



## BUDAKESZI VÁROS POLGÁRMESTERE

Előterjesztés száma: 246.

Merényi Tamás	Leadás		Előterjesztés			
	Dátum	Aláírás	Nyílt	Zárt	Egyszerű	Minősített
Ügyintéző	VI. 10.	<i>[Signature]</i>	x		x	
Pénzügyi osztályvezető	VI. 11.	<i>[Signature]</i>	Bizottsági tárgyalás időpontja			
Osztályvezető						
Aljegyző	VI. 11.	<i>[Signature]</i>	PFB		OKEB	
Jegyző	VI. 11.	<i>[Signature]</i>	VI. 17.			

Meghívott személy:

- Bozsik Ádám Patrik (BVV Kft ügyvezetője)

Mellékletek:

1. beérkezett pályázatok táblázata (a határozati javaslat melléklete is)
2. vállalkozási szerződés tervezet (határozati javaslat melléklete is)
3. járdaépítő közösség létrehozására vonatkozó megállapodás tervezete (a határozati javaslat melléklete is)

### ELŐTERJESZTÉS

a Képviselő-testület 2015. június 23-i rendkívüli ülésére

**Tárgy: Döntés a lakosság részvételével megvalósuló járdaépítési pályázatok elbírálásáról**

#### I. Határozati javaslat:

**Budakeszi Város Önkormányzata Képviselő-testületének .../2015. (VI. 23.) Kt. határozata lakosság részvételével megvalósuló járdaépítési pályázatok elbírálásáról**

1. Budakeszi Város Önkormányzatának Képviselő-testülete támogatja a melléklet szerinti táblázat, „támogatott pályázatok” oszlopában felsorolt pályázatokat a lakosság részvételével megvalósuló járdaépítés tekintetében.
2. Budakeszi Város Önkormányzatának Képviselő-testülete felhatalmazza a polgármestert, hogy az 1. pontban szereplő nyertesekkel külön-külön, a járdaépítő közösség létrehozására vonatkozó megállapodást a melléklet szerinti tartalommal – ügyvédi ellenjegyzést követően – aláírja. Az összeg fedezete a 2015. évi önkormányzati költségvetésről szóló 3/2015. (III. 04.) rendelet 11. melléklet kiadások, 5. fejlesztési célok, lakossági járdaépítés alap.
3. Budakeszi Város Önkormányzatának Képviselő-testülete felkéri a polgármestert, hogy az 1-2. pontban foglalt döntésről értesítse a nyertes pályázatokat.

Felelős: dr. Csutoráné dr. Győri Ottilia polgármester

Határidő: 1. pont: azonnal

2. és 3. pont: döntést követő 15 napon belül

## **II. Határozati javaslat**

1. Budakeszi Város Önkormányzatának Képviselő-testülete vállalkozási szerződést köt a BVV Kft-vel (székhely: 2092 Budakeszi, Fő utca 179., képviseli: Bozsik Ádám Patrik ügyvezető) a 2015. évi járdapályázat keretében elvégzendő kivitelezési munkákra a melléklet szerinti tartalommal, melynek fedezete a 2015. évi önkormányzati költségvetésről szóló 3/2015. (III. 04.) rendelet 11. melléklet kiadások, 5. fejlesztési célok, lakossági járdaépítés alap.
2. Budakeszi Város Önkormányzatának Képviselő-testülete felhatalmazza a polgármestert, hogy az 1. pont szerinti vállalkozási szerződést – ügyvédi ellenjegyzést követően – aláírja.

Felelős: dr. Csutoráné dr. Győri Ottilia polgármester

Határidő: 1. pont: azonnal

2. pont: a döntést követő 15 napon belül

## **Indokolás**

### **Tisztelt Képviselő-testület!**

A gyalogos közlekedés biztonságosabbá tétele és az egységes városkép kialakítása érdekében szükséges a járdaburkolatok kialakítása, illetve a meglévő járdák tekintetében a burkolat cseréje.

Budakeszi Város Önkormányzatának Képviselő-testülete a 136/2015. (IV. 14.) Kt. határozatában lakossági részvétellel megvalósuló járdaépítési pályázat kiírásáról döntött.

A pályázat benyújtási határideje 2015. május 22. péntek 12:00 óra volt. A megadott határidőig a mellékletben felsorolt pályázatok érkeztek be. A pályázat pénzügyi fedezete bruttó 5 millió forint. Tekintettel arra, hogy 1 m<sup>2</sup> járda, Önkormányzatot érintő költsége bruttó 9500,- Ft, így a beérkezett pályázatok, Önkormányzatot érintő költsége nagyságrendileg 10 millió forint.

A fentiek értelmében nincs lehetőség az összes pályázat megvalósítására.

A kivitelezést a BVV Kft. végzi, így szükséges a vállalkozási szerződés megkötése az önkormányzati önrész megfizetésére való tekintettel.

Kérem az előterjesztés megtárgyalását és a fenti határozati javaslat elfogadását.

Budakeszi, 2015. június 10.

**dr. Csutoráné dr. Győri Ottilia s. k.**  
**polgármester**

	Kapcsolattartó neve	Pályázó címe	Felújítandó járda területe (m <sup>2</sup> )	Megjegyzés	Támogatott pályázatok
1.	Tollas Jánosné	Erdő u. 104.	17,25		
2.	Tollas Jánosné	Erdő u. 106.	17,25		
3.	Ligeti József	Gábor Áron u. 1/c.	28		
4.	Ligeti Gyula	Fő u. 6.	15		
5.	Dunai István	Szél u. 26.	21		
6.	Dunai István	Szél u. 28.	21		
7.	Dunai István	Szél u. 32.	20,64		
8.	Szabó Kálmán	Erdő u. 122.	13		
9.	Vadas László	Vásárhelyi Pál u. 1.	16,25		
10.	Barabási Zoltán	Erdő u. 176.	40	autósáv 6 m2	
11.	Paál Géza	Széchenyi u. 27.	24		
12.	Varga Zoltán	Tavaszi u. 3.	60		
13.	Ványiné Kiss Szilvia	Batthyány - Széchenyi közti köz	10		
14.	Szappanos Jenőné	Széchenyi u. 133.	28		
15.	özv. Mosoni Lászlóné	Széchenyi u. 62.	17,55		
16.	Dankovics Mária	Jókai u. 3.	13		
17.	Végi András	Március 1. u. 5.	24,7		
18.	Kerekesné dr. Nemes Mária	Szél u. 54.	22,5		
19.	Bedő Csilla Mária	Virágvilág u. 7-9.	36		
20.	Tóth Gábor	Patak utca (építőanyag telep mellett)	90		
21.	Solymosi Balázné	Erkel u. 22.	27,2		
22.	Gulyásné Rajnai Gabriella	Erkel u. 20.	14		
23.	Hátori Beáta	Knáb János u. 39-53.	90		
24.	Vásárhelyi Norbert	Fő u. 35.	4		
25.	Liptai Tibor	Fő u. 37, befordul az Erkel utcába	37,5		
26.	Serlyné Zatykó Zsófia	Tavaszi u. 17.	13,7		
27.	Dékány-Tóth Melinda	Széchenyi u. 59.	22,5		
28.	Harmati Péter	Bibó István utca alsó szakasz	19,5		
29.	Kovács Zsolt	Pataki Ferenc u. 16.	9,9		
30.	Dóráné Kakulya Mariann	Meggyes u. 48.	13,56		
31.	dr. Futó Adrienn	Március 1. u. 3.	20		
32.	Grót Sándor	Kuruclesi u. 24.	19,52		
33.	Récsey Jutka	Fő u. 196.	15		
34.	dr. Papp Marcell	Széchenyi u. 122-124.	37	24,06 kocsibeálló	
35.	Winkler Gábor	Jókai u. 29.	26		
36.	Marosi Zsuzsanna	Erdő u. 46.	19,2		
37.	Ristyák Imréné	Felkeszi u. 6.	42		
38.	Hencsey Zoltán	Temető u. 26.	19,92		
39.	Pap Miklós	Temető u. (Krúdy u.1.)	18,46		
40.	Beliczky Beáta	Makkosi út 82-84.	18		
41.	Vig Lászlóné	Erdő u. 94-96.	14,28		
42.	Samm Ferenc	József A. u. 16.	23,5		
43.	Németh Lászlóné	Fő u. 38-40, Erkel u. sarok	19,5		
44.	Radics László	Fő u. 234.	27		
45.	Goreczkyné Vincze Katalin	Barackvirág u. 7.	26,4		
46.	Nagy Zsuzsanna	Barackvirág u. 9.	7		
		összesen:	1139,78		

## VÁLLALKOZÁSI SZERZŐDÉS

Amely létrejött egyrészről

**Budakeszi Város Önkormányzata** (székhely: 2092 Budakeszi, Fő u. 179., statisztikai száma: 15730095-8411-32113, adószáma: 15730095-2-13, bankszámlaszáma: 11742348-15390022, képviseli: dr. Csutoráné dr. Győri Ottília polgármester) mint megrendelő, a továbbiakban: Megrendelő,

másrészről

**Budakeszi Városfejlesztési és Városüzemeltetési Kft.** (székhely: 2092 Budakeszi, Fő u.179, cg: 13-09-130253, adószáma:14843008-2-13, bankszámlaszáma:11742348-20017015-00000000, képviseli: Bozsik Ádám Patrik ügyvezető) mint vállalkozó, a továbbiakban Vállalkozó, együttes említésük esetén Felek között alulírott napon az alábbi feltételekkel:

### ELŐZMÉNYEK:

A Képviselő-testület a Budakeszi Fő utca járdaépítési projekt folytatás tárgyú 136/2015 (IV. 14.) Kt. határozata 1. pontjában rendelkezett a Budakeszi Fő utca járdaépítési projekt folytatásáról, melyre bruttó 5.000.000 Ft keretösszeget biztosít az önkormányzat 2/2014. (III. 10.) költségvetési rendelete 2. számú mellékletének kiadások, dologi kiadások keret sora.

### I. A MEGÁLLAPODÁS TÁRGYA

1.1. A Megrendelő megrendeli a Vállalkozó elvállalja az 1. számú melléklet szerinti járdaszakaszok járdaépítési munkálatait, melynek pontos műszaki leírását a 2. számú melléklet tartalmazza.

1.2. A Vállalkozó vállalja, hogy a 2015. évi üzleti tervbe foglalja bele a járdaépítési projekt folyamatos megvalósítását, annak fedezetével.

### II. HATÁRIDŐK

2.1. A munkaterület átadásának időpontja: folyamatos (Építési Naplóban rögzítettek szerint)

2.2. A szerződés teljesítésének határideje:

### III. VÁLLALKOZÓI DÍJ, SZÁMLÁK KIFIZETÉSE

3.1. A Vállalkozó vállalja, hogy a szerződés 1. pontjában meghatározott építési munkákat a 2. számú mellékletben meghatározott műszaki feltételeknek megfelelően I. osztályú minőségben, határidőben bruttó 5.000.000 Ft, azaz összesen ötmillió forint fix áron elvégzi.

3.2. Vállalkozó kijelenti, hogy a vállalkozói díj tartalmazza a jelen szerződés tárgyát képező munkák teljes körű megvalósításának költségeit.

3.3. Megrendelő kijelenti, hogy a tárgyi munka megvalósításának pénzügyi fedezete rendelkezésre áll.

3.4. A vállalkozói díj elszámolása a Vállalkozó által a Megrendelő felé benyújtott számlák ellenében történik.

3.5. Részszámla benyújtására a Vállalkozó az adott járdaszakaszok megépítését követő átadás-átvételi eljárás után a Megrendelő műszaki ellenőre által kiállított teljesítési igazolás birtokában jogosult.

#### **IV. MŰSZAKI FETÉTELEK**

4.1. A Vállalkozó az építési munka megkezdésekor köteles Építési Naplót nyitni, és azt az 191/2009. (IX. 15.) számú Korm. rendelet szerint naprakészen vezetni. A teljesítés során az építési napló folyamatosan vezetendő. Bejegyzésre az alábbi személyek jogosultak:

Vállalkozó részéről:

név: Papp László Zsolt

telefon: 0630-933-6497

e-mai: bvv.muszakiellenor@gmail.com

Megrendelő részéről:

név: Huszár Zsolt műszaki ellenőr

telefon:

e-mail:

4.2. A Vállalkozó az egyes munkarészeket csak a műszaki ellenőr engedélyével takarhatja el. Az eltakarásra kerülő munkarészek minőségét tanúsítania kell. A Megrendelőt az eltakarás megkezdéséről 3 nappal korábban értesíteni köteles.

4.3. Amennyiben valamely építményrész a minőségre vonatkozó előírásokat nem teljesíti a Megrendelő kizárólagos joga eldönteni, hogy a csökkent értékű munkát teljesítésként értékcsökkenéssel elfogadja, vagy kijavítást kér az I. osztályú minőség követelményeinek megfelelően.

4.4. A Vállalkozó vállalja, hogy szerződést biztosító mellékkötelezettségként a műszaki átadás-átvétel időpontjától számított 1 év jótállást és a nyomvonal jellegű építményekre vonatkozó 12/1988 (XII.27) ÉVM-IpM-KM-MÉM-KVM együttes rendeletben meghatározott 5 éves kötelező alkalmassági időt.

#### **V. A MEGRENDELŐ KÖTELEZETTSÉGEI**

5.1 A Megrendelő köteles a teljes munkaterületet a szerződésben megjelölt időpontig a Vállalkozó részére biztosítani.

5.2. A Megrendelő köteles az Építési Naplót öt munkanaponként ellenőrizni.

5.3. A Megrendelő a Vállalkozó készre jelentése alapján a műszaki átadás-átvételi eljárást kitűzi és arra a lakossági képviselőt valamint szükség szerint az érintett szakhatóságot meghívja.

## **VI. A VÁLLALKOZÓ KÖTELEZETTSÉGEI**

6.1. A Vállalkozó a szerződés teljesítése során bekövetkező esetleges problémákat és akadályoztatásokat – különös tekintettel a teljesítési határidőkre és a szerződéses összegekre - köteles a Megrendelővel azonnal írásban közölni. Ennek megfelelően bejegyzés az Építési Naplóba, nem elegendő.

6.2. A munkahelyen tárolt anyagokért Vállalkozó felel. Megrendelő jogosult a beépítésre kerülő vagy beépített anyagok minőségét ellenőrizni. A beazonosítható műbizonylatokat Vállalkozónak a munkahelyen kell rendezett formában megőrizni s az átadási dokumentációban Megrendelőnek a műszaki átadáskor átadni.

6.3. Vállalkozó kötelezettséget vállal az állag-, vagyon – és életvédelem biztosításának garantálására, az okozott károk helyreállítására, illetve megtérítésére. Vállalkozó nem szakszerű munkavégzésből eredő károkért teljes körű felelősséggel tartozik.

6.4. Vállalkozó a végleges műszaki átadásig köteles gondoskodni a beépített, elkészült munkarészek védelméről és szüksége esetén (rongálás vagy lopás) azok javításáról, pótlásáról.

6.5. Vállalkozó köteles a munkaterület megközelíthetőségét biztosítani. (Mentő, tűzoltó, szemétszállítás.)

6.6. Vállalkozó köteles a munkavégzés során a vonatkozó érvényben lévő tűzvédelmi, munkavédelmi, környezetvédelmi előírásokat betartani.

## **VII. EGYÉB MEGÁLLAPODÁSOK**

7.1 Szerződő Felek megállapodnak abban, hogy a szerződés teljesítésével kapcsolatban nyilatkozattételre, aláírásra jogosult:

Megrendelő részéről: Dr. Csutoráné dr. Győri Ottilia polgármester

Vállalkozó részéről: Bozsik Ádám Patrik ügyvezető

7.2. A kivitelezés felelős helyszíni műszaki irányítója:

Megrendelő részéről: Merényi Tamás műszaki osztályvezető

Vállalkozó részéről: Papp László Zsolt műszaki ellenőr

## **VIII. ZÁRÓ RENDELKEZÉSEK**

A Megrendelőnek és a Vállalkozónak meg kell tennie mindent annak érdekében, hogy tárgyalások útján rendezzenek minden olyan nézeteltérést vagy vitát, amely közöttük a szerződés keretében vagy a szerződéssel kapcsolatban merült fel. Minden felmerülő, a szerződés teljesítését akadályozó körülményről a felek kölcsönösen kötelesek egymást tájékoztatni. Ha a felek az említett közvetlen tárgyalások megkezdésétől számított 30 napon belül nem tudják megoldani a szerződés alapján vagy ezzel összefüggésben keletkezett jogvitájukat, úgy alávetik magukat a Budai Központi Kerületi Bíróság illetékességének.

Jelen szerződésben nem szabályozott kérdésekben a Polgári Törvénykönyv rendelkezéseit kell alkalmazni.

A jelen megállapodást, amely 6 szó szerint megegyező eredeti példányban készült, a szerződő felek elolvasták, megértették és mint akaratukkal megegyezőt jóváhagyólag aláírták.

A szerződés csak írásban közös megegyezéssel módosítható.

Budakeszi, 2015. június „ ”

.....

Budakeszi Városfejlesztési és Városüzemeltetési Kft.

Bozsik Ádám Patrik ügyvezető

.....

Budakeszi Város Önkormányzata

dr. Csutoráné dr. Győri Ottilia polgármester

Pénzügyi ellenjegyzés:

.....

Cserép Zsolt

pénzügyi osztályvezető

## Járdaépítési társulási és együttműködési megállapodás

Amely létrejött egyrészről

**Budakeszi Város Önkormányzata** (székhely: 2092 Budakeszi, Fő u. 179., statisztikai száma: 15730095-8411-32113, adószáma: 15730095-2-13, bankszámlaszáma: 11742348-15390022, képviseli: dr. Csutoráné dr. Győri Ottília polgármester) a továbbiakban: Önkormányzat

másrészről:.....  
.....  
.....  
.....  
.....  
.....a továbbiakban: Tulajdonosok, közös képviselőjük a pályázati anyag 1. sz. mellékletében megjelölt kapcsolattartó személy:.....

együttes említésük esetén Felek között alulírott napon az alábbi feltételekkel:

### ELŐZMÉNYEK:

A lakossági járdaépítési és járda felújítási munkák elvégzéséhez Budakeszi Város Önkormányzata Képviselő-testületének a lakossági részvétellel megvalósuló járdaépítési pályázat kiírásáról szóló 136/2015. (IV. 14.) számú határozatának 2. pontjában összesen 5.000.000,- Ft, azaz ötmillió forint összeget biztosított a lakossági források kiegészítésére melynek fedezete az önkormányzat 2/2014. (III. 10.) költségvetési rendelete 2. számú mellékletének kiadások, dologi kiadások keret sora.

A Képviselő-testület a lakossági részvétellel megvalósuló járdaépítési pályázat kiírásáról szóló 136/2015. (IV. 14.) számú határozata 1. pontjában rendelkezett a lakossági járdaépítés támogatására vonatkozó pályázat kiírásáról. Fentiek alapján a Felek megállapodnak, hogy a járdaépítésre a pályázatban meghatározottak szerint társulást hoznak létre és együttműködnek az alábbi feltételekkel:

### I. A MEGÁLLAPODÁS TÁRGYA

1.1. Szerződő Felek megállapodnak abban, hogy Budakeszi városban, ..... (közterület) ..... számú ház(ak) előtt lévő .....m hosszú és .....m széles járda építése során, amely helyi, lakossági érdeket szolgáló beruházás, együttműködnek, a megvalósítás érdekében társulnak. A megjelölt járdaszakaszokat a - csatolt 1. sz. melléklet szerint - a pályázati kiírás 3. számú mellékletében foglalt műszaki feltételeknek megfelelően építik meg.

1.2. Felek megállapodnak abban, hogy a járdaépítés anyagi fedezete a lakosság által biztosított készpénz hozzájárulás, valamint az önkormányzat által biztosított támogatás.

## II. A FELEK JOGAI ÉS KÖTELEZETTSÉGEI

### 2.1. Az Önkormányzat jelen megállapodás alapján

- teljes körűen ellátja a beruházói feladatokat,
- alvállalkozó (BVV Kft.) bevonásával megépítteti a járdát (járdákat)

A kivitelezés befejezésének tervezett határideje:

2.2. Felek a kivitelezési munkák megszervezésével, lebonyolításával Budakeszi Város Önkormányzata Polgármesteri Hivatalát bízzák meg, egyúttal jelen megállapodás aláírásával visszavonhatatlanul meghatalmazzák az Önkormányzatot a kivitelező BVV Kft.-vel (székhely: 2092 Budakeszi, Fő utca 179., cégjegyzékszám: 13-09-130253 adószám: 14843008-2-13 képviselő: Bozsik Ádám Patrik ügyvezető) a szükséges szerződés megkötésére, az azzal kapcsolatos teljes körű eljárásra, valamint a kivitelezővel és harmadik személyekkel szembeni esetleges további igények érvényesítésére.

2.3. A társulás tagjaként az Önkormányzat a költségvetésben erre a célra elhatárolt járdafejlesztési keretének terhére pénzbeli támogatást nyújt, biztosítja a járdaépítés és –felújítás teljes díjából a munkadíjat és egyéb költségeket, az anyagköltség kivételével.

2.4. A Tulajdonosok pályázati önrészként biztosítják az adott járdaszakasz építéséhez vagy felújításához szükséges, a BVV Kft. által egységesen beszerezendő építőanyag költségét, **bruttó .....- Ft-ot azaz ..... forintot.**

A tulajdonosok által fizetendő összeg kiszámításának módja: A pályázattal érintett járdaszakasz területe m<sup>2</sup>-ben szorozva a fajlagos anyaggárral – bruttó 2.500,- Ft/m<sup>2</sup>-rel. A vonatkozó m<sup>2</sup> adatok a pályázati űrlap adatai alapján kerülnek megállapításra.

2.5. A Tulajdonosok kötelezettséget vállalnak arra, hogy a 2.4. pontban meghatározottak szerinti anyagi hozzájárulást 2015. július 1. napjáig a 11742348-15390022-19500003 számú számlára átutalják. Az Önkormányzat köteles a lakossági hozzájárulást egyéb pénzeitől elkülönítetten kezelni, illetve nyilvántartani. Az átutalás megtörténtét a tulajdonosok képviselője az Önkormányzat pénzügyi osztálya felé igazolja, a vonatkozó bizonylatokat legkésőbb a fizetési határidő utolsó napján bemutatja. A Felek megállapodnak abban, hogy a járdaépítési, kivitelezési munkálatok mindaddig nem kezdődnek meg, amíg a vállalt hozzájárulások az Önkormányzat bankszámláján hiánytalanul jóváírásra nem kerültek. A Felek tudomásuk veszik, hogy fizetés késedelméből adódóan munkálatok befejezésének határideje meghosszabbodhat.

2.6. A kivitelezési munkák megkezdése előtt a közműegyeztetést a BVV Kft. végzi a Polgármesteri Hivatal közreműködésével.

2.7. A járdaépítéshez a 2.3. pontban meghatározott támogatáson felül – bármely okból felmerülő többletigény esetén – további támogatás nem adható.

2.8. A Felek megállapodnak, hogy a megépített járdaszakasz műszaki átvétele során a Polgármesteri Hivatal által megbízott műszaki ellenőr jár el. A műszaki átadás-átvételi eljárás időpontjáról a tulajdonosok képviselőjét értesíteni kell.

2.9. A járdaépítés megvalósulása után a járda térítésmentesen önkormányzati tulajdonba kerül, melynek tudomásulvételét a Tulajdonosok a pályázat 2. sz. mellékletében tett nyilatkozatukkal megerősítették.

2.10. Budakeszi Város Önkormányzata Képviselő-testületének a lakossági járdaépítés támogatásáról szóló 13/2013.(V.09.) számú rendelete 6.§ (1) bekezdésében foglaltak alapján – ha a járdaépítési és – felújítási együttműködésben az érdekeltek több mint kétharmada részt vesz – az Önkormányzat a társulásban részt nem vevő, de a járda használatában érdekelt természetes és jogi személy(ek)e)t, jogi személyiség nélküli gazdasági társaságo(ka)t a résztvevők által vállalt anyagi hozzájárulás mértékéig járdaépítési érdekeltségi hozzájárulás megfizetésére kötelezi.

2.11. Az Önkormányzat vállalja, hogy a magánszemélyek közműfejlesztési támogatásáról szóló 262/2004. (IX.23.) Korm. rendelet előírásai szerint, az ingatlantulajdonos/bérlő/használó által - az Önkormányzat jegyzőjéhez – a rendeletben meghatározott időtartamon belül (befizetéstől számított 1 év) benyújtott igénylés alapján, a befizetett közműfejlesztési hozzájárulás 25 % - ának a központi költségvetésből történő visszaigénylése során a tulajdonosokkal együttműködik.

(A támogatás alapja: a közműfejlesztési hozzájárulás megfizetett összege, ingatlanonként és közművenként azonban legfeljebb 150 ezer forint. A jogosult a közműfejlesztési támogatást a támogatás alapjának 25%-a erejéig igényelheti.)

### **III. KÉPVISELET ÉS MŰKÖDÉS**

3.1. A tulajdonosok megállapodása alapján a járdaépítési együttműködési társulás lakossági képviselője:..... 2092 Budakeszi, ..... utca ..... szám, tel.: ..... e-mail.....

3.2. A képviselő kérésére az Önkormányzat köteles a beruházásról adatokat, információkat a rendelkezésre bocsátani, melyről a képviselő a Tulajdonosokat tájékoztatja.

3.3. A tulajdonosok képviselője kijelenti, hogy a fenti járda, járdák jövőbeli építésével érintett ingatlanok tulajdonosai (bérlői, használói, hasznélvezői) képviseletében jelen megállapodás aláírására jogosult, erre vonatkozóan alakilag és formailag megfelelő meghatalmazással rendelkezik. A meghatalmazás egy eredeti példánya a megállapodás 2. számú mellékletét képezi.

Kijelenti továbbá, hogy a pályázói minőség igazolását – valamennyi érintett pályázó vonatkozásában-jelen megállapodás aláírása előtt az Önkormányzat részére bemutatta és átadta. Kijelenti és szavatolja, hogy a Tulajdonosok sem szerződéskötési képességükben, sem pedig szerződéskötési jogosultságukban korlátozva nincsenek, a jelen megállapodás megkötéséhez szükséges valamennyi felhatalmazással rendelkeznek, a jelen megállapodás fenti tartalommal való megkötésének akadálya nincs.

3.4. Felek rögzítik, hogy jelen együttműködési, társulási megállapodás kapcsán felmerülő bármely kérdésben (építés, elszámolás stb.) a Tulajdonosok kizárólag képviselőjük útján egyeztetnek az Önkormányzattal.

3.5. A Tulajdonosok a képviseleti jogot egyszerű többséggel megvonhatják a megbízott képviselőtől és új képviselőt jelölhetnek, akinek meghatalmazására és képviseleti jogosultságára a jelen 3.3. pontban meghatározottak az irányadók.

3.6. A járdaépítési együttműködési megállapodással kapcsolatban az Önkormányzat képviselőjében a polgármester vagy meghatalmazottja jár el.

Műszaki kérdésekben az Önkormányzat kapcsolattartója:

Név: Merényi Tamás

Telefon: 06-23/535-710/156. mellék

E-mail: merenyi.tamas@budakeszi.hu

#### **IV. A MEGÁLLAPODÁS MEGSZŰNÉSE**

4.1. A résztvevők megállapodása szerint a járdaépítési társulás megszűnik, amennyiben

- az I. pontban meghatározott járdaépítés befejeződik, vagy
- a járdaépítés megvalósítása valamely objektív akadály miatt meghiúsul, vagy
- a jelen megállapodás 2.4. pontjában meghatározott önrész a 2.5. pontban meghatározottak szerint és határidőben nem kerül jóváírásra, vagy
- a résztvevők közös megegyezéssel a társulást megszüntetik.

4.2. A műszaki átadást követő 60 napon belül a Polgármesteri Hivatal köteles a beruházásról részletes szakmai és pénzügyi elszámolást készíteni, és a befizetett összeg felhasználásáról a tulajdonosokat képviselőjük útján tájékoztatni.

4.3. A kivitelezés befejezését, műszaki átadás- átvételt követően a társulás tagjai záró egyeztetést tartanak, melyre a Tulajdonosok képviselőjük útján kerülnek meghívásra.

#### **V. EGYÉB RENDELKEZÉSEK**

##### **5.1. Általános rendelkezések**

A jelen megállapodást a Felek érvényesen csak írásban, közös megegyezéssel módosíthatják.

A jelen megállapodást a megállapodásban meghatározott eseteken kívül a Felek nem szüntethetik meg felmondással, illetve attól nem állhatnak el.

##### **5.2. A Megállapodás teljessége**

A jelen megállapodáshoz csatolt mellékletek a megállapodás elválaszthatatlan részét képezik.

##### **5.3. Értesítések**

A jelen megállapodás szerinti, vagy azzal kapcsolatos értesítést, vagy közlést írásba kell foglalni és személyesen kell átadni vagy e-mailen kell elküldeni az értesítendő Fél részére. A joghatással járó értesítések e-mailen történő elküldését követően az értesítést küldő Fél köteles haladéktalanul az értesítést postai úton is megerősíteni.

#### 5.4. Irányadó jog és jogviták rendezése

A Felek a jelen megállapodásban foglalt kötelezettségeinek értelmezésére, magyarázatára és érvényesítésére a magyar jog szabályai az irányadók. Jelen megállapodásban nem szabályozott kérdésekben Budakeszi Város Önkormányzata Képviselő-testületének a lakossági járdaépítés támogatásáról szóló 13/2013. (V.09.) számú rendeletében foglaltak, valamint a Polgári Törvénykönyvről szóló 1959. évi IV. törvény vonatkozó rendelkezései az irányadók.

5.5. A Felek minden tőlük telhetőt kötelesek megtenni annak érdekében, hogy a jelen megállapodásból eredő, vagy azzal, vagy annak értelmezésével kapcsolatos bármely vitát békés úton rendezzenek. A békés rendezés követelményének megfelelően a Felek kötelesek bármely vita esetén ésszerű határidőn belül megbeszélést tartani a vitás kérdés megoldása érdekében. Amennyiben a jogvita 30 napon belül a Felek közt peren kívül nem rendezhető, a Felek alávetik magukat a Budai Központi Kerületi Bíróság illetékességének.

Jelen együttműködési megállapodás 5 számozott oldalt tartalmaz.

Budakeszi, 2015. .... hónap ..... napján

.....  
Tulajdonos részéről:

.....  
Budakeszi Város Önkormányzat

dr. Csutoráné dr. Győri Otília polgármester

.....  
Pénzügyi ellenjegyzés