



## BUDAKESZI VÁROS POLGÁRMESTERE

Előterjesztés száma: 374.

Császár László	Leadás		Előterjesztés			
	Dátum	Aláírás	Nyílt	Zárt	Egyszerű	Minősített
Ügyintéző	IX. 29.		X		X	
Pénzügyi osztályvezető	IX. 29.		Bizottsági tárgyalás időpontja			
Osztályvezető	IX. 29.					
Aljegyző	IX. 29.		PFB		OKEB	
Jegyző	IX. 30.					

Meghívott személy(ek): Dr. Dömötörné Papp Hargita igazgató, dr. Miski György Provital Zrt.  
Melléklet(ek):

### ELŐTERJESZTÉS a Képviselő-testület 2015. október 1-i rendkívüli ülésére

**Tárgy: Döntés a Nagy Sándor József Gimnázium energetikai korszerűsítésével összefüggő kiegészítő beruházásokról, és a közbeszerzés megindításáról**

#### Határozati javaslat:

**Budakeszi Város Önkormányzata Képviselő-testületének .../2015. (X.1.) Kt. határozata a Nagy Sándor József Gimnázium energetikai korszerűsítésével összefüggő kiegészítő beruházásokról, és a közbeszerzési eljárás megindításáról**

- Budakeszi Város Önkormányzatának Képviselő-testülete támogatja a Nagy Sándor József Gimnázium energetikai korszerűsítésével összefüggően a kiegészítő beruházások elvégzését.
- Budakeszi Város Önkormányzatának Képviselő-testülete hirdetmény nélküli, tárgyalásos közbeszerzési eljárást indít a Nagy Sándor József Gimnázium energetikai korszerűsítésével összefüggő kiegészítő beruházások vonatkozásában.
- Budakeszi Város Önkormányzatának Képviselő-testülete felkéri a polgármestert, hogy az ajánlati felhívást az alábbi három cégnek küldje meg.
  - MikronTech Kft (2040 Budaörs Gyár u. 2.)
  - Innouniversal Kft (1108 Budapest, Maglódi út 129/a.)
  - SAB-ÉP Bau Kft. (1102 Budapest Ónodi u. 7.)

**Felelős:** dr. Csutoráné dr. Györi Otília polgármester

**Határidő:** 1. pont azonnal

2. és 3. pont: a döntést követő 5 napon belül

## **Indokolás**

Tisztelt Képviselő-testület!

Budakeszi Város Önkormányzata 149,9 millió Ft támogatást nyert a Nagy Sándor József Gimnázium és a Czövek Erna Zeneiskola energetikai korszerűsítésére a KEOP-5.7.0/15-2015-0316 számú pályázat keretében. A pályázat a nyílászárók cseréjét és az épületszerkezet szigetelését finanszírozza. A Nagy Sándor József Gimnázium épületének szigetelésére két alternatívát készített a mérnöki tevékenységgel megbízott Téglaház Kft.

Az előzetesen ismertetett módszerek közül a földem és falszerkezetek belső szigetelését sem a Főépítész, sem a Műszaki osztály, valamint a gimnázium vezetője sem támogatta.

Az eredeti elképzelés (belső szigetelés) az épület állapotát csak konzerválná, nem nyújtana megoldást a jelenlegi problémára az épület beázására és nem adna megoldást az ebből eredő szerkezeti károk megelőzésére, valamint a belső szigetelés kialakítása ezen felül a tantermek méreteit csökkentené, hogy azok nem felelnének meg vonatkozó előírásoknak.

Ezek ismeretében felkértük a Téglaház Kft-t egy olyan megoldás kidolgozására, amely a megrendelői szempontokat, és a jogszabályokat is maximálisan figyelembe veszi. Ennek eredményeként az alábbi alternatíva került kidolgozásra: a meglévő hullámpala tető héjazat elbontásra kerül, a vasbeton földémszerkezet külső oldalára kerül a hőszigetelés, majd erre az új héjazat. Ezzel a megoldással az épület hőtechnikai szigetelése, és a héjazat vízzárósága biztosítható.

A tervezett kiegészítő beruházás azokat a munkarészeket tartalmazza, amelyet a pályázat keretein belül nem lehet elszámolni. Ennek előre látható becsült költsége maximum bruttó 40 millió forint.

A fentiekre való tekintettel kérem az előterjesztés megtárgyalását és a fenti határozati javaslat elfogadását.

Budakeszi, 2015. szeptember 29.

**dr. Csutoráné dr. Győri Ottilia s.k.**  
**polgármester**