

SZÁNDÉKNYILATKOZAT

Alulírott

NÉV (magánszemély)	
Születési név	
Lakcím	
Anyja neve	
Születési hely, idő	
Személyi azonosító jel	
Adóazonosító jel	
Személyi igazolvány szám	

NÉV (jogi személy)	
Székhely	
Cégjegyzékszám	
Adószám	
Képviseli	
Személyi igazolvány szám	

mint a Budakörnyéki Földhivatal által vezetett ingatlannyilvántartásban Budakeszi

helyrajzi szám:	alatt felvett,
természetben a cím:	alatt található,
alapterület:	m ² nagyságú,
művelési ág:	megnevezésű ingatlan
tulajdoni hányad:	arányban

(a továbbiakban: „**Ingatlan**”) tulajdonosa nyilatkozom, hogy a mellékelt, Budakörnyéki Földhivatal által záradékolt, földrészletek megosztásáról és egyesítéséről szóló változási vázrajzban (a továbbiakban „**Vázrajz**”) foglaltaknak megfelelően az Ingatlan telekalakítása (a továbbiakban: „**Telekalakítás**”) során a közterülethez csatolandó terület tulajdonjogát Budakeszi Város Önkormányzatának (a továbbiakban: „**Önkormányzat**”) térítésmentesen átadom.

Egyúttal nyilatkozom, hogy az Önkormányzattal az ingyenes tulajdon-átadási szerződést jelen szándéknnyilatkozat aláírásától számított 90 napon belül az alábbi, jelenleg is fennálló feltételekkel megkötöm.

1. Az Ingatlan tulajdoni lapján elintézetlen széljegy nem szerepel, az Ingatlan minden tehertől mentes.

2. A Telekalakítás célja a terület fejlesztéséhez a Helyi Építési Szabályzat szabályozási vonalával összhangban lévő telekstruktúra kialakítása, illetőleg a szükséges közterület biztosítása.
3. A Telekalakítással kapcsolatos valamennyi költség az Önkormányzaton kívüli tulajdonostársakat terheli, a tulajdonjog átadásával kapcsolatos ügyvédi és földhivatali költségeket az Önkormányzat viseli.
4. A Telekalakítás eredményeképpen:
 - az Ingatlan a Vázrajz szerint megosztásra kerül,
 - a Vázrajzon feltüntetett jelű ingatlanrész egyesítésre kerül a közterülettel,
 - az Ingatlan alapterülete a Vázrajzon feltüntetett m² alapterülettel csökken,
 - a közterület alapterülete a Vázrajzon feltüntetett m² alapterülettel nő.
5. A Telekalakítás során kialakításra kerülő közterület 1/1 arányú kizárólagos tulajdonosa az Önkormányzat lesz.
6. A szerződés megkötéséhez az Önkormányzat Képviselő-testülete határozata szükséges.
7. Az Önkormányzat a szerződés hatálybalépését követő 30 napon belül lép a megszerzett tulajdonjogának megfelelő ingatlanrész birtokába. A birtokba adásig az ajándékozó, attól kezdve az Önkormányzat jogosult ezen ingatlanrész hasznainak szedésére és viseli annak terheit, valamint a kárveszélyt. A birtokba adásról jegyzőkönyvet vesznek fel. A birtokba adásig az ajándékozó köteles gondoskodni az átadandó tulajdonjognak megfelelő ingatlanrész rendben tartásáról és a gyommentes állapot biztosításáról. Az ajándékozó köteles a birtokba adás napjáig az átadandó tulajdonjognak megfelelő ingatlanrészen található kerítések elbontani. Az ajándékozó költsége és kötelezettsége az átadandó tulajdonjognak megfelelő ingatlanrészen esetlegesen húzódó közmű-vezetékek és -tárgyak kiváltása, a terület zöld növényzettől történő megtisztítása.
8. A tulajdonjog tekintetében a kellék-, illetőleg a jogszavatosság az ajándékozót a Ptk. 581. §-ában foglaltak szerint terheli.
9. Az ajándékozó a szerződésben feltételen és visszavonhatatlan hozzájárulását adja ahhoz, hogy a szerződés tárgyát képező tulajdonjoga törlésre, és ezzel egyidejűleg az Önkormányzat tulajdonjoga az ingatlan-nyilvántartásban térítésmentes tulajdonba adás (ajándékozás) jogcímén bejegyzésre kerüljön.

Dátum:

Aláírás

Tanúk: