az edzések a Prohászka Ottokár Gimnázium tornatermében lesznek, heti két alkalommal. A Családi Napon is lesz lehetőség arra, hogy budakesziek csatlakozzanak az amatőr pingpong sportklub tevékenységéhez.

A Családi Nap rendezvénnyel nem ér véget a városi rendezvények sorozata, hiszen augusztus 24., 25. és 26-án először a város történetében nyári színházi esemény lesz a makkosmáriai templom kertjében. A belépőjegy 1.500,- Ft. A makkosmáriai csoda történetét fogják előadni budakeszi szereplők hivatásos színészekkel együtt.

Ligetiné Komáromi Gabriella képviselő: Felhívom a figyelmét a Budakeszin élő családoknak, hogy 2015. szeptember 1-től ingyenessé vált a bölcsődébe és óvodába járó gyermekek étkeztetése. A támogatás igényléséhez az intézményvezetőktől lehet kérni formanyomtatványt és hozzájuk lehet benyújtani. Felhívom a figyelmet arra, hogyha az egy főre eső jövedelem a 90.000,- Ft-t nem éri el, akkor mindenképpen igényelhetik a kis keresetű családok ezt a támogatást.

A jegyző úr segítségét kérem, miután tanévkezdés előtt állunk, szeptemberben előzőnk az óvodák és iskolák körül a gyermekek az utcákat, kérem a segítségét a biztonságos közlekedés felülvizsgálatában. Nézzük meg, hogy a gyalogátkelőhelyek rendszeren ki vannak-e világítva, mert lassan egyre korábban lesz sötét. Felhívom a figyelmet, hogy a Dózsa György téren, a Fő utcai gyalogátkelőhely egyáltalán nincs kivilágítva, fokozottan balesetveszélyes.

Ohr Alajos alpolgármester: Két dologra szeretném felhívni a lakosság figyelmét: augusztus 1-től ismét menetrendi bővítés van a 22-es autóbusz vonalán. Mindenki számára ismert, hogy bevásárló központhoz közlekedő járatnak voltak olyan időszakai, amikor pl. 20 óra és 21.45 óra között nem volt egyetlen járat sem és a reggeli órákban is elég hektikusan közlekedett a járat. Az önkormányzat kérésére a buszok menetrend szerint közlekednek, tehát fél óránál hosszabb kihagyás nincs a járatok között, most a hajnali óráktól 22.30 óráig félóránként közlekedik a 22-es járat. A járat ünnepnapokon és vasárnap nem közlekedik. Hogy a közlekedési kérdésben milyen további előrelépést tudunk kieszközölni, ezzel kapcsolatban folytatódnak a tárgyalások.

Az önkormányzat már a tavalyi évben elkezdte a 30 km/h zónák kijelölését a városban. A nyugati, dél-nyugati szektorában ez már megtörtént. A legutóbbi képviselő-testületi döntéssel úgy határoztunk, hogy a zónák kijelölését a keleti városrészben is bevezetjük. Eddig csak Makkosmárián volt 30 km/h sebességkorlátozás, de a múltkori döntés alapján kiterjesztettük Nagyszénászug területére, valamint a 1. és 2. választóközözetre. A táblák hamarosan a helyükre kerülnek, kérem a lakókat, miután a lakosok kérésére történt a sebességkorlátozó táblák kihelyezése, hogy biztonságos közlekedés legyen ezekben az utcákban, lesznek ellenőrző mérések, tehát mindenki tartsa be a táblák felszerelését követően a 30 km/h sebességkorlátozást, hiszen mindannyiunk érdeke, hogy lassan és óvatosan közlekedjünk.

dr. Csutoráné dr. Győri Ottilia polgármester: Amennyiben több napirend előtt hozzászólás nincs, rátérnénk a napirendi pontokra. A meghívóban kiküldött napirendi pontokat terjesztem elfogadásra a képviselő-testületnek. Aki a napirendi pontokat elfogadja, kérem, igennel szavazzon.

A jelenlévő 8 fő képviselő 8 mellette, ellenszavazat és tartózkodás nélkül az alábbi napirendi pontokat fogadta el:

- 1. Döntés a Virágos Budakesziért díjak adományozásáról**
321 sz. előterjesztés
Előterjesztő: dr. Csutoráné dr. Győri Ottilia polgármester

2. **Döntés Budakeszi Helyi Építési Szabályzata (HÉSz) és Településszerkezeti Terve (TSzT) átfogó módosítása egyeztetési tervanyagának elfogadásáról**
325 sz. előterjesztés

Előterjesztő: dr. Csutoráné dr. Győri Ottilia polgármester

3. **Döntés a megyei önkormányzatok rendkívüli támogatása és a települési önkormányzatok rendkívüli költségvetési támogatása pályázaton való részvételről** 323 sz. előterjesztés

Előterjesztő: dr. Csutoráné dr. Győri Ottilia polgármester

4. **Döntés az Önkormányzat egyes középületeinek energetikai korszerűsítéséről**

Előterjesztő: dr. Csutoráné dr. Győri Ottilia polgármester

Zárt ülés:

5. **Döntés a Budakeszi, Fő utca 4. (1384 hrsz.) szám alatti és Fő utca 100. (1392 hrsz.) ingatlanrészek tulajdonjogának átruházásáról** 324 sz. előterjesztés

Előterjesztő: dr. Csutoráné dr. Győri Ottilia polgármester

6. **Döntés az Etheles park területén található telekcsoportok elidegenítésére kiírt pályázatok elbírálásáról** 322 sz. előterjesztés

Előterjesztő: dr. Csutoráné dr. Győri Ottilia polgármester

(Az írásos előterjesztések a jegyzőkönyv mellékletét képezik.)

1. **Napirendi pont**

Döntés a Virágos Budakesziért díjak adományozásáról
321 sz. előterjesztés

Somlóvári Józsefné képviselő: Hattagú szakmai szűri járta be és pontozta a lakosság által díjazásra javasolt ingatlanokat. Az idén nyolc ingatlan tulajdonosának javasoljuk a Virágos Budakesziért díj átadását, ezzel szeretnénk ösztönözni Budakeszi lakosságát, hogy minél több zöld növényt, fát, virágot ültessenek és gondozzanak, növelve városunk esztétikai képének, arculatának megjelenítését. A díj az Oázis Kertészeti Kft. felajánlása, ingatlanonként egy 10.000,- Ft-os dísznövény vásárlási utalvány és egy Virágos Budakesziért feliratú dísztábla. A díj átadása minden évben a Családi Nap Fesztivál keretében történik, az idén augusztus 22-én a délutáni órában kerül kiosztásra. A 8 javasolt ingatlan: Petőfi utca 14., Knáb János utca 41., Vadverem utca 13., Meggyes utca 40., Gábor Áron utca 47., Akácfa utca 6., Szarvas tér 2., Reviczky utca 88. Ezt a nyolc ingatlant javasoljuk díjazásra, amennyiben a képviselő-testület jóváhagyja.

Ohr Alajos alpolgármester: A díjat évekkal ezelőtt a képviselő-testület alapította és a díj alapításának alapvetően két célja volt. Az egyik cél az volt, hogy olyan ingatlanokat díjazzunk, amelyek példaként állíthatóak Budakeszi lakossága elé, megteremtve ezzel a város esztétikai értékét. Esztétikumot díjazni csak abban az esetben lehet, ha azt látjuk. Akármilyen furcsa, olyan ingatlanokat szeretnénk díjazni, amelyeket a közterületről arra sétálva látni

lehet, azokat kevésbé tudjuk díjazni, amelyeket drónról, helikopterről, vagy repülőről lehetne csak látni. A város esztétikai értékét nem növeli, akármilyen gyönyörű arborétuma van valakinek a kertjében. Ezt szeretném egyértelműsíteni, hogy a későbbiekben is egyértelmű legyen és csak olyan ingatlanok kerüljenek jelölésre, amelyek ennek a két kritériumnak megfelelnek. Ha az ezzel kapcsolatos rendeletünk nem egyértelmű és nem elég egzakt, akkor arra kérem a tisztelt hivatalt, hogy a rendeletet módosítsuk, mert az gondolom, hogy saját magunkat tennék nevetségessé, ha olyan ingatlanokat is díjaznánk, amit közterületről nem látunk, vagy olyan ingatlanokat díjaznánk, melyek nem állíthatóak példaként a város lakossága elé. A mai döntésünkkel ennek a két feltételnek eleget teszünk.

dr. Csutoráné dr. Győri Ottilia polgármester: Köszönöm. Aki egyetért a tanácsnok asszony által felsorolt ingatlanok részére Virágos Budakesziért díj adományozásával, kérem, igennel szavazzon.

A jelenlévő 8 fő képviselő 8 mellette, ellenszavazat és tartózkodás nélkül az alábbi határozatot hozta:

Budakeszi Város Önkormányzat Képviselő-testületének 313/2015. (VIII. 19.) Kt. határozata a Virágos Budakesziért díjak adományozásáról

1. Budakeszi Város Önkormányzatának Képviselő-testülete a Virágos Budakesziért díj adományozásáról szóló 33/2011. (VI. 10.) önkormányzati rendelet, valamint a szakmai zsűri javaslata alapján a 2015. évben az alábbi ingatlantulajdonosoknak adományozza a Virágos Budakesziért díjat:

1. dr. Séllyei Gábor és felesége, Petőfi u. 14.
2. Kun Józsefné, Knáb János u. 41.
3. Benczúr Máté és felesége, Vadverem u. 13.
4. Dudics Zoltán és felesége, Meggyes u. 40.
5. Tóth Frigyes, Gábor Áron u. 47.
6. Garam Gyöngyi, Akácfa u. 4.
7. Bauknecht Istvánné, Szarvas tér 2.
8. Balczó Kornélia. Reviczky u. 88.

2. Budakeszi Város Önkormányzatának Képviselő-testülete felkéri a polgármestert, hogy az 1. pont szerinti döntésről a díjazottakat értesítse.

3. Budakeszi Város Önkormányzatának Képviselő-testülete felkéri a polgármestert a kitüntetések átadására.

Felelős: dr. Csutoráné dr. Győri Ottilia polgármester

Határidő: 1. pont: azonnal

2. pont: a döntést követő 15 napon belül

3. pont: 2015. augusztus 22.

2. Napirendi pont

Döntés Budakeszi Helyi Építési Szabályzata (HÉSZ) és Településszerkezeti Terve (TSZT) átfogó módosítása egyeztetési tervanyagának elfogadásáról 325 sz. előterjesztés

Bánhidi László képviselő: Hosszas előkészítést és több lakossági fórumot követően alakult ki a HÉSZ átfogó módosítási terve, illetve az ezzel kapcsolatos Településszerkezeti Terv, amely kb. két héttel ezelőtt tájékoztatásul a interneten keresztül a képviselők számára is elérhető volt. Több részben kellett pontosításokat tenni, ezek megtörténtek, ennek alapján a javaslom a tervanyag elfogadását.

dr. Remete Sándor jegyző: Tisztelettel köszöntök mindenkit. Szeretnék mindenkit tájékoztatni, hogy a jelenleg kiküldött anyag egy munkaközi változat. Tekintettel arra, hogy a határidőket be kell tartani a kollégák elkészítették a dokumentációt, viszont az egyeztetések tovább folytatódnak. A tegnapi lefolytatott tárgyalás alapján szeretnék egy második határozati javaslatot a képviselő-testület elé terjeszteni. Baumgartner Antal és Takács István megkereste az önkormányzatot és írásos nyilatkozatot tettek a Budakeszi 081/11 hrsz. terület vonatkozásában és kérték a terület átminősítését, a módosításért 100.000.000,- Ft fizetnek meg az önkormányzat részére, ezért javaslom a melléklet szerinti településrendezési szerződést elfogadni.

Dénes György főépítész: Az év elején elkezdtük a Helyi Építési Szabályzat és a Településszerkezeti Terv átfogó módosítását. Elérkeztünk az anyag legkomolyabb részéhez, a tervdokumentáció egyeztetése után – folyamatos belső egyeztetések, lakossági és vállalkozói megkeresések történtek - alakult ki a jelenlegi tervezett állapot, mely egy-két napon belül a honlapon, illetve a főépítési irodában is megtekinthető. Ezt az anyagot az államigazgatási szerveknek megküldjük, melyre 30 napon belül véleményt adnak, tehát szeptember végéig beérkeznek a vélemények és a vélemények alapján fogjuk átdolgozni a jelenlegi egyeztetési anyagot, amit később a képviselő-testület elfogad. Ez kb. szeptember végén és az októberi időszakban várható, majd az elfogadott tervet bemutatjuk a legutolsó fórumon, az állami főépítésznek, aki miután elfogadta és mindent rendben talált, akkor tudunk rendeletet alkotni és január elejétől hatályos lesz az új HÉSZ.

dr. Csutoráné dr. Győri Ottilia polgármester: Aki a tájékoztatót elfogadja és a határozati javaslattal egyetért, kérem, igennel szavazzon.

A jelenlévő 8 fő képviselő 8 mellette, ellenszavazat és tartózkodás nélkül az alábbi határozatot hozta:

Budakeszi Város Önkormányzat Képviselő-testületének 314/2015. (VIII. 19.) Kt. határozata Budakeszi Helyi Építési Szabályzata (HÉSZ) és Településszerkezeti Terve (TSZT) átfogó módosítása egyeztetési tervanyagának elfogadásáról

Budakeszi Város Önkormányzatának Képviselő-testülete elfogadja a Budakeszi Helyi Építési Szabályzata (HÉSZ) és Településszerkezeti Terve (TSZT) átfogó módosításának egyeztetési tervanyagát a melléklet szerinti tartalommal.

Felelős: dr. Csutoráné dr. Győri Ottilia polgármester

Határidő: azonnal

(A melléklet az előterjesztés mögött található.)

dr. Csutoráné dr. Győri Ottilia polgármester: A határozati javaslattal a településrendezési szerződés megkötéséről szól, aki ezzel egyetért, kérem, igennel szavazzon.

A jelenlévő 8 fő képviselő 8 mellette, ellenszavazat és tartózkodás nélkül az alábbi határozatot hozta:

Budakeszi Város Önkormányzat Képviselő-testületének 315/2015. (VIII. 19.) Kt. határozata Budakeszi Helyi Építési Szabályzata (HÉSZ) és Településszerkezeti Terve (TSZT) átfogó módosításához kapcsolódó településrendezési szerződés megkötéséről

1. Budakeszi Város Önkormányzatának Képviselő-testülete településrendezési szerződést köt a 312/2015. (VII. 28.) Kt. határozattal elfogadott mintaszerződésnek megfelelően Baumgartner Antallal és Takács Istvánnal a Budakeszi 081/11 hrsz. területekre vonatkozóan 100.000.000,- Ft értékben.

2. Budakeszi Város Önkormányzatának Képviselő-testülete felhatalmazza a polgármestert, hogy az 1. pont szerinti településrendezési szerződést ügyvédi ellenjegyzést követően aláírja.

Felelős: dr. Csutoráné dr. Győri Ottilia polgármester

Határidő: 1. pont: azonnal

2. pont: a döntést követő 15 napon belül

3. Napirendi pont

Döntés a megyei önkormányzatok rendkívüli támogatása és a települési önkormányzatok rendkívüli költségvetési támogatása pályázaton való részvételtől
323 sz. előterjesztés

dr. Csutoráné dr. Győri Ottilia polgármester: Az előterjesztés alapján a képviselő-testület pályázatot nyújt be a Belügyminisztérium által meghirdetett támogatásra, a megpályázott összeg bruttó 113.796.349,- Ft vissza nem térítendő támogatás. Aki a határozati javaslattal egyetért, kérem, igennel szavazzon.

A jelenlévő 8 fő képviselő 8 mellette, ellenszavazat és tartózkodás nélkül az alábbi határozatot hozta:

Budakeszi Város Önkormányzat Képviselő-testületének 316/2015. (VIII. 19.) Kt. határozata a megyei önkormányzatok rendkívüli támogatása és a települési önkormányzatok rendkívüli költségvetési támogatása pályázaton való részvételtől

1. Budakeszi Város Önkormányzatának Képviselő-testülete pályázatot nyújt be a Belügyminisztérium által meghirdetett, a települési önkormányzatok rendkívüli költségvetési támogatása pályázat vonatkozásában az alábbiak szerint:

- tárgy: Budakeszi Város Önkormányzatának rendkívüli költségvetési támogatása
- vissza nem térítendő támogatás megpályázott összege: bruttó 113.796.349,- Ft
- önerő: nincs.

2. Budakeszi Város Önkormányzatának Képviselő-testülete felkéri a Polgármestert, hogy a pályázati dokumentációt határidőre nyújtsa be a Belügyminisztérium részére.

Felelős: dr. Csutoráné dr. Győri Ottilia polgármester

Határidő: 1. pont: azonnal

2. pont: 2015. szeptember 30.

4. Napirendi pont

Döntés az Önkormányzat egyes középületeinek energetikai korszerűsítéséről

dr. Csutoráné dr. Győri Ottilia polgármester: Az önkormányzat közintézményeinek korszerűsítésére 150 millió forintot nyertünk, a pályázati feltétel az volt, hogy augusztus 31-ig az összes vállalkozási szerződést meg kell kötni és 2015. december 31-ig el kell számolni a költségekkel.

Bánhidi László képviselő: Javaslatom, hogy ezt a napirendi pontot zárt ülésen tárgyalja a képviselő-testület.

dr. Csutoráné dr. Győri Ottilia polgármester: Miután a közbeszerzési eljárás miatt név szerinti szavazás szükséges, ha nincs jogszabályi akadálya, akkor egyetértek Bánhidi képviselő javaslatával.

A jelenlévő 8 fő képviselő 8 mellette, ellenszavazat és tartózkodás nélkül elfogadta, hogy az Önkormányzat egyes középületeinek energetikai korszerűsítéséről szóló napirendi pont zárt ülésen kerüljön tárgyalásra.

dr. Csutoráné dr. Győri Ottilia polgármester: A képviselő-testület zárt ülés keretében a következő döntéseket hozta: foglalkoztunk az Önkormányzat egyes középületeinek energetikai korszerűsítéséről szóló pályázattal és döntöttünk a korszerűsítés előkészítése és mérnöki munka tárgyában, valamint a kötelező projektmenedzsment munka és a kötelező tájékoztatás ellátása vonatkozásában, illetve a közbeszerzési eljárásban kiírt, a korszerűsítés kivitelezésére vonatkozóan benyújtott pályázatokról, a bíráló bizottsági értékelés alapján szintén döntött a képviselő-testület.

A következő előterjesztésben Budakeszi Fő utca 100. és a Kossuth Lajos utca 4. vonatkozásában döntöttünk arról, hogy az érintett magántulajdonosokkal a képviselő-testület megállapodik. A Kossuth Lajos utca 4. vonatkozásában Jakab Sándornéval állapodtunk meg, továbbá Szatmári Józseffel. A Fő utca 100. vonatkozásában Mezőfi Rozáliával, valamint a Fő

utca 100. tekintetében Mester Lászlóval és Mester Kingával. Emellett döntött a képviselő-testület arról, hogy a Budakeszi Fő utca 98. szám alatti ingatlanban jogcím nélküli lakó dr. Szemes Lászlóné ellen az ingatlan kiürítése érdekében végrehajtást kezdeményez és felkérjük az önkormányzat ügyvédjét, hogy a szükséges jogi lépéseket haladéktalanul tegye meg.

Döntöttünk az Etheles park területére kiírt telekcsoportok elidegenítésére vonatkozó két pályázati kiírásról. A képviselő-testület elfogadta a benyújtott pályázatokat és elidegeníti a NOVOSEL Kft. részére összesen bruttó 100.500.300,- forint értékben, a második pályázat vonatkozásában pedig összesen bruttó 103.300.000,- Forint értékben a pályázaton kiírt ingatlanokat. Ezeket a döntéseket a képviselő-testület egyhangú döntéssel hozta meg.

Köszönöm szépen a testületnek a mai munkáját, ezzel a mai ülést bezárom.

(A testületi ülés 11 óra 23 perckor véget ért.)



dr. Csutoráné dr. Győri Ottilia
dr. Csutoráné dr. Győri Ottilia
polgármester

dr. Remete Sándor
dr. Remete Sándor
jegyző