



Budakeszi Város Polgármestere

☒ Budakeszi, Fő u. 179.

☎ (06-23) 535-711

Fax: (06-23) 535-712

email: pm.titkar@budakeszi.hu

Lakossági Fórum hirdetmény

Tisztelt Lakosok!

Értesítjük Önöket, hogy Budakeszi Településrendezési eszközeinek módosítása van folyamatban, melynek partnerségi egyeztetését tervezzük.

A Helyi Építési Szabályzat és annak mellékletét képező Szabályozási Terv módosul az alábbiak vonatkozásában:

Budakeszi, belterület 2306/125 helyrajzi számú ingatlanja esetében Lk5 jelű kisvárosias lakóterületből Lk11 jelű kisvárosias területbe történő átsorolás tervezett. Az új övezetben a megengedett lakásszám 6-ról 10-re emelkedik, további paraméterek nem változnak.

Budakeszi Önkormányzatának Képviselő-testülete a 278/2025. (XI.6.) Kt. határozatával úgy döntött, hogy a tárgyi ingatlanokra vonatkozóan módosítja Budakeszi Város Helyi Építési Szabályzatát és a mellékletét képező Szabályozási Tervét *a településtervek tartalmáról, elkészítésének és elfogadásának rendjéről, valamint egyes településrendezési sajátos jogintézményekről* szóló 419/2021. (VII. 15.) Korm. rendelet (továbbiakban: 419/2021. Korm. rendelet) eljárási szabályai szerint.

A Lakossági Fórum ideje:

2026. október 27. (kedd) 16:00 óra

A Lakossági Fórum helye:

Budakeszi, Polgármesteri Hivatal Ülésterme

Cím: 2092 Budakeszi, Fő utca 179.

Várjuk azon lakosok személyes megjelenését, akiknek a témával kapcsolatban véleménye van.

A tervanyag Budakeszi Város honlapján a <https://varoshaza.budakeszi.hu/> elérhetőségen megtekinthető.

A Lakossági Fórum (Partnerségi egyeztetés) témája:

A Helyi Építési Szabályzat és a mellékletét képező Szabályozási Terv módosításra kerülő elemeinek bemutatása, a főbb változások ismertetése.

A termódosítás véleményezése a 419/2021. (VII. 15.) Korm.rendelet szerint zajlik.

A partner észrevételeinek és javaslatainak közlésére az alábbi lehetőségek biztosítottak:

- a) lakossági fórumon szóban adja elő, amelyet a lakossági fórumról készült jegyzőkönyvbe foglalnak, és az észrevételt, javaslatot az önkormányzat feltölti az E-TÉR felületre, vagy
- b) a lakossági fórumot követő 5 napon belül írásban teszi meg (elektronikus levélben a foepitesz@budakeszi.hu címre küldve, vagy az Önkormányzat címére (2092 Budakeszi, Fő utca 179.) levélben, amelyet a lakossági fórumról készült jegyzőkönyvhöz csatolunk és az észrevételt, javaslatot az önkormányzat feltölti az E-TÉR felületre, vagy
- c) közvetlenül az E-TÉR felületén – **2026.10.22. - 2026.11.01. között.**
Javaslatot, észrevételt tenni, illetve véleményt nyilvánítani az E-TÉR felületén lehet.

E-TÉR internetes felület elérhetősége: <https://www.oeny.hu/oeny/4tr/#/fooldal>

Az E-Tér felületen történő véleménynyilvánítás folyamata a következő:

Partner az IDM-ben legalább Magányszemélyként regisztrált legyen és a rendszerbe bejelentkezzen. A regisztrációhoz segédletet az OÉNY regisztrációs segédlet oldalon talál.

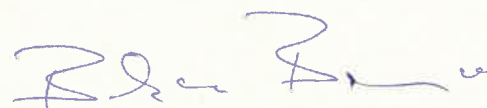
(https://www.e-epites.hu/sites/default/files/csatolmanyok/hasznalati_utmutato_-_partnerek_szamara.pdf)

A fenti leírást részletesebben és ábrákkal kiegészítve a Felhasználói kézikönyv – E-TÉR című mellékelt dokumentum 5. és 7. fejezetében talál.

Fontos, hogy a véleményezési szakaszban csak a partner ad véleményt, a véleményezési szakasz kezdetétől számított 10 napon belül a 419/2021. (VII. 15.) Korm.rendelet 68.§ (2) a) pontja értelmében!

Budakeszi, 2026. október 12.

Tisztelettel:



dr. Győri Ottilia
polgármester

