

ELŐTERJESZTÉSEK

Budakeszi Város Önkormányzata

Budakeszi Képviselő-testület

2015. október 27.

napján tartandó rendkívüli üléséhez

ELŐTERJESZTÉS

A Budakeszi Képviselő-testület
2015. október 27-i ülésére

Tárgy: Döntés a Nagy Sándor József Gimnázium tetőfedési munkálataira kiírt közbeszerzési eljárás eredményéről és az energetikai korszerűsítéséhez szükséges kiegészítő beruházások fedezetéről

Készítette: Császár László

Előterjesztő: Dr. Csutoráné dr. Győri Ottilia Polgármester

Tisztelt Képviselő-testület!

Budakeszi Város Önkormányzata 2015. október 6-án közbeszerzési eljárást indított a Nagy Sándor József Gimnázium tetőfedési munkálatainak tárgyában.

A Képviselő-testület 376/2015 (X. 1.) Kt. határozata alapján a felhívás az alábbi három cég számára került megküldésre: MikronTech Kft. (2040 Budaörs Gyár u. 2.), Innouniversal Kft. (1108 Budapest, Maglódi út 129/a.), SAB-ÉP Bau Kft. (1102 Budapest Ónodi u. 7.) Az eljárás ajánlattételi szakasza lezárult, egy érvényes ajánlat érkezett a MikronTech Kft-től 28.893.250 Ft nettó összegben.

A beérkezett ajánlat elbírálásra került, az ajánlatadónak 2015. 10. 16-ig írásban kellett nyilatkoznia a végső ajánlatáról. A végső ajánlat, és annak bírálata 2015. 10. 19-én megtörtént. A végső ajánlat nem módosult, nettó 28.893.250 Ft + áfa, azaz bruttó 36.694.427 Ft összegről szól. A beruházás a Nagy Sándor József Gimnázium energetikai korszerűsítésének sikeres megvalósításához szükséges.

Az udvari homlokzat 2/3-án, valamint a tornaterem teljes hosszában jelenleg egy 2' gázcső fut végig a konyha bejáratáig, amely onnan a szolgálati lakásig 1' csőben folytatódik. A gázvezeték kb. 20 éves és kialakítása miatt a hőszigetelés a csőszakasz mögött több helyen nehezen megoldható, mivel a szigetelő réteg vastagsága a cső külső oldalánál túlnyúlik. A jelenlegi állapot mellett csak a szigetelés vastagságának jelentős csökkentésével, egyes helyeken akár teljes elhagyásával lehet megvalósítani. A homlokzatszigetelés egy egységes rendszert képez, amelyben a csökkentett vastagság illetve a szigetelés elhagyása hő hidat okoz. Ez a megoldás a külső homlokzati kép kialakítást is megnehezíti. Sem technológiai, sem esztétikai szempontok nem indokolják a jelenlegi állapot fenntartását, még abban az esetben sem, ha alternatív fűtési megoldás bevezetését tervezi az Önkormányzat. A konyha részben a gázellátást akkor is biztosítani kell, mivel a konyha technológia földgáz üzemű. A szolgálati lakás pedig egyedi fűtésű gázkonvektoros, amelyhez a szolgáltatást szintén biztosítani kell.

A problémát csak fokozza a tűzlétra, amely szintén az épület falára van rászorítva és a szigetelés kialakítása után az benyúlik a menekülési útba. A kiegészítő munkálatok szükségesek az energetikai korszerűsítéshez kapcsolódó projekt kivitelezése szempontjából, melynek határideje 2015. október 30., ezért a kiegészítő munkálatok mihamarabbi elvégzése miatt célszerű a BVV Kft-t megbízni azok elvégzésére.

Kérem, a Tisztelt Képviselő-testületet, hogy a határozati javaslatot szíveskedjék elfogadni.

Budakeszi, 2015. október 26.

dr. Csutoráné dr. Győri Ottilia s. k.

polgármester

Budakeszi,

.....
Dr. Csutoráné dr. Győri Ottilia Polgármester
előterjesztő

Melléklet(ek):

415. Teljes előterjesztés.pdf

1. döntési javaslat

"Budakeszi Város Önkormányzata Képviselő-testületének .../2015. (X. 27.) Kt. határozata a Nagy Sándor József Gimnázium tetőfedési munkálataira kiírt közbeszerzési eljárás eredményéről"

Tervezett döntéstípus: **határozat**

Tervezett ágazati besorolás: **napirendi pont**

A Budakeszi Képviselő-testület a javaslatról minősített többséggel, nyílt szavazással dönt.

1. Budakeszi Város Önkormányzatának Képviselő-testülete elfogadja a Nagy Sándor József Gimnázium tetőfedési munkálataira kiírt közbeszerzési eljáráshoz kapcsolódó, melléklet szerinti bírálóbizottsági értékelést, valamint a nyertes pályázóra vonatkozó javaslatát.

2. Budakeszi Város Önkormányzatának Képviselő-testülete vállalkozási szerződést köt a MikronTech Kft-vel (2040 Budaörs, Gyár u. 2.) a Nagy Sándor József Gimnázium tetőfedési munkálatainak elvégzésére bruttó 36.694.427,- Ft összegért, melynek fedezete az önkormányzat 2015. évi költségvetéséről szóló 3/2015. (III.4.) önkormányzati rendelet 2. számú melléklet Költségek 2.1. Beruházások sora.

3. Budakeszi Város Önkormányzatának Képviselő-testülete felhatalmazza a polgármestert a melléklet szerinti szerződés aláírására az ügyvédi ellenjegyzést követően.

Felelős: dr. Csutoráné dr. Győri Ottilia polgármester

Határidő: 1. és 2. pont: azonnal

3. pont: a döntést követő 5 napon belül

Határidők, felelősök:

Határidő: **azonnal**

Felelős: **Dr. Csutoráné dr. Győri Ottilia**

Határidő: **2015. 11. 02.**

Felelős: **Dr. Csutoráné dr. Győri Ottilia**

2. döntési javaslat

"Budakeszi Város Önkormányzata Képviselő-testületének .../2015. (X. 27.) Kt. határozata a Nagy Sándor József Gimnázium energetikai korszerűsítéséhez szükséges kiegészítő beruházások fedezetéről"

Tervezett döntéstípus: **határozat**

Tervezett ágazati besorolás: **napirendi pont**

A Budakeszi Képviselő-testület a javaslatról minősített többséggel, nyílt szavazással dönt.

1. Budakeszi Város Önkormányzatának Képviselő-testülete támogatja a Nagy Sándor József Gimnázium energetikai korszerűsítéséhez szükséges alábbi kiegészítő beruházásokat:

- gázcsövek földbehelyezése
- tűzlétra falsíktól történő elhúzása

2. Budakeszi Város Önkormányzatának Képviselő-testülete felkéri a BVV Kft-t az 1. pont szerinti munkálatok elvégzésére.

Felelős: dr. Csutoráné dr. Győri Ottilia polgármester

Határidő: **azonnal**

Határidők, felelősök:

Határidő: **azonnal**

Felelős: **Dr. Csutoráné dr. Győri Ottilia**

ELŐTERJESZTÉS

**A Budakeszi Képviselő-testület
2015. október 27-i ülésére**

Tárgy: **Döntés Budakeszi karácsonyi díszkivilágításáról**
Készítette: Bogár-Szabóné Szita Edit
Előterjesztő: Czifra Zsuzsanna OKEB elnöke

Tisztelt Képviselő-testület!

A korábbi évek gyakorlatának megfelelően idén is szeretnénk, hogy 2015. 11. 30.-2015. 01. 07. között működjön városunkban a karácsonyi díszvilágítás. A január eleji leszerelésig 5-6 héten keresztül gyönyörködhetünk városunk karácsonyi fényeiben.

Budakeszi Fő utcáján 76 db villanyoszlop található, mely a motívumok elhelyezésére alkalmas. A keresztező utcák és a Polgármesteri Hivatal előtti elhelyezésre alkalmas oldal váltása miatt 41 db karácsonyi motívummal díszíthető fel esztétikusan Budakeszi Fő utcája.

A Blachere Illumination Hungary Kft.-től 12 db kandeláber motívum került beszerzésre.

A pályázati szállítási szerződésben foglaltak alapján a díszvilágítási eszközök üzembe helyezésének határideje 2015. december 10.

Lisys-Project Kft-től 15 db csillageső oszlopkar motívum (kód: Lis 412-2, fényforrás: LED, állapot: felújított, méret: 100 x 220 cm, nettó egységár: 18.000 Ft,-/db) vásárlása javasolt, melyek fényforrása LED, a korábban vásárolt díszekhez hasonlóan.

A korábbi években a Fő utcát díszítette 14 db zöld színű fenyőmotívum, mely működőképes, ezért ezek idei elhelyezése is javasolt.

Költségmentesen jelentkezik még ebben az évben a Fő utcán az oszlopok szabványosítása is, ami azt jelenti, hogy az ELMŰ előírása szerint kis biztosító dobozokat kell elhelyezni azokra az oszlopokra, ahová a motívumok elhelyezésre kerülnek (költsége kb. nettó 25.000 Ft,-/db).

A díszek elhelyezésére a következő három ELMŰ által minősített cégtől javasolt árajánlat kérése:

- BEST-VILL. 2000 Kft. 1222 Budapest, Fonó utca 2-6.
- SAG Hungária Kft. 1116 Budapest, Mezőkövesd út 5-7.
- VIALUX Kft. 1045 Budapest, Széchenyi tér 10.

A fentiek alapján kérem az előterjesztés megtárgyalását és a határozati javaslat elfogadását.

Budakeszi,

.....
Czifra Zsuzsanna OKEB elnöke
előterjesztő

Melléklet(ek):

416. Teljes előterjesztés.pdf

1. döntési javaslat

"Budakeszi Város Önkormányzata Képviselő-testületének .../2015. (X. 27.) Kt. határozata karácsonyi csillageső motívumok vásárlásáról"

Tervezett döntéstípus: **határozat**

Tervezett ágazati besorolás: **napirendi pont**

A Budakeszi Képviselő-testület a javaslatról egyszerű többséggel, nyílt szavazással dönt.

1. Budakeszi Város Önkormányzatának Képviselő-testülete 15 db csillageső oszlopkar motívumot (kód: Lis 412-2) vásárol a Lysis-Project Kft-től (1151 Budapest, Mogyoród útja 12-14.) mindösszesen bruttó 342.900 Ft,- azaz háromszáznegyvenkettőezer-kilencszáz forint értékben, melynek fedezete a Budakeszi Város Önkormányzat Képviselő-testületének a 2015. évi költségvetésről szóló 3/2015. (III. 4.) önkormányzati rendelete 2. számú melléklet Költségek 1.6. Tartalék soron belül 11. számú mellékletben részletezett 5. számú Fejlesztési tartalék azon belül Intézményi fejlesztési tartalék sora.

2. Budakeszi Város Önkormányzatának Képviselő-testülete felkéri a polgármestert, hogy a motívumokat rendelje meg a Lysis-Project Kft-től.

Felelős: dr. Csutoráné dr. Győri Ottilia polgármester

Határidő: **azonnal**

Határidők, felelősök:

Határidő: **azonnal**

Felelős: **Dr. Csutoráné dr. Győri Ottilia**

2. döntési javaslat

"Budakeszi Város Önkormányzata Képviselő-testületének .../2015. (X. 27.) Kt. határozata a karácsonyi díszvilágítás fel- és leszerelésének megrendeléséről"

Tervezett döntéstípus: **határozat**

Tervezett ágazati besorolás: **napirendi pont**

A Budakeszi Képviselő-testület a javaslatról egyszerű többséggel, nyílt szavazással dönt.

1. Budakeszi Város Önkormányzatának Képviselő-testülete a karácsonyi világító motívumok fel- és leszerelésére árajánlatokat kér be.

2. Budakeszi Város Önkormányzatának Képviselő-testülete felkéri a polgármestert, hogy a melléklet szerinti árajánlat bekérőt a következő cégeknek küldje meg:

· BEST-VILL. 2000 Kft. 1222 Budapest, Fonó utca 2-6.

- SAG Hungária Kft. 1116 Budapest, Mezőkövesd út 5-7.
- VIALUX Kft. 1045 Budapest, Széchenyi tér 10.

3. Budakeszi Város Önkormányzatának Képviselő-testülete felhatalmazza a polgármestert, hogy a legkedvezőbb ajánlatot tevő céggel ügyvédi ellenjegyzést követően aláírja a karácsonyi díszvilágítás fel- és leszerelése tárgyú vállalkozási szerződést, melynek fedezete Budakeszi Város Önkormányzat Képviselő-testületének a 2015. évi költségvetésről szóló 3/2015. (III. 4.) önkormányzati rendelete 2. számú melléklet Költségek 1.6. Tartalék soron belül 11. számú mellékletben részletezett 4. számú Általános tartalék sor terhére bruttó 2 millió 100 ezer Ft keretösszegig.

Felelős: dr. Csutoráné dr. Győri Ottilia polgármester

Határidő: azonnal

Határidők, felelősök:

Határidő: **azonnal**

Felelős: **Dr. Csutoráné dr. Győri Ottilia**

ELŐTERJESZTÉS

**A Budakeszi Képviselő-testület
2015. október 27-i ülésére**

Tárgy: **Döntés a „Budakeszi szennyvízelvezetési- és szennyvíztisztítási projekt”-hez kapcsolódó nyilatkozatok kiadásáról**

Készítette: Szabó Pál ügyvezető

Előterjesztő: Ohr Alajos alpolgármester

Tisztelt Képviselő-testület!

2015. május 04-én megindított közbeszerzési eljárás eredményeképpen Budakeszi Város Önkormányzata és a PEW Budakeszi Konzorcium között 2015. július 27-én kivitelezési szerződés jött létre a Budakeszi Szennyvízelvezetési- és szennyvíztisztítási projekt” elnevezésű KEOP 1.2.0/9/11-2011-0025 kódszámú projekt keretében épülő új szennyvíztisztító telepi út megvalósítása tárgyában.

Fenti szerződés szerint a Vállalkozó köteles lett volna a Létesítményt a Kezdési Időponttól (a Szerződés aláírásának dátuma) számított 90 napon belül (Megvalósítás Időtartama) kivitelezni.

A Vállalkozó 2015. szeptember 07-én, illetve 2015. október 20-án tett bejelentése alapján a teljesítési határidő lejártá előtt nyilvánvalóvá vált, hogy a Vállalkozó a szolgáltatását az esedékességkor nem tudja teljesíteni, mivel a kivitelezés időszakában több alkalommal olyan jelentős mennyiségű csapadék hullott, amelyek következtében a munkavégzés akadályoztatva volt.

Megállapítást nyert, hogy az akadályoztatást a Vállalkozó ellenőrzési körén kívül eső, a szerződéskötés időpontjában előre nem látható körülmény okozta, és nem volt elvárható, hogy a körülményt elkerülje. Az akadályoztató körülmény igazolására és annak alátámasztására, miszerint az akadályozó körülmény bekövetkezte a Vállalkozónak fel nem róható, a Vállalkozó által becsatolt bizonyítékként a Mérnök állásfoglalása szolgál (2. sz. melléklet).

Mivel a Vállalkozó a Megvalósítás Időtartamon belül, azaz a Kezdési időponttól számított 90 napon belül (2015. október 25-ig) a szerződésben vállalt kötelezettségeit, számára fel nem róható okból, nem tudta teljesíteni, ugyanakkor a teljesítés továbbra is érdekében áll, így Budakeszi Város Önkormányzata fel nem róhatósági nyilatkozatot bocsájt ki (3. sz. melléklet).

Továbbá kezdeményezi a Nemzeti Fejlesztési Minisztérium felé a 2015. július 27-én az új szennyvíztisztító telepi út megvalósítására létrejött szerződésben foglalt véghatáridő 35 nappal (2015. november 30.) történő meghosszabbítását (4. sz. melléklet).

Kérem az előterjesztés megtárgyalását és a fenti határozati javaslatok elfogadását.

Budakeszi, 2015. október 26.

Ohr Alajos sk.

alpolgármester

Budakeszi,

.....
Ohr Alajos alpolgármester
előterjesztő

Melléklet(ek):

417. Teljes előterjesztés.pdf

1. döntési javaslat

"Budakeszi Város Önkormányzata Képviselő-testületének/2015. (X.27.) Kt. határozata a „Budakeszi szennyvízelvezetési- és szennyvíztisztítási projekt”-hez kapcsolódó fel nem róhatósági nyilatkozat kiadásáról"

Tervezett döntéstípus: **határozat**

Tervezett ágazati besorolás: **napirendi pont**

A Budakeszi Képviselő-testület a javaslatról egyszerű többséggel, nyílt szavazással dönt.

1. Budakeszi Város Önkormányzatának Képviselő-testülete elfogadja a melléklet szerinti fel nem róhatósági nyilatkozatot.
2. Budakeszi Város Önkormányzatának Képviselő-testülete felhatalmazza a polgármestert, hogy az 1. pont szerinti nyilatkozatot aláírja.

Felelős: dr. Csutoráné dr. Győri Ottilia polgármester

Határidő: 1. pont: azonnal

2. pont: a döntést követő 15 napon belül

Határidők, felelősök:

Határidő: **azonnal**

Felelős: **Dr. Csutoráné dr. Győri Ottilia**

Határidő: **2015. 11. 10.**

Felelős: **Dr. Csutoráné dr. Győri Ottilia**

2. döntési javaslat

"Budakeszi Város Önkormányzata Képviselő-testületének/2015. (X.27.) Kt. határozata a „Budakeszi szennyvízelvezetési- és szennyvíztisztítási projekt”-hez kapcsolódó szerződés módosításra vonatkozó nyilatkozat kiadásáról"

Tervezett döntéstípus: **határozat**

Tervezett ágazati besorolás: **napirendi pont**

A Budakeszi Képviselő-testület a javaslatról egyszerű többséggel, nyílt szavazással dönt.

1. Budakeszi Város Önkormányzatának Képviselő-testülete elfogadja a melléklet szerinti a Nemzeti Fejlesztési Minisztériumnak küldendő, az új szennyvíztisztító telepi út megvalósítására vonatkozó szerződés módosítására vonatkozó nyilatkozatot.
2. Budakeszi Város Önkormányzatának Képviselő-testülete felhatalmazza a polgármestert, hogy az 1. pont szerinti nyilatkozatot aláírja.
3. Budakeszi Város Önkormányzatának Képviselő-testülete felhatalmazza a polgármestert, hogy a Nemzeti Fejlesztési Minisztérium jóváhagyása esetén, ügyvédi ellenjegyzést követően a szerződés módosítást aláírja.

Felelős: dr. Csutoráné dr. Győri Ottilia polgármester

Határidő: 1. pont: azonnal

2. pont: a döntést követő 5 napon belül

3. pont: a jóváhagyást követő 15 napon belül

Határidők, felelősök:

Határidő: **azonnal**

Felelős: **Dr. Csutoráné dr. Győri Ottilia**

Határidő: **2015. 11. 02.**

Felelős: **Dr. Csutoráné dr. Győri Ottilia**

Határidő: **2015. 11. 10.**

Felelős: **Dr. Csutoráné dr. Győri Ottilia**