



**BUDAKESZI VÁROS POLGÁRMESTERE**  
2092 Budakeszi, Fő utca 179.

Előterjesztés száma: 54

Karancsi Borbála	Leadás		Előterjesztés			
	Dátum	Aláírás	Nyílt	Zárt	Egyszerű	Minősített
Ügyintéző	II. 16.		x		x	
Pénzügyi osztályvezető			Bizottsági tárgyalás időpontja			
Osztályvezető						
Aljegyző	II. 16.		PFB		OKEB	
Jegyző	II. 16.		II. 18.			

Meghívott személy:-

Mellékletek:

- A MOL Nyrt. által benyújtott kérelem
- Tulajdonosi hozzájárulás

**ELŐTERJESZTÉS**  
a Képviselő-testület 2015. február 26-i ülésére

**Tárgy: Döntés tulajdonosi hozzájárulás megadásáról a MOL Nyrt. részére**

**Határozati javaslat:**

**Budakeszi Város Önkormányzata Képviselő-testületének ..../2015. (II. 26.) Kt. határozata tulajdonosi hozzájárulás megadásáról a MOL Nyrt. részére**

1. Budakeszi Város Önkormányzatának Képviselő-testülete tulajdonosi hozzájárulást ad a MOL Nyrt. részére a Budakeszi Temető utca 2407 hrsz-ú ingatlanon elhelyezkedő MOL árkielző totemoszlop cseréjéhez.
2. Budakeszi Város Önkormányzatának Képviselő-testülete felhatalmazza a polgármestert a melléklet szerinti tulajdonosi hozzájárulás aláírására.

Felelős: dr. Csutoráné dr. Győri Ottilia polgármester

Határidő: 1. pont: azonnal

2. pont: a döntést követő 15 napon belül

## **Indokolás**

### **Tisztelt Képviselő-testület!**

A MOL Nyrt. Kiskereskedelmi Divízió (1117 Budapest Október huszonharmadika utca 18.) megbízásából a Mata-Dór Architektúra Kft. (1112 Budapest Dió utca 3-5.) elkészítette a Budakeszi Város Önkormányzata tulajdonában lévő, a Temető utca 2407 hrsz-ú ingatlan területén elhelyezkedő MOL árkijelző totemoszlop cseréjére vonatkozó építési engedélyezési tervdokumentációt. A MOL Nyrt. a régi designnal kialakított töltőállomások arculati frissítése céljából kívánja megvalósítani az oszlopcserét. Az engedélyezési eljárás lefolytatásához a Budakeszi Város Önkormányzatának tulajdonosi hozzájárulása szükséges. A tervdokumentációt Dénes György főépítész úr áttekintette, a tulajdonosi hozzájárulás megadását javasolja.

Budakeszi Város Önkormányzata Képviselő-testületének az önkormányzat vagyonáról és a vagyontárgyak feletti tulajdonosi jogok gyakorlásáról szóló 47/2011. (X. 28.) önkormányzati rendelete szerint ebben az esetben a tulajdonosi jogokat a Képviselő-testület gyakorolja.

Kérem az előterjesztés megtárgyalását és a fenti határozati javaslat elfogadását.

Budakeszi, 2015. február 12.

**dr. Csutoráné dr. Győri Ottilia s. k.**  
**polgármester**

2015 JAN 23.

101.26.

MOL NYRT.  
ÜZEMANYAGTÖLTŐ ÁLLOMÁS  
TOTEMOSZLOP CSERE



BUDAKESZI VÁROS ÖNKORMÁNYZATA  
2092 BUDAKESZI, FŐ UTCA 179.

DÉNES GYÖRGY FŐÉPÍTÉSZ RÉSZÉRE

TEL: 23/535 710\_118 MELLÉK

FAX:

FOEPITESZ@BUDAKESZI.HU

BUDAPESTI ÉRTÉKPAPÍR-ÉRTÉKESÍTŐI HIVATAL		
Értékpapír	Működési	
Száma	1104 / 2015	
Értéktípus	Üzleti	Ügyintéző:
		J. Kőrösi

Tárgy: 2092 Budakeszi, Temető út ( hrsz 2407 )  
telken található MOL árkijelző totemoszlop cseréjéhez szükséges tulajdonosi hozzájárulás

## TULAJDONOSI HOZZÁJÁRULÁS IRÁNTI KÉRELEM

mint a MOL Magyar Olaj- és Gázipari Nyilvánosan Működő Részvénytársaság (1117 Budapest, Október huszonharmadika u. 18.; cégjegyzékszám:01-10-041683; adószám:10625790-2-44) cégjegyzési joggal felruházott képviselői ezúton kérjük a

2092 Budakeszi, Temető út ( hrsz 2407 )

alatt található meglévő MOL árkijelző totemoszlop cseréjéhez szükséges tulajdonosi hozzájárulás megadását!

Jelen kérelmet illetve műszaki mellékleteit a beruházás engedélyezési eljárásában e tevékenységre meghatalmazásunkkal rendelkező a Mata-Dór Architektúra Kft (1112 Budapest, Dió u. 3-5, képviseli : Fazekas Csaba - Tel: 8800-192, 06 70 311 5735, Mellék: 192, Fax: 8800-299 e-mail: fazekas@mata-dor.hu) végzi.

Kérjük tulajdonosi nyilatkozatát válaszelevélben, vagy amennyiben nyilatkozat kiadása előtt műszaki jellegű kérdése merülne fel - a Mat-Dor Kft.-hez a fenti címre, illetve a gyorsabb ügyintézés érdekében az iratok szkennelt változatát e-mail címükre is megküldeni szíveskedjen.

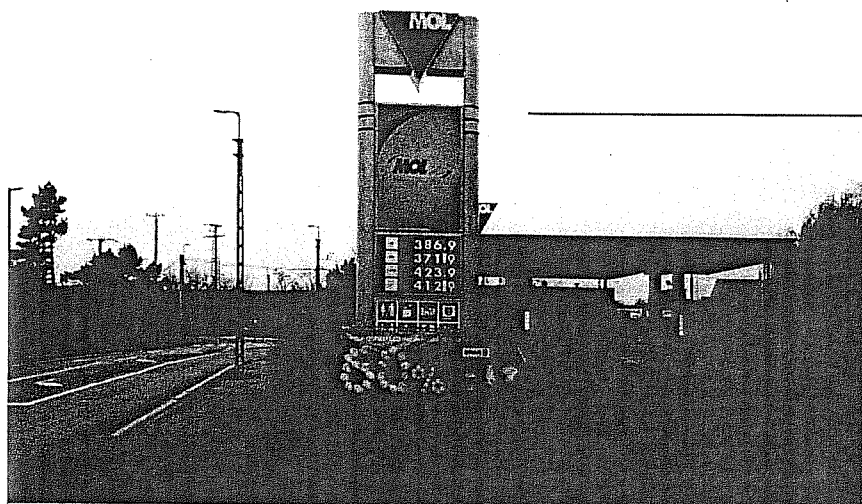
Budapest, 2015. január 15.

Köszönettel

MOL Magyar Olaj- és Gázipari Nyilvánosan Működő  
Részvénytársaság

Hollósi Csaba  
Kisker. Hálózatfejlesztés  
és eszközmenedzsment vezető

Bakó Péter  
Kiskereskedelem működés  
támogatás vezető



MEGLÉVŐ ÁLLAPOT

► **MOL NYRT.**  
 ÜZEMANYAGTÖLTŐ ÁLLOMÁS  
**TOTEMOSZLOP CSERE**  
 2092 BUDAKESZI, TEMETŐ ÚT  
 HRSZ 2407  
**KÓD: 17521**

**ÉPÍTÉSI ENGEDÉLYEZÉSI TERVE**

**ÉPÍTETŐ:**  
**MOL NYRT.**  
 1117 BUDAPEST, OKTÓBER HUSZONHARMADIKÁ U. 18.

**KÉPVISELŐ:**  
**HOLLÓSI CSABA**  
 KISKER. HÁLÓZATFEJLESZTÉS ÉS ESZKÖZMENEDZSMENT VEZETŐ

**ÉPTÉSZ TERVEZŐ:**  
**FAZEKAS CSABA**  
 (É1-01 0894)

**MATA-DÓR ARCHITEKTÚRA KFT.**  
 1112 BUDAPEST, DIÓ UTCA 3-5.  
 TEL: 8800-190, 06 70 311 5735



2014. DECEMBER 31.





## ÉPÍTÉSZ MŰSZAKI LEÍRÁS

MOL NYRT.  
ÜZEMANYAGTÖLTŐ ÁLLOMÁS  
TOTEMOSZLOP CSERE  
2092 BUDAKESZI, TEMETŐ ÚT \* HRSZ 2407  
KÓD 17521  
ÉPÍTÉSI ENGEDÉLYEZÉSI TERVÉNEK  
DOKUMENTÁCIÓJÁHOZ

### 4.1 ELŐZMÉNYEK, MEGBÍZÁS

Jelen Építési Engedélyezési Terv a MOL Nyrt. Kiskereskedelmi Divízió (1117 Budapest, Október huszonharmadika u. 18.) – a továbbiakban mint Megbízó – megbízása alapján készült.

A MOL Nyrt. az elkövetkezendő időszakban a régi designnal kialakított töltőállomások arculati frissítését tűzte ki célul, ennek első lépéseként a meglévő régi árjelző totemek helyett modernebb, a legutóbbi arculati terveknek megfelelő totemeket kíván telepíteni.

Az új totem lehetőség szerint ugyanarra a helyre telepítendő ahol a meglévő áll. Amennyiben ennek bármilyen ( jogi, fizikai stb. ) akadálya lenne az új totem helyét a helyi adottságok és építési előírások figyelembevételével kell meghatározni.

Jelen Építési Engedélyezési Terv kizárólag tárgyi helyszín árkielző totem cseréjének engedélyezésére vonatkozik.

A MOL Nyrt. a Mata-dór Architektúra Kft.-t bízta meg a totemek engedélyezési terveinek elkészítésével, valamint az engedélyeztetési eljárás lefolytatásával.

### 4.2 HELYSZÍNI VISZONYOK

Adatok:	kútszám:	17521
	irányítószám:	2092
	város:	Budakeszi
	utca:	Temető út
	telek hrsz:	2407
	telek övezeti besorolása:	KÖu
	telek Tulajdonosa:	Budakeszi Önkormányzat

Közművek: A tervezett átalakítás közműveket nem érint





**Előírások:** A területre az általános / 312/2012. (XI. 8.) Korm. rend./ előírásokon kívül a Budakeszi Önkormányzat 29\_2005. (VII. 1.), ill. 40/2014. (XII.5.) sz. rendeletben meghatározott Helyi Építési Szabályzatában foglaltak vonatkoznak.

**Megl. magasság a totem alapozásán:** 233,56 mBf

#### 4.3 A MEGLÉVŐ ÁLLAPOT LEÍRÁSA

A MOL Nyrt. a meglévő totemet az elmúlt 10 éven belül telepítette az akkor érvényes MOL arculat/standard szerint. A totem tartószerkezetét beton alaptésre talplemezes, csavaros kötéssel rögzített két függőleges, egymástól 180cm távolságra elhelyezett, 150/150mm méretű acél zártszelvény oszlop alkotja. A két oszlop között 145cm magasságtól indítva, 40/180/60 cm egységes méretű, alumínium keretszerkezetű, plexi homloklapos, belső megvilágítású reklámdobozok kerültek beépítésre. A dobozok darabszáma a helyi igények szerint került meghatározásra.

Az acélszerkezetek mázolóssal, az alumínium dobozok pórszórással felületkezelték, fehér színben. A 3mm vtg. plexilapok az adott MOL arculat/standard igénynek megfelelő színezésűek.

A teljes totem befoglaló mérete 210/32/770 cm.

A meglévő totem tartószerkezetének állapota megfelelőnek mondható azonban eredeti felületkezelése - elsősorban az időjárás viszontagságainak jobban kitett oldalon - már szemmel látható módon több helyen megsérült. A karbantartás hiánya miatt az acélszerkezetek rozsdásodása megindult, a kötőelemek kilazultak, a reklámfelületek anyagai előregedtek, eredeti színezése megfakult.

A Tulajdonos ezen okok miatt döntött a totemoszlop cseréje mellett.

#### 4.4 A TERVEZETT MUNKÁLATOK LEÍRÁSA, TERVEZÉSI PROGRAM

Jelen Építési Engedélyezési Terv kizárólag a tárgyi helyszín meglévő árkijelző totemoszlop cseréjének engedélyezésére vonatkozik.

Jelen Építési Engedélyezési Terv a MOL Nyrt. mint Megbízó tervezési programja alapján készült.

Ezeket az alábbiakban lehet összefoglalni:

- tárgyi helyszín meglévő árkijelző totemoszlop és alapozásának bontása melyre az illetékes Hatósághoz benyújtásra került az engedély iránti kérelem
- a MOL új design szerinti új árkijelző totem elhelyezése

A meglévő totemoszlop reklám elemei, acél felszerkezete és beton alépitménye teljes elbontandó. A műtárgy elhelyezkedése és mérete miatt szükséges bontási engedély külön eljárásban lett elindítva.

Az új árkijelző totem a meglévő totem helyére kerül: az új totem tengelye és széle a meglévővel legyen azonos. A meglévő totem bontása előtt, a jelenlegi totem pozíció pontos





bemérése és dokumentálása szükséges. Az esetleges birtokhatári rendezetlenséget az új műtárgy építésénél figyelembe kell venni.

A meglévő totem helyén új, statikailag méretezett alaptest épül. Az alaptestre a statikai tervekben meghatározott módon kerül rögzítésre, a MOL új arculatának megfelelő, gyártmányterv alapján készülő „T1” típusú árjelző totem.

A tervezett átalakítás közműveket nem érint. A meglévő totem elektromos ellátása megfelelő az új árjelző számára.

#### 4.5 AZ ÚJ ARCULATI ELEMÉK, SZERKEZETEK, ANYAGOK LEÍRÁSA:

Az új „T1-2-3” jelű totem 6,00m magas, kétoldalas, három soros kialakítású a meglévő helyén a helyszínrajzon feltüntetett helyen kerül elhelyezésre.

A totem felépítése: acél oszlopra, és acél vázszerkezetre szerelt, önkilító gyantával készített, üvegszál erősítésű poliészterből készült, sötétzöld íves elemek rejtetten a vázhoz rögzítve. Az előlap és a hátlap között, az íves oldalán plexi ív található. A logó és a feliratok fóliázott illetve anélküli opálplexiből készülnek.

Világító részek: a logó, a három jellemző üzemanyag típus száma (95, D és LPG), az árjelző, a piros csík a kijelző alatt, az íves világoszöld penge. A világítás gazdaságossági és karbantartási szempontból LED technológiával megoldott. A totemen megjelenő egyéb feliratok, mint a nyitvatartási idő és a kúton igénybe vehető szolgáltatások nem világítanak, hanem fényvisszaverő fóliával ellátottak.

##### *összefoglalva:*

*típus:* „T1-2-3”  
*befoglaló méret:* 267/600/48cm

*burkolat:* anyagában színezett üvegszál erősítésű poliészter és plexi  
*felületkezelés:* acélszerkezetek tűzihorganyzottak

*színek:*  
Sötétzöld: Pantone 347 C  
Világoszöld: Pantone 375 C  
Piros: Pantone 032 C  
Fehér: Pantone trans. White: Fehér fényvisszaverő fólia  
Ezüst: RAL 9006

A fényáteresztő fóliák színe a Pantone színekkel egyezők.

*alapozás:* méretezett beton alaptest ( lásd statikai munkarész )  
*tartószerkezet:* méretezett acél ( lásd statikai munkarész )





## 4.6 MUNKAVÉDELEM

### Általános rendelkezések

A munkavégzés során, az általános és ágazati tűz- és munkavédelmi rendeletek és szabványok betartandók.

Ezek megismertetéséért és végrehajtásáért a munkahelyi vezető a felelős.

Munkát csak balesetvédelmi és tűzvédelmi oktatáson eredményesen részt vett dolgozók végezhetnek.

A munkák megkezdésekor tervismertetést kell tartani, amelyre a tervezőt meg kell hívni. A tervismertetésről jegyzőkönyvet kell készíteni, és azt az építési naplóban elhelyezni. A kivitelezés csak a tervek maradéktalan megismerése és megértése után kezdhető meg.

### Szociális előírások

A kivitelezés során a dolgozók számára megfelelő öltözési, tisztálkodási és melegedési lehetőséget kell biztosítani. Könnyen elérhető helyen, szabványos mentőládát kell tartani.

### Munkanemek szerint

Bármely gépet csak arra jogosult (vizsgázott) dolgozó kezelhet. Az üzemeltetés során az érintésvédelmi és egyéb biztonságtechnikai előírásokat be kell tartani. A gépek kezelési útmutatásait a gépek közvetlen közelében, elérhető helyen kell tartani, illetve kifüggeszteni. Hegesztés és más tűzveszélyes munka végzése során a szokásosnál is nagyobb óvatossággal kell eljárni, és a tűzvédelmi előírásokat fokozott szigorúsággal betartani. A felhasznált vegyszerek és más, egészségre ártalmas anyagok alkalmazása során (pl.: faanyagvédőszerek, festékek, stb.) az eredeti gyári használati utasítások szerint kell eljárni (pl.: szellőztetés, egyéni védőfelszerelések használata, tűzbiztonság, stb.), és a technológiai fegyelem betartását folyamatosan ellenőrizni.

### A munkafolyamatra vonatkozó követelmények

A munkahelyen, ahol a dolgozó egészségét károsító anyagokkal – szabályos üzemmenet vagy üzemzavar esetén – érintkezésbe kerülhet, tevékenység csak olyan munkakörülmények között és időtartamban folytatható, amely a dolgozó egészségét nem veszélyezteti.

Minden munkához - a hatékonysági követelményeket is figyelembe véve – annyi és olyan képzettségű dolgozót kell biztosítani, amely a munka egészséges és biztonságos elvégzéséhez szükséges.

Ha valamely munkát egyidejűleg két, vagy több dolgozó végez, a biztonságos munkavégzés érdekében az egyik dolgozót meg kell bízni a munka irányításával, és ezt a többiek tudomására kell hozni.

A termelőeszközt és ezen belül a védőeszközt olyan mennyiségben és minőségben kell biztosítani, hogy a dolgozó munkáját biztonságosan és egészségi ártalom nélkül végezhesse, illetőleg másokat ne veszélyeztessen.

Üzemeltető a biztonsági követelményeknek megfelelően köteles a munkaterületet átadni.

Ahol egyidejűleg több szervezet dolgozóit foglalkoztatják, a munkavégzést munkavédelmi szempontból össze kell hangolni, és a felek ez irányú kötelezettségeit szerződésben kell rögzíteni. A munkavédelmi feladatok koordinálása a generál-kivitelező feladata.







Több kivitelező által azonos munkahelyen, időben egymás után történő munkavégzés esetén a munkaterületet a munkavédelmi követelmények teljesítésére vonatkozó – az építési naplóban tett – írásos nyilatkozattal kell átadni, illetőleg átvenni.

Rendkívüli körülmények között történő munkavégzés esetén, ha a szabályos üzemvitelre vonatkozó biztonsági előírások nem, tarthatók meg, illetőleg ha a biztonsági állapot csak így ellenőrizhető, elsősorban a következőket kell biztosítani:

- a. a munka megszervezésére, irányítására és ellenőrzésére, továbbá a biztonsági intézkedések végrehajtására egyszemélyi felelőst kell kijelölni;
- b. a veszélyes teret meg kell jelölni, illetőleg az illetéktelen személy bejutását meg kell akadályozni;
- c. a veszélyes térben csak a munka elvégzéséhez feltétlenül szükséges számú, azzal megbízott és kioktatott, kiképzett személy tartózkodhat;
- d. ha szükséges, külön menekülési utakat kell kijelölni, illetve megjelölni;
- e. amennyiben a dolgozók veszélyeztetettsége, illetőleg a munka jellege szükségessé teszi, a munka elvégzésének módját írásban kell rögzíteni.

A termelőeszközt próbaüzemnek csak akkor szabad alávetni, ha a munkahely kielégíti a munkavédelmi követelményeket és a szükséges biztonsági berendezések, mérő- és jelzőberendezések üzem- és működőképesek, illetőleg a műszaki mentés eszközei rendelkezésre állnak.

Építési anyagok az organizáció szerinti területen tárolhatók. A depóniákat ledőlés ellen biztosítva kell raktározni. Időjárásra és nedvességre érzékeny anyagok az épület éppen munka alatt álló részeiben tárolhatók.

Anyagokat mozgatni csak az anyag tulajdonságainak megfelelő, arra alkalmas eszközzel szabad, úgy hogy az senkit ne veszélyeztessen.

Az anyagmozgatási útvonalat a szállítóeszközök és rakomány fajtájának, méretének, súlyának, a megrakott jármű összsúlyának, a kerékterhelésnek, a mozgatás módjának, a terep- és útviszonyoknak, az útvonalon közlekedőknek, a környezetnek és a mozgatás sebességének figyelembe vételével kell meghatározni.

Kézben, vállon vagy háton anyagot szállítani csak az anyagmozgatási normák megtartásával szabad úgy, hogy az senkit ne veszélyeztessen.

#### **Előzetes és ismétlődő munkavédelmi oktatás:**

A kivitelezőnek biztosítani kell, hogy a dolgozó a munkakörének, beosztásának megfelelő elméleti és gyakorlati munkavédelmi és szakmai ismereteket elsajátítsa. Gondoskodni kell az ehhez szükséges személyi és tárgyi feltételekről, az oktatást végzők rendszeres továbbképzéséről, az oktatás nyilvántartásáról.

Az újonnan belépő dolgozókat a munka megkezdése előtt előzetes, a továbbiakban pedig a munka jellegének megfelelő gyakorisággal ismétlődő elméleti és gyakorlati munkavédelmi oktatásban kell részesíteni.





#### A munkavédelmi ellenőrzés:

Kivitelező vezető beosztású dolgozói – hatáskörüknek megfelelően kötelesek rendszeresen gondoskodni az alábbiakról, valamint ellenőrizni, hogy

- a. a munkahelyek és termelőeszközök a munkavédelmi követelményeknek megfelelőjenek;
- b. a dolgozók a munkájukkal összefüggő ismereteket elsajátítsák, az előírásokat megtartsák, a munkahelyükön biztonságos munkavégzésre alkalmas állapotban jelenjenek meg, és munkájukat így végezzék, valamint használják a szükséges védőeszközöket;
- c. az irányításuk alá tartozó munkahelyeken rend, fegyelem legyen.

A vezető köteles a tudomására jutott rendellenességet azonnal megvizsgálni, és megszüntetéséről intézkedni, közvetlen veszély esetén pedig a munkát azonnal leállítani.

Azt a dolgozót, aki alkohol hatása alatt áll, továbbá saját hibájából, figyelmeztetés ellenére nem vesz részt a munkavédelmi oktatáson, munkavédelmi vizsga-kötelezettségének nem tesz eleget, az előírt orvosi, illetőleg pályaalkalmassági vizsgálaton nem jelenik meg, továbbá ha a védőberendezés szándékos kiiktatásával dolgozik, a termelőeszközöket nem rendeltetésének megfelelően használja, vagy a részére biztosított egyéni védőeszközt nem használja, a munkavégzéstől el kell tiltani.

Jelen építési engedélyezési műszaki tervdokumentáció csak és kizárólag a építési engedély megszerzése céljából készült.

Budapest, 2014. december 31.

.....  
**Fazekas Csaba** okl.építészmérnök  
É-1 01 0894  
MATA-DÓR ArchitektúraKft.  
(Budapest, 1112 Dió utca 3-5.)





## BUDAKESZI VÁROS POLGÁRMESTERE

✉ 2092 Budakeszi, Fő utca 179.

☎ 06-23-535-711

☎ 06-23-535-725

Iktatószám: 1104-1/2015  
Ügyintéző: Karancsi Borbála  
Telefon: 23/535 710/156

Tárgy: Budakeszi Temető utca 2407 hrsz-ú  
ingatlanon lévő MOL árkijelző  
totemoszlop cseréje

### TULAJDONOSI HOZZÁJÁRULÁS

A MOL Nyrt. Kiskereskedelmi Divízió (1117 Budapest Október huszonharmadika utca 18.) által benyújtott kérelem alapján, a Budakeszi Város Önkormányzata Képviselő-testülete nevében a Budakeszi Temető utca 2407 hrsz-ú ingatlanon lévő MOL árkijelző totemoszlop cseréje ügyében, az engedélyezési eljárás lefolytatásához

#### **a tulajdonosi hozzájárulást megadom.**

A jelen hozzájárulás a kivitelezési munkák megkezdésére nem jogosít.

Jelen hozzájáruláson kívül a közútkezelői hozzájárulásban kikötött feltételek betartása mellett burkolatbontási engedélyt kell kérni a kivitelezési munkák megkezdése előtt.

Hozzájárulásomat Budakeszi Város Önkormányzata Képviselő-testületének az önkormányzat vagyonáról és a vagyontárgyak feletti tulajdonosi jogok gyakorlásáról szóló 47/2011. (X. 28.) önkormányzati rendelet 10. § alapján adtam ki.

Hozzájárulásom engedélyköteles létesítmény esetén az engedély érvényességének időtartamára szól, nem engedélyköteles létesítménynél egy éven túli munkakezdés esetén a feltételek ismételt megállapítását kell kérni.

Hozzájárulásom a kiadástól számított 2 évig érvényes, későbbi munkakezdés esetén a feltételek ismételt megállapítását kell kérni.

Budakeszi, 2015. február „ ”

**dr. Csutoráné dr. Győri Ottilia**  
**polgármester**