



Budakeszi Város Polgármestere

Előterjesztés száma: 80

Farkas Hedvig	Leadás		Előterjesztés			
	Dátum	Aláírás	Nyílt	Zárt	Egyszerű	Minősített
Ügyintéző	II.17.	Farkas Hedvig	X			X
Pénzügyi osztályvezető			Bizottsági tárgyalás időpontja			
Osztályvezető	III. 11.	Farkas Hedvig				
Aljegyző	III. 16.	Dr. Kőrösi Csaba	PFB		OKEB	
Jegyző					III.17.	

Meghívott személy(ek):

Melléklet: rendelet-tervezet

ELŐTERJESZTÉS a Képviselő-testület 2015. március 26-i ülésére

Tárgy: Javaslát a Budakeszi üzletek éjszakai nyitva tartásának rendjéről szóló .../2015. (...) önkormányzati rendelet megalkotására

Rendeletalkotási javaslat

Budakeszi Város Önkormányzat Képviselő-testülete megalkotja a Budakeszi vendéglátó üzletek éjszakai nyitva tartásának rendjéről szóló .../2015. (...) önkormányzati rendeletét.

INDOKOLÁS

A kereskedelmi tevékenységet folytató üzletek nyilvántartásba vételét és működési engedélyének kiadását a kereskedelemről szóló 2005. évi CLXIV. törvény (a továbbiakban: Kertv.), valamint a kereskedelmi tevékenységek végzésének feltételeiről szóló 210/2009. (IX.29.) Korm. rendelet szabályozza.

A rendelet értelmében, aki Magyarország területén kereskedelmi tevékenységet kíván folytatni - kivéve az engedélyköteles tevékenységet - az erre irányuló szándékát köteles bejelenteni a kereskedelmi hatóságnak, s a nyilvántartásba vételt követően tevékenységét azonnal megkezdheti.

Az üzlet nyitva tartási idejét a vásárlási szokások, a foglalkoztatottak és a lakóköznyezet érdekeinek figyelembevételével a kereskedő állapítja meg.

A Kertv. 6.§ (4) bekezdése felhatalmazást ad az önkormányzatoknak arra, hogy a helyi sajátosságok figyelembe vételével az üzletek éjszakai (22 óra és 6 óra közötti) nyitva tartási rendjét rendeletben szabályozza.

Tehát főszabály szerint a kereskedő határozza meg a nyitvatartási időt, azonban amennyiben az önkormányzat él rendeletalkotási jogosultságával – azaz korlátozza az éjszakai nyitva tartást –, akkor a kereskedő köteles az erre vonatkozó rendelkezéseket betartani.

Előfordul, hogy a vendéglátó egységek üzemeltetői nyitva tartásuk meghatározásakor nem veszik figyelembe a lakókörnyezet érdekét és sok esetben vendégeik viselkedésére sem tudnak hatást gyakorolni.

A településen számos vendéglátó üzlet családi házak között helyezkedik el. Ebből adódóan az elmúlt időszakban több egység működésével kapcsolatban merültek fel kifogások, lakossági panaszok. Megállapítható, hogy a legtöbb panasz az éjszakai nyitva tartás alatti események, hanghatások, zavaró körülmények miatt érkezett.

Előfordult, hogy az egység maga hangosabb a kelleténél, de ugyanilyen arányban zavarja az ott lakók nyugalma az egységből távozó vagy oda igyekvők közterületen tanúsított magatartása: hangoskodás, verekedés, szemetelés stb.

Mindezek alapján az a javaslatunk, hogy a képviselő-testület általánosságban határozza meg a nyitva tartási korlátot, és szabályozza azt a feltételrendszert, melynek megléte esetén egyedileg és alkalmi jelleggel az ettől való eltérést engedélyezni lehet.

Javaslat, hogy az összes vendéglátó üzlet nyitvatartási idejét vasárnaptól csütörtökig reggel 6.00 órától maximum este 24 óráig, pénteken és szombaton este 02 óráig határozza meg a képviselő-testület.

Arra való tekintettel, hogy a helyi fiatalok körében, ill. családi és társadalmi rendezvények miatt igény van arra, hogy egy-egy helyi vendéglátóhelyen 24 óra, illetve 02 óra után is szórakozhassanak, javasoljuk, hogy azon vendéglátó üzlet, amely ellen az elmúlt félévben nem érkezett megalapozott panasz amiatt, hogy az éjszakai működtetése zavarta volna a lakók nyugalma, a jegyző engedélyezhesse az alkalmi rendezvény idejére az eltérő nyitva tartást legfeljebb 04 óráig.

A településen lakók nyugalma, egészséges életkörülményeinek és pihenéshez való jogának biztosítása érdekében, a helyi sajátosságok figyelembevételével indokolt a kereskedelemről szóló 2005. évi CLXIV. törvényben kapott felhatalmazás alapján a vendéglátó üzletek éjszakai nyitvatartási rendjének helyi rendeletben történő szabályozása.

Kérem, hogy az előterjesztést a Képviselő-testület tárgyalja meg, és fogadja el a rendelet tervezetét.

Budakeszi, 2015. február 17.

**dr. Csutoráné dr. Győri Ottilia s.k.
polgármester**

**Budakeszi Város Önkormányzat Képviselő-testületének
.../2015. (....) rendelete
a Budakeszi üzletek éjszakai nyitva tartásának rendjéről**

Budakeszi Város Önkormányzatának Képviselő-testülete Magyarország Alaptörvényének 32. cikk (2) bekezdésében, valamint a kereskedelemről szóló 2005. évi CLXIV törvény 6. § (4) és 12. § (5) bekezdéseiben kapott felhatalmazás alapján, a következőket rendeli el:

I. FEJEZET

Általános rendelkezések

1. A rendelet célja, hatálya

1. §

(1) E rendelet célja, a vendéglátó üzletek éjszakai (24 óra és 6 óra közötti) nyitvatartási rendjének, valamint a szeszes italt is forgalmazó üzletek szeszes ital árusításának szabályozása a lakók egészséges életkörülményeinek és pihenéshez való jogának biztosítása érdekében.

(2) E rendelet alkalmazásában:

- a) vendéglátás: a kereskedelemről szóló 2005. évi CLXIV. törvény (a továbbiakban: Kertv.) 2. § 30. pontja szerinti fogalom.
- b) zenés rendezvény: rendszeresen vagy meghatározott alkalomból, illetve időpontban tartott nyilvános vagy zártkörű zeneszolgáltatás.
- c) eltérő nyitva tartás iránti kérelem: a jelen rendelet 1. számú melléklete szerinti írásbeli kérelem,
- d) szomszédnak minősülnek az érintett ingatlannal közvetlenül határos, valamint az azzal sarokkal érintkező, továbbá az utca átellenben lévő oldalán az érintett ingatlannal szemben lévő belterületi ingatlanok. Az utca másik oldalán lévő ingatlanok közül azokat kell figyelembe venni, amelyek az utca figyelmen kívül hagyásával a vendéglátó egység által érintett ingatlannal közvetlenül vagy sarokkal érintkeznének.

(3) E rendelet hatálya a (4) bekezdésben foglaltak kivételével Budakeszi Város közigazgatási területén a Kertv. alapján vendéglátói tevékenységet folytató üzletekre és azok üzemeltetőire, valamint a szeszes italt is forgalmazó üzletekre és azok üzemeltetőire terjed ki.

(4) A rendelet hatálya nem terjed ki:

- a) a kereskedelmi szálláshelyekre,
- b) az oktatási, a kulturális és sportlétesítményekben üzemeltetett vendéglátó üzletekre,
- c) az Önkormányzat által megtartott rendezvények helyszíneire.

II. FEJEZET

2. Az üzletek éjszakai nyitva tartásának szabályai

2. §

(1) A vendéglátó üzletek vasárnaptól csütörtökig 24 órától 06 óráig, pénteken, szombaton és munkaszüneti napokon 02 óra és 06 óra között – a (2) és (3) bekezdésben szabályozottak kivételével – nem tarthatnak nyitva.

(2) Tárgyév december 31-én 24 órától a tárgyévet követő év január 1-jén 06 óráig külön engedély nélkül nyitva tarthatnak a vendéglátó üzletek.

(3) A szeszes italt is forgalmazó üzlet (ide nem értve a vendéglátó üzletet) a szeszes ital forgalmazását 22 óra és 06 óra között szünetelteti.

(4) Közterületen megtartott rendezvények – az önkormányzati rendezvények kivételével – kizárólag pénteken és szombaton 9.00 óra és 24.00 óra között rendezhetők meg.

(5) Zenés rendezvény csak a környezeti zaj és rezgés elleni védelem egyes szabályairól szóló 284/2007. (X. 29.) Kormányrendelet rendelkezéseinek betartásával tartható.

(6) A vendéglátó üzlethez tartozó terasz vonatkozásában eltérő nyitva tartás nem engedélyezhető.

(7) A jegyző az eltérő nyitva tartás tárgyában hozott határozatát megküldi az illetékes rendőrkapitányságnak.

III. FEJEZET

3. Eltérő nyitva tartás engedélyezése

3. §

(1) A képviselő-testület az e rendeletben megállapított hatáskört a jegyzőre ruházza át. A jegyző határozata elleni fellebbezést a képviselő-testület bírálja el.

(2) Az eljárás lefolytatására a közigazgatási hatósági eljárás és szolgáltatás általános szabályairól szóló 2004. évi CXL. törvény rendelkezéseit kell alkalmazni.

(3) Az üzemeltető írásbeli kérelmére eltérő, alkalmi (egyszeri) éjszakai nyitva tartást legfeljebb másnap reggel 04 óráig, a jegyző engedélyezhet annak a vendéglátást folytató üzletnek,

a) amely ellen a kérelem beérkezését megelőző 6 hónapon belül írásbeli panaszt nem tettek, illetve panasz esetén a hatósági ellenőrzés során megállapítást nyert, hogy a panasz nem volt megalapozott, és

b) az üzemeltető vállalja, hogy az eltérő éjszakai nyitva tartást követő napon, reggel 08 óráig a vendéglátó üzlet környezetében (50 méteren belül) az üzlet működésével kapcsolatban keletkező hulladék összegyűjtéséről és elszállításáról gondoskodik.

(4) Az eltérő nyitva tartásra vonatkozó írásbeli kérelmet az üzemeltetőnek a rendezvény időpontját megelőzően alkalmi (egyszeri) nyitva tartási kérelem esetén legalább 7 nappal korábban kell benyújtani a jegyzőnek.

(5) A kérelemben meg kell jelölni:

- a) az üzemeltető nevét, székhelyének címét,
- b) az üzlet nevét és címét,
- c) a nyitva tartás meghosszabbításának naptári napját,
- d) a meghosszabbított nyitva tartás időtartamát,
- e) a rendezvény jellegét.

(6) Zenés rendezvény tartása esetén - az (1) bekezdésben meghatározottakon túl – az üzemeltetőnek szakértői véleménnyel előzetesen igazolnia kell, hogy az üzletben lévő technikai berendezések, hanghatást okozó eszközök maximális terhelés mellett sem érik el a környezeti zaj- és rezgés elleni védelem egyes szabályairól szóló 284/2007. (X. 29.) Korm. rendeletben meghatározott veszélyes mértékű zaj szintjét, amely szintet nem lehet túllépni.

(7) A vendéglátó üzlet eltérő nyitva tartása akkor engedélyezhető, ha az üzemeltető elektronikus térfigyelőrendszert alkalmaz.

IV. FEJEZET

4. Az eltérő nyitva tartás iránti kérelem elutasítása

4. §

- (1) Az eltérő nyitva tartás iránti kérelmet a jegyző elutasíthatja,
- a) legalább kétszeri lakossági bejelentés esetén, amennyiben a jegyző által végzett hatósági ellenőrzés(ek) során a panasz(ok) megalapozottnak tekinthető(k),
 - b) az üzlet eltérő nyitva tartásának visszavonását az üzlettel szomszédos ingatlanok tulajdonosai vagy használói (többségi arányban vagy legalább kétharmada) írásban kezdeményezik,
 - c) hivatalból kezdeményezett helyszíni ellenőrzés(ek)en tapasztaltak alapján.

(2) Az eltérő nyitva tartás iránti kérelmet a jegyző elutasítja, amennyiben az üzemeltető nem tesz eleget a 3. § (3) b) pontjában vállalt kötelezettségének.

(3) Az eltérő nyitva tartás iránti kérelem elutasításáról szóló határozat jogerőre emelkedésétől számított fél évig a vendéglátó üzlet eltérő nyitva tartással nem működhet.

V. FEJEZET

5. §

(1) Jelen rendelet 2015. május 01. napján lép hatályba.

(2) E rendelet rendelkezéseit a hatályba lépéskor érvényes működési engedéllyel, illetve a bejelentési kötelezettséggel rendelkező vendéglátó üzletekre is alkalmazni kell.

dr. Csutoráné dr. Győri Ottilia
polgármester

dr. Remete Sándor
jegyző

Közzétételi záradék:

E rendeletet 2015. napján közzétettem.

dr. Remete Sándor
jegyző

1. számú melléklet

A Budakeszi vendéglátó üzletek éjszakai nyitva tartásának rendjéről szóló
...../2015. (.....) önkormányzati rendelethez

24.00 óra utáni - ELTÉRŐ NYITVA TARTÁS IRÁNTI KÉRELEM

Alulírott,.....(név),.....
.....(székhely),
mint a(z) elnevezésű és
Budakeszi utca szám alatti vendéglátó üzlet üzemeltetője
ezúton kérem az általam üzemeltetett vendéglátó üzlet éjszakai nyitva tartásának
engedélyezését a következők szerint:

Alkalmi (egyszeri) rendezvény esetén:

dátum:.....

kérelmezett időtartam:.....

Alkalmi rendezvény megnevezése:.....

Kijelentem és vállalom, hogy az eltérő éjszakai nyitva tartást követő napon, reggel
08.00 óráig a vendéglátó üzlet környezetében (50 méteren belül) lévő hulladék
összegyűjtéséről és elszállításáról gondoskodom.

Budakeszi,

.....

kérelmező üzemeltető aláírása