



BUDAKESZI VÁROS POLGÁRMESTERE

Előterjesztés száma: 424.

Hrustinszki Gábor	Leadás		Előterjesztés			
	Dátum	Aláírás	Nyílt	Zárt	Egyszerű	Minősített
Ügyintéző	XI. 11.		X			X
Pénzügyi osztályvezető			Bizottsági tárgyalás időpontja			
Osztályvezető	XI. 11.					
Aljegyző			PFB		OKEB	
Jegyző	XI. 11.		XI. 18.			

Meghívott személy:
Bordás Ferencné

Mellékletek:

1. Bordás Ferenc levele
2. helyszínrajz
3. Novák és Társai Ügyvédi Iroda korábbi levele

ELŐTERJESZTÉS a Képviselő-testület 2015. november 26-i ülésére

Tárgy: Döntés a Budakeszi 2080/1 és 2080/6 hrsz.-ú ingatlanok visszaadásáról

A) Határozati javaslat:

Budakeszi Város Önkormányzata Képviselő-testületének .../2015. (XI. 26.) Kt. határozata a Budakeszi 2080/1 és 2080/6 hrsz.-ú ingatlanok visszaadásáról

1. Budakeszi Város Önkormányzatának Képviselő-testülete elvi hozzájárulását adja a Budakeszi 2080/1 hrsz.-ú, 78 m² alapterületű, kivett közterület megnevezésű ingatlan és a Budakeszi 2080/6 hrsz.-ú, 360 m² alapterületű, kivett közterület megnevezésű ingatlan a Budakeszi 2080/2 hrsz.-ú, 1657 m² alapterületű, kivett beépítetlen terület megnevezésű ingatlanhoz történő, ellenszolgáltatás nélküli visszacsatolásához azzal, hogy az ingyenes tulajdonjog átruházási szerződés elkészíttetése, a telekegyesítési eljárás lefolytatása, valamint azok költségei a 2080/2 hrsz.-ú ingatlan tulajdonosát terhelik.
2. Budakeszi Város Önkormányzatának Képviselő-testülete felkéri a polgármestert, hogy az ingyenes tulajdonjog átruházási szerződés tervezetét terjessze ismét a Képviselő-testület elé jóváhagyásra.

Felelős: dr. Csutoráné dr. Győri Ottilia polgármester

Határidő: 1. pont: azonnal

2. pont: a szerződés elkészültét követő Kt. ülés

B) Határozati javaslat:

Budakeszi Város Önkormányzata Képviselő-testületének .../2015. (XI. 26.) Kt. határozata a Budakeszi 2080/1 és 2080/6 hrsz.-ú kisajátított földrészletek visszaadásáról

1. Budakeszi Város Önkormányzatának Képviselő-testülete elvi hozzájárulását adja a Budakeszi 2080/1 hrsz.-ú, 78 m² alapterületű, kivett közterület megnevezésű ingatlan és a Budakeszi 2080/6 hrsz.-ú, 360 m² alapterületű, kivett közterület megnevezésű ingatlan a Budakeszi 2080/2 hrsz.-ú, 1657 m² alapterületű, kivett beépítetlen terület megnevezésű ingatlanhoz történő visszacsatolásához az ingatlanok piaci értékének megfelelő vételár megfizetése mellett azzal, hogy az adásvételi szerződés elkészíttetése, a telekegyesítési eljárás lefolytatása, valamint azok költségei a kérelmezőt terhelik.
2. Budakeszi Város Önkormányzatának Képviselő-testülete felkéri a polgármestert, hogy készíttessen értékbecslést az 1. pont szerinti ingatlanra vonatkozóan.
3. Budakeszi Város Önkormányzatának Képviselő-testülete felkéri a polgármestert, hogy az adásvételi szerződés tervezetét terjessze ismét a Képviselő-testület elé jóváhagyásra.

Felelős: dr. Csutoráné dr. Győri Ottilia polgármester

Határidő: 1. pont: azonnal

2. pont: a döntést követő 30 napon belül

3. pont: a szerződés elkészültét követő Kt. ülés

Indokolás

Tisztelt Képviselő-testület!

Bordás Ferenc a Budakeszi József Attila utcában található, Budakeszi 2080/2 hrsz.-ú ingatlan tulajdonközösségének képviseletében kereste meg az Önkormányzatot.

Az 1987-ben kisajátított, de közterület céljára igénybe nem vett területrészeket szeretnék visszakapni. Az ügy 2000-ben, 2009-ben, és 2011-ben is előterjesztésre került a Képviselő-testület elé, de megoldás nem született.

Ingatlanok:

- Budakeszi 2080/1 hrsz.-ú, 78 m² alapterületű, kivett közterület megnevezésű ingatlan
- Budakeszi 2080/6 hrsz.-ú, 360 m² alapterületű, kivett közterület megnevezésű ingatlan

Mindkét ingatlan esetében Budakeszi Város Önkormányzata a tulajdonos.

Az Önkormányzatnak korábban nem sikerült semmilyen iratot beszerezni a kisajátítással kapcsolatosan, sajnálatos módon a kérelmezők birtokában sincs ilyen irat.

Kérelmező büntetőjogi felelőssége tudatában nyilatkozott arról, hogy a kisajátításkor nem kapott kártalanítást az ingatlanokért.

Az épített környezet alakításáról és védelméről szóló 1997. évi LXXVIII. törvény 27. § (8) bekezdése szerint a kiszolgáló út létesítése, bővítése során feleslegessé vált közterületet az érintett tulajdonosok részére vételre fel kell ajánlani. Ha az ilyen területet korábban kártalanítás nélkül jegyezték le, azt az érintett tulajdonosnak térítés nélkül kell visszaadni.

Kérem az előterjesztés megtárgyalását és a fenti határozati javaslat elfogadását.

Budakeszi, 2015. november 11.

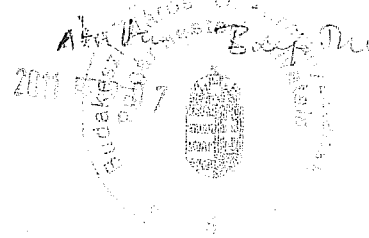
dr. Csutoráné dr. Győri Ottilia s. k.
polgármester

Babos Ferencné

20/228-315

Idő beadványt mellékeltem
egyet a mai napra a helyi
1. sz. utat
Buda környéki, 2012. június 07.

**BUDAKESZI VÁROS ÖNKORMÁNYZATÁNAK
POLGÁRMESTERI HIVATALA**



Polgármester asszony részére

Tisztelt Polgármester asszony !

Kénytelenek vagyunk Önhöz fordulni mivel 2000 ill. 2009-ben beterjesztett ügyünkben megoldás nem született.

Ügyünk részletei:

1983-ban augusztus 30-án 2 x 4 lakásos társasház építése céljából megvásároltuk a 2080 hrsz. számú 3201 m² térmértékű belterületi ingatlant.

1987-ben - Társasházi közösségünkől kisajátítottak 351 m² területet (2080/6 hrsz. számú)

A vonatkozó – abban az időben is érvényben lévő – rendelet szerint a kisajátítás jogszerűtlenül történt, arról semmiféle határozatot közösségünk nem kapott, és a kártalanítás is elmaradt. A kisajátítás arra való hivatkozással történt, hogy a helyi községegyeztetési terv szerint a kisajátítandó területen az Erkel utca meghosszabbítandó része vezet.

A 2000-12-07-én beadványunk mellékleteként szereplő, 1995-12-04-én kelt Buda környéki Földhivatal Térképkivonata azt bizonyítja, hogy a közösségünkől történt kisajátításon kívül az azóta eltelt időben a környező területeken semmiféle kisajátítás nem történt.

Az Önkormányzat kapott információ szerint a korábban eltervezett útépitéstől az Önkormányzat elállt, mivel az egyéb telkeken összeviessza történt építkezések miatt az megvalósíthatatlanná vált.

A vonatkozó rendelet kimondja:

„ A kisajátítás esetében annak, akinek az érdekében a kisajátítás történik, kötelezettséget kell vállalnia, hogy az ingatlant meghatározott időn belül a kisajátítás céljára felhasználja

Amennyiben a kisajátítás célja nem valósul meg az ingatlan korábbi tulajdonosát elővásárlási jog illeti meg ”

Miután közösségünkől mindenféle kártalanítás nélkül sajátították ki a 2080/6 hrsz számú 351 m² területet, és a kisajátítás célja sem valósult meg ezért kérjük vissza térítésmentesen a fenti területet.

Megjegyezni kívánjuk az alábbiakat is:

Közösségünket a kisajátítással olyan kár érte, hogy a három épület közötti zöld terület lényegesen nagyobb lehetett volna, levegősebben élhetnénk és a legfelső ház mögött nem lenne egy kihasználhatatlan terület.

A kisajátítással nyert önkormányzati területet 1987 óta közösségünk tartja rendben mert Önök ezzel nem foglalkoztak.

Mivel Önöknek sem sikerült a Buda környéki Földhivataltól semmiféle iratot a kisajátításról beszerezni és nálunk sincs ezzel kapcsolatos irat ezért a társasház alapító tagjai büntetőjogi

felelősségük tudatában nyilatkoznak a kisajátítás ingyenességéről az ügy sikres lezárása érdekében.

Kérjük Polgármester asszony segítségét ügyünk elintézésében.

Budakeszi, 2011-01-27.

Tisztelettel:



Bordás Ferenc
a Budakeszi, József Attila u. 113/a,b,c
lakóházak képviselője

Mellékletek:

1987 május 25 végleges telekkialakítási engedély kérés, megosztási vázlatrajzzal
2000-12-07 beadvány
2001-01-16 Polgármesteri Hivatal válasz
2009-04-15 beadvány
2010-05-12 előterjesztés
2010-06-02 önkormányzati tájékoztatás
2010-12-06 önkormányzati tájékoztatás
Nyilatkozat

Budaörsi Város Önkormányzatának
Polgármesteri hivatala

Dr. Csutoráné dr. Győni Otília polgármester asszony
és Bócsa György Tőzépitész ut. helyére

Tárgy: Budaörsi 2080/6 n. ingatlan
visszaadása

Értékelés szám: 357-1/2012

Tentí, kisajátított ingatlan visszaadási
kérelmet változatlanul fenntartjuk.

Az ügyünk 2010. óta folyamatos, érdemi
választ azóta nem kaptunk.

Kérjük, hogy a HÉSZ 2015-ös lezárása
előtt a mi ügyünket is megvizsgálóan rendezni
hívjuk feljelenk, hogy végre a lakóközösség a
saját tulajdonához hozzájusson.

Az ügyel kapcsolatos, a hárszegi közösségénél
fellelhető iratok a beadványunkhoz lettek
csatolva.

Ügyintézésüket előre is köszönöm.

Budaörsi, 2015. január 16.

Borcsi Terence
lakóközösségi képviselő



BUDAKESZI VÁROS POLGÁRMESTERE

☒ 2092 Budakeszi, Fő utca 179.

☎ 06-23-535-710

☎ 06-23-535-712

✉ pm.titkar@budakeszi.hu

11.11.2012. 11:18
36 m.
535 710/118

Iktatószám: 357-1/2012

Bordás Ferenc
Budakeszi
József Attila utca 113.
2092

Délves György Tisztelt

részére

Tárgy: a **Budakeszi 2080/**

Tisztelt Bordás Ferenc!

2011. decemberében ismertettem a
jelzett ingatlan tulajdonjogát az Önkormányzat aupa vissza-
tulajdonosainak. Kérelmükben előadták, hogy az ingatlan 1987-ben lejegyzés
levásztásra és kisajátításra, és arra tekintettel kérik az ingatlan visszaadását, hogy a
kisajátítás indokául szolgáló közút kialakítása nem történt meg.

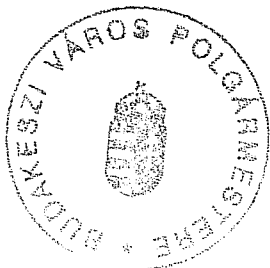
A kérelem vizsgálatkor megállapítást nyert, hogy az Önkormányzat 1991-ben a Magyar
Államtól törvény alapján jutott az ingatlan tulajdonjogához, továbbá hogy a visszaadás
törvényi feltételeinek fennállása csak az eredeti, tulajdonba adási okirat alapján állapítható
meg kétséget kizáróan. Az okiratot a kérelmező nem tudta bemutatni.

**Fentiekre tekintettel kértük a Budakörnyéki Földhivatalt, hogy a Budakeszi 2080/6
hrsz-ú ingatlan esetében a Magyar Állam tulajdonjogának bejegyzését megalapozó
okiratba az Önkormányzat képviselője számára betekintést lehetővé tenni szíveskedjen.**

A Földhivatal válaszáig, illetve az iratbetekintésig kérjük a kérelmezők türelmét, amint az
Önkormányzat rendelkezésére áll a kisajátítási okirat, az érintetteket haladéktalanul értesíteni
fogjuk.

Budakeszi, 2012. január 16.

Tisztelettel



dr. Csutoráné dr. Győri Otília
dr. Csutoráné dr. Győri Otília
polgármester



BUDAKESZI VÁROS ÖNKORMÁNYZATÁNAK
POLGÁRMESTERI HIVATALA
ÖNKORMÁNYZATI IRODA
BERUHÁZÁSI OSZTÁLY

☒ 2092 Budakeszi, Fő utca 179.

☎ 06-23-535-710

☎ 06-23-535-712

✉ varoshaza@budakeszi.hu



Ikt.szám: 2330-3 /2010.

Ügyint.: dr. Kneipp István

Tárgy: tájékoztatás

Bordás Ferenc
közös képviselő

Budakeszi
József A. u. 113.
2092

Tisztelt Bordás Ferenc!

Értesítem, hogy a 2080/6 hrsz-ú ingatlan kisajátításáról nem sikerült iratmásolatot beszerezni a Budakörményeki Földhivaltól.

Ezért kérem, hogy a kisajátítást és annak ingyenességét igazolják (határozat, ezzel kapcsolatos levél...stb.)

Ennek hiányában ingyenes visszaadás nem lehetséges.

Budakeszi, 2010-12-06

Tisztelettel:

Majorné dr. Staháczy Éva
jegyző megbízásából




dr. Kneipp István
beruházási ov.



BUDAKESZI VÁROS ÖNKORMÁNYZATÁNAK
POLGÁRMESTERI HIVATALA
ÖNKORMÁNYZATI IRODA
BERUHÁZÁSI OSZTÁLY

☒ 2092 Budakeszi, Fő utca 179.

☎ 06-23-535-719

☎ 06-23-535-712

✉ varoshaza@budakeszi.hu



Ikt.szám: 2330-1/2010
Ügyint.: dr. Kneipp István

Tárgy: tájékoztatás

Bordás Ferenc
közös képviselő

Budakeszi
József A. u. 113.
2092

Tisztelt Bordás Ferenc!


Ön kérte a korábban a Tanács által kisajátított 2080/6 hrsz-ú ingatlan ingyenes visszaadását. Kérését megtárgyalták az illetékes bizottságok és a Képviselő-testület 2010. május 18-i ülésére előterjesztés készült. Az önkormányzat 1991-ben kapta tulajdonba a telket. A tulajdoni lapról nem derül, ki hogy ingyenes volt-e a kisajátítás. Ezért az ingyenes visszaadáshoz be kell szerezni a földhivatalból a kisajátítási határozatot. Ezután tudja a Képviselő-testület a döntést meghozni. Kérem türelmét az iratok beszerzéséig. Tájékoztatásul mellékelem a Képviselő-testületi ülésre készült előterjesztést.

Budakeszi, 2010. jún. 2.

Tisztelettel:

Majorné dr. Staháczy Éva
jegyző megbízásából




dr. Kneipp István
beruházási ov.

535 710/9/145
168

Dr. Kneipp István

457 JTO

A testület döntés-
het az ügyrend
főgi véleménye szűt-
ségi, előterben az
ingyenes adókat.
2010.05.15.
mon

dr. Kneipp István	Első egyeztetés		Visszaadást követő egyeztetés	
	Dátum	Aláírás	Dátum	Aláírás
Osztályvezető	V. 14.	[Signature]		
Irodavezető				
Aljegyző	OK. 14	Vatás		
Jegyző				
Polgármester				

Pénzügyi és Vagyongazdálkodási Bizottság Elnökétől

ELŐTERJESZTÉS
a Képviselő-testület
2010. május 18-i ülésére

Tárgy: 2080/6 hrsz-ú ingatlan visszaadása

Tisztelt Képviselők!

A József Attila u 113. alatti társasház tulajdonosaitól 1987-ben útnyitás céljára kisajátított a Tanács 351 m2 kertet. (Jelenleg az ingatlan nyilvántartásban közterületként szerepel.)

Azóta is a társasház tartja birtokban, gondozza. 2000-ben kérték visszaadását, amire érdemi döntés nem született. Most megismételték a kérést, amit az előterjesztéshez mellékelünk.

A PVB 139/2009 számú határozatával felkérte a VTKB-t javaslata megtételére.

A VTKB 47/2009 számú határozatával támogatja a terület visszaadását, a HÉSZ nem tartalmazza az útnyitást.

A PVB 2010. május 11-i ülésén újra tárgyalta a kérést és javasolja a terület visszaadását.

A határozat elfogadásához minősített többség szükséges.

HATÁROZATI JAVASLAT

1. Budakeszi Város Képviselő-testülete a 2080/6 hrsz-ú 1987-ben út céljára kártalanítás nélkül kisajátított ingatlant - mivel a kisajátítási cél nem valósult meg és nem is tervezett az út kialakítása - ingyenesen visszaadja a József Attila u. 113. alatti társasházi közösségnek.
2. Felkéri a hivatalt a vagyonrendelet előzetes módosításának beterjesztésére, hogy a jelenleg forgalomképtelen kategóriában levő közterület kivett beépítetlen területként a forgalomképes kategóriába kerüljön.

Határidő: következő Kt. ülés

Felelős: Polgármester

2010. május 12.

Kertész Ferenc
PVB Elnök

**BUDAKESZI VÁROS ÖNKORMÁNYZATÁNAK
POLGÁRMESTERI HIVATALA**

Műszaki Osztály

Társasházi közösségunktől 1987-ben kisajátítottak 351 m² területet (2080/6 hrsz. számú) melyről közösségünk abban az időben sem értesítést, sem kártalanítást nem kapott.

Mivel a kisajátítás célja nem valósult meg, kérjük intézkedésüket a terület közösségünk részére történő – térítésmentes – visszaadására.

A kisajátítás körülményeit 2000-12-17-én Önök felé benyújtott levelünk egyértelműen tartalmazza.

Kérjük haladéktalan intézkedésüket.

Melléklet: 2000-12-17 Önkormányzat felé benyújtott levél
2001-01-16 Önkormányzati válasz

Budakeszi, 2009 április 15.

Tisztelettel:



Bordás Ferenc
a Budakeszi, József Attila u. 113/a,b,c
lakóházak képviselője



2009 APR. 15

Dr. Kneip István

1103m.

135719

BUDAKESZI POLGÁRMESTERI HIVATAL

MŰSZAKI OSZTÁLY

Budakeszi

Fő u. 179.

2092

ü.sz.: 3821-2/2000.

Ü.i.: Szabó Imre

Tel.: 06-23-451-399

Fax: 06-23-451-943

Tárgy: 2080/6 hrsz. Önk. tul. terület ügye

Lóránt László
2092 Budakeszi
József A. u. 113/a.

Tisztelt Uram!

A 2080/6 hrsz-ú önkormányzati tulajdonban lévő terület sorsáról a Képviselő-testület hivatott dönteni a Vállalkozási és Kereskedelmi Bizottság és a Településfejlesztési és Környezetvédelmi Bizottság javaslatait figyelembe véve.
Döntéshozatalig szíves türelmét kérem.

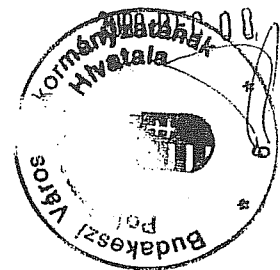
Tisztelettel:



Pálffy Gábor
műszaki ov.

Budakeszi, 2001. január 16.

Dr. József



**BUDAKESZI VÁROS ÖNKORMÁNYZATÁNAK
POLGÁRMESERI HIVATALA
Műszaki Osztály**

Folyó hó 5-én a délelőtti órákban egy idegen személy jelent meg a kertünkben, fényképezőgéppel a kezében. Kérdésemre, hogy kit keres azt a választ adta, hogy az Önök megbízásából érkezett, és az Önkormányzat tulajdonát képező területet nézte meg, abból a célból, hogy a szomszéd (hrsz.:2079) tulajdonosa ezen területet meg kívánja venni az Önkormányzattól.

Ennek kapcsán utánanéztünk az 1987 évi – Társasházi közösségünktől történt - kisajátításnak. A vonatkozó – abban az időben is érvényben lévő - rendelet szerint a kisajátítás jogszerűtlenül történt, arról semmiféle határozatot közösségünk nem kapott, és a kártalanítás is elmaradt. A kisajátítás arra való hivatkozással történt, hogy a helyi községrendezési terv szerint a kisajátítandó területen az Erkel utca meghosszabbítandó része vezet.

A mellékelt 1995.12.04 én kelt, Budakörnyéki Földhivatal Térképkivonata azt bizonyítja, hogy közösségünktől történt kisajátításon kívül az azóta eltelt időben a környező területeken semmiféle kisajátítás nem történt.

Az Önöktől kapott információ szerint a korábban eltervezett útépitéstől az Önkormányzat elállt, mivel az egyéb teleken összevissza történt építkezések miatt az megvalósíthatatlanná vált.

A vonatkozó rendelet kimondja:

„A kisajátítás esetében annak, akinek az érdekében a kisajátítás történik, kötelezettséget kell vállalnia, hogy az ingatlant meghatározott határidőn belül a kisajátítás céljára felhasználja.

Amennyiben a kisajátítás célja nem valósul meg az ingatlan korábbi tulajdonosát elővásárlási jog illeti meg.”

Miután közösségünktől mindenféle kártalanítás nélkül sajátították ki a 2080/6 hrsz. számú 351 m² területet, és a kisajátítás célja sem valósult meg kérjük intézkedésüket fenti terület közösségünk részére történő – térítésmentes – visszaadására.

Mell.: 1 pld Térképkivonat másolat

2000-12-07.

Lóránt László
Lóránt László
a Budakeszi, József A. 113/a,b,c
lakóházak közös képviselője

Egyeztetve
JAR

Budakeszi Nagyközségi Tanács VB
Szakigazgatási Szerve Műszaki Csoport

Budakeszi

Vöröshadsereg u. 179.

Tárgy: Végleges telekalakítási engedély kérelem

Mellékelten beterjesztjük a földhivatal által záradékolt Budakeszi József A.u. 113 /Hrsz. 2080/ megosztási vázrajzát, hátoldalán feltüntetve a tulajdonosok egyetértését rögzítő aláírásokat.

A megosztási vázrajz az OÉSz szerint, Budakeszi Nagyközségi Tanács elvi telekalakítási határozata alapján készült.

Kérjük, hogy a végleges telekalakítási engedélyt a beterjesztett vázrajz alapján az alábbiak szerint megadni sziveskedjenek:

2080/1, 2080/6 szabályozási szélesség szerint kisajátított terület

2080/2, 2080/7 A,B,C épületek lakóinak közös tulajdona

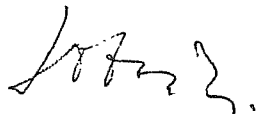
2080/3 A. épület lakóinak tulajdona

2080/4 B. épület -"- -"

2080/5 C. épület -"- -"

Kérem, hogy ammegosztási vázrajz jóváhagyását és végleges határozatát Budakeszi József A. u. 113/B. Dobosi Tivadar címre előttnatni sziveskedjenek.

Budapest, 1987. május 25.


Dobosi Tivadar
közös képviselő

A megosztási vázrajz st példányát átvettem.

Béni. 1987. 05. 27.



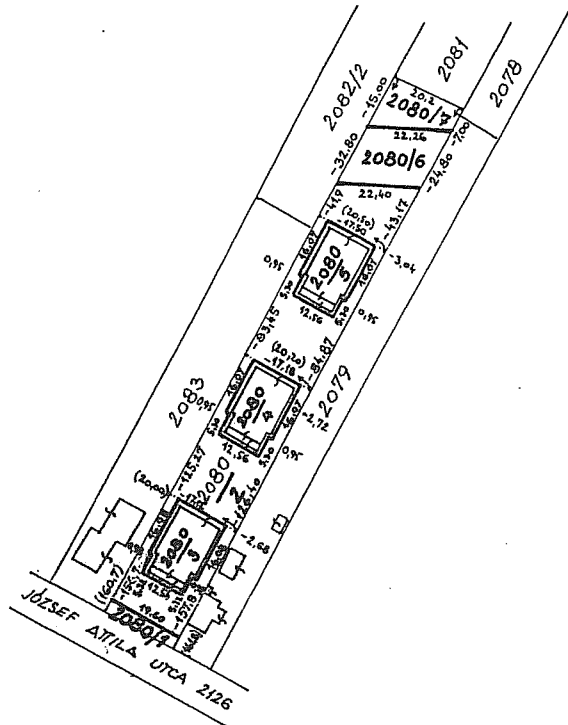
TEREK BÉLA
 A PESTI MEGYEI FÖLDMÉRŐI
 NÉVJEGYZÉK TAGJA
 62690-97/1981

A munkát végző szerv neve
 45 / 1986 szám

Budakeszi község

Megosztási vázrajz

2080 helyrajzi számú földrészeletről
 Méretarány 1:2000 Térképszelvény száma: 5.4a



Változás előtt				Változás után							
Hrsz.	alrészl.	Terület		Hrsz.	alrészl.	Műv. ág	Tulajdonos		Terület		Jegyzet
		ha	m²				neve és lakcíme	ra	ha	m²	
1	2	3	4	5	6	7	8	9	10	11	12
2080	-	-	3201	2080/1	út	Ing. nyts. szerint			-	0077	
				2080/2	K	Ing. nyts. szerint			-	1703	
				2080/3	lh., ud	Ing. nyts. szerint			-	0284	
				2080/4	lh., ud	Ing. nyts. szerint			-	0284	
				2080/5	lh., ud	Ing. nyts. szerint			-	0284	
				2080/6	út	Ing. nyts. szerint			-	0351	
				2080/7	K	Ing. nyts. szerint			-	0218	
									-	3201	

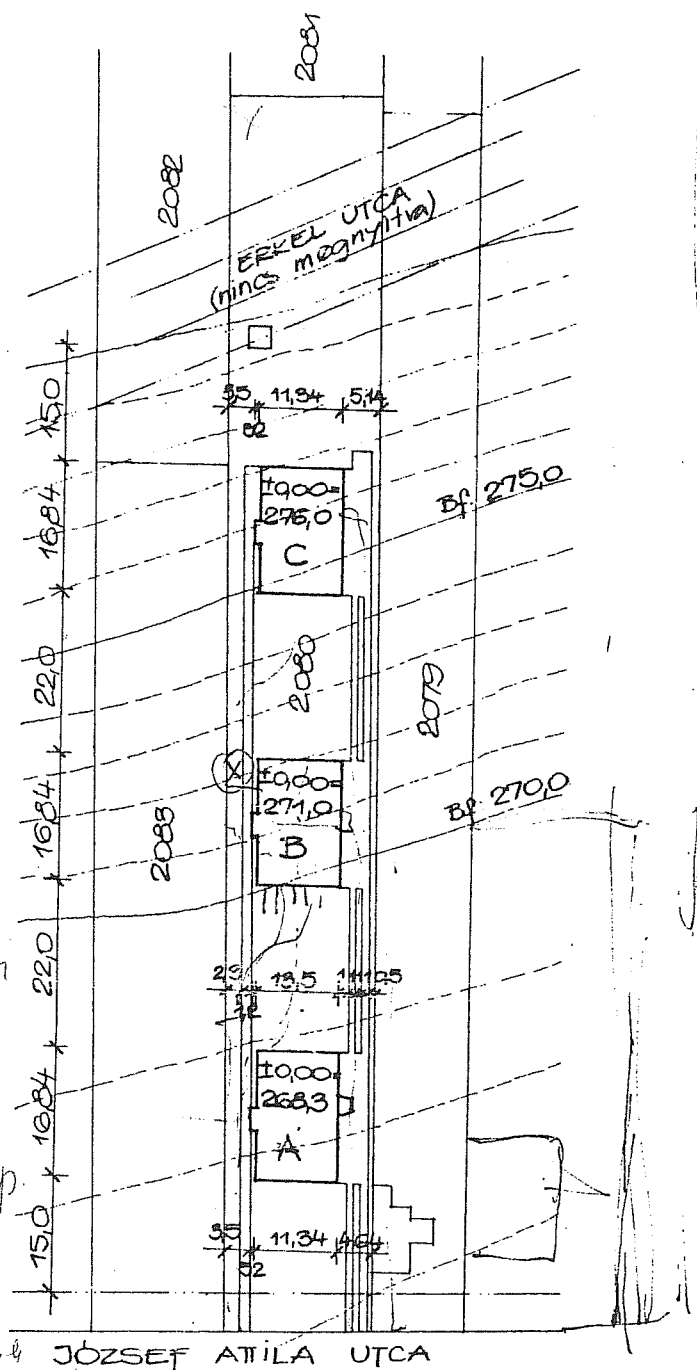
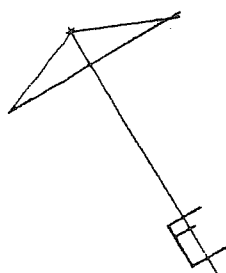
A megosztás akaratunknak megfelelően történt:

Készítette Budapest 1987. máj. hó 18. n.
 TEREK BÉLA
 földmérő
 Pestm FN: 62690-97/81
 1052 Bp.,
 Régiposta u. 11. II. 6
 3-656/87 ; E-31/87

A helyrajzi számozás és területszámítás helyes.
 Ez a záradék a keletkezéstől számított 1 évig érvényes,
 későbbi felhasználás előtt a vázrajzot újból
 záradékoztatni kell.

Budapest 1987. máj. hó 20. n.

záradékolta



2080/1) helyszínrajz
2080/6) helyszínrajz
2080/2) A, B, C ép.
2080/7) helyszínrajz
2080/3) A ép. helyszínrajz
2080/4) B + helyszínrajz
2080/5) C + helyszínrajz

JÓZSEF ÁTILA UTCA

5004 / 83

1983. 10. 14.

Buc

HELYSZÍNRAJZ

M = 1:1000

ELVI ÉPÍTÉSI ENGEDÉLY

1982. 12. HÓ

BUDAKESZI, JÓZSEF ÁTILA U. HRSZ.: 2080

Michalek Gy.

TERVEZŐ: MICHALETZ GÁBOR OKL. ÉPÍTÉSM. A/01/1033

Michalek Gy. GdM

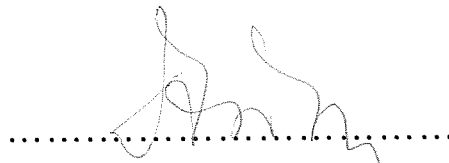
NYILATKOZAT

Alulírottak büntetőjogi felelősségünk tudatában nyilatkozunk, hogy közösségünktől a 2080/6 hrsz. számú 351 m² terület kisajátítása határozat és anyagi juttatás (kártalanítás) nélkül történt.

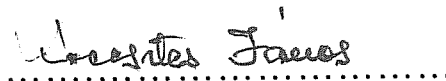
Budakeszi, 2011-01-27



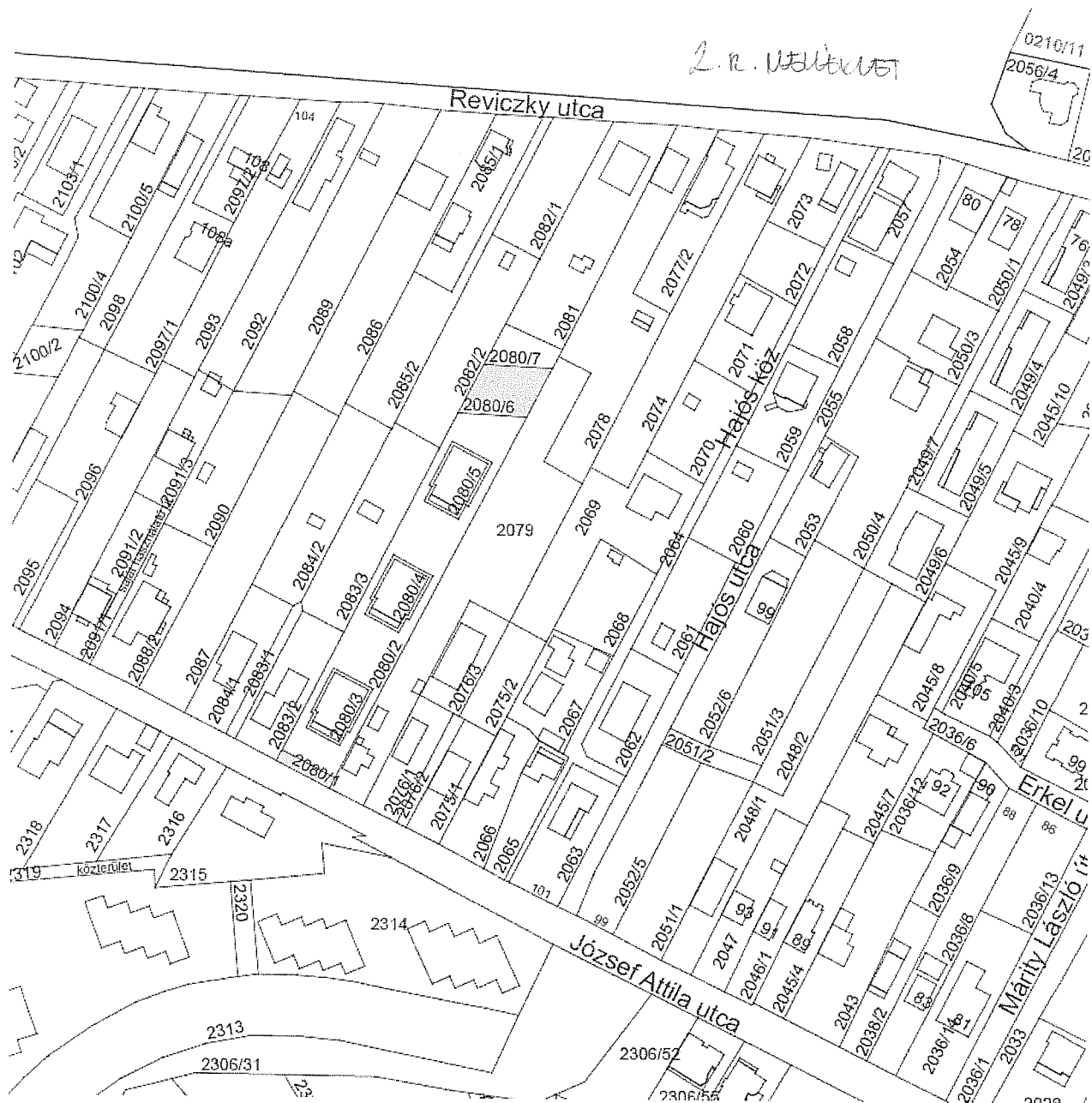
Bordás Ferenc
340089IH



Dobosi Tivadar
875194JA



Keresztes János
089362 JA



HRSZ	JEL	Műv.ág	Min.oszt.	Terület(ha.m2)	Kat.jöv.
2080/1	.	kivett közterület		0.0078	0.00
ÖSSZESEN:				0.0078	0.00

Cím: 2092 BUDAKESTI, József Attila utca 2080/1 HRSZ.

Szolgalmi jog, Jogi jelleg, Szöveges hivatkozás
 Sorszám: 2 Bejegyző határozat: 34925/2008.02.28
 Ingatlan-nyilvántartás átalakítása a DAT forgalomba adásával

Tulajdonosi adatok
 Sorszám: 1 Bejegyző határozat: 41640/1991.12.12
 Tul.hányad: 1/1
 Szerz.jogcím: tulajdonba adás
 Név: BUDAKESTI VÁROS ÖNKORMÁNYZATA
 Jogállás: tulajdonos
 Cím: 2092 BUDAKESTI, Fő utca 179.

HRSZ	JEL	Műv.ág	Min.oszt.	Terület(ha.m2)	Kat.jöv.
2080/6	.	kivett közterület		0.0360	0.00
ÖSSZESEN:				0.0360	0.00

Cím: 2092 BUDAKESTI, József Attila utca 2080/6 HRSZ.

Szolgalmi jog, Jogi jelleg, Szöveges hivatkozás
 Sorszám: 2 Bejegyző határozat: 34925/2008.02.28
 Ingatlan-nyilvántartás átalakítása a DAT forgalomba adásával

Tulajdonosi adatok
 Sorszám: 1 Bejegyző határozat: 41640/1991.12.12
 Tul.hányad: 1/1
 Szerz.jogcím: tulajdonba adás
 Név: BUDAKESTI VÁROS ÖNKORMÁNYZATA
 Jogállás: tulajdonos
 Cím: 2092 BUDAKESTI, Fő utca 179.

NOVÁK ÉS TÁRSAI ÜGYVÉDI IRODA

Dr. Szabó D. Zsuzsanna ügyvéd

1126 Budapest, Márvány u. 27. II/22.

Tel: 224-70-90

Fax: 224-70-99

E-mail: szabo.zsuzsa@novakestarsai.hu

Budapest, 2010. november 15.

T. Dr. Kneip István
részéreBudakeszi Város Önkormányzat
Polgármesteri Hivatal
Beruházási Osztály

BUDAKESZI VÁROS POLGÁRMESTERI HIVATALA		
Érkezett: 2010.11.15.		
Szám: 2330-2/12.	Melléklet:	
Előszám:	Utószám:	Előadó: dr. Kneip István

Kedves István!

A Budakeszi József Attila u. 113. szám alatti ingatlanból 1987-ben út céljára kisajátított terület vonatkozásában, a Budakörnyéki Földhivatal fellelhető iratanyag áttanulmányozását követően az alábbiakat állapítottuk meg:

Összességében sajnos azt kellett megállapítanunk, hogy a Budakörnyéki Földhivatalnál fellelhető iratok nem adnak választ arra a kérdésre, hogy anno az út kisajátítása mi módon – ingyenesen vagy kártalanítás ellenében történt.

A fellelt földhivatali iratokban nem szerepel sehol ugyanis utalás sem kisajátításra, sem egyéb jogcímre. Sőt nem is találtak olyan dokumentumot, ami az út kialakításával lenne kapcsolatos.

Az érintett 2080/6. hrsz. – kivett közterület - vonatkozásában a tulajdoni lapon szereplő 2 db határozat a következőket tartalmazza:

- 34925/2008.02.28. sz. határozat: Digitális alaptérkép létrehozása, az ingatlan-nyilvántartás átalakításával
- 41640/1991.12.12. határozat: az ingatlanok önkormányzati tulajdonba adásáról szól, a határozatban felsorolt ingatlanok között nem szerepel ez az ingatlan. Ennek több oka is lehet, pl. akár az is lehet ok, hogy a határozat meghozatala időpontjában ez az ingatlan még nem volt az ingatlan-nyilvántartásba bejegyezve.

Ebből következően a következő lehetőségek vannak az ügy továbbfolytatására:

1. Az önkormányzati irattárban kellene tovább keresni és megpróbálni felkutatni ezeket a dokumentumokat. A földhivatal ui. valamilyen megkeresés alapján jegyezte be és alakította ki az út jelenleg a nyilvántartás szerint is meglévő részeit.


2. A Társasház ingatlan tulajdonosaitól kellene kérni, hogy igazolják a kisajátítás ingyenességét. (Határozat, ezzel kapcsolatos levél ... stb.)

3. A harmadik lehetőség pedig továbbra is az, hogy a jelenleg hatályos szabályozás szerint végig vinni a telekalakítást, ebben az esetben azonban – miután köztulajdonról van szó - azonban ingyenes visszaadás nem lehetséges. Köztulajdonról lemondani csak nagyon kivételes, a törvényben meghatározott esetben, megindokolva lehet. (Ehhez lenne megfelelő ok, ha a kisajátítás ingyenessége bizonyított lenne.)

Átadjuk jelen összefoglaló levéllel együtt az ügygel kapcsolatos – részben a földhivataltól beszerzett - alábbi iratokat is:

- Budakeszi 2080/6 hrsz nem hiteles tulajdoni lap másolat
- Budakörnyéki Földhivatal 41.640/A/1991. sz. határozata önkormányzati tulajdonba adásról
- Budakeszi 2080/2 hrsz nem hiteles tulajdoni lap másolat
- Budakeszi 2080/3 hrsz nem hiteles tulajdoni lap másolat
- Budakeszi 2080/4 hrsz nem hiteles tulajdoni lap másolat
- Budakeszi 2080/5 hrsz nem hiteles tulajdoni lap másolat

Üdvözlettel:


Novák és Társai Ügyvédi Iroda
Dr. Szabó Zsuzsanna Ügyvéd
1126 Budapest, Márvány u. 27. II/22.
Tel.: 214-02-24 Fax: 224-70-99

Dr. Szabó D. Zsuzsanna ügyvéd