
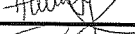






Előterjesztés száma: 330.

Sebestyén László	Leadás		Előterjesztés			
	Dátum	Aláírás	Nyílt	Zárt	Egyszerű	Minősített
Ügyintéző	2015.09.07.		X		X	
Pénzügyi osztályvezető	2015.09.07.		Bizottsági tárgyalás időpontja			
Osztályvezető	2015.09.07.					
Aljegyző			PFB		OKEB	
Jegyző	IX. 07.					

Meghívott személy: -

Mellékletek:

1. bírálóbizottsági jegyzőkönyv (a határozati javaslat melléklete is)
2. szerződés tervezet (a határozati javaslat melléklete is)

**ELŐTERJESZTÉS**  
**a Képviselő-testület 2015. szeptember 08-i rendkívüli ülésére**

**Tárgy: Döntés a Pitypang Sport Óvoda két csoportszobával történő bővítésének tervezéséről**

**Határozati javaslat:**

**Budakeszi Város Önkormányzatának Képviselő-testületének .../2015. (IX. 08.) Kt. határozata a Pitypang Sport Óvoda két csoportszobával történő bővítésének tervezéséről**

1. Budakeszi Város Önkormányzatának Képviselő-testülete elfogadja a Pitypang Sport Óvoda két csoportszobával történő bővítésének tervezésére kiírt közbeszerzési eljáráshoz kapcsolódó, melléklet szerinti bírálóbizottsági értékelést, valamint a nyertes pályázóra vonatkozó javaslatát.
2. Budakeszi Város Önkormányzatának Képviselő-testülete szerződést köt a melléklet szerinti tartalommal az Eklektik' Art Kft-vel nettó 1.160.000,- Ft + ÁFA, mindösszesen bruttó 1.473.200,- Ft értékben a Pitypang Sport Óvoda két csoportszobával történő bővítésének tervezése tárgyában.
3. Budakeszi Város Önkormányzatának Képviselő-testülete felkéri a polgármestert, hogy a 2. pont szerinti szerződést ügyvédi ellenjegyzést követően aláírja.

Felelős: dr. Csutoráné dr. Győri Ottilia polgármester

Határidő: 1. és 2. pont: azonnal

3. pont: a moratórium lejárátát követően azonnal

## **Indokolás**

### **Tisztelt Képviselő-testület!**

A Nemzetgazdasági Minisztérium pályázatot írt ki óvodai kapacitásbővítést célzó beruházásokra, melynek célja önkormányzati fenntartású óvoda férőhelyeinek bővítése.

Budakeszi Város Önkormányzata sikeres pályázatot nyújtott be, melynek keretében 50.201.666.- Ft támogatásban részesült, a vállalt önrész mértéke 9.000.000,- Ft.

A beruházás közbeszerzés köteles, a Provital Zrt-vel a szükséges egyeztetések megtörténtek.

Budakeszi Város Önkormányzata külön pályáztatja a tervezést és a kivitelezést, de a pályázatból csak a kivitelezés fizethető ki, így a tervezésről külön számlát kell kiállítani.

A fenti cél megvalósítására egyfordulós, nyílt közbeszerzési eljárást indítottunk tervezés tárgyban. Három darab érvényes árajánlat érkezett be, a legkedvezőbb ajánlatot az Eklektik' Art Kft. (7400 Kaposvár, Arany János utca 21.) tette, nettó 1.160.000,- forint + ÁFA értékben (bruttó 1.473.200,- Ft).

Kérem a tisztelt Képviselő-testületet, hogy az előterjesztést szíveskedjenek megtárgyalni és a határozati javaslatot elfogadni.

Budakeszi, 2015. szeptember 7.

**dr.Csutoráné dr. Győri Ottilia s.k.**  
**polgármester**

## Bírálóbizottsági Jegyzőkönyv

### I.

1. **Ajánlatkérő:** Budakeszi Város Önkormányzata (2092 Budakeszi, Fő utca 179.)
2. **A közbeszerzés tárgya:** Tervezési szerződés a Budakeszi Pitypang Óvoda kapacitásbővítésével kapcsolatos tervezési feladatok ellátására.
3. **Az eljárást megindító hirdetményre vonatkozó információ:** Az eljárást megindító felhívást tartalmazó hirdetmény a Közbeszerzési Értesítőben 2015. augusztus 17. napján 15135/2015 iktatószámon jelent meg.
4. **Helyszín:** Budakeszi Város Polgármesteri Hivatala (2092 Budakeszi Fő u. 179.)
5. **Időpont:** 2015. szeptember 4. 10.00 óra
6. **A jegyzőkönyv felvételekor jelenlévő személyek:**  
Egyéni bírálati lapok alapján.
7. **A közbeszerzési eljárás cselekményeire vonatkozó információk:**
  - 7.1. Ajánlatok bontása: 2015. augusztus 31. 11:00 óra
  - 7.2. Hiánypótlási felhívás és felvilágosítás kérés megküldése az ajánlattevők részére 2015. augusztus 31.
8. **Ajánlatot az alábbi ajánlattevők nyújtottak be**  
**Terdik Bálint** (1026 Budapest, Lupény utca 14.)  
**MG Építész Kft.** (1125 Budapest, Szarvas Gábor út 42/a.)  
**Top-Kvalitás Kft.** (2800 Tatabánya, Bakony u. 1/1.)  
**KASIB Mérnöki Manager Iroda Kft.** (1183 Budapest, Üllői út 455.)  
**Eklektik' Art Kft.** (7400 Kaposvár, Arany János utca 21.)
9. Az ajánlatok, valamint a benyújtott hiánypótlások áttanulmányozását követően előterjesztő előterjesztése szerint a Bírálóbizottság tagjai az **érvénytelenség** kérdéskörében az alábbi döntések meghozatalát javasolják / az egyéni bírálati lapok tartalmának megfelelően/:

### II. Eljárási döntések

1. Bírálóbizottság a benyújtott ajánlathoz mellékelt nyilatkozatok alapján javasolja annak megállapítását, hogy **Terdik Bálint** (1026 Budapest, Lupény utca 14.) ajánlattevő a tárgyi közbeszerzési eljárásban **érvénytelen ajánlatot tett**.
  - Ajánlatkérő ajánlattevőt a 2015. augusztus 31. napján kelt hiánypótlási felhívásával az alábbi hiányosságok pótlására szólította fel:
    - „A Kbt. 60. § (6) bekezdése és az eljárást megindító felhívás V.4.) 9.) pontja alapján ajánlattevő csatoljon felolvasólapot a Kbt. 62. § (3) bekezdése szerinti tartalommal tekintettel

*arra, hogy az ajánlattételi dokumentáció II.2.1) pontja értelmében az ajánlati árakat nettó forintban kell megadni, azonban az ajánlat 3. oldalán csatolt felolvasólapon a bruttó ajánlati ár került feltüntetésre!*

*Ajánlatkérő a fenti hiányosság tekintetében felhívja ajánlattevő figyelmét a Kbt. 67. § (7) bekezdésének b) pontjában foglaltakra.*

- *A Kbt. 55. § (1) bekezdésének a) pontja és a 310/2011. (XII. 23.) Korm. rendelet 15. § (3) bekezdésének a) pontja alapján, valamint az eljárást megindító felhívás III.2.3) M/1. pontjában foglaltak szerint ajánlattevő igazolja, hogy rendelkezik az eljárást megindító felhívás feladásának napját megelőző 36 hónap összességében legalább 1 db, az előírásoknak és a szerződésnek megfelelően teljesített legalább nettó 1.000.000 forint értékű, engedélyezési és kivitelezési tervdokumentáció elkészítésére vonatkozó tervezési referenciával, tekintettel arra, hogy az ajánlat 9. oldalán csatolt referencia nyilatkozatból nem állapítható meg egyértelműen, hogy az ott bemutatott referencia tárgya az eljárást megindító felhívás III.2.3) M/1. pontjában előírt engedélyezési és kivitelezési tervdokumentáció elkészítésére vonatkozó tervezés!*
- *Az eljárást megindító felhívás V.4) 7.) pontja alapján ajánlattevő csatolja arra vonatkozó nyilatkozatát, hogy az elektronikus adathordozón benyújtott ajánlatának tartalma teljes mértékben megegyezik az ajánlattevő által benyújtott eredeti megjelölésű papír alapú ajánlat tartalmával tekintettel arra, hogy a fenti nyilatkozat nem került az ajánlat részeként benyújtásra!*

Tekintettel arra, hogy ajánlattevő a hiánypótlási határidő lejártáig nem nyújtott be hiánypótlást, a benyújtott ajánlat a Kbt. 74. § (1) bekezdésének e) pontja alapján érvénytelen.

2. Bírálóbizottság a benyújtott ajánlathoz mellékelt nyilatkozatok, illetve a benyújtott hiánypótlás alapján javasolja annak megállapítását, hogy az **MG Építész Kft.** (1125 Budapest, Szarvas Gábor út 42/a.) ajánlattevő a tárgyi közbeszerzési eljárásban érvényes ajánlatot tett és alkalmas a szerződés teljesítésére.

3. Bírálóbizottság a benyújtott ajánlathoz mellékelt nyilatkozatok, illetve a benyújtott hiánypótlás alapján javasolja annak megállapítását, hogy a **Top-Kvalitás Kft.** (2800 Tatabánya, Bakony u. 1/1.) ajánlattevő a tárgyi közbeszerzési eljárásban érvényes ajánlatot tett és alkalmas a szerződés teljesítésére.

4. Bírálóbizottság a benyújtott ajánlathoz mellékelt nyilatkozatok alapján javasolja annak megállapítását, hogy a **KASIB Mérnöki Manager Iroda Kft.** (1183 Budapest, Üllői út 455.) ajánlattevő a tárgyi közbeszerzési eljárásban érvénytelen ajánlatot tett.

➤ Ajánlatkérő ajánlattevőt a 2015. augusztus 31. napján kelt hiánypótlási felhívásával és felvilágosítás kérésével az alábbi hiányosság pótlására és felvilágosítás nyújtására szólította fel:

- *„Ajánlattevő az ajánlat 11. oldalán csatolt nyilatkozat 2. pontjában akként nyilatkozik, hogy a fenti nyilatkozat 1. pontjában, a közbeszerzés - Kbt. 40. § (1) bekezdésének a) pontja alapján - megjelölt részei tekintetében a közbeszerzés értékének tíz százalékát meghaladó mértékben kíván alvállalkozó(ka)t igénybe venni, azonban ezen nyilatkozat 2. pontja értelmében, a Kbt. 40. § (1) bekezdésének b) pontja alapján megjelölt*

alvállalkozók egyike sem vesz részt a közbeszerzés teljesítésében a közbeszerzés értékének tíz százalékát meghaladó mértékben.

Kérem, hogy a fenti ellentmondást – adott esetben a megfelelő tartalmú Kbt. 40. § (1) bekezdése szerinti nyilatkozat benyújtásával - feloldani szíveskedjék!

- Az eljárást megindító felhívás V.4) 7.) pontja alapján ajánlattevő csatolja arra vonatkozó nyilatkozatát, hogy az elektronikus adathordozón benyújtott ajánlatának tartalma teljes mértékben megegyezik az ajánlattevő által benyújtott eredeti megjelölésű papír alapú ajánlat tartalmával tekintettel arra, hogy a fenti nyilatkozat nem került az ajánlat részeként benyújtásra!

Tekintettel arra, hogy ajánlattevő a hiánypótlási határidő lejártáig nem nyújtott be hiánypótlást és felvilágosítást, a benyújtott ajánlat a Kbt. 74. § (1) bekezdésének e) pontja alapján érvénytelen.

5. Bírálóbizottság a benyújtott ajánlathoz mellékelt nyilatkozatok, illetve a benyújtott hiánypótlás alapján javasolja annak megállapítását, hogy az **Eklektik' Art Kft.** (7400 Kaposvár, Arany János utca 21.) ajánlattevő a tárgyi közbeszerzési eljárásban érvényes ajánlatot tett és alkalmas a szerződés teljesítésére.

### III. Érdemi döntések

1. Az ajánlattételi felhívás rendelkezései szerint a jelen közbeszerzési eljárásban az ajánlatkérő a „legalacsonyabb összegű ellenszolgáltatást tartalmazó ajánlat” elve szerint bírálja el az érvényes ajánlatokat.

2. Érvényes ajánlatot tevő ajánlattevők ajánlatainak ismertetése

1. számú ajánlat:

Ajánlattevő neve:	MG Építész Kft.
Ajánlattevő székhelye:	1125 Budapest, Szarvas Gábor út 42/a.
Ajánlati ár:	nettó 1.278.000 Ft + ÁFA

2. számú ajánlat:

Ajánlattevő neve:	Top-Kvalitás Kft.
Ajánlattevő székhelye:	2800 Tatabánya, Bakony u. 1/1.
Ajánlati ár:	nettó 2.390.000 Ft + ÁFA

### 3. számú ajánlat:

Ajánlattevő neve:	<b>Eklektik' Art Kft.</b>
Ajánlattevő székhelye:	7400 Kaposvár, Arany János utca 21.
Ajánlati ár:	<b>nettó 1.160.000 Ft + ÁFA</b>

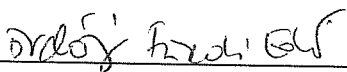
3. Az érvényes ajánlattevők ajánlatainak összevetése alapján Bírálóbizottság az alábbi érdemi döntést hozza:

Bírálóbizottság javasolja annak megállapítását, hogy a legalacsonyabb összegű ellenszolgáltatást tartalmazó érvényes ajánlatot a tárgyi közbeszerzési eljárásban az **Eklektik' Art Kft.** (7400 Kaposvár, Arany János utca 21.) ajánlattevő nyújtotta be.

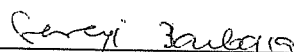
Budakeszi, 2015. szeptember 4.



Bírálóbizottsági tag



Bírálóbizottsági tag



Bírálóbizottsági tag

## TERVEZÉSI SZERZŐDÉS (TERVEZET)

Amely létrejött egyrészről a

Megrendelő: Budakeszi Város Önkormányzata  
Képviseli: dr. Csutoráné dr. Győri Ottilia polgármester  
Címe: 2092 Budakeszi, Fő utca 179.  
Adószám: 15730095-2-13  
Bankszámlaszám: 11742348-15390022

mint Megrendelő – a továbbiakban **Megrendelő** –,

másrészről a

Cégnév: [...]  
Székhely: [...]  
Cégjegyzékszám: [...]  
Adószám: [...]  
Képviseli: [...]

mint Tervező – a továbbiakban: **Tervező** –,

együttesen a **Felek** között a mai napon az alábbi feltételekkel:

### 1. PREAMBULUM

- 1.1 Budakeszi Város Önkormányzata, mint ajánlatkérő a Közbeszerzési Értesítőben 2015. augusztus 17. napján KÉ 15135/2015. iktatószámon megjelent eljárást megindító felhívással a Közbeszerzésekről szóló 2011. évi CVIII. törvény (a továbbiakban: „Kbt.”) 121. § (1) bekezdésének a) pontja szerinti nemzeti közbeszerzési eljárást folytatott le a „Tervezési szerződés a Budakeszi Pitypang Óvoda kapacitásbővítésével kapcsolatos tervezési feladatok ellátására” tárgyában, amelynek eredményeként tervező került nyertes ajánlattevőként kihirdetésre a 2015. [...] napján megküldött írásbeli összegezés tanúsága szerint, amelyre tekintettel a Felek - a szerződés megvalósításával kapcsolatos jogaik, kötelezettségeik rögzítése céljából - a jelen szerződést (a továbbiakban: „Szerződés”) kötik meg.

A felek megállapodnak, hogy a Kbt. 124. §-a alapján a Szerződés tárgya szerinti szolgáltatás teljesítésére jelen tervezésszerződést kötik.

- 1.2 A Szerződés elválaszthatatlan részét, mellékletét képezik az alábbi dokumentumok:
- a) a közbeszerzési eljárás felhívása, ajánlattételi dokumentációja annak mellékleteivel együtt, illetve módosításai és a kiegészítő tájékoztatás (amennyiben releváns);
  - b) a közbeszerzési eljárásban a Tervező által benyújtott és elfogadott ajánlat

Amennyiben a fenti szerződéses dokumentumok rendelkezései ellentmondásban állnak egymással, úgy elsősorban a Szerződés rendelkezései az irányadók, majd a jelen Szerződés 1.2 pontja szerinti sorrendnek megfelelően a Szerződés soron következő mellékletében foglalt rendelkezés az alkalmazandó.

- 1.3 Felek kijelentik, hogy a fenti előzmények ismeretében kötik meg a jelen Szerződést.

## **2. A SZERZŐDÉS TÁRGYA, MENNYISÉGE**

- 2.1. Megrendelő megrendeli, Tervező elvállalja a közbeszerzési eljárás felhívásában és az ajánlattételi dokumentációban, valamint a Tervező által benyújtott ajánlatában, illetve a jelen szerződés egyéb mellékleteiben meghatározottak szerint a Budakeszi Pitypang Óvoda kapacitásbővítésével kapcsolatos tervezési munkák ellátását, illetve a tervezési feladatok ellátáshoz szükséges egyéb szolgáltatások elvégzését.
- 2.2. A Felek megállapodása szerint a Tervező köteles a Szerződés értelmében a Szerződés tárgyát képező szolgáltatást szerződésszerűen, teljes körűen, a Megrendelő utasításainak megfelelően, határidőben teljesíteni, továbbá valamennyi egyéb szerződéses kötelezettségét szerződésszerűen teljesíteni.
- 2.3. A Tervező a Szerződés tárgyát képező tervdokumentációkat a Szerződés létrejöttékor hatályban lévő, a tervezésre vonatkozó előírások (jogszabály, szabvány, szabályzat stb.) figyelembevételével, a megoldás módját speciálisan szabályozó előírásoknak megfelelően köteles elkészíteni.
- 2.4. A Tervező által végzendő feladatok pontos körét, minőségi és mennyiségi meghatározását a jelen Szerződés mellékletei tartalmazzák.

## **3. A FELEK ÁLTALÁNOS JOGAI ÉS KÖTELEZETTSÉGEI**

- 3.1. A Megrendelő köteles ellátni a Tervezőt valamennyi olyan, a Megrendelő rendelkezésére álló információval, amely a Tervező feladatainak elvégzéséhez szükséges. A Megrendelő köteles továbbá az információkat – ide nem értve azon információkat, melyek átadását jogszabály kizárja – vagy utasításokat olyan határidőben megadni a Tervezőnek, hogy az lehetővé tegye a Tervező szerződésszerű teljesítését. A Tervező nem felel azért a kárért, ami annak folytán következett be, hogy a Megrendelő a Tervező által kért, a szerződésszerű teljesítéshez szükséges és a Megrendelő rendelkezésére álló információt vagy utasítást indokolatlanul késedelmesen adta meg, vagy megadását indokolatlanul megtagadta.
- 3.2. A szerződés teljesítéséhez szükséges műszaki-technikai feltételek biztosítása Tervező feladata.
- 3.3. Amennyiben a tervezési munka elkészítéséhez a szerződésben, illetve mellékletében megjelölt adatokon túlmenő adatszolgáltatás (intézkedés) válik szükségessé, a Megrendelő az erre irányuló tervezői felszólítás kézhezvételétől számított 8 napon belül az adatokat a Tervező rendelkezésére bocsátja, illetőleg az intézkedést megteszi.
- 3.4. Amennyiben a Megrendelő adatszolgáltatási, intézkedési kötelezettségének határidőre nem tesz eleget, vagy érdekkörében felmerült egyéb körülmény a tervezést akadályozza, valamint, ha a tervezési feladatok ellátásához szükséges alapadatokban változás áll be, illetve új körülményt kell figyelembe venni, a Tervező a megállapított teljesítési, részteljesítési határidő módosítását kezdeményezheti.
- 3.5. A Megrendelő felelősséggel tartozik az átadott információk, adatok, illetve kommunikációs célból átadott szövegek szakmai, tartalmi, minőségi megfelelősége,



valódisága és jogszerű felhasználhatósága tekintetében.

- 3.6. A Tervező köteles a Megrendelő utasításai szerint eljárni. Ha a Megrendelő célszerűtlen vagy szakszerűtlen utasítást ad, erre a Tervező köteles őt figyelmeztetni. Amennyiben a Megrendelő a figyelmeztetés ellenére utasítását fenntartja, a Tervező köteles a munkát a Megrendelő kockázatára elvégezni kivéve, ha az jogszabály vagy hatósági előírás megsértésével járna. Amennyiben a Tervező a jelen pontban foglalt figyelmeztetési kötelezettségét elmulasztja teljesíteni, úgy az ebből eredő károkért felelősséggel tartozik.
- 3.7. A Tervező a feladatait a szerződés tárgya szerinti tevékenységben jártas szakértő gondosságával köteles végezni, felelős a vonatkozó jogszabályok rendelkezéseinek betartásáért.
- 3.8. A Tervező köteles a Megrendelő által az adott feladat elvégzésére megállapított határidőket betartani, ellenkező esetben a Megrendelő jogosult a jelen szerződésben körülírt jogkövetkezményeket alkalmazni a Tervezővel szemben.
- 3.9. A Tervező köteles a Megrendelőt minden olyan körülményről haladéktalanul értesíteni, amely a szerződésben meghatározott munkák eredményességét vagy előírt határidőre való elvégzését veszélyezteti vagy gátolja. Az értesítés elmulasztásából eredő kárért a Tervező felelős.
- 3.10. Tervező jelen szerződés aláírásával kijelenti, hogy a szerződés tárgyának teljesítéséhez szükséges végzettséggel, szakértelemmel, műszaki-technikai felszereltséggel és szakember-háttérrel rendelkezik és azt a teljesítés teljes időtartama alatt a szerződésszerű teljesítés érdekében biztosítja.
- 3.11. A Tervező szavatol azért, hogy a tevékenységének eredményeként megvalósult valamennyi munka a hatályos jogszabályoknak és szabványoknak, valamint a szakmai előírásoknak megfelel, továbbá rendelkezik az ehhez szükséges engedéllyel.
- 3.12. A teljesítés során a Tervező az ajánlatában foglaltak szerint vehet igénybe alvállalkozót. A jogosan igénybe vett alvállalkozó teljesítéséért a Tervező úgy felel, mintha a feladatokat teljes egészében maga végezte volna, jogosulatlan igénybevétele esetén pedig felelős minden olyan kárért is, mely anélkül nem következett volna be. A teljesítés során a Tervező a benyújtott ajánlatában foglaltak szerinti alvállalkozó személyében történő változtatást előzetesen, írásban köteles egyeztetni a Megrendelővel. Az alvállalkozói kör bármilyen változtatására csak a Kbt. rendelkezései szerint van lehetőség.
- 3.13. A Kbt. 128. § (2) bekezdése alapján az ajánlattevőként szerződő fél teljesítésében – a Kbt. 128. § (3) bekezdés szerinti kivétellel – köteles közreműködni az olyan alvállalkozó és szakember, amely a közbeszerzési eljárásban részt vett a Tervező alkalmasságának igazolásában. A Tervező köteles a Megrendelőnek a teljesítés során minden olyan – akár a korábban megjelölt alvállalkozó helyett igénybe venni kívánt – alvállalkozó bevonását bejelenteni, amelyet az ajánlatában nem nevezett meg és a bejelentéssel együtt nyilatkoznia kell arról is, hogy az általa igénybe venni kívánt alvállalkozó nem áll a Kbt. 56. § – valamint, ha a megelőző közbeszerzési eljárásban azt Megrendelő előírta, a Kbt. 57. § – szerinti kizáró okok hatálya alatt.

A Kbt. 128. § (3) bekezdése alapján az olyan alvállalkozó vagy szakember (a továbbiakban e bekezdésben: alvállalkozó) helyett, aki vagy amely a közbeszerzési eljárásban részt vett a

Tervező alkalmasságának igazolásában, csak a Megrendelő hozzájárulásával és abban az esetben vehet részt a teljesítésben más alvállalkozó, ha a szerződéskötést követően – a szerződéskötéskor előre nem látható ok következtében – beállott lényeges körülmény, vagy az alvállalkozó bizonyítható hibás teljesítése miatt a szerződés vagy annak egy része nem lenne teljesíthető a megjelölt alvállalkozóval, és ha a Tervező az új alvállalkozóval együtt is megfelel azoknak az alkalmassági követelményeknek, melyeknek az ajánlattevőként szerződő fél a közbeszerzési eljárásban az adott alvállalkozóval együtt felelt meg.

A Kbt. 128. § (4) bekezdése alapján az alvállalkozó személye nem módosítható olyan esetben, amennyiben egy meghatározott alvállalkozó igénybevétele az érintett szolgáltatás sajátos tulajdonságait figyelembe véve a közbeszerzési eljárásban az ajánlatok értékelésekor [Kbt. 63. § (4) bekezdése] meghatározó körülménynek minősült.

- 3.14. A Megrendelő jogosult a jelen szerződésben meghatározott feladatok teljesítésének folyamatos ellenőrzésére, továbbá jogosult a tervezési munkát figyelemmel kíséreni, a már elkészült munkarészekről konzultálni, az elkészült munkarészekkel kapcsolatban a továbbtervezés szempontjából lényeges kérdésekben állást foglalni.

#### 4. A TELJESÍTÉS IDŐTARTAMA, HELYE

- 4.1. A Felek megállapodnak, hogy a Tervező a jelen szerződés szerinti feladatokat az óvodai kapacitásbővítés kivitelezésére irányuló közbeszerzési eljárás tárgyát képező kivitelezési szerződés aláírásának napjáig köteles ellátni az alábbi részletes határidők betartásával:

Építési engedélyezési tervdokumentáció átadásának határideje: a szerződés hatálybalépésétől számított 21 nap.

Kivitelezési tervdokumentáció átadásának határideje: a szerződés hatálybalépésétől számított 50nap.

- 4.2. A teljesítés helye: Megrendelő székhelye.
- 4.3. Tervező jogosult a szerződésben kikötött határidők előtt is teljesíteni, feltéve, ha erről a Megrendelőt előre olyan időben értesítette, hogy az felkészülhetett az előteljesítés átvételére.

#### 5. VÁLLALKOZÓI DÍJ, FIZETÉSI FELTÉTELEK

- 5.1. A Tervezőt a szerződésszerű teljesítés ellenértékeként vállalkozói díj (a továbbiakban: „Vállalkozói díj”) illeti meg, amelynek összege nettó 1.160.000,- Ft +Áfa, azaz egymillió százhatvanezer forint)+ ÁFA.
- 5.2. A teljes nettó szerződéses ellenszolgáltatás 60%-nak megfelelő mértékű részszámla benyújtására Tervező az engedélyes tervek átadását követően jogosult.

Tervező a teljes nettó szerződéses ellenszolgáltatás 40%-nak megfelelő mértékű végszámla benyújtására a jelen szerződés tárgyát képező valamennyi feladat szerződésszerű és a Megrendelő által igazolt teljesítését követően jogosult.

A részteljesítés az adott tervdokumentáció Tervező általi közvetlen átadásával történik, melyet Megrendelő – szavatossági jogainak fenntartásával - a munka elfogadása esetén, a

kézhezvételtől számított 8 napon belül írásban visszaigazol.

Megrendelő nem tagadhatja meg az átvételt és az elfogadást a tervdokumentáció olyan jelentéktelen hibái, hiányosságai miatt, amelyek a rendeltetésszerű felhasználást nem akadályozzák. Az észlelt hibákat, hiányosságokat a Felek jegyzőkönyvben rögzítik feltüntetve azok kijavításának, illetve pótlásának határidőit.

Megrendelő az átvétel jogszerű megtagadása esetén egy esetben póthatáridőt tűzhet ki Tervező teljesítésére, és e határidő leteltével gyakorolhatja a hibás teljesítésből eredő jogait.

Az igazolt teljesítést követően a benyújtott számla a Szerződés 15.3. pontjában meghatározott számlaszámra történő átutalással kerül kiegyenlítésre a Ptk. 6:130. § (1) bekezdésében foglaltak szerint, a számla Megrendelő általi kézhezvételének napját követő 30 napon belül.

Megrendelő előleget nem fizet.

A Szerződés és a kifizetések pénzneme: HUF.

A kifizetés során a Kbt. 130. § szakasza, a Ptk. 6:130. § (1)-(2) bekezdéseirányadók.

- 5.3. Az számlák ellenértéke csak a szolgáltatás maradéktalan teljesítését követően, a Megrendelő által meghatározott módon kiállított teljesítési igazolás kiadása után kerülhet leszámlázásra és kifizetésre. A teljesítési igazolásnak tartalmazniuk kell a teljesített feladatokat, a teljesítés Szerződésben meghatározott ellenértékét.
- 5.4. A Tervező kijelenti, hogy az adózás rendjéről szóló 2003. évi XCII. törvény 36/A. § (1)-(8) bekezdésében foglaltakról a Megrendelő - az Art. 36/A. § (2) bekezdésének megfelelően – a tájékoztatást megadta, továbbá a Tervező kijelenti, hogy az Art. 36/A. §-ában foglalt rendelkezéseket, melyek az ő és alvállalkozója, illetve a kapcsolt vállalkozások közötti kifizetésekre vonatkozik, ismeri, azokat betartja.
- 5.5. A Megrendelő késedelmes fizetése esetén a Tervező jogosult késedelmi kamat felszámításra. A késedelmi kamat mértékére és esedékességére a Polgári Törvénykönyvről szóló 2013. évi V. törvény (a továbbiakban: „**Ptk.**”) 6:155. § (1) és (2) bekezdése alkalmazandó.
- 5.6. A Vállalkozói díj tartalmazza a szerződésszerű teljesítés valamennyi költségét és ellenértékét, továbbá bármilyen szerzői jogdíj és jogátadás ellenértékét, ezért a Tervező más jogcímen további ellenérték felszámítására nem jogosult, további költségek megtérítését semmilyen jogcímen nem követelheti. Valamennyi felmerülő bankköltség a Tervezőt terheli.
- 5.7. Szerződő Felek megállapodnak, hogy:
  - a) a Tervező nem fizet, illetve számol el a szerződés teljesítésével összefüggésben olyan költségeket, melyek a Kbt. 56. § (1) bekezdés k) pontja szerinti feltételeknek nem megfelelő társaság tekintetében merülnek fel, és melyek a Tervező adóköteles jövedelmének csökkentésére alkalmasak;

- b) Tervező a Szerződés teljesítésének teljes időtartama alatt tulajdonosi szerkezetét a Megrendelő számára megismerhetővé teszi és a Kbt. 125. § (5) bekezdés szerinti ügyletekről a Megrendelőt haladéktalanul értesíti.
- 5.8. Tervező jelen szerződés aláírásával nyilatkozik arról, hogy 2011. évi CXCVI. törvény 3.§ (1) bek. 1. a-c) pontokban meghatározott átlátható szervezetnek minősül. Tervező ezen nyilatkozatban foglaltak változása esetén arról haladéktalanul köteles a Megrendelőt tájékoztatni. A valótlan tartalmú nyilatkozat alapján kötött visszterhes szerződést a Megrendelő felmondja vagy – ha a szerződés teljesítésére még nem került sor – a szerződéstől eláll. (368/2011. (XII. 31.) Korm. rendelet 50.§ (1) bekezdés (1a) pontja alapján).

## **6. A TERVEZŐNEK ÁTADOTT ANYAGOK KEZELÉSE**

- 6.1. A Tervezőt, illetve minden alkalmazottját, továbbá az általa a teljesítésbe bevont alvállalkozókat, egyéb közreműködőket titoktartási kötelezettség terheli a Szerződés teljesítése során, vagy azzal összefüggésben tudomásukra jutott (vagy birtokukba került) illetve más módon megismert minden olyan, nem nyilvánosan hozzáférhető, illetve nem közérdekű adat, terv, információ, okmány, dokumentum tartalma vonatkozásában, amelynek nyilvánosságra hozatala a Megrendelő hivatali, üzleti vagy egyéb érdekeit sértené.
- 6.2. Tervező köteles gondoskodni arról, hogy az általa a teljesítésbe bevont alvállalkozó(k) és egyéb közreműködők a titokvédelmi előírásokat a Szerződésben meghatározottak szerint, vele azonos módon betartsák. A bizalmasnak minősített információk felhasználására, harmadik személy részére történő átadására vagy egyéb módon való nyilvánosságra hozatalára bármelyik fél csak a másik fél előzetes írásbeli hozzájárulásával jogosult.
- 6.3. A Tervező köteles a részére átadott információs anyagokat bizalmasan kezelni, azokat nem használhatja fel másra, mint a jelen Szerződés teljesítése.

## **7. VIS MAIOR**

- 7.1. Vis maiornak minősül minden olyan rendkívüli, a szerződés létrejötte után bekövetkező, annak, vagy egy részének teljesítését lehetetlenné tevő, a Felek érdekkörén kívül álló, elháríthatatlan esemény, amelyet a Felek nem láthattak előre, amely nem vezethető vissza egyikük saját hibájára vagy gondatlanságra sem. Ilyen események lehetnek különösen, de nem kizárólagosan a következők: háború, forradalom, tűzvész, természeti katasztrófa, vesztégzár, bejelentett vonatkozó általános sztrájk.
- 7.2. Ha vis maior áll elő, az érintett Félnek haladéktalanul értesíteni kell a másik Felet írásban a vis maior helyzet kialakulásáról és a helyzet okáról. Ha a másik Fél írásban másképpen nem rendelkezik, a kötelezett Fél a szerződéses kötelezettségek teljesítését a lehetőségekhez képest folytatni köteles.

Amennyiben a vis maior időtartama meghaladja a hatvan (60) napot, a Megrendelő jogosult a Szerződéstől elállni, illetve a Szerződést azonnali hatállyal felmondani anélkül, hogy a Tervezővel szemben kártérítési kötelezettség terhelne.

## 8. SZERZŐDÉSSZEGÉS ÉS JOGKÖVETKEZMÉNYEI

- 8.1. A Tervező a felelősségi körében előállt késedelmes teljesítés, valamint a jelen szerződés megghiúsulása esetén a Megrendelő által jogszerűen gyakorolt elállás, illetve azonnali hatályú felmondás esetén a Tervező kötbér és kártérítési kötelezettséggel tartozik.
- 8.2. A kötbért a Megrendelő akkor is követelheti, ha kára nem merült fel. A Megrendelő érvényesítheti a kötbért meghaladó kárát, és a szerződésszegésből eredő egyéb jogait is.
- 8.3. A Tervezőnek felróhatóan késedelmes teljesítés esetére kikötött kötbér megfizetése nem mentesít a teljesítés alól.
- 8.4. Amennyiben a Szerződésben rögzített teljesítési határidők lejártá előtt nyilvánvalóvá válik, hogy a Tervező a vállalt feladatait csak olyan számottevő késéssel tudja elvégezni, hogy a Szerződésben meghatározott szolgáltatás(ok) további teljesítése a Megrendelőnek már nem áll érdekében, a Megrendelő a Szerződésben foglaltaktól, illetőleg a Szerződéstől elállhat, illetve a Szerződést azonnali hatállyal felmondhatja kötbér és kártérítési igényének fenntartása mellett.
- 8.5. Amennyiben a Tervező a szerződés 4.1 pontjában meghatározott részteljesítési határidőn belül olyan okból nem teljesíti a szerződéses kötelezettségét, melyért felelős, késedelmi kötbér fizetésére köteles.
- 8.6. A kötbér esedékessé válik:
  - 8.6.1. késedelem esetén, amikor a késedelem bekövetkezik;
  - 8.6.2. a Szerződés Tervezőnek felróható okból történő megghiúsulása esetén.
- 8.7. A kötbér mértéke:
  - 8.7.1. Jelen szerződés esetében a késedelmes teljesítés esetén a kötbér napi mértéke a vállalkozási díj nettó értékének 0,5 %-a, de összesen legfeljebb a nettó vállalkozási díj 10%-a.
  - 8.7.2. Amennyiben a késedelmi kötbér összege eléri a nettó vállalkozási díj 10 %-át Megrendelő jogosult a szerződést azonnali hatállyal megszüntetni, és a jelen szerződés 8.7.3. pontja szerinti megghiúsulási kötbért követelni.
  - 8.7.3. A Szerződés megghiúsulása esetén a kötbér mértéke a nettó Vállalkozói díj 25%-a amennyiben a szerződés olyan okból hiúsul meg, melyért Tervező felelős (ide értve a fenti pontban meghatározott esetet is).
- 8.8. Jogfenntartás: a Szerződésnek meg nem felelő teljesítés elfogadása nem jelent lemondást a Szerződésből eredő egyéb igényekről.
- 8.9. A Megrendelő jogosult a kötbér összegét a Tervező esedékes díjába beszámítani azzal, hogy a Megrendelő a vállalkozói díjból eredő tartozásával szemben csak a Tervező által elismert, egynemű és lejárt követelést számíthatja be.

## 9. A SZERZŐDÉS MEGSZŰNÉSE

- 9.1. A jelen szerződés a Felek kölcsönös kötelezettségeinek teljesítésével – figyelembe véve a szerződés 4.1. pontjában meghatározott határidőt is – szűnik meg. Azon, a jelen szerződés alapján fennálló jogok és kötelezettségek, amelyeknek természetüknél fogva továbbra is fenn kell maradniuk, különös tekintettel a titoktartási kötelezettségre vonatkozó rendelkezésekre, valamint a szolgáltatás tárgyán keletkező szerzői jogok gyakorlására a jelen Szerződés megszűnését követően is hatályban maradnak.
- 9.2. Felek a Szerződés rendes felmondásának jogát kizárják.
- 9.3. A Felek jogosultak a jelen szerződést azonnali hatállyal írásban megszüntetnie másik fél súlyos szerződésszegése esetén azt követően, hogy a szerződésszegő fél a szerződésszegés részleteit tartalmazó, az orvoslásra írásban felszólító értesítés kézhezvételét – az értesítésben meghatározott, legfeljebb 3 (három) munkanapos határidőig – nem orvosolja a szerződésszegést.
- 9.4. Tervező részéről súlyos szerződésszegésnek minősül különösen, de nem kizárólagosan:
- 9.4.1. ha a Tervező nem tesz eleget a titoktartási kötelezettségének;
  - 9.4.2. ha Tervező fizetéseképtelenné válik, felszámolási, végelszámolási eljárás indul vele szemben, felfüggeszti gazdasági tevékenységét, beszünteti kifizetéseit;
  - 9.4.3. jogerős elmarasztaló határozatot hoznak a Tervező szakmai tevékenységét érintő szabálysértés vagy bűncselekmény miatt;
  - 9.4.4. más közbeszerzési eljárásban a Tervező hamis adatokat közölt vagy az eljárás nyerteseként szerződéses kötelezettségeinek nem tett eleget.
- 9.5. A Szerződés bármely okból történő megszűnése esetén a Tervező a Szerződés megszűnésétől számított 15 (tizenöt) munkanapon belül köteles a Megrendelő részére – tételes iratjegyzékkel dokumentáltan – visszaadni minden, a Megrendelő által a Tervező számára a Szerződés teljesítése érdekében átadott dokumentációt, adatot és azok másolatait.
- 9.6. Tervező a Kbt. 125. § (4) bekezdésének b) pontjában foglaltakat jelen Szerződés aláírásával elfogadja, és kijelenti, hogy a Szerződés teljesítésének teljes időtartama alatt tulajdonosi szerkezetét a Megrendelő számára megismerhetővé teszi és a Kbt. 125. § (5) bekezdés, illetve a jelen Szerződés 9.6. pontja szerinti ügyletekről a Megrendelőt haladéktalanul értesíti.
- 9.7. Szerződő Felek megállapodnak, hogy:
- Megrendelő jogosult és egyben köteles a Szerződést felmondani - ha szükséges olyan határidővel, amely lehetővé teszi, hogy a szerződéssel érintett feladata ellátásáról gondoskodni tudjon - ha
- a) a Tervezőben közvetetten vagy közvetlenül 25%-ot meghaladó tulajdoni részesedést szerez valamely olyan jogi személy vagy személyes joga szerint jogképes szervezet, amely tekintetében fennáll az 56. § (1) bekezdés ~~k~~) pontjában meghatározott valamely feltétel.

- b) a Tervező közvetetten vagy közvetlenül 25%-ot meghaladó tulajdoni részesedést szerez valamely olyan jogi személyben vagy személyes joga szerint jogképes szervezetben, amely tekintetében fennáll az 56. § (1) bekezdés ~~é~~) pontjában meghatározott valamely feltétel.
- 9.8. A Szerződés 9.6. pontja szerinti felmondás esetén a Tervező a Szerződés megszűnése előtt már teljesített szolgáltatás szerződésszerű pénzbeli ellenértékére jogosult.

## **10. EGYÜTTMŰKÖDÉS, ÉRTESÍTÉSEK**

- 10.1. A teljesítés során a Tervező köteles együttműködni a szerződés tárgyának megvalósításában részt vevő más szervezetekkel, köteles a szükséges egyeztetéseket lefolytatni, az elvárható szakmai támogatást megadni, illetve igénybe venni.
- 10.2. A szerződéssel kapcsolatban a Tervező és a Megrendelő között folytatott minden levelezésnek, értesítésnek írásban kell történnie, amely abban az esetben tekintendő teljesítettnek, ha az alábbi módszerek bármelyikével kézbesítik:
- személyes kézbesítés átvételi elismervény ellenében a 10.3. pont szerinti kapcsolattartó számára;
  - ajánlott levél;
  - telefax vagy elektronikus levél, ha a fogadó fél azt visszaigazolja, vagy a küldő fél azt megismétli a fenti módok bármelyikén.
- 10.3. Kapcsolattartásra feljogosított személyek:

### **Megrendelő részéről:**

#### **Adminisztráció**

Név: Sebestyén László projektmenedzser  
Cím: 2092 Budakeszi, Fő u. 179.  
Telefon: +36-23-535-710/160  
E-mail: sebestyen.laszlo@budakeszi.hu

#### **Műszaki**

Név: Dénes György főépítész  
Cím: 2092 Budakeszi, Fő u. 179.  
Telefon: +36-23-535-710/118  
E-mail: foepitesz@budakeszi.hu

### **Tervező részéről:**

Név: [...]  
Cím: [...]  
Telefon: [...]  
Telefax: [...]  
E-mail: [...]

Ha a Felek részéről a fentiekől eltérően más személy jogosult joghatályos nyilatkozattételre, illetve a Felek más kapcsolattartót jelölnek ki, kötelesek erről írásban egymást haladéktalanul, de legkésőbb 72 (hetvenkettő) órán belül tájékoztatni.

## **11. VITÁS ÜGYEK ELINTÉZÉSE, ALÁVETÉS**

- 11.1. A Felek arra törekednek, hogy a szerződés alapján, vagy azzal kapcsolatban közöttük felmerülő bármilyen nézeteltérést vagy vitát békés úton, peren kívül, egyezséggel, közvetlen tárgyalás útján rendezzenek.
- 11.2. A Felek megállapodnak abban, hogy a közöttük a jelen szerződésből adódó vitás kérdéseket tárgyalásos úton, peren kívül rendezik. Amennyiben a Felek ezen tárgyalása nem vezetne eredményre, a Felek a jelen szerződésből eredő jogvitáik eldöntésére a Budai Központi Kerületi Bíróság kizárólagos illetékességét kötik ki.

## **12. A SZERZŐDÉS NYELVE**

- 12.1. A szerződés magyar nyelven készült. A szerződéssel kapcsolatos minden nyomtatott anyagnak, levelezésnek és más okmányoknak, amelyek alkalmazásra kerülnek, magyar nyelven kell készülnie.

## **13. ALKALMAZANDÓ JOG**

- 13.1. Jelen szerződésben nem szabályozott kérdések tekintetében a Kbt. és a Ptk. rendelkezései az irányadóak.

## **14. BIZALMAS INFORMÁCIÓK FELHASZNÁLÁSA**

- 14.1. Az érintettek kölcsönösen kötelezettséget vállalnak arra, hogy a Szerződéssel kapcsolatban tudomásukra jutott adatokat, tényeket, információkat kizárólag a Szerződés teljesítésére használják fel, azokat harmadik személy részére, a többi érintett előzetes írásbeli hozzájárulása nélkül nem teszik hozzáférhetővé, kivéve a mindenkor hatályos jogszabályok által előírt eseteket.
- 14.2. Az érintettek kötelezettséget vállalnak arra, hogy alkalmazottaik, illetve megbízottaik felé az információközlés bizalmasan, kizárólag a Szerződés teljesítése szempontjából feltétlenül szükséges mértékben történik.

## **15. EGYÉB KÜLÖNÖS FELTÉTELEK**

- 15.1. Szerződő felek magukra nézve kötelezőnek fogadják el, hogy a Kbt. és az államháztartásról szóló 2011. évi CXCV. törvény szerinti illetékes ellenőrző szervezetek feladat- és hatáskörüknek megfelelően a közbeszerzési eljárásokat és az azok alapján megkötött szerződések teljesítését rendszeresen ellenőrizhetik, és hogy részükre a jogszabály szerinti információ megadása üzleti titokra való hivatkozással nem tagadható meg.
- 15.2. Szerződő felek tudomásul veszik, hogy az Állami Számvevőszékről szóló 2011. évi LXVI. törvény 5. § (5) bekezdése szerint az Állami Számvevőszék – az Állami Számvevőszékről szóló 2011. évi LXVI. törvény 5. § (3)–(4) bekezdés szerinti ellenőrzési feladataival összefüggésben – ellenőrizheti az államháztartás alrendszeréből finanszírozott beszerzéseket és az államháztartás alrendszereihez tartozó vagyont érintő szerződéseket a



Megrendelőnél, a Megrendelő nevében vagy képviselőjében eljáró természetes személynél és jogi személynél, valamint azoknál a szerződő feleknél, akik, illetve amelyek a szerződés teljesítéséért felelősek, továbbá a szerződés teljesítésében közreműködőknél.

15.3. A Tervező számlavezető pénzintézete és számlaszáma: [...].

15.4. A Szerződés valamennyi fél általi aláírásával lép hatályba.

15.5. A Szerződés teljesítése során keletkező bármilyen szellemi alkotáshoz fűződő (szerzői jogi, iparjogvédelmi, stb.) jog a Megrendelő kizárólagos tulajdonát képezi, a vagyoni jogok a Megrendelőt illetik meg, aki ezeket (fel)használhatja, közzéteheti, továbbadhatja, vagy belátása szerint átengedheti, átruházhatja földrajzi, időbeni vagy bármely más korlát nélkül. Megrendelő jogot szerez az alkotás (terv) átdolgozására. A vagyoni jogok ellenértékét a Felek a Vállalkozási díj meghatározásánál kifejezetten figyelembe vették.

## 16. A SZERZŐDÉS MÓDOSÍTÁSA, ZÁRÓ RENDELKEZÉSEK:

16.1. A Szerződés módosítása, kiegészítése kizárólag írásban, a Megrendelő és a Tervező egybehangzó akaratával a Kbt. 132. § alapján, a Ptk. és az egyéb vonatkozó jogszabályok rendelkezéseinek figyelembevételével történhet

**A jelen szerződést a szerződő Felek 4 eredeti példányban – az alulírott helyen és időben – elolvasás és értelmezés után, mint akaratukkal mindenben megegyezőt, jóváhagyólag írják alá.**

[hely], [dátum]

[hely], [dátum]

\_\_\_\_\_  
Megrendelő képviselőjében:  
dr. Csutoráné dr. Győri Otília polgármester

\_\_\_\_\_  
Tervező képviselőjében:  
[...]

### Mellékletek:

1. számú melléklet: Eljárást megindító felhívás, és módosítása(i)
2. számú melléklet: Ajánlattételi dokumentáció annak mellékletét képező feladatleírással és módosítása(i), kiegészítő tájékoztatás(ok)
3. számú melléklet: Ajánlat (Tervező, mint nyertes ajánlattevő ajánlata)