



BUDAKESZI VÁROS POLGÁRMESTERE

Előterjesztés száma: 102.

Dénes György	Leadás		Előterjesztés			
	Dátum	Aláírás	Nyílt	Zárt	Egyszerű	Minősített
Ügyintéző	III.10.		X		X	
Pénzügyi osztályvezető			Bizottsági tárgyalás időpontja			
Osztályvezető						
Aljegyző	III.17.		PFB		OKEB	
Jegyző			III.19.			

Meghívott személy(ek): -

Melléklet(ek):

Budakeszi HÉSZ és TSZT átfogó módosításával kapcsolatos önkormányzati javaslatok (a határozati javaslat melléklete is)

ELŐTERJESZTÉS

a Képviselő-testület 2015. március 26-i ülésére

Tárgy: Beszámoló a Budakeszi Helyi Építési Szabályzatának (HÉSZ) és Településszerkezeti Tervének (TSZT) átfogó módosításával kapcsolatos önkormányzati javaslatokról

Határozati javaslat:

Budakeszi Város Önkormányzata Képviselő-testületének .../2015. (III.26.) Kt. határozata a Budakeszi Helyi Építési Szabályzatának (HÉSZ) és Településszerkezeti Tervének (TSZT) átfogó módosításával kapcsolatos önkormányzati javaslatokról

Budakeszi Város Önkormányzatának Képviselő-testülete elfogadja a határozat melléklete szerinti tartalommal Budakeszi Helyi Építési Szabályzatának (HÉSZ) és Településszerkezeti Tervének (TSZT) átfogó módosításával kapcsolatos beszámolót.

Felelős: dr. Csutoráné dr. Győri Ottilia polgármester

Határidő: azonnal

Indokolás

Tisztelt Képviselő-testület!

Budakeszi Város Önkormányzatának Képviselő-testülete a 29/2015. (I. 29.) Kt. határozatával a „Tervezési szerződés Budakeszi Város Új Településfejlesztési Konceptiójának, településszerkezeti tervének és helyi építési szabályzatának elkészítésére” közbeszerzési eljárást eredményesnek nyilvánította, nyertesének a legalacsonyabb összegű ajánlatot adó TT1-PLANNER-T konzorciumot jelölte. A szerződés megkötését követően a tervező megkezdte a munkát.

A korábban beérkezett lakossági, vállalkozói javaslatok mellett a legfontosabb önkormányzati elképzeléseket 2015. március 12-én összefoglaltuk, azokat 2015. március 17-én megvitattuk (melléklet), a tervezést ezek figyelembevételével folytatja a tervező. A javaslatok megvalósíthatóságáról a későbbiekben beszámolunk.

Kérem az előterjesztés megtárgyalását és a fenti határozati javaslat elfogadását.

Budakeszi, 2015. március 11.

dr. Csutoráné dr. Győri Ottilia s.k.
polgármester



BUDAKESZI VÁROS FŐÉPÍTÉSZE

✉ 2092 Budakeszi, Fő utca 179.

☎ 06-23-535-718

✉ foepitesz@budakeszi.hu

HÉSZ-TSZT ÁTFOGÓ MÓDOSÍTÁSA – 2015

A tervezést megelőzően, 2015. március 12-én történt megbeszélésen felmerült, majd a 2015. március 17-én megtartott tervezői egyeztetésen a tervezőknek átadott önkormányzati javaslatok összefoglalása. A tervezést ezek figyelembevételével folytatja a tervező. A javaslatok megvalósíthatóságáról a későbbiekben számolunk.

1. ÖNKORMÁNYZATI TULAJDONOK HASZNOSÍTÁSA

- 4,6 ha-os terület – a terület leválasztása telekalakítással, övezeti besorolás módosítása
- Szennyvíztelep területe – rekultiváció függvényében történő övezeti besorolás módosítása
- Erdész tér
- Művelődési Központ területe és a környező telkek vizsgálata
- Nagydemetererdeje területe – övezeti besorolás részbeni módosítása

2. ÉRTÉKVÉDELEM

- Védett településrész kiszélesítése
- A védett épületek külön rendeletben történő összefoglalása, a HÉSZ-ből történő törlése

3. KÖZLEKEDÉS

- Zsálya utca Pátyi útra történő kikötése
- Erkel utca bekötése a Fő utcába – utcaszélesítés a bekötésnél
- Zichy Péter utca szélessége – gyalogos közlekedés megoldása
- Temető melletti feltáró út szükségességének a vizsgálata
- Dózsa tér közlekedési rendszere
- Sallai köz átjáró megszüntetése
- Körforgalom - új szennyvíztelep – Budaörsi út - feltüntetés a szabályozásban

4. EGYÉB

- Szőlőskert művelési ágának vizsgálata – földvédelmi törvény miatt nem megvalósítható a korábbi szabályozás
- Hunor utca zöldterület határa
- Az önkormányzat intézményeinek területeire vonatkozó zöldfelületi előírás enyhítése
- A sportpálya beépíthetőségének vizsgálata
- Káposztás területének övezeti átsorolása

Budakeszi, 2015. március 18.

DÉNES GYÖRGY
Budakeszi főépítész