BUDAKESZI

BELTERÜLET

SZABÁLYOZÁSI TERVE

EGYSÉGES SZERKEZETBEN

m 1:2500

készült az állami alapadatok felhasználásával

2. melléklet a Helyi Építési Szabályzatról szóló 41/2015. (XII. 30.) önkormányzati rendelethez

JELMAGYARÁZAT

a melléklet határa
- belterület szabályozási tervének határa egyben övezethatár

alaptérképi elemek
- közigazgatási határ
- belterület határa
- telekhatár
- alrészlet határ
- módosítással érintett terület határa

kötelező szabályozási elemek
- szabályozási vonal
- tervezett szabályozási szélesség
- övezethatár, (ahol nem szabályozási vonal)
- kötelező építési vonal
- Lke2 övezeti jel
- telek be nem építhető része
- meglévő és tervezett közlekedési célú közterület
- meglévő közlekedési célú terület
- védett településmag határa
- kötelező fásítás
- megőrzendő, vagy telepítendő zöldfelület, növényzet
- pinceépítési tilalom határa
- kerítésépítési korlátozás határa

javasolt elemek
- javasolt belterületi határ
- javasolt telekhatár, magánút határ
- közhasználatra nem tervezett közterületrész
- megszüntető jel
- közforgalom számára megnyitott magánút
- gyalogút
- kerékpárút

más jogszabállyal érvényesülő elemek, országos védettségek
- régészeti lelőhely
- műemlék és telke
- II. bk. műemléki környezet
- NATURA 2000 terület határa
- ökológiai hálózat, magterület
- ökológiai hálózat, ökológiai folyosó
- ökológiai hálózat, pufferterület

tájékoztató elemek
- 132 kV villamosenergia légvez. és biztonsági sávja
- közcélú árok magánterületen
- közcélú zárt csapadékvíz-elvez. csat. magánterületen
- szennyvíztelemző és védőtávolsága
- gáznyomáscsökkentő
- reptér isophon görbéje

2.B

Megrendelő:

BUDAKESZI Város Önkormányzata
2092 Budakeszi, Fő utca 179.
tel: 23/535-710, fax: 23/535-712

Tervezőmények:
TERVI FELÜLVIZSGÁLAT

TT1 - PLANNER-T konzorcium

településrendezés: NEMESÁNSZKY ILDIKÓ TT/1 01-1641; HORVÁTH GERGELY TT/1 01-1220
tájrend., környezetv.: AUER JOLÁN TR 01-5003; Tájoló-Terv Kft.
közlekedéstervező: HECKENAST JUDIT Heckenast & Heckenast Bt. TRk-T 01-5195
közmű, hírközlés: HANCZÁR ZSOLTNÉ MK 01-2418; BÍRÓ ATTILA MK 01-2456

PLANNER-T TELEPÜLÉSTERVEZŐI KÖZHASZNÚ NONPROFIT KFT. H-1016 BUDAPEST, NAPHEGY U. 26.

Tervezőmények:
SZABÁLYOZÁSI TERV BELTERÜLET MÓDOSÍTÁS

KASIB Mérnöki Manager Iroda Kft.
H-1183 Budapest, IU-100DC86 út 455.
Tel.: (36-1) 297-1730
Fax.: (36-1) 290-9193
E-mail:kasib@kasib.hu

településrendezés: Pintér Ferenc; Bálizsné Nagy-Pál Anna; Molnár Annamária; TT/1-E 01-1219/11, TR 01-1719, SZTR 01-1719
tájrendezés: Koprda Ildikó; TK 01-5171, TR 01-5171
közlekedés, közmű: Dobrai Béla; Cseh Kristóf; Kzd-1-Tell, KÉ-T, TE-T, TV-T-Tell, VZ-T-Tell, KÉ-T, GT-T 01-5706

KASIB mérnöki manager iroda

Tervező:
TELEPÜLÉSRENDEZÉSI ESZKÖZÖK MÓDOSÍTÁSA

PESTTERV
PESTTERV KFT. 1085 BUDAPEST, KÓFARAGÓ U. 9.
Tel.: (06-1) 267-0508
Fax.: (06-1) 266-7563
E-mail: pesttery@pesttery.hu
Honlap: www.pesttery.hu

településrendezés: MAKKAI KRISZTINA TT/01-4921
tájrend., környezetv.: BURÁNYI ENDRE TR, TT, TK/01-5104
közlekedéstervező: RHORER ÁDÁM Közlekedés Kft. 01-3157 TK0
közmű, hírközlés: HANCZÁR ZSOLTNÉ MK 01-2418; BÍRÓ ATTILA Kész Kft. MK 01-2456
ügyvezető igazgató: SCHUCHMANN PÉTER
tervlap szerkesztés: MAKKAI KRISZTINA; GYURCSÓ RENÁTA