



BAKÁCS EDIT BERNADETT
BUDAKESZI VÁROS ALPOLGÁRMESTERE

Előterjesztés száma: 99

Bogár-Szabóné Szita Edit	Leadás		Előterjesztés			
	Dátum	Aláírás	Nyílt	Zárt	Egyszerű	Minősített
Ügyintéző	III.16.	<i>Bogár-Szabóné Szita</i>	X		X	
Pénzügyi osztályvezető			Bizottsági tárgyalás időpontja			
Osztályvezető						
Aljegyző	III. 16.	<i>dr. Csutoráné dr. Győri Ottilia</i>	PFB		OKEB	
Jegyző			III.19.			

Meghívott személy: Kiss József műszaki szakértő, ELMŰ Hálózati Kft.

Melléklet: Együttműködési megállapodás tervezet (a határozati javaslat melléklete is)
Együttműködési megállapodás beruházás közös megvalósítására (a határozati javaslat melléklete is)

ELŐTERJESZTÉS
a Képviselő-testület 2015. március 26-i ülésére

Tárgy: Döntés az ELMŰ Hálózati Kft.-vel kötendő együttműködési megállapodás elfogadásáról

I. Határozati javaslat:

Budakeszi Város Önkormányzata Képviselő-testületének .../2015. (III. 26.) Kt. határozata az ELMŰ Hálózati Kft.-vel kötendő együttműködési megállapodás elfogadásáról

1. Budakeszi Város Önkormányzatának Képviselő-testülete együttműködési megállapodást köt az ELMŰ Hálózati Kft.-vel a Budakeszi Hunor, József Attila és Villám utca által határolt területen meglévő közvilágítási hálózat bővítése és átépítése érdekében.
2. Budakeszi Város Önkormányzatának Képviselő-testülete felhatalmazza a polgármestert, hogy a melléklet szerinti együttműködési megállapodást ügyvédi ellenjegyzést követően aláírja.

Felelős: dr. Csutoráné dr. Győri Ottilia polgármester

Határidő: 1. pont: azonnal

2. pont: a döntést követő 15 napon belül

II. Határozati javaslat:

Budakeszi Város Önkormányzata Képviselő-testületének .../2015. (III. 26.) Kt. határozata az ELMŰ Hálózati Kft.-vel kötendő fejlesztési projektekről szóló együttműködési megállapodás elfogadásáról

1. Budakeszi Város Önkormányzatának Képviselő-testülete együttműködési megállapodást köt az ELMŰ Hálózati Kft.-vel a fejlesztési projektek megvalósulásának érdekében.
2. Budakeszi Város Önkormányzatának Képviselő-testülete felhatalmazza a polgármestert, hogy a melléklet szerinti együttműködési megállapodást ügyvédi ellenjegyzést követően aláírja.

Felelős: dr. Csutoráné dr. Győri Ottilia polgármester

Határidő: 1. pont: azonnal

2. pont: a döntést követő 15 napon belül

Indokolás

Tisztelt Képviselő-testület!

Az ELMŰ Hálózati Kft.-vel a Budakeszi Hunor, József Attila és Villám utca által határolt területen meglévő közvilágítási hálózat bővítése és átépítése érdekében a beruházás közös megvalósítására együttműködési megállapodás került előkészítésre.

Az ELMŰ Hálózati Kft.-vel a lehetséges fejlesztési projektek összehangolt, tudatos tervezésének és megvalósulásának érdekében együttműködési megállapodás került előkészítésre.

A fentiek alapján kérem az előterjesztés megtárgyalását és a határozati javaslatok elfogadását.

Budakeszi, 2015. március 16.

Bakács Edit Bernadett
alpolgármester

EGYÜTTMŰKÖDÉSI MEGÁLLAPODÁS

amely létrejött egyrészről

Budakeszi Város Önkormányzata

címe: 2092 Budakeszi, Fő u. 179.

statisztikai száma: 15730095-8411-32113, adószáma: 15730095-2-13

képviseli: dr. Csutoráné dr. Győri Ottilia polgármester

továbbiakban **Önkormányzat**,

másrészről az

ELMŰ Hálózati Kft.

1132 Budapest, Váci út 72-74.

Cg.: 01-09-874142; adószám: 13804983-2-44

képviseli: Bérés József ügyvezető igazgató és Magyar Lajos osztályvezető

mint hálózati engedélyes, a továbbiakban: **Engedélyes**, együttesen **Felek**

között az alulírott helyen és időben az alábbi feltételekkel.

1. Alapvetések

A villamos energiáról szóló 2007. évi LXXXVI. törvény (a továbbiakban VET) rendelkezései alapján az Engedélyes a villamosenergia-rendszer együttműködése, az elosztó hálózathoz való hozzáférés biztosítása érdekében

- az általa üzemeltetett elosztó hálózatot biztonságosan, hatékonyan és megbízhatóan, a környezetvédelmi követelmények, valamint az ellátásbiztonság figyelembevételével üzemelteti, fenntartja,
- a karbantartási, javítási, felújítási munkákat, fejlesztéseket időben úgy végzi el, hogy az általa üzemeltetett elosztó hálózat hosszú távon alkalmas legyen a villamos energia továbbítására,
- az elosztó hálózat üzemeltetéséhez szükséges műszaki feltételeket biztosítja.

A Felek fontos céljuknak tekintik az Önkormányzat területén a villamosenergia-infrastruktúra és a közvilágítási hálózatának megfelelő fejlesztését ezért az alábbi Együttműködési Megállapodást kötik annak érdekében, hogy a lehetséges fejlesztési projektek a Felek érdekeinek kölcsönös figyelembe vételével eredményesen megvalósuljanak.

2. Nyilatkozatok

Az Engedélyes kijelenti, Magyarországon bejegyzett gazdasági társaság és a villamos energia elosztói működési engedéllyel rendelkezik. Az Önkormányzat kijelenti, hogy jelen megállapodás megkötésére jogosult.

3. Megállapodások

Felek jelen Megállapodásban az alábbi tárgykörök keretszabályait kívánják rögzíteni:

3.1 A helyi építési szabályzat kialakításában történő együttműködés

3.2 A település fejlesztése érdekében a villamos energia elosztó hálózatot érintő beruházások összehangolt és tudatos tervezése, kivitelezése

3.3 A közterület igénybevétele közcélú hálózat elhelyezése céljából

3.1. A helyi építési szabályzatban kialakításában történő együttműködés

Az Önkormányzat vállalja, hogy a helyi építési szabályzat módosításának megindításakor tájékoztatja az Engedélyest.

3.2 A település fejlesztése érdekében a villamos energia elosztó hálózatot érintő beruházások összehangolt és tudatos tervezése, kivitelezése

3.2.1 Felek megállapodnak, hogy amennyiben az Önkormányzat járda- és/vagy útburkolat felújítást végez, akkor erről kellő időben előzetesen tájékoztatja az Engedélyest, annak érdekében, hogy az esetlegesen kapcsolódó elosztó hálózatot érintő munkálatokat azzal összehangolva lehessen elvégezni.

3.2.2 Az Önkormányzat fejlesztési elképzeléseit (különösen az állami támogatással vagy EU-s forrásból megvalósuló fejlesztéseket) lehetőség szerint még a tervezés fázisában ismerteti az Engedéllyessel annak érdekében, hogy a beruházásokat a költségtakarékosság és hatékonyság érdekében hosszú távon is összehangolják a Felek.

3.2.3 Az Engedélyes vállalja, hogy amennyiben az Önkormányzat területén hálózati rekonstrukciót, beruházást tervez, arról az Önkormányzatot előzetesen tájékoztatja.

3.2.4 Az Önkormányzat tudomásul veszi, hogy a villamos energiáról szóló 2007. évi LXXXVI. törvény 178/J. § (3) pont értelmében, az abban foglalt esetekben belterületen is létesíthető a helyi építési szabályzat alapján szabadvezetékes hálózat, így tulajdonosi, hatósági eljárásai során ennek figyelembevételével jár el.

3.3. A közterület igénybevétele közcélú hálózat elhelyezése céljából

3.3.1 Felek a jelen megállapodás megkötése során különös tekintettel voltak a VET. alábbi rendelkezéseire:

A VET 123. § (1) bekezdése szerint a közcélú hálózat nyomvonalát úgy kell kijelölni és megtervezni, hogy az lehetőleg közterületen haladjon és a lehető legkisebb mértékben érintsen termőföldet vagy egyéb nem köztulajdonban lévő ingatlant.

A (3a) bekezdés alapján közterületen elhelyezett közcélú hálózatra és ennek közterületet érintő biztonsági övezetére nem kell vezetékJogot alapítani. Az ilyen terület igénybevételére az érintetteknek megállapodást kell kötni.

3.3.2 A Felek a VET 123. § (3a) bekezdése alapján kötendő megállapodás keretfeltételeit jelen megállapodásban rögzítik. Az egyes konkrét munkavégzések esetében a Felek egyedi

megállapodásokat kötnek, amelyben többek között konkrétan meghatározzák a beruházás helyszínét, az Önkormányzat nyilatkozik az érintett területek közterületi jellegéről, a tervezést végeztető Fél csatolja a közcélú hálózat nyomvonalrajzát.

3.3.3 Tekintettel arra, hogy a közterület - „az épített környezet alakításáról és védelméről” szóló 1997. évi LXXVIII. törvény 54. § (4) bekezdésében és a VET. 123. §-ban - meghatározott funkciója a közművek elhelyezésének biztosítása, illetve hogy a nemzeti vagyonról szóló 2011. évi CXCVI. törvény rendelkezései szerint a nemzeti vagyon ingyenesen kizárólag közfeladat ellátása, a lakosság közszolgáltatásokkal való ellátása, valamint e feladatok ellátásához szükséges infrastruktúra biztosítása céljából az ahhoz szükséges mértékben hasznosítható, valamint adható vagyonkezelésbe. Felek megállapodnak abban, hogy az Önkormányzat a közterület igénybevétele a jelen megállapodás megkötését megelőzően, valamint annak hatálya alatt előterjesztett közterület igénybevétele megállapodások esetében a megállapodás szerinti közterületet – amennyiben a munkálatok megállapodás szerinti határidőn belül elvégzésre kerülnek és az eredeti környezeti állapotot az engedélyes a saját költségén minden kártérítési igény nélkül helyreállítja- térítésmentesen biztosítja az Engedélyes számára.

3.3.4 Az Önkormányzat vállalja, hogy az Engedélyes által benyújtott villamosenergia hálózati terveket soron kívül elbírálja és a tulajdonosi hozzájárulás, a közútkezelői hozzájárulás, valamint az ehhez kapcsolódó burkolatbontási engedélyek, továbbá szakhatósági engedély tekintetében döntését lehetőség szerint 15 napon belül kiadja.

3.3.5 Amennyiben az Önkormányzat egyéb projekt keretében további beruházásokat kíván az Engedéllyessel közösen megvalósítani, úgy az külön megállapodás tárgyát képezi.

3.3.6 Felek rögzítik, hogy jelen Együttműködési Megállapodás a létesítmények engedélyeztetéséhez és megépítéséhez szükséges engedélyek, szakhatósági hozzájárulások (különösen a közútkezelői és az önkormányzati szakhatósági hozzájárulás) megszerzése, és az azokba foglalt előírások megtartása alól az Engedélyest nem mentesíti, az ezen eljárások során az Önkormányzat által gyakorolt jogokat és hatásköröket nem korlátozza.

3.3.7 Felek megállapodnak, hogy az Önkormányzat tulajdonában vagy kezelésében lévő közterületen minden új elektromos hálózat létesítésével vagy a meglévő hálózatok üzemeltetésével összefüggő munkákhoz az Önkormányzat a szükséges munkaterületet térítésmentesen, illetve a vonatkozó rendeletében foglaltaknak megfelelően bocsátja az Engedélyes rendelkezésére. Az Engedélyes vállalja, hogy ezen területeket, csak a szükséges mértékben és ideig veszi igénybe, és ezt követően gondoskodik a terület eredeti állapotának megfelelő helyreállításáról.

4. Kapcsolattartás

4.1 Kapcsolattartó személyek az ELMŰ Hálózati Kft. részéről

- Az általános együttműködési, tájékoztatási kötelezettség tekintetében:

Név: Kiss József műszaki szakértő, Hálózat csatlakozási Osztály

Telefon: 238-1552, E-mail: jozsef.kiss.05@elmu.hu

- A tervezett beruházások egyeztetése tekintetében:

Név: Kiss József műszaki szakértő, Hálózat csatlakozási Osztály

Telefon: 238-1552, E-mail: jozsef.kiss.05@elmu.hu

- A közterület igénybevételevel kapcsolatosan:

Név: Laczi Tamás osztályvezető, Beruházási Osztály

Telefon: 238-3105, E-mail: tamas.laczi@elmu.hu

4.2 Kapcsolattartó személyek az Önkormányzat részéről:

- Az általános együttműködési, tájékoztatási kötelezettség tekintetében:

Név: dr. Csutoráné dr. Győri Ottilia polgármester

Cím: 2092 Budakeszi, Fő utca 179.

Telefon: +36 23 535 710/156

E-mail: pm.titkar@budakeszi.hu

- A tervezett beruházások egyeztetése tekintetében:

Név: Császár László

Cím: 2092 Budakeszi, Fő utca 179.

Telefon: +36 23 535 710/150

E-mail: csaszar.laszlo@budakeszi.hu

- A közterület igénybevételevel kapcsolatosan:

Név: Karancsi Borbála

Cím: 2092 Budakeszi, Fő utca 179.

Telefon: +36 23 535 710/156

E-mail: karancsi.borbala@budakeszi.hu

5. Záró rendelkezések

5.1 Felek vállalják, hogy a másik Félről érkező minden megkeresésre a lehető legrövidebb időn belül érdemben reagálnak, illetve megadnak minden szükséges segítséget ahhoz, hogy a munkálatok folyamatosak legyenek.

5.2 Jelen Együttműködési Megállapodás módosítása csak a Felek erre irányuló közös akaratával, írásban, aláírásra jogosult képviselőjük útján érvényes. A jelen Megállapodásban hivatkozott jogszabályhelyek módosítása a megállapodás felülvizsgálatát vonja maga után. Az Együttműködési Megállapodás bármely rendelkezésének érvénytelensége nem eredményezi egyben az egész Együttműködési Megállapodás érvénytelenségét, Felek az érvénytelen rendelkezést az Együttműködési Megállapodás időpontja szerinti ügyleti akaratuknak leginkább megfelelő rendelkezéssel pótolják. Felek között az Együttműködési Megállapodás teljesítésével kapcsolatos valamennyi közlés, kérés vagy beleegyezés csak írásban érvényes és joghatályos. Az Együttműködési Megállapodással kapcsolatban Felek között felmerülő vitás kérdéseket elsősorban tárgyalás útján kísérik meg rendezni.

5.3 Jelen Együttműködési Megállapodás mindkét fél általi aláírás után, az utóbb aláíró fél aláírásának napján lép hatályba.

5.4 Jelen megállapodást a felek határozott időre, 2018. december 31-ig kötik, azt az egymás felé 2018. december 31-ig bejelentett munkákra kell alkalmazni.

5.5 Jelen megállapodást bármelyik fél 30 nappal írásban felmondhatja. Felmondás esetén a Felek a folyamatban lévő beruházásokra, azoknak kivitelezéséig a jelen megállapodás rendelkezéseit alkalmazzák.

5.6 Jelen szerződésben nem szabályozott kérdésekben a Ptk., a villamos energiáról szóló 2007. évi LXXXVI. tv., és ezen törvény egyes rendelkezéseinek végrehajtásáról szóló 273/2007. (X.19.) Korm. rendelet, a villamosenergia-ipari építésügyi hatósági engedélyezési eljárásokról szóló 382/2007. (XII. 23.) Korm. rendelet, valamint a a MEKH elnökének a villamos energia hálózati csatlakozási díjak meghatározásának szempontjairól, a díjak elemeiről, mértékéről és alkalmazásuk szabályairól szóló 7/2014. (IX.12.) MEKH rendelet előírásai és az Elosztói engedélyes Üzletszabályzatában foglaltak az irányadóak.

5.7 Jelen szerződésben foglaltakat Felek elolvasás és értelmezés után, mint akaratukkal és jognyilatkozataikkal mindenben megegyezőt elfogadják és aláírásra jogosult képviselőjük aláírásával megerősítik.

Az Engedélyes képviselője jelen megállapodás aláírásakor nyilatkozik, hogy az Nvtv.-ben és az Áht.-ban meghatározott átlátható szervezetnek minősül, melynek igazolásául – 1. számú mellékleteként - csatolásra kerül a társaság 30 napnál nem régebbi cégkivonata.

Budakeszi, 2015.

Budapest, 2015.

Budakeszi Város Önkormányzata
képv.: dr. Csutoráné dr. Győri Ottilia
polgármester

ELMÜ Hálózati Kft.
képv.: Béres József ügyvezető igazgató és
Magyar Lajos osztályvezető

Pénzügyi ellenjegyzés: Budakeszi, 2015.

.....
Cserép Zsolt
pénzügyi osztályvezető

EGYÜTTMŰKÖDÉSI MEGÁLLAPODÁS beruházás közös megvalósítására

amely létrejött egyrészről

Budakeszi Város Önkormányzata

címe: 2092 Budakeszi, Fő u. 179.

statisztikai száma: 15730095-8411-32113, adószáma: 15730095-2-13

képviseli: dr. Csutoráné dr. Györi Ottilia polgármester

továbbiakban **Önkormányzat**,

másrészről az

ELMŰ Hálózati Kft.

1132 Budapest, Váci út 72-74.

Cg.: 01-09-874142; adószám: 13804983-2-44

képviseli: Béres József ügyvezető igazgató és Magyar Lajos osztályvezető

mint hálózati engedélyes, a továbbiakban: **Engedélyes**, együttesen **Felek**
között az alulírott helyen és időben az alábbi feltételekkel.

1. A megállapodás tárgya

A Budakeszi Hunor, József Attila és Villám utca által határolt területen meglévő közvilágítási hálózat bővítése, átépítése a megállapodás 1. számú mellékletét képező tervmásolat szerint.

2. Költség és feladatmegosztás

2.1 A Felek megállapodnak, hogy az Engedélyes és az Önkormányzat az alábbiak szerint építi át a Budakeszi, Hunor, József Attila és Villám utca által határolt területen a közvilágítási hálózatot (a továbbiakban közműkiváltás):

- az Engedélyes vállalja a kandeláberek elbontását, a közvilágítási kábeleket (kb. 170 m) biztosítja és szereli, továbbá biztosítja és felállítja az 5 db kandelábert
- az Önkormányzat a létesítendő hálózat terveztetését, a közvilágítási aktív elemek létesítését és a teljes körű földmunkát és a burkolat-helyreállítását végzi.

2.2. A Felek megállapodnak, hogy a közműkiváltást közös beruházásban, műszaki felosztás mentén végzik úgy, hogy mindegyik Fél saját költségviselése mellett végzi el a felosztás alapján rá eső, 2.1 pontban meghatározott munkákat.

2.3 A beruházás keretében megvalósuló passzív közvilágítási hálózati eszközök az Engedélyes tulajdonában maradnak.

Az Önkormányzat tulajdonában maradnak az általa beépített aktív elemek, amelyeknek az ELMŰ Nyrt részére történő átadásáról az Önkormányzat és az ELMŰ Nyrt. külön megállapodást köt.

2.4. A munkálatokat a Felek mindig az adott munkára vonatkozó megosztás alapján végzik el. A Felek az általuk végzett munkát a saját költségükre és felelősségükre, az általuk megbízott vállalkozóval

önállóan végzik, továbbá kötelesek az általuk okozott kárt haladéktalanul elhárítani, illetve a kellő helyreállítást végrehajtani.

2.5. Tekintettel arra, hogy a beépített eszközök, az adott eszközt biztosító és a munkát végző Fél tulajdonában maradnak, a kivitelezés lezárását követően a Felek között eszközátadási, pénzügyi elszámolási igény nem keletkezik.

3. Egyéb rendelkezések

3.1 Az Engedélyes képviselője jelen megállapodás aláírásakor nyilatkozik, hogy az Nvtv.-ben és az Áht.-ban meghatározott átlátható szervezetnek minősül, melynek igazolásául – a megállapodás 2. számú mellékleteként - csatolásra kerül a társaság 30 napnál nem régebbi cégkivonata.

3.2 A megállapodás csak írásban közös megegyezéssel módosítható.

3.3 Jelen megállapodásban nem szabályozott kérdésekben a Polgári Törvénykönyv rendelkezéseit kell alkalmazni.

3.4 jelen megállapodást, amely 6 szó szerint megegyező eredeti példányban készült, a szerződő felek elolvasták, megértették és mint akaratukkal megegyezőt jóváhagyólag aláírták.

3.5 Jelen szerződésben foglaltakat Felek elolvasás és értelmezés után, mint akaratukkal és jognyilatkozataikkal mindenben megegyezőt elfogadják és aláírásra jogosult képviselőjük aláírásával megerősítik.

Mellékletek:

1.számú melléklet: tervmásolat

2.számú melléklet :cégkivonat

Budakeszi, 2015.

Budapest, 2015.

.....
Budakeszi Város Önkormányzata
képv.: dr. Csutoráné dr. Győri Ottilia
polgármester

.....
ELMÜ Hálózati Kft.
képv.: Béres József ügyvezető igazgató és
Magyar Lajos osztályvezető

Pénzügyi ellenjegyzés: Budakeszi, 2015.

.....
Cserép Zsolt
pénzügyi osztályvezető