

Budakeszi Város Önkormányzat Képviselő-testületének
...../2025. (.....) határozata
Budakeszi Város településszerkezeti tervének jóváhagyásáról szóló
500/2015 (XII. 15.) Kt. határozat módosításáról

TERVEZET

KIVONAT

Készült: Budakeszi Város Önkormányzat Képviselő-testületének-én
(.....) órakor kezdődött üléséről.

Budakeszi Város 0103/23-54 hrsz -ú részterületére kiterjedő településrendezési eszközök eseti módosítása tervezési feladatmeghatározás alapján a településszerkezeti tervet módosító határozat és a helyi építési szabályzatot módosító rendelet elfogadása gazdasági területfejlesztés megvalósítása érdekében

Budakeszi -Város Önkormányzatának Képviselő-testülete az alábbi határozatot hozta:

..... határozat

Budakeszi Város Önkormányzatának Képviselő-testülete az épített környezet alakításáról és védelméről szóló 1997. évi LXXVIII. törvény 9/B. §-ban foglaltak alapján, a Magyarország helyi önkormányzatairól szóló 2011. évi CLXXXIX. törvény 13.§ (1) bekezdés 1. pontjában, valamint az épített környezet alakításáról és védelméről szóló 1997. évi LXXVIII. törvény 6. § (1) bekezdésében meghatározott feladatkörében eljárva a következő döntést hozza:

1. Budakeszi Város Önkormányzatának Képviselő-testülete az érintett módosítási területeire vonatkozóan jóváhagyja és elfogadja településszerkezeti tervét (TSZT) az 1. számú melléklet szerinti 2. pontja szerinti leírásnak, valamint a jelen határozat 2. számú melléklet szerinti TSZT (M=1:10.000 méretarányú) településszerkezeti terv ábrázolt módosításainak megfelelően egységes szerkezetben.
2. Budakeszi Város Önkormányzatának Képviselő-testülete megállapítja, hogy az 1. számú melléklet szerinti Településszerkezeti tervi leírás 4. fejezetében bemutatott számításoknak megfelelően a módosított településszerkezeti terv összhangban van a 2018. évi CXXXIX. törvény előírásaival, ezen belül a Budapesti Agglomeráció Területrendezési tervével. A 2018. évi CXXXIX törvényben meghatározott térségi területi mérleg nem változik.
3. Budakeszi Város Önkormányzatának Képviselő-testülete megállapítja továbbá, hogy a TSZT-t érintő 2025. évben végrehajtott módosítás települési területi mérlege az előterjesztés 1. számú mellékletében lévő leírás 3. fejezete szerint módosul.
4. Budakeszi Város Önkormányzatának Képviselő-testülete a biológiai aktivitásérték egyenleg szinten tartására vonatkozó kötelezettség tekintetében megállapítja, hogy új beépítésre szánt területi kijelölés nem történik, a beépítésre szánt övezetek területe összességében a módosítás során nem növekszik, a biológiai aktivitásérték számítása és kompenzációja nem szükséges. A

korábbi tervmódosítások során előállt BAé többlet a TSZT további módosításának BAé-egyenleg számítása során felhasználható.

5. A TSZT módosítások BATrT térségi területfelhasználás változás adatait a TSZT határozat 3. mellékletében rögzíti és nyilvántartja.
6. A TSZT módosítások biológiai aktivitásérték kompenzáció változás adatait a TSZT határozat 4. mellékletében rögzíti és nyilvántartja.
7. Jelen határozat kihirdetését követően a TSZT elfogadásáról szóló 500/2015 (XII. 15.) Kt. számú határozat jelen módosítással együttesen alkalmazandó.
8. A Képviselő-testület felkéri a polgármestert, hogy az Méptv. 78. § (4) bekezdésének és a 419/2021. (VII. 15.) Korm. rendelet 72. § rendelkezései szerint gondoskodjon a módosított településrendezési eszközök (településszerkezeti terv, helyi építési szabályzat), azok hatálybalépésének napon történő közzétételéről, nyilvánosságának biztosításáról, illetve elérhetőségéről.
9. Jelen határozat, az 1. mellékletét képező Településszerkezeti tervi leírás, és a 2. mellékletét képező Településszerkezeti tervlap 2025. napján (kihirdetését követő napon) lép hatályba.

Határidő: azonnal

Felelős: dr. Győri Ottilia

K.m.f.

dr. Győri Ottilia
polgármester

Dr. Konkoly Zita
jegyző