



## BUDAKESZI VÁROS POLGÁRMESTERE

Előterjesztés száma: 337.

Hrustinszki Gábor	Leadás		Előterjesztés			
	Dátum	Aláírás	Nyílt	Zárt	Egyszerű	Minősített
Ügyintéző	IX. 03.		X			X
Pénzügyi osztályvezető			Bizottsági tárgyalás időpontja			
Osztályvezető	IX. 03.					
Aljegyző			PFB		OKEB	
Jegyző	IX. 10.		IX. 16.			

Meghívott személyek:

Márkó Sándor igazgató – Oktotrade Kft.

Kovács Zsolt ügyvezető – Zsonikó Kft.

Mellékletek:

1. az Oktotrade Kft. levele
2. helyszínrajz

### ELŐTERJESZTÉS a Képviselő-testület 2015. szeptember 24-i ülésére

**Tárgy: Döntés az Oktotrade Kft. Budakeszi 2420 hrsz.-ú ingatlanra (Erdész tér) tett vételi ajánlatáról**

A)

**Határozati javaslat:**

**Budakeszi Város Önkormányzata Képviselő-testületének .../2015. (IX. 24.) Kt. határozata az Oktotrade Kft. Budakeszi 2420 hrsz.-ú ingatlanra (Erdész tér) tett vételi ajánlatáról**

1. Budakeszi Város Önkormányzatának Képviselő-testülete értékesíteni kívánja a Budakeszi 2420 hrsz.-ú ingatlant.
2. Budakeszi Város Önkormányzatának Képviselő-testülete felkéri a polgármestert, hogy készíttessen értébecslést az 1. pont szerinti ingatlanra vonatkozóan.
3. Budakeszi Város Önkormányzatának Képviselő-testülete felkéri a polgármestert, hogy az értébecslés elkészültét követően az ügyet terjessze ismét Képviselő-testület elé.

Felelős: dr. Csutoráné dr. Győri Ottilia polgármester

Határidő: 1. pont: azonnal

2. pont: a döntést követő 30 napon belül

3. pont: az értébecslés elkészültét követő soron következő Kt. ülés

**B)**

**Határozati javaslat:**

**Budakeszi Város Önkormányzata Képviselő-testületének .../2015. (IX. 24.) Kt. határozata az Oktotrade Kft. Budakeszi 2420 hrsz.-ú ingatlanra (Erdész tér) tett vételi ajánlatáról**

1. Budakeszi Város Önkormányzatának Képviselő-testülete nem kívánja értékesíteni az önkormányzati tulajdonban lévő Budakeszi 2420 hrsz.-ú ingatlant.
2. Budakeszi Város Önkormányzatának Képviselő-testülete felkéri a polgármestert, hogy tájékoztassa a kérelmezőt az 1. pont szerinti döntésről.

Felelős: dr. Csutoráné dr. Győri Ottilia polgármester

Határidő: 1. pont: azonnal

2. pont: a döntést követő 30 napon belül

### **Indokolás**

**Tisztelt Képviselő-testület!**

Márkó Sándor, az Oktotrade Kft. igazgatója, valamint Kovács Zsolt, a Zsonikó Kft. ügyvezetője polgármesteri fogadóórán adtak tájékoztatást beruházási, befektetési céljaikról, melyek az önkormányzati tulajdonú 2420 hrsz.-ú ingatlanhoz (Erdész tér) kapcsolódnak.

A területen AVIA töltőállomást és 6 állásos önkiszolgáló autómosót szeretnének létesíteni.

Az ingatlan alapterülete 2792 m<sup>2</sup>, kivett üzem megnevezésű, Köu övezeti besorolású.

Az országos településrendezési és építési követelményekről szóló 253/1997. (XII. 20.) Korm. rendelet 26. § 64 (1) bekezdése szerint a közlekedés és a közmű elhelyezésére szolgáló terület az országos és a helyi közút, a kerékpárút, a gépjármű várakozóhely (parkoló) - a közterületnek nem minősülő telken megvalósuló kivételével -, a járda és gyalogút (sétány), köztér, mindezek csomópontja, vízelvezetési rendszere és környezetvédelmi építményei, a közúti, a kötöttpályás, a vízi és a légi közlekedés, továbbá a közmű és a hírközlés építményei elhelyezésére szolgál.

Kérem az előterjesztés megtárgyalását és a határozati javaslat elfogadását.

**dr. Csutoráné dr. Győri Ottilia s. k.**  
**polgármester**

**Hrustinszki Gábor - vagyongazda**

**Feladó:** Márkó Sándor [sador.marko@oktotrade.hu]  
**Küldve:** 2015. augusztus 27. 9:21  
**Címzett:** Hrustinszki Gábor - vagyongazda; PM kabinet: Péter-Szabó Kinga szem.titkár  
**Tárgy:** Vételi szándék nyilatkozat 2420hrsz területre  
**Mellékek:** image001.jpg; image002.jpg; image003.jpg; image004.jpg; image005.jpg; 2420 hrsz.jpg

Tisztelt Hrustinszky Úr,

Szeretnénk kifejezni vételi szándékunkat az ingatlan nyilvántartásban 2420 helyrajzi szám alatt nyilvántartott 2792,3 m<sup>2</sup> nagyságú területre. Vásárlási szándékunk célja gazdasági tevékenység kialakítása.

Várjuk megtisztelő tájékoztatásukat,

Üdvözlettel, kind regards,

Sandor Marko  
Igazgató  
Director

# EUROKAPU

Oktotrade Kft

H-2092 Budakeszi \* Tiefenweg u. 12 \* Hungary

marko@oktotrade.hu \* Office phone: +3623452900 \* Mobile phone: +36309480550  
www.euroqarazskapu.hu

kattints a logókra, click on the logos:



