



## BUDAKESZI VÁROS POLGÁRMESTERE

Előterjesztés száma: 355.

Hrustinszki Gábor	Leadás		Előterjesztés			
	Dátum	Aláírás	Nyílt	Zárt	Egyszerű	Minősített
Ügyintéző	IX. 10.		X			X
Pénzügyi osztályvezető			Bizottsági tárgyalás időpontja			
Osztályvezető	IX. 10.					
Aljegyző	IX. 11.		PFB		OKEB	
Jegyző	IX. 11.		IX. 16.			

Meghívott személy(ek):-

Melléklet:

1. Argyelán Emília levele
2. helyszínrajz (a határozati javaslat melléklete is)

### ELŐTERJESZTÉS

a Képviselő-testület 2015. szeptember 24-i ülésére

**Tárgy: Döntés a 2092 Budakeszi, Fő u. 100. szám alatti ingatlan 60 m<sup>2</sup>-es részének értékesítéséről**

A)

**Határozati javaslat:**

**Budakeszi Város Önkormányzata Képviselő-testületének .../2015. (IX. 24.) Kt. határozata a 2092 Budakeszi, Fő u. 100. szám alatti ingatlan 60 m<sup>2</sup>-es részének értékesítéséről**

1. Budakeszi Város Önkormányzatának Képviselő-testülete értékesíteni kívánja a 2092 Budakeszi, Fő u. 100. szám alatti ingatlan mellékletben megjelölt 60 m<sup>2</sup>-es részét.
2. Budakeszi Város Önkormányzatának Képviselő-testülete felkéri a polgármestert, hogy készíttessen értébecslést az 1. pont szerinti ingatlanra vonatkozóan.
3. Budakeszi Város Önkormányzatának Képviselő-testülete felkéri a polgármestert, hogy az értébecslés elkészültét követően az ügyet terjessze ismét Képviselő-testület elé.

Felelős: dr. Csutoráné dr. Győri Ottilia polgármester

Határidő: 1. pont: azonnal

2. pont: a döntést követő 30 napon belül

3. pont: az értébecslés elkészültét követő Kt. ülés

B)

**Határozati javaslat:**

**Budakeszi Város Önkormányzata Képviselő-testületének .../2015. (IX. 24.) Kt. határozata a 2092 Budakeszi, Fő u. 100. szám alatti ingatlan 60 m<sup>2</sup>-es részének értékesítéséről**

1. Budakeszi Város Önkormányzatának Képviselő-testülete nem kívánja értékesíteni a 2092 Budakeszi, Fő u. 100. szám alatti ingatlan mellékletben megjelölt 60 m<sup>2</sup>-es részét.
2. Budakeszi Város Önkormányzatának Képviselő-testülete felkéri a polgármestert, hogy tájékoztassa a kérelmezőt az 1. pont szerinti döntésről.

Felelős: dr. Csutoráné dr. Győri Ottilia polgármester

Határidő: 1. pont: azonnal

2. pont: a döntést követő 30 napon belül

### **Indokolás**

**Tisztelt Képviselő-testület!**

Argyelán Emília vételi szándékkal kereste meg az Önkormányzatot, a 2092 Budakeszi, Fő u. 100. számú ingatlan mellékletben megjelölt 60 m<sup>2</sup>-es részére vonatkozóan.

A kérelmező az önkormányzati telek mögött elhelyezkedő, 1391/2 hrsz.-ú ingatlanban vásárolt tulajdonrészt (a földhivatali bejegyzés folyamatban van) és szeretne további területet, hogy a megvásárolt, meglehetősen kis kerttel rendelkező háza élhetőbb lehessen.

A 60 m<sup>2</sup>-es területet 300.000.- Ft-os vételáron (5.000.- Ft/m<sup>2</sup>) kívánja megvásárolni.

Kérem az előterjesztés megtárgyalását és a határozati javaslat elfogadását.

Budakeszi, 2015. szeptember 10.

**dr. Csutoráné dr. Győri Ottilia s. k.**  
**polgármester**

**Budakeszi Polgármesteri Hivatal**  
**2092 Budakeszi, Fő út 179.**

Tárgy: kérelem

Tisztelt Polgármester Asszony!

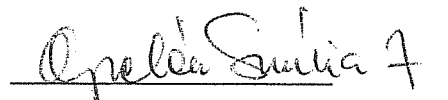
Alulírott Argyelán Emília Júlia Budakeszi, Erdő utca 158. szám alatti lakos, azzal a kéréssel fordulok Önhöz, hogy a **Budakeszi 1392 Hrsz. alatt Budakörnyéki Járási Földhivatalnál feltüntetett (természetben Budakeszi Fő utca 100.) 1062 nm ingatlan telekrészből 60 nm-t részemre értékesíteni szíveskedjék 300.000 Ft, azaz Háromszázezer forintos vételáron.**

Kérelmem indoklásául szolgál: hogy 2015. július 8-án adásvételi szerződést kötöttem Budakeszi Erdő utca 51-2 1391/2 hrsz-ú 50 nm-es lakóházra, amely 213 nm osztatlan közös területtel bír. A használati megosztás szerint, a telek háztól házig tart, mely a mellékelt térképmásolaton látható. Az Önök tulajdonát képező 1392 hrsz-ú területtel telekhatáros vagyok. Ez a 60 nm, melyet meg kívánok vásárolni a természetben az Önök részéről nem igazán hasznosítható, de számomra létfontosságú.

Ezért tisztelettel kérem Önt és a Hivatalt, hogy az értékesítéshez járuljon hozzá. Méltányos elbírálását, kérelmem elfogadását előre is köszönöm.

Kelt: Budakeszi, 2015.09.09.

Tisztelettel,



Argyelán Emília

70/622-7180

Melléklet:

- 1 db térképmásolat
- 1 db tulajdonjog bejegyzési engedély
- 1 db ügyvédi ingatlan nyilvántartási kérelem

2. sz. melléklet

Fő tér

