



BUDAKESZI VÁROS POLGÁRMESTERE

Előterjesztés száma: 372

Hrustinszki Gábor	Leadás		Előterjesztés			
	Dátum	Aláírás	Nyílt	Zárt	Egyszerű	Minősített
Ügyintéző	IX. 30.		X			X
Pénzügyi osztályvezető			Bizottsági tárgyalás időpontja			
Osztályvezető						
Aljegyző			PFB		OKEB	
Jegyző	IX. 30.					

Meghívott személy(ek): -

Mellékletek:

1. Török Zsolt levele
2. földkönyv kivonat
3. a HESz 6. sz. mellékletének részlete
4. változási vázrajz

ELŐTERJESZTÉS a Képviselő-testület 2015. október 1-i rendkívüli ülésére

Tárgy: Döntés a Budakeszi 7576/2 hrsz.-ú ingatlan ingyenes visszaadásáról

Határozati javaslat:

Budakeszi Város Önkormányzata Képviselő-testületének .../2015. (X. 1.) Kt. határozata a Budakeszi 7576/2 hrsz.-ú ingatlan ingyenes visszaadásáról

1. Budakeszi Város Önkormányzatának Képviselő-testülete ingyenes tulajdonjog átruházási szerződést köt Török Zsoltnéval (születési név: Tobak Edit, lakcím: 1051 Budapest, Október 6. u. 8., anyja neve: Szekeres Erzsébet, születési hely, idő: Dombóvár, 1950.09.17., személyi azonosító jel: 2 500917 1977, adóazonosító jel: 8305 7444 26, személyi ig. szám: 796278 PA) a Budakeszi 7576/2 hrsz.-ú, 90 m²-es ingatlanra vonatkozóan.
2. Budakeszi Város Önkormányzatának Képviselő-testülete felhatalmazza a polgármestert az 1. pont szerinti ingyenes tulajdonjog átruházási szerződés és a változási vázrajz ügyvédi ellenjegyzést követő aláírására.

Felelős: dr. Csutoráné dr. Győri Ottilia polgármester

Határidő: 1. pont: azonnal

2. pont: a döntést követő 15 napon belül

Indokolás

Tisztelt Képviselő-testület!

Török Zsolt (1021 Budapest, Szerb Antal u. 22./a) azzal a kéressel fordult az Önkormányzathoz, hogy a Gerinc utcai telkükből 2012-ben ingyenesen leadott 90 m²-es telekrészt, az új Makkosi HESz értelmében visszakaphassák.

Az épített környezet alakításáról és védelméről szóló 1997. évi LXXVIII. törvény 27. § (8) bekezdése szerint a kiszolgáló út létesítése, bővítése során feleslegessé vált közterületet az érintett tulajdonosok részére vételre fel kell ajánlani. Ha az ilyen területet korábban kártalanítás nélkül jegyezték le, azt az érintett tulajdonosnak térítés nélkül kell visszaadni.

A leadott telek, a Budakeszi 7576/2 hrsz.-ú, 90 m²-es ingatlanrész 2012. 10. 12-én került bejegyzésre ajándékozás jogcímén Budakeszi Város Önkormányzata javára.

2015. január hónapban lépett hatályba a Helyi Építési Szabályzat Makkosmáriára vonatkozó új szabályozása, amely lehetővé teszi a korábbi tulajdonos számára, hogy a telekrész visszacsatolásra kerülhessen.

Kérem az előterjesztés megtárgyalását és a fenti határozati javaslat elfogadását.

Budakeszi, 2015. szeptember 30.

dr. Csutoráné dr. Győri Ottilia s. k.
polgármester

A. Sz. MEÜKUT

From: Zsolt Torok [mailto:zsolt.torok@hu.abb.com]
Sent: Thursday, July 16, 2015 11:28 AM
To: dr.Remete Sándor <jegyzo@budakeszi.hu>
Cc: Zsolt Török <torokjuolt@gmail.com>
Subject: Kérelem előzetesen, 2015.07.28-i személyes megbeszéléshez.

Budakeszi Pogármesteri Hivatal
július 16.

Budapest, 2015

2092 Budakeszi, Fő u. 179.

dr. Remete Sándor Jegyző Úr részére.

Tárgy: kérelem a 2092 Budakeszi, Gerinc u. 33. - 7576/2. hrsz. ingatlan visszaalakítására

Tisztelt dr. Remete Sándor Jegyző Úr!

A tárgyi ingatlan a (korábbi) 3912. hrsz. - 2092 Budakeszi, Gerinc u. 33.sz. telkünkön indítandó építkezés építési engedélyének megszerzéséhez - a HÉSZ-szerint előírt telekrendezési eljárás 2011.02.21.- 2012.08.08. között történt lefolytatása után, lett 2012. júliusban Önökkel kötött szerződés alapján a Budakeszi Önkormányzat részére ellenszolgáltatás nélkül átadva.

A szerződést, amelyet a Polgármesteri Hivatal, ill. a képviselőjében eljáró megbízott ügyvédi iroda bocsátott rendelkezésünkre, amelyet előzetesen feleségem és én írtuk alá, 2012.07.16-án benyújtottam a Hivatalban.

Aláírt érvényes példányunkat azóta még nem kaptunk vissza.

A telekalakítást az előzetesen bevont szakintézmények 2012.08.08-ra lefolytatták, így 2012. szeptemberben megkaptuk az építési engedélyt.

Az időközben tudomásunkra jutott információk szerint a Gerinc utca érintett részén a korábban tervezett utcaszélesség kialakításától az Önkormányzat eltekintett, és ott a jelenlegi útszélességet kívánja fenntartani.

Amelynek következtében az átadott 7576/2. hrsz. ingatlanra már nincs szükség az út kiszélesítéséhez.

Tisztelettel kérjük Önt, szíveskedjék hatáskörében eljárni egy visszaadási szerződés elkészítéséhez, amelynek értelmében a 7576/2 hrsz. ingatlant az Önkormányzat visszaadná részünkre, amely szerződés az ezek után lefolytatandó, általunk megindítandó telek-visszaalakítási eljárás alapját képezné.

Személyes meghallgatást kértem az Ön Titkárságától 2015.07.28. 15:30-16:30 időpontra.

Jelen kérelmet és a mellékletet ezért előzetesen terjesztem be Önhöz, a szükséges tájékoztató lépések megtételéhez.

Üdvözléssel:

Török Zsolt
1021 Budapest, II. ker. Szerb Antal u. 22/a.
Tel: 06 30 9344 529
Email: artline-online.hu

Melléklet:

Budakeszi Gerinc u. 33. telekalakítás.pdf - a telekalakítás főbb dokumentumai

Zsolt Torok
Senior Technical Consultant

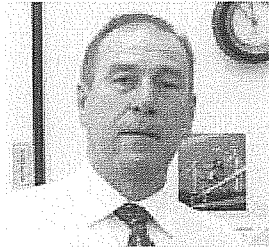


ABB Ltd.
HU8300
Kassák Lajos utca 19-25.
H-1134, Budapest, HU
Phone: +36 1 4432162
Telefax: +36 1 4432283
Mobile: +36 30 9344529
email: zsolt.torok@hu.abb.com
Web: ABB

BUSINESS 2015
Superbrands

HRSZ	JEL	Műv.ág	Min.oszt.	Terület(ha.m2)	Kat.jöv.
7576/1	.	kivett beépítetlen terület		0.0908	0.00
ÖSSZESEN:				0.0908	0.00

Cím: .

Tulajdonosi adatok

Sorszám: 1 Bejegyző határozat: 47956/2012.06.25
 Tul.hányad: 1/1
 Szerz.jogcím: adásvétel
 telekalakítás
 Név: Török Zsoltné
 sz.n.: Tobak Edit
 Szül.idő: 1950|
 Anyja neve: Szekeres Erzsébet
 Jogállás: tulajdonos
 Cím: 1051 BUDAPEST, Október 6. utca 8. 3/1a.

Jogok-tények jogosultjai

Sorszám: 1 Bejegyző határozat: 47956/2012.06.25
 Jog-tény neve: önálló szöveges bejegyzés
 Szöveg: telekalakítási eljárás során kialakult a Budakeszi, belterület, 7576
 helyrajzi számú ingatlan megosztásával, az 5-366/2011. záradékszámú változási
 vázrajz alapján

HRSZ	JEL	Műv.ág	Min.oszt.	Terület(ha.m2)	Kat.jöv.
7576/2	.	kivett út		0.0090	0.00
ÖSSZESEN:				0.0090	0.00

Cím: .

Tulajdonosi adatok

Sorszám: 2 Bejegyző határozat: 56089/2012.10.12
 Tul.hányad: 1/1
 Szerz.jogcím: ajándékozás
 Név: BUDAKESTI VÁROS ÖNKORMÁNYZAT
 Jogállás: tulajdonos
 Cím: 2092 BUDAKESTI, Fő út 179

Jogok-tények jogosultjai

Sorszám: 1 Bejegyző határozat: 47956/2012.06.25
 Jog-tény neve: önálló szöveges bejegyzés
 Szöveg: telekalakítási eljárás során kialakult a Budakeszi, belterület, 7576
 helyrajzi számú ingatlan megosztásával, az 5-366/2011. záradékszámú változási
 vázrajz alapján

HP-GEO Bt.

2000 Szentendre, Hamvas Béla utca 22.

Tel: 06-30/913-0949

4. sz. melléklet

Budakeszi

belterület

Munka száma: 15665/2015

Adatszolg. sz.: 2-1697/2015

VÁLTOZÁSI VÁZRAJZ

a 7576/1 és :/2 helyrajzi számú földrészletek összevonásáról

Méretarány: 1:1000



Címkoordináták		
Psz.	Y	X
1	641537	239726

Változás előtti állapot						Változás utáni állapot						
Hrsz	Alrészlet			Terület ha.m ²	AK	Hrsz	Alrészlet			Terület ha.m ²	AK	Szolgalmi és egyéb jogok
	jel	műv. ága	m.o				jel	műv. ága	m.o			
1	2	3	4	5	6	7	8	9	10	11	12	13
7576/1	—	kivett, beépítetlen terület	—	0.0908	—	7576/3	—	kivett, beépítetlen terület	—	0.0998	—	—
7576/2	—	kivett, beépítetlen terület	—	0.0090	—							
Összesen:				0.0998	—	Összesen:				0.0998	—	

A változás akaratunknak megfelelően történt:

.....
.....
.....
.....

Szentendre, 2015.09.07.

Készítő:
földmérő ig.szám: 3150/2008

Minőséget tanúsító:
Ing.rend.min.szám: 1734/2002

A helyrajzi számozás és területszámítás helyes.

Ez a záradék a kelteztől számított egy évig hatályos, későbbi felhasználás előtt a vázrajzot újra záradékoltni kell.

Szentendre, 2015. hó nap

Záradékoló:

P.H.

ing.rend.min.szám: