



## BUDAKESZI VÁROS POLGÁRMESTERE

Előterjesztés száma: 354.

dr. Makai Katalin	Leadás		Előterjesztés			
	Dátum	Aláírás	Nyílt	Zárt	Egyszerű	Minősített
Ügyintéző	IX. 10.	Makai	X			X
Pénzügyi osztályvezető			Bizottsági tárgyalás időpontja			
Osztályvezető						
Aljegyző	IX. 10.	[Signature]	PFB		OKEB	
Jegyző	IX. 11.	[Signature]	IX. 16.			

Meghívott személy(ek): -

Melléklet: rendelet-tervezet

### ELŐTERJESZTÉS

a Képviselő-testület 2015. szeptember 24-i ülésére

**Tárgy:** Javaslat a helyi környezet védelméről, a közterületek és ingatlanok rendjéről, a település tisztaságáról, valamint az ültetési /telepítési/ távolságról szóló 11/2011. (III. 24.) önkormányzati rendelet módosításáról

#### Rendeletalkotási javaslat

Budakeszi Város Önkormányzat Képviselő-testülete megalkotja Budakeszi Város Önkormányzata Képviselő-testületének .../2015. (...) önkormányzati rendeletét a helyi környezet védelméről, a közterületek és ingatlanok rendjéről, a település tisztaságáról, valamint az ültetési /telepítési/ távolságról szóló 11/2011. (III. 24.) önkormányzati rendelet módosításáról.

### INDOKOLÁS

**Tisztelt Képviselő-testület!**

Az ültetési (telepítési) távolság be nem tartásával kapcsolatos hatósági ügyek intézése során került sor a helyi környezet védelméről, a közterületek és ingatlanok rendjéről, a település tisztaságáról, valamint az ültetési /telepítési/ távolságról szóló 11/2011. (III.24.) önkormányzati rendelet felülvizsgálatára, mely alapján kiderült, hogy indokolt ezen hatósági ügyek jegyzői hatáskörbe való áthelyezése.

A fás szárú növények védelméről szóló 346/2008. (XII. 30.) Korm. rendelet a fás szárú növények fenntartásával, kezelésével kapcsolatos hatósági ügyek intézését jegyzői hatáskörbe utalta, mely szintén indokoltá teszi a hatáskör módosítását.

Kérem, hogy az előterjesztést a Képviselő-testület tárgyalja meg, és fogadja el a rendelet-tervezetet.

Budakeszi, 2015. szeptember 08.

**dr. Csutoráné dr. Győri Otília s.k.**  
polgármester

**Budakeszi Város Önkormányzat Képviselő-testületének  
.../2015. (....) önkormányzati rendelete  
a helyi környezet védelméről, a közterületek és ingatlanok rendjéről, a település  
tisztaságáról, valamint az ültetési /telepítési/ távolságról szóló  
11/2011. (III. 24.) önkormányzati rendelet módosításáról**

Budakeszi Város Önkormányzatának Képviselő-testülete a Magyarország Alaptörvényének 32. cikk (2) bekezdésében kapott felhatalmazás alapján Magyarország helyi önkormányzatairól szóló 2011. évi CLXXXIX. törvény 23. § (5) bekezdés 2. pontjában meghatározott feladatkörében eljárva a helyi környezet védelméről, a közterületek és ingatlanok rendjéről, a település tisztaságáról, valamint az ültetési /telepítési/ távolságról szóló 11/2011. (III. 24.) önkormányzati rendelet módosításáról a következőket rendeli el:

**1. §**

A helyi környezet védelméről, a közterületek és ingatlanok rendjéről, a település tisztaságáról, valamint az ültetési /telepítési/ távolságról szóló 11/2011. (III. 24.) önkormányzati rendelet 11. § (1) bekezdése helyébe az alábbi rendelkezés lép:

*„Az ingatlan határától a legkisebb ültetési /telepítési/ távolságot a rendelet 1. számú melléklete tartalmazza.”*

**2. §**

Rendelet 1. számú melléklete helyébe jelen rendelet 1. számú melléklete lép.

**3. §**

E rendelet a kihirdetést követő napon lép hatályba.

**dr. Csutoráné dr. Győri Ottilia**  
polgármester

**dr. Remete Sándor**  
jegyző

Közzétételi záradék:

E rendelet 2015. .... napján kihirdettem.

Dr. Remete Sándor  
jegyző

**A telepítési távolságokra vonatkozó előírások**

**Telepítési távolságok a földterület határától**

Az ingatlan tulajdonosa (használója, kezelője) köteles megtartani az ingatlan határától számított alábbi legkisebb ültetési /telepítési/ távolságokat:

- |  |       |
|--|-------|
| 1. szőlő, valamint 3 méternél magasabbra nem növény egyéb bokor és cserje (élő sövény) esetében  | 1,0 m |
| 2. három méternél magasabbra nem növény gyümölcs- és egyéb fa esetén (pl: birs, naspolya, füge, gömbjuhar, gömbszivar)   | 3,0 m |
| 3. három méternél magasabbra növény közepes magasságú gyümölcs- és egyéb fa, valamint egyéb bokor, cserje (élő sövény, ciprus, tuja, babérmeggy) esetén (pl: meggy, körte, barack, kajszibarack, szilva) | 4,0 m |
| 4. dió, gesztenye, cseresznye, akác, fenyőfélék és egyéb magas növésű fa stb.  | 6,0 m |
| 5. ha épület építhető a telek határára:  |       |
| 3 méternél magasabbra nem növény gyümölcs és egyéb fa esetében   | 4,0 m |
| 3 méternél magasabbra növény gyümölcsfa, cserje és egyéb fa esetén az ültetési távolság  | 6,0 m |