

BUDAKESZI HATÁLYOS ÉPÍTÉSI ÖVEZETEI 2015. JÚNIUS

hatályo s ép. öv. jele	új építési övezet jele	beépítési módja	legkisebb telekméret	legkisebb telekszéles ség	megengede tt legnagyobb beépítettsé g mértéke	legkisebb zöldfelület mértéke	megengede tt legkisebb épület- magasság	megengede tt legnagyobb épület- magasság	egyéb
			m2	m	%	%	m	m	
Lk1	Lk1	oldalhatár on álló	500	16	40 %	40 %	3,0	5,0	ek 5 m L=T/350
Lk2	Lk2	oldalhatár on álló	700	20	30 %	55	3,0	5,0	L=T/350
	Lk3	szabadon álló	700	20	30	60		6,5	ek 5 m
Lk4	Lk4	oldalhatár on álló	2000	30	20 %	60 %	3,0	12,5	ek 5 m
Lk5	Lk5	zárt sorú	1440		30 %	60 %	3,0	7,5	ek 5 m L=T/250
Lk3	Lk6	szabadon álló	1200	25	20 %	60	3,0	8,0	ek 5 m L=T/350
Lk3	Lk6. 1	mint Lk6							L=T/200
Lke1	Lke1	oldalhatár on álló	1000	16	25 %	70 %	2,5	5,0	ek 10 m
Lke2	Lke2	oldalhatár on álló	700	16	20 %	60 %	2,5	5,0	ek 6 m
Lke3	Lke3	szabadon/ ikresen álló	500	16	30 %	60 %	2,5	5,0	ek 6 m
Lke5	Lke4	oldalhatár on álló	700	16	25 %	60 %	2,5	5,0	ek 6 m
Lke7	Lke5	oldalhatár on álló	1200	14	15 %	70 %	3,5	5	ek 6 m, ok 6 m ¹ , 1É/T, 1L/T
Lke8	Lke6	oldalhatár on álló	900	14	15 %	70 %	3,5	4,5	ek 6 m, 1É/T, 1L/T
Lke 9	Lke 7	szabadon álló	1000	16	25 %	60 %	2,5	6,5	1É/T

hatályos ép. öv. jele	új építési övezet jele	beépítési módja	legkisebb telekméret	legkisebb telekszéles ség	megengede tt legnagyobb beépítettsé g mértéke	legkisebb zöldfelület mértéke	megengede tt legkisebb épület- magasság	megengede tt legnagyobb épület- magasság	egyéb
			m ²	m	%	%	m	m	
Vt1	Vt1	zárt sorú	500		40 % saroktelek 50 %	30 %	3,0 3,0-	5,0 5,0	ek 0 L=T/350
Vt2	Vt2	zárt sorú	720		30 % saroktelek	30 %	3,0-	7,5	ek 6 m L=T/350

¹ Az Lke5 és Lke6 ép. övezetben az oldalhatártól számított 1 m-es sávban a) építmény nem helyezhető el, b) a terep szintje nem változtatható meg.

					50 %				
Vt2.1		mint a Vt2							L=T/80
Vt3	Vt3	szabadon álló	2000		40 %	40 %			ek 6 m 4L/T
Vt1 66. § (2) Kukor icás	Vt4	szabadon álló	900		30 %	30 %			ek 0 L=T/350
Vk1	Vi1	zárt sorú	700	16	40 %	40 %	3,0-	7,5	ek 10 m
Vk2	Vi2	szabadon álló	4000	30	40 %	40 %	2,5	7,5	ek 10 m
Vk3	Vi3	szabadon álló	3000	30	40 %	40 %	3,0-	10,0 ²	ek 10 m
Vk5	Vi4	szabadon álló	6000		40 %	40 %		10	ek 10 m
Gksz 1	Gksz 1	szabadon álló	3000	30	35 %	35 %	3,0-	10	ek 10
Gksz 2	Gksz 2	szabadon álló	2500	30	40 %	35 %	3,0-	10,0	ek 10
Gksz 3	Gksz 3		5.000				4,5 –	10,0	É=T/2500 ek 10
Gksz 4	Gksz 4	szabadon álló	2500	25	30 %	35 %	4,5 –	8,0	É=T/2500 ek 10
Gksz 5	Gksz 5	szabadon álló	2.500	30	30 %	35 %	4,5 –	10,0	É=T/2500 ek 10
egészségügyi terület									
K-e		szabadon álló	5000	50	15 %	70 %	3,0-	12,5	ek 10
sportolási célú terület									
K-sp1		szabadon álló	4.000	30	25 %	50 %,	3,0-	10,0	ek 5 m, Telki úton 20 m
új szennyvíztisztító telep									
K-SZV		szabadon álló	10.000		25 %	60 %		8 m technológ ia 10 m	15

² A Vk3 építési övezetben a Makkosi út, Zichy köz találkozásánál lévő területen új épület csak a környező lakóövezet max. 5,0 m-es építménymagasságához illeszkedően alakítható ki