



BUDAKESZI VÁROS POLGÁRMESTERE

Előterjesztés száma: 122.

Hrustinszki Gábor	Leadás		Előterjesztés			
	Dátum	Aláírás	Nyílt	Zárt	Egyszerű	Minősített
Ügyintéző	III. 21.	[Signature]	X			X
Pénzügyi osztályvezető			Bizottsági tárgyalás időpontja			
Osztályvezető						
Aljegyző	III. 23.	[Signature]	PFB		OKEB	
Jegyző	III. 23.	[Signature]				

Meghívott személy(ek): -

Mellékletek:

1. Ádámné Németh Izabella levele
2. bérleti szerződés tervezete (a határozati javaslat melléklete is)

ELŐTERJESZTÉS a Képviselő-testület 2015. március 26-i ülésére

Tárgy: Döntés az Árpád fejedelem tér 200 m²-es részének bérbeadásáról

Határozati javaslat:

Budakeszi Város Önkormányzata Képviselő-testületének .../2015. (III. 26.) Kt. határozata az Árpád fejedelem tér 200 m²-es részének bérbeadásáról

1. Budakeszi Város Önkormányzatának Képviselő-testülete bérbe adja Ádám Rudolfnak (cím: 1224 Budapest, Dózsa György út 11.) a Budakeszi belterület 2306/65 hrsz.-ú, kivett beépítetlen terület megnevezésű ingatlan 200 m² nagyságú részét 2015. április 20. napjától 2015. április 26. napjáig tartó határozott időre bruttó Ft bérleti díj ellenében a melléklet szerinti tartalommal a feltüntetett helyrajzi számon megjelölt területen.
2. Budakeszi Város Önkormányzatának Képviselő-testülete felhatalmazza a polgármestert az 1. pont szerinti bérleti szerződés aláírására az önkormányzat ügyvédjének ellenjegyzését követően.

Felelős: dr. Csutoráné dr. Győri Ottilia polgármester

Határidő: 1. pont: azonnal

2. pont: a döntést követő 15 napon belül

Indokolás

Tisztelt Képviselő-testület!

Ádámné Németh Izabella a Picard Cirkusz képviselőjében kereste meg az Önkormányzatot, hogy a cirkusz részére területet foglaljon.

Az Árpád fejedelem tér területén 200 m² területre van szüksége, 2015. április 20-tól 2015. április 26-ig.

Vidámpark üzemeltetés céljából legutóbb 2014-ben kötött bérleti szerződést az Önkormányzat a Németh Vidámpark Szolgáltató Kft.-vel 1000 m² nagyságú területre vonatkozóan. A bérlő az ingatlan használatáért bruttó 10.000 Ft/nap bérleti díjat fizetett, mely egyedi megállapodás alapján került meghatározásra.

Kérem az előterjesztés megtárgyalását és a fenti határozati javaslat elfogadását.

dr. Csutoráné dr. Győri Ottilia s. k.
polgármester



PICÁRD CIRKUSZ

www.picardcirkusz.hu

e-mail: picard@picardcirkusz.hu

Infó: 06-30-553-1774

A Picárd cirkusz műsorát a NKA – támogatja !

KÖZTERÜLET-HASZNÁLATI ENGEDÉLY IRÁNTI KÉRELEM

Kérelmező neve: PICÁRD CIRKUSZ - ÁDÁM RUDOLF.....

Kérelmező címe: 1224 BUDAPEST DÓZSA GYÖRGY ÚT 11.....

Levelezési cím: PICÁRD CIRKUSZ 1780 BUDAPEST PF. 80

Vállalkozói engedély száma: ES-063934.....

Adó száma: 63756500-1-43.....

Közterület-használat célja: CIRKUSZI ELŐADÁS.....

Időtartama: 2015.04.20-tól 2015.03.26-ig.

Előadások : 2015.04.23-tól 2015.04.26-ig.....

Közterület helye: Budakeszi, Kerekmező tér

Kérelmező telefonszáma: 06-30-577-7260.....

Budapest, 2015. 03.20.


PICÁRD NAGY CIRKUSZ

ÁDÁM RUDOLF e.v.

1224 Budapest, Dózsa Gy. út 11.

A.sz./63756500-1-43 • Ny.sz.: 7343870

Barkasz.sz.: 11722003-20150200


kérelmező aláírása

Hrustinszki Gábor - vagyongazda

Feladó: Picard cirkusz [picard@picardcirkusz.hu]
Küldve: 2015. március 20. 10:07
Címzett: Hrustinszki Gábor - vagyongazda
Tárgy: Re: területbérlet
Mellékletek: Budakeszi.jpg; Budakeszi 2.jpg

Fontosság: Sürgős

Tisztelt Önkormányzat!

Szeretnénk Önöktől bérbe venni 1 hét időtartamra a Kerekmező téren 200m² területet cirkuszi előadás megtartására. Amely **2015. 04. 20-tól 2015. 04. 26-ig** lenne. Előadások : **2015. 04. 23-tól 2015. 04. 26-ig**. Cirkuszi előadás annyit foglal magába, hogy ez egy igazán családoknak való szórakozás, mely nem mindennapi lehetőség. Az előadás másfélóra hosszas, légtornászokkal, artistákkal, bohócokkal...igazán színvonalas előadás. További információt a cirkusztól a www.picardcirkusz.hu weblapon találunk.

Köszönettel: Ádámné Németh Izabella – 30 577 7260

From: [Hrustinszki Gábor - vagyongazda](#)

Sent: Friday, March 20, 2015 9:41 AM

To: [Picard Cirkusz](#)

Subject: RE: területbérlet

Tisztelt Ádámné Németh Izabella!

Még egy kérésem van, egy kivágott Google térképen kérem bejelölni, hogy pontosan melyik területrészt kívánják igénybe venni.

Ez a helyszínrajz majd a bérleti szerződés mellélete lesz.

Köszönettel és üdvözlettel:

Hrustinszki Gábor

vagyongazda

Budakeszi Polgármesteri Hivatal

2092 Budakeszi, Fő u. 179.

tel.: +36-23-535-718

e-mail.: hgabor@budakeszi.hu

web: varoshaza.budakeszi.hu

From: Picard Cirkusz [mailto:picard@picardcirkusz.hu]

Sent: Friday, March 20, 2015 9:33 AM

To: Hrustinszki Gábor - vagyongazda

Subject: területbérlet

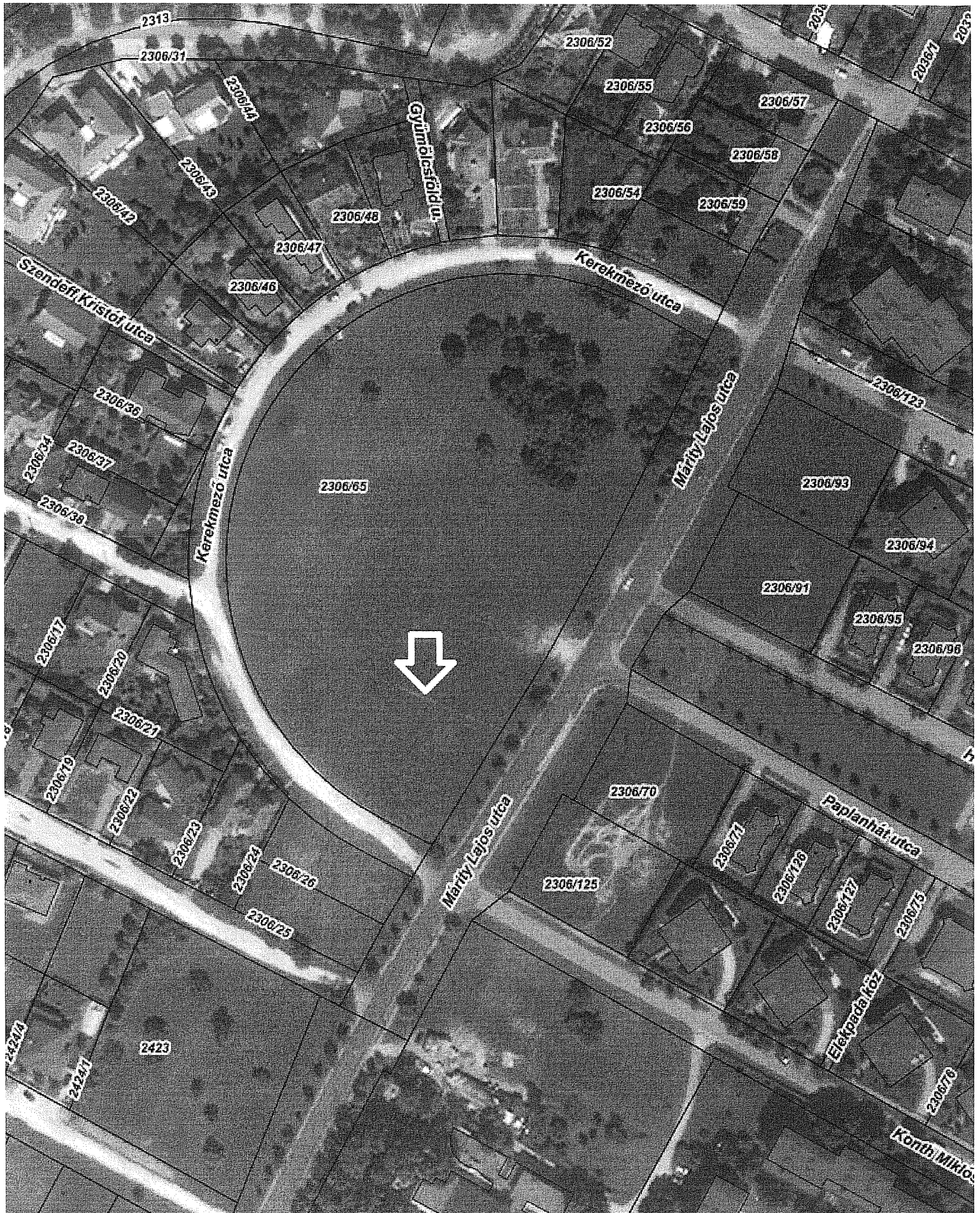
Tisztelt Ügyintéző!

A területbérlet pontos dátuma **2015. 04. 20. – 2015. 04. 26.** Az előadások, csak 23-tól 26-ig lesznek.

A terület négyzetméterileg, **200 m²**

Köszönettel : Ádámné Németh Izabella – 30 57 77 260

2. H. wewerke



BÉRLETI SZERZŐDÉS

amely létrejött egyrészről

Budakeszi Város Önkormányzata

székhely: 2092 Budakeszi, Fő utca 179.,
adószám: 15730095-2-13
bankszámlaszám: 11742348-15390022
KSH törzsszám: 15730095
képviseli: dr. Csutoráné dr. Győri Ottilia polgármester
mint bérbeadó (a továbbiakban: Bérbeadó),

másrészről

....

székhely:
adószám:
cégjegyzék szám:
képviseli:
mint bérlő (a továbbiakban: Bérlő),

együttesen, mint Felek között az alábbi feltételekkel:

1. Bérbeadó bérbe adja, Bérlő bérbe veszi Bérbeadó kizárólagos tulajdonát képező Budakeszi belterület 2306/65 hrsz.-ú, kivett beépítetlen terület megnevezésű ingatlan 200 m² nagyságú részét a melléklet szerint vidámpark üzemeltetése céljából.
2. A jelen bérleti szerződés alapján a Bérlő az 1. pontban megjelölt területet 2015. április 20-tól 2015. április 26. napjáig tartó határozott ideig jogosult használni. A bérleti szerződés időtartama a felek közös megegyezése alapján – árban történt megállapodást követően – meghosszabbítható.
3. Bérlő tudomásul veszi, hogy a jelen szerződés egy példányát a helyszínen köteles magánál tartani.
4. Felek megállapodnak abban, hogy az 1. pont szerinti terület használatáért Bérlő nettó- Ft+ Áfa/nap, azaz nettó forint + Áfa/nap bérleti díjat köteles fizetni a szerződés aláírását követő 8 napon belül kiállított egyösszegű számla ellenében előre, átutalással.
Fizetési határidő: a számla kiállítását követő 15 nap.

5. Az 1. pont szerinti ingatlanrész bérbevételével járó járulékos költségek (energiadíj, takarítás, szemétszállítás stb.) Bérlőt terhelik.
6. Bérelő a területet csak jelen szerződésben meghatározott ideig, és célra használhatja mellékletben megjelölt nagyságban.
7. A vonatkozó tűz-, baleset-, és környezetvédelmi és ÁNTSZ előírások betartásáról a használat teljes időtartama alatt Bérelő gondoskodik. Bérelő vállalja a használat ideje alatt megfelelő számú mobil, zárt rendszerű WC felállítását és üzemeltetését.
A használat időtartama alatt Bérelő feladata annak biztosítása, hogy a környéken lakók nyugalma a zene, rendezvény, illetve annak résztvevői túlzottan ne zavarják (különös tekintettel az egyes szabálysértésekről szóló 218/1999. (XII. 28.) Korm. rendelet 6. §-ában foglaltakra – csendháborítás).
8. A használat helyéül 1. pontban megjelölt területen kívül az Árpád fejedelem tér és környéke (önkormányzati tulajdonú és kezelésű közterületek) a rendezvény céljára nem vehető igénybe, a közutak forgalma nem akadályozható, korlátozható, zavarható.
9. Bérelő vállalja, hogy jelen bérleti szerződés 2. pont szerinti időtartamának lejárta után a területet eredeti állapotában adja át Bérbeadó részére. Bérelő kijelenti, hogy a bérleti időszak alatt bekövetkezett bárkinek okozott anyagi és nem vagyoni kárért teljes felelősséget vállal.
10. Bérelő tudomásul veszi, hogy a 2. pont szerinti időtartam letelte után - amennyiben a bérelt terület szabaddá tételéről, vagy a bérleti szerződés meghosszabbításáról nem gondoskodott, akkor a bérbeadó felszólítás követően a bérelő költségére a terület szabaddá teszi.
11. Amennyiben a Bérelő a területet, vagy annak bármely alkotórészét, tartozékát megrongálta Bérbeadó a Bérelő költségére intézkedik a helyreállításra.
12. Bérelő kötelezettséget vállal arra, hogy amennyiben jelen szerződésben foglaltaknak nem tesz eleget, úgy a Bérbeadó felszólítására - külön egyéb hatósági vagy bírósági eljárástól függetlenül - a területet azonnal az eredeti állapotnak megfelelően visszaadja Bérbeadónak.
13. A jelen szerződésben nem szabályozott kérdésekben a Ptk., különösen annak bérleti szerződésre vonatkozó rendelkezései irányadók.

14. A jelen szerződés nem mentesíti a Bérlet más szükséges hatósági vagy egyéb engedélyek beszerzésének kötelezettsége alól.

Jelen szerződés összesen öt (5) eredeti példányban készült, amelyből egy példány Bérlet, négy példány Bérbeadót illet.

Jelen szerződést a Felek, mint akaratukkal mindenben megegyezőt, elolvasás és értelmezés után, jóváhagyólag írták alá.

Budakeszi, 2015. április ...

.....
Budakeszi Város Önkormányzata
dr. Csutoráné dr. Győri Ottilia polgármester
Bérbeadó

...
Bérlet

Pénzügyi ellenjegyzés:
Budakeszi, 2015. április ...

.....
Cserép Zsolt
pénzügyi osztályvezető

Melléklet: helyszínrajz