



BUDAKESZI VÁROS POLGÁRMESTERE

Előterjesztés száma: 166.

Hrustinszki Gábor	Leadás		Előterjesztés			
	Dátum	Aláírás	Nyílt	Zárt	Egyszerű	Minősített
Ügyintéző	III. 17.		X			X
Pénzügyi osztályvezető			Bizottsági tárgyalás időpontja			
Osztályvezető						
Aljegyző	III. 17.		PFB		OKEB	
Jegyző			03. 19.			

Meghívott személy(ek): -

Melléklet:

1. változási vázrajz (a határozati javaslat melléklete is)
2. földkönyv kivonat
3. szándéknyilatkozat
4. szerződéstervezet (a határozati javaslat melléklete is)

ELŐTERJESZTÉS a Képviselő-testület 2015. március 26-i ülésére

Tárgy: Döntés a Budakeszi 7611 hrsz.-ú ingatlan 27 m²-es részének önkormányzat részére történő ingyenes átadásáról

Határozati javaslat:

Budakeszi Város Önkormányzata Képviselő-testületének .../2015. (III. 26.) Kt. határozata a Budakeszi 7611 hrsz.-ú ingatlan 27 m²-es részének önkormányzat részére történő ingyenes átadásáról

1. Budakeszi Város Önkormányzatának Képviselő-testülete elfogadja a Budakeszi 7611 hrsz.-ú, természetben a Budakeszi, Lejtő utcában található ingatlan 27 m²-es részének Önkormányzat részére történő ingyenes tulajdonjog átruházását a mellékelt változási vázrajz szerint.
2. Budakeszi Város Önkormányzatának Képviselő-testülete ingyenes tulajdonjog átruházási szerződést köt Kékesi Györgynével (lakcím: 1103 Budapest, Farkasalma u. 7.) és Kékesi Györggyel (lakcím: 1103 Budapest, Farkasalma u. 7.) a Budakeszi belterület 7611 hrsz.-ú ingatlan (továbbiakban: ingatlan) tulajdonosaival az ingatlan 27 m²-es részére vonatkozóan, a melléklet szerint.

3. Budakeszi Város Önkormányzatának Képviselő-testülete felhatalmazza a polgármestert, hogy az 1. pont szerinti változási vázrajzot, a 2. pont szerinti ingyenes tulajdonjog átruházási szerződést, valamint a Nemzeti Adó- és Vámhivatal részére az ingatlanvagyon szerzésével kapcsolatos bejelentő adatlapokat aláírja az önkormányzat ügyvédjének ellenjegyzését követően.

Felelős: dr. Csutoráné dr. Győri Ottilia polgármester

Határidő: 1. és 2. pont: azonnal

3. pont: a döntést követő 15 napon belül

Indokolás

Tisztelt Képviselő-testület!

Budakeszi Város Önkormányzatának egyik célja, hogy a beépített és beépítésre szánt területeken a közszolgáltatásokat a lakosság számára teljes körűen biztosítsa. Az Önkormányzat feladata kiemelten a közlekedés és a csapadékvíz-elvezetés, de az egyéb infrastruktúrához szükséges közterületi feltételek biztosítása is.

A változási vázrajz és tulajdonosi hozzájárulások alapján van lehetőség az ingatlanrész egyedi szerződéssel történő önkormányzati tulajdonba vételére.

Budakeszi Város Önkormányzata Képviselő-testületének az önkormányzat vagyonáról és a vagyontárgyak feletti tulajdonosi jogok gyakorlásáról szóló 47/2011. (X. 28.) számú rendeletének (továbbiakban: rendelet) 14. § (1) alapján vagyon tulajdonjogának ingyenes vagy kedvezményes megszerzéséről, felajánlás elfogadásáról a Képviselő-testület határoz.

Kékesi Györgyné és Kékesi György, a Budakeszi 7611 hrsz.-ú ingatlan tulajdonosai telekalakítási eljárást indítottak a Budakörnyéki Földhivatalnál a Budakeszi 7611 és 7516 hrsz.-ú ingatlanok vonatkozásában.

A Budakörnyéki Földhivatal által 2015. január 28. napján záradékolt, 134/2015, E-4/2015 záradékszámú, változási vázrajzban (továbbiakban „Változási vázrajz”) foglaltaknak megfelelően a Budakeszi 7611 és 7516 hrsz.-ú ingatlanok vonatkozásában telekalakítás kerül végrehajtásra.

A telekalakítás során a magántulajdonban lévő 7611 hrsz.-ú, kivett hétvégi ház, udvar megnevezésű ingatlanból 27 m² az Önkormányzat tulajdonában lévő Budakeszi 7516 hrsz.-ú kivett közterület megnevezésű ingatlanhoz (Lejtő utca) kerül csatolásra.

Dr. Disztós Dóra elkészítette az ingyenes tulajdonjog-átadási szerződést az Ingatlanra vonatkozóan, mely az előterjesztés és a határozati javaslat mellékletét képezi.

Kérem az előterjesztés megtárgyalását és a határozati javaslat elfogadását.

dr. Csutoráné dr. Győri Ottilia s. k.
polgármester

A. h. utasítás

EXTENZIÓ Plus Kft.
1028 Budapest
Hidegkúti út 111.
Tel: 70/257-4985

BUDAKESZI

belterület

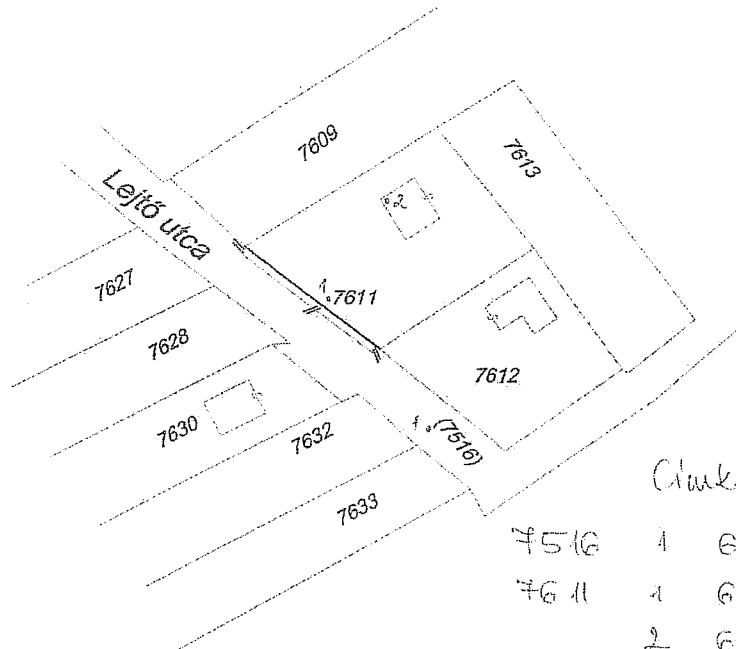
Adatszolg. iktatószáma: 2-2928/2014

Munkaszám: 75/2014

VÁLTOZÁSI VÁZRAJZ

az 7611, 7516 helyrajzi számú földrészlet telekhatár rendezéséhez

M = 1:1000



Cimkoordináták

7516 1 641 654 230627
7611 1 641 520 230454
2 641 525 230464

Változás előtt						Változás után							Megjegyzés
Helyrajzi szám	Alrészlet		Min.o.	Terület ha.m ²	AK	Helyrajzi szám	Alrészlet		Min.o.	Terület ha.m ²	AK	Szolgalmi és egyéb jogok	
	jel	műv.ág					jel	műv.ág					
1	2	3	4	5	6	7	8	9	10	11	12	13	14
7516	—	Kivett,köztér.	—	0.9927	—	7516	—	Kivett,köztér.	—	0.9954	—	ELMÜ szolgalmi jog 2365m ² VMB-72/2011	
7611	—	Kivett, Hház. ud.	—	0.0656	—	7611	—	Kivett, Hház. ud.	—	0.0629	—		
Összesen:	—		—	1.0583	—	Összesen:	—		—	1.0583	—		

A birtokhatár rendezés akaratunknak megfelelően

történt:

Budapest, 2014. december 30.

EXTENZIÓ PLUS KFT.

1028 Budapest, Hidegkúti út 111

Adószám: 23736405-2-41

Bankszámlaszám:

AXA BANK: 1700001913203296

Tel.: 06-70-257-4985

Ing. rend. min. sz: 2095/2008

MMK: GD-T 01-14275

Készítő:

Minyán Zoltán
Földmérő mérnök
Tel.: 06-70-257-4985
Ing. rend. min. sz: 2095/2008
MMK: 01-14275 GD-T



A helyrajzi számozás és területszámítás helyes. Ez a záradék a készítésétől számított egy évig hatályos, későbbi felhasználás előtt a vázrajzot újra záradékolni kell.

Budapest, 2015. január 28. nap.

Záradékoló

Szakmai min. sz: 1809/2003
Irsz: 1809/2003

134/2015

E-4/2015

Helyrajzi szám	műv.ág	min.o.	terület	kivett megnevezések	érd.típus	érdekelt/bejegyző határozat	hányad
BUDAKESZI/B/7516	kivett	0	0,9927	közterület	tulajdonos	BUDAKESZI VÁROS ÖNKORMÁNYZATA cím: 2092 BUDAKESZI Fő utca 179 / bej.hat.: 48117/2011.08.18	1/1
BUDAKESZI/B/7611	kivett	0	0,0656	hétvégi ház, udvar	tulajdonos	Kékesi György an:Pál Erzsébet cím: 1103 BUDAPEST X.KER. Farkasalma utca 7 / bej.hat.: 48117/2011.08.18	1/2
BUDAKESZI/B/7611					tulajdonos	Kékesi Györgyné Csizmarik Ágnes szül:Csizmarik Ágnes an:Demeter Margit cím: 1103 BUDAPEST X.KER. Farkasalma utca 7 / bej.hat.: 48117/2011.08.18	1/2

SZÁNDÉKNYILATKOZAT

Alulírott

név (magánszemély): Kékesi Györgyné
születési név: Csizmarik Ágnes
lakcím: Budapest, 1103. Farkasalma u. 7.
anyja neve: Demeter Margit
születési hely, idő: Nyíregyháza, 1960.04.12.
személyi azonosító jel: 26004123816
adóazonosító jel: 8340691767
személyi igazolvány szám: 312414 LA

mint a Budakörnyéki Járási Földhivatal által vezetett ingatlan nyilvántartásban a

Budakeszi 7611 helyrajzi szám alatt felvett,
természetben a 2092 Budakeszi, Lejtő utcában található,
alapterület: 656 m² nagyságú,
művelési ág: kivett hétvégi ház, udvar megnevezésű ingatlan
tulajdoni hányad: 1/2 arányban,

(a továbbiakban: Ingatlan) tulajdonosa (továbbiakban: Ajándékozó) nyilatkozom, hogy a mellékelt, Budakörnyéki Földhivatal által záradékolt 134/2015 E-4/2015 záradék számú, a 7611, 7516 helyrajzi számú földrészlet telekhatár rendezéséről szóló változási vázrajzban (továbbiakban: Vázrajz) foglaltaknak megfelelően az Ingatlan telekalakítása (továbbiakban: Telekalakítás) során a közterülethez csatolandó terület tulajdonjogát Budakeszi Város Önkormányzatának (a továbbiakban: Önkormányzat) térítésmentesen átadom.

Egyúttal nyilatkozom, hogy az Önkormányzattal az ingyenes tulajdon-átadási szerződést jelen szándéknnyilatkozat aláírásától számított 90 napon belül az alábbi, jelenleg is fennálló feltételekkel megkötöm.

1. Az Ingatlan tulajdoni lapján elintézetlen széljegy nem szerepel, az Ingatlan minden tehertől mentes.
2. A Telekalakítás célja a terület fejlesztéséhez a Helyi Építési Szabályzat szabályozási vonalával összhangban lévő telekstruktúra kialakítása, illetőleg a szükséges közterület biztosítása.
3. A Telekalakítással kapcsolatos valamennyi költség az Önkormányzaton kívüli tulajdonostársakat terheli, a tulajdonjog átadásával kapcsolatos ügyvédi és földhivatali költségeket az Önkormányzat viseli.
4. A Telekalakítás eredményeképpen az Ingatlan a Vázrajz szerint megosztásra kerül:
 - az Ingatlan alapterülete a Vázrajzon feltüntetett 27 m² alapterülettel csökken,
 - a közterület alapterülete a Vázrajzon feltüntetett 27 m² alapterülettel nő.

6. A szerződés megkötéséhez az Önkormányzat Képviselő-testülete határozata szükséges.
7. Az Önkormányzat a szerződés hatálybalépését követő 30 napon belül lép a megszerzett tulajdonjogának megfelelő ingatlanrész birtokába. A birtokba adásig az Ajándékozó, attól kezdve az Önkormányzat jogosult ezen ingatlanrész hasznainak szedésére és viseli annak terheit, valamint a kárveszélyt. A birtokba adásról jegyzőkönyvet vesznek fel. A birtokba adásig az Ajándékozó köteles gondoskodni az átadandó tulajdonjognak megfelelő ingatlanrész rendben tartásáról és a gyommentes állapot biztosításáról. Az Ajándékozó köteles a birtokba adás napjáig az átadandó tulajdonjognak megfelelő ingatlanrészen található kerítéseket elbontani. Az Ajándékozó költsége és kötelezettsége az átadandó tulajdonjognak megfelelő ingatlanrészen esetlegesen húzódó közmű-vezetékek és tárgyak kiváltása, a terület zöld növényzettől történő megtisztítása.
8. A tulajdonjog tekintetében a kellék-, illetőleg a jogszavatosság az ajándékozót a Ptk.-ban foglaltak szerint terheli.
9. Az Ajándékozó a szerződésben feltételen és visszavonhatatlan hozzájárulását adja ahhoz, hogy a szerződés tárgyát képező tulajdonjoga törlésre, és ezzel egyidejűleg az Önkormányzat tulajdonjoga az ingatlan-nyilvántartásban térítésmentes tulajdonba adás (ajándékozás) jogcímén bejegyzésre kerüljön.

Dátum: 2015. február 12.

.....
Ajándékozó

tanúk:

.....
Tanú

név

.....
Krusztinszki Gábor

Bp, 1972.06.02.

születési idő, hely

.....
1986. 05. 04. KERTESZTŐZSÓ

Kistarcsa, 2143. Fitos Sándor u.7/b.

lakcím

.....
2117 ISÁKZSI, ALKOTÓ u. 54.

164919 HA

szig. szám

.....
262 954 14

.....
Tanú

SZÁNDÉKNYILATKOZAT

Alulírott

név (magánszemély): Kékesi György

születési név:

lakcím: Budapest, 1103. Farkasalma u. 7.

anyja neve: Páll Erzsébet

születési hely, idő: Kállósején, 1956.01.19.

személyi azonosító jel: 15601190096

adóazonosító jel: 8325242434

személyi igazolvány szám: 159262 DA

mint a Budakörnyéki Járási Földhivatal által vezetett ingatlan nyilvántartásban a

Budakeszi 7611 helyrajzi szám alatt felvett,

természetben a 2092 Budakeszi, Lejtő utcában található,

alapterület: 656 m² nagyságú,

művelési ág: kivett hétvégi ház, udvar megnevezésű ingatlan

tulajdoni hányad: 1/2 arányban,

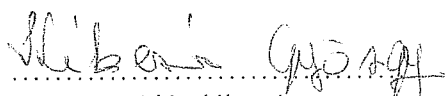
(a továbbiakban: Ingatlan) tulajdonosa (továbbiakban: Ajándékozó) nyilatkozom, hogy a mellékelt, Budakörnyéki Földhivatal által záradékolt 134/2015 E-4/2015 záradék számú, a 7611, 7516 helyrajzi számú földrészlet telekhatár rendezéséről szóló változási vázrajzban (továbbiakban: Vázrajz) foglaltaknak megfelelően az Ingatlan telekalakítása (továbbiakban: Telekalakítás) során a közterülethez csatolandó terület tulajdonjogát Budakeszi Város Önkormányzatának (a továbbiakban: Önkormányzat) térítésmentesen átadom.

Egyúttal nyilatkozom, hogy az Önkormányzattal az ingyenes tulajdon-átadási szerződést jelen szándéknnyilatkozat aláírásától számított 90 napon belül az alábbi, jelenleg is fennálló feltételekkel megkötöm.

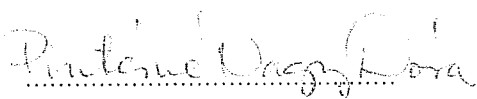
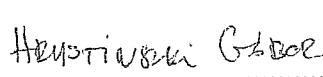
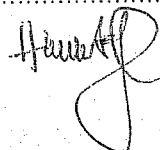
1. Az Ingatlan tulajdoni lapján elintézetlen széljegy nem szerepel, az Ingatlan minden tehertől mentes.
2. A Telekalakítás célja a terület fejlesztéséhez a Helyi Építési Szabályzat szabályozási vonalával összhangban lévő telekstruktúra kialakítása, illetőleg a szükséges közterület biztosítása.
3. A Telekalakítással kapcsolatos valamennyi költség az Önkormányzaton kívüli tulajdonostársakat terheli, a tulajdonjog átadásával kapcsolatos ügyvédi és földhivatali költségeket az Önkormányzat viseli.
4. A Telekalakítás eredményeképpen az Ingatlan a Vázrajz szerint megosztásra kerül:
 - az Ingatlan alapterülete a Vázrajzon feltüntetett 27 m² alapterülettel csökken,
 - a közterület alapterülete a Vázrajzon feltüntetett 27 m² alapterülettel nő.

6. A szerződés megkötéséhez az Önkormányzat Képviselő-testülete határozata szükséges.
7. Az Önkormányzat a szerződés hatálybalépését követő 30 napon belül lép a megszerzett tulajdonjogának megfelelő ingatlanrész birtokába. A birtokba adásig az Ajándékozó, attól kezdve az Önkormányzat jogosult ezen ingatlanrész hasznainak szedésére és viseli annak terheit, valamint a kárveszélyt. A birtokba adásról jegyzőkönyvet vesznek fel. A birtokba adásig az Ajándékozó köteles gondoskodni az átadandó tulajdonjognak megfelelő ingatlanrész rendben tartásáról és a gyommentes állapot biztosításáról. Az Ajándékozó köteles a birtokba adás napjáig az átadandó tulajdonjognak megfelelő ingatlanrészen található kerítések elbontani. Az Ajándékozó költsége és kötelezettsége az átadandó tulajdonjognak megfelelő ingatlanrészen esetlegesen húzódó közmű-vezetékek és tárgyak kiváltása, a terület zöld növényzettől történő megtisztítása.
8. A tulajdonjog tekintetében a kellék-, illetőleg a jogszavatosság az ajándékozót a Ptk.-ban foglaltak szerint terheli.
9. Az Ajándékozó a szerződésben feltételen és visszavonhatatlan hozzájárulását adja ahhoz, hogy a szerződés tárgyát képező tulajdonjoga törlésre, és ezzel egyidejűleg az Önkormányzat tulajdonjoga az ingatlan-nyilvántartásban térítésmentes tulajdonba adás (ajándékozás) jogcímén bejegyzésre kerüljön.

Dátum: 2015. február 12.


Ajándékozó

tanúk:

	név	
Bp, 1972.06.02.	születési idő, hely	1986. 05. 04. KEREPESTARCSA
Kistarcsa, 2143. Fitos Sándor u.7/b.	lakcím	2117 ISÁSZER BLKOTÁS u. 74.
164919 HA	szig. szám	202954 1A
		

dr. Csutoráné dr. Győri Ottilia
részére

Budakeszi Város Önkormányzata
2092 Budakeszi, Fő u. 179.

Tisztelt Polgármester Asszony!

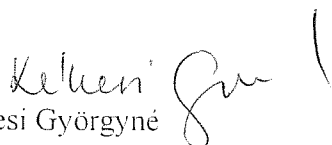
A Budakeszi Lejtő utcában lévő telkünkön (7611 hrsz.) építkezni szeretnénk. Az építési engedély egyik feltétele, hogy a Szabályozási Tervnek megfelelően az útszélesítéshez szükséges területrészt az Önkormányzat részére ingyenesen átadjuk. Az ehhez kapcsolódó, 16/2012. számú önkormányzati határozatnak megfelelő szándéknyilatkozatokat 2015. februárjában leadtuk.

A szándéknyilatkozat 7. pontja szerint az Önkormányzat a szerződés hatálybalépését követő 30 napon belül lép az ingatlan birtokába.

Tekintettel arra, hogy az utca tényleges kiszélesítésének időpontjáról az Önkormányzatnál semmilyen információval nem tudtak szolgálni, tisztelettel kérem, hogy a szerződésben a birtokbaadás időpontját az utcaszélesítési, útépitési munkálatok megkezdését megelőző 30 napban kérem meghatározni.

Budapest, 2015. március 17.

Tisztelettel:


Kékesi Györgyné