

# **ELŐTERJESZTÉSEK**

Budakeszi Város Önkormányzata

*Budakeszi Képviselő-testület*

*2015. október 1.*

napján tartandó rendkívüli üléséhez

ELŐTERJESZTÉS
---------------

A Budakeszi Képviselő-testület  
2015. október 1-i ülésére

**Tárgy:** Döntés a Budakörnyéki Székelykőr Egyesület támogatásáról  
**Készítette:** Péter-Szabó Kinga  
**Előterjesztő:** Dr. Csutoráné dr. Győri Ottilia Polgármester

**Tisztelt Képviselő-testület!**

A Budakörnyéki Székelykőr Egyesület elnöke, Bege Attila úr levélben keresett meg azzal a kéréssel, hogy tekintettel az egyesület fennállásának 25. évfordulójára az október 10-i Szüreti Báljukon székely kaput szeretnének állítani.

Levelében a székely kapu állítási költségeinek támogatását kérte a Képviselő-testülettől. A céljuk megvalósulásához 450.000 Ft hiányzik.

Kérem az előterjesztés megtárgyalását és a fenti határozati javaslat elfogadását.

Budakeszi, 2015. szeptember 28.

**dr. Csutoráné dr. Győri Ottilia s. k.**

**polgármester**

Budakeszi,

.....  
Dr. Csutoráné dr. Győri Ottilia Polgármester  
előterjesztő

**Melléklet(ek):**

Teljes\_eloterjesztes\_373.pdf

**1. döntési javaslat**

"Budakeszi Város Önkormányzata Képviselő-testületének .../2015. (X. 01.) Kt. határozata a Budakörnyéki Székelykőr Egyesület támogatásáról "

Tervezett döntéstípus: **határozat**

Tervezett ágazati besorolás: **napirendi pont**

A Budakeszi Képviselő-testület a javaslatról egyszerű többséggel, nyílt szavazással dönt. **A. változat**

1. Budakeszi Város Önkormányzatának Képviselő-testülete támogatási szerződést köt a Budakörnyéki Székelykőr Egyesülettel (székhely: 2092 Budakeszi, Fő u. 108.; képviseletében: Bege Attila elnök; adószám:

19184908-1-13) mobil székely kapu elkészítésének költségeinek támogatására ..... Ft összegben, melynek fedezetét az önkormányzat 2015. évi költségvetéséről szóló 3/2015. (III. 04.) önkormányzati rendelete 2. számú mellékletének általános tartalék sora terhére biztosítja.

2. Budakeszi Város Önkormányzatának Képviselő-testülete felhatalmazza a polgármestert az 1. pont szerinti szerződés ügyvédi ellenjegyzést követő aláírására.

3. Budakeszi Város Önkormányzatának Képviselő-testülete felkéri a polgármestert, hogy az 1. pontban szereplő döntésről értesítse a Budakörnyéki Székelykör Egyesület elnökét.

4. Budakeszi Város Önkormányzatának Képviselő-testülete felkéri a Polgármesteri Hivatalt, hogy az 1. pont szerint készítse elő az önkormányzat 2015. évi költségvetéséről szóló 3/2015. (III. 04.) önkormányzati rendelet módosítását.

**Felelős:** 1-3. pont: dr. Csutoráné dr. Győri Ottilia polgármester

4. pont: dr. Remete Sándor jegyző

**Határidő:** 1. pont: azonnal

2-3. pont: a döntést követő 5 napon belül

4. pont: negyedévet követő 30 nap

*Határidők, felelősök:*

Határidő: **azonnal**

Felelős: **Dr. Csutoráné dr. Győri Ottilia**

Határidő: **2015. 10. 05.**

Felelős: **Dr. Csutoráné dr. Győri Ottilia**

Határidő: **2015. 11. 30.**

Felelős: **Dr. Csutoráné dr. Győri Ottilia**

## **2. döntési javaslat**

"Budakeszi Város Önkormányzata Képviselő-testületének .../2015. (X. 01.) Kt. határozata a Budakörnyéki Székelykör Egyesület támogatásáról"

Tervezett döntéstípus: **határozat**

Tervezett ágazati besorolás: **napirendi pont**

A Budakeszi Képviselő-testület a javaslatról egyszerű többséggel, nyílt szavazással dönt. **B. változat**

1. Budakeszi Város Önkormányzatának Képviselő-testülete nem támogatja a Budakörnyéki Székelykör Egyesületet.

2. Budakeszi Város Önkormányzatának Képviselő-testülete felkéri a polgármestert, hogy az 1. pontban szereplő döntésről értesítse a Budakörnyéki Székelykör Egyesület elnökét.

**Felelős:** dr. Csutoráné dr. Győri Ottilia polgármester

**Határidő:** 1. pont: azonnal

2. pont: a döntést követő 5 napon belül

*Határidők, felelősök:*

Határidő: **azonnal**

Felelős: **Dr. Csutoráné dr. Győri Ottilia**

Határidő: **2015. 10. 05.**

Felelős: **Dr. Csutoráné dr. Győri Ottilia**

**ELŐTERJESZTÉS****A Budakeszi Képviselő-testület  
2015. október 1-i ülésére**

**Tárgy:** Döntés a Budakeszi 7576/2 hrsz.-ú ingatlan ingyenes visszaadásáról  
**Készítette:** Hrustinszki Gábor  
**Előterjesztő:** Dr. Csutoráné dr. Győri Ottilia Polgármester

**Tisztelt Képviselő-testület!**

Török Zsolt (1021 Budapest, Szerb Antal u. 22./a) azzal a kéréssel fordult az Önkormányzathoz, hogy a Gerinc utcai telkükből 2012-ben ingyenesen leadott 90 m<sup>2</sup>-es telekrészt, az új Makkosi HÉSz értelmében visszakaphassák.

Az épített környezet alakításáról és védelméről szóló 1997. évi LXXVIII. törvény 27. § (8) bekezdése szerint a kiszolgáló út létesítése, bővítése során feleslegessé vált közterületet az érintett tulajdonosok részére vételre fel kell ajánlani. Ha az ilyen területet korábban kártalanítás nélkül jegyezték le, azt az érintett tulajdonosnak térítés nélkül kell visszaadni.

A leadott telek, a Budakeszi 7576/2 hrsz.-ú, 90 m<sup>2</sup>-es ingatlanrész 2012. 10. 12-én került bejegyzésre ajándékozás jogcímén Budakeszi Város Önkormányzata javára.

2015. január hónapban lépett hatályba a Helyi Építési Szabályzat Makkosmáriára vonatkozó új szabályozása, amely lehetővé teszi a korábbi tulajdonos számára, hogy a telekrész visszacsatolásra kerülhessen.

Kérem az előterjesztés megtárgyalását és a fenti határozati javaslat elfogadását.

Budakeszi, 2015. szeptember 30.

**dr. Csutoráné dr. Győri Ottilia s. k.**

**polgármester**

Budakeszi,

.....  
Dr. Csutoráné dr. Győri Ottilia Polgármester  
előterjesztő

**Melléklet(ek):**

**Döntési javaslat**

"Budakeszi Város Önkormányzata Képviselő-testületének .../2015. (X. 1.) Kt. határozata a Budakeszi 7576/2 hrsz.-ú ingatlan ingyenes visszaadásáról"

Tervezett döntéstípus: **határozat**

Tervezett ágazati besorolás: **napirendi pont**

A Budakeszi Képviselő-testület a javaslatról minősített többséggel, nyílt szavazással dönt.

1. Budakeszi Város Önkormányzatának Képviselő-testülete ingyenes tulajdonjog átruházási szerződést köt Török Zsoltnéval (születési név: Tobak Edit, lakcím: 1051 Budapest, Október 6. u. 8., anyja neve: Szekeres Erzsébet, születési hely, idő: Dombóvár, 1950.09.17., személyi azonosító jel: 2 500917 1977, adóazonosító jel: 8305 7444 26, személyi ig. szám: 796278 PA) a Budakeszi 7576/2 hrsz.-ú, 90 m<sup>2</sup>-es ingatlanra vonatkozóan.
  
2. Budakeszi Város Önkormányzatának Képviselő-testülete felhatalmazza a polgármestert az 1. pont szerinti ingyenes tulajdonjog átruházási szerződés és a változási vázrajz ügyvédi ellenjegyzést követő aláírására.

Felelős: dr. Csutoráné dr. Győri Ottilia polgármester

Határidő: 1. pont: azonnal

2. pont: a döntést követő 15 napon belül

*Határidők, felelősök:*

Határidő: **azonnal**

Felelős: **Dr. Csutoráné dr. Győri Ottilia**

Határidő: **2015. 10. 15.**

Felelős: **Dr. Csutoráné dr. Győri Ottilia**

**ELŐTERJESZTÉS**

**A Budakeszi Képviselő-testület  
2015. október 1-i ülésére**

**Tárgy:** Döntés a Nagy Sándor József Gimnázium energetikai korszerűsítésével összefüggő kiegészítő beruházásokról, és a közbeszerzés megindításáról

**Készítette:** Császári László

**Előterjesztő:** Dr. Csutoráné dr. Győri Ottilia Polgármester

**Tisztelt Képviselő-testület!**

Budakeszi Város Önkormányzata 149,9 millió Ft támogatást nyert a Nagy Sándor József Gimnázium és a Czövek Erna Zeneiskola energetikai korszerűsítésére a KEOP-5.7.0/15-2015-0316 számú pályázat keretében. A pályázat a nyílászárók cseréjét és az épületszerkezet szigetelését finanszírozza. A Nagy Sándor József Gimnázium épületének szigetelésére két alternatívát készített a mérnöki tevékenységgel megbízott Téglaház Kft.

Az előzetesen ismertetett módszerek közül a földem és falszerkezetek belső szigetelését sem a Főépítész, sem a Műszaki osztály, valamint a gimnázium vezetője sem támogatta.

Az eredeti elképzelés (belső szigetelés) az épület állapotát csak konzerválná, nem nyújtana megoldást a jelenlegi problémára az épület beázására és nem adna megoldást az ebből eredő szerkezeti károk megelőzésére, valamint a belső szigetelés kialakítása ezen felül a tantermek méreteit csökkentené, hogy azok nem felelnének meg vonatkozó előírásoknak.

Ezek ismeretében felkértük a Téglaház Kft-t egy olyan megoldás kidolgozására, amely a megrendelői szempontokat, és a jogszabályokat is maximálisan figyelembe veszi. Ennek eredményeként az alábbi alternatíva került kidolgozásra: a meglévő hullámpala tető héjazat elbontásra kerül, a vasbeton födémszerkezet külső oldalára kerül a hőszigetelés, majd erre az új héjazat. Ezzel a megoldással az épület hőtechnikai szigetelése, és a héjazat vízzárósága biztosítható.

A tervezett kiegészítő beruházás azokat a munkarészeket tartalmazza, amelyet a pályázat keretein belül nem lehet elszámolni. Ennek előre látható becsült költsége maximum bruttó 40 millió forint.

A fentiekre való tekintettel kérem az előterjesztés megtárgyalását és a fenti határozati javaslat elfogadását.

Budakeszi, 2015. szeptember 29.

**dr. Csutoráné dr. Győri Ottilia s.k.**

**polgármester**

Budakeszi,

.....  
Dr. Csutoráné dr. Győri Ottilia Polgármester  
előterjesztő

**Melléklet(ek):**

Teljes\_eloterjesztes\_374.pdf

**Döntési javaslat**

"Budakeszi Város Önkormányzata Képviselő-testületének .../2015. (X.1.) Kt. határozata a Nagy Sándor József Gimnázium energetikai korszerűsítésével összefüggő kiegészítő beruházásokról, és a közbeszerzési eljárás megindításáról"

Tervezett döntéstípus: **határozat**

Tervezett ágazati besorolás: **napirendi pont**

A Budakeszi Képviselő-testület a javaslatról egyszerű többséggel, nyílt szavazással dönt.

1. Budakeszi Város Önkormányzatának Képviselő-testülete támogatja a Nagy Sándor József Gimnázium energetikai korszerűsítésével összefüggően a kiegészítő beruházások elvégzését.
2. Budakeszi Város Önkormányzatának Képviselő-testülete hirdetmény nélküli, tárgyalásos közbeszerzési eljárást indít a Nagy Sándor József Gimnázium energetikai korszerűsítésével összefüggő kiegészítő beruházások vonatkozásában.
3. Budakeszi Város Önkormányzatának Képviselő-testülete felkéri a polgármestert, hogy az ajánlati felhívást az alábbi három cégnek küldje meg.
  - MikronTech Kft (2040 Budaörs Gyár u. 2.)
  - Innouniversal Kft (1108 Budapest, Maglódi út 129/a.)
  - SAB-ÉP Bau Kft. (1102 Budapest Ónodi u. 7.)

**Felelős:** dr. Csutoráné dr. Győri Ottilia polgármester

**Határidő:** 1. pont azonnal

2. és 3. pont: a döntést követő 5 napon belül

*Határidők, felelősök:*

Határidő: **azonnal**

Felelős: **Dr. Csutoráné dr. Győri Ottilia**

Határidő: **2015. 10. 05.**

Felelős: **Dr. Csutoráné dr. Győri Ottilia**