



BUDAKESZI VÁROS JEGYZŐJE

Előterjesztés száma: *h15.*

Gyimesi Péter	Leadás		Előterjesztés			
	Dátum	Aláírás	Nyílt	Zárt	Egyszerű	Minősített
Ügyintéző	XI. 09.	<i>[Signature]</i>	X			X
Pénzügyi osztályvezető	<i>XI. 10.</i>	<i>[Signature]</i>	Bizottsági tárgyalás időpontja			
Osztályvezető						
Aljegyző	XI. 10.	<i>[Signature]</i>	PFB		OKEB	
Jegyző	XI. 10.	<i>[Signature]</i>	XI. 18.		XI. 17.	

Meghívott személy: -

Melléklet: -

ELŐTERJESZTÉS a Képviselő-testület 2015. november 26-i ülésére

Tárgy: Döntés egyes határozatok visszavonásáról

Határozati javaslat:

Budakeszi Város Önkormányzata Képviselő-testületének .../2015. (XI. 26.) Kt. határozata egyes határozatok visszavonásáról

1. Budakeszi Város Önkormányzatának Képviselő-testülete visszavonja a Budakeszi Helyi Építési Szabályzata (HÉSZ) és Településszerkezeti Terve (TSZT) átfogó módosításához kapcsolódó településrendezési szerződések megkötéséről szóló 312/2015. (VII. 28.) Kt. határozatának 2. b) pontját.

2. Budakeszi Város Önkormányzatának Képviselő-testülete visszavonja a Budakeszi Helyi Építési Szabályzata (HÉSZ) és Településszerkezeti Terve (TSZT) átfogó módosításához kapcsolódó településrendezési szerződés megkötéséről szóló 315/2015. (VIII. 19.) Kt. határozatát.

Felelős: dr. Remete Sándor jegyző

Határidő: azonnal

Indokolás

Tisztelt Képviselő-testület!

Budakeszi Város Önkormányzatának Képviselő-testülete korábbi ülésein az alábbi döntéseket hozta, melyek maradéktalan végrehajtása problémákba ütközött, ezért visszavonásuk indokolt.

1.

„Budakeszi Város Önkormányzat Képviselő-testületének 312/2015. (VII. 28.) Kt. határozata Budakeszi Helyi Építési Szabályzata (HÉSZ) és Településszerkezeti Terve (TSZT) átfogó módosításához kapcsolódó településrendezési szerződések megkötéséről

**(a 366/2015. (IX. 24.) Kt. döntéssel a határozat 2. pontja módosításra került)*

1. *Budakeszi Város Önkormányzatának Képviselő-testülete a melléklet szerinti tartalommal településrendezési mintaszerződést fogad el a Budakeszi Helyi Építési Szabályzata (HÉSZ) és Településszerkezeti Terve (TSZT) átfogó módosításához kapcsolódóan.*
2. *Budakeszi Város Önkormányzatának Képviselő-testülete településrendezési szerződést köt az 1. pont szerinti mintaszerződésnek megfelelően az alábbi személyekkel:*
 - a) *Tóth Szabolccsal – a Budakeszi 063/462 és 063/463 hrsz. területekre vonatkozóan – és Tagai Róberttel – a Budakeszi 063/465 és 063/466 hrsz. területekre vonatkozóan személyenként 2.000.000,- Ft értékben;*
 - b) *a Manooi Kft.-vel – a Budakeszi 072/7 hrsz. területre vonatkozóan – 36.000 m², a kiszabályozást követően fennmaradó 32.000 m² területre vonatkozóan 80.000.000,- Ft vételi ajánlattal.*
3. *Budakeszi Város Önkormányzatának Képviselő-testülete felhatalmazza a polgármestert, hogy a 2. pont szerinti településrendezési szerződéseket ügyvédi ellenjegyzést követően aláírja.*

Felelős: dr. Csutoráné dr. Győri Ottilia polgármester

Határidő: 1-2. pont: azonnal

3. pont: a döntést követő 15 napon belül”

Indokolás:

A Manooi Kft-vel az adásvétel nem jöhet létre, miután a tárgyi földrészlet művelésből való kivonása nem lehetséges. Miután a 2. b) pontban jelzett szerződés megkötésére nem kerül sor, ezért a határozat tárgyi pontjának visszavonása indokolt.

2.

„Budakeszi Város Önkormányzat Képviselő-testületének 315/2015. (VIII. 19.) Kt. határozata Budakeszi Helyi Építési Szabályzata (HÉSZ) és Településszerkezeti Terve (TSZT) átfogó módosításához kapcsolódó településrendezési szerződés megkötéséről

1. *Budakeszi Város Önkormányzatának Képviselő-testülete településrendezési szerződést köt a 312/2015. (VII. 28.) Kt. határozattal elfogadott mintaszerződésnek megfelelően Baumgartner Antallal és Takács Istvánnal a Budakeszi 081/11 hrsz. területekre vonatkozóan 100.000.000,- Ft értékben.*

2. Budakeszi Város Önkormányzatának Képviselő-testülete felhatalmazza a polgármestert, hogy az 1. pont szerinti településrendezési szerződést ügyvédi ellenjegyzést követően aláírja.

Felelős: dr. Csutoráné dr. Győri Ottilia polgármester

Határidő: 1. pont: azonnal

2. pont: a döntést követő 15 napon belül”

Indokolás:

A kiszabályozás módosítása Natura2000 hatásbecslés hiányában ebben az államigazgatási eljárásban nem valósítható meg, azt a HÉSZ-TSZT hatályba lépését követően egy új eljárásban lehet szabályozni. A tárgyi szerződés megkötésére nem kerül sor, ezért a határozat visszavonása indokolt.

Kérem az előterjesztés megtárgyalását és a fenti határozati javaslat elfogadását.

Budakeszi, 2015. november 9.

**dr. Remete Sándor s.k.
jegyző**