



## BUDAKESZI VÁROS POLGÁRMESTERE

Előterjesztés száma: 72

Dénes György	Leadás		Előterjesztés			
	Dátum	Aláírás	Nyílt	Zárt	Egyszerű	Minősített
Ügyintéző	II.10.		X		X	
Pénzügyi osztályvezető			Bizottsági tárgyalás időpontja			
Osztályvezető						
Aljegyző			PFB		OKEB	
Jegyző	II. 17.		II.18.			

Meghívott személy(ek): -

Melléklet(ek):

Budakeszi HÉSZ és TSZT átfogó módosításával kapcsolatos javaslatok (a határozati javaslat melléklete is)

### ELŐTERJESZTÉS

a Képviselő-testület 2015. február 26-i ülésére

**Tárgy: Beszámoló a Budakeszi Helyi Építési Szabályzatának (HÉSZ) és Településszerkezeti Tervének (TSZT) átfogó módosításával kapcsolatos javaslatokról**

**Határozati javaslat:**

**Budakeszi Város Önkormányzata Képviselő-testületének .../2015. (II.26.) Kt. határozata a Budakeszi Helyi Építési Szabályzatának (HÉSZ) és Településszerkezeti Tervének (TSZT) átfogó módosításával kapcsolatos beszámolóról**

1. Budakeszi Város Önkormányzatának Képviselő-testülete elfogadja a határozat melléklete szerinti tartalommal Budakeszi Helyi Építési Szabályzatának (HÉSZ) és Településszerkezeti Tervének (TSZT) átfogó módosításával kapcsolatos beszámolót.
2. Budakeszi Város Önkormányzatának Képviselő-testülete felkéri a Pénzügyi és Fejlesztési Bizottságot, hogy a főépítész közreműködésével készítse el a településrendezési szerződések tervezetét a melléklet szerinti javaslatok tárgyában, és terjessze azt be a soron következő ülésre.

**Felelős:** 1. pont: dr. Csutoráné dr. Győri Ottilia polgármester  
2. pont: Pácz Erzsébet PFB elnök

**Határidő:** 1. pont: azonnal  
2. pont: a soron következő KT ülés

## Indokolás

**Tisztelt Képviselő-testület!**

Budakeszi Város Önkormányzata Képviselő-testületének 543/2014. (XI. 04.) határozata felkérte a főépítést, hogy a Budakeszi teljes területére vonatkozó HÉSZ és TSZT átfogó módosításához készítsen felhívást a lakosság, a vállalkozások és a civil egyesületek részére.

A felhívás Budakeszi Város honlapján és a Budakeszi Hírmondóban megjelent. A megjelölt határidőre beérkezett javaslatokat főépítész rendszerezte, a tervezővel megkezdte azok feldolgozását.

Az épített környezet alakításáról és védelméről szóló 1997. évi LXXVIII. törvény 30/A. § szerint a települési önkormányzat egyes településfejlesztési célok megvalósítására településrendezési szerződést köthet az érintett telek tulajdonosával, illetve a telken beruházni szándékozóval.

A költségvetés tervezésekor 20 millió Forint bevétellel tervezve kerültek

Kérem az előterjesztés megtárgyalását és a fenti határozati javaslat elfogadását.

Budakeszi, 2015. február 11.

dr. Csutoráné dr. Győri Ottilia s.k.  
polgármester



## BUDAKESZI VÁROS FŐÉPÍTÉSZE

✉ 2092 Budakeszi, Fő utca 179.

☎ 06-23-535-718

✉ foepitesz@budakeszi.hu

*mellet*

### HÉSZ-TSZT ÁTFOGÓ MÓDOSÍTÁSA – 2015

A Budakeszi Város Önkormányzatának Képviselő-testülete 543/2014. (XI.04.) határozatával elfogadott felhívásra beérkezett javaslatok összefoglalása

#### 1. VÉTELI SZÁNDÉK

Orosházi Istvánné – Fenyő utca

Fasang János, Virágh Beáta, Virágh Szabolcs - vételi szándék – Fenyő utca

#### 2. 0103-AS PARCELLA KIVONÁSA MŰVELÉSI ÁGBÓL

Dr. Simay Antal

Hegyi Pálné

Kazsuk Béla

Kerényi Ferenc

Hursán Mihály

Petneházy Imréné

Virágh Szabolcs - Gazdasági övezet fenntartása

#### 3. LAKÁSSZÁM NÖVELÉSE – VILLÁM UTCA

Pintér Judit

Hosszú Péter

#### 4. MAKKOSMÁRIA

Doleschall Tamás - korábbi javaslatok fenntartása

Gábor Emese - Törökőr utca szélessége

Sinkai Ferencné - Vk2 övezet megszüntetése

Ollé Kálmán Antal - Makkosmária beépíthetőségének növelése

Czifra András - oldalhatáros beépítés törlése

#### 5. MEZŐGAZDASÁGI ÖVEZET BEÉPÍTHETŐSÉG

Csinger József - mezőgazdasági övezet beépítése 3%, utak szélessége

#### 6. PILISI PARKERDŐ

övezeti átsorolás – véderdő, telekalakítások lehetősége, elkerülő út, mutatók változtatása, védőtávolság

#### 7. TEMPLOM ÉPÍTÉSE

Evangélikus Egyházközség

## **8. KATASZTRÓFAVÉDELMI BÁZIS ÉPÍTÉSE**

Imreh Lajos

## **9. BARACKOS BELTERÜLETBE VONÁSA**

Bujdosó Pál

Váradí Jenőné

Virágh Szabolcs

## **10. UTCARENDEZÉSEK**

Hauer Judit – zárványtelek – Gábor Áron utca

Erőss Kálmánné - útszabályozás törlése – Knáb János utca

Kopanecz Gábor - Zsálya utca

Mezei Istvánné - utca nyitása – Fő utca

Keszi Kör - Nagy Ferencné - Meggyes feltárása, Mandula utca

Bujdosó Pál - Meggyes feltárása

Virágh Szabolcs - Mandula utca, Meggyes feltárása

## **11. EGYÉB**

Schall András - kerítés építésének előírásai

Lencz György - lakóövezetbe sorolás gazdasági övezet mellett – Szüret utca

Sarkadi Mihályné – minimális telekszélesség csökkentése

Manooi Kft – gazdasági tevékenység miatti övezetmódosítás

Somlói Józsefné, 2x2 lakásos lakóház tilalma lakóövezetben

Doleschall Tamás - korábbi szóbeli javaslatok fenntartása

Bujdosó Pál - M0 nyomvonala

## **12. NEM HÉSZ MÓDOSÍTÁST IGÉNYLŐ KÉRÉSEK**

Somlói Józsefné - Fenyő utca kétirányúsítása, Kert utca fejlesztése

Bordás Ferencné - kisajátított ingatlan visszaadása

Keszi Kör - Nagy Ferencné - Fenyő utca kétirányúsítása, Kert utca fejlesztése

megjegyzések:

- a beérkezett vélemények nem fontossági sorrendben lettek összegezve
- az eredeti javaslatokat külön dokumentációban a partnerségi egyeztetés szabályai szerint megőriztük

Budakeszi, 2015. február 16.

  
**DÉNES GYÖRGY**  
Budakeszi főépítész

