



BUDAKESZI VÁROS POLGÁRMESTERE

Előterjesztés száma: 87.

Tonkóné dr. Deák Katalin	Leadás		Előterjesztés			
	Dátum	Aláírás	Nyílt	Zárt	Egyszerű	Minősített
Ügyintéző	III.11.	Tonkóné	X		X	
Pénzügyi osztályvezető			Bizottsági tárgyalás időpontja			
Osztályvezető	III.11.	Tonkóné				
Aljegyző	III.13.	Dr. Csutoráné	PFB		OKEB	
Jegyző					III.17.	

Meghívott személy: -

Mellékletek:

- feladat-ellátási szerződés háziiorvosi tevékenységről tervezet (a határozati javaslat melléklete is):
- feladat-ellátási szerződés fogorvosi tevékenységről tervezet (a határozati javaslat melléklete is):
- használatba adási szerződés tervezet (a határozati javaslat melléklete is)

ELŐTERJESZTÉS a Képviselő-testület 2015. március 26-i ülésére

Tárgy: Döntés az egészségügyi alapellátási szerződések módosításáról

Határozati javaslat:

Budakeszi Város Önkormányzata Képviselő-testületének/2015. (III. 26.) Kt. határozata az egészségügyi alapellátási szerződések módosításáról

1. Budakeszi Város Önkormányzatának Képviselő-testülete a háziiorvosokkal, gyermekorvosokkal és fogorvosokkal kötendő feladat-ellátási és ingatlanhasználati szerződéstervezeteket a melléklet szerinti tartalommal elfogadja.
2. Budakeszi Város Önkormányzatának Képviselő-testülete felhatalmazza a polgármestert az 1. pont szerinti szerződések ügyvédi ellenjegyzést követő aláírására.

Felelős: dr. Csutoráné dr. Győri Ottilia polgármester

Határidő: 1. pont: azonnal
2. pont: a döntést követő 60 napon belül

Indokolás

Tisztelt Képviselő-testület!

A Budakeszi háziorvosok, gyermekorvosok és fogorvosok egységes feladat-ellátási szerződés-tervezetét az orvosok több alkalommal tárgyalták. A legutóbbi konzultáció után a szerződések a jogszabályoknak megfelelés szempontjából aktualizálásra kerültek.

Az aktualizált feladat-ellátási szerződések tartalmazzák a hatályos önálló orvosi tevékenységről szóló 2000. évi II. törvény 2/B. § (1) bekezdésében előírt kötelező tartalmi elemeket is. Ez alapján szükségessé vált a rendelési időt, valamint a praxisjoggal érintett pontos körzethatárokat tartalmazó mellékletek csatolása a szerződésekhez, illetőleg a jövőre nézve a felmondási időt a szerződések egységesen 6 hónapban határozzák meg.

További változás, hogy a feladat-ellátási szerződésekből kikerült az ingatlan-használatra vonatkozó rész, amely egy külön megállapodásban került rögzítésre. A szerződéstervezetek az előterjesztés mellékletét képezik.

Kérem az előterjesztés megtárgyalását és a határozati javaslat elfogadását.

Budakeszi, 2015. március 11.

dr. Csutoráné dr. Győri Ottilia s. k.
polgármester

FELADAT-ELLÁTÁSI SZERZŐDÉS

háziiorvosi tevékenységről

Amely létrejött egyrészről:

BUDAKESZI VÁROS ÖNKORMÁNYZATA

Képviseli: dr. Csutoráné dr. Győri Ottilia polgármester
Székhely: 2092 Budakeszi, Fő utca 179.
KSH szám: 15390022-8411-321-13
Adószám: 15730095-2-13
Bankszámlaszám.: 11742348-15390022
a továbbiakban: **Megbízó**

Másrészről:

.....
Képviseli:
Székhely:
KSH szám:
Adószám:
Bankszámlaszám.:
a továbbiakban: **Megbízott,**

a továbbiakban együttesen: **Felek**
között az alábbi feltételek szerint:

1. Általános rendelkezések

- 1.1. Megbízó megbízza, Megbízott pedig elvállalja a jelen szerződés elválaszthatatlan részét képező 1. számú mellékletében meghatározott utcákban a háziiorvosi, házi gyermekorvosi és fogorvosi tevékenységről szóló 4/2000. (II. 25.) EüM rendeletben foglalt háziiorvosi/fogorvosi körzet működtetését, területi ellátási kötelezettséggel, amely Magyarország helyi önkormányzatairól szóló 2011. évi CLXXXIX. törvény 13.§ (1) bekezdés 4. pontja és az egészségügyről szóló 1997. évi CLIV. tv. (a továbbiakban: Eütv.) 152. § (1) bekezdés a) / b) pontja alapján a Megbízó feladatát képezi.
- 1.2. A Megbízott részéről a feladatot személyesen látja el a 2092 Budakeszi, Fő tér 179. szám alatti, a Megbízó tulajdonában lévő rendelőben. Szervezeti egység azonosító:

- 1.3. Megbízott kijelenti, hogy a jogszabályok által előírt – egészségügyi vállalkozás keretében, egészségügyi szolgáltató tevékenység nyújtására vonatkozó – feltételeknek megfelel, ezen feltételekkel rendelkezik, továbbá személyében szakmai, képesítési feltételekkel, működtetési jogra vonatkozó engedéllyel rendelkezik.
- 1.4. Megbízott kötelezettséget vállal arra, hogy a veszélyes hulladékkal kapcsolatos tevékenységek végzésének feltételeiről szóló 98/2001. (VI. 15.) Korm. rendelet 5. § (3) bekezdése alapján a tevékenység végzése során keletkező veszélyes hulladék biztonságos gyűjtéséről gondoskodik, amíg a veszélyes hulladékot a kezelőnek át nem adja. A megbízott továbbá kötelezettséget vállal arra az egészségügyi intézményekben keletkező hulladék kezeléséről szóló 1/2002. (I. 11.) EüM rendelet 4. § (5) bekezdése alapján, hogy szerződést köt a hulladék kezelőjével a fertőző hulladék folyamatos elszállítására és ártalmatlanítására.

2. A Felek jogai és kötelezettségei

- 2.1. Megbízott tudomásul veszi, hogy a Budakeszin lakók ellátását csak különösen indokolt esetben, a mindenkori hatályos jogszabályi rendelkezések szerint eljárva utasíthatja vissza. Vitás esetben a területi illetékes Népegészségügyi Intézet jogosult dönteni. Megbízott lakóhelyétől függetlenül köteles ellátni mindazokat a betegeket, akik rendelési időben hozzá fordultak egészségügyi ellátásért, és heveny betegségük miatt háziorvosi ellátást igényelnek.
- 2.2. Megbízott saját döntése alapján, külön szerződésben foglalt feltételek szerint részt vehet a Megbízó közigazgatási területén működő központi orvosi ügyeleti szolgálatban. Megbízott naponta 08:00-16:00 óra között köteles rendelkezésre állni a területi ellátási kötelezettség alapján hozzátartozó, valamint az azon felül vállalt betegek vonatkozásában. Megbízott rendelési idejét és elérhetőségeit a 2. számú melléklet tartalmazza.
- 2.3. Megbízott a háziorvosi alapellátáson belül időszakos helyettesítéséről a jogszabályban meghatározott képesítési előírásoknak megfelelő orvost megjelölve, saját költségén gondoskodik. Továbbá a helyettesítésről a Megbízót, valamint a rendelőben megfelelő helyen elhelyezett hirdetményen az érintett lakosságot értesíti. A helyettesítés rendjét szintén a 2. számú melléklet tartalmazza.
- 2.4. Megbízó tudomásul veszi, hogy a jogszabályban felsorolt díjazás ellenében végzett fogorvosi feladatok ellátásából származó teljes bevétel a Megbízottat illeti.
- 2.5. Megbízott tudomásul veszi, hogy köteles a jelen szerződésben meghatározott tevékenységének végzésével kapcsolatos, jogszabályban előírt nyilvántartásokat vezetni, adatokat szolgáltatni, valamint a Megbízót - *annak kérésére* - a feladata

ellátásáról az orvosi titoktartást és az adatvédelmi jogszabályokat nem sértő módon tájékoztatni.

- 2.6. Megbízott köteles a tevékenység végzése során keletkező veszélyes hulladék biztonságos gyűjtéséről gondoskodni mindaddig, amíg a veszélyes hulladékot a kezelőnek át nem adja. Továbbá kötelezettsége, hogy szerződést kössön a hulladék kezelőjével a fertőző hulladék folyamatos elszállítására és ártalmatlanítására.
- 2.7. Megbízó jogosult más hatóságok kizárólagos ellenőrzési jog- és hatáskörébe nem tartozó, a jelen szerződésből fakadó és a Megbízottat terhelő kötelezettségek betartását, a jogok rendeltetésszerű gyakorlását a folyamatos betegellátás zavarása nélkül ellenőrizni.
- 2.8. Megbízott köteles a háziiorvosi, házi gyermekorvosi és fogorvosi tevékenységről szóló 4/2000. (II. 25.) Eü.M rendelet 6.§ (3) bekezdése alapján megfelelő szakképesítéssel rendelkező asszisztenst foglalkoztatni.

3. Kártérítésre, kártalanításra vonatkozó rendelkezések

- 3.1. A körzethatár módosítása miatt bekövetkezett, a Megbízottat ért kár esetén a Megbízó kártalanítási kötelezettséggel tartozik, amelynek mértékét a Felek a körzetből kikerült betegek arányában, a körzet OEP általi finanszírozása keretében kapott egy éves összegre vetítve állapítják meg.
- 3.2. A kártalanítás számításához Felek a körzethatár módosítását megelőző naptári év finanszírozását veszik alapul. A kártalanítás megfizetésének határideje a módosítás időpontját követő 60. nap.

4. Záró rendelkezések

- 4.1. Jelen feladat-ellátási szerződés 2015. napjával kezdődően határozatlan időre köttetik.
- 4.2. Amennyiben jelen szerződés bármely rendelkezése érvénytelenné válik, a szerződő Felek az érvénytelen rendelkezést oly módon módosítják, hogy az a külön jogszabálynak és a Felek akaratának érvényesen megfeleljen.
- 4.3. Jelen szerződés felmondással 6 hónapos felmondási idővel vagy a felek közös megegyezésével szüntethető meg.

- 4.4. A Megbízó - *indoklással* - felmondja a szerződést, ha a Megbízott a feladat-ellátási szerződésben vállalt kötelezettségeit írásbeli felszólítás ellenére sem teljesíti, vagy folytatólagosan megszegi a jogszabályban foglalt működésre vonatkozó előírásokat, illetve ha az önálló egészségügyi tevékenység végzésére való jogosultságát bármely okból elveszti.
- 4.5. A jelen szerződésben nem szabályozott kérdésekre a Polgári Törvénykönyvről szóló 2013. évi V. törvény, az egészségügyről szóló 1997. évi CLIV. törvény, az önálló orvosi tevékenységről szóló 2000. évi II. törvény, a háziiorvosi, házi gyermekorvosi és fogorvosi tevékenységről szóló 4/2000. (II. 25.) EüM rendelet az irányadó.
- 4.6. A jelen szerződés a felek közötti teljes megállapodást tartalmazza, és hatálybalépésével a felek korábbi, a szerződés tárgyát képező ügylettel kapcsolatos megállapodása hatályát veszti.
- 4.7. Szerződő Felek kijelentik, hogy jelen szerződés 4 számozott oldalból és 2 oldal mellékletből áll, 6 eredeti példányban készült, tartalmát kölcsönösen értelmezték és elolvasás után, mint akaratukkal mindenben megegyezőt jóváhagyólag írtak alá.

Budakeszi, 2015. március

.....
Megbízó	Megbízott
dr. Csutoráné dr. Győri Ottilia polgármester
Budakeszi Város Önkormányzata

Pénzügyi ellenjegyző:
Budakeszi, 2015. március

.....
pénzügyi osztályvezető

Melléklet:

1. A praxisjoggal érintett körzet
2. A rendelés időpontja, elérhetőségek és a helyettesítési rend

A praxisjoggal érintett körzet

• • • • •

[illegible]

A rendelés időpontja, elérhetőségek és a helyettesítési rend

.....
.....

2092 Budakeszi Fő tér 179.

Tel.:

Mobil:

Rendelési idő:

Hétfő: 14.00 – 20.00

Kedd: 08.00 – 14.00

Szerda: 14.00 – 20.00

Csütörtök: 08.00 – 14.00

Péntek: 08.00 – 13.00

Betegfogadás:

Délelőtti rendelésen: 13:00-ig

Délutáni rendelésen: 19:00-ig

Helyettesek neve és elérhetőségeik:

FELADAT-ELLÁTÁSI SZERZŐDÉS

fogorvosi tevékenységről

Amely létrejött egyrészről:

BUDAKESZI VÁROS ÖNKORMÁNYZATA

Képviseli: dr. Csutoráné dr. Győri Ottilia polgármester
Székhely: 2092 Budakeszi, Fő utca 179.
KSH szám: 15390022-8411-321-13
Adószám: 15730095-2-13
Bankszámlaszám.: 11742348-15390022
a továbbiakban: **Megbízó**

Másrészről:

.....
Képviseli:
Székhely:
KSH szám:
Adószám:
Bankszámlaszám.:
a továbbiakban: **Megbízott,**

a továbbiakban együttesen: **Felek**
között az alábbi feltételek szerint:

1. Általános rendelkezések

- 1.1. Megbízó megbízza, Megbízott pedig elvállalja a jelen szerződés elválaszthatatlan részét képező 1. számú mellékletében meghatározott utcákban a háziorvosi, házi gyermekorvosi és fogorvosi tevékenységről szóló 4/2000. (II. 25.) EüM rendeletben foglalt háziorvosi/fogorvosi körzet működtetését, területi ellátási kötelezettséggel, amely Magyarország helyi önkormányzatairól szóló 2011. évi CLXXXIX. törvény 13.§ (1) bekezdés 4. pontja és az egészségügyről szóló 1997. évi CLIV. tv. (a továbbiakban: Eütv.) 152. § (1) bekezdés a) / b) pontja alapján a Megbízó feladatát képezi.
- 1.2. A Megbízott részéről a feladatot személyesen látja el a 2092 Budakeszi, Fő tér 179. szám alatti, a Megbízó tulajdonában lévő rendelőben. Szervezeti egység azonosító:

- 1.3. Megbízott kijelenti, hogy a jogszabályok által előírt – egészségügyi vállalkozás keretében, egészségügyi szolgáltató tevékenység nyújtására vonatkozó – feltételeknek megfelel, ezen feltételekkel rendelkezik, továbbá személyében szakmai, képesítési feltételekkel, működtetési jogra vonatkozó engedéllyel rendelkezik.
- 1.4. Megbízott kötelezettséget vállal arra, hogy a veszélyes hulladékkal kapcsolatos tevékenységek végzésének feltételeiről szóló 98/2001. (VI. 15.) Korm. rendelet 5. § (3) bekezdése alapján a tevékenység végzése során keletkező veszélyes hulladék biztonságos gyűjtéséről gondoskodik, amíg a veszélyes hulladékot a kezelőnek át nem adja. A megbízott továbbá kötelezettséget vállal arra az egészségügyi intézményekben keletkező hulladék kezeléséről szóló 1/2002. (I. 11.) EüM rendelet 4. § (5) bekezdése alapján, hogy szerződést köt a hulladék kezelőjével a fertőző hulladék folyamatos elszállítására és ártalmatlanítására.

2. A Felek jogai és kötelezettségei

- 2.1. Megbízott tudomásul veszi, hogy a Budakeszin lakók ellátását csak különösen indokolt esetben, a mindenkor hatályos jogszabályi rendelkezések szerint eljárva utasíthatja vissza. Vitás esetben a területi illetékes Népegészségügyi Intézet jogosult dönteni. Megbízott lakóhelyétől függetlenül köteles ellátni mindazokat a betegeket, akik rendelési időben hozzá fordultak egészségügyi ellátásért, és heveny betegségük miatt háziorvosi ellátást igényelnek.
- 2.2. Megbízott rendelési idejét és elérhetőségeit a 2. számú melléklet tartalmazza.
- 2.3. Megbízott a háziorvosi alapellátáson belül időszakos helyettesítéséről a jogszabályban meghatározott képesítési előírásoknak megfelelő orvost megjelölve, saját költségén gondoskodik. Továbbá a helyettesítésről a Megbízót, valamint a rendelőben megfelelő helyen elhelyezett hirdetményen az érintett lakosságot értesíti. A helyettesítés rendjét szintén a 2. számú melléklet tartalmazza.
- 2.4. Megbízó tudomásul veszi, hogy a jogszabályban felsorolt díjazás ellenében végzett fogorvosi feladatok ellátásából származó teljes bevétel a Megbízottat illeti.
- 2.5. Megbízott tudomásul veszi, hogy köteles a jelen szerződésben meghatározott tevékenységének végzésével kapcsolatos, jogszabályban előírt nyilvántartásokat vezetni, adatokat szolgáltatni, valamint a Megbízót - *annak kérésére* - a feladata ellátásáról az orvosi titoktartást és az adatvédelmi jogszabályokat nem sértő módon tájékoztatni.
- 2.6. Megbízott köteles a tevékenység végzése során keletkező veszélyes hulladék biztonságos gyűjtéséről gondoskodni mindaddig, amíg a veszélyes hulladékot a

kezelőnek át nem adja. Továbbá kötelezettsége, hogy szerződést kössön a hulladék kezelőjével a fertőző hulladék folyamatos elszállítására és ártalmatlanítására.

- 2.7. Megbízó jogosult más hatóságok kizárólagos ellenőrzési jog- és hatáskörébe nem tartozó, a jelen szerződésből fakadó és a Megbízottat terhelő kötelezettségek betartását, a jogok rendeltetésszerű gyakorlását a folyamatos betegellátás zavarása nélkül ellenőrizni.
- 2.8. Megbízott köteles a háziorvosi, házi gyermekorvosi és fogorvosi tevékenységről szóló 4/2000. (II. 25.) Eü.M rendelet 6.§ (3) bekezdése alapján megfelelő szakképesítéssel rendelkező asszisztentst foglalkoztatni.

3. Kártérítésre, kártalanításra vonatkozó rendelkezések

- 3.1. A körzethatár módosítása miatt bekövetkezett, a Megbízottat ért kár esetén a Megbízó kártalanítási kötelezettséggel tartozik, amelynek mértékét a Felek a körzetből kikerült betegek arányában, a körzet OEP általi finanszírozása keretében kapott egy éves összegre vetítve állapítják meg.
- 3.2. A kártalanítás számításához Felek a körzethatár módosítását megelőző naptári év finanszírozását veszik alapul. A kártalanítás megfizetésének határideje a módosítás időpontját követő 60. nap.

4. Záró rendelkezések

- 4.1. Jelen feladat-ellátási szerződés 2015. napjával kezdődően határozatlan időre köttetik.
- 4.2. Amennyiben jelen szerződés bármely rendelkezése érvénytelenné válik, a szerződő Felek az érvénytelen rendelkezést oly módon módosítják, hogy az a külön jogszabálynak és a Felek akaratának érvényesen megfeleljen.
- 4.3. Jelen szerződés felmondással 6 hónapos felmondási idővel vagy a felek közös megegyezésével szüntethető meg.
- 4.4. A Megbízó - *indoklással* - felmondja a szerződést, ha a Megbízott a feladat-ellátási szerződésben vállalt kötelezettségeit írásbeli felszólítás ellenére sem teljesíti, vagy folytatólagosan megszegi a jogszabályban foglalt működésre vonatkozó előírásokat, illetve ha az önálló egészségügyi tevékenység végzésére való jogosultságát bármely okból elveszti.

- 4.5. A jelen szerződésben nem szabályozott kérdésekre a Polgári Törvénykönyvről szóló 2013. évi V. törvény, az egészségügyről szóló 1997. évi CLIV. törvény, az önálló orvosi tevékenységről szóló 2000. évi II. törvény, a háziorvosi, házi gyermekorvosi és fogorvosi tevékenységről szóló 4/2000. (II. 25.) EüM rendelet az irányadó.
- 4.6. A jelen szerződés a felek közötti teljes megállapodást tartalmazza, és hatálybalépésével a felek korábbi, a szerződés tárgyát képező ügylettel kapcsolatos megállapodása hatályát veszti.
- 4.7. Szerződő Felek kijelentik, hogy jelen szerződés 4 számozott oldalból és 2 oldal mellékletből áll, 6 eredeti példányban készült, tartalmát kölcsönösen értelmezték és elolvasás után, mint akaratukkal mindenben megegyezőt jóváhagyólag írtak alá.

Budakeszi, 2015. március

.....
Megbízó
dr. Csutoráné dr. Győri Ottilia polgármester
Budakeszi Város Önkormányzata

.....
Megbízott
.....
.....

Pénzügyi ellenjegyző:
Budakeszi, 2015. március

.....
pénzügyi osztályvezető

Melléklet:

1. A praxisjoggal érintett körzet
2. A rendelés időpontja, elérhetőségek és a helyettesítési rend

A praxisjoggal érintett körzet

• • • • •

[illegible]

A rendelés időpontja, elérhetőségek és a helyettesítési rend

.....

.....

2092 Budakeszi Fő tér 179.

Tel.:

Mobil:

Rendelési idő:

Hétfő: 14.00 – 20.00

Kedd: 08.00 – 14.00

Szerda: 14.00 – 20.00

Csütörtök: 08.00 – 14.00

Péntek: 08.00 – 13.00

Betegfogadás:

Délelőtti rendelésen: 13:00-ig

Délutáni rendelésen: 19:00-ig

Helyettesek neve és elérhetőségeik:

HASZNÁLATBA ADÁSI SZERZŐDÉS

Amely létrejött egyrészről:

BUDAKESZI VÁROS ÖNKORMÁNYZATA

Képviseli: dr. Csutoráné dr. Győri Ottilia polgármester

Székhely: 2092 Budakeszi, Fő utca 179.

KSH szám: 15390022-8411-321-13

Adószám: 15730095-2-13

Bankszámlaszám: 11742348-15390022

a továbbiakban: **Használatba adó,**

másrészről:

Név:

anyja neve:

Nyilvántartási szám:

Székhely:

Adószám:

Statisztikai számjele:

Bankszámlaszám:

a továbbiakban: **Használatba vevő,**

a továbbiakban együttesen: **Felek**
között az alábbi feltételek szerint:

1. Általános rendelkezések

1. Használatba adó tulajdonát képezi a 2092 Budakeszi, 1. hrsz. alatt felvett természetben a 2092 Budakeszi, Fő u. 179. szám alatt található nem lakás céljára szolgáló szám alatti m2 alapterületű ingatlan és annak rendeltetésszerű használatához szükséges egyéb helyiségek (váróterem, vizesblokk).
2. Használatba adó az 1. pont alatti helyiséget a használatba vevőnek használatba bocsátja. **A használatba adás kezdő időpontjanapja.**
3. A használatba adási szerződést felek határozatlan időre kötik azzal, hogy az használatba adó és használatba vevő között határozatlan időre megkötött feladat-ellátási szerződés megszűnésekor hatályát veszíti.
4. Használatba vevő az 1. szám alatti helyiséget orvosi rendelő céljára veszi használatba.
5. Használatba adó kifejezett hozzájárulását adja ahhoz, hogy használatba vevő az ingatlant a hivatalos fórumokon székhelyként vagy telephelyként bejegyeztesse.
6. Használatba adó szavatol azért, hogy a használatba adott helyiség a használatba adás egész időtartama alatt rendeltetésszerű használatra alkalmas és harmadik személynek

nincs olyan joga, amely használatba vevőt kizárólagos és zavartalan használatában akadályozza.

7. Szerződő felek külön leltárban rögzítik azokat a berendezési és felszerelési tárgyakat, valamint azok állapotát, amelyeket a használatba adó a használatba vevőnek rendelkezésre bocsát. **(2. sz. melléklet)**. Használatba vevő a tevékenysége során keletkezett feleslegessé vált dokumentumokat, leamortizálódott eszközöket, elhasznált bútorokat saját költségén köteles elszállítani **kivéve a 2. számú melléklet szerint a használatba adó tulajdonát képező eszközöket és bútorokat.**
8. A használatba vevő köteles a használat során felmerült közüzemi, takarítási, telekommunikációs szolgáltatási díjakat megfizetni a használatba adó által megküldött számla alapján 8 napos fizetési határidővel.
9. A használatba adott ingatlanban bármilyen felújítás, átalakítás csak használatba adóval kötött előzetes írásbeli megállapodás alapján végezhető el. Ha használatba vevő úgy végez átalakítási, felújítási munkákat, hogy használatba adó azokhoz nem járul hozzá, akkor használatba adó követelheti az eredeti állapot helyreállítását és a felújítási munkák ellenértékének kiegyenlítésére nem jogosult.
10. A szerződés megszűnésekor a használatba vevő a helyiséget eredeti állapotban köteles használatba adónak visszaszolgáltatni. A helyiség állapotában a rendeltetésszerű használatból eredő állapotromlásra túli károkért használatba vevő felelősséggel tartozik, azt a szerződés megszűnésekor köteles kiegyenlíteni.
11. Használatba vevő köteles a használat tartalma alatt a helyiséget rendeltetésszerűen használni. Használatba vevő a szerződésben foglalt tevékenységet csak használatba adó előzetes hozzájárulásával változtathatja meg. Ennek elmulasztása súlyos szerződésszegésnek minősül, amely alapján használatba adó jogosult a szerződést felmondani.
12. A használatba adó gondoskodik az épület állagának karbantartásáról, az épület központi berendezéseinek üzemképes állapotban tartásáról, a falak és közös használatra szolgáló helyiségek állagában, berendezésében keletkezett hibák, hiányosságok megszüntetéséről, a helyiségben lévő fogyasztásmérőtől, illetőleg biztosítótáblától kezdődő elektromos vezetékek és érintésvédelmi rendszer karbantartásáról, illetve hatósági előírásoknak megfelelő kialakításáról. A használatba adó vállalja a Népegészségügyi Intézet által két évenkénti kötelező tisztasági meszelés költségeit. Amennyiben Használatba vevő távfelügyeleti rendszert kíván üzemeltetni annak költségét ő köteles viselni. Ebben az esetben külön megállapodásban rögzíteni kell annak feltételeit, hogy Használatba adó szükség esetén miként juthat be az ingatlanba.
13. A jelen szerződésben nem szabályozott kérdésekben a lakások és helyiségek bérletére, valamint elidegenítésére vonatkozó egyes szabályokról szóló 1993. évi LXXVIII. törvény valamint a Polgári Törvénykönyvről szóló 2013. évi V. törvény rendelkezései az irányadók.
14. A felek rögzítik, hogy a jogszabályi környezet megváltozása esetén jelen szerződést az új jogszabályoknak megfelelően módosítják. Erre használatba adó köteles írásban

felhívni használatba vevőt. Használatba vevő az értesítés kézhezvételét követő 8 napon belül köteles nyilatkozni arról, hogy a módosítást elfogadja-e.

15. Felek a felmerülő jogvitájukat elsősorban peren kívül kívánják rendezni. Sikertelen egyeztetést követően az esetleges peres eljárásra felek kikötik a Budakörnyéki Járásbíróság kizárólagos illetékességét.
16. A jelen szerződés a felek közötti teljes megállapodást tartalmazza, és hatálybalépésével a felek korábbi, a szerződés tárgyát képező ügylettel kapcsolatos megállapodása hatályát veszti.
17. Felek jelen használatba adási szerződést – annak elolvasása és értelmezése után – mint akaratukkal mindenben megegyezőt jóváhagyólag írják alá 6 példányban.

Budakeszi, 2015.

.....
Használatba adó
dr. Csutoráné dr. Győri Ottilia
polgármester

.....
Használatba vevő
.....

Pénzügyi ellenjegyző:

Budakeszi, 2015.

.....
pénzügyi osztályvezető

Melléklet:

1. A praxisjoggal érintett körzet
2. A rendelés időpontja, elérhetőség, helyettesítési rend

A praxisjoggal érintett körzet

.....

[illegible]

A rendelés időpontja, elérhetőségek és a helyettesítési rend

.....
.....

2092 Budakeszi Fő tér 179.

Tel.:

Mobil:6

Rendelési idő:

Hétfő:

Kedd:

Szerda:

Csütörtök:

Péntek:

Betegfogadás:

Délelőtti rendelésen: 13:00-ig

Délutáni rendelésen: 19:00-ig

Helyettesek neve és elérhetőségeik: