



BUDAKESZI VÁROS POLGÁRMESTERE

Előterjesztés száma: 213

Hrustinszki Gábor	Leadás		Előterjesztés			
	Dátum	Aláírás	Nyílt	Zárt	Egyszerű	Minősített
Ügyintéző	V. 13.		X			X
Pénzügyi osztályvezető	V. 13.		Bizottsági tárgyalás időpontja			
Osztályvezető	V. 13.					
Aljegyző	V. 13.		PFB		OKEB	
Jegyző	V. 13.		V. 20			

Meghívott személy(ek): -

Mellékletek:

1. Donnert Edwárd levele
2. bérleti szerződés tervezet (az I. határozati javaslat melléklete is)
3. bérleti mintaszerződés (a II. határozati javaslat melléklete is)

ELŐTERJESZTÉS a Képviselő-testület 2015. május 28-i ülésére

Tárgy: Döntés a Magyar Klasszikus Nagycirkusz területfoglalási kérelméről és az Árpád fejedelem térre vonatkozó területfoglalási mintaszerződés elfogadásáról

I. Határozati javaslat:

A verzió

Budakeszi Város Önkormányzata Képviselő-testületének .../2015. (V. 28.) Kt. határozata a Magyar Klasszikus Nagycirkusz területfoglalási kérelméről

1. Budakeszi Város Önkormányzatának Képviselő-testülete bérleti szerződést köt a Magyar Klasszikus Nagycirkusszal a Budakeszi belterület 2306/65 hrsz.-ú, kivett beépítetlen terület megnevezésű ingatlanra vonatkozóan 2015. 06. 11. napjától 2015. 06. 14. napjáig tartó határozott időre bruttó 63.500.- Ft bérleti díj ellenében a melléklet szerinti tartalommal.
2. Budakeszi Város Önkormányzatának Képviselő-testülete felhatalmazza a polgármestert az 1. pont szerinti szerződés ügyvédi ellenjegyzést követő aláírására.

Felelős: dr. Csutoráné dr. Győri Ottilia polgármester

Határidő: 1. pont: azonnal

2. pont: a döntést követő 15 napon belül

I. Határozati javaslat:

B verzió

Budakeszi Város Önkormányzata Képviselő-testületének .../2015. (V. 28.) Kt. határozata a Magyar Klasszikus Nagycirkusz területfoglalási kérelméről

1. Budakeszi Város Önkormányzatának Képviselő-testülete az Árpád fejedelem tér területfoglalására vonatkozó mintaszerződés feltételei alapján köt bérleti szerződést Magyar Klasszikus Nagycirkusszal a Budakeszi belterület 2306/65 hrsz.-ú, kivett beépítetlen terület megnevezésű ingatlanra vonatkozóan.
2. Budakeszi Város Önkormányzatának Képviselő-testülete felhatalmazza a polgármestert az 1. pont szerinti szerződés ügyvédi ellenjegyzést követő aláírására.

Felelős: dr. Csutoráné dr. Győri Ottilia polgármester

Határidő: 1. pont: azonnal

2. pont: a döntést követő 15 napon belül

II. Határozati javaslat:

Budakeszi Város Önkormányzata Képviselő-testületének .../2015. (V. 28.) Kt. határozata az Árpád fejedelem térre vonatkozó területfoglalási mintaszerződés elfogadásáról

1. Budakeszi Város Önkormányzatának Képviselő-testülete mintaszerződést fogad el a Budakeszi belterület 2306/65 hrsz.-ú, kivett beépítetlen terület megnevezésű ingatlanra vonatkozóan a melléklet szerinti tartalommal, azzal, hogy a bérleti díj ... Ft/m²/nap + Áfa összegben, a szerződés időtartama maximum ... hónap időtartamban kerüljön meghatározásra.
2. Budakeszi Város Önkormányzatának Képviselő-testülete felhatalmazza a polgármestert, hogy az 1. pont szerinti mintaszerződés tervezetének megfelelően az Árpád fejedelem tér területfoglalására vonatkozó szerződéseket ügyvédi ellenjegyzést követően aláírja.

Felelős: dr. Csutoráné dr. Győri Ottilia polgármester

Határidő: 1. pont: azonnal

2. pont: a döntést követő 15 napon belül

Indokolás

Tisztelt Képviselő-testület!

I.

Donnert Edwárd a Magyar Klasszikus Nagycirkusz képviseletében kereste meg az Önkormányzatot, hogy a cirkusz részére területet foglaljon.

A cirkusz az Árpád fejedelem tér területén foglalna helyet 2015. 06. 11-től 2015. 06. 14-ig. A kérelmező 50.000 Ft + Áfa bérlet díja ajánlott fel, 150 db tiszteletjegy átadása mellett.

A Budakeszi Város Önkormányzatának Képviselő-testülete az áprilisi ülésén hasonlóan cirkusz részére 6 napra 120.000.- Ft + Áfa bérleti díjat állapított meg.

II.

A fentiekhez hasonló esetekre célszerű lenne egy mintaszerződés elfogadása, amely szabályozná a 2306/65 hrsz.-ú ingatlanon (Kerekmezőn) történő területfoglalást.

Ezáltal a kérelmezőkkel, jelen esetben a Magyar Klasszikus Nagycirkusszal megköthető a szerződés a Képviselő-testület által jóváhagyott feltételek szerint.

Amennyiben a Képviselő-testület elutasítja Donnert Edwárd ajánlatát, attól függetlenül II. határozati javaslatban, annak mellékletében foglalt feltételek alapján megköthető a bérleti szerződés.

Kérem az előterjesztés megtárgyalását és a fenti határozati javaslatok elfogadását.

dr. Csutoráné dr. Győri Ottilia s. k.
polgármester

Hrustinszki Gábor - vagyongazda

Feladó: Donnert Edwárd [cirkuszklasszic@gmail.com]
Küldve: 2015. május 15. 10:15
Címzett: Hrústinszki Gábor - vagyongazda
Tárgy: cirkusz

Tisztelt Képviselő Testület !

Donnert Edward vagyok a Magyar Klasszikus Nagycirkusztól ! Azért kerestem fel Önöket mert szeretnénk előadásokat tartani Önöknél Budakeszin a Magyar Klasszikus Nagycirkusszal a szokott téren ahol a búcsú is szokott lenni ! Nagyon szép és színvonalas előadással érkeznenk Önökhöz Európát bejárt illetve azt meghódító fellépő művészekkel ! Viszont ez azt jelenti , hogy a kiadásaink is jóval magasabbak ! Éppen ezért szeretnék tenni egy felajánlást melyet már több kisebb és nagy városban is szeretettel fogadtak szerte az országban ! Tehát az ajánlatom a következő lenne : Felajánlanék 150 db. Ingyenes Tiszteletjegyet az ott élő nagycsaládosok illetve hátrányosabb helyzetben élő emberek számára , melyeket a hivatal osztana szét így támogatva Őket , hogy a mai világban Ingyen kulturális szórakozáshoz juthassanak ! Továbbá ez mellé 50.000 ft.+áfa összeget fizetnék ,hogy 2015 06.11.-től 2015 06.14.-ig tarthassunk előadásokat Önöknél ! Természetesen a Hivatal dolgozóit is Szeretettel várjuk előadásainkra ! Mihamarabbi Kedvező elbírálásukat előre is Köszönöm !

Elérhetőségem : 06-30-9-11-12-10

Maradok Tisztelettel

Donnert Edward

BÉRLETI SZERZŐDÉS

amely létrejött egyrészről

Budakeszi Város Önkormányzata

székhely: 2092 Budakeszi, Fő utca 179.,
adószám: 15730095-2-13
bankszámlaszám: 11742348-15390022
KSH törzsszám: 15730095
képviseli: dr. Csutoráné dr. Győri Ottilia polgármester
mint bérbeadó (a továbbiakban: Bérbeadó),

másrészről

Magyar Klasszikus Nagycirkus

lakcím:
adószám:
nyilvántartási szám:
vállalkozói eng. szám:
bankszámla szám:
mint bérlő (a továbbiakban: Bérlő),

együttesen, mint Felek között az alábbi feltételekkel:

1. Bérbeadó bérbe adja, Bérlő bérbe veszi Bérbeadó kizárólagos tulajdonát képező Budakeszi belterület 2306/65 hrsz.-ú, kivett beépítetlen terület megnevezésű ingatlan mellékletben megjelölt részét cirkusz üzemeltetése céljából.
2. A jelen bérleti szerződés alapján a Bérlő az 1. pontban megjelölt területet- napjáig tartó határozott ideig jogosult használni.
3. Bérlő tudomásul veszi, hogy a jelen szerződés egy példányát a helyszínen köteles magánál tartani.
4. Felek megállapodnak abban, hogy az 1. pont szerinti terület használatáért a Bérlő- Ft + Áfa/nap, azaz összesen- Ft + Áfa bérleti díjat köteles fizetni a szerződés aláírását követő 8 napon belül kiállított egyösszegű számla ellenében előre, átutalással.

5. Az 1. pont szerinti ingatlanrész bérbe vételével járó járulékos költségek (energiadíj, takarítás, szemétszállítás stb.) Bérletet terhelik.
6. Bérlet a területet csak jelen szerződésben meghatározott ideig, és célra használhatja mellékletben megjelölt nagyságban.
7. A vonatkozó tűz-, baleset-, és környezetvédelmi és ÁNTSZ előírások betartásáról a használat teljes időtartama alatt Bérlet gondoskodik. Bérlet vállalja a használat ideje alatt megfelelő számú mobil, zárt rendszerű WC felállítását és üzemeltetését.
A használat időtartama alatt Bérlet feladata annak biztosítása, hogy a környéken lakók nyugalma a zene, rendezvény, illetve annak résztvevői túlzottan ne zavarják (különös tekintettel az egyes szabálysértésekről szóló 218/1999. (XII. 28.) Korm. rendelet 6. §-ában foglaltakra – csendháborítás).
8. A használat helyén 1. pontban megjelölt területen kívül az Árpád fejedelem tér és környéke (önkormányzati tulajdonú és kezelésű közterületek) a rendezvény céljára nem vehető igénybe, a közutak forgalma nem akadályozható, korlátozható, zavarható.
9. Bérlet vállalja, hogy jelen bérleti szerződés 2. pont szerinti időtartamának lejártá után a területet eredeti állapotában adja át Bérbeadó részére. Bérlet kijelenti, hogy a bérleti időszak alatt bekövetkezett bárkinek okozott anyagi és nem vagyoni kárért teljes felelősséget vállal.
10. Bérlet tudomásul veszi, hogy a 2. pont szerinti időtartam letelte után - amennyiben a bérelt terület szabaddá tételéről, vagy a bérleti szerződés meghosszabbításáról nem gondoskodott, akkor a bérbeadó felszólítást követően a bérlet költségére a területet szabaddá teszi.
11. Amennyiben a Bérlet a területet, vagy annak bármely alkotórészét, tartozékát megrongálta Bérbeadó a Bérlet költségére intézkedik a helyreállításra.
12. Bérlet kötelezettséget vállal arra, hogy amennyiben jelen szerződésben foglaltaknak nem tesz eleget, úgy a Bérbeadó felszólítására - külön egyéb hatósági vagy bírósági eljárástól függetlenül - a területet azonnal az eredeti állapotnak megfelelően visszaadja Bérbeadónak.
13. A jelen szerződésben nem szabályozott kérdésekben a Ptk., különösen annak bérleti szerződésre vonatkozó rendelkezései irányadók.

14. A jelen szerződés nem mentesíti a Bérlet más szükséges hatósági vagy egyéb engedélyek beszerzésének kötelezettsége alól.

Jelen szerződés összesen öt (5) eredeti példányban készült, amelyből egy példány Bérlet, négy példány Bérbeadóét illet.

Jelen szerződést a Felek, mint akaratukkal mindenben megegyezőt, elolvasás és értelmezés után, jóváhagyólag írták alá.

Budakeszi, 2015.

.....
Budakeszi Város Önkormányzata	...
dr. Csutoráné dr. Győri Ottilia polgármester	Bérlet
Bérbeadó	

Pénzügyi ellenjegyzés:

Budakeszi, 2015.

.....
Cserép Zsolt
pénzügyi osztályvezető

Melléklet: helyszínrajz

BÉRLETI SZERZŐDÉS

amely létrejött egyrészről

Budakeszi Város Önkormányzata

székhely: 2092 Budakeszi, Fő utca 179.,
adószám: 15730095-2-13
bankszámlaszám: 11742348-15390022
KSH törzsszám: 15730095
képviseli: dr. Csutoráné dr. Győri Ottilia polgármester
mint bérbeadó (a továbbiakban: Bérbeadó),

másrészről

lakcím:
adószám:
nyilvántartási szám:
vállalkozói eng. szám:
bankszámla szám:
mint bérlő (a továbbiakban: Bérlő),

együttesen, mint Felek között az alábbi feltételekkel:

1. Bérbeadó bérbe adja, Bérlő bérbe veszi Bérbeadó kizárólagos tulajdonát képező Budakeszi belterület 2306/65 hrsz.-ú, kivett beépítetlen terület megnevezésű ingatlan ... m²-es, mellékletben megjelölt részét cirkusz üzemeltetése céljából.
2. A jelen bérleti szerződés alapján a Bérlő az 1. pontban megjelölt területet napjától napjáig tartó határozott ideig jogosult használni. A bérleti szerződés időtartama a felek közös megegyezése alapján – árban történt megállapodást követően – meghosszabbítható.
3. Bérlő tudomásul veszi, hogy a jelen szerződés egy példányát a helyszínen köteles magánál tartani.
4. Felek megállapodnak abban, hogy az 1. pont szerinti terület használatáért a Bérlő- Ft/m²/nap + Áfa, azaz összesen Ft + Áfa bérleti díjat köteles fizetni a szerződés aláírását követő 8 napon belül kiállított egyösszegű számla ellenében előre, átutalással.

5. Az 1. pont szerinti ingatlanrész bérbe vételével járó járulékos költségek (energiadíj, takarítás, szemétszállítás stb.) Bérlőt terhelik.
6. Bérelő a területet csak jelen szerződésben meghatározott ideig, és célra használhatja mellékletben megjelölt nagyságban.
7. A vonatkozó tűz-, baleset-, és környezetvédelmi és ÁNTSZ előírások betartásáról a használat teljes időtartama alatt Bérelő gondoskodik. Bérelő vállalja a használat ideje alatt megfelelő számú mobil, zárt rendszerű WC felállítását és üzemeltetését.
A használat időtartama alatt Bérelő feladata annak biztosítása, hogy a környéken lakók nyugalma a zene, rendezvény, illetve annak résztvevői túlzottan ne zavarják (különös tekintettel az egyes szabálysértésekről szóló 218/1999. (XII. 28.) Korm. rendelet 6. §-ában foglaltakra – csendháborítás).
8. A használat helyéül 1. pontban megjelölt területen kívül az Árpád fejedelem tér és környéke (önkormányzati tulajdonú és kezelésű közterületek) a rendezvény céljára nem vehető igénybe, a közutak forgalma nem akadályozható, korlátozható, zavarható.
9. Bérelő vállalja, hogy jelen bérleti szerződés 2. pont szerinti időtartamának lejártá után a területet eredeti állapotában adja át Bérbeadó részére. Bérelő kijelenti, hogy a bérleti időszak alatt bekövetkezett bárkinek okozott anyagi és nem vagyoni kárért teljes felelősséget vállal.
10. Bérelő tudomásul veszi, hogy a 2. pont szerinti időtartam letelte után - amennyiben a bérelt terület szabaddá tételéről, vagy a bérleti szerződés meghosszabbításáról nem gondoskodott, akkor a bérbeadó felszólítást követően a bérelő költségére a területet szabaddá teszi.
11. Amennyiben a Bérelő a területet, vagy annak bármely alkotórészét, tartozékát megrongálta Bérbeadó a Bérelő költségére intézkedik a helyreállításhoz.
12. Bérelő kötelezettséget vállal arra, hogy amennyiben jelen szerződésben foglaltaknak nem tesz eleget, úgy a Bérbeadó felszólítására - külön egyéb hatósági vagy bírósági eljárástól függetlenül - a területet azonnal az eredeti állapotnak megfelelően visszaadja Bérbeadónak.
13. A jelen szerződésben nem szabályozott kérdésekben a Ptk., különösen annak bérleti szerződésre vonatkozó rendelkezései irányadók.

14. A jelen szerződés nem mentesíti a Bérlet más szükséges hatósági vagy egyéb engedélyek beszerzésének kötelezettsége alól.

Jelen szerződés összesen öt (5) eredeti példányban készült, amelyből egy példány Bérlet, négy példány Bérbeadóét illet.

Jelen szerződést a Felek, mint akaratukkal mindenben megegyezőt, elolvasás és értelmezés után, jóváhagyólag írták alá.

Budakeszi, 2015.

.....
Budakeszi Város Önkormányzata	...
dr. Csutoráné dr. Győri Ottilia polgármester	Bérlet
Bérbeadó	

Pénzügyi ellenjegyzés:

Budakeszi, 2015.

.....
Cserép Zsolt
pénzügyi osztályvezető

Melléklet: helyszínrajz