



**BÁNHIDI LÁSZLÓ**  
**TELEPÜLÉSFEJLESZTÉSI TANÁCSNOK**

Előterjesztés száma: 447.

| Hrustinszki Gábor      | Leadás  |         | Előterjesztés                  |      |          |            |
|------------------------|---------|---------|--------------------------------|------|----------|------------|
|                        | Dátum   | Aláírás | Nyílt                          | Zárt | Egyszerű | Minősített |
| Ügyintéző              | XI. 16. |         | X                              |      | X        |            |
| Pénzügyi osztályvezető |         |         | Bizottsági tárgyalás időpontja |      |          |            |
| Osztályvezető          | XI. 16. |         |                                |      |          |            |
| Aljegyző               | XI. 16. |         | PFB                            |      | OKEB     |            |
| Jegyző                 | XI. 16. |         | XI. 18.                        |      |          |            |

Meghívott személy:

Bozsik Ádám – ügyvezető, BVV Kft.

Dénes György – főépítész

Melléklet:

- a Molnár Teniszakadémia levele

**ELŐTERJESZTÉS**  
**a Képviselő-testület 2015. november 26-i ülésére**

**Tárgy: Döntés a Molnár Teniszakadémia kérelméről**

**A) Határozati javaslat:**

**Budakeszi Város Önkormányzata Képviselő-testületének .../2015. (XI. 26.) Kt. határozata a Molnár Teniszakadémia kérelméről**

1. Budakeszi Város Önkormányzatának Képviselő-testülete támogatja a Molnár Teniszakadémia tenispálya építési kezdeményezését.
2. Budakeszi Város Önkormányzatának Képviselő-testülete felkéri Bánhidi László településfejlesztési tanácsnokot, Dénes György főépítészt, a Polgármesteri Hivatal Műszaki Osztályát, valamint Bozsik Ádámot, a BVV Kft. ügyvezetőjét, hogy folytassanak további tárgyalásokat a kérelmezővel az 1. pont szerinti döntés megvalósíthatóságáról, és dolgozzák ki a beruházás pénzügyi, jogi és műszaki kereteit és a hozzá kapcsolódó szerződéstervezetet.
3. Budakeszi Város Önkormányzatának Képviselő-testülete felkéri a polgármestert, hogy tájékoztassa a kérelmezőt az 1. pont szerinti döntésről.

Felelős: Bánhidi László településfejlesztési tanácsnok

Határidő: 1. pont: azonnal

2. pont: a döntést követő 30 napon belül

3. pont: a döntést követő 15 napon belül

## **B) Határozati javaslat:**

### **Budakeszi Város Önkormányzata Képviselő-testületének .../2015. (XI. 26.) Kt. határozata a Molnár Teniszakadémia kérelméről**

1. Budakeszi Város Önkormányzatának Képviselő-testülete nem támogatja a Molnár Teniszakadémia teniszpálya építési kezdeményezését.
2. Budakeszi Város Önkormányzatának Képviselő-testülete felkéri a polgármestert, hogy tájékoztassa a kérelmezőt az 1. szerinti döntésről.

Felelős: dr. Csutoráné dr. Győri Ottilia polgármester

Határidő: 1. pont: azonnal

2. pont: a döntést követő 15 napon belül

### **Indokolás**

#### **Tisztelt Képviselő-testület!**

Molnár Balázs, a Molnár Teniszakadémia képviselőjében kereste meg az Önkormányzatot teniszközpont kialakítása céljából, hogy a helységben tanuló, élő gyermekek, illetve felnőttek egy újabb sportágat űzhessenek a városban.

A tervezett helyszín Budakeszi Önkormányzata tulajdonában lévő sportpálya. A teniszpályák (3db, salakos) a műfüves focipálya átalakításával jönnének létre. A teniszközpont megalakulásának feltétele nemenkénti zuhanyzó, büfé, közös helyiség kialakítása, mely a jelenleg csak futball szakosztály által használt épület egy részének átalakításával oldható meg.

Kérelmező szeretne a teniszpályák felőli oldalra ajtót nyitni, mellyel önálló bejárat kerül kialakításra a tenisz részlegnek. Ezen oldalra hozzávetőlegesen 40 négyzetméteres teraszt építene.

A Molnár Teniszakadémia Kft. igényt tart fentiekén kívül 5 db állandó gépkocsihelyre. Ajánlatában 20 éves bérleti szerződéses konstrukció szerepel. Az átalakítás, beruházás teljes költsége a bérlet terhelné. Mivel a bérleti szerződés lejártá után az átalakított, felújított ingatlan üzemeltetési joga visszaszáll a bérbeadóra, így a beruházási költség 50%-át a bérlet „lelakná” (bérleti díjból levonandó). A teniszpályák kialakításán, illetve az épület saját részének felújításán kívül a bérlet más beruházást nem kíván végezni. A szerződés lejártá után a bérlőnek opcionális joga van annak meghosszabbítására, melyet annak lejártá előtt a felek újrátárgyalnak.

Amennyiben a bérleti szerződés nem kerül meghosszabbításra minden mozdíthatatlan vagyontárgy tulajdon és használati joga (teniszpálya teljes felszereléssel, épületrész) a bérbeadót illeti.

A kérelmező által meghatározott struktúra és feltételek a nemzeti vagyonról szóló 2011. évi CXCVI. törvény és a számvitelről szóló 2000. évi C. törvény vonatkozó rendelkezései miatt nem kivitelezhető, így a jogi konstrukció kidolgozása a felek további egyeztetésével indokolt.

Kérem az előterjesztés megtárgyalását és a fenti határozati javaslat elfogadását.

Budakeszi, 2015. november 11.

**Bánhidi László**  
**településfejlesztési tanácsnok**



## Molnár Teniszakadémia

### *– Budakeszi teniszkлуб létesítés*

#### **1. Molnár Teniszakadémia bemutatkozás, múlt, jelen, jövőbeni tervek**

Molnár Balázs, a cég tulajdonosa, vezetőedzője Magyarországi versenysportolói pályafutása után edzői tanulmányait Németországban folytatta, ahol a továbbiakban dolgozott. 2008-as hazaköltözése után egyéni edzőként, illetve a Vasas Pasaréti egyesületének szakedzőjeként dolgozott. A Molnár Teniszakadémia (Molnár Teniszakadémia kft) 2010 februárjában jött létre mint ahogy a szlogen is mutatja (Tenisz – Másképp) egy, az országban teljesen új, német filozófiával Pasaréten. Jelenleg központunk a Virág Benedek utcában található Budapesten, ahol a nyitott pályákon kívül épített fedett csarnokot is üzemeltetünk, hogy tanítványaink egész évben hódolhassanak e sportnak.

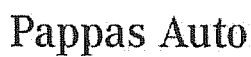
Célunk, hogy nálunk 3-99 éves korig mindenki személyre szabottan sportolhasson, megtalálhassa örömét, sikereit.

Az egyesület egységei:

- gyermek tenisztanfolyam
- gyermek versenytenisz
- felnőtt amatőr és profi csapat (több osztályban)
- egyénre szabott magán órák
- nyári gyermektáborok
- nagyszabású, akár 70 főt megmozgató családi táborok országszerte
- versenyek rendezése (Play and Stay gyermekversenyek, amatőr felnőtt versenyek, hétvégi rendezvények)

Cégünk adózási morálja kiváló, a 2014-es nettó árbevétele 17.265.000 Ft, mérleg szerinti eredménye 7.487.000 Ft volt. Az egyszerűsített éves beszámolónkat csatoljuk.

Jelenleg több, mint 300 ügyféllel rendelkezünk. Célunk, hogy terjeszkedni tudjunk további lelkes



Kisbudaújfalu közp. www.pappas.hu



teniszezőt gyűjtve, melyhez elengedhetetlen újabb tenispálya létesítése.

## 2. Új teniszközpont létesítése Budakeszin

- **cél:** teniszközpont kialakítása Budakeszin, hogy a helységben tanuló, élő gyermekek, illetve felnőttek egy újabb sportágat űzhessenek, megismerhessék a rekreáció ezen fajtáját saját városukban
- **tervezett helyszín:** Budakeszi Önkormányzata tulajdonában lévő focipálya egy részének területe

A tenispályák (3db, salakos) az ún. műfüves focipálya átalakításával jönne létre. A teniszközpont megalakulásának elengedhetetlen feltétele nemenkénti zuhanyzó, büfé- közös helység kialakítása. Javaslat a jelenleg csak foci szakosztály által használt beton- téglá épület egy részének (kb. 75 nm) átalakítása a tenispályák felőli oldalon, így különválasztva a két sportegységet házon belül. Az épület állapota miatt a leválasztott rész felújítása szükséges.

A helyisége felosztása a következő kép alakulna:

### Vizes helyiségek:

Női öltöző: 2.3 x 2.2 m (5,5 nm)

Női zuhany kilépővel: 1,6 x 1,5 m (2,4 nm, 2 fő részére alkalmas zuhany)

Női wc : 0,8 x 1,1 m/db, összesen 2 db: 1,76 nm

Női mosdó: 2 x 1,2m (2,4 nm)

Férfi öltöző: 2.3 x 2.2 m (5,5 nm)

Férfi zuhany kilépővel: 1,6 x 1,5 m (2,4 nm, 2 fő részére alkalmas zuhany)

Férfi wc: 08 x 1,1 m (0,88 nm)

Férfi piszoár: 1,3 x 1,5m (1,95 nm, 2 piszoárkagyló)

Férfi mosdó: 2 x 1,2 m (2,4 nm)

**Előtér, közös helyiség kis konyhasarokkal, büfépulttal: 8 x 5m ( 40 nm)**

**Raktár: 2x4 m (8nm)**

**A helyiségek nagysága persze a kialakítás lehetőségeitől függően 75 négyzetméter.**

Szeretnénk a tenispályák felőli oldalra ajtót nyitni, mellyel önálló bejárat kerül kialakításra a tenisz részlegnek. Ezen oldalra cirka 40 négyzetméteres teraszt építenénk, hogy a hozzátartozók, szülők innen tudják nézni a pálya eseményeit. Itt székeket, asztalokat helyeznénk el.

- **megalakulási – építési tervek**

**A Teniszcentrum tervezett indulási időpontja: 2016 tavasz**



Pappas Auto

Classicalkál túrét: www.pappas.hu



### 1. év:

- 3 db nyitott, salakos pálya kialakítása körbekerítve
- 75 négyzetméteres épületrész átalakítása, felújítása a tenisz számára: női- férfi öltöző, közös helyiség, büfé, új ajtó nyitása a pályák felé, terasz
- gyermek tanfolyam indítása (első éves cél 30-50 gyermek toborzása), Play and Stay versenyek szervezése, óvodás tenisz megalakulása a Budakeszi Önkormányzata által üzemeltetett sport óvodával kooperálva
- heti 30 órányi egyéni edzői óra
- a szezonban két nagyszabású, városszerte meghirdetett ingyenes családi nap
- önálló pályabérlek toborzása
- Budakeszi vonzáskörzetében a pálya nyitásának propagálása (Páty, Perbál, Telki, Budajenő, Budapest II., XII. kerület külső része)

### 2. év

- a téli szezonban fedett, légbefűtéses sátor vásárlása, telepítése

Október közepétől április közepéig a nyitott pályák fölé légbefűtéses sátor létesül, melyben kellemes hőmérsékletben a hideg hónapokban is lehetőség nyílik teniszezni. A sátor köré beton 20 cm-es beton koszorú épül, melyhez a tartó eszközöket rögzítik. A fűtés gázzal működik, így a pályák közvetlen közelébe a kazánhoz gázcsanak kialakítása kötelező.

- ügyfélkör növelése az első évhez képest 50%-al:

már 70-80 fős gyermek tanfolyam  
felnőtt csapat létrehozása  
további önálló bérlek toborzása

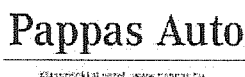
- tenisz shop létrejötte (teniszhez kapcsolódó eszközök, ruházat, cipők árusítása)

### 3. év

- ügyfélkör növelése további 30%-al
- teljes pályakihasználtság 60%-os elérése
- versenytenisz szakosztály létrehozása alapítvánnyal
- MTSZ-es (Magyar Tenisz Szövetség) korosztályos regionális versenyek szervezése

### Pénzügyi megvalósítási vázlat:

A Molnár Teniszakadémia kft (továbbiakban bérlek) a Budakeszi Önkormányzattól (továbbiakban



bérbeadó) bérelné a jelenlegi műfüves focipálya területét, illetve a kiszolgáló épület tenisz számára leválasztott részét, továbbá a parkoló jövőbeli teniszpályák felőli részén 5 db állandó gépkocsihelyet. A bérleti szerződés időtartama 20 év. Az átalakítás, beruházás teljes költsége a bérlőt terheli. Mivel a bérleti szerződés lejártá után az átalakított, felújított ingatlan üzemeltetési joga visszazár a bérbeadóra, így a beruházási költség 50%-át a bérlő „lelakná”. (bérleti díjból levonandó) A teniszpályák kialakításán, illetve az épület saját részének felújításán kívül a bérlő más beruházást nem kíván végezni. A szerződés lejártá után a bérlőnek opcionális joga van annak meghosszabbítására, melyet annak lejártá előtt a felek újratárgyalnak.

**Bérlő a 3 egységre (teniszpályák, épületrész, parkolórész) évi 1.200.000 Ft, azaz egymilliókétszázezer Ft bérleti díjat fizetne.**

### **Beruházási költségek:**

#### **1. Teniszpálya létesítése**

- Jelenlegi burkolat /műfü/ eltávolítása, elszállítása
- A terület felásása, fölösleges föld elszállítása
- Pályaszegély készítése 180fm-en
- Pályaalap készítése 6-40mm-es durva salakból 15cm laza vastagságban, 1.944m<sup>2</sup>-en
- Pályaalap tömörítése motoros vibró hengerrel 1.944m<sup>2</sup>-en
- Geotextília és terítése 1.944m<sup>2</sup> -en
- Fedőanyag terítése 8cm laza vastagságban 0-6mm-es teniszsalak örleménnyel 1.944m<sup>2</sup>-en
- Fedőanyag tömörítése motoros hengerrel 1.944m<sup>2</sup>-en
- Fedőanyag terítése 3cm laza vastagságban 0-3mm-es teniszsalak örleménnyel 1.944m<sup>2</sup>-en
- Fedőanyag tömörítése többször, pályaszerkezet beállítása 1.944m<sup>2</sup>-en
- Teniszpálya kimérése oszlopok és a műanyag vonal beépítése
- Kerítés építése

**A teniszpályák (3db) teljes építési költsége 12.000.000 Ft**

#### **2. Épület átalakítása**

Az épületrész leválasztása, kialakítása és felújítása után a következő helyiségek jönnének létre:

Vizes helyiségek:

Női öltöző: 2.3 x 2.2 m (5,5 nm)

Női zuhany kilépővel: 1,6 x 1,5 m (2,4 nm, 2 fő részére alkalmas zuhany)

Női wc : 0,8 x 1,1 m/db, összesen 2 db: 1,76 nm

Női mosdó: 2 x 1,2m (2,4 nm)

Férfi öltöző: 2.3 x 2.2 m (5,5 nm)

Férfi zuhany kilépővel: 1,6 x 1,5 m (2,4 nm, 2 fő részére alkalmas zuhany)



**Pappas Auto**

Kisbicsákai út 102. www.pappas.hu



Férfi wc: 08 x 1,1 m (0,88 nm)

Férfi piszoár: 1,3 x 1,5m (1,95 nm, 2 piszoárkagyló)

Férfi mosdó: 2 x 1,2 m (2,4 nm)

Előtér, közös helyiség kis konyhasarokkal, büfépulttal: 8 x 5m ( 40 nm)

Raktár: 2x4 m (8nm)

**A helyiségek nagysága persze a kialakítás lehetőségeitől függően 75 négyzetméter.**

**Az épület átalakítási költsége 5.000.000 Ft.**

**A 2016-os beruházási költség 17.000.000 Ft.**

#### **Bérlő fizetési kondíciói:**

Bérlő a beruházási költségek felét, azaz **8.500.000 Ft** beszámítását („lelakását”) kéri a következő módon:

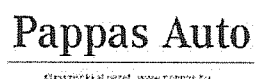
- 0-5. év: évi 0 Ft bérleti díj fizetése, évi 1.200.000 Ft beszámítása („lelakása”)
- 6.-8. év: évi 600.000 Ft bérleti díj fizetése évi 600.000 Ft beszámítása mellett
- 9.-10. év: évi 850.000 Ft bérleti díj fizetése évi 350.000 Ft beszámítása mellett
- 11.-20. év: teljes, azaz évi 1.200.000 Ft bérleti díj fizetése

A feltüntetett összegek bruttó, azaz ÁFÁS összegek. A későbbi téliesítés, pályafedés a bérlőt terheli, ezen beruházás összegének beszámítását nem kéri.

Amennyiben a bérleti szerződés nem kerül meghosszabbításra minden mozdíthatatlan vagyontárgy tulajdon és használati joga (teniszpálya teljes felszereléssel, épületrész) a bérbeadót illeti.

Budapest, 2015. október 7.

Molnár Balázs



|   |   |   |   |   |   |   |   |   |   |   |   |   |   |   |   |   |
|---|---|---|---|---|---|---|---|---|---|---|---|---|---|---|---|---|
| 1 | 2 | 4 | 3 | 6 | 4 | 0 | 0 | 8 | 5 | 5 | 1 | 1 | 1 | 3 | 1 | 3 |
|---|---|---|---|---|---|---|---|---|---|---|---|---|---|---|---|---|

Statisztikai számjel

|   |   |   |   |   |   |   |   |   |   |   |   |
|---|---|---|---|---|---|---|---|---|---|---|---|
| 1 | 3 | - | 0 | 9 | - | 1 | 3 | 5 | 3 | 9 | 8 |
|---|---|---|---|---|---|---|---|---|---|---|---|

cégjegyzék száma

A közzétett adatok könyvvizsgálattal nincsenek alátámasztva.

a vállalkozás megnevezése: MOLNÁR TENISZAKADÉMIA KFT

címe, telefonszáma: 2093 BUDAJENŐ, SZŐLŐ U. 55.

# Egyszerűsített éves beszámoló

2014.01.01 - 2014.12.31

üzleti évről

Kelt: Budapest, 2015.02.20

P.H.

a vállalkozás vezetője  
(képviselője)



|   |   |   |   |   |   |   |   |   |   |   |   |   |   |   |   |   |
|---|---|---|---|---|---|---|---|---|---|---|---|---|---|---|---|---|
| 1 | 2 | 4 | 3 | 6 | 4 | 0 | 0 | 8 | 5 | 5 | 1 | 1 | 1 | 3 | 1 | 3 |
|---|---|---|---|---|---|---|---|---|---|---|---|---|---|---|---|---|

Statisztikai számjel

|   |   |   |   |   |   |   |   |   |   |   |   |
|---|---|---|---|---|---|---|---|---|---|---|---|
| 1 | 3 | - | 0 | 9 | - | 1 | 3 | 5 | 3 | 9 | 8 |
|---|---|---|---|---|---|---|---|---|---|---|---|

Cégjegyzék száma

|   |   |
|---|---|
| 1 | 1 |
|---|---|

A közzétett adatok könyvvizsgálattal nincsenek alátámasztva.

## Egyszerűsített éves beszámoló MÉRLEGE "A" változat

### Eszközök (aktívák)

Az üzleti év mérlegfordulónapja: 2014. DECEMBER 31 (év, hó, nap)

adatok E Ft-ban

| Sor-szám | A tétel megnevezése  | Előző év | Előző év(ek) módosításai | Tárgyév |
|----------|--|----------|--------------------------|---------|
| a        | b  | c        | d                        | e       |
| 01.      | <b>A. Befektetett eszközök</b> (02.+04.+06. sor)                 | 78       |                          | 169     |
| 02.      | I. IMMATERIÁLIS JAVAK  |          |                          |         |
| 03.      | 02. sorból: Immateriális javak érték helyesbítése                |          |                          |         |
| 04.      | <b>II. TÁRGYI ESZKÖZÖK</b>                                       | 78       |                          | 169     |
| 05.      | 04. sorból: Tárgyi eszközök érték helyesbítése                   |          |                          |         |
| 06.      | III. BEFEKTETETT PÉNZÜGYI ESZKÖZÖK                               |          |                          |         |
| 07.      | 06. sorból: Befektetett pénzügyi eszközök érték helyesbítése     |          |                          |         |
| 08.      | 06. sorból: Befektetett pénzügyi eszközök értékelési különbözete |          |                          |         |
| 09.      | <b>B. Forgóeszközök</b> (10.+11.+14.+16. sor)                    | 979      |                          | 1 953   |
| 10.      | I. KÉSZLETEK   |          |                          |         |
| 11.      | II. KÖVETELÉSEK  |          |                          |         |
| 12.      | 11. sorból: Követelések értékelési különbözete                   |          |                          |         |
| 13.      | 11. sorból: Származékos ügyletek pozitív értékelési különbözete  |          |                          |         |
| 14.      | III. ÉRTÉKPAPÍROK  |          |                          |         |
| 15.      | 14. sorból: Értékpapírok értékelési különbözete                  |          |                          |         |
| 16.      | <b>IV. PÉNZESZKÖZÖK</b>  | 979      |                          | 1 953   |
| 17.      | <b>C. Aktív időbeli elhatárolások</b>                            |          |                          |         |
| 18.      | <b>ESZKÖZÖK ÖSSZESEN</b> (01.+09.+17. sor)                       | 1 057    |                          | 2 122   |

Keltezés: Budapest, 2015.02.20

P.H.

a vállalkozás vezetője  
(képviselője)

|   |   |   |   |   |   |   |   |   |   |   |   |   |   |   |   |   |
|---|---|---|---|---|---|---|---|---|---|---|---|---|---|---|---|---|
| 1 | 2 | 4 | 3 | 6 | 4 | 0 | 0 | 8 | 5 | 5 | 1 | 1 | 1 | 3 | 1 | 3 |
|---|---|---|---|---|---|---|---|---|---|---|---|---|---|---|---|---|

Statisztikai számjel

|   |   |   |   |   |   |   |   |   |   |   |   |
|---|---|---|---|---|---|---|---|---|---|---|---|
| 1 | 3 | - | 0 | 9 | - | 1 | 3 | 5 | 3 | 9 | 8 |
|---|---|---|---|---|---|---|---|---|---|---|---|

Cégjegyzék száma

|   |   |
|---|---|
| 1 | 2 |
|---|---|

A közzétett adatok könyvvizsgálattal nincsenek alátámasztva.

## Egyszerűsített éves beszámoló MÉRLEGE "A" változat

### Források (passzívák)

Az üzleti év mérlegfordulónapja: 2014. DECEMBER 31 (év, hó, nap)

adatok E Ft-ban

| Sor-szám | A tétel megnevezése   | Előző év | Előző év(ek) módosításai | Tárgyév |
|----------|---|----------|--------------------------|---------|
| a        | b   | c        | d                        | e       |
| 19.      | <b>D. Saját tőke</b> (20.+22.+23.+24.+25.+26.+29. sor)          | -6 706   |                          | 780     |
| 20.      | I. JEGYZETT TŐKE  | 500      |                          | 500     |
| 21.      | 16. sorból: visszavásárolt tulajdoni részesedés névértéken      |          |                          |         |
| 22.      | II. JEGYZETT, DE MÉG BE NEM FIZETETT TŐKE (-)                   |          |                          |         |
| 23.      | III. TŐKETARTALÉK   |          |                          |         |
| 24.      | IV. EREDMÉNYTARTALÉK  | -8 192   |                          | -7 207  |
| 25.      | V. LEKÖTÖTT TARTALÉK  |          |                          |         |
| 26.      | VI. ÉRTÉKELESI TARTALÉK (27.-28. sorok)                         |          |                          |         |
| 27.      | Értékhelyesbítés értékelési tartaléka                           |          |                          |         |
| 28.      | Valós értékelés értékelési tartaléka                            |          |                          |         |
| 29.      | VII. MÉRLEG SZERINTI EREDMÉNY                                   | 986      |                          | 7 487   |
| 30.      | <b>E. Céltartalékok</b>   |          |                          |         |
| 31.      | <b>F. Kötelezettségek</b> (32.+33.+34. sor)                     | 7 763    |                          | 948     |
| 32.      | I. HÁTRASOROLT KÖTELEZETTSÉGEK                                  |          |                          |         |
| 33.      | II. HOSSZÚ LEJÁRATÚ KÖTELEZETTSÉGEK                             | 3 610    |                          |         |
| 34.      | III. RÖVID LEJÁRATÚ KÖTELEZETTSÉGEK                             | 4 153    |                          | 948     |
| 35.      | 34. sorból: Kötelezettségek értékelési különbözete              |          |                          |         |
| 36.      | 34. sorból: Származékos ügyletek negatív értékelési különbözete |          |                          |         |
| 37.      | <b>G. Passzív időbeli elhatárolások</b>                         |          |                          | 394     |
| 38.      | <b>FORRÁSOK ÖSSZESEN</b> (19.+30.+31.+37. sor)                  | 1 057    |                          | 2 122   |

Keltezés: Budapest, 2015.02.20

**P.H.**

a vállalkozás vezetője  
(képviselője)

1 2 4 3 6 4 0 0 8 5 5 1 1 1 3 1 3

Statistikai számjel

A közzétett adatok könyvvizsgálattal nincsenek alátámasztva.

1 3 - 0 9 - 1 3 5 3 9 8

Cégjegyzék száma

3 1

## Egyszerűsített éves beszámoló összköltség eljárással készített "A" EREDMÉNYKIMUTATÁSA

Az üzleti év mérlegfordulónapja: **2014. DECEMBER 31** (év, hó, nap)

adatok E Ft-ban

| Tétel-szám | A tétel megnevezése   | Előző év | Előző év(ek) módosításai | Tárgyév |     |
|------------|---|----------|--------------------------|---------|-----|
| a          | b   | c        | d                        | e       |     |
| I.         | Értékesítés nettó árbevétele  | 8 228    |                          | 17 265  | 01. |
| II.        | Aktivált saját teljesítmények értéke                                  |          |                          |         | 02. |
| III.       | Egyéb bevételek   | 10       |                          | 1       | 03. |
|            | III. sorból: visszaírt értékvesztés                                   |          |                          |         | 04. |
| IV.        | Anyagjellegű ráfordítások   | 4 367    |                          | 6 111   | 05. |
| V.         | Személyi jellegű ráfordítások   | 2 598    |                          | 2 906   | 06. |
| VI.        | Értékcsökkenési leírás  | 106      |                          | 100     | 07. |
| VII.       | Egyéb ráfordítások  | 131      |                          | 277     | 08. |
|            | VII. sorból: értékvesztés   |          |                          |         | 09. |
| A.         | ÜZEMI (ÜZLETI) TEVÉKENYSÉG EREDMÉNYE<br>(I.±II.+III.-IV.-V.-VI.-VII.) | 1 036    |                          | 7 872   | 10. |
| VIII.      | Pénzügyi műveletek bevételei  | 3        |                          | 10      | 11. |
|            | VIII. sorból: értékelési különbözet                                   |          |                          |         | 12. |
| IX.        | Pénzügyi műveletek ráfordításai                                       |          |                          |         | 13. |
|            | IX. sorból: értékelési különbözet                                     |          |                          |         | 14. |
| B.         | PÉNZÜGYI MŰVELETEK EREDMÉNYE (VIII.-IX.)                              | 3        |                          | 10      | 15. |
| C.         | SZOKÁSOS VÁLLALKOZÁSI EREDMÉNY (±A.±B.)                               | 1 039    |                          | 7 882   | 16. |
| X.         | Rendkívüli bevételek  |          |                          |         | 17. |
| XI.        | Rendkívüli ráfordítások   |          |                          |         | 18. |
| D.         | RENDKÍVÜLI EREDMÉNY (X.-XI.)  |          |                          |         | 19. |
| E.         | ADÓZÁS ELŐTTI EREDMÉNY (±C.±D.)                                       | 1 039    |                          | 7 882   | 20. |
| XII.       | Adófizetési kötelezettség   | 53       |                          | 395     | 21. |
| F.         | ADÓZOTT EREDMÉNY (±E.-XII.)   | 986      |                          | 7 487   | 22. |
| G.         | MÉRLEG SZERINTI EREDMÉNY  | 986      |                          | 7 487   | 23. |

Keltetés: Budapest, 2015.02.20

P.H.

a vállalkozás vezetője  
(képviselője)