

Budakeszi Város Önkormányzata Képviselő-testületének
.../2025.(.....) önkormányzati rendelete
Budakeszi Város Helyi Építési Szabályzatáról szóló,
41/2015.(XII.30.) önkormányzati rendelet
módosításáról

Budakeszi Város Önkormányzat Képviselő-testülete az Alaptörvény 32.cikk (1) a) pontjában meghatározott eredeti jogalkotói hatáskörében az épített környezet alakításáról és védelméről szóló 1997. évi LXXVIII. törvény 62.§ (6) bekezdés 6. pontja, valamint a Magyarország helyi önkormányzatairól szóló 2011. évi CLXXXIX. törvény 13. § (1) bekezdés 1. pontjában meghatározott feladatkörében eljárva, valamint egyes településrendezési sajátos jogintézményekről szóló 419/2021. (VII. 15.) Korm.rendelet 64. és 65.§ - ban rögzített véleményezési szabályok figyelembevételével a partnerek és a 11 mellékletben foglalt véleményező szervek véleményének kikérésével a következőket rendeli el:

1. §

A Budakeszi Város Helyi Építési Szabályzatáról szóló 41/2015.(XII.30.) önkormányzati rendelet (a továbbiakban: R) a következő 15/A §-al egészül ki:

„Egyéb ipari gazdasági terület beépítésének szabályai

15./A § (1) A szabályozási terveken Gipe jellel jelölt egyéb ipari gazdasági terület a környezetre jelentős hatást nem gyakorló gazdasági, elsősorban gazdasági célú ipari, energiaszolgáltatási, raktár és településgazdálkodási tevékenységi célú épületek elhelyezésére szolgál, amelyek más beépítésre szánt területen nem helyezhetők el.

(2) Az egyéb ipari gazdasági területen az (1) bekezdés szerinti rendeltetésen kívül elhelyezhető:

a) iroda

b) sportépítmény,

c) üzemanyagtöltő állomás.

d) kereskedelmi, szolgáltató

rendeltetés.

(3) Az (1) bekezdés és a (2) bekezdés a)–d) pontjában felsorolt rendeltetést tartalmazó épületek különállóan is elhelyezhetők.

(4) Az (1) bekezdés és a (2) bekezdés a)–d) pontjában felsorolt rendeltetést tartalmazó épületben telkenként 1 szolgálati lakás helyezhető el, amelynek hasznos alapterülete nem haladhatja meg az épület hasznos alapterületének 20 %-át, és nem lehet nagyobb nettó 150 m²-nél.

(5) Az egyéb ipari gazdasági területen nem helyezhető el állattartó építmény.

(6) A egyéb ipari gazdasági területen az elő, oldal- és hátsókert méretét az 1. mellékletében az építési övezetre meghatározottak alapján kell figyelembe venni. Ahol az nem határoz meg elő, oldal- és hátsókert méretet, ott az OTÉK vonatkozó előírásai, valamint a megfelelő ágazati szabványok az irányadók. „

2. §

(1) Az R. 1. melléklete Egyéb ipari gazdasági terület táblázattal egészül ki e rendelet 1. melléklete szerint.

3. §

(1) Az R. 2. melléklete e rendelet 2. melléklete szerint módosul.

4. §

(1) E rendelet a kihirdetését követő napon lép hatályba.

dr. Győri Ottilia
polgármester

Dr. Konkoly Zita
jegyző

1. melléklet a/2025 (.....) önkormányzati rendelethez

2.5/A. Egyéb ipari gazdasági terület övezetei táblázata:

Egyéb ipari gazdasági terület

	A	B	C	D	E	F	G	H	I
1.	új építési övezet jele	beépítési módja	legkisebb telekméret	legkisebb telekszélesség	legnagyobb beépítettség mértéke	legkisebb zöldfelület mértéke	legnagyobb épület- magasság	főépület lakásszám	egyéb
			m ²	m	%	%	m		
2.	Gipe-1	szabadon álló	2500	30	40 %	35 %	10,0	É=T/250 o	ek 10 m

2. melléklet a/2025 (.....) önkormányzati rendelethez

„A melléklet szövegét a(z) 2. melléklet teljes elfogadott **SZT/B** elnevezésű pdf file tartalmazza”