



## BUDAKESZI VÁROS POLGÁRMESTERE

Előterjesztés száma: 199.

Cserép Zsolt	Leadás		Előterjesztés			
	Dátum	Aláírás	Nyílt	Zárt	Egyszerű	Minősített
Ügyintéző			X			X
Pénzügyi osztályvezető	V.18.		Bizottsági tárgyalás időpontja			
Osztályvezető						
Aljegyző	V. 18.		PFB		OKEB	
Jegyző	V. 18.		V.20.			

Meghívott személy(ek): -  
Melléklet: rendelet tervezet

### ELŐTERJESZTÉS a Képviselő-testület 2015. május 28-i ülésére

Tárgy: Javaslat Budakeszi Város Önkormányzata Képviselő-testületének az építményadóról szóló 53/2011. (XII.20.) rendeletének módosításáról

#### Rendeletalkotási javaslat

Budakeszi Város Önkormányzatának Képviselő-testülete megalkotja Budakeszi Város Önkormányzata Képviselő-testületének .../2015. (...) önkormányzati rendeletét az építményadóról szóló 53/2011. (XII.20.) rendelet módosításáról.

#### Indokolás

Tisztelt Képviselő-testület!

A Képviselő-testület építményadóról szóló 53/2011. (XII. 20.) önkormányzati rendelete szabályozza a Budakeszi területén fizetendő építményadó kérdéskörét.

Az építményadó rendelet nem szabályozza garázs esetén a 70. életévét betöltött nyugdíjas adóalanyok mentességét. Tekintettel arra, hogy lakóingatlanok esetén a 70. évet betöltött, Budakeszin állandó lakóhellyel rendelkező nyugdíjas adóalanyok 120 m<sup>2</sup>-ig mentesek az építményadó megfizetés alól, így az egységes szabályozás miatt szükségesnek tartjuk a garázsok esetén is kiterjeszteni rájuk a mentességet.

Az építményadó rendelet 5. § d) pontja szabályozza a garázsok esetén fizetendő adó mértékét. Tekintettel arra, hogy a rendeletünk csak garázst említ, a felmerült problémák után szükségesnek tartjuk a fogalom pontosítását garázs, illetve gépjárműtároló megnevezésre. A helyi adókról szóló 1990. évi C. törvény 52. §-a is csak a gépjárműtároló fogalmát határozza meg.

Kérem az előterjesztés megtárgyalását és a fenti rendeletalkotási javaslat elfogadását.

Budakeszi, 2015. május 18.

dr. Csutoráné dr. Győri Ottilia s. k.  
polgármester

**Budakeszi Város Önkormányzata Képviselő-testületének  
.../2015. (...) önkormányzati rendelete  
az építményadóról szóló 53/2011. (XII.20.) rendeletének  
módosításáról**

Budakeszi Város Önkormányzatának Képviselő-testülete a Magyarország Alaptörvényének 32. cikk (1) bekezdés a) és l) pontjában, 32. cikk (2) bekezdésében, valamint a helyi adókról szóló 1990. évi C. törvény 1. § (1) bekezdésében kapott felhatalmazás alapján az építményadóról szóló 53/2011. (XII.20.) rendelet módosításáról a következőket rendeli el:

**1. §**

Az építményadóról szóló 53/2011. (XII.20.) rendelet (továbbiakban: Ör.) 5. § d) pontja helyébe a következő rendelkezés lép:

„d) Garázs, illetve gépjárműtároló esetén: 300,- Ft/m<sup>2</sup>”

**2. §**

Az Ör. 7. §-a az alábbi (4) bekezdéssel egészül ki:

„(4) Mentés a garázs, illetve gépjárműtároló után fizetendő adó megfizetése alól egy garázs, illetve gépjárműtároló tekintetében az a 70. életévét betöltött nyugdíjas adóalany, aki Budakeszin állandó lakóhellyel rendelkezik.”

**3. §**

Az Ör. 8 § (9) bekezdése helyébe a következő rendelkezés lép:

„(9) Az 5. § b) pont hatálya alá tartozó építmények esetében a megállapított adókötelezettségből adókedvezmény, vagy mentesség nem érvényesíthető.”

**4. §**

E rendelet 2015. július 1-én lép hatályba.

**dr. Csutoráné dr. Győri Ottilia**  
polgármester

**dr. Remete Sándor**  
jegyző

Záradék:

A rendeletet 2015..... napján kihirdettem.

dr. Remete Sándor  
jegyző