



Előterjesztés száma: 128.

Bogár-Szabóné Szita Edit	Leadás		Előterjesztés			
	Dátum	Aláírás	Nyílt	Zárt	Egyszerű	Minősített
Ügyintéző	III. 25.		X			X
Pénzügyi osztályvezető			Bizottsági tárgyalás időpontja			
Osztályvezető						
Aljegyző			PFB		OKEB	
Jegyző	III. 25.					

Meghívott személy: -

Melléklet:

-Árajánlatkérések ivóvíz-víziközmű vagyonértékelésre (a határozati javaslat melléklete is)

ELŐTERJESZTÉS
a Képviselő-testület 2015. március 26-i **ülésére**

Tárgy: Döntés Budakeszi Város ivóvíz víziközmű vagyonértékeléséről

Határozati javaslat:

Budakeszi Város Önkormányzata Képviselő-testületének .../2015. (III. 26.) Kt. határozata Budakeszi Város ivóvíz víziközmű vagyonértékeléséről

1. Budakeszi Város Önkormányzatának Képviselő-testülete a Budakeszi Város ivóvíz víziközmű vagyonértékelés elkészítésére és engedélyeztetésére a melléklet szerinti tartalommal árajánlatokat kér be.

2. Budakeszi Város Önkormányzatának Képviselő-testülete felkéri a Polgármestert, hogy a melléklet szerinti árajánlat bekérőt a következő cégeknek küldje meg:

- JU-RE Office Kft. (1143 Budapest, Stefánia út 109.)
- Quadriga Familia Kft. (1021 Budapest, Hűvösvölgyi út 77. mfsz 1.)
- Ateron Consulting Kft. (1098 Budapest, Napfény utca 5.)

Felelős: dr. Csutoráné dr. Győri Ottilia polgármester

Határidő: 1. pont: azonnal

2. pont: a döntést követő 15 napon belül

Indokolás

Tisztelt Képviselő-testület!

A víziközmű szolgáltatásról szóló 2011. évi CCIX. törvény (továbbiakban Vksztv) 12. §-a előírja, hogy a víziközmű tulajdonosok vagyonértékelést végeztetnek. A Vksztv 78. § alapján a 2012. július 15-én érvényben lévő üzemeltetési szerződések vonatkozásában a vagyonértékelések elvégzésének végső határideje 2015. december 31.

Az Önkormányzat a vagyonértékelést 2013-ban elvégeztette a szennyvízelvezetés és tisztítás területén. A vízellátó rendszerre 2012. július előtt készült vagyonértékelés, tehát ennek elkészítése szükséges.

A víziközművek vagyonértékelése egy összetett feladat, a műszaki nyilvántartás felállításától kezdve, az állapotfelmérésen át, egészen a hitelesített vagyonértékelési szakvélemény kiállításáig terjed.

A víziközművek vagyonértékelését olyan gazdasági társaság végezheti el, amely szerepel az ingatlan vagyonértékelői névjegyzékben és rendelkezik az előírt szakértői jogosultságokkal.

A fentiek alapján kérem az előterjesztés megtárgyalását és a határozati javaslat elfogadását.

Budakeszi, 2015. március 25.

dr. Csutoráné dr. Győri Ottilia s.k.
polgármester



BUDAKESZI VÁROS POLGÁRMESTERE

☒ 2092 Budakeszi, Fő utca 179.

☎ 06-23-535-711

☎ 06-23-535-725

Iktatószám: 809-5/2015.

Ügyintéző: Bogár-Szabóné Szita Edit

Telefon: 23/535 710/156

Tárgy: árajánlat kérés ivóvíz-víziközmű
vagyonértékelésére

Melléklet: műszaki leírás és feltételek

**cégnév
cím**

Tisztelt Ügyvezető Úr!

Budakeszi Város Önkormányzata ajánlatot kér ivóvíz közmű (ivóvíz) törzsvagyonának vagyonértékelése tárgyában a melléklet szerinti tartalommal.

A teljesítés helye: Budakeszi közigazgatási területén belül

A teljesítés határideje: 2015. augusztus 1.

Az ajánlat benyújtásának határideje: 2015. április 7. 16:00 óra

Az ajánlat benyújtásának módja:

- postai úton: Budakeszi Város Önkormányzata címére (2092 Budakeszi, Fő u. 179.),
- személyesen a Polgármesteri Hivatal ügyfélszolgálatán, ügyfélfogadási időben.

Az ajánlatokat zárt borítékban, lefűzve kell benyújtani cégszerű aláírással ellátva. A borítékon kérjük feltüntetni: „Árajánlat Budakeszi Város Önkormányzatának ivóvíz-víziközmű vagyonértékelésére”.

Az ajánlat nyelve: magyar

Ajánlati kötöttség: a beadástól számított 30 nap

Információ: Bogár-Szabóné Szita Edittől kérhető a 23/535-710/156 telefonszámon, vagy írásban a bszedit@budakeszi.hu e-mail címen

Ajánlatok elbírálásának szempontjai: legkedvezőbb árral rendelkező ajánlat

Eredményhirdetés időpontja: Budakeszi Város Önkormányzat Képviselő-testületének 2015. április 23-i rendes ülése

Ajánlati ár: nettó ár+ÁFA összegben kérjük megadni.

Szerződés-kötés várható időpontja: 2015. április 30.

Fizetési feltételek: teljesítés igazolás alapján kiállított számla ellenében egy összegben, 30 napos fizetési határidővel. Fizetés előtt a Képviselő-testület jóváhagyása szükséges.

Nemleges válasz esetén is kérjük írásban rögzíteni szándékukat!

Budakeszi, 2015. március „ ”

Tisztelettel:

dr. Csutoráné dr. Győri Ottilia
polgármester

Műszaki és tartalmi elvárások a vagyonerőtelkelésre vonatkozó ajánlati felhíváshoz

A víziközmű-szolgáltatásról szóló 2011. évi CCIX. számú törvény 12. §-a értelmében a víziközmű tulajdonosa a tulajdonában lévő víziközmű vonatkozásában vagyonerőtelkelést végeztet. Ennek érdekében szükséges egy olyan átfogó vagyonerőtelkelés lefolytatása, illetve olyan vagyonerőtelár létrehozása, mely lehetővé teszi az üzemeltetett víziközmű törzsvagyon valós műszaki állapotát és pótlási költségét tükröző vagyonerőtelk kimutatását, a fenntartható vagyongazdálkodáshoz szükséges értékesőkettenési tömeg képzését, valamint a hosszú távú rekonstrukciós igények előrejelzését.

A végrehajtásra vonatkozó részletes eljárási rendek, előírások a víziközművek vagyonerőtelkelésének szabályairól és a víziközmű-szolgáltatók által közérdekből közzéteendő adatokról szóló 24/2013. (V.29.) NFM rendeletben vannak meghatározva, hogy valóban megalapozott, műszaki értékelésen alapuló vagyonerőtelár jöhessen létre, mely megfelelően segíti a tulajdonos Önkormányzatot a felelős vagyongazdálkodás során.

1. Ajánlati felhívás tárgya

Budakeszi Város Önkormányzatának tulajdonában lévő ivóvíz víziközmű-vagyonra vonatkozóan a vagyongazdálkodási döntéshozatalt megalapozó és az üzemeltetési szerződés mellékletét képező, átfogó vagyonerőtelkelés elkészítése és strukturált közművagyon adatbázis felállítása.

Az alábbi dokumentációk elkészítése szükséges:

Közművagyon-értékelési szakvélemény

A szakvéleménynek tartalmaznia kell a 24/2013. (V.29.) NFM rendelet szerint előírt Közművagyon-értékelési szakvéleményt, amely tartalmazza többek között:

- ingatlanvagyon-értékelő képesítéssel és felsőfokú szakirányú műszaki képesítéssel rendelkező szakértő által kiállított Közművagyon-értékelési Tanúsítványt,
- a víziközmű-rendszer(ek) bemutatását, műszaki állapotának jellemzését, a megállapított vagyonerőtelk összegzését objektum, ill. objektumcsoportok szerinti bontásban, a pótlási költség, valamint az objektumonként, illetve objektumcsoportonként az éves pótlási szükséglet, éves elszámolható értékesőkettenés megadásával,
- a vagyonerőtelkelés független könyvvizsgáló általi hitelesítése,
- a szakvélemény kötelező mellékleteként az ivóvíz víziközmű vagyonerőtelárt.

Ivóvíz víziközmű vagyoneleltár

A vagyoneértékelés során, homogén műszaki ismérvekkel rendelkező objektumok, ill. objektumcsoportok szerint strukturált, objektum szintű vagyoneleltárt kell készíteni. Ennek objektumonként, ill. amennyiben értelmezhető, összesítve is tartalmaznia kell legalább az alábbiakat:

- az egyes objektumok azonosítását (térbeni és leltári értelemben egyaránt),
- az objektumok főbb (a pótlási érték meghatározásához elengedhetetlen) műszaki jellemzőit,
- az állapotfelmérés alapján az avultsági mutatókat és a pótlás várható évét,
- az objektumok pótlási költségét (összetett objektumon belül legalább építészeti, gépészet, energia ellátás és irányítástechnika bontásban),
- a megállapított vagyoneértéket,
- éves pótlási szükségletet, és az éves elszámolható amortizációt.

2. Műszaki elvárások:

Víziközmű rendszer vagyoneértékelése, avulással korrigált újraelőállítási költségalapú módszer alapján az átfogó, tételes vagyoneleltár alapján.

Az adatokat olyan részletezettséggel és mélységben kell megadni, mely alapján az adott objektum víziközmű vagyoneleltárban szereplő pótlási költsége és állagmutatója kellő megalapozottsággal meghatározható. A pótlási költség meghatározása történhet:

- fajlagos költség útmutató alapján, valamint
- nem tipizálható objektumok esetében aktuális piaci információk alapján

Az elkészítendő dokumentációnak az objektumok homogén műszaki ismérvei alapján meghatározott objektumcsoportonkénti bontásban minimálisan tartalmaznia kell:

- műszaki jellemzőket (műszaki mennyiségi jellemzők, műszaki specifikációk)
- objektum azonosítása (pontoszerű objektumok esetén utca, házszám, vagy helyrajzi szám, vonalas objektumok esetén utca megnevezése és EOVS kezdő és végpont koordinátái),
- állapot jellemzőket (aktiválási év, várható élettartam, állagmutató, várható pótlás éve és korrigált állagmutató),
- gazdasági jellemzőket (objektumonként meghatározott újraelőállítási költség, vagyoneérték, éves elszámolható értékcsökkenés, tulajdonos).

Alkalmazandó jogszabályok, dokumentumok:

- a víziközmű-szolgáltatásról szóló 2011. évi CCIX. törvény,
- a víziközművek vagyoneértékelésének szabályairól és a víziközmű-szolgáltatók által közérdekből közzéteendő adatokról szóló 24/2013. (V.29.) NFM rendelet.